**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Иваново «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Муниципальное унитарное пассажирское автотранспортное предприятие №1 г. Орла** (сокращенное наименование – МУ ПАТП №1 г. Орла)в лице конкурсного управляющего Саврасова Сергея Ивановича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Орловской области от 07.12.2017 г. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А48-2668/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет МУ ПАТП №1 г. Орла (далее – Продавец) задаток в размере 11 490 301,53 (Одиннадцать миллионов четыреста девяносто тысяч триста один) рубль 53 копейки в счет обеспечения оплаты на проводимом 23.10.2018 года открытом аукционе имущества МУ ПАТП №1 г. Орла.

Размер задатка составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 114 903 015,3 (Сто двадцать семь миллионов шестьсот семьдесят тысяч семнадцать) рублей (НДС не облагается).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 15 часов 00 минут (мск) 22 октября 2018 года.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель – МУ ПАТП №1 г. Орла, ИНН 5751000388, КПП 575101001, Р/с 40702810017000010784 в Отделении №8639 ПАО Сбербанк России г. Иваново, К/с 301 018 100 000 000 006 08, БИК 042406608.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты подписания договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде на территории Ивановской области.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| **МУ ПАТП №1 г. Орла**  **адрес местонахождения:** 302012 г. Орел, ул. Ростовская, д. 13  **адрес для корреспонденции:** 153006,  г. Иваново, ул. 11 Проезд, д. 4  ОГРН 1025700764990, ИНН 5751000388  р/с 407 028 101 170 000 097 47  в Отделении №8639 ПАО Сбербанк России г. Иваново  БИК 042406608  к/с 301 018 100 000 000 006 08  Конкурсный управляющий  МУ ПАТП №1 г. Орла  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Саврасов С.И./ |  |