Договор о задатке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018

Общество с ограниченной ответственностью «КомИнвест», в лице генерального директора Гордеева Ильи Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (10 % от начальной цены продажи имущества) в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_аукционе в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене продажи имущества по лоту № 1.

Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на счет Организатора торгов до момента принятия Организатором торгов решения о допуске заявителей к участию в открытых торгах.

1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона или единственным участником торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

1.3. В случае отказа или уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

1.4. Организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов возвратить сумму внесенного задатка, за исключением победителя торгов и единственного участника торгов.

2. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор торгов: | | Претендент: |
| |  | | --- | | Общество с ограниченной ответственностью «КомИнвест»  адрес: 105318, г.Москва, Семеновская пл., д.7, корп.17  ОГРН 1137746149353,  ИНН 7719837295, КПП 771901001,  р/с 40702810063560000102, в Московском филиале АО «Россельхозбанк»,  к/с 30101810045250000430,  БИК 044525430 | | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.М. Гордеев / | | |  |
|  |  |  |