

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г.Сыктывкар, Республика Коми

_____ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Фарма-М» Джалилова Е.С., действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 31.03.2017 г. по делу А29-767/2017 именуемое в дальнейшем «Собственник», с одной стороны,

и, _____ действующий на основании доверенности, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Положением о продаже имущества и имущественных прав (далее – Положение), утвержденного кредиторами заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.2. Претендент для участия в торгах по продаже имущества, находящегося в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Фарма-М», а Собственник принимает на реквизиты:

- до 08.03.18 № 40702810209000002194 в Сыктывкарском филиале «БАНК СГБ» кор/сч 30101810100000000746 БИК 048702746..

- После 08.03.2018 задаток вносится на следующие реквизиты: счет 40702810400300002194 БИК 41909786 кор счет 30101810800000000786 ПАО "Банк СГБ".

Задаток в размере _____ рублей. Указанный Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по оплате имущества Собственника на сумму _____, в соответствии с публикациями о проведении открытых торгов, посредством публичного предложения.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

2.1. Задаток, указанный в п.1.1. настоящего Договора, должен быть внесен Претендентом на счет Собственника, указанный в настоящем Договоре, не позднее окончания приема заявок на участие в Торгах, и считается внесенным с момента его зачисления на счет **собственника**.

Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Собственника, является выписка с его счета или платежное поручение с отметкой о списании средств со счета Претендента. В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Собственника, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Собственника в качестве Задатка.

2.3. На Задаток, перечисленный Собственнику в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Торгов и заключения им Договора купли-продажи имущества ООО «Фарма-М» засчитывается в счет оплаты этого имущества.

2.5. Собственник обязуется вернуть Претенденту сумму Задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат Задатка в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

3.1. В случае, если **Претенденту** отказано в приеме **Заявки** на участие в торгах **Собственник** обязуется перечислить поступившую на его корреспондентский счет сумму **Задатка** на указанный **Претендентом** счет в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения **Протокола** об итогах торгов.

3.2. В случае, если **Претендент** не допущен к участию в Торгах, **Собственник** обязуется перечислить сумму **Задатка** на указанный **Претендентом** счет в течение 3 (трех) дней с даты утверждения **Протокола** об итогах торгов.

3.3. В случае, если **Претендент** не признан **Победителем** Торгов, **Собственник** обязуется перечислить сумму **Задатка** на указанный **Претендентом** счет в течение 3 (трех) дней с даты утверждения **Протокола** об итогах торгов.

3.4. В случае отзыва **Претендентом** заявки на участие в Торгах. До признания его **Участником торгов**, **Собственник** обязуется перечислить сумму **Задатка** на указанный **Претендентом** счет не позднее 5 (пяти) дней с даты получения **Собственником** соответствующего уведомления.

3.5. В случае признания Торгов несостоявшимися, **Собственник** обязуется перечислить сумму **Задатка** на указанный **Претендентом** счет в течение 3 (трех) дней с даты утверждения **Протокола** об итогах торгов.

3.6. В случае переноса сроков подведения итогов Торгов, приостановления или отмены проведения Торгов **Собственник** в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет **Претенденту** сумму **Задатка** на счет, указанный **Претендентом**.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента его подписания **Сторонами** и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий **Договор** регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут решаться **Сторонами** путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда РК или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий **Договор** составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из **Сторон**.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Собственник:
ООО «Фарма-М»
Банковские реквизиты
Конкурсный управляющий Джалилова Е.С.

Претендент: