



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
Дело № А43-8460/2014**

город Нижний Новгород

28 марта 2018 года

Резолютивная часть определения объявлена 22 марта 2018 года
Определение в полном объеме изготовлено 28 марта 2018 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Григорьевой Надежды Валерьевны (шифр дела в отделе судьи 32-26), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Захаровой И.А., после перерыва - секретарем судебного заседания Черепановой А.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» г. Дзержинск Нижегородской обл. (ОГРН 1055216524153, ИНН 5249076310) Слепова Сергея Ивановича об утверждении Предложений о продаже имущества должника,

при участии в заседании представителей:

от заявителя: Слепов С.И. (паспорт),

от УФНС по Нижегородской области: Хапова И.А., доверенность от 06.07.2017,

от собрания кредиторов представитель Кузнецов В.А. по решению от 04.02.2015,

от конкурсного кредитора ОАО "Синтез": Кузнецов В. А. по доверенности № 16/17 от 08.09.2017;

установил: решением Арбитражного суда Нижегородской области от 19.01.2015 по делу №А43-8460/2014 ООО «Синтез Сервис-1» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении его имущества введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Слепов Сергей Иванович. Определением суда от 22.01.2018 срок конкурсного производства и полномочий конкурсного управляющего ООО «Синтез Сервис-1» продлен на 6 месяцев.

02.02.2018 заявитель обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении: «Предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1», а также «Предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1 – субъекта естественной монополии, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии».

Заявление принято к производству суда, назначено судебное заседание.

В судебном заседании 19.03.2018 конкурсный управляющий поддержал заявленные требования.

Представитель собрания кредиторов возражал по одному из двух представленных Предложений, а именно «Предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1 – субъекта естественной монополии, непосредственно используемого для

производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии», представлено письменное заявление о разногласиях.

В судебном заседании 19.03.2018 объявлен перерыв в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса РФ до 14 час. 30 мин. 21.03.2018, в указанное время судебное заседание продолжено.

Определением от 21.03.2018 (объявлена резолютивная часть судебного акта) в отдельное производство выделены требования об утверждении «Предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1 – субъекта естественной монополии, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии».

В остальной части требований возражений относительно утверждения Предложения в редакции конкурсного управляющего от лиц, участвующих в деле, в заседании не поступило.

В судебном заседании 21.03.2018 объявлен перерыв в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса РФ до 13 час. 45 мин. 22.03.2018, в указанное время судебное заседание продолжено.

Конкурсный управляющий приобщил уточненную редакцию «Предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1».

В судебном заседании 22.03.2018 объявлена резолютивная часть определения, изготовление полного текста судебного акта откладывалось по правилам части 2 статьи 176 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, арбитражный суд исходит из следующих обстоятельств дела.

Конкурсным управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошло имущество: векселя, выданные ООО «Синтез Ока», ООО «Синтез-ПКЖ», ООО «Троица-Хим», ООО «Торговая компания «Синтез», 100% доли в уставном капитале ООО «Технопарк», земельные участки, спецсооружения, нежилые помещения и здания, корпуса, рельсовые дороги.

Результаты инвентаризации имущества должника размещены на ЕФРСБ.

С учетом обстоятельств дела, определены характер возникшего спорного правоотношения, а также подлежащие применению нормы законодательства.

Согласно п.1.1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закона о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения (абзац 1). В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или)

уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника (абзац 8).

Согласно пункту 1 статьи 130 Закона о банкротстве арбитражный управляющий для проведения оценки предприятия должника, иного имущества должника привлекает оценщиков и производит оплату их услуг за счет имущества должника, если иной источник оплаты не установлен собранием кредиторов или комитетом кредиторов. Оценка имущества должника проводится оценщиком, который должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и не может являться заинтересованным лицом в отношении арбитражного управляющего, должника и его кредиторов. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе определить лицо, на которое с его согласия возлагается обязанность по оплате указанных услуг оценщиков с последующей внеочередной компенсацией произведенных им расходов за счет имущества должника.

Таким образом, учитывая вышеуказанные нормы права, на дату утверждения Положения кредиторы Должника должны быть ознакомлены с оценкой имущества Должника, на основании которой должна быть установлена начальная продажная цена имущества. Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника направлено конкурсным кредиторам.

Конкурсным управляющим должника проведены собрания кредиторов ООО «Синтез Сервис-1» 17.01.2017 (протокол №9), 03.07.2017 (протокол №11), 03.10.2017 (протокол №12), 25.12.2017 (протокол №13), которые признаны неправомочным ввиду отсутствия кворума для принятия решений.

Представлены почтовые квитанции о заблаговременном уведомлении конкурсных кредиторов должника о времени и месте проведения собраний кредиторов.

Редакция «Предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1», предложенная конкурсным управляющим, конкурсными кредиторами не оспорена. Начальная цена продажи указанного имущества определена конкурсным управляющим самостоятельно в размере 68 836 339,68 руб.

Суд с учетом изложенных обстоятельств, отсутствия возражений кредиторов относительно представленной конкурсным управляющим редакции Положения, и приведенных норм, не усматривает в представленном Положении в редакции конкурсного управляющего неправомерных действий и считает, что представленный Порядок может быть утвержден в предлагаемой конкурсным управляющим редакции, так как не противоречит действующему законодательству.

Руководствуясь ст.213.26, 110, 111, 112, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» г. Дзержинск Нижегородской обл. (ОГРН 1055216524153, ИНН 5249076310) Слепова Сергея Ивановича об утверждении «Предложений конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» удовлетворить.

Утвердить «Предложение конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» в следующей редакции:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Общества с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1»

Содержание:

		стр.
1.	Общие положения	3
2.	Основные определения	3
3.	Условия торгов	7
4.	Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов	10
5.	Порядок оформления, место, срок и время представления заявок	12
6.	Определение состава участников торгов	13
7.	Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов	15
8.	Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон	18
9.	Повторные торги	19
10.	Продажа посредством публичного предложения	20

1. Общие положения

1.1. Настоящее предложение определяет порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона (далее – Порядок) по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Синтез Сервис-1», далее – должник.

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги (далее – торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов (комитетом кредиторов) и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

должник - ООО «Синтез Сервис-1» ;

день проведения торгов – день в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов;

здаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет организатора торгов, используемый в конкурсном производстве. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10 (Десять)** процентов от цены продажи имущества;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот – имущество, принадлежащее должнику на праве собственности;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Порядке;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

счет должника, используемый в конкурсном производстве – счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника);

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет **5 (Пять)** процентов от цены продажи имущества/лота.

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Настоящее Положение определяет порядок реализации следующего имущества:

- векселя:

Векселедатель	Номер векселя	Дата составления	Номинальная стоимость, руб.	Срок платежа	Продажная стоимость, руб.
ООО «Синтез Ока» ОГРН: 1055216600735 ИНН: 5249079128 КПП: 524901001	41123	01.07.2009	1 500 000,00	По предъявлении но не ранее 01.07.2019г.	1 500 000,00
ООО «Синтез Ока» ОГРН: 1055216600735 ИНН: 5249079128 КПП: 524901001	41124	01.07.2009	363 046,80	По предъявлении но не ранее 01.07.2019г.	363 046,80
ООО «Синтез Ока» ОГРН: 1055216600735	41125	01.07.2009	860 548,68	По предъявлении но не ранее	860 548,68

ИНН: 5249079128 КПП: 524901001				01.07.2019г.	
ООО «Синтез-ПКЖ» ОГРН: 1045206819041 ИНН: 5249074105 КПП: 524901001	41114	30.07.2009	625 400,00	По предъявлении но не ранее 30.07.2019г.	625 400,00
ООО «Синтез-ПКЖ» ОГРН: 1045206819041 ИНН: 5249074105 КПП: 524901001	39154	30.07.2009	3 481 765,87	По предъявлении но не ранее 30.07.2019г.	3 481 765,87
ООО «Троица-Хим» ОГРН: 1055216541555 ИНН: 5249077314 КПП: 524901001	4243469	01.04.2009	5 400 000,00	По предъявлении но не ранее 01.05.2019г.	5 400 000,00
ООО «Торговая компания «Синтез» ОГРН 1045206802520 ИНН 5249071400 КПП 770201001	4243478	06.07.2009	6 116 169,33	По предъявлении но не ранее 06.07.2019г.	6 116 169,33
ООО «Торговая компания «Синтез» ОГРН 1045206802520 ИНН 5249071400 КПП 770201001	4243479	06.07.2009	7 000 000,00	По предъявлении но не ранее 06.07.2019г.	7 000 000,00

- 100% доли в уставном капитале ООО «Технопарк» (ИНН 5249101662)

- имущество

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (остаточная), руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	4	5	6	7
1	Земельный участок, площадь 1933 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:162	нет	0	377 000,00	Не оценивался
2	Земельный участок, площадь 1149 кв.м., кадастровый номер	нет	0	232 000,00	Не оценивался

	52:21:0000013:163				ь
3	Земельный участок, площадь 973 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:164	нет	0	201 000,00	Не оценивалось
4	Корпус 582А (нежилое здание), площадь 233,70 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000015:869	530001	116 167,26	1 450 152,90	Не оценивалось
5	Земельный участок, площадь 293 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:182	нет	0	67 000,00	Не оценивалось
6	Корпус 301, площадь 171,30 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000000:3582	290013	68 161,63	488 422,55	Не оценивалось
7	Земельный участок, площадь 179 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:183	нет	0	49 000,00	Не оценивалось
8	Спецсооружение (нежилое здание), площадь 96,70 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:459	270107	37 782,68	не определяет ся	Не оценивалось
9	Земельный участок, площадь 401 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:184	нет	0	89 000,00	Не оценивалось
10	Спецсооружение (нежилое здание), площадь 84 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:460	030128	132 010,48	не определяет ся	Не оценивалось
11	Земельный участок, площадь 1046 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:185	нет	0	214 000,00	Не оценивалось
12	Помещение №П1, площадь 150,50 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000008:724	560008	89 435,76	2 154 297,64	Не оценивалось
13	Помещение № П2 (нежилое), площадь 1848 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000012:1832	560009	1 031 406,88	7 779 433,20	Не оценивалось
14	Земельный участок, площадь 2578 +- 88,85 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:197	нет	0	487 000,00	Не оценивалось
15	Земельный участок, площадь 684 +- 45,8 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:205	нет	0	175 000,00	Не оценивалось
16	Помещение №П1 (нежилое), площадь 103,50 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:366	300006	50 859,87	526 797,41	Не оценивалось
17	Помещение №П2 (нежилое), площадь 452 кв.м., кадастровый номер	300007	171 191,51	1 288 774,04	Не оценивалось

	52:21:0000000:2384				
18	Земельный участок, площадь 1174 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:210	нет	0	237 000,00	Не оценивалось
19	Земельный участок, площадь 8089 +- 157,4 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:218	нет	0	1 391 000,00	Не оценивалось
20	Земельный участок, площадь 2385 + - 85,5 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:219	нет	0	456 000,00	Не оценивалось
21	Земельный участок, площадь 4083 + - 111,8 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:226	нет	0	743 000,00	Не оценивалось
22	Земельный участок, площадь 1500 + - 67,7 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:228	нет	0	299 000,00	Не оценивалось
23	Земельный участок, площадь 2292 +- 83,8 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:229	нет	0	438 000,00	Не оценивалось
24	Земельный участок, площадь 15122 +- 215,2 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:231	нет	0	2 465 000,00	Не оценивалось
25	Санпропускник (нежилое здание), площадь 1956 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000012:1819	380001	827 941,49	12 324 071,40	Не оценивалось
26	Земельный участок, площадь 5356,00 +- 128,1 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:232	нет	0	953 000,00	Не оценивалось
27	Земельный участок, площадь 1139 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:252	нет	0	231 000,00	Не оценивалось
28	Земельный участок, площадь 469 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:253	нет	0	103 000,00	Не оценивалось
29	Земельный участок, площадь 5622 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:254	нет	0	995 000,00	Не оценивалось
30	Бензосклад (нежилое здание), площадь 25,70 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000012:1825	620003	12 959,84	161926,70	Не оценивалось
31	Земельный участок, площадь 6843 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:255	нет	0	1 198 000,00	Не оценивалось

