

ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

город Нижний Новгород

_____ 2018 года

Организатор торгов, Конкурсный управляющий ООО «Импортстрой», Тяжелов Игорь Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-36059/2016 от 02.02.2017 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующ__ на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Импортстрой» (далее – Продавец) задаток в счет обеспечения оплаты на проводимом 27 июня 2018 года аукционе по продаже следующего имущества:

Лот №	Наименование лота	Начальная цена продажи, руб.	Задаток, руб.
1	Жилое помещение - квартира, 52,2 кв.м., расположенная по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, д. 7, корп.1, кв.23. Кадастровый номер 52:24:0040001:5088. Государственная регистрация права собственности № 52:24:0040001:5088-52/125/2018-3 от 13.03.2018 г.	2160000,00	432000,00

2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств **на счет Продавца** в срок не позднее 26 июня 2018 года.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

**Конкурсный управляющий
ООО «Импортстрой»**
ИНН/КПП 5263062038/526301001
ОГРН 1085263001735
Адрес: 603003, г. Нижний Новгород,
Ул. Культуры, 4-72
Р/с 40702810342000027117
В Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
К/с 30101810900000000603
БИК 042202603

_____/Тяжелов И. В./

М. п.

Претендент:

ИНН/КПП
ОГРН
Адрес:
Р/с
В
К/с
БИК

_____/ / /

М. п.