

ПРОТОКОЛ
собрания кредиторов ООО «УК Новострой»

г. Волгоград

«19» июня 2018г.

Должник: ООО «Управляющая компания «Новострой» (ОГРН 1103459003230, ИНН 3441038772, адрес: 400065, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Ополченская д. 61).

Собрание кредиторов ООО «УК НОВОСТРОЙ» создано по инициативе конкурсного управляющего на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Дело о несостоятельности (банкротстве) должника находится в производстве Арбитражного суда Волгоградской области, № дела А12-12011/2015.

Место проведения собрания кредиторов: город Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 30-307

Дата проведения собрания кредиторов: 19 июня 2018г. в 11-00.

Присутствовали:

Конкурсный управляющий – Беляков Владимир Алексеевич (ИНН 550510046600, СНИЛС 074-493-427-87, тел. 8-987-654-0000, e-mail: a004et@mail.ru, адрес: 404118, г. Волжский, ул. Дружбы, 141-116) - член ААУ "ГАРАНТИЯ" (ОГРН СРО 1087799004193, ИНН СРО 7727278019).

№п/п	Наименование и адрес конкурсного кредитора / уполномоченного органа	Ф.И.О. представителя	№ и дата выдачи доверенности	Сумма требований (основной долг) руб.	% голоса от числа кредиторов, имеющих право голоса	% голоса от числа собравшихся кредиторов
1	2	3	4	5	6	7
1	МУП «ВКХ»	Утивалеева О.А.	Дов №95-17 от 24.08.2017	31 984 837,13	53,24%	98,31%
2	ООО «ЭкоГрад»	Дульцев И.Ю.	Дов. от 12.01.2018	550 007,08	0,92%	1,69%
ИТОГО:				32534844,21	54,16%	100%

Повестка дня:

1. *Отчет конкурсного управляющего.*
2. *О реализации права требования к потребителям жилищно-коммунальных услуг*

Для участия в собрании кредиторов в журнале регистрации участников собрания кредиторов, сумма требований кредиторов, представленных на настоящем собрании, составляет 32534844,21 руб.

Таким образом, сумма требований кредиторов, представленных на настоящем собрании, составляет 54,16 % от общей суммы установленных денежных обязательств предприятия-должника. Собрание правомочно принимать решения.

От представителя МУП «ВКХ» поступила заявка о включении дополнительных вопросов в повестку дня:

1. Внести в Предложения собранию кредиторов по второму вопросу повестки дня 19.06.2018 «О реализации права требования к потребителям жилищно-коммунальных услуг» изменения в пункте 21 и изложить в следующей редакции:

«В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10%

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.

Установить минимальную цену продажи имущества посредством публичного предложения (цену отсечения) в размере 20% от начальной цены.

2. Утвердить Предложения собранию кредиторов по второму вопросу повестки дня 19.06.2018 «О реализации права требования к потребителям жилищно-коммунальных услуг» с учетом изменений.

1. По вопросу №1 повестки дня выступил В.А. Беляков.

Выступающий рассказал собранию о проделанной работе с момента утверждения его конкурсным управляющим ООО «УК Новострой». Представил письменный отчет о проделанной работе, отчет об использовании денежных средств. Беляков В.А. предложил принять к сведению отчет конкурсного управляющего и разъяснил порядок заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«ЗА» - Принять к сведению отчет конкурсного управляющего – 1,69% (550007,08 руб.)

«ПРОТИВ» – 98,31% (31984837,13 руб.)

«Воздержался» - нет

Решили: Не принимать к сведению отчет конкурсного управляющего.

2. По вопросу №2 повестки дня выступил В.А. Беляков. Конкурсный управляющий предложил в целях не затягивания процедуры банкротства, реализовать права требования к потребителям жилищно-коммунальных услуг в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Представитель кредитора предложила установить начальную цену продажи равной номинальной стоимости права требования.

Голосовали:

«ЗА» - Принять решение о реализации права требования (дебиторская задолженность) к потребителям жилищно-коммунальных услуг с установлением начальной цены продажи – по номинальной стоимости. - 98,31% (31984837,13 руб.)

«ПРОТИВ» – нет

«Воздержался» - 1,69% (550007,08 руб.)

Решили: Принять решение о реализации права требования (дебиторская задолженность) к потребителям жилищно-коммунальных услуг с установлением начальной цены продажи – по номинальной стоимости.

3. По вопросу включения дополнительного вопроса повестки дня: Внести в Предложения собранию кредиторов по второму вопросу повестки дня 19.06.2018 «О реализации права требования к потребителям жилищно-коммунальных услуг» изменения в пункте 21 и изложить в следующей редакции:

«В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10%

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.

