**проект**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Нижний Новгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ООО «Связьстрой-Лизинг» в лице конкурсного управляющего Елисеев Д. С. именуемого в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 04.08.16 года по делу А43-3802/16 (ИНН 1327157330, ОГРН 1041318001427, адрес: 603001, Н. Новгород, ул. Черниговская, д. 11, оф. 2), именуемое в дальнейшем **«Должник», с одной стороны** и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Претендент» для участия в торгах, назначенных к проведению \_\_\_\_\_\_\_по продаже имущества ООО «Связьстрой-Лизинг», перечисляет на расчетный счет ООО «Связьстрой-Лизинг» (далее по тексту договора -Должник), задаток в размере \_\_\_\_\_\_ процентов от начальной стоимости лота (далее - Задаток). Задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения оплаты стоимости лота.

**2.ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего договора, должны быть внесены «Претендентом» на расчетный счет Должника не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Задаток считается внесенным с момента зачисления на расчетный счет Должника. Подтверждающим документом о внесении Задатка является выписка из банка со счета Должника.

2.2. В случае не поступления в указанный срок Задатка на счет Должника, обязательства «Претендента» по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.3.Возврат задатка осуществляется в соответствии с п.3 настоящего договора.

**3.РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ**

3.1. «Организатор торгов» возвращает задаток «Претенденту» в случаях, если «Претендент» не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, в установленный срок отозвал свою заявку, а также когда аукцион отменен. Срок возврата не более пяти дней со дня принятия соответствующего решения «Организатора торгов» или даты получения «Организатором торгов» письменного обращения «Претендента».

3.2. «Организатор торгов» не возвращает Задаток «Претенденту», в случаях: - отказа и/или уклонения Претендента - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в установленный срок, - нарушения победителем торгов, заключившим договор купли-продажи, обязательств по оплате приобретенного имущества если такое нарушение приведет к одностороннему отказу Продавца от исполнения обязательств по договору купли-продажи).

3.3 Сумма Задатка, утраченная «Претендентом» по основаниям предусмотренном п.3.2 включается в состав имущества Должника за вычетом издержек «Организатора торгов» на их проведение.

3.4. Использование Задатка иным образом не допускается.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они будут переданы на разрешение в Арбитражный суд.

4.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**5.Адреса и реквизиты сторон:**

**Должник Претендент**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Связьстрой-Лизинг» Юридический адрес: Н. Новгород  ул. Черниговская д. 11, ИНН 1327157330, ОГРН 1041318001427, КПП 526001001, по лотам  р/счёт 40702810400080001073 в Нижегородском филиале  ПАО Банка «ФК Открытие», к\с счёт 30101810300000000881,  БИК 042282881.  Конкурсный управляющий Елисеев Д. С. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |