



Генеральный директор Мавлютов Э.П.

Конкурсному управляющему ООО «ЕМ-Логистик Поволжье»  
Дудакову Константину Евгеньевичу  
адрес 404111 г. Волжский, опс-11, а/я 778

## Положение о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества ООО «ЕМ-Логистик Поволжье»

### 1. Должник, собственник имущества

1.1. Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 03.10.2016 г. по делу А12-6420/2016 ООО «ЕМ-Логистик Поволжье» (443031 г. Самара, ул. Братьев Коростелевых, д.112, оф. 218, ИНН 6315009512, ОГРН 1163443057997) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Харченко Сергей Вячеславович. Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 01.12.2017 г. по делу А12-6420/2016 конкурсным управляющим утвержден Дудаков Константин Евгеньевич (ИНН 343520537626; СНИЛС 14296188789, адрес для корреспонденции 404111 Волгоградская область, г. Волжский, ОПС-11, а/я 778); член Союз «Эксперт» (ИНН 9102024960, 298600, Респ. Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 4, рег. № 11772).

1.2. По результатам инвентаризации № 2 от 26.05.2017 года, сведения о которой вместе с описанием имущества размещены в ЕФРСБ, установлено, что ООО «ЕМ-Логистик Поволжье» на праве собственности принадлежит имущество: Полуприцеп LAMBERET Рефрижератор (неисправное техническое состояние) рег. знак: АЕ7396 64, 2004 г., VIN YM3LVFS3E41R11383, Полуприцеп SCHMITZ SK024L Рефрижератор (неисправное техническое состояние) рег. знак: АЕ7399 64, 2002 г., VIN SMSS7480000700655, Полуприцеп рефрижератор MIROFRET D1882, (неисправное техническое состояние) рег. знак: АЕ7481 64, 2002 г., VIN VS9SA3NS72A013219, Полуприцеп Фургон SCHMITZ SK024L Рефрижератор (неисправное техническое состояние) рег. знак: АЕ7450 64, 2002 г., VIN SMSS7780000700275, Полуприцеп LAMBERET Рефрижератор (неисправное техническое состояние) рег. знак: АЕ7449 64, 2004 г., VIN YM3LVFS3E41R11431.

1.3. Данное имущество находится в залоге у ООО «Е100 Онлайн» и подлежит реализации в соответствии с данным порядком продаж.

### 2. Наличие обременений, начальная цена и сроки реализации

2.1. Определением Арбитражного суда Волгоградской области по делу А12-6420/2016 включено требование ООО «Е100 Онлайн» на сумму 10 049 392,81 руб. – основной долг, в том числе на сумму 4 107 600 руб. – основной долг, как обеспеченное залогом имущества ООО «ЕМ-Логистик Поволжье»: ПОЛУПРИЦЕП, марка модель ТС: LAMBERET РЕФРИЖЕРАТОР, рег. знак: АЕ7396 64; категория ТС: прицеп, год изготовления: 2004, VIN: VM3LVFS3E41R11383, модель, № двигателя: отсутствует, шасси: VM3LVFS3E41R11383, кузов: отсутствует, цвет: белый; ПОЛУПРИЦЕП, марка модель ТС: SCHMITZ SK024L РЕФРИЖЕРАТОР, рег. знак: АЕ7399 64; категория ТС: прицеп, год изготовления: 2002, VIN: SMSS7480000700655, модель, № двигателя: отсутствует, шасси: SMSS7480000700655, кузов: отсутствует, цвет: белый; ПОЛУПРИЦЕП РЕФРИЖЕРАТОР, марка модель ТС: MIROFRET D1882, рег. знак: АЕ7481 64; категория ТС: прицеп, год изготовления: 2002, VIN: VS9SA3NS72A013219, модель, № двигателя: отсутствует, шасси: VS9SA3NS72A013219,

кузов: отсутствует, цвет: синий; ПОЛУЦПРИЦЕП ФУРГОН РЕФРИЖЕРАТОР, марка модель ТС: SCHMITZ SK024L, рег. знак: АЕ7450 64; категория ТС: прицеп, год изготовления: 2002, VIN: SMSS7780000700275, модель, № двигателя: отсутствует, шасси: SMSS7780000700275. кузов: отсутствует, цвет: черный; ПОЛУПРИЦЕП, марка модель ТС: LAMBERET РЕФРИЖЕРАТОР, рег. знак: АЕ7449 64, категория ТС: прицеп, год изготовления: 2004, VIN: VM3LVFS3E41R11431, модель, № двигателя: отсутствует, шасси: VM3LVFS3E41R11431, кузов: отсутствует, цвет: белый.

2.2. В соответствии с п.4 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества должника на открытых торгах. В соответствии с пунктом 4 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. При этом собрание кредиторов не вправе определять порядок и условия продажи заложенного имущества. На основании абзаца второго пункта 2 статьи 131 Закона о банкротстве отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

№	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	ПОЛУПРИЦЕП, марка модель ТС: LAMBERET РЕФРИЖЕРАТОР, рег. знак: АЕ739664; категория ТС: прицеп, год изготовления: 2004, VIN: VM3LVFS3E41R11383, модель, № двигателя: отсутствует, шасси: VM3LVFS3E41R11383, кузов: отсутствует, цвет: белый, неисправное техническое состояние	477700
2	ПОЛУПРИЦЕП, марка модель ТС: SCHMITZ SK024L РЕФРИЖЕРАТОР, рег. знак: АЕ7399 64; категория ТС: прицеп, год изготовления: 2002, VIN: SMSS7480000700655, модель, № двигателя: отсутствует, шасси: SMSS7480000700655, кузов: отсутствует, цвет: белый, неисправное техническое состояние	690100
3	3) ПОЛУПРИЦЕП РЕФРИЖЕРАТОР, марка модель ТС: MIROFRET D1882, рег. знак: АЕ7481 64; категория ТС: прицеп, год изготовления: 2002, VIN: VS9SA3NS72A013219, модель, № двигателя: отсутствует, шасси: VS9SA3NS72A013219, кузов: отсутствует, цвет: синий, неисправное техническое состояние	616800
4	ПОЛУЦПРИЦЕП ФУРГОН РЕФРИЖЕРАТОР, марка модель ТС: SCHMITZ SK024L, рег. знак: АЕ7450 64; категория ТС: прицеп, год изготовления: 2002, VIN: SMSS7780000700275, модель, № двигателя: отсутствует, шасси: SMSS7780000700275, кузов: отсутствует, цвет: черный, неисправное техническое состояние	690100
5	ПОЛУПРИЦЕП, марка модель ТС: LAMBERET РЕФРИЖЕРАТОР, рег. знак: АЕ7449 64, категория ТС: прицеп, год изготовления: 2004, VIN: VM3LVFS3E41R11431, модель, № двигателя: отсутствует, шасси: VM3LVFS3E41R11431, кузов: отсутствует, цвет: белый, неисправное техническое состояние	477700

2.2. Начальная цена имущества, определенная судом Определением от «06» сентября 2017 г. по делу № А12-6420/2016 с учетом отчетов, выполненных независимым оценщиком ООО «Оценочная компания «Юрдис».

Соответствующая разбивка для торгов по продаже заложенного имущества ООО «ЕМ-Логистик Поволжье»:

Лот № 1: Полуприцепы рефрижераторы в неисправном техническом состоянии Lamberet рег. знак АЕ739664 2004 г.в., Schmitz SK024L рег. знак АЕ739964 2002 г.в., Mirofret D1882, рег. знак АЕ748164 2002 г.в., Schmitz SK024L рег. знак АЕ745064 2002 г.в., Lamberet рег. знак АЕ744964 2004 г.в. Начальная цена продажи: 2952400 рублей.

2.3. Организатор торгов обязан начать процедуру организации торгов – произвести публикации о торгах, создать алгоритм торгов на электронной площадке и начать прием заявок не позднее 20 рабочих дней со дня получения утвержденного порядка продаж, за исключением случая отсутствия в распоряжении конкурсного управляющего соответствующих транспортных средств. В случае более поздней передачи конкурсному управляющему транспортных средств, Организатор торгов обязан начать процедуру организации торгов – произвести публикации о торгах, создать алгоритм торгов на электронной площадке и начать прием заявок не позднее 15 рабочих дней со дня принятия транспорта в свое ведение.

