



**Министерство
инвестиций, земельных и
имущественных отношений
Нижегородской области**

Кремль, корп. 2, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 411-82-16, факс 411-83-27
e-mail: official@invest.kreml.nnov.ru

27 СФН 2017

№ 326-05-02

25284/18

на № 28663

от 25.08.2017

Конкурсному управляющему ООО
"Стриотлэнд"

М.С. Малышеву

603157, г. Н. Новгород,
ул. Красных Зорь, 18-136

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Сергеевич!

Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее – министерство) в ответ на Ваше обращение вх.№ 28663 от 25.08.2017 сообщает.

Информация о собственнике объекта незавершенного строительства, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:080246:0026, министерством принята к сведению.

По вопросу о ненадлежащем извещении конкурсного управляющего ООО «СТРИОТлэнд» об одностороннем отказе от договора аренды земельного участка № 14473/08 от 09.12.2005 сообщаем следующее.

В соответствии с уведомлениями Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области от 18.09.2013 и 04.03.2015 в Единый государственный реестр недвижимости 19.09.2013 внесена регистрационная запись о переходе права аренды на земельный участок площадью 60000,00 кв.м. с кадастровым номером 52:18:080246:0026, местоположением: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, ранее предоставленный ООО «СТРИОТлэнд» по договору аренды № 14473/08 от 09.12.2005 сроком до 05.12.2012. В соответствии с указанными уведомлениями обременение в виде аренды установлено в пользу ООО «Сетевые решения».

В соответствии с п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ (далее – ГК РФ) если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества за три месяца. Законом или договором может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок (п. 2 ст. 610 ГК РФ).

Договором аренды земельного участка № 14473/08 от 09.12.2005 иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок, не установлен.

В связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка № 14473/08 от 09.12.2005 министерство направило в адрес ООО «Сетевые решения» уведомление № 326-05-02-4816/17 от 22.02.2017 об одностороннем отказе от договора аренды. Указанное уведомление получено ООО «Сетевые решения» 10.03.2017.

В силу ст. 610 ГК РФ договор аренды земельного участка № 14473/08 от 09.12.2005 прекратил свое действие 10.06.2017 (т.е. по истечении трех месяцев с момента получения ООО «Сетевые решения» уведомления об одностороннем отказе от договора).

В связи с надлежащим извещением арендатора об отказе от договора аренды земельного участка № 14473/08 от 09.12.2005 в Едином государственном реестре недвижимости 23.06.2017 погашена регистрационная запись об аренде на земельный участок площадью 60000,00 кв.м. с кадастровым номером 52:18:080246:0026, местоположением: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина.

Дополнительно сообщаем.

Собственник объекта незавершенного строительства в соответствии со ст. 39.6 ЗК РФ имеет право на заключение договора аренды этого участка. В

данном случае договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов на срок до трех лет для завершения строительства собственником объекта незавершенного строительства.

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2009 №983 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года №192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» в целях достройки объектов незавершенного строительства, граждане и юридические лица, желающие реализовывать инвестиционный проект путем завершения строительства объектов незавершенного строительства обращаются с соответствующей заявкой в аппарат Правительства Нижегородской области.

С перечнем документов и образцами заявлений (заявок) Вы можете ознакомиться на сайте Правительства Нижегородской области <http://government-nnov.ru> в разделе «Инвестиции» в подразделе «Инвестиционный совет при Губернаторе Нижегородской области».

По возникающим вопросам Вы можете проконсультироваться по телефонам: 419-74-65 (отдел по сопровождению инвестиционных проектов и заявок на оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности аппарата Правительства Нижегородской области), 422-31-06 (по вопросам заключения договора аренды).

По вопросу предоставления заверенных копий документов, на основании которых расторгнут договор аренды земельного участка № 14473/08 от 09.12.2005, направляем Вам заверенную копию уведомления № 326-05-02-4816/17 от 22.02.2017 об одностороннем отказе от договора аренды.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра

Утинова Т.Ю. 422-31-06



А.В. Щегров