**Проект договора**

**купли-продажи**

г. Н.Новгород «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Физическое лицо **Вейсалов Физули Балдадаш Оглы** (ИНН 526000203640, СНИЛС 048-515-588 81) в лице финансового управляющего **Дрозда Алексея Алексеевича** (ИНН 525617083940, СНИЛС 112-707-324 17) действующего на основании определения арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-20888/2016 от 18 апреля 2016г., именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, являющееся предметом (лотом № 1) торгов, а именно: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2000 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Богородский район, с. Афанасьево, ул. Ивовая, уч. 3/1. Кадастровый номер: 52:24:0090002:209
   2. Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную договором.
   3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
   4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не продано и не заложено.
2. **2.ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС.
   2. Указанная цена определена по результатам проведённых торгов в форме открытого аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.
   3. Задаток, внесённый Покупателем на расчётный счёт Продавца, засчитывается в оплату цены Имущества, включённого в лот № 1, и признаётся первоначальным платежом, осуществлённым на момент подписания Договора купли-продажи.
   4. Сумма, указанная в п. 2.1, за вычетом внесённого задатка, подлежит перечислению на расчётный счёт Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
   5. «Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, Государственной регистрацией имущества и другие в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в стоимость имущества, указанную в п.2.1 Договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.
3. **3.ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. «Продавец» обязан передать «Покупателю» имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи имущества в 10-ти дневный срок с момента окончательного расчета по договору.
4. **ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.**
   1. Право собственности на имущество, указанные в п.1.1. настоящего Договора, возникает у «Покупателя» с момента подписания акта приема-передачи или регистрации права собственности.
5. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**
   1. «Продавец» обязуется:
      1. Передать «Покупателю» имущество, указанное в п. 1.1., по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента полной оплаты в соответствии с п. 2 настоящего договора.
      2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.
   2. «Покупатель» обязуется:
      1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путём безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные п. 2.4.
      2. Принять имущество от «Продавца» в течение пяти календарных дней с момента окончательного расчета.
6. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
   1. В случае необоснованного отказа «Покупателя» от исполнения своих обязательств по настоящему Договору наступают обязательства оговоренные регламентом проведения торгов.
   2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
7. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.
8. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.
   2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.
   3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Вейсалов Физули Балдадаш Оглы  22.09.1976 года рождения,  место рождения: с. Багирли, Шемахинского р-на Азербайджанской ССР  место жительства: 603163, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Родионова 199, кв.53,  ИНН 526000203640  СНИЛС 048-515-588 81  **Финансовый управляющий**  **Дрозд А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**