### **3. Организатор торгов**

3.1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий должника, действующий на основании определения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № 6420/2016 от 01.12.2017 года.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

заключает договоры купли-продажи.

3.3. При подготовке к проведению торгов организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

3.4. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать электронную торговую площадку, аккредитованную при саморегулируемой организации, членом которой является арбитражный управляющий, являющийся конкурсным управляющим ООО «ЕМ-Логистик Поволжье» на момент получения утвержденного порядка продаж - Общество с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья», адрес электронной площадки в сети Интернет: [www.el-torg.com](http://www.el-torg.com)

### **4. Торги**

4.1. Форма торгов - Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены.

4.2. Место проведения торгов - электронная площадка, аккредитованная при саморегулируемой организации арбитражного управляющего, являющегося конкурсным управляющим ООО «ЕМ-Логистик Поволжье» - Общество с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья», адрес электронной площадки в сети Интернет: [www.el-torg.com](http://www.el-torg.com)

4.3. Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газете «Коммерсант» и на ЕФРСБ осуществляется организатором торгов не позднее 30 дней до даты проведения торгов. Публикация в местном печатном издании как не обязательная не производится в целях экономии денежных средств.

### **5. Задаток**

5.1. Размер задатка составляет 10% от начальной цены лота на соответствующих торгах или на соответствующем этапе публичного предложения.

5.2. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и начала приема заявок и не позднее даты окончания приема заявок.

5.3. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на расчетный счет должника, указанный в объявлении о проведении торгов.

## 6. Шаг аукциона

6.1. Шаг аукциона составляет 5% от начальной продажной цены соответствующего лота.

## 7. Предоставление заявки на участие в торгах

7.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

7.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

7.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

7.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

7.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

7.6. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

7.7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

## **8. Срок подачи документов на участие в торгах**

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.

## **9. Определение участников открытых торгов**

9.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

9.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

9.3. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

9.4. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

9.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

9.6. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

9.7. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

## **10. Порядок проведения торгов**

10.1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

10.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона.

10.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

10.4. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

10.5. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

10.6. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.

10.7. Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участники торгов, представившие предложения о цене имущества (предприятия) должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.

10.8. Указанные предложения о цене имущества должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

10.9. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

## **11. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися**

11.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

11.2. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре

сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

11.3. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

11.4. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

11.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

11.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

11.7. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения

договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

11.9. Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

11.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

11.11. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

## **12. Условия возврата задатка**

12.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## **13. Условия оплаты**

13.1. Платежи осуществляются в денежной форме.

13.2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам специального счета ООО «ЕМ-Логистик Поволжье», который должен быть открыт организатором торгов до начала приема заявок. При продаже имущества оплата в соответствии с договором должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

13.3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Переход права собственности осуществляется после полной оплаты имущества и проведения государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на покупателя.

## **14. Проведение повторных торгов**

14.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

14.2. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, задаток составляет 10 % от цены имущества соответствующего лота на повторных торгах.

## **15. Признание повторных торгов несостоявшимися**

В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены



на повторных торгах. В этих целях залоговый кредитор в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися должен представить конкурсному управляющему письменное заявление об оставлении предмета залога за собой с указанием заложенного имущества, которое залоговый кредитор намерен оставить за собой. Конкурсный управляющий рассматривает данное заявление в течение трех рабочих дней со дня его получения и при отсутствии препятствий принимает решение об удовлетворении заявления. О принятом решении по заявлению залогового кредитора конкурсный управляющий письменно извещает залогового кредитора в течение одного рабочего дня после принятия соответствующего решения.

## **16. Продажа имущества посредством публичного предложения**

16.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения с начальной ценой, равной начальной продажной цене на повторных торгах, а также при неоставлении залоговым кредитором залога за собой, проводится публичное предложение.

16.2. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5 % от начальной продажной цены на публичном предложении. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней.

16.3. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

16.4. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) устанавливается в размере 50 % от начальной продажной цены на публичном предложении.

## **17. Иные положения**

17.1. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».