



# АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ново-Песочная, д. 40, г. Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: [info@tatarstan.arbitr.ru](mailto:info@tatarstan.arbitr.ru)

<http://www.tatarstan.arbitr.ru>

тел. (843) 533-50-00

## РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

г. Казань

Дело № А65-16019/2016

09 июня 2017 года

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Путьаткина А.В.,

при ведении аудиопотоколирования и составлении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Габитовой И.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление (вх. № 3627) финансового управляющего Онуфриенко Ю.В. об утверждении порядка реализации имущества должника Грушелевского Игоря Марсовича,

с участием:

от заявителя по делу – не явился, извещен (до и после перерыва);

от должника – Соколова Ю.В. на основании доверенности № 16 АА 3524104 от 04.08.2016 и паспорта (до и после перерыва);

от финансового управляющего – Уразаев Т.Р. на основании доверенности без номера от 10.05.2017 и паспорта (до перерыва); не явился, извещен (после перерыва);

от кредитора ООО «Трастинвестстрой» – Конева О.В. на основании доверенности без номера от 10.04.2017 и паспорта (до и после перерыва); Ногуманов А.Р. на основании решения № 1/2016 от 23.05.2016 и паспорта (до и после перерыва);

руководствуясь статьями 130, 184 – 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Республики Татарстан

### О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство кредитора ООО «Трастинвестстрой» об отложении судебного заседания оставить без удовлетворения.

Ходатайство финансового управляющего Онуфриенко Ю.В. о выделении в отдельное

производство заявления финансового управляющего об утверждении порядка реализации имущества должника Грушелевского Игоря Марсовича в части лотов: Лот 1 - Доля в: ООО «АЙБИ» ИНН 7701797235 в размере 100%, номинальная стоимость доли - 50 000 руб., с начальной ценой предложения - 50000,00 рублей согласно номинала; Лот 2 - Доля в: ООО «ИНРИАЛЛАЙФ» ИНН 7722794108 в размере 51%, номинальная стоимость доли - 5 100 руб., с начальной ценой предложения - 5100,00 рублей согласно номинала; Лот 3 - Доля в: ООО Научно-производственное предприятие «Кермит» ИНН 7743871829 в размере 70%, номинальная стоимость доли - 7 000 руб., с начальной ценой предложения - 7000,00 рублей согласно номинала; Лот 4 - Доля в: ООО «КИНОКОМПАНИЯ ФИЛЬМ №1» ИНН 7715776203 в размере 50%, номинальная стоимость доли - 5 000 руб., с начальной ценой предложения - 5000,00 рублей согласно номинала; Лот 5 - Доля в: ООО «Сорбционные холодильные системы» ИНН 1659133967 в размере 51%, номинальная стоимость доли - 5 100 руб., с начальной ценой предложения - 5100,00 рублей согласно номинала; удовлетворить.

Выделить в отдельное производство заявление финансового управляющего об утверждении порядка реализации имущества должника Грушелевского Игоря Марсовича в части лотов: Лот 1 - Доля в: ООО «АЙБИ» ИНН 7701797235 в размере 100%, номинальная стоимость доли - 50 000 руб., с начальной ценой предложения - 50000,00 рублей согласно номинала; Лот 2 - Доля в: ООО «ИНРИАЛЛАЙФ» ИНН 7722794108 в размере 51%, номинальная стоимость доли - 5 100 руб., с начальной ценой предложения - 5100,00 рублей согласно номинала; Лот 3 - Доля в: ООО Научно-производственное предприятие «Кермит» ИНН 7743871829 в размере 70%, номинальная стоимость доли - 7 000 руб., с начальной ценой предложения - 7000,00 рублей согласно номинала; Лот 4 - Доля в: ООО «КИНОКОМПАНИЯ ФИЛЬМ №1» ИНН 7715776203 в размере 50%, номинальная стоимость доли - 5 000 руб., с начальной ценой предложения - 5000,00 рублей согласно номинала; Лот 5 - Доля в: ООО «Сорбционные холодильные системы» ИНН 1659133967 в размере 51%, номинальная стоимость доли - 5 100 руб., с начальной ценой предложения - 5100,00 рублей согласно номинала.

Заявление удовлетворить.

Утвердить Положение о реализации имущества должника Грушелевского Игоря Марсовича, дата рождения – 23.12.1964, место рождения – гор. Ульяновск, зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Авангардная, д. 171 Б, кв. 46, СНИЛС 019-182-697 67, ИНН 772737809030, в редакции, представленной финансовым управляющим Заляловым Илдаром Наиловичем:

#### Положение

о реализации имущества Грушелевского Игоря Марсовича, 23.12.1964 г.р., ИНН 772737809030, СНИЛС 019-182-697 67, место рождения - г. Ульяновск, место жительства : 420054, г. Казань, ул. Авангардная, д. 171 Б, кв. 46, далее - Должник

Лот 6 - UAZ 390995 2012 г.в., VIN ХТТ390995С0450298, цвет серый, экологический класс третий, с начальной ценой предложения - 240000,00 рублей согласно заключения о рыночной стоимости имущества финансового управляющего от 03.04.2017;

Лот 8 - Права требования по договору уступки прав требования (цессии) от 29 сентября 2015 г. к должнику Гаранину Валерию Николаевичу г. Казань, ул. Мусина, д. 68, кв. 44, 03.01.1959 г.р., паспорт 92 05 455018 выдан УВД Ново-Савиновского района г. Казани 28.03.2006 г. по долгам ликвидированного банкрота ЗАО «Строительная группа «Брик» (А65-2362/2012) на сумму 99381698 (Девяносто девять миллионов триста восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто восемь) рублей 56 копеек, с начальной ценой предложения - 99381698 рублей согласно номинала.

Имущество подлежит продаже путем проведения открытого аукциона на повышение стоимости.

В качестве торговой площадки определить - «Электронная площадка ЭСП» (ООО («Электронные системы Поволжья»)) адрес в сети Интернет «<http://www.e1-torg.com>». Специализированную организацию для проведения аукциона не привлекать. На первых торгах выставить имущество Должника с начальной стоимостью равной оценочной. Определить шаг аукциона, равным 5% от начальной стоимости. Сумму задатка установить в размере 5% от начальной стоимости. В случае признания первых торгов несостоявшимися, провести повторные торги с начальной стоимостью на 10% ниже оценочной стоимости. Получение денежных средств за проданное имущество предусмотреть не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли - продажи. В случае, если повторные (вторые) торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных (вторых) торгов имущество Должника подлежит продаже в форме публичного предложения на понижение стоимости. Для этой цели определяется следующий порядок:

- Начальная цена продажи лота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.
- Шаг снижения стоимости реализуемого имущества в публичном предложении определить в размере 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены на повторных торгах;
- Период снижения стоимости реализуемого имущества в публичном предложении определить - каждые 5 (пять) календарных дней.
- Размер задатка - 5 (пять) процентов от предложенной претендентом в его заявке цены приобретения имущества.

Минимальная цена продажи, в соответствии с ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)», не устанавливается.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку

на участие в торгах, содержащую предложение о наивысшей цене имущества должника (при подаче нескольких предложений), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов и оплатил полную стоимость имущества.».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в установленный срок через Арбитражный суд Республики Татарстан.

Судья

А.В. Пуяткин