

ДОГОВОР
о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

город **Нижний Новгород**

_____ **201**__ года

ЗАО «Стальмонтаж» в лице конкурсного управляющего Тяжелова Игоря Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-14166/2012 от 08.06.2012 г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуем в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующ на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Продавца задаток в размере 20 % от начальной стоимости реализации имущества в счет обеспечения оплаты на проводимом аукционе по продаже следующего имущества:

Лот №	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Начальная стоимость реализации лота, руб.	Задаток, руб.
1	<p>Объект незавершенного строительства, общая площадь 2149,4 кв. м., степень готовности объекта 90%, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н., Московский, пр-кт. Героев, д. 23 А. Кадастровый номер 52:18:0020070:1048. Государственная регистрация права № 52-52/125-52/125/508/216-4273/1 от 22.09.2016 г. Имеется обременение объекта: заключенный с конкурсным управляющим договор пользования частью объекта незавершенного строительства от 01.10.2016 г., действующий до окончания процедуры конкурсного производства в отношении ЗАО «Стальмонтаж».</p> <p>Железнодорожные пути (подъездной), инвентарный номер: 22:401:900:000130620, литер Ж, длина: 360 п. м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н., Московский, пр-кт. Героев, д. 23 А. Условный номер 52-52-01/603/2006-182. Кадастровый номер 52:18:0020070:446. Свидетельство о государственной регистрации права серия 52-АБ № 997673 от 16.02.2007 г.</p> <p>Право аренды части земельного участка – под производство строительных конструкций (земли поселений), с кадастровым номером 52:18:020070:0010, арендуемая площадь 8796,00 кв. м., находящийся в государственной собственности, принадлежащее ЗАО «Стальмонтаж» на основании договора аренды № 996 от 12.09.1997 года (срок действия до 07.08.2046 года). Договор зарегистрирован в ЕГРП 18.05.2004 года за № 52-01/01-11/2004-210. Право аренды части земельного участка по договору № 996 от 12.09.1997 года обременено следующим образом: на земельном участке, предоставленном в аренду, имеется недвижимое имущество третьих лиц: а) помещение, назначение: нежилое, общая площадь 951,6 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, просп. Героев, 23А, пом. П2, КН 52:18:0020070:835; б) здание (сварочная лаборатория), назначение: автотранспортное, прочее, 1 – этажный, общая площадь 561,3 кв. м, инв № 22:401:001:100046590, лит. ББ1, адрес объекта:</p>	6 228 000,00	1 245 600,00

	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, просп. Героев, д. 23А, УН 52-52-01/603/2006-181. На основании положений Земельного кодекса РФ и иных нормативно правовых актов собственники указанных объектов недвижимости имеют право потребовать заключения договора аренды со множественностью лиц на стороне арендатора, требовать наступления иных законных последствий нахождения зданий на участке. Соответственно право аренды земельного участка обременено указанными правами и законными интересами лиц, имеющих в собственности объекты недвижимости, расположенные на арендуемом земельном участке.		
2	<p>ООО «Стальмонтаж – НН», ИНН 5259068904. Исполнительный лист № АС № 003991183 от 30.09.2013г. выдан Арбитражным судом Нижегородской области по делу № А43-14060/2013, вступившему в законную силу 18.09.2013 года. Задолженность в размере 188 497,24 руб. Исполнительный лист предъявлен в ФССП. Стоимость уступаемого требования 188 497,24 руб.</p> <p>ООО «Стальмонтаж – НН», ИНН 5259068904. Исполнительный лист № АС № 000234149 от 13.11.2013г. выдан Арбитражным судом Нижегородской области по делу № А43-14059/2013, вступившему в законную силу 24.10.2013 года. Задолженность в размере 338 973,95 руб. Исполнительный лист предъявлен в ФССП, частично исполнен, остаток задолженности 322 477,72 руб. Стоимость уступаемого требования 322 477,72 руб.</p>	21 320,10	4264,02

2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств **на счет Продавца** в срок не позднее последнего дня приема заявок.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Конкурсный управляющий
ЗАО «Стальмонтаж»
ИНН/КПП 5257010465/525901001
ОГРН 1025202393589
Адрес: 603044, г. Нижний Новгород,
пр-т Героев, 23 А
Р/с 40702810639000001195
В Нижегородский РФ АО «Россельхозбанк»
К/с 30101810000000000846
БИК 042202846

_____/Тяжелов И. В./

М. п.

Претендент:

ИНН/КПП
ОГРН
Адрес:

Р/с
В
К/с
БИК

_____/ /

М. п.