**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвестконсалт НН» (сокращенное наименование – ООО «СИК НН») Сазонова Наталья Валентиновна,** действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 18.03.2016г. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А43-3361/2016, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет ООО «СИК НН» (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года открытом аукционе следующего имущества ООО «СИК НН»:

**Лот №1**: право требования дебиторской задолженности в сумме 37330127,58 руб. с: ООО «УСТС» (30 306 963 руб.), ООО «Нижегородская Лифтовая Компания-Монтаж» (320 000 руб.), ООО «Газпромнефть-Корпоративные продажи» (197,31 руб.), ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС» (300 000 руб.), ООО «ЦПБ-НН» (1 607 194,57 руб.), ООО «ЕЮС» (1 500 руб.), ЗАО «САТУРН-НИЖНИЙ НОВГОРОД» (1 707,48 руб.), ООО «КЕРАМ-СТРОЙ НН» (755 240 руб.), ООО «Пегас» (210 000 руб.), ООО «Спектр» (207 425 руб.), ООО «СК ИНЖРЕМСТРОЙ» (2 200 000 руб.), ООО «ПРОМИС» (1 419 900,22 руб.). Начальная цена - 33597114,82 руб.

Размер задатка составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 23 часов 59 минут (мск) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель – ООО «СИК», р/с 40702810501900000747 в Нижегородском филиале ТКБ БАНК ПАО, БИК 042202872, к/с 30101810100000000872.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты подписания договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| **ООО «СИК НН»****адрес местонахождения:** 603040, г. Нижний Новгород, ул. Вахтангова, д. 12, кв. 8, к. 16**адрес для корреспонденции:** 603001, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 24, а/я 72ОРГН 1125263005229ИНН/КПП 5263094174/526301001Конкурсный управляющий ООО «СИК НН»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сазонова Н.В./ |  |