32	Земельный участок, площадь 1148 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:256	нет	0	232 000,00	Не оценивалось
33	Земельный участок, площадь 873 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:257	нет	0	182 000,00	Не оценивалось
34	Земельный участок, площадь 2524 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:258	нет	0	480 000,00	Не оценивалось
35	Земельный участок, площадь 1227 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:261	нет	0	248 000,00	Не оценивалось
36	Земельный участок, площадь 740 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:262	нет	0	156 000,00	Не оценивалось
37	Земельный участок, площадь 427 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:263	нет	0	94 000,00	Не оценивалось
38	Земельный участок, площадь 561 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:264	нет	0	121 000,00	Не оценивалось
39	Земельный участок, площадь 8623 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:265	нет	0	1 475 000,00	Не оценивалось
40	Склад жидкого хлора (нежилое здание), площадь 118,40 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000000:3613	280001	51 885,42	337 590,37	Не оценивалось
41	Тротуар от заводоуправления до платформы Ворошиловская, площадь 600 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:418	280137	5 459,00		Не оценивалось
42	Земельный участок, площадь 1040 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:332	нет	0	213 000,00	Не оценивалось
43	Пост ЭЦ (диспетчерский пункт) корпус №953, площадь 388,50 кв.м. в том числе основная 149,00 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:448	540008	186 688,56	3103664,34	Не оценивалось
44	Площадка производства пергидроля, площадь 4380 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000000:3620	280134	62 807,69		Не оценивалось
45	Рельсовые дороги, протяженность 1023 м., кадастровый номер 52:21:0000000:2379	540116	49 045,78	отсутствует	Не оценивалось
46	Рельсовые дороги, протяженность 205 м.,	540126	3 746,47	отсутствует	Не оценивалось

	кадастровый номер 52:21:0000000:4284				ь
47	Рельсовые дороги, протяженность 42 м., кадастровый номер 52:21:0000000:4270	540127	767,57	отсутствует	Не оценивалос ь
	Итого:				

3. Условия торгов

3.1. Имущество реализуется со следующей разбивкой по лотам:

№ лота	Наименование имущества	Начальная стоимость лота (руб), НДС не облагается	Порядок реализации имущества
1	Вексель ООО «Синтез Ока» ИНН: 5249079128 на сумму 1500000 руб. со сроком предъявления не ранее 01.07.2019г., Вексель ООО «Синтез Ока» на сумму 363 046,80 руб. со сроком предъявления не ранее 01.07.2019г., Вексель ООО «Синтез Ока» на сумму 860 548,68 руб. со сроком предъявления не ранее 01.07.2019г., вексель ООО «Синтез-ПКЖ» ИНН: 5249074105 на сумму 625 400,00 руб. со сроком предъявления не ранее 30.07.2019г., вексель ООО «Синтез-ПКЖ» ИНН: 5249074105 на сумму 3 481 765,87 руб. со сроком предъявления не ранее 30.07.2019г., вексель ООО «Троица-Хим» ИНН:5249077314 на сумму 5 400 000,00руб. со сроком предъявления не ранее 01.05.2019г., вексель ООО «Торговая компания «Синтез» ИНН 5249071400 на сумму 6116169,33 руб. со сроком предъявления не ранее 06.07.2019г., вексель ООО «Торговая компания «Синтез» ИНН 5249071400 на сумму 7 000 000,00 со сроком предъявления не ранее 06.07.2019г	25 346 930,68	Реализовать единым лотом путем проведения открытых торгов
2	100% доли в уставном капитале ООО «Технопарк» (ИНН 5249101662)	10 000	Реализовать единым лотом путем проведения открытых торгов
3	Земельный участок, площадь 1933 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:162	377 000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
4	Земельный участок, площадь 1149 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:163	232 000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
5	Корпус 582А (нежилое здание), площадь 233,70 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000015:869, Земельный участок, площадь 973 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:164	1 651 153,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
6	Корпус 301, площадь 171,30 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000000:3582, Земельный участок,	555 423,00	Реализовать путем проведения

	площадь 293 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:182		открытых торгов
7	Спецсооружение (нежилое здание), площадь 96,70 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:459, Земельный участок, площадь 179 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:183	90000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
8	Спецсооружение (нежилое здание), площадь 84 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:460, Земельный участок, площадь 401 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:184	223000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
9	Помещение №П1, площадь 150,50 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000008:724, Помещение № П2 (нежилое), площадь 1848 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000012:1832, Земельный участок, площадь 1046 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:185	10149000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
10	Земельный участок, площадь 2578 +- 88,85 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:197	487 000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
11	Помещение №П1 (нежилое), площадь 103,50 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:366, Помещение №П2 (нежилое), площадь 452 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000000:2384, Земельный участок, площадь 684 +- 45,8 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:205	2000000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
12	Земельный участок, площадь 1174 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:210	237000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
13	Земельный участок, площадь 8089 +- 157,4 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:218	1391000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
14	Земельный участок, площадь 2385 + - 85,5 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:219	456000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
	Земельный участок, площадь 4083 + - 111,8 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:226	743000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
15	Земельный участок, площадь 1500 + - 67,7 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:228	299000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
16	Земельный участок, площадь 2292 +- 83,8 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:229	438000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
17	Санпропускник (нежилое здание), площадь 1956 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000012:1819, Земельный участок, площадь 15122 +- 215,2 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:231	13790000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
18	Земельный участок, площадь 5356,00 +- 128,1 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:232	953000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
19	Земельный участок, площадь 1139 кв.м.,	231000,00	Реализовать

	кадастровый номер 52:21:0000013:252		путем проведения открытых торгов
20	Земельный участок, площадь 469 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:253	103000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
21	Бензосклад (нежилое здание), площадь 25,70 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000012:1825, Земельный участок, площадь 5622 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:254	1157000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
22	Земельный участок, площадь 6843 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:255	1198000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
23	Земельный участок, площадь 1148 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:256	232000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
24	Земельный участок, площадь 873 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:257	182000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
25	Земельный участок, площадь 2524 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:258	480000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
26	Земельный участок, площадь 1227 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:261	248000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
27	Земельный участок, площадь 740 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:262	156000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
28	Земельный участок, площадь 427 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:263	94000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
29	Земельный участок, площадь 561 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:264	121000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
30	Склад жидкого хлора (нежилое здание), площадь 118,40 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000000:3613 , Земельный участок, площадь 8623 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:265	1813333,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
31	Тротуар от заводоуправления до платформы Ворошиловская, площадь 600 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:418	5500,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
32	Пост ЭЦ (диспетчерский пункт) корпус №953, площадь 388,50 кв.м. в том числе основная 149,00кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:448, Земельный участок, площадь 1040 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000013:332	3317000,00	Реализовать путем проведения открытых торгов
33	Площадка производства пергидроля, площадь 4380 кв.м., кадастровый номер 52:21:0000000:3620	70000	Реализовать путем проведения открытых торгов
34	Рельсовые дороги, протяженность 1023 м., кадастровый номер 52:21:0000000:2379;	2000000,00	Реализовать путем проведения

	Рельсовые дороги, протяженность 205 м., кадастровый номер 52:21:0000000:4284; Рельсовые дороги, протяженность 42 м., кадастровый номер 52:21:0000000:4270		открытых торгов
	итого	68 836 339,6 8	

3.2. Организатор торгов - ООО «Финансово-аналитический центр» ИНН/КПП 5260118980/526201001. 603146, г.Н.Новгород, ул. Бекетова, д.38а, e-mail: laptevdm538@yandex.ru, тел. (831) 412-21-62).

Вознаграждение организатора торгов составляет:

✓ В случае заключения договора купли-продажи – 50 000 рублей плюс 1 (один) процент от стоимости реализованного имущества, указанной в договоре купли-продажи (в том числе с единственным участником торгов)

✓ В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов - 50 000 руб.

Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов осуществляются за счет средств должника и возмещаются организатору торгов вне зависимости от результатов продажи имущества, за исключением оплаты оператору электронной площадки за проведение торгов и публикаций на ЕФРСБ о торгах и их результатах.

