ДОГОВОР №\_\_\_

купли-продажи имущества

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

Общество с ограниченной ответственностью «Тверской завод ячеистого бетона» (далее – ООО «ТЗЯБ»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Елисеева Сергея Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 13.07.2017 года по делу № А66-12014/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, имущество, сведения о котором приведены в пункте 1.2 настоящего Договора, по цене, предложенной Покупателем.

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего Договора (далее – имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Настоящий договор заключен по результатам продажи имущества ООО «ТЗЯБ» путем проведения \_\_.\_\_.2018 открытого аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказом от 23.07.2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации, статьями 110, 111 и 139 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

Условия участия в торгах по продаже имущества ООО «ТЗЯБ» изложены в информационных сообщениях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ (информационное сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не выделяется).

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей внесенного Покупателем в соответствии с договором о задатке, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Покупатель оплачивает оставшуюся часть цены продажи имущества:

- в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора, на расчетные счета ООО «ТЗЯБ» (для оплаты за незалоговое имущество).

- в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора, на расчетные счета ООО «ТЗЯБ» (для оплаты за залоговое имущество).

2.4. Обязательства Покупателя по уплате цены продажи имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, в полном объеме на банковские счета ООО «ТЗЯБ»: р/с № 40702810319000001070 (для оплаты за незалоговое имущество), р/с № 40702810119000002444 (для оплаты за залоговое имущество) в Тверском РФ АО «Россельхозбанк», к/с №30101810600000000795, БИК 042809795.

2.5. Стороны договорились, что все расходы по установлению права собственности, государственной регистрации права и перехода права собственности, а так же иных расходы по оформлению данной сделки полностью возлагаются на Покупателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Принять имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, на основании Передаточного акта.

3.1.2. Оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим Договором.

3.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора, более чем на 10 банковских дней, настоящий Договор утрачивает свою силу и считается расторгнутым. При этом Покупателем оплачивается неустойка в размере 10% от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора (сумма задатка не возвращается).

3.3. Продавец обязуется:

3.3.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, на основании Передаточного акта. Передача Покупателю имущества должна быть произведена Продавцом в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты передаваемого по настоящему Договору имущества. Составление и представление на подписание Передаточного акта является обязанностью Продавца.

3.4. Обязанность Продавца передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, считается исполненной после фактической передачи имущества Покупателю и подписания Передаточного акта.

3.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

4.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (шести) последовательных месяцев, настоящий договор, может быть, расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Договор прекращает свое действие после выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие (могущие возникнуть) из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае недостижения согласия стороны передают спор на разрешение в судебном порядке.

5.6. Настоящий договор составлен и подписан в 4 (четырех) экземплярах.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| |  | | --- | | Общество с ограниченной ответственностью «Тверской завод ячеистого бетона»  170019, Тверская область, г. Тверь, ул. Академика Туполева, 117А;  ИНН/КПП 6952031243/695201001  ОГРН 1116952076230  р/счет 40702810319000001070 (для оплаты за незалоговое имущество)  р/с № 40702810119000002444 (для оплаты за залоговое имущество)  в Тверском региональном филиале АО «Российский Сельскохозяйственный банк»  к/с №30101810600000000795,  БИК 042809795 | | Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Елисеев С.В./ | |  |  |
|  |  |  |