**ДОГОВОР № \_\_ купли-продажи**

г. Нижний Новгород «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ООО «Связьстрой-Лизинг» в лице конкурсного управляющего Елисеева Д. С., действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 04.08.16 года по делу А43-3802/16 (ИНН 1327157330, ОГРН 1041318001427, адрес: 603001, Н. Новгород, ул. Черниговская, д. 11, оф. 2), именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность имущество, состав, идентифицирующие признаки, место нахождения и иные характеристики которого определены в Приложении 1 к настоящему договору (далее по тексту – Имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество принадлежит ему на праве собственности, свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена договора определена по результатам торгов по продаже имущества ООО «Связьстрой-Лизинг» и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в т. ч. налоги.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем согласно Договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_2017г., засчитывается в счет частичной оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего договора.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.2. Обязательства Покупателя перед Продавцом по оплате стоимости имущества считаются исполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере и порядке, предусмотренном в п.3.1. настоящего Договора. При этом в счет исполнения обязанности Покупателя по оплате засчитываются денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые были внесены в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «Связьстрой-Лизинг» в счет обеспечения оплаты приобретаемого на таких торгах имущества.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество в течение 5 дней с даты исполнения Покупателем обязательств перед Продавцом по оплате стоимости имущества (п.3.2. настоящего Договора).

Передача Имущества производится по месту его нахождения и оформляется актами приемапередачи имущества.

Обязательства Продавца передать имущество считаются исполненным после подписания сторонами актов приема-передачи имущества.

4.2. Продавец обязан одновременно с передачей Имущества передать Покупателю по акту приемапередачи всю имеющуюся у Продавца документацию, в т. ч. техническую, касающуюся пользования и эксплуатации Имущества.

4.3. Все расходы, связанные с проведением государственных регистрационных действий по настоящему договору, несет Покупатель.

4.4. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель.

4.5. На момент подписания настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем, Покупателем также изучены документы на имущество. Имущество соответствует требованиям Покупателя.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение суда в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации.

8.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.3. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для УФРС.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец Покупатель**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Связьстрой-Лизинг» Юридический адрес: Н. Новгород  ул. Черниговская д. 11, ИНН 1327157330, ОГРН 1041318001427, КПП 526001001, по лотам  р/счёт 40702810400080001073 в Нижегородском филиале  ПАО Банка «ФК Открытие», к\с счёт 30101810300000000881,  БИК 042282881.  Конкурсный управляющий Елисеев Д. С. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |