**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Иваново «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Облстройсервис» Саврасов Сергей Иванович,** действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 15.10.2014 г. по делу № А36-26/2014, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет ООО «Облстройсервис» (далее – Продавец) задаток в размере, определенном в соответствии с Расчетом динамики снижения начальной цены и соответствующем интервалу снижения цены на дату подачи заявки на участие в торгах, в счет обеспечения оплаты на торгах, проводимых посредством публичного предложения, следующего имущества ООО «Облстройсервис»:

- субсидиарная задолженность бывшего директора ООО «Облстройсервис» Сосина Александра Викторовича в размере 272 167 265 руб. 72 коп.

Расчетом динамики снижения начальной цены с размером задатка на каждом интервале снижения представлен на Электронной площадке ЭСП в документах по данной торговой процедуре.

Размер задатка 20 % от начальной цены продажи имущества, действующей на определенном интервале снижения цены

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 1899180 (Один миллион восеьмсот девяносто девять тысяч сто восемьдесят) рублей, шаг снижения 10% от начальной цены продажи имущества, через каждые пять календарных дней. Минимальная цена продажи – 1% от начальной цены лота.

1.3. Размер задатка уменьшается пропорционально уменьшению начальной цены.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее дня проведения торгов.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель – ООО «Облстройсервис», ИНН 4825027385, КПП 482501001, Р/с 407 028 106 170 000 107 44 в Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк, К/с 301 018 100 000 000 006 08, БИК 042406608.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты подписания договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде на территории Ивановской области.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| **Конкурсный управляющий ООО «Облстройсервис»**  153006, г. Иваново, ул. 11 Проезд, д. 4  Конкурсный управляющий  ООО «Облстройсервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Саврасов С.И./ |  |