

Конкурсным кредитором
ПАО РОСБАНК, требования которого
обеспечены залогом имущества должника

Исполняющий обязанности регионального директора
Приволжского филиала ПАО РОСБАНК,
заместитель регионального директора –
директор по операционной работе

/ Е.Г. Абрамова

«10» ноября 2016 г.

финансовый управляющий Лобода Ирина Владимировны

/В.П. Торгашев/

«10» 2016 г.

**Положение
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
Лобода Ирины Владимировны, являющегося предметом залога ПАО РОСБАНК**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи на аукционе имущества:

Лот 1:

- земельный участок площадью 729 кв.м, местонахождение: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пос.Бабушкино, ул.Парникова, д.10, кадастровый номер 52:21:0000237:64, земли населенных пунктов, индивидуальная жилая застройка;
- жилой дом площадью 149,9 кв.м, местонахождение: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пос.Бабушкино, ул.Парникова, д.10, кадастровый номер 52:21:0000237:194;

Лот 2:

Наименование	Модель, артикул	Размеры	Кол-во
Куртка женская, цвет сливовый	177-76PC	50, 52	2
Куртка женская, цвет белый	1859	44	1
Куртка женская, цвет горчичный	МУ-6505	42	1
Куртка женская, цвет синий/клетка	805	44	1
Куртка женская, цвет темно-синий	---	44, 44, 48	3
Куртка подростковая, цвет красный/полоска	4608	42, 44, 46	3
Куртка подростковая, цвет горчичный/полоска	4608	46	1
Куртка женская, цвет бежевый	---	46	1
Пальто женское, цвет бордо/черный	A40-2	46, 52	2
Пуховик женский, цвет темно-коричневый	92201P	48	1
Куртка женская, цвет -молочный	5098	48, 50, 50, 50, 52	5
Пуховик женский, цвет черный	---	42, 44	2
Куртка женская, цвет оливковый	---	42	1
Куртка женская, цвет темно-синий	014622	58	1
Куртка женская, цвет бежевый	88007	52/54	1
Куртка женская, цвет оливковый	---	46/48	1
Куртка женская, цвет фиолетовый	---	42,46	2
Куртка женская, цвет розовый	AK0602-1	42	1
Пальто женское, цвет темно-серый	SN821	58	1
Куртка женская, цвет фиолетовый	014660	52	1
Куртка женская, цвет оливковый	---	42	1
Куртка женская, цвет бежевый	---	54/56	1
Шуба, мутон, цвет светло-серый (айсберг)	Z230	46, 48, 52	3
Шуба, мутон, цвет жемчуг	M-15	44, 46, 50	3
Шуба, мутон, цвет фиолетовый/серый	---	46, 54	2
Шуба, мутон, цвет серый	---	---	1
Шуба, мутон, цвет темно-коричневый	036101/265	46	1
Шуба, мутон, цвет орех/полоса	D213	54	1

Шуба, мутон, цвет темно-коричневый	---	48	1
Шуба, мутон, цвет бордовый	---	46	1
Шуба, мутон, цвет черный/красный	P111	46, 46	2
Шуба, мутон, цвет коричневый	F52928	50, 58, 60	3
Шуба, мутон, цвет черный	---	46	1
Шуба, мутон, цвет черный	Q221	46	1
Шуба, мутон, цвет черный/малиновый	P111	46, 48	2
Шуба, мутон, цвет темно-серый	---	46	1
Шуба, мутон, цвет бежевый	L74	58	1
Шуба, мутон, цвет темно-коричневый	93 (1Т)	58	1
Шуба, мутон, цвет черный	013	42/44	1
Шуба, мутон, цвет капучино	T-115	46	1
Шуба, мутон, цвет черный	---	48	1
Шуба, мутон, цвет коричневый	---	48	1
Шуба, мутон, цвет черный	---	46/48	1
ИТОГО:			64

посредством открытых электронных торгов, в соответствии со статьями 28, 110, 111, 138, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Торги по продаже имущества должника в соответствии с п.3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проводятся в электронной форме.

