# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

**г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.**

**Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Регион 72» (**ОГРН 1077203059944, ИНН 7203205969), именуемоев дальнейшем «Продавец», в лице **Конкурсного управляющего Зубарева Александра Александровича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 20.04.2018г. по делу № А70-11798/2017, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на основании протокола о результатах подведения итогов электронных торгов по продаже имущества ООО СК «Регион 72» от \_\_\_\_\_\_ 2018г., о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заявитель с целью участия в аукционе (Далее – Торги) по продаже имущества ООО СК «Регион 72» посредством открытого аукциона, публикация о проведении в газете «Коммерсантъ» от 15.09.2018г. (лот № 1) перечисляет по следующим реквизитам оператора электронной площадки: ООО «ЭСП», ИНН 5262258084, р/с [40702810029080000973](http://crmbmb/prweb/ABRServlet/vzKR8MXvS9jovQKrG9C88RlEZTo43nVH*/!pyNS_CPMPortal3_CPMWorkThread?pyActivity=%40baseclass.doUIAction&action=display&harnessName=CPMAccountCompositeHarness&className=PegaCA-Portal&CPMAction=ShowCompositeTab) в Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается) (10 % от цены лота № 1) в срок до подачи заявки, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет оператора электронной площадки в счет причитающихся платежей в случае признания его победителем торгов и заключения договора уступки права требования.

1.2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот № 1, в случае признания его победителем Торгов.

1.3. Задаток является обязательным условием участия в торгах.

**2. Порядок Оплаты Задатка**

2.1. Задаток вносится единой суммой с 17.09.2018г. по 19.10.2018г. включительно, по следующим реквизитам, указанным в п. 1.1. настоящего договора, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в объявлении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на указанный в настоящем пункте счет.

2.2. Заявитель настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на указанный счет оператора электронной площадки ООО «ЭСП» в установленные сроки, обязательства Заявителя по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Заявитель не допускается к участию в Торгах.

2.3. Заявитель не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет оператора электронной площадки ООО «ЭСП», в том числе, не вправе требовать от Организатора торгов или Оператора электронной площадки перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4. На сумму Задатка, внесенного Заявителем в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Условия и Порядок Распоряжения Суммой Задатка**

3.1. В случае если Заявитель отзывает свою заявку на участие в Торгах, до даты окончания приема заявок, Оператор электронной площадки/Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка на счет Заявителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в Торгах, Оператор электронной площадки/Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка на счет Заявителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан победителем Торгов, Оператор электронной площадки/Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка на счет Заявителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае если Заявитель, признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания протокола о результатах открытых торгов или договора цессии (уступки права требования) (далее – «Договор цессии») или в течение 30 (тридцати) дней после подписания Протокола о результатах открытых торгов и Договора цессии не произвел окончательный платеж по Договору цессии, сумма Задатка не подлежит возврату Заявителю и удерживается Оператором электронной площадки/Организатором торгов в качестве неустойки.

3.5. В случае если Заявитель признан победителем Торгов, и Протокол о результатах открытых торгов и Договор цессии подписаны сторонами, сумма Задатка не подлежит возврату Заявителю и учитывается как внесенный Заявителем первоначальный платеж в счет оплаты Имущества (права требования), включенного в Лот, в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов и Договором купли-продажи.

3.6. В случае признания Торгов несостоявшимся Оператор электронной площадки/Организатор торгов возвращает Заявителю сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**4. Разное**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в суд в г. Тюмень: Арбитражный суд Тюменской области/Калининский районный суд г. Тюмени.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Заявитель:** |
| Конкурсный управляющий  ООО СК «Регион 72»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Зубарев  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  М.П. |