П Р О Е К Т

договора купли-продажи

№ 1.

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Борисов Николай Владимирович** (03.08.1965г.р., уроженец гор. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области, зарегистрирован: 644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д., 82-А, кв. 79, СНИЛС 113-313-795-16, ИНН 550207796112), в лице финансового управляющего Глазковой Ирины Сергевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Омской области от 18 января 2017 г. (дата оглашение резолютивной части) по делу А46-13756/2017, именуемый в дальнейшем «**Продавец»**, с одной стороны, и

**Победитель торгов** по продаже имущества Борисова Николая Владимировича по **лоту №1,** состоявшихся«\_\_» августа 2017г.,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю** следующее **Имущество:**

- автомобиль марки AUDI Q7 года выпуска: 2012 , VIN: WAUZZZ4L7DD015077, модель, №двигателя: CRC 098639, шасси – отсутствуют, кузов № WAUZZZ4L7DD015077, цвет: черно-серый, мощность двигателя 245 л.с., (180 кВт), тип двигателя: дизельный. Паспорт технического средства 77 УВ 879619, выдан 19.12.2012 г. Центральной акцизной таможней.

**Покупатель** обязуется принять **Имущество** и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в п.3.1. настоящего договора.

1.2. Право собственности на **Имущество** переходит к **Покупателю** с момента полной оплаты

1.3. Документы по **Имуществу** передаются по акту приема-передачи после полной оплаты по Договору.

**2. Обязанности сторон**

2.1. **Продавец** обязуется:

2.1.1. Передать **Имущество Покупателю** не позднее 3-х дней с момента полной оплаты по настоящему договору по акту приема-передачи.

2.1.2. **Продавец** гарантирует, что отчуждаемое по настоящему договору **Имущество** не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, у третьих лиц прав на него нет.

2.1.3. Передать **Покупателю** комплект документов, подтверждающих принадлежность **Имущества Борисову Николаю Владимировичу**  (03.08.1965г.р., уроженец гор. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области, зарегистрирован: 644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д., 82-А, кв. 79, СНИЛС 113-313-795-16, ИНН 550207796112) и ключи от автомобиля.

2.2. **Покупатель** обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку **Имущества** в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за **Имущество** его цену в соответствии с п. 3.1 настоящего договора.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость **Имущества,**  указанного в п.1.1 настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. С учётом ранее внесённого задатка в размере 360 200 (триста шестьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек, окончательная сумма к оплате за **Имущество** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.1, лежит на **Покупателе**.

3.3. **Покупатель** обязан оплатить стоимость **Имущества**, указанную в пункте 3.1. настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания договора безналичным путем на расчётный счёт **Продавца**.

3.4. В случае неоплаты стоимости **Имущества**, указанной в п. 3.1. Договора в течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора, Договор расторгается, **Имущество** считается непроданным и задаток в размере 360 200 (триста шестьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек не возвращается.

**4. Ответственность сторон**

4.1. **Продавец** несет ответственность за случаи, когда на отчуждаемое **Имущество** существует какое-либо право третьего лица, которое исключает, уменьшает или ограничивает право **Покупателя.**

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд судебной системы Омской области в соответствии с действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Адреса и банковские реквизиты сторон**

**Продавец**

Борисов Николай Владимирович, в лице финансового управляющего Глазковой Ирины Сергеевны.

ИНН 550207796112, зарегистрирован по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д., 82-А, кв. 79

Адрес для корреспонденции: 644070 г. Омск, улица 10 лет Октября, 44 офис 1.

Счет № 40817810032459047511 в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Новосибирск, БИК 045004725, к/счет 30101810400000000725, ИНН 0274062111, КПП 540243001.

**Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**Продавец Покупатель**

Финансовый управляющий Борисова Н.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Глазкова И.С.) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)