1.3. Имущество, реализуемое с торгов, является имуществом Лобода Ирины Владимировны находящимся в залоге у ПАО РОСБАНК (Имущество обременено в пользу ПАО РОСБАНК на основании договора об ипотеке (залоге недвижимости) № MSB-R24-ZESE-0056/Z01 от 07.02.2012 г. и договору о залоге № MSB-R24-ZESE-0056/Z02 от 07.02.2012 г. Сведения о составе и начальной продажной цене имущества представлены в Приложении 2 к настоящему Положению.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст.110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Законодательство о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Электронная площадка ЭСП», оператор – ООО «Электронные системы Поволжья» по адресу в сети Интернет: <http://www.el-torg.com>.

1.5. Имущество реализуется двумя лотами, согласно Приложению 2 к настоящему Положению.

1.6. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

1.7. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.8. Организатором торгов выступает – Финансовый управляющий Торгашев Валерий Павлович, (ИНН 524901037063, СНИЛС 002-392-836-20), Ассоциация арбитражных управляющих «Гарантия» (ОГРН 1087799004193, юридический адрес: 603005, г.Нижний Новгород, ул. Ульянова, 10 – А, почтовый адрес: 603155, г.Нижний Новгород, Дунаева, 9). Адрес финансового управляющего: 606025, Нижегородская область, г.Дзержинск, б-р Победы, 17-Б, E-mail: vptorgashev@mail.ru.

1.9. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 10% от цены лота.

1.10. Шаг аукциона, повышающий 5% от цены лота.

1.11. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

2. Подготовка и организация проведения торгов

2.1 Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ

В сообщении должны содержаться:

- сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Организатор Торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и заключает договоры о задатке.

2.2. С момента опубликования извещения Организатор Торгов:

- предоставляет всем желающим возможность ознакомиться с предметом торгов;
- проводит подготовку к проведению торгов;
- организует прием заявок и других документов, необходимых для участия в торгах, от покупателей;
- проводит торги в соответствии с установленной действующим законодательством и настоящим Положением процедурой;
- подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов;
- в случае отказа победителя торгов от покупки имущества, либо от подписания протокола о результатах торгов, либо от подписания договора купли-продажи (уступки прав) оформляет Протокол;
- организует оформление сделки между победителем торгов и Лобода Ирины Владимировны (наименование Должника).

3. Регистрация на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке «Электронная площадка ЭСП». Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.2. Для регистрации на электронной площадке Заявитель представляет Оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

- а) заявление на регистрацию;
- б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- д) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Порядком;
- е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.3. Указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ). Указанные в пункте 3.2 документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

3.4. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

3.5. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

3.6. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.7 Зарегистрированными на электронной площадке лицами являются:

а) организаторы торгов, заключившие договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;

б) лица, зарегистрированные в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, на электронной площадке.

4. Представление Организатором торгов заявок на проведение открытых торгов

4.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья» заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

4.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

к) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

л) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

м) порядок и критерии определения победителя торгов;

н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

о) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

р) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

4.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.5. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5. Представление заявок на участие в открытых торгах

5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, предусмотренных подпунктами "а", "б", "д", "е", "ж", "з" пункта 4.2 настоящего Порядка.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на

участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

5.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6. Определение участников открытых торгов

6.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, Порядке проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящем Положении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.4. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7. Проведение открытых торгов

7.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается в размере **5% (пяти процентов)** начальной цены продажи имущества и указывается в сообщении о проведении торгов. Шаг аукциона устанавливается неизменным на весь период торгов.

7.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

7.4. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

7.6. если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

7.7. В случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

7.8. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

7.9. предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

7.10. представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

7.11. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7.12. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.13. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

8. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

8.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по

сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

8.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

8.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

8.5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

8.7. Если в соответствии с настоящим Положением и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве открытые торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

8.8. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве с учетом положений пункта 18 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8.9. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в сумме 5% от начальной цены имущества, установленной для повторных торгов.

9. Условия участия в торгах

9.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, документы, указанные в п.5.3. настоящего Положения, и внесшие задаток в размере 10 (десять) % от начальной цены лота (поступление задатка на счет, указанный в настоящем пункте, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов).

Задаток вносится на счет организатора торгов.

9.2. Организатор Торгов заключает с претендентом в порядке, предусмотренном статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор о задатке.

