

**Проект  
договора купли-продажи**

город Нижний Новгород

\_\_\_\_\_ 2017 года

**Организатор торгов**, Конкурсный управляющий СППК «АгроПродСервис», **Тяжелов Игорь Владимирович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-21902/2013 от 26.12.2013 г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем(ой) в дальнейшем «**Покупатель**», \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Продавец, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество):

№ п/п	Наименование
1	Здание нежилое отдельно стоящее, назначение: Нежилое здание, площадь 237,9 кв. м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Борский район, с. Редькино (Редькинский с/с), д. 20А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:20:0000000:1012
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, площадь 408 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, обл. Нижегородская, Борский район, с. Редькино (Редькинский с/с). Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:20:1400013:24

1.2 Имущество принадлежит СППК «АгроПродСервис» на праве собственности.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

- 2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без налога на добавленную стоимость.  
Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.
- 2.2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от \_\_\_\_\_ 2017 г. в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
- 2.3. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем на счет Продавца задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества по Договору.
- 2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Переход права собственности на Имущество осуществляется после полной оплаты указанных денежных средств.
- 2.5. Все расходы, связанные с заключением Договора, несет Покупатель.

### **3. Порядок передачи имущества**

- 3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 7 (Семи) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Имущества Продавец передает Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество.
- 3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами, ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.
- 3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

### **4. Обязанности Сторон**

- 4.1. Продавец обязуется:
  - 4.1.1. Передать Покупателю Имущество вместе со всеми имеющимися относящимися к нему документами в течение 7 (Семи) дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.
  - 4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.
- 5.2. Покупатель обязуется:
  - 5.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п.2.1-2.2. Договора.
  - 5.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1. Договора.
  - 5.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

### **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае нарушения сроков по оплате Имущества более чем на 10 (Десять) дней с Покупателя могут взыскиваться пени в размере 1% (одного процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае просрочки Покупателя в оплате цены товара Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в любой срок после допущения Покупателем просрочки платежа. Порядок такого одностороннего расторжения договора следующий: Продавец выносит одностороннее решение о расторжении договора и направляет его на указанный в договоре адрес Покупателя. Договор считается расторгнутым в момент вынесения Продавцом решения о расторжении договора.

### **6. Прочие условия**

- 6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.
- 7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.
- 7.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

### **8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Конкурсный управляющий  
СППК «АгроПродСервис»**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН 5246030621  
ОГРН 1075246000026  
Адрес: 606481, Нижегородская область,  
Борский район, с. Редькино  
Р/с 40703810766020000249  
В Нижегородский филиал  
ОАО «АК БАРС» БАНК  
К/с 30101810300000000889  
БИК 042202889

\_\_\_\_\_/Тяжелов И. В./

М/п

ИНН  
ОГРН  
Адрес:

Р/с  
в

К/с  
БИК

\_\_\_\_\_/ /

М. п.