**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

\_\_.\_\_.2018г. г. Москва

**Общество с ограниченной ответственностью ««Инженерно-производственная фирма «СибСпецСтрой»»,** именуемое в дальнейшем “**Продавец**”, в лице конкурсного управляющего Мошкина Андрея Германовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 08.12.2017г. по делу № А19-4159/2014, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **“Покупатель”**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно Акту передачи имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **100 913 530**  рублей 90 копеек, в том числе по лотам:

* лот 1 - **1 815 675,00 руб.**;
* лот 2 - **6 690 974,00 руб.**;
* лот 3 - **18 560 682,00 руб.**;
* лот 4 - **36 366 350,90 руб.**;
* лот 5 - **31 512 266,00 руб.**;
* лот 6 - **5 967 583,00 руб.**;

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, засчитывается в счет оплаты Имущества по соответствующему лоту (лотам).

2.3. Оплата Покупателем производится в следующем порядке и сроки:

 2.3.1. 2/3 от стоимости Имущества с зачетом суммы задатка, то есть \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ копеек, Покупатель оплачивает в течение \_\_\_\_ дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца;

2.3.2. Окончательный расчет производится Покупателем в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня приемки Имущества по Акту сдачи-приемки, исходя из количества реально принятого Имущества.

2.4.  Обязательство Покупателя по оплате имущества признается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**III. Передача Имущества**

3.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами по подписываемому сторонами Акту сдачи-приемки имущества.

3.2. Передача Имущества осуществляется в срок, согласованный сторонами, но не позднее, чем в течение одного месяца со дня оплаты Имущества.

3.3. Имущество передается Продавцом Покупателю по месту его фактического нахождения:

* по лотам 2-5, 7 и 8: Иркутская область, Киренский район, Кустовая площадка №8 Дулисьминского НГКМ;
* по лотам 1 и 6: Иркутская область, город Ангарск, Южный массив, 1852 километр автодороги Новосибирск-Иркутск, строение №8.

3.4. Покупатель самостоятельно, с применением собственных сил и средств и за свой счёт осуществляет приемку Имущества по наименованию (ассортименту) и количеству, его перевалку на месте хранения и вывозит Имущество приобретённого им Лота (Лотов).

3.5. В случае недостачи Имущества на месте его нахождения: Иркутская область, Киренский район, Кустовая площадка №8 Дулисьминского НГКМ или Иркутская область, город Ангарск, Южный массив, 1852 километр автодороги Новосибирск-Иркутск, строение №8, Покупатель своими силами проводит проверку наличия данного Имущества по другому местонахождению и в случае выявления Имущества по данному адресу сторонами составляется дополнительный акт сдачи-приемки Имущества.

3.6. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю происходит с момента подписания Акта сдачи-приемки Имущества.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

**VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «ИПФ «СибСпецСтрой»**  ОГРН 1043802459140  ИНН 3827017937  адрес: 664518, Иркутская об ласть, Иркутский район, пос.Бурдугуз, ул.Мира, д.2  р/с 40702810001300016015,  в АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва»,  к/с 30101810200000000593,  БИК 044525593 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мошкин А.Г.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |