

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купи-продажи

г. Сыктывкар Республики Коми

_____ две тысячи восемнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Фарма-М» Джалилова Е.С., действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми» от 31.03.2017 г. по делу А29-767/2017 с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет Договора

1.1. Продавец на основании Протокола об итогах торгов от _____ в соответствии с Договором передает Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, имущество (далее-Имущество), включающее в себя: имущество, поименованное в п.1.2. настоящего Договора, а Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества, принимает Имущество в свою собственность.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом продажи:

_____, 1.3.
Покупатель приобрел Имущество на открытых торгах в форме аукциона, состоявшихся _____, что подтверждается протоколом об итогах торгов.

1.4. Продавец подтверждает, что Имущество не продано, свободно от прав третьих лиц.

Раздел 2. Цена продажи Имущества и порядок расчетов

2.1 Установленная по результатам открытых торгов в форме аукциона, цена продажи Имущества составляет рублей за _____

Сумма задатка на участие в торгах в размере _____) рублей, перечисленная ранее Покупателем на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Фарма-М» засчитывается в счет покупной цены имущества.

2.2. Остаток покупной цены Имущества, в размере _____ рублей подлежит уплате Покупателем на расчетный счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет продавца.

Раздел 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

Принять оплату цены продажи Имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

В течение 10 дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества подписать Передаточный Акт и предоставить Покупателю справку, подтверждающую факт полной оплаты Имущества, для представления в уполномоченный орган по регистрации прав на недвижимое имущество.

3.2. Покупатель обязуется:

Оплатить остаток покупной цены Имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

После подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию Имущества, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

После полной оплаты стоимости Имущества зарегистрировать право собственности на Имущество в установленном законодательством порядке в уполномоченном органе.

Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на Имущество и несет расходы, связанные с регистрацией права собственности в уполномоченном органе по регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имущество подлежит государственной регистрации и переходит к Покупателю с передачи имущества по акту с приложением необходимых документов и сведений.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Просрочка платежа на срок свыше пяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения пятидневной просрочки, направляя об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателя прекращаются. Задаток, уплаченный Покупателем в этом случае ему не возвращается.

6. Расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут продавцом в одностороннем порядке в случае невыполнения Покупателем пункта 2.2. настоящего Договора.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

расторжением настоящего Договора;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Стороны договорились о том, что условия Договора действуют с момента его подписания.

8.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый находится у Продавца, второй находится у Покупателя, два находятся в уполномоченном органе по регистрации прав на недвижимое имущество.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Продавец
ООО «Фарма-М»

Покупатель

Реквизиты банка

Конкурсный управляющий

Джалилова Е.С.

Передаточный акт
к Договору № купли-продажи от _____ г.

г. Сыктывкар Республика Коми
_____ две тысячи восемнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, Конкурсный управляющий управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Фарма-М» Джалилова Е.С., действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми» от 31.03.2017 г. по делу А29-767/2017 с одной стороны, и _____ «Покупатель», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», составили и подписали настоящий акт о передаче имущества.

Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца следующее имущество:

Покупатель оплатил в полном объеме в соответствии с Договором № ____ купли-продажи недвижимого имущества от _____ стоимость имущества _____ рублей

Продавец передал Покупателю имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего Передаточного акта.

Покупатель принял от Продавца имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего Передаточного акта.

Настоящим Передаточным актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью.

Настоящий Передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, которые находятся:
у Продавца и у Покупателя.

Продавец
Конкурсный управляющий
ООО «Фарма-М»

Покупатель