



Индивидуальный предприниматель Кийко О.А.
Член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»,
регистрационный №01080 от 21.12.2007г.
ИНН 720605211658
тел: +7912-385-2002
E-mail: OlgaKiyko@mai.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Индивидуальный предприниматель

О.А.Кийко

16 февраля 2016 года



ОТЧЕТ

**об оценке рыночной стоимости движимого имущества в
количестве 31 инвентарных единиц, принадлежащего на праве
собственности ОАО «Уренгойнефтегазгеология».**

ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ: ОАО «УРЕНГОЙНЕФТЕГАЗГЕОЛОГИЯ»

ДАТА ОЦЕНКИ: 10 ФЕВРАЛЯ 2016 Г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 16 ФЕВРАЛЯ 2016 Г.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА: 67/1-16

Тобольск 2016г.



Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ	8
1.9. Заявление о соответствии, заявление о соблюдении.....	8
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	9
7. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	11
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	13
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	17
10. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕКТОРА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСЯТСЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ	18
10.1. Обзор тенденций на рынке нефтегазового оборудования	18
10.2. Ценообразующие факторы рыночной стоимости	19
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	20
11.1. Методология процесса оценки.	20
11.2. Обоснование применяемых подходов и методов оценки	22
12. ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	24
12.1. Определение затрат на воспроизводство (замещение) объектов оценки.....	24
12.2. Определение накопленного износа объектов оценки	29
12.3. Определениестоимости объектов оценки в рамках затратного подхода	32
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ	34
13.1. Описание процедуры соответствующего согласования.....	34
13.2. Обоснование выбора использованных весов	34
14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	36
15. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	37
15.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	37
15.2. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	37
15.3. Список использованной литературы.....	38
16. СЛОВАРЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ТЕРМИНОВ	39
17. ПРИЛОЖЕНИЯ	42
17.1. Копии документов Оценщика	42
17.1.1. Копия свидетельства о членстве в СРОО	42
17.1.2. Копия страхового полиса гражданской ответственности Оценщика	43
17.1.3. Копия свидетельства об аккредитации Оценщика	44
17.2. Копии интернет объявлений	45
17.3. Копии документов, предоставленных Заказчиком	53

**1.ОБЩИЕСВЕДЕНИЯ****Таблица 1.1.Основные факты и выводы**

Номер Отчета об оценке(порядковый номер Отчета)	67/1-16		
Основание для проведения оценки	Договор № 67 от 10 февраля 2016 года. Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Кийко Ольга Анатольевна. Заказчик: ОАО «Уренгойнефтегазгеология».		
Краткое описание Объектов оценки	Движимое имущество в количестве 31 инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности ОАО «Уренгойнефтегазгеология». Подробный перечень оцениваемого имущества, количественные и качественные характеристики объекта оценки приведены в Гл.8 настоящего Отчета.		
Краткое описание имущественных прав	<u>Движимое имущество в количестве 31 инвентарных единиц</u> , принадлежащее на праве собственности ОАО «Уренгойнефтегазгеология». <u>Вид права:</u> Собственность(см.гл.6 «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки»). <u>Субъект права:</u> ОАО «Уренгойнефтегазгеология»(см.гл.6 «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки»)		
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные банком России на дату проведения оценки	Иностранные валюты и их курсы в настоящем отчете не использовались		
Наименование собственника Объектов оценки	ОАО «Уренгойнефтегазгеология» (см.гл.6 «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки»)		
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости Объектов оценки для обоснования стоимости при принятии хозяйственных решений		
Дата оценки (дата определения стоимости Объектов оценки)	10 февраля 2016 г.		
Период проведения работ	10 по 16 февраля 2016 г.		
Дата составления Отчета	16 февраля 2016 г.		
Балансовая стоимость Объектов оценки, руб.	См.гл.8, табл.8.1. ¹		
Дата осмотра Объектов оценки	28 августа 2014 г. ²		
Результаты оценки	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
	4 756 000,00	Не проводился	Не проводился
Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки, с учетом НДС, с учетом округления, руб., в том числе:	4 756 000,00 руб.(Четыре миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч)рублей.		

¹ Заказчиком оценки не предоставлены данные о балансовой стоимости. В табл. 8.1. приведены данные о первоначальной стоимости объектов

² На дату оценки осмотр не производился.