В случае признания торгов имущества несостоявшимися Организатор Торгов, возвращает задаток не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток подлежит возврату претендентам, не допущенным к торгам, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

Задаток подлежит возврату лицам, которые участвовали в торгах, но не были признаны победителями, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

10. Заключение и исполнение договора купли-продажи

10.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов по истечении двадцати календарных дней с момента подписания протокола об определении победителя по результатам проведенных торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- а. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- б. цена продажи имущества;
- в. порядок и срок передачи имущества покупателю;

- d. условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий;
 - e. сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
 - f. условие о том, что оплата имущества должна быть осуществлена покупателем не позднее чем в течение тридцати дней со дня заключения этого договора;
 - g. условие о том, что право собственности на имущество переходит к покупателю только после полной оплаты имущества.
 - h. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением условия.
- 10.2 Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10.3. Оплата предмета торгов по договору купли-продажи за минусом внесенного задатка должна быть внесена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

11. Денежные средства, полученные от продажи имущества на торгах, и вознаграждение Организатора Торгов

11.1. Денежными средствами, полученными от продажи имущества на торгах, являются суммы, поступившие от покупателей в оплату имущества по договорам купли - продажи, а также суммы задатков, которые в установленном порядке не возвращаются.

11.2. Денежные средства, указанные в п. 11.1. настоящего Положения, поступают на специальный счет открытый Организатором торгов и распределяются финансовым управляющим в соответствии со ст. 213.26, 213.27 (в Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»):

- **Восемьдесят процентов** суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 настоящего Федерального закона, в следующем порядке:

- **десять процентов** суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

- **оставшиеся денежные средства** для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначенные для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

11.3. Оплата услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим для организации проведения торгов, их проведения или подведения их результатов, осуществляется в соответствии со ст. 20.7 (п. 3) Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

11.4. Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования ПАО РОСБАНК, обеспеченные залогом проданного имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

12. Оставление имущества за собой

12.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов ПАО РОСБАНК вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной цены продажи, **установленной на повторных торгах**, направив в течение тридцати дней со дня публикации сообщения о признании повторных торгов несостоявшимися финансовым управляющим почтой России заказным письмом с уведомлением о вручении письменное заявление об оставлении предмета залога за собой.

В этом случае ПАО РОСБАНК обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом исходя из содержания п.11.2 настоящего Положения, на счет, указанный финансовым управляющим в сообщении о проведении повторных торгов для внесения оплаты по договору купли-продажи, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

12.2. Если цена, по которой ПАО РОСБАНК оставил за собой заложенное имущество, превышает размер обеспеченного залогом требования, разница перечисляется на счет, указанный в сообщении о проведении повторных торгов для внесения оплаты по договору купли-продажи, в срок в течение десяти дней с даты направления заявления об оставлении предмета залога за собой.

12.3. Право собственности на предмет залога, оставленный за собой, переходит к ПАО РОСБАНК в момент передачи ему предмета залога согласно акта-приема передачи.

13. Продажа имущества с публичных торгов

13.1. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ПАО РОСБАНК, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения (п.4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»). Размер задатка для участия на торгах посредством публичного предложения устанавливается в сумме 10 % от начальной цены Лота №1(6 300 000 рублей) Лота №2 (779956,38рублей) имущества, установленной для повторных торгов.

13.2 Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном в разделе 2.1. настоящего Положения.

В сообщении помимо сведений, указанных в разделе 2.1. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: величина снижения цены составляет:

Лот №1 **6% от начальной цены лота** каждые три рабочих дня;

Лот №2 **9% от начальной цены лота** каждые три рабочих дня.

Минимальное снижение цены имущества на публичных торгах

Лот №1:

земельный участок площадью 729 кв.м, местонахождение: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пос.Бабушкино, ул.Парникова, д.10, кадастровый номер 52:21:0000237:64, земли населенных пунктов, индивидуальная жилая застройка;

- жилой дом площадью 149,9 кв.м, местонахождение: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пос.Бабушкино, ул.Парникова, д.10, кадастровый номер 52:21:0000237:194;

