Проект

Договор купли-продажи

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Финансовый управляющий Русановой Е.А. – Максимцев В.А.**, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области 09.03.2017г. по делу А60-56901/2016, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность следующее имущество:
2. Жилой дом индивидуального типа, общей площадью 271,7 кв.м. Литер А, кадастровый номер: 66-66-28/022/2008-188. Земельный участок (земли с/х назначения, для дачного хозяйства), кадастровый номер: 66:06:4501018:0297. Адрес: РФ, Свердловская обл., Белоярский район, 1 километр автодороги Косулино-Арамиль, днт «Косулино-1», ул. Кольцевая, д. № 12Указанное в п. 1 настоящего договора имущество продано Покупателю за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).
3. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель обязуется уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).
   1. Покупатель осуществляет оплату в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:
   2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате указанного в п. 1 настоящего договора имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в настоящем пункте договора.
4. Право собственности на имущество указанное в п. 1 настоящего договора переходит к Покупателю с момента его полной оплаты и регистрации за ним права собственности на имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5. Подписывая настоящий договор Покупатель принимает на себя следующие обязательства: обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств.
6. Содержание статей 167,209, 213, 218, 223, 460,549, 551, 556, Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.
7. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача указанного имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписываемому сторонами на следующий день после его полной оплаты Покупателем.
8. Продавец уведомляет Покупателя о том, что имущество является бывшим в употреблении, имеет износ, связанные с его предыдущей эксплуатацией, простоем и иными обстоятельствами, имевшими место до заключения настоящего договора. В связи с указанными обстоятельствами имущество может иметь недостатки, в том числе, но не ограничиваясь, те, которые не имеют внешнего проявления и(или) могут проявиться после заключения настоящего договора. При определении стоимости имущества учтены обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

Имущество переходит к Покупателю «как есть»: в том состоянии, в каком оно находится в настоящее время, со всеми недостатками, которые проявились сразу или могут проявиться после заключения настоящего договора.

Покупатель удовлетворен качественным состоянием данного имущества, установленным путем его внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

1. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременено.
2. Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего договора не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до государственной регистрации настоящего договора.
4. Продавец несет всю ответственность за достоверность сведений и представленных документов.
5. Переход права собственности подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в течение 1 (одного) месяца со дня подписания настоящего договора и полной оплаты цены имущества.
6. Акт приема-передачи имущества составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, который подписывается после полного расчета и является неотъемлемой частью настоящего договора.
7. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией приобретаемого имущества, оформлением дополнительных документов в случае необходимости.

Указанные в настоящем пункте договора расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2 настоящего договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости.

1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, по одному выдаётся на руки Сторонам.
2. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Акт приема-передачи имущества и документов

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Финансовый управляющий Русановой Е.И. – Максимцев В.А.**, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области 09.03.2017г. по делу А60-56901/2016, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

* 1. Жилой дом индивидуального типа, общей площадью 271,7 кв.м. Литер А, кадастровый номер: 66-66-28/022/2008-188. Земельный участок (земли с/х назначения, для дачного хозяйства), кадастровый номер: 66:06:4501018:0297. Адрес: РФ, Свердловская обл., Белоярский район, 1 километр автодороги Косулино-Арамиль, днт «Косулино-1», ул. Кольцевая, д. № 12
  2. Расчет между сторонами произведен полностью.

1. Покупатель осмотрел объект недвижимого имущества в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками. Претензий по состоянию объекта недвижимого имущества не имеет.
2. Стороны претензий друг к другу, в том числе к качеству передаваемого имущества, не имеют.
3. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |