**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ЛИК» Сазонова Наталья Валентиновна,** действующая на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 03.10.2016г. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А43-7092/2016, именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет ООО «ЛИК» (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 23.10.2018 г. года открытом аукционе следующего имущества ООО «ЛИК»:

Право требования дебиторской задолженности с: ООО «Ригельстрой» - 2 184 713,08 руб. (Лот №1), ООО ГК «Созидатель» - 12 673 296,63 руб. (Лот № 2), ООО «Ситисервис» - 35 360 049,15 руб. (Лот № 3), Локтева Александра Леонидовича - 12 647 552,53 руб. (Лот № 4). Начальная цена Лота №1 – 1 966 241,77 руб., Лота №2 – 11 405 966,97 руб., Лота №3 – 31 824 044,24 руб., Лота №4 – 11 382 797,28 руб.

Размер задатка составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавца. Срок приема заявок и поступления задатков: с 00:00 17.09.2018г. по 00:00 21.10.2018г.

Реквизиты для перечисления задатка: получатель – ООО «ЛИК», р/с № 40702810301900000837 в Нижегородском филиале ТКБ БАНК ПАО, БИК 042202872, к/с 30101810100000000872. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет получателя.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты подписания договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| **ООО «ЛИК»**  **адрес местонахождения:** 603033, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Путейская, д. 21, оф. 13  **адрес для корреспонденции:** 603001,  г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 24, а/я 72  ОРГН 1135257000592  ИНН/КПП 5257135552/525701001  Конкурсный управляющий  ООО «ЛИК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сазонова Н.В./ |  |