	Наименование объекта оценки	Инвен. №	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, с учетом НДС, с учетом округления, руб.
1	Блок центрифуги	321	276 000,00
2	Блочно-модульная котельная установка ПКН-2М Котел паровой тип Е-1,1-0,9 М (КПН-1,0-9М)	2123	280 000,00
3	Вертлюг буровой УВ-250	3164	230 000,00
4	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU.9/10.18	3145	119 000,00
5	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU.9/10.18	3142	119 000,00
6	Винтовой забойный двигатель Д1-240	681	168 000,00
7	Винтовой забойный двигатель Д1-240	680	168 000,00
8	Винтовой забойный двигатель Д1-240	683	168 000,00
9	Газосепаратор ГС-64 в комплекте с саями	1955	53 000,00
10	Диз-генер.уст-ка АД-200-Т400-Р в конт.,двЯМЗ №0184	3162	138 000,00
11	Диз-генер.уст-ка АД-200-Т400-Р в конт.,двЯМЗ №0185	3163	138 000,00
12	Захват клиньевой пневм.ПКР560М	1662	80 000,00
13	Котел паровой Е-1,0-0,9 М-3 (Э)	2223	104 000,00
14	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ПКН-2М) зав. 10097	1844	104 000,00
15	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ПКН-2М) зав. 1200	863	104 000,00
16	Лебедка вспомогательная ЛВ-44	3180	80 000,00
17	Манифольд МБП-2 80/65*70 (зав.№223 в 2000)	1697	308 000,00
18	Многотопливная дизель-генераторная установка 200кв	391	127 000,00
19	Многотопливная дизель-генераторная уст-ка 200 квт	809	127 000,00
20	Парокотельная установка ПКН-2М	1965	280 000,00
21	Подстанция КТПНУ-630/6/0,4	2489	104 000,00
22	Транспортабельная котельная установка ПКН-2М	2262	280 000,00
23	Центрифуга ОГШ-501У-01	2255	228 000,00
24	Центрифуга ОГШ-501У-01	3175	228 000,00
25	Циркуляционная система	1683	33 000,00
26	Эл.станция ЭД200-Т400-РН/НА	45	126 000,00
27	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГП в бл/к;№2039	2161	126 000,00
28	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГХП с ПЖД;№1644	1897	126 000,00
29	Электроагрегат диз.АД100С-Т400-1РГХН с ПЖД №2627	2756	104 000,00
30	Электроагрегат диз.АД100С-Т400-РГХП с ПЖД №1648	1904	104 000,00
31	Электроагрегат диз.АД200С-Т400-1РГП в бл/к;№1636	1803	126 000,00
	Итого		4 756 000,00

Оценщик
Кийко Ольга Анатольевна





2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ: Договор на проведение оценки имущества № 67 от 10 февраля 2016г.

ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ:

Движимое имущество в количестве 31 единиц, принадлежащее на праве собственности ОАО «Уренгойнефтегазгеология».

Подробный перечень оцениваемого имущества, количественные и качественные характеристики объектов оценки приведены в Гл.8 настоящего Отчета.

ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ: Определение стоимости объектов оценки.

ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ: Рыночная.

ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ: Основываясь на информации, полученной от Заказчика, Оценщику стало известно, что существует намерение использовать результаты настоящего Отчета об оценке для обоснования стоимости при принятии хозяйственных решений.

ПРЕДЕЛЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА: Только для указанного использования

ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПРЕДПОЛАГАЕМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ: Нет.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ:

Движимое имущество в количестве 31 единиц, принадлежащее на праве собственности ОАО «Уренгойнефтегазгеология».

Вид права: Собственность (см.гл.6 «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки»).

Субъект права: ОАО «Уренгойнефтегазгеология»(см.гл.6 «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки»)

ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ОСНОВЫВАЕТСЯ ОЦЕНКА:

Подробно изложены в гл.6 настоящего отчета.

ТЕКУЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ: Не эксплуатируется.

ОБРЕМЕНЕНИЯ: имущество является предметом залога.

ДАТА ОЦЕНКИ: 10 февраля 2016 г.

СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ: 10 по 16 февраля 2016 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:16 февраля 2016 г.



3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

ЗАКАЗЧИК: Открытое акционерное общество «Уренгойнефтегазгеология» (ОАО «УНГГ») в лице Конкурсного управляющего ОАО «Уренгойнефтегазгеология» Чепика Сергея Михайловича

РЕКВИЗИТЫ ЗАКАЗЧИКА: ИНН8911014570, ОГРН 1028900859228. Дата внесения записи ОГРН – 10 ноября 2002 года. Адрес: 647000, РФ, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный р-н, г. Дудинка, ул. Короткая, д. 3, р/счет 40702810400013765622 в ЗАО ЮниКредит Банк, г. Москва, БИК 044525545. к/счет 30101810300000000545.