Период	срок	процент снижения/цена лота
1	в течение первых 3 (Трех) рабочих дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; 6 300 000 руб.
2	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 6% 5 922 000 руб.
3	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 6% 5 544 000- руб.
4	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 6% 5 166 000 руб.
5	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 6% 4 788 000 руб.
6	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 6% 4 410 000 руб.
7	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 6% 4 032 000 руб.
8	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 6% 3 654 000 руб.
9	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 6% 3 276 000 руб.
10	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 6% 2 898 000 руб.
11	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 6% 2 520 000 руб.
12	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 6% 2 142 000 руб. (минимальная цена предложения)

Лот №2:

Наименование	Модель, артикул	Размеры	Кол-во
Куртка женская, цвет сливовый	177-76PC	50, 52	2
Куртка женская, цвет белый	1859	44	1
Куртка женская, цвет горчичный	МУ-6505	42	1
Куртка женская, цвет синий/клетка	805	44	1
Куртка женская, цвет темно-синий	---	44, 44, 48	3
Куртка подростковая, цвет красный/полоска	4608	42, 44, 46	3
Куртка подростковая, цвет горчичный/полоска	4608	46	1
Куртка женская, цвет бежевый	---	46	1
Пальто женское, цвет бордо/черный	A40-2	46, 52	2
Пуховик женский, цвет темно-коричневый	92201P	48	1
Куртка женская, цвет -молочный	5098	48, 50, 50, 50, 52	5
Пуховик женский, цвет черный	---	42, 44	2
Куртка женская, цвет оливковый	---	42	1
Куртка женская, цвет темно-синий	014622	58	1

Куртка женская, цвет бежевый	88007	52/54	
Куртка женская, цвет оливковый	---	46/48	1
Куртка женская, цвет фиолетовый	---	42,46	2
Куртка женская, цвет розовый	AK0602-1	42	1
Пальто женское, цвет темно-серый	SN821	58	1
Куртка женская, цвет фиолетовый	014660	52	1
Куртка женская, цвет оливковый	---	42	1
Куртка женская, цвет бежевый	---	54/56	1
Шуба, мутон, цвет светло-серый (айсберг)	Z230	46, 48, 52	3
Шуба, мутон, цвет жемчуг	M-15	44, 46, 50	3
Шуба, мутон, цвет фиолетовый/серый	---	46, 54	2
Шуба, мутон, цвет серый	---	---	1
Шуба, мутон, цвет темно-коричневый	036101/265	46	1
Шуба, мутон, цвет орех/полоса	D213	54	1
Шуба, мутон, цвет темно-коричневый	---	48	1
Шуба, мутон, цвет бордовый	---	46	1
Шуба, мутон, цвет черный/красный	P111	46, 46	2
Шуба, мутон, цвет коричневый	F52928	50, 58, 60	3
Шуба, мутон, цвет черный	---	46	1
Шуба, мутон, цвет черный	Q221	46	1
Шуба, мутон, цвет черный/малиновый	P111	46, 48	2
Шуба, мутон, цвет темно-серый	---	46	1
Шуба, мутон, цвет бежевый	L74	58	1
Шуба, мутон, цвет темно-коричневый	93 (1T)	58	1
Шуба, мутон, цвет черный	013	42/44	1
Шуба, мутон, цвет капучино	T-115	46	1
Шуба, мутон, цвет черный	---	48	1
Шуба, мутон, цвет коричневый	---	48	1
Шуба, мутон, цвет черный	---	46/48	1
ИТОГО:			64

Период	срок	процент снижения/цена лота
1	в течение первых 3 (Трех) рабочих дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; 779956,38 руб.
2	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 9% 709760,31 руб.
3	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 9% 639564,24 руб.
4	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 9% 569368,17 руб.
5	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 9% 499172,1 руб.
6	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 9% 428976,03 руб.
7	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 9% 358779,96 руб.
8	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 9% 288583,89 руб.
9	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 9% 218387,82 руб.
10	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 9% 148191,75 руб.
11	в течение следующих 3 (Трех) рабочих дней	Минус 9% 77995,68 руб. (минимальная цена предложения)

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать документы и сведения, предусмотренные пунктом 5.3., 5.6. настоящего Положения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.3. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке раздела 6 настоящего Положения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

13.4. Распределение денежных средств, полученных от продажи имущества посредством публичного предложения, осуществляется в порядке, установленном разделом 11.2. настоящего Положения.

