



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846)207-55-15, факс (846)226-55-26
<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: info@samara.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

07 ноября 2017 года

Дело № А55-5843/2017

Арбитражный суд Самарской области в составе Степанова И.К.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Фурносовой Г.А.

рассмотрев в судебном заседании 01 ноября 2017 года ходатайство (вх.№145288 от 22.09.2017) финансового управляющего Лариной Ольги Михайловны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника по делу о несостоятельности (банкротстве) Яковлевой Натальи Николаевны, дата рождения – 05.11.1970, место рождения: г. Куйбышев, ИНН 631219771080, номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования – 014-963-866-73, место жительства: г. Самара, пр-т Кирова, д.130 кв. 12

при участии в заседании

финансовый управляющий Ларина О.М. по паспорту

от должника – не явился

от иных лиц – не явился

Резолютивная часть определения объявлена 01 ноября 2017 года.

установил:

Решением Арбитражного суда Самарской области от 05 мая 2017 года Яковлева Наталья Николаевна признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на пять месяцев, финансовым управляющим должника утверждена Ларина Ольга Михайловна.

Финансовый управляющий Ларина Ольга Михайловна обратилась в суд с ходатайством (вх.№145288 от 22.09.2017) об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Должник в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен в порядке ст. 123 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее:

Согласно ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности

(банкротстве)", ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (п.3 ст.213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим разработано «Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Яковлевой Натальи Николаевны».

В целях определения начальной продажной цены имущества финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка имущества должника. Финансовым управляющим установлено имущество, подлежащее реализации: земельный участок 612 кв.м., кадастровый номер 63:22:1702006:1900, с расположенным на нем нежилым зданием 31 кв.м., кадастровый номер 63:22:1702006:2783 по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, массив Новая Алексеевка, СДТ «АНТЦ», ул. 18, участок 18, начальная цена

165 000 руб.

Организатор продажи – финансовый управляющий Ларина Ольга Михайловна.

Разработанное положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве, конкурсными кредиторами не оспорено, возражений не представлено.

При указанных обстоятельствах, суд, оценив представленные в материалы дела доказательства на основании положений статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, находит ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст. 184, 185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Лариной Ольги Михайловны удовлетворить.

Утвердить представленное финансовым управляющим Лариной Ольгой Михайловной «Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Яковлевой Натальи Николаевны», установить начальную цену продажи имущества: земельный участок 612 кв.м., кадастровый номер 63:22:1702006:1900, с расположенным на нем нежилым зданием 31 кв.м., кадастровый номер 63:22:1702006:2783 по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, массив Новая Алексеевка, СДТ «АНТЦ», ул. 18, участок 18, начальная цена 165 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья _____ / И.К. Степанова