

ДОГОВОР
о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

город **Нижний Новгород**

_____ 2017 года

Организатор торгов, Конкурсный управляющий ООО «Славгородский завод КПО», **Тяжелов Игорь Владимирович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-33094/2014 от 05.02.2015 г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуем в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующ на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Славгородский завод КПО» (далее – Продавец) задаток в счет обеспечения оплаты на проводимом 16 марта 2017 года аукционе по продаже следующего имущества:

Лот №	Наименование лота	Начальная цена продажи, руб.	Задаток, руб.
1	Здание нежилое, 2 этажа (центральный склад), литер К-Ки, КН 22:71:011117:77, площадь 1123,1 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, д. 24, общая долевая собственность 4/10	450000,00	90000,00
2	Здание нежилое, 2 этажа (склад), литер А, КН 22:71:011117:89, площадь 4619,7 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, д. 24, общая долевая собственность 1/2	900000,00	180000,00
3	Здание нежилое, 2 этажа (цех ТНТ), литер И, КН 22:71:011117:121, площадь 764,6 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, д. 24, общая долевая собственность 4/10	450000,00	450000,00
4	Здание нежилое, 1 этаж (водонапорная башня), литер А, КН 22:71:011118:94, площадь 25,8 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Славгород, ул. Луначарского, д. 5, общая долевая собственность 4/10	32490,00	6498,00

2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств **на счет Продавца** в срок не позднее 15 марта 2017 года.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Конкурсный управляющий

ООО «Славгородский завод КПО»

ИНН/КПП 2210005369/525801001

ОГРН 1022200864608

Адрес: 603064, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр-т Ленина, д. 82, пом. 4

Р/с 40702810139000001187

В Нижегородский РФ АО «Россельхозбанк»

К/с 30101810000000000846

БИК 042202846

_____/Тяжелов И. В./

М. п.

Претендент:

ИНН/КПП

ОГРН

Адрес:

Р/с

В

К/с

БИК

_____/ /

М. п.