13.5. В случае если в результате последовательного снижения цены на имущество, она опустится для Лота №1 до **2 142 000 рублей (цена отсечения)**, для Лота №2 до **77 995,68 рублей (цена отсечения)**, а имущество не будет реализовано, торги приостанавливаются и залогодержатель ПАО РОСБАНК принимает решение:

- принять имущество себе в собственность по цене, на которой публичное предложение было приостановлено, либо принять решение о продаже имущества путем публичного предложения на условиях, указанных ниже в настоящем Положении.

Срок, на который торги приостанавливаются, составляет 20 рабочих дней. Данный срок фиксируется в протоколе торгов. При этом в течение этого срока залогодержатель ПАО РОСБАНК имеет право внести в настоящее Положение изменения или предложить новую редакцию Положения.

О принятии имущества для погашения своих требований/отказе от принятия имущества ПАО РОСБАНК направляет письменное заявление финансовому управляющему почтой России заказным письмом с уведомлением о вручении

Заявление должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня, когда не состоялась реализация имущества на публичных торгах по цене для Лота №1 до **2 142 000 рублей**, для Лота №2 до **77 995,68 рублей**.

В случае принятия имущества для погашения своих требований ПАО РОСБАНК обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом исходя из содержания п. 11.2 настоящего Положения, на счет, указанный Организатором Торгов в сообщении о проведении торгов путем публичного предложения, для внесения оплаты по договору купли-продажи, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления о принятии имущества для погашения своих требований.

При отказе ПАО РОСБАНК от принятия имущества, возобновляется реализация имущества на публичных торгах, о чем Организатор торгов размещает соответствующее сообщение. Начальная цена продажи устанавливается в **размере Лота №1 2 142 000 рублей, для Лота №2 77 995,68 рублей**. Указанная цена подлежит снижению на 5 % каждые пять рабочих дней. При достижении цены на публичных торгах 10% от стоимости имущества, цена снижается на 1% каждые пять рабочих дней.

13.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

13.7. В случае если имущество не было реализовано на публичных торгах, финансовый управляющий предлагает кредиторам принять имущество для погашения своих требований, о чем направляет всем кредиторам соответствующее извещение с указанием разумного срока, в течение которого кредиторы должны направить уведомление о согласии/отказе принять имущество.

Требования кредиторов, принявших в счет исполнения имущество, погашаются.

Список приложений:

- Приложение № 1. Договор о задатке;
- Приложение № 2. Перечень имущества, выставляемого на торги.
- Приложение № 3. Электронная площадка, выбранная для проведения торгов.

Договор о задатке

г. _____

« ____ » _____ 20 ____

Финансовый управляющий Лобода Ирины Владимировны Торгашев Валерий Павлович, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 11.02.2016 г. по Делу № А43-26754/2015, именуемый в дальнейшем **“Организатор торгов”**, с одной стороны, и

в лице _____ действующего
_____ именуем _____ в дальнейшем

“Заявитель”, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Лобода Ирине Владимировне, проводимых _____ г. на электронной торговой площадке по адресу: <http://www.el-torg.com> перечисляет денежные средства в размере _____, на счет, указанный Организатором Торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.3 Лот № _____

1.4 Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере _____ рублей.

Задаток – _____ рублей.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Волгоградской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Торгашев Валерий Павлович / _____ /
м.п.

Адрес:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Лобода Ирины Владимировны,
являющегося предметом залога ПАО РОСБАНК

Начальная цена продажи имущества (цена лота), выставяемого на торги, устанавливается в сумме _____ рублей:

[illegible]

Электронная площадка, выбранная для проведения торгов

Согласно ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

В силу указанных норм закона, аукцион по продаже имущества Лобода Ирины Владимировны, проводится в электронной форме на электронной торговой площадке:

Электронная площадка: Общество с ограниченной ответственностью "Электронные системы Поволжья".

Адрес сайта в сети интернет: <http://www.el-torg.com>

Юридический адрес:

603089, г.Нижний Новгород, ул.Полтавская, 32.

ОГРН 1105262010193,

ИНН/КПП 5262258084 /526201001.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
на 21 листе 1 листах

И.о. регионального директора
Приволжского филиала ЦАО РОСБАНК
заместитель регионального директора –
директор по операционной работе
Е.Г. Абрамова

