



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении Положения о порядке, сроках
и условиях продажи имущества должника

город Саратов
27 декабря 2018 года

Дело № А57-14677/2016
Резолютивная часть от 24 декабря 2018 года

Судья Арбитражного суда Саратовской области Д.С. Кулапов, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Антроповой О.И., рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего ООО «Троя» Рюмина И.Н. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Троя», в рамках дела по заявлению кредитора – АО «Русская кожа», ОГРН 1026200871620, о признании Общества с ограниченной ответственностью «Троя», ОГРН 1126450010950, несостоятельным (банкротом),
без участия сторон

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 22.07.2016 по делу №А57-14677/2016 должник - ООО «Троя» признан банкротом по упрощенной процедуре, применяемой в деле о банкротстве к отсутствующему должнику, и в отношении ООО «Троя» открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 22.07.2016 конкурсным управляющим должника – ООО «Троя» утвержден Рюмин Игорь Николаевич (ИНН 622900682711, адрес для корреспонденции: 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 35, корп. 2 оф. 3), член Ассоциации арбитражных управляющих «Гарантия».

Срок конкурсного производства был продлен до 22.03.2019.

В Арбитражный суд Саратовской области поступило заявление конкурсного управляющего ООО «Троя» Рюмина И.Н. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Троя».

В судебное заседание стороны не явились, извещены надлежащим образом в порядке ст. 121-123 АПК РФ.

Возражений не поступило.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявление конкурсного управляющего подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статье 32 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и

кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Согласно статьи 130 Закона о банкротстве в ходе конкурсного производства конкурсный управляющий осуществляет инвентаризацию и оценку имущества должника. Для осуществления указанной деятельности конкурсный управляющий привлекает независимых оценщиков и иных специалистов с оплатой их услуг за счет имущества должника, если иной источник оплаты не установлен собранием кредиторов (комитетом кредиторов).

В течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения. В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества (пункт 1 статьи 139 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Таким образом, собранием кредиторов может быть установлен иной порядок реализации имущества должника только в отношении имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч.

Абзацем 2 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве предусмотрено право конкурсного управляющего на обращение в суд с заявлением о разрешении возникших разногласий, а также ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества в случае не утверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества.

Судом из материалов дела установлено, что постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 13.02.2018 г. определение арбитражного суда Саратовской области от 14.12.2017 г. отменено, заявление конкурсного управляющего ООО «Троя» о привлечении Исаевой Ю.С. к субсидиарной ответственности в размере 1 979 000 руб. удовлетворено.

В соответствии со ст. 61.17 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий ООО «Троя» И.Н. Рюмин уведомил кредиторов о праве выбора способа распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности (сообщение на ЕФРСБ опубликовано 27.02.2018 г.).

В арбитражный суд поступило ходатайство конкурсного управляющего «Троя» о выдаче исполнительного листа по делу № А57-14677/2016 в рамках заявления о привлечении Исаевой Ю.С. к субсидиарной ответственности.

Конкурсным управляющим ООО «Троя» подано ходатайство о выборе способа распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности

Определением от 24.09.2018 вышеуказанное заявление конкурсного управляющего удовлетворено и с Исаевой Юлии Сергеевны (20.07.1986 года рождения) в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Троя», ОГРН 1126450010950 взысканы 969632,15 руб. (основной долг) (третья очередь, текущие требования) и 888738,79 руб. (пени) (третья очередь).

В соответствии с п.2 ст. 61.18 Закона о банкротстве право требования к Исаевой Ю.С. подлежит продаже по правилам пункта 2 статьи 140 Закона о банкротстве с проведением электронных торгов.

Порядок продажи имущества, предложенный конкурсным управляющим, согласно ст.139 №127-ФЗ утверждается собранием кредиторов.

Собрание кредиторов также вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Конкурсным управляющим было создано три собрания кредиторов должника, в повестке дня которых содержался вопрос «Утверждение порядка продажи права требования о привлечении к субсидиарной ответственности».

Собрания признаны несостоявшимися в связи с отсутствием кворума (Протоколы №6 от 11.05.18г., №7 от 06.08.18г., №8 от 15.10.18г.)

В связи с тем, что Положение не утверждено кредиторами конкурсный управляющий не может приступить к реализации имущества должника, тем самым затягивается срок конкурсного производства, что влечет за собой увеличение расходов на процедуру банкротства.

Представленный в материалы дела конкурсным управляющим текст Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника ООО «ТРОЯ» полностью соответствует нормам ст. ст. 110, 111, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым конкурсным управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Рассмотрев обстоятельства дела в их совокупности, суд считает возможным утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника ООО «ТРОЯ», в редакции предложенной конкурсным управляющим.

Руководствуясь статьями 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника - ООО «ТРОЯ», в следующей редакции:

**«Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «ТРОЯ» - права требования о
привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «ТРОЯ»**

Полное наименование должника: Общество с ограниченной ответственностью «Троя»

Сокращенное наименование должника: ООО «Троя»

ИНН: 6452099532

ОКВЭД: 31.09

Категория должника: отсутствующий должник

Адрес должника: г. Саратов, ул. Симбирская, 154

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер дела	A57-14677/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«22» июля 2016г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«22» июля 2016г.

1. Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих «Гарантия»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№0027 от 24.03.08г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Центральное Страховое Общество"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№13000ОАУ-0000736/17 от 13.11.17г., с 12.12.2017г. по 11.12.2018г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Дополнительное страхование не требуется
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное страхование не требуется
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	390000, г.Рязань, ул.Право-Лыбедская, д.35 корп.2 оф. 3

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества ООО «ТРОЯ» (именуемого далее также – Должник) в соответствии со ст.ст. 110, 139, 140 закона «О несостоятельности (банкротстве)» в ходе процедуры конкурсного производства в отношении ООО «ТРОЯ» (далее также - открытые торги, торги), правила взаимодействия организатора открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.
- 2.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.
- 2.3. Торги по продаже имущества Должника в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 (далее по тексту - Приказ), Регламента торгов (размещен в открытом доступе на сайте электронной торговой площадки "Электронная площадка ЭСП" проводятся в электронной форме.
- 2.4. Электронная торговая площадка – "Электронная площадка ЭСП", сайт сети Интернет www.el-torg.com, (далее по тексту – ЭТП).

3. ИМУЩЕСТВО, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество, подлежащее продаже:

№ лота	Характеристики имущества	Начальная цена продажи имущества, руб.
1	Право требования о привлечении Исаевой Юлии Сергеевны к субсидиарной ответственности, установленное Постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 13.02.2018г. по делу № А57-14677/2016, в сумме 1858370,94 руб., в т.ч. 969632,15 руб. (основной долг), 888738,79 руб. (пени).	1858370,94 руб.

- 3.2. Сроки продажи имущества Должника определяются конкурсным управляющим Должника самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее двух месяцев с даты утверждения Положения собранием кредиторов должника или арбитражным судом Саратовской области.
- 3.3. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.
- 3.4. Организатором торгов по продаже имущества Должника является – конкурсный управляющий должника – Рюмин Игорь Николаевич (далее по тексту также – Организатор торгов).
- 3.5. Расходы, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактических затрат.
- 3.6. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
- 3.7. Договор купли-продажи должен предусматривать переход прав требования только после полной оплаты прав требования.
- 3.8. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи.
- 3.9. Расчеты проводятся с использованием банковского счета, указанного Организатором в сообщении о проведении торгов. Основной счет должника №40702810500000029178 в АО АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА», БИК 043469996.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

- 4.1. Сообщение о торгах подлежит опубликованию Организатором торгов в соответствии с Законом о банкротстве. Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п.10 ст.110 Закона о банкротстве). Публикация сообщения в газете «Коммерсантъ» о проведении и итогах торгов в целях минимизации затрат в ходе процедуры банкротства не осуществляется.
- 4.2. Сайты в сети "Интернет", где предлагается разместить сообщение о продаже имущества должника – <https://bankrot.fedresurs.ru/>, www.el-torg.com, сроки размещения – в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.
- 4.3. Имущество Должника подлежит продаже на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.
- 4.4. Шаг аукциона составляет 1% (один процент) от начальной цены продажи имущества Должника.
- 4.5. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п.11 ст.110 Закона о банкротстве. Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных ст. 110 Закона о банкротстве.
- 4.6. Сумма задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на банковский счет, указанный в сообщении о продаже имущества должника, в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

- 4.7. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п.12 ст.110 Закона о банкротстве, а также Регламентом ЭТП.
- 4.8. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом ЭТП.
- 4.9. Дата и время составления протокола об определении участников торгов, проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются Организатором торгов.
- 4.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (п.17 ст.110 Закона о банкротстве).
- 4.11. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества/лота не ниже установленной начальной цены продажи имущества/лота, договор купли-продажи предприятия заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества/лота.
- 4.12. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов (п.18 ст.110 Закона о банкротстве).
- 4.13. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве.
- 4.14. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах (п.3.1 настоящего Положения).
- 4.15. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов реализуемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения (п.4 ст. 139 Закона о банкротстве) в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Положения.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Начальная цена продажи имущества Должника при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
- 5.2. Величина последовательного снижения начальной цены, т.е. «шаг», на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению – составляет: для 1-3 этапов снижения – 20% от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах для 4 этапа снижение – 15% от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, для 5 этапа снижение – 10% от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, для 6-7 этапов снижения – 5% от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, для последующих этапов снижения – 3% от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
- 5.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 (три) рабочих дня, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения.
- 5.4. Минимальная начальная цена («цена отсечения») – минимальная цена, по которой может быть продано имущество – 10 000 руб.
- 5.5. Сумма задатка в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества для определенного периода должна быть зачислена и поступить на счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, не позднее указанной в таком

- сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
- 5.6. Составление протокола об определении участников торгов осуществляется не позднее 2-го рабочего дня, следующего после прекращения периода, в который были поданы заявки на участие в торгах. Рассмотрение заявок оформляется протоколом определения участника торгов
 - 5.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, действующей в конкретный период проведения торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки и время, указанные в опубликованном сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.
 - 5.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
 - 5.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
 - 5.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
 - 5.11. Подведение результатов (итогов) торгов посредством публичного предложения, производится на ЭТП в день рассмотрения заявок, и оформляется протоколом о результатах торгов.
 - 5.12. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, предложения о цене были равными – договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. При этом задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу».

Определение суда может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Саратовской области в порядке и сроки, установленные законом.

Определение в полном объеме изготовить в течение 5-ти рабочих дней с даты оглашения резолютивной части судебного акта и довести до сведения лиц, участвующих в деле путем направления почтой в течение пяти рабочих дней.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о движении настоящего дела, о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании может быть получена на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<http://www.saratov.arbitr.ru> (информационный ресурс «Картотека арбитражных дел»
<http://kad.arbitr.ru>); в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда.

Судья

Д.С. Кулапов