



Конкурсный управляющий
ООО "ТЫНДАТРАНССТРОЙ"

/Сутормин/ Д.В.

Положение №2 о порядке продажи имущества ООО "ТЫНДАТРАНССТРОЙ"

1. Общие положения.

- Настоящее положение разработано на основании Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов
- Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества ООО «ТЫНДАТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1062808002476, ИНН 2808017577) (далее ООО «ТЫНДАТРАНССТРОЙ», либо должник)
- Начальная цена имущества, подлежащего реализации определена на основании Отчета №10073-23 об оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего ООО «ТЫНДАТРАНССТРОЙ»;
- Имущество выставляется на торги отдельными лотами. Исходя из целесообразности, организатор торгов самостоятельно может определить состав и количество имущества должника, входящего в лот, выставляемый на продажу
- Состав и цена Лота определяется согласно настоящему Положению о порядке продажи имущества ООО «ТЫНДАТРАНССТРОЙ»
- Продажа имущества, стоимость которого определена Отчетом №10073-23 об оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего ООО «ТЫНДАТРАНССТРОЙ» менее 100 тыс. руб. реализуется без проведения электронных торгов, путем заключения договоров путем простой (прямой) продажи по цене наибольшего предложения

2. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб.
1	Автомобиль легковой CHEVROLET NIVA 212300 (B983PY28)	1	96 000
2	Автогрейдер ДЗ-98 В.00110 (2819AK28)	1	21 750
3	Автомобиль легковой ГАЗ330232 (А859КС28)	1	92 000
4	Автомобиль грузовой КАМА355111 (Т667АА28); Автомобиль грузовой КАМА336522 (В177КМ28); Автомобиль грузовой фургон МАЗ 5549 (А457ВХ75); Полуприцеп трал ЧМЗАП 9990 (АК3505 28); УРАЛ3255001041 спец.пассаж. (В402СТ28); Полуприцеп цистерна ППЦ 16,4-9674 (АР170928)	6	1 960 000
5	КАМА336522 самосвал (В723СТ28); Каток SAKAI SV512F (2830AK28); Автомобиль легковой TOYOTA LANDCRUISERPRADO (В553PY28); Автомобиль легковой УАЗ ПАТРИОТ (В383ЕТ28); Автомобиль легковой УАЗ339094 (А388КС28); Экскаватор HITACHI ZX 370МТН (1609AK28); Экскаватор HITACHI Z X 350Н (3003АУ28); Экскаватор-погрузчик KOMATSU WB97S-5 (2816AK28)	8	6 310 000