3.3. Оператор электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья»,

3.4. Электронная площадка: сайт в сети Интернет: <https://www.el-torg.com>

– 3.5. Реквизиты основного счета должника, используемого в конкурсном производстве ООО «Синтез Сервис-1»:ИНН: 5249076310, КПП: 524901001, р/счет 40702810542160104851 в Волго-Вятском Банке Сбербанка России, БИК:042202603, к/счет 30101810900000000603, адрес местонахождения: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, д. 1.

3.6. Место представления заявок на участие в торгах сайт в сети Интернет: <https://www.el-torg.com>

3.7. Место подведения результатов торгов на сайте в сети Интернет: <https://www.el-torg.com>

3.8. Местонахождение имущества: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, д. 1.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495

4.3. Опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества и о результатах торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), и размещает на сайтах этих изданий в сети «Интернет», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Организатор торгов обязан направить информационное сообщение в срок не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты заключения договора о проведении торгов.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений).

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи имущества/лота;

- шаг аукциона;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5.13. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

4.14 Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

(абзац введен Федеральным законом от 23.06.2016 N 222-ФЗ)

4.15. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

(абзац введен Федеральным законом от 23.06.2016 N 222-ФЗ)

(п. 9 в ред. Федерального закона от 02.06.2016 N 172-ФЗ)

4.16. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

(в ред. Федерального закона от 28.12.2010 N 429-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

(в ред. Федерального закона от 28.12.2010 N 429-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

абзац утратил силу. - Федеральный закон от 19.07.2009 N 195-ФЗ;

(см. текст в предыдущей редакции)

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.17. При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия.

4.18. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной

площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

(в ред. Федеральных законов от 28.12.2010 N 429-ФЗ, от 12.03.2014 N 33-ФЗ)

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке.

Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. И должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН налогоплательщика.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица); документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц).
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ или учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем на специальный счет Должника: р/с40702810742000023465 в дополнительном офисе 9042/0210 ПАО «Сбербанк России», БИК 042202603, к/с 30101810900000000603, ИНН 7707083893, КПП 526002003, ОКАТО 22401373000, ОКПО 02748837.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются. Датой оплаты задатка считается дата зачисления задатка на счет организатора торгов.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.9. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней (с момента окончания представления заявок) по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.4. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

6.6. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.7. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, окончания периода проведения торгов.

6.8. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ» сообщения о проведении торгов. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

7.5. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участникам торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.7. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, при отсутствии заявок на участие в торгах.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

7.8. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

7.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.11. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) не ниже установленной начальной цены продажи имущества (предприятия) договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене предприятия.

7.12. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.13. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

7.14. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

7.15. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

В случае, указанном в абзаце шестом настоящего пункта, информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов (единственному участнику торгов заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов (единственным участником торгов) предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
 - цена продажи имущества/лота;
 - порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
 - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута.

Передача имущества/лота покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Срок в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи имущества/лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о выкупе имущества/лота.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли – продажи от конкурсного управляющего, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи

по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися и назначает дату проведения повторных торгов.

8.7 В случае отказа или уклонения победителя торгов от оплаты заключенного по итогам торгов договора, договор считается расторгнутым по истечении тридцати дневного срока, в течении которого победитель торгов был обязан оплатить договор. В случае отказа или уклонения победителя торгов от оплаты договора в течении тридцати дневного срока, внесенный задаток ему не возвращается.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов проводит повторные торги.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи лота устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота установленной на первоначальных торгах.

Размер задатка – 20 (двадцать) процентов от начальной цены повторных торгов, шаг аукциона – 5 (пять) процентов от стоимости имущества, установленной на повторных торгах.

9.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с другими сведениями указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.2. Начальная цена продажи имущества/лота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

10.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества составляет 10 (десять) рабочих дней.

10.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 10.3 настоящего Порядка.

10.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в разделе 9 настоящего документа.

10.9 Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

10.10. В случае признания торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи, а также отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи или исполнения подписанного договора купли-продажи, дальнейшие условия реализации имущества определяются собранием или комитетом кредиторов отдельно."

Определение может быть обжаловано в течение 10 дней с момента его вынесения в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области.

Судья

Н . В. Григорьева