|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНО:** | |
| **Комитетом кредиторов ООО «Конкорд»**  Протокол заседания  комитета кредиторов № 9 от «28» апреля 2018г. | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Максимцев

**Предложение**

**о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «Конкорд» на торгах, проводимых в электронном виде.**

Настоящее Положение устанавливает необходимые условия для проведения открытых торгов в электронной форме в соответствии со статьями 110, 111, 139, 140 Закона о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже дебиторской задолженности в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. № 54.

1. **Предмет торгов. Форма торгов. Начальная цена продажи имущества. Размер задатка для участия в торгах.**

В соответствии с настоящим Положением подлежит продаже следующее имущество (права требования):

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Состав лота (наименование дебитора и сумма задолженности)** |
| 1 | ООО "Авантайм" в сумме 114497032,10 руб.;  ООО "Авантайм-Премиум" в сумме 100000,00 руб.;  ООО "Авантайм-Сервис" в сумме 9622,78 руб.;  ООО "Автодок-НТ" в сумме 71631,89 руб.;  ОАО СК "Альянс" в сумме 44147,03 руб.;  ООО «АРТ-ВИДЕО» в сумме 1150,00 руб.;  ООО "Аспект" в сумме 22721,11 руб.;  ООО "Сетелем Банк" в сумме 48853,80 руб.;  ООО "Бизнес-тур" в сумме 1869,97 руб.;  Екатеринбургский филиал СОАО "ВСК" в сумме 1198,14 руб.;  Страховое акционерное общество "ВСК" в сумме 70977,74 руб.;  ООО "Гранд Армэ,75" в сумме 5550000,00 руб.;  ООО "Гугл" в сумме 4819,20 руб.;  Уральский филиал ЗАО "ГУТА-Страхование" в г.Екатеринбург в сумме 588255,33 руб.;  ООО «Дорсервис-НТ» в сумме 3160,00 руб.;  ООО "Драйв-НТ" в сумме 16 971,75 руб.;  ООО «ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ» в сумме 15200,00 руб.;  ООО "ИнтерМедиаГруп Урал" в сумме 5901,64 руб.;  ИП Габибов Х.И. в сумме 12510,00 руб.;  ИП Иощенко Владимир Юрьевич 10000,00 руб.;  ИП Казаковцева О.В. 3291,55 руб.;  ИП Клочков Сергей Юрьевич в сумме 7000,00 руб.;  ИП Перминова Светлана Владимировна в сумме 18850,00 руб.;  ИП Толстых Евгений Станиславович в сумме 5383,78 руб.;  ООО "Композит" в сумме 4393,95 руб.;  ООО "Конвекс-Тагил-Центр" в сумме 15661,29 руб.;  ООО "КОНТИНЕНТ" в сумме 37 443,04 руб.;  Публичное акционерное общество "МегаФон" в сумме 8873,38 руб.;  ООО "МосАрт-ПРО" в сумме 17500,00 руб.;  ПАО "МТС" в сумме 1700,00 руб.;  ООО "Налоговый Лоцман" 2000,00 руб.;  Нижнетагильские тепловые сети НТ в сумме 656,98 руб.;  УФК по Свердловской области (Нижнетагильский ОВО - филиал ФГКУ УВО ГУ МВД России по Свердловской области л/с 04621А77990) в сумме 4627,19 руб.;  ООО "Росгосстрах" в сумме 21263,00 руб.;  ОАО "Роскоммунэнерго" "Тагилэнергосбыт" Нижнетагильский филиал в сумме 54019,36 руб.;  ОАО «РСТК» Екатеринбургский филиал 36974,91 руб.;  Страховая компания "Северная Казна" в сумме 30259,00 руб.;  Общество с ограниченной ответственностью "Слитков" в сумме 27369,00 руб.;  ООО "СтройТорг" в сумме 76554,00 руб.;  ООО "Торговая Компания " Корпорация Автошинснаб" в сумме 11956,00 руб.;  ООО "Урал Ойл сервис" в сумме 700,00 руб.;  ЗАО "УралФрансАвто" в сумме 18227034,00 руб.;  ООО "ЭДИНБУРГ" в сумме 93465076,91 руб.;  ООО "ЭДИНБУРГ" в сумме 1487951,40 руб.;  ООО "ЭкспертГрупп" в сумме 16047,00 руб.;  ООО "Экспресс" в сумме 7900,00 руб.;  ООО "ЮниСендер" в сумме 1300,00 руб. |

1.1. Продажа имущества осуществляется единым лотом, путем проведения торгов, а именно:

* путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества;
* путем проведения публичного предложения.

1.2. Начальная цена продажи лота составляет: 2 930 000 руб. 00 коп. НДС не предусмотрен. Отчет об оценке рыночной стоимости пакета дебиторской задолженности № 410-18 от 26.04.2018г.

1.3. Шаг аукциона составляет 10% от начальной цены продажи лота.

1.4. Размер задатка: для лота составляет 20% от начальной цены имущества при проведении торгов в форме аукциона и 20% от начальной цены, установленной в период действия цены при публичном предложении.

1.5. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Получатель: ООО «Конкорд»

ИНН6623084786, КПП 662301001

Наименование банка (кредитной организации) – ПАО «Запсибкомбанк»

р/с 40702810659997612712

к/с 30101810271020000613

БИК 047102613

1.6. Реквизиты для оплаты цены имущества по договору купли-продажи:

Получатель: ООО «Конкорд»

ИНН6623084786, КПП 662301001

Наименование банка (кредитной организации) – ПАО «Банк УРАЛСИБ»

Нахождение банка - 620075, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 15

Вид и реквизиты счета - расчетный счет № 40702810024050000092, БИК 046577446,

к/с 30101810600000000996

1.7. В случае если в процессе проведения торгов какие-либо из прав требований, реализуемых в соответствии с настоящим Предложением, погашаются полностью или частично путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника, организатор торгов вправе по своему усмотрению:

а) внести соответствующие изменения в информацию о проводимых торгах, а именно:

- на сайте электронной площадки уменьшить сумму соответствующей задолженности на величину состоявшегося погашения;

- на сайте электронной площадки уменьшить цену лота, действующую на момент погашения, пропорционально величине состоявшегося погашения к общей сумме реализуемой задолженности;

- разместить соответствующую публикацию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве,

**либо**

б) отменить торги (отказаться от проведения торгов).

1. **Средства массовой информации, сайты сети «Интернет» для публикации и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения сообщения.**

2.1. Сообщение о продаже имущества подлежит публикации в газете АО «Коммерсантъ», а также размещению на сайте Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

1. **Организатор торгов. Функции организатора торгов.**

3.1. Организатором торгов по лоту является конкурсный управляющий ООО «Конкорд», оператор электронной площадки «Электронная площадка ЭСП» (www.el-torg.com).

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

3.2.1. Опубликовывает и размещает в порядке, установленном статьями 28, 110 Закона о банкротстве, сообщение о продаже имущества не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов, а также сообщение о результатах проведения торгов.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

* сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
* сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
* порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и дата начала представления предложений);
* порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
* размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
* начальная цена продажи имущества;
* порядок и критерии выявления победителя торгов;
* дата, время и место подведения результатов торгов;
* порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
* сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
* сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
* сведения об операторе электронной площадки, с которым заключен договор на проведение открытых торгов.
* наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица);
* наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
* фамилия, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес.

3.2.2. Заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

3.2.3. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, в которой указываются:

* + наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие данные (ИНН, ОГРН),
  + фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование СРО арбитражных управляющих, членом которой он является,
  + наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве,
  + основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда),
  + сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника,
  + сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника,
  + порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и время начала представления предложений),
  + порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению,
  + размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток,
  + начальная цена продажи имущества должника,
  + порядок и критерии определения победителя торгов,
  + дата, время и место подведения результатов открытых торгов,
  + порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника,
  + сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи,
  + сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона),
  + дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.2.4. Прикладывает к заявке на проведение открытых торгов подписанные электронной цифровой подписью проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

3.2.5.Обеспечивает заявителям, претендентам на участие в торгах ознакомление с настоящим Предложением и перечнем реализуемого имущества, обеспечивает размещение электронной копии настоящего Предложения (формат электронной копии – PDF) на сайте электронной торговой площадки.

Ознакомление заявителей и претендентов производится в течение периода с момента публикации сообщения о торгах по день до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах по предварительной записи по электронной почте mediator.ekb@list.ru.

Ознакомление производится в следующем порядке:

- Заявитель, претендент направляет на электронную почту конкурсного управляющего mediator.ekb@list.ru заявку на ознакомление с указанием обратного контактного номера телефона, ФИО контактного лица, с указанием темы письма «Ознакомление с положением ООО «Конкорд».

- Конкурсный управляющий в течение пяти рабочих дней с момента получения заявки на ознакомление направляет обратное сообщение на электронную почту, содержащее возможные даты ознакомления, либо представляет документы в электронном виде, в случае если это возможно.

- Заявитель, претендент по получению обратного сообщения выбирает дату ознакомления из предложенных конкурсным управляющим и направляет сообщение с указанием избранной им даты ознакомления, которая принимается конкурсным управляющим как дата ознакомления.

3.2.6. Принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и направляет соответствующий протокол оператору электронной площадки.

3.2.7. Утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов, поступивший от оператора электронной площадки, и направляет протокол оператору.

3.2.8. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов направляет победителю открытых торгов предложение о заключении договора купли-продажи с приложением проекта данного договора.

3.2.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовывает сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и размещает на сайте этого официального издания в сети "Интернет". В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.2.10. Заключает договор купли-продажи с победителем открытых торгов.

3.2.11. Проводит расчеты с покупателем имущества, обеспечивает передачу имущества покупателю.

1. **Предъявление заявок на участие в открытых торгах. Требования, предъявляемые к заявке.**

4.1. Заявка на участие в открытых торгах оформляется в форме электронного документа на сайте электронной площадки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2.1. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»).

4.2.2. Представленная оператору электронных торгов заявка на участие в торгах регистрируется с присвоением заявке порядкового номера.

Подтверждение о регистрации представленной заявки направляется заявителю оператором электронной площадки в электронной форме в течение тридцати минут с момента представления заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

1. **Определение участников открытых торгов.**

5.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

* заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным  
  ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»).
* представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны,
* поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении открытых торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников открытых торгов.

5.3. Подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов в форме электронного документа направляется оператору электронной площадки в день подписания протокола.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

1. **Проведение открытых торгов.**

6.1. Проведение открытых торгов осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. № 54.

6.2. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

6.3. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.4. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.5. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.6. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.7. Предложение о цене имущества должника отклоняется оператором электронной площадки в момент поступления, в случае если:

предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений,

представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

6.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложены цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

1. **Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися. Заключение договора купли-продажи.**

7.1. Проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися формируется оператором электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки и направляется в форме электронного документа организатору торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший в соответствии с [пунктом 7.1](consultantplus://offline/ref=BBEC65EC48AD589661A8CD00AA7E46A9E1F3D391056C6EFA82B319887E9561A319760E657B84DC4117eFM) настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления данного протокола от организатора торгов.

7.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.5. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113627;fld=134;dst=1063)  
«О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

**8. Повторные торги.**

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Предложением с учетом положений [пункта 18 статьи 110](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113627;fld=134;dst=102221) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.3 В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

**9. Публичное предложение.**

9.1. Начальная цена имущества по лоту устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

9.2. В объявлении о торгах посредством публичного предложения указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Срок действия цены составляет 3 (три) рабочих дня. Величина снижения начальной цены составляет 15 (пятнадцать) процентов от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах.

При снижении цены реализации имущества до 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах, величина следующего снижения начальной цены устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Минимальная цена реализации имущества посредством публичного предложения составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах производится на следующий рабочий день за днем соответствующего окончания периода ценового предложения.

9.3. В случае снижения цены публичного предложения до цены отсечения при отсутствии зарегистрированных заявок, дальнейший порядок продажи имущества должника определяется собранием/комитетом кредиторов должника по предложению арбитражного управляющего.

9.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

1. **Оформление договора купли-продажи. Расчеты.**

10.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи (уступки права требования), который заключает организатор открытых торгов с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

* сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
* цена продажи имущества;
* порядок и срок передачи имущества покупателю;
* сведения о наличии обременения в отношении имущества;
* иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. В случае не оплаты имущества по договору купли-продажи покупателем в указанный срок, договор считается расторгнутым и задаток покупателю не возвращается. Конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.3. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты имущества, по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.