**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Конкурсный управляющий ООО «Трансстройсервис+» Борнева Татьяна Васильевна, действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 13.10.2016 (резолютивная часть) по делу № А40-149020/2016 с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», положениями информационного сообщения о продаже имущества, опубликованного в газете «КоммерсантЪ» заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий договор) о нижеследующем:

# **Статья 1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в безналичном порядке перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, на специальный счет по следующим реквизитам: получатель: ООО «ЭСП», ИНН/КПП 5262258084/526201001, р/с 40702810029080000973, банк получателя: Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород, БИК 042202824, к/с 30101810200000000824.

Основанием для внесения задатка является настоящий договор о задатке, условия которого определены Организатором торгов как условия договора присоединения.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате приобретаемого имущества, которые принимает на себя Претендент в соответствии с информационным сообщением о продаже на торгах имущества,опубликованном в газете «КоммерсантЪ» и настоящим договором.

# **Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом единым платежом на счет, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, не позднее даты подачи заявки и считаются внесенными с момента их зачисления на данный счет.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, либо указал их неверно.

##### Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент, признанный покупателем имущества, не заключил Договор купли-продажи имущества, в течение 10 (десяти) дней с даты регистрации заявки, задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором. Сумма задатка перечисляется на расчетный счет Продавца.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным покупателем и заключившим с Продавцом имущества Договор купли-продажи засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.5. В случае переноса сроков приема заявок или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты принятия такого решения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

### Статья 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Смоленской области или судов общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

# **Статья 5. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | Претендент |
| Конкурсный управляющий ООО «Трансстройсервис+»  107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 21/1, ОГРН 1127747169440,  ИНН 7708776019  Реквизиты для перечисления задатка:  получатель: ООО «ЭСП»,  ИНН/КПП 5262258084/526201001,  р/с 40702810029080000973,  банк получателя: Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород, БИК 042202824, к/с 30101810200000000824 |  |
|  |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т. В. Борнева**/  М.П. | Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |