**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 года

Финансовый управляющий Ахмедова Рафига Гасан оглы (далее – Должник) Синько Алексей Валерьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-5843/2016 от 30.03.2017г., именуемый «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. Продавец передает Покупателю в собственность: Здание, назначение: нежилое, общая площадь 330,4 кв.м., 1-этажное, подземных этажей-0, кадастровый номер 89:08:040201:96, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Ангальский Мыс, д. 33; права Арендатора по договору аренды земельного участка для размещения здания, строения, сооружения от 19.03.2015г., земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, общая площадь 741 кв.м., кадастровый номер: 89:08:040201:8, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Ангальский Мыс, д. 33, (далее имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить цену в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
   2. Отчуждение имущества осуществляется в ходе публичного предложения, победителем которого признан Покупатель, согласно протоколу о результатах проведения торгов по лоту № 1 «Нежилое здание магазина».
   3. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация осуществляется за счет Покупателя.
2. **Цена договора**
   1. Цена договора определена в ходе публичного предложения с кодом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Электронная площадка ЭСП). В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ продажная цена составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Покупатель, за вычетом суммы задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, уплаченной им на счет Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей, без НДС, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца, или на иной расчетный счёт по письменному указанию Продавца.
   3. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее пяти дней с момента уплаты цены договора в полном объеме.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемых объектов движимого и недвижимого имущества в своих производственных целях.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией отчуждаемых объектов имущества (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, плата за землю, охрану и другие аналогичные расходы).

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для регистрации перехода права собственности.

* + 1. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за приобретаемое имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.2., 2.3. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, указанные в настоящем договоре.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на тридцать дней с момента заключения настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю уведомления телеграфом. При этом задаток, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или в Центральном районном суде г. Тюмени (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).

6.3. Настоящий договор составлен на 2 страницах в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Ахмедов Рафиг Гасан оглы  Реквизиты счета:  Получатель: Ахмедов Рафиг Гасан оглы,  ИНН 890203012297**,**  счет 40817810100992044318 в  ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень  БИК 047102613  к/счет 30101810271020000613  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Синько А.В./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |

**АКТ ПРИЕМА-ПРЕДАЧИ**

**К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

г. Тюмень «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Финансовый управляющий Ахмедова Рафига Гасан оглы (далее – Должник) Синько Алексей Валерьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-5843/2016 от 30.03.2017г., именуемый «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
2. Продавец передает, а Покупатель принимает:

Здание, назначение: нежилое, общая площадь 330,4 кв.м., 1-этажное, подземных этажей-0, кадастровый номер 89:08:040201:96, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Ангальский Мыс, д. 33; права Арендатора по договору аренды земельного участка для размещения здания, строения, сооружения от 19.03.2015г., земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, общая площадь 741 кв.м., кадастровый номер: 89:08:040201:8, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Ангальский Мыс, д. 33,

1. По качеству и своим свойствам имущество устраивает Покупателя и он не имеет претензий к Продавцу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Ахмедов Рафиг Гасан оглы  Реквизиты счета:  Получатель: Ахмедов Рафиг Гасан оглы,  ИНН 890203012297**,**  счет 40817810100992044318 в  ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень  БИК 047102613  к/счет 30101810271020000613  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Синько А.В./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |