

ДОГОВОР
о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

город **Нижний Новгород**

_____ 2018 года

ООО «Импортстрой», в лице конкурсного управляющего **Тяжелова Игоря Владимировича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-36059/2016 от 02.02.2017 г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, именуем в дальнейшем **«Претендент»**, в лице _____, действующ на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Импортстрой» (далее – Продавец) задаток в счет обеспечения оплаты на проводимом 22 марта 2018 года аукционе по продаже (уступке) дебиторской задолженности:

Лот №	Наименование лота	Начальная цена продажи, руб.	Задаток, руб.
1	Право требования к ООО «Логистик» (ИНН 5261075962) в размере 68417160,50 рублей.	12510747,52	2502149,50
2	Право требования к ООО «НМ-Логистика» (ИНН 5261085985) в размере 947196,77 рублей.	173204,20	34640,84
3	Право требования к ООО «СтройПрофиНН» (ИНН 5256144882) в размере 20400358,73 рублей.	1923845,81	384769,16
4	Право требования к ООО «СК» (ИНН 6732079306) в размере 1185474,92 рублей.	111795,63	22359,13

2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств **на счет Продавца** в срок не позднее 21 марта 2018 года.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

ООО «Импортстрой»
ИНН/КПП 5263062038/526301001
ОГРН 1085263001735
Адрес: 603003, г. Нижний Новгород,
Ул. Культуры, 4-72
Р/с 40702810342000027117
В Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
К/с 30101810900000000603
БИК 042202603

_____/Тяжелов И. В./

М. п.

Претендент:

ИНН/КПП
ОГРН
Адрес:

Р/с
В
К/с
БИК

_____/ /

М. п.