ДОГОВОР № 03/01-па

г. Н. Новгород 22.01.2018г.

ООО «Синтез Сервис-1» в лице конкурсного управляющего Слепова Сергея Ивановича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу А43-8460/2014 от 15.01.2015г. с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и ООО «Финансово-аналитический центр», именуемое в дальнейшем “Исполнитель” в лице директора Семенычева Ивана Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени за счет Заказчика (за исключением оплаты за размещение сообщения на сайте ЕФРСБ) совершить действия, направленные на организацию и проведение торгов (аукциона), а также совершить действия, направленные на поиск физических или юридических лиц, (далее Заинтересованные лица), намеренных приобрести на возмездной основе принадлежащее Заказчику Имущество, для целей заключения Договора купли-продажи Имущества, либо любого другого Договора по согласованию Сторон.

1.2. Исполнитель проводит торги (аукцион) в электронной форме на одной из электронных торговых площадок, соответствующих требованиям к электронным торговым площадкам, установленным Министерством экономического развития РФ, и обладающих правом на проведение торгов в электронной форме.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- Провести торги (аукцион) в соответствии с положением о проведении торгов в электронной форме на одной из электронных торговых площадок, утвержденных собранием кредиторов;

- Организовывать подготовку документации, необходимой для организации и проведения торгов (аукциона), и публикацию информационного сообщения о проведении торгов (аукциона) в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 01.01.01 г. "О несостоятельности (банкротстве)";

- Организовать направление прямых предложений потенциальным приобретателям Имущества о приобретении;

- Уведомлять Заказчика о Заинтересованных лицах посредством факсимильной связи или по электронной почте;

- Организовать и провести торги (аукцион) в электронной форме;

- Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Заказчика, ставших ему известными в связи с исполнением поручения.

- Обеспечить соответствие проведения торгов (аукциона) требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2. Исполнитель имеет право:

- Знакомиться с подлинными документами, подтверждающими право собственности Заказчика, а также иными документами на Имущество, снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору;

- Затребовать от заказчика фотографии Имущества в электронном виде и текстовую информацию, содержащую исчерпывающее описание Имущества;

- Осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию вопросов, касающихся исполнения настоящего договора;

- По согласованию с Заказчиком определять время и место проведения торгов (аукциона) в рамках требований действующего законодательства и официальных правил электронной торговой площадки;

- Привлекать для исполнения договора своих сотрудников, представителей и третьих лиц.

2.3. Заказчик обязан:

- Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения услуг в соответствии с требованиями законодательства;

- Без промедления принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с настоящим договором;

- Не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего договора;

- Оплатить стоимость услуг по договору;

- В случае необходимости по требованию Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней оформить полномочия Исполнителя доверенностью со всеми полномочиями, необходимыми для исполнения настоящего договора;

- Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех юридических и других действиях, результат которых может повлиять на стоимость Имущества или изменить стоимость Имущества;

- В случае того, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Заказчик обязуется возместить Исполнителю понесенные при исполнении поручения расходы, связанные с выполнением настоящего договора;

- По окончании срока действия договора подписать акт приема-передачи оказанных услуг в течение 3 (Трех) рабочих дней.

2.4. Заказчик имеет право:

- Требовать от Исполнителя сведения о ходе реализации договора;

2.5. Заказчик гарантирует, что Имущество не под арестом, не передано третьим лицам, свободно от каких-либо притязаний третьих лиц и право собственности на него ни кем не оспаривается. В случае нахождения имущества в залоге Заказчик предоставляет письменное согласие залогодержателя на продажу Имущества. Всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов несет Заказчик перед Исполнителем и третьими лицами.

3. Оплата услуг

3.1. Заказчик оплачивает стоимость размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации (за исключением оплаты за размещение сообщения на сайте ЕФРСБ), в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 01.01.01 г. "О несостоятельности (банкротстве)".

3.2. Вознаграждение за выполненную Исполнителем в соответствии с п. 1. настоящего Договора работу определяется согласно договоренности сторон в размере 50 000 ( пятьдесят тысяч) рублей+1% от реализации имущества.

3.3. В случае признания торгов (аукциона) несостоявшимися, оплата вознаграждения за оказанные услуги производится Заказчиком безналичным путем непосредственно на расчетный счет Исполнителя, на основании выставленного Исполнителем счета в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты его получения.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. В случае отказа от выполнения работ по инициативе Заказчика он обязуется оплатить фактически проделанную работу Исполнителя.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Услуги по настоящему договору считаются выполненными после предоставления Заказчику документации по итогам проведения торгов, включая протокол торгов, оформленный в соответствии с официальными правилами электронной торговой площадки, подписания сторонами акта выполненных услуг, либо предоставления Заказчику протокола о признании торгов несостоявшимися.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному Договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой стороне по Договору.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| ООО «Синтез Сервис-1» | ООО «Финансово-аналитический центр» |
| 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, д. 1 | 603146, Нижний Новгород, ул. Бекетова, д.38 а |
| Р/ счет 40702810442000023464 | Р/счет 40702810301000001983 |
| ПАО «Сбербанк России» | Банк: ФАКБ «Российский Капитал» Нижегородский г. Нижний Новгород |
| БИК 042202603 | БИК 042202821 |
| к/сч 30101810900000000603 | К/счет 30101810300000000821 |
| ИНН 5249076310 | ИНН 5260118980 |

**ЗАКАЗЧИК:** **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «Синтез Сервис-1» ООО «ФАЦ»

Конкурсный управляющий Директор

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Слепов С.И./ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Семенычев И.А.