6	КАМАЗ 65115 самосвал (В434СТ28)	1	10 150
7	Автомобиль грузовой КАМА3343105 (В506СТ28)	1	90 000
8	Кран автомобильный КС-45721 (В310МР28)	1	43 500
9	Автокран УРАЛ КС35714 (А612ВТ28)	1	94 250
10	Автомобиль легковой LADA 213100 (С445ТО28)	1	60 000
11	МАЗ 5334 грузовой (цистерна) (В143МО28)	1	96 000
12	Автобус ПА33205350 (А748ХВ28)	1	88 000
13	Автомобиль легковой УАЗ39094 (А584КС28)	1	70 000
14	Автомобиль легковой УАЗ39094 (А511РС28)	1	7 250
15	Автомобиль специализированный УРАЛ 48950А (А460ЕО28)	1	36 250
16	Полуприцеп цистерна ОДА3 9874 (АР2254 28)	1	43 500
17	Автомобиль грузовой-тягач седельный HOWO ZZ4257N3557A (А078МН28)	1	43 500
18	УРАЛ325510010 ВАХТА (Т278АА28); Автомобиль грузовой КАМА336520 (С056ТО28); Автомобиль грузовой КАМА336520 (С034ТО28); КРАН КС55713-5 НА ШАССИ КАМАЗ (А538УО28); КАМА365115 самосвал (А244МН28); КАМА365115 самосвал (А245МН28); Автомобиль грузовой КАМА336522 (В697КМ28); ПСКБМ1 на базе КАМАЗ (А518РС28); Полуприцеп ЧМЗАП-9990 (АР2298 28); Прицеп специальный 904712 (9842АМ28); Бульдозер Т-11.01 К2БР 1 (3038АУ28); Бульдозер Т-11.01 ЯБР (3004АУ28); Бульдозер Т-11.01 ЯБР (3005АУ28); Бульдозер Т-35.01 КБР-1 (3006АУ28); УРАЛ3255001001П Вахта (А449ВТ28).	15	5 570 000
19	Автогрейдер ДЗ-98 В.00110 (2817АК28)	1	29 000
20	Автогрейдер ДЗ-98 В.00110 (4070АУ28)	1	58 000
21	Автомобиль с краном манипулятором КАМА390206 (А206МН28)	1	58 000
22	Автомобиль самосвал IVECO TRAKKER AD380Т38НВ1 (А657ХВ28)	1	97 150
23	Автомобиль самосвал IVECO TRAKKER AD380Т38Н61 (А658ХВ28)	1	94 250
24	Автомобиль самосвал IVECO TRAKKER AD380Т38НВ1 (А654ХВ28)	1	97 150
25	Бульдозер KOMATSU D65E-12 (2821АК28)	1	21 750
26	Автобус ГА332213 (А862КС28)	1	70 000
27	ГА3322132 (А224МН28)	1	70 000
28	ГА3322132 (А223МН28)	1	93 000
29	Автомобиль легковой LADA 213100 (А854УО28)	1	86 000
30	Прицеп бортовой ГКБ-8350 (АР2317 28)	1	90 000
31	Прицеп бортовой ГКБ-8350 (АР2316 28)	1	90 000
32	Автомобиль легковой УАЗ390944 (В199ЕТ28)	1	11 600
33	Автобус УРАЛ 4320-Н3АС (В480МО28)	1	99 000

34	Каток BOMAG BW-213 D-4 (2829AK28); Каток BOMAG BW-213 D-4 (3040AY28); Каток BOMAG BW-213 D-4 (3041AY28); Тягач седельный грузовой МАЗ 642290-020 (B685PY28); Полуприцеп МАЗ3938660043 (AP2289 28); Автомобиль самосвал БЦМ-124 НА ШАССИ IVECO TI (A650XB28); Автомобиль легковой TOYOTA HI LUX (B382CT28); Автомобиль легковой TOYOTA LAND CRUISER 150 (B477PY28); Автомобиль грузовой-тягач седельный УРАЛ 596009 (A156MH28). Экскаватор HITACHI ZX330-3 (2823AK28)	10	7 110 000
35	Экскаватор HITACHI ZX350-3 (5692AY28)	1	2 900

Лот № 1-15: Ознакомиться с имуществом можно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по адресу: Амурская область, г. Борзя, ул. Промышленная, 6, по предварительной записи по телефону: **8-912-389-9101** или путем направления запроса на эл. адрес: au_sutormin@mail.ru для согласования даты и времени ознакомления с имуществом.

Лот № 16-35: Ознакомиться с имуществом можно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Алданская, 12 по предварительной записи по телефону: **8-912-389-9101** или путем направления запроса на эл. адрес: au_sutormin@mail.ru для согласования даты и времени ознакомления с имуществом.

3. Организатор торгов

Конкурсный управляющий ООО "ТЫНДАТРАНССТРОЙ" Сутормин Дмитрий Викторович, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.02.2023 по делу № А04-8804/2021.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: **625002, обл. Тюменская, г. Тюмень, а/я, 5587**
- адрес электронной почты: au_sutormin@mail.ru
- контактный номер: **8-912-389-9101**

4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов.

5. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья», размещенной на сайте в сети Интернет <http://el-torg.com/>

6. Размер задатка

Лот № 4:	6 объектов конкурсной массы	10 % начальной цены продажи лота
Лот № 5:	8 объектов конкурсной массы	10 % начальной цены продажи лота
Лот № 18:	15 объектов конкурсной массы	10 % начальной цены продажи лота
Лот № 34:	9 объектов конкурсной массы	10 % начальной цены продажи лота

7. Срок и порядок внесения задатка

1. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:
р/с 40702810324220001110
в филиал ПАО "Банк Уралсиб" в г. Екатеринбург,
БИК 046577446, к/с 30101810165770000446
2. Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

8. Шаг аукциона

Лот № 4:	6 объектов конкурсной массы	5 % начальной цены продажи лота
Лот № 5:	8 объектов группы "Транспортные средства"	5 % начальной цены продажи лота
Лот № 18:	15 объектов конкурсной массы	5 % начальной цены продажи лота
Лот № 34:	9 объектов конкурсной массы	5 % начальной цены продажи лота

9. Сообщение о продаже имущества

Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за **30 дней** до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

10. Заявка на участие в торгах

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

11. Срок представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в торгах составляет **25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

12. Определение участников торгов

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах, и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

13. Порядок проведения торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

14. Подведение результатов торгов

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Условия возврата задатка

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

17. Условия оплаты имущества

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

р/с 40702810924220001109

в филиал ПАО "Банк Уралсиб" в г. Екатеринбург,

БИК 046577446, к/с 30101810165770000446,
ИНН 2808017577, КПП 280801001.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

18. Оформление договора купли-продажи имущества

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
2. цена продажи имущества;
3. порядок и срок передачи имущества покупателю;
4. сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Проведение повторных торгов

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается **на десять процентов ниже начальной цены** продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - **5 %**, на последнем периоде **4,9 %**.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – **каждые 3 календарных дня**.

Размер задатка – **10 %** от начальной цены, **установленной для соответствующего периода проведения торгов**.

Имущество не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет **0,1 (ноль целых одна десятая) процента** от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который

первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.
2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

21. Продажа имущества посредством заключения договоров путем простой (прямой) продажи по цене наибольшего предложения

1. Срок и порядок опубликования сообщения о продаже:

- Сообщение о продаже имущества включается конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве
- Сообщение о продаже должно содержать сведения об имуществе, порядке ознакомления с имуществом, о начальной цене продажи имущества, порядке направления предложений о приобретении имущества, порядке и сроке заключения договора купли-продажи имущества, сроке и порядке осуществления расчетов, а также реквизиты счета, на который вносятся платежи

2. Срок направления предложений о приобретении имущества

- Первым днем продажи имущества считается день публикации сообщения о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- Заявки с предложениями о покупке собираются в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты публикации на ЕФРСБ.
- В случае если по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты выхода публикации о продаже на ЕФРСБ на имущество, реализуемое в соответствии с настоящей главой, поступившие заявки предусматривают меньшую стоимость, в сравнении с начальной стоимостью, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения.

- Имущество не может быть реализован по цене ниже цены отсечения, которая составляет 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от начальной цены продажи на торгах, посредством заключения договоров путем простой (прямой) продажи по цене наибольшего предложения.
3. Условия направления предложений о приобретении имущества
- Предложения о приобретении имущества направляются по электронной почте au_sutormin@mail.ru в виде сканированной в формате PDF копии документа, содержащего подпись и оттиск печати (при наличии) лица, направившего предложение
 - Предложение о приобретении имущества составляется в произвольной форме на русском языке и должно содержать следующие сведения:
 - 1) наименование имущества, цена предложения о приобретении имущества;
 - 2) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес лица, направившего предложение (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства лица, направившего предложение (для физического лица);
 - 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты лица, направившего предложение;
 - 4) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности лица, направившего предложение по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале лица, направившего предложение, арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
 - К предложению о приобретении имущества должны прилагаться сканированные в формате PDF копии следующих документов:
 - 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, направившего предложение.
4. Определение лица, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества
- Договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену, если указанные предложения содержат одинаковую цену предложения о приобретении имущества, договор купли-продажи заключается с лицом, первым направившем предложение о приобретении имущества.
5. Завершение продажи имущества
- Предложения о приобретении имущества, поступившие после завершения продажи имущества, не подлежат рассмотрению.

Иные условия

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,
- Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»

