**Договор о задатке № \_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. г.Хабаровск

 **ООО «Оптима-Д»**, именуемое в дальнейшем Организатор торгов**,** в лице директора А.В.Проухина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 **1. Предмет договора**

 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах в форме конкурса, проводимого в сети Интернет на электронной торговой площадке «Электронная площадка ЭСП» по адресу: http://www.el-torg.com по продаже имущества должника АО «12 АРЗ», указанного в п.1.2. настоящего договора, которые состоятся 19 июня 2018 г., перечисляет денежные средства в размере 43593000 (Сорок три миллиона пятьсот девяносто три тысячи) рублей (далее Задаток), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет ООО «Оптима-Д» - ИНН 5249135502, КПП 524901001, р/с 40702810862730008652 в Ульяновском филиале ПАО «БИНБАНК» г.Ульяновск, БИК 047308816, к/с 30101810922027300816.

 1.2. На торгах подлежит продаже следующее имущество: Лот № 1 – 100% обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» в количестве 213818 штук, государственный регистрационный номер выпуска акций – 1-01-59193-N от 24.01.2018

 1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества АО «12 АРЗ».

 **2. Порядок внесения задатка**

 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет организатора торгов.

 В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

 2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, до даты подведения итогов торгов.

 2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

 **3. Порядок возврата и удержания задатка**

 3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.6. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатор торгов об изменении своих банковских реквизитов.

 3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола определения участников торгов.

 3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

 3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

 3.5. В случае отмены торгов по продаже имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

 3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

* Уклонился от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества;
* Уклонился от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества.

 3.7. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

 **4. Срок действия настоящего договора**

 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в Арбитражный суд (суд общей юрисдикции) по месту нахождения Организатор торгов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющим одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

 **5. Местонахождение и банковские реквизиты сторон**

 **Организатор торгов:**

ООО «Оптима-Д» (606008, Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Терешковой, 4, ОГРН 1145249004438, ИНН 5249135502, КПП 524901001, р/с 40702810862730008652 в Ульяновском филиале ПАО «БИНБАНК» г.Ульяновск, БИК 047308816, к/с 30101810922027300816.

Директор ООО «Оптима-Д» А.В.Проухин

 **Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**