Установить минимальную цену продажи имущества посредством публичного предложения (цену отсечения) в размере 20% от начальной цены.

Выступил представитель МУП «ВКХ». Конкурсный управляющий Беляков В.А. предложил проголосовать и разъяснил порядок заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«ЗА» - включить дополнительный вопрос в повестку дня: Внести в Предложения собранию кредиторов по второму вопросу повестки дня 19.06.2018 «О реализации права требования к потребителям жилищно-коммунальных услуг» изменения в пункте 21 и изложить в следующей редакции:

«В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10%

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.

Установить минимальную цену продажи имущества посредством публичного предложения (цену отсечения) в размере 20% от начальной цены. - 100% (32534844,21 руб.)

«ПРОТИВ» – нет

«Воздержался» - нет

Решили: включить дополнительный вопрос в повестку дня: Внести в Предложения собранию кредиторов по второму вопросу повестки дня 19.06.2018 «О реализации права требования к потребителям жилищно-коммунальных услуг» изменения в пункте 21 и изложить в следующей редакции:

«В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10%

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.

Установить минимальную цену продажи имущества посредством публичного предложения (цену отсечения) в размере 20% от начальной цены.

4. По вопросу включения дополнительного вопроса повестки дня: Утвердить Предложения собранию кредиторов по второму вопросу повестки дня 19.06.2018 «О реализации права требования к потребителям жилищно-коммунальных услуг» с учетом изменений..

Выступил представитель МУП «ВКХ». Конкурсный управляющий Беляков В.А. предложил проголосовать и разъяснил порядок заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«ЗА» - включить дополнительный вопрос в повестку дня: Утвердить Предложения собранию кредиторов по второму вопросу повестки дня 19.06.2018 «О реализации права требования к потребителям жилищно-коммунальных услуг» с учетом изменений. - 100% (32534844,21 руб.)

«ПРОТИВ» – нет

«Воздержался» - нет

Решили: включить дополнительный вопрос в повестку дня: Утвердить Предложения собранию кредиторов по второму вопросу повестки дня 19.06.2018 «О реализации права требования к потребителям жилищно-коммунальных услуг» с учетом изменений.

5. По первому дополнительному вопросу повестки дня: Внести в Предложения собранию кредиторов по второму вопросу повестки дня 19.06.2018 «О реализации права требования к потребителям жилищно-коммунальных услуг» изменения в пункте 21 и изложить в следующей редакции:

«В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10%

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.

Установить минимальную цену продажи имущества посредством публичного предложения (цену отсечения) в размере 20% от начальной цены.

Выступил представитель МУП «ВКХ». Конкурсный управляющий Беляков В.А. предложил проголосовать и разъяснил порядок заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«ЗА» - Внести в Предложения собранию кредиторов по второму вопросу повестки дня 19.06.2018 «О реализации права требования к потребителям жилищно-коммунальных услуг» изменения в пункте 21 и изложить в следующей редакции:

«В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10%

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.

Установить минимальную цену продажи имущества посредством публичного предложения (цену отсечения) в размере 20% от начальной цены. - 100% (32534844,21 руб.)

«ПРОТИВ» – нет

«Воздержался» - нет

Решили: Внести в Предложения собранию кредиторов по второму вопросу повестки дня 19.06.2018 «О реализации права требования к потребителям жилищно-коммунальных услуг» изменения в пункте 21 и изложить в следующей редакции:

«В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не

заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10%

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.

Установить минимальную цену продажи имущества посредством публичного предложения (цену отсечения) в размере 20% от начальной цены.

6. По второму дополнительному вопросу повестки дня: Утвердить Предложения собранию кредиторов по второму вопросу повестки дня 19.06.2018 «О реализации права требования к потребителям жилищно-коммунальных услуг» с учетом изменений.

Выступил представитель МУП «ВКХ». Конкурсный управляющий Беляков В.А. предложил проголосовать и разъяснил порядок заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«ЗА» - Утвердить Предложения собранию кредиторов по второму вопросу повестки дня 19.06.2018 «О реализации права требования к потребителям жилищно-коммунальных услуг» с учетом изменений. - 100% (32534844,21 руб.)

«ПРОТИВ» – нет

«Воздержался» - нет

Решили: Утвердить Предложения собранию кредиторов по второму вопросу повестки дня 19.06.2018 «О реализации права требования к потребителям жилищно-коммунальных услуг» с учетом изменений.

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах «19» июня 2018г.

Конкурсный управляющий



В.А. Беляков