**Проект**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Финансовый управляющий Русановой Е.И. – Максимцев В.А.**, именуемый в дальнейшем «Организатор», действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области 09.03.2017г. по делу А60-56901/2016, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора, для участия **в** аукционе, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене**,** по продаже имущества должника, начальная цена продажи которого составляет 5 631 840,00 рулей.
	2. Задаток устанавливается в размере 10**%** (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Претендент обязуется внести задаток, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.
2. Торги указанные в п.1.1. будут проводиться в электронной форме «электронной площадке ЭСП», место проведения аукциона сайт http://el-torg.com
3. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток на участие в торгах должен поступить на счет Организатора торгов в течение срока действия цены в соответствующий период.
	2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с расчетного счета Организатора торгов.
	3. В случае не поступления суммы задатка, указанной в п.1.2. настоящего договора, в установленный п. 2.1. срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
	4. Задаток вносится на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам: ПАО «Запсибкомбанк»; Бик: 047102613; К/сч: 30101810271020000613; Инн: 7202021856; Счет получателя: 40817810459992051010; Получатель: ПАО «Запсибкомбанк»; Назначение платежа: Пополнение счета № 40817810459992051010 Русанова Елена Игоревна.
4. **Порядок возврата и удержания задатка**
	1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, указанные в п.3.2 договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке счет Претендента. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.
	2. Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в случаях:

* если Претендент не был допущен к участию в торгах. Сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
* если Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов. Сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
* если торги по продаже имущества были отменены Организатором торгов. Продавец возвращает сумму внесенного Претендентомзадатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;
* если Претендент отозвал заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов. Организатор возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
* если торги признаны несостоявшимися по причине подачи заявки на участие в торгах единственным участником, при этом данный участник был допущен к участию в торгах, Организатор после подписания Организатором торгов Протокола об определении участников торгов и Протокола о результатах торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней предлагает единственному участнику торгов заключить договор купли-продажи выставляемого на торги имущества, а внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
	1. В случае признания Претендента Победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества на торгах при подписании Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи).
	2. Организатор подписывает в день определения Победителя торгов протокол о результатах проведения торгов, который имеет силу договора. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок и подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения от Продавца заключить договор купли-продажи имущества, а также в случае уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества, в срок установленный договором купли-продажи имущества.
1. **Срок действия настоящего договора**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.
	2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.
	4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
2. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| **Финансовый управляющий****Русановой Е.И.****Максимцев В.А.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |