**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Финансовый управляющий Белых Эдуарда Аркадьевича Максимцев В.А., именуемый в дальнейшем «Организатор», действующий на основании Решением Арбитражного суда Свердловской области от 26.06.2017г. по делу №А60-21128/2017, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1. В соответствии с условиями настоящего договора, для участия ваукционе, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене**,** по продаже имущества должника: 1/15 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 557,9 кв.м. расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 68, начальная цена продажи которого составляет 732 000,00 руб.

1.1. Задаток устанавливается в размере 20**%** (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества. Претендент обязуется внести задаток, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

2. Торги указанные в п.1.1. будут проводиться в электронной форме «электронной площадке ЭСП», место проведения аукциона сайт http://el-torg.com

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток на участие в торгах должен поступить на счет Организатора торгов в течение срока предоставления заявок на участие в торгох.
   2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с расчетного счета Организатора торгов.
   3. В случае не поступления суммы задатка, указанной в п.1.2. настоящего договора, в установленный п. 2.1. срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

3.4. Задаток вносится на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам: ПАО «Запсибкомбанк»; БИК: 047102613; к/сч: 30101810271020000613; ИНН: 7202021856; л/с: 40817810459992053144,

1. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, указанные в п. 3.2 договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке счет Претендента. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.
   2. Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в случаях:

* если Претендент не был допущен к участию в торгах. Сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
* если Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов. Сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
* если торги по продаже имущества были отменены Организатором торгов. Продавец возвращает сумму внесенного Претендентомзадатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;
* если Претендент отозвал заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов. Организатор возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
* если торги признаны несостоявшимися по причине подачи заявки на участие в торгах единственным участником, при этом данный участник был допущен к участию в торгах, Организатор после подписания Организатором торгов Протокола об определении участников торгов и Протокола о результатах торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней предлагает единственному участнику торгов заключить договор купли-продажи выставляемого на торги имущества, а внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  1. В случае признания Претендента Победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества на торгах при подписании Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи).
  2. Организатор подписывает в день определения Победителя торгов протокол о результатах проведения торгов, который имеет силу договора. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок и подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения от Продавца заключить договор купли-продажи имущества, а также в случае уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества, в срок установленный договором купли-продажи имущества.

1. **Срок действия настоящего договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.
   2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.
   4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
2. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| **Финансовый управляющий**  **Белых Э.А.**  **Максимцев В.А.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |