**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Стройактив Нижний Новгород» Сазонова Наталья Валентиновна,** действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 25.04.2016г. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А43-458/2016, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет ООО «Стройактив Нижний Новгород» (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года открытом аукционе следующего имущества ООО «Стройактив Нижний Новгород»:

**Лот №1**: право требования дебиторской задолженности в общей сумме 22 582 074,80 руб. с: Пятойкина Андрея Васильевича (13 180 571,80 руб.), АО "Автоиспытания" (790 003 руб.), ООО "РЕМСТРОЙ-3" (4 702 850 руб.), ООО "РИМ" (471 650 руб.), ООО "ГРАНД-НН" (2 060 000 руб.), ООО «Гараж» (1 377 000 руб.).

Размер задатка составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 23 часов 59 минут (мск) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

Реквизиты для перечисления задатка: ООО «Стройактив Нижний Новгород», р/с 40702810701900000835 в Нижегородском филиале ТКБ БАНК ПАО, БИК 042202872, к/с 30101810100000000872.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты подписания договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| ООО «Стройактив Нижний Новгород»  адрес местонахождения: 603127, г. Нижний Новгород, ул.Коновалова, д.7  адрес для корреспонденции: 603001,  г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 24, а/я 72  ОРГН 1135263002643  ИНН/КПП 5263099165/526301001  Конкурсный управляющий  ООО «Стройактив Нижний Новгород»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сазонова Н.В./ |  |