ДОГОВОР № 01/04-т

г. Н. Новгород 03.04.2018г.

ООО «Синтез Сервис-1» в лице конкурсного управляющего Слепова Сергея Ивановича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу А43-8460/2014 от 15.01.2015г. с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и ООО «Финансово-аналитический центр», именуемое в дальнейшем “Исполнитель” в лице директора Семенычева Ивана Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени за счет Заказчика (за исключением оплаты за размещение сообщения на сайте ЕФРСБ) оказать услуги по проведению комплекса мероприятий по реализации имущества ООО «Синтез Сервис-1» (торги в форме аукциона/ публичного предложения).

1.2. Исполнитель проводит торги (аукциона/публичного предложения) в электронной форме на одной из электронных торговых площадок, соответствующих требованиям к электронным торговым площадкам, установленным Министерством экономического развития РФ, и обладающих правом на проведение торгов в электронной форме.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- Провести торги (аукциона/публичного предложения) в соответствии с положением о проведении торгов в электронной форме на одной из электронных торговых площадок, утвержденных собранием кредиторов;

- Организовывать подготовку документации, необходимой для организации и проведения торгов (аукциона/публичного предложения), и публикацию информационного сообщения о проведении торгов (аукциона/публичного предложения) в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 01.01.01 г. "О несостоятельности (банкротстве)";

- Уведомлять Заказчика о Заинтересованных лицах посредством факсимильной связи или по электронной почте;

- Организовать и провести торги (аукциона/публичного предложения) в электронной форме;

- Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Заказчика, ставших ему известными в связи с исполнением поручения.

- Обеспечить соответствие проведения торгов (аукциона/публичного предложения) требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2. Исполнитель имеет право:

- Знакомиться с подлинными документами, подтверждающими право собственности Заказчика, а также иными документами на Имущество, снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору;

- Затребовать от заказчика фотографии Имущества в электронном виде и текстовую информацию, содержащую исчерпывающее описание Имущества;

- Осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию вопросов, касающихся исполнения настоящего договора;

- По согласованию с Заказчиком определять время и место проведения торгов (аукциона/публичного предложения) в рамках требований действующего законодательства и официальных правил электронной торговой площадки;

- Привлекать для исполнения договора своих сотрудников, представителей и третьих лиц.

2.3. Заказчик обязан:

- Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения услуг в соответствии с требованиями законодательства;

- Без промедления принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с настоящим договором;

- Не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего договора;

- Оплатить стоимость услуг по договору;

- В случае необходимости по требованию Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней оформить полномочия Исполнителя доверенностью со всеми полномочиями, необходимыми для исполнения настоящего договора;

- Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех юридических и других действиях, результат которых может повлиять на стоимость Имущества или изменить стоимость Имущества;

- В случае того, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Заказчик обязуется возместить Исполнителю понесенные при исполнении поручения расходы, связанные с выполнением настоящего договора;

- После проведения каждых торгов по реализации имущества ООО «Синтез Сервис-1» подписывается акт оказанных услуг в течение 3 (Трех) рабочих дней.

2.4. Заказчик имеет право:

- Требовать от Исполнителя сведения о ходе реализации договора;

2.5. Заказчик гарантирует, что Имущество не под арестом, не передано третьим лицам, свободно от каких-либо притязаний третьих лиц и право собственности на него ни кем не оспаривается. В случае нахождения имущества в залоге Заказчик предоставляет письменное согласие залогодержателя на продажу Имущества. Всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов несет Заказчик перед Исполнителем и третьими лицами.

3. Оплата услуг

3.1. Заказчик оплачивает стоимость размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации (за исключением оплаты за размещение сообщения на сайте ЕФРСБ), в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 01.01.01 г. "О несостоятельности (банкротстве)".

3.2. Вознаграждение за выполненную Исполнителем в соответствии с п. 1. настоящего Договора работу определяется согласно договоренности сторон в размере 50 000 ( пятьдесят тысяч) рублей за каждые торги +1% от реализации имущества.

3.3. В случае признания торгов (аукциона/публичного предложения) несостоявшимися, оплата вознаграждения за оказанные услуги производится Заказчиком безналичным путем непосредственно на расчетный счет Исполнителя, на основании выставленного Исполнителем счета в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты его получения.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. В случае отказа от выполнения работ по инициативе Заказчика он обязуется оплатить фактически проделанную работу Исполнителя.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Услуги по настоящему договору считаются выполненными после предоставления Заказчику документации по итогам проведения торгов, включая протокол торгов, оформленный в соответствии с официальными правилами электронной торговой площадки, подписания сторонами акта выполненных услуг, либо предоставления Заказчику протокола о признании торгов несостоявшимися.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному Договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой стороне по Договору.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| ООО «Синтез Сервис-1» | ООО «Финансово-аналитический центр» |
| 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, д. 1 | 603146, Нижний Новгород, ул. Бекетова, д.38 а |
| Р/ счет 40702810442000023464 | Р/счет 40702810301000001983 |
| ПАО «Сбербанк России» | Банк: ФАКБ «Российский Капитал» Нижегородский г. Нижний Новгород |
| БИК 042202603 | БИК 042202821 |
| к/сч 30101810900000000603 | К/счет 30101810300000000821 |
| ИНН 5249076310 | ИНН 5260118980 |

**ЗАКАЗЧИК:** **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «Синтез Сервис-1» ООО «ФАЦ»

Конкурсный управляющий Директор

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Слепов С.И./ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Семенычев И.А.