# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

**г. Тюмень «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Финансовый управляющий Плосконосова Владимира Викторовича (дата рождения: 20.06.1970, место рождения: г. Тюмень, СНИЛС: 065-916-543 91, ИНН 720206998296, регистрация по месту жительства: 625501, Тюменский район, пос. Московский, ул. Восточная, дом 16) Насыров Ренат Замильевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ от 22.12.2021 г. (резолютивная часть объявлена 15.12.2021 г.) по делу № А70-8995/2021, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Плосконосова Владимира Викторовича, по лоту №1: ***Дебиторская задолженность Чертаковой Людмилы Олеговны (03.06.1994 г.р., адрес 625022, Россия, Тюменская обл. г. Тюмень,проезд Солнечный, д. 22, кв. 31) в размере 1 200 000,00 руб.***, на электронной торговой площадке, ООО «Электронные системы Поволжья», в сети Интернет: <http://www.el-torg.com>, перечисляет задаток в размере 10 (десять) % от начальной цены лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов, на счет: ПЛОСКОНОСОВ ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ, ИНН: 720206998296, р/с **40817810250156505266**, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК: 045004763, ИНН: 4401116480, Корр. счет: 30101810150040000763

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора по результатам проведения торгов.

**2. Порядок оплаты задатка**

2.1. Задаток в размере 10 (десять) % от начальной цены лота, установленной для соответствующего периода торгов, должен быть внесен Заявителем на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителем по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются

**3. Условия и порядок распоряжения суммой Задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет Заявителя.

3.2. Заявитель обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатора торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатора торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений Организатора торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

-отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, с победителем заключается договор. Внесенный Заявителем, ставшим победителем, задаток засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражный суд Тюменской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**  **Финансовый управляющий**  **Плосконосова Владимира Викторовича**  дата рождения: 20.06.1970,  место рождения: г. Тюмень,  СНИЛС: 065-916-543 91,  ИНН 720206998296,  регистрация по месту жительства: 625501, Тюменский район, пос. Московский,  ул. Восточная, дом 16  **Насыров Ренат Замильевич**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Насыров Р.З. | **«Претендент»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |