



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А43-31031/2020

г. Нижний Новгород

24 августа 2023 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе: судьи Трухиной Юлии Павловны (шифр 21-240/3),
при ведении протокола секретарем судебного заседания Беланович А.А.,
рассмотрев в судебном заседании ходатайство конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (ИНН 5260317062, ОГРН 1115260023680) Горшкова Константина Геннадьевича,
об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества,
при участии в судебном заседании с использованием системы веб-конференции представителя конкурсного управляющего Крайнова А.В. (доверенность от 28.11.2022);

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 22.12.2022 по данному делу общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (далее - должник) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Горшков Константин Геннадьевич.

Сведения о признании гражданина несостоятельным (банкротом) опубликованы в газете «Коммерсантъ» №6(6968) от 16.01.2021.

В Арбитражный суд Нижегородской области 17.04.2023 обратился Горшков Константин Геннадьевич с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества.

В судебном заседании представитель управляющего поддержал заявленные требования.

Изучив данное требование, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 АПК РФ и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства). В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов. По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств и жалоб арбитражный суд выносит определение. Данное определение может быть обжаловано в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Федеральным законом.

В силу пункта 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу, и при отсутствии оснований,

предусмотренных статьей 132 Закона о банкротстве, имущество, включенное в конкурсную массу на основании проведенной инвентаризации, не может быть исключено из нее (в том числе ни распорядительным актом конкурсного управляющего, ни решением собрания кредиторов).

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется по общему правилу в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи.

На основании пункта 2 статьи 140 Закона о банкротстве продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено Федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно абзацу 1 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Согласно статьям 12, 139 Закона о банкротстве конкурсные кредиторы реализуют свое право в отношении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества через участие в собрании кредиторов, которое утверждает либо не утверждает Положение.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника (абзац 8 пункта 1.1. статьи 139 Закона о банкротстве).

Из содержания данной правовой нормы следует, что механизм обращения конкурсного управляющего в суд за утверждением порядка продажи имущества должника обеспечивает гарантии движения дела о банкротстве в случае, если собрание кредиторов по тем или иным причинам не рассмотрело предложения управляющего или отказалось их

утвердить. При этом двухмесячный срок предусмотрен законодателем в целях обеспечить возможность созыва повторных собраний кредиторов (комитета кредиторов) в случае отсутствия кворума или срыва собрания (комитета) кредиторов.

Как следует из материалов дела и установлено судом, в рамках процедуры конкурсного производства в отношении ООО "Вертикаль" конкурсным управляющим сформирована конкурсная масса, включающая в том числе право требования (дебиторская задолженность) на сумму 19 341 444,26 руб. и сооружение трубопроводного транспорта протяженностью 620 м, кадастровый номер 52:18:0060214:7342, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Н.Новгород, в микрорайоне Верхние Печеры.

Конкурсным управляющим проведены собрания кредиторов должника 06.12.2022, 18.01.2023 и 04.04.2023, на которых решения о продаже указанного имущества, включенные в повестку дня собрания, не приняты.

При таких обстоятельствах, конкурсный управляющий обратился в суд с заявленными требованиями.

Оценив доводы заявителя и представленные в материалы дела документы, суд приходит к выводу, что предложенный конкурсным управляющим должника порядок не противоречит положениям Закона о банкротстве, является обоснованным и направлен на реализацию конкурсного производства и последующее удовлетворение требований кредиторов.

Иной порядок реализации имущества должника кем-либо из участников дела о несостоятельности (банкротстве) представлен не был.

Проанализировав условия Положения применительно к содержанию статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, суд считает, что редакция Положения в целом содержит все существенные условия по порядку, условиям и срокам реализации указанного выше имущества и дебиторской задолженности, не нарушает прав и законных интересов конкурсных кредиторов, не противоречит банкротному законодательству, соответствует целям процедуры конкурсного производства, направленным на реализацию конкурсной массы и последующее удовлетворение требований кредиторов, тогда как непринятие мер по реализации имущества должника вследствие отсутствия решения об утверждении порядка, сроков и условий реализации имущества ведет к затягиванию процедуры банкротства и несению дополнительных расходов, связанных с процедурой банкротства.

Право собственности должника на сооружение трубопроводного транспорта протяженностью 620 м, кадастровый номер 52:18:0060214:7342, зарегистрировано за должником, что подтверждается выпиской из ЕГРП. Имущество проинвентаризировано конкурсным управляющим, оценено и включено в конкурсную массу. Земельный участок под указанным сооружением принадлежит должнику на праве аренды по договору №18-80 к от 14.05.2014.

При таких обстоятельствах положение подлежит утверждению в редакции, предложенной конкурсным управляющим должника.

Руководствуясь статьями 60, 139 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» в редакции конкурсного управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Ю.П. Трухина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 28.03.2023 4:28:00

Кому выдана Трухина Юлия Павловна