ОЦЕНЩИК: Оценщик Кийко Ольга Анатольевна. Паспорт гражданина РФ:серия 7108 №бб1041, выдан МОУФМС России по Тюменской области в г.Тобольске, дата выдачи 24.01.2009г., код подразделения 720-020, адрес регистрации: Тюменская область, г.Тобольск, 7а-40, кв.6. Член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» находящиеся по адресу: г. Москва, Софийская набережная, д. 34 «В», включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006 (Свидетельство о членстве прилагается к настоящему отчету). Гражданская ответственность Оценщика Кийко Ольги Анатольевны застрахована ОАО «Альфа Страхование» Полис №7591R/776/02556/5. Период страхования с 23 марта 2015 года по 22 марта 2016 года. Страховая сумма 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей. Диплом, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности серия ПП № 568122 выдан 05 сентября 2005 года Тюменским государственным нефтегазовым университетом Институтом подготовки и переподготовки кадров. Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса) и иных видов собственности». Стаж работы в оценочной деятельности 6 лет.



4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНФОРМАЦИЯ О ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ

Настоящий отчет об оценке составлен в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998г. в редакции от 08.06.2015г.), федеральными стандартами оценки, и стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший Отчет:

1. Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015г.;
2. Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015г.;
3. Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015г.;
4. Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.;
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденные приказом Министерства экономического развития РФ № 237 от 01 июня 2015 г.
6. Стандартами и правилами осуществления оценочной деятельности НКСО:

Стандарты Саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», Оценщик, выполняющий данную работу, является членом Саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» и, поэтому, соблюдает и использует принятые Саморегулируемой организацией «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» стандарты оценки.

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки Объекта оценки

Указанные Стандарты являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности согласно п.2. ФСО № 1, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015г., п. 2 ФСО № 2, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015г., п.2 ФСО № 3, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015г., п.2 ФСО № 7, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014г., п.2 ФСО № 9, утвержденные приказом Министерства экономического развития России № 237 от 01.06.2015 г.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является. Так как оценщик по данному отчету является членом Саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов и правил осуществления оценочной деятельности НКСО.



5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ

В рамках данного отчета Оценщиком определяется рыночная стоимость Объекта оценки. Согласно Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015г., понятие рыночной стоимости устанавливается Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». Согласно ст.3 ФЗ № 135-ФЗ от 29.07.1998г. в редакции от 08.06.2015г.,

под **рыночной стоимостью объекта оценки** понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.9. Заявление о соответствии, заявление о соблюдении

1.9.1. Заявление о соответствии

Подписавший данный документ оценщик настоящим удостоверяет, что:

1. факты, изложенные в отчете, верны, соответствуют действительности;
2. сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы принадлежит самому оценщику и действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий;
3. оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
4. вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете; задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
5. никто, кроме лиц, подписавших данный отчет, не оказывал профессиональной помощи оценщику, подписавшему данный отчет.

1.9.2. Заявление о соблюдении

Оценщик, подписавший данный отчет, исходит из своих знаний и убеждений и, в соответствии с имеющимися у него данными, настоящим удостоверяет, что при составлении настоящего отчета соблюдены:

- требования Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» в редакции от 08.06.2015г.;
- требования Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности (ФСО №№1,2,3,7,9), утвержденные приказами Минэкономразвития России №№ 297, 298, 299 от 20 05.2015 г., №611 от 25.09.2014 г., № 237 от 01.06.2015 г.
- требования ССО НКССО.



6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Оценщик не производил проверку данных, полагаясь на достоверность исходной информации, предоставленной Заказчиком.
2. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объектов оценки. На Оценщике не лежит ответственность в случае обнаружения подобных факторов.
3. Объекты соответствуют всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке.
4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.
5. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено целями оценки или дополнительными соглашениями (в письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объектам оценки в целом, любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объектов является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.
6. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта (ов) оценки.
7. Для выполнения работ Заказчиком могла быть представлена информация (документы), являющаяся конфиденциальной. Оценщик считает, что данная информация получена Заказчиком правомерным образом и передана Оценщику с согласия собственника (владельца) этой информации. Возможные претензии третьих лиц об использовании конфиденциальной информации не могут быть предъявлены Оценщику в отношении вышеуказанной информации.
8. Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.
9. Заключение о стоимости Объекта оценки, содержащееся в отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта оценки является неправомерным. Отчет об оценке Объекта оценки достоверен только в полном объеме.
10. При определении рыночной стоимости Объекта оценки Оценщиком была определена наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.
11. Вся юридическая, техническая и финансовая информация об Объекте оценки, предоставленная Заказчиком и его представителями в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, считается достоверной.
12. Все правоустанавливающие документы на Объект оценки оформлены в соответствии с действующим законодательством. Анализ правоустанавливающих документов, состава и качества прав на Объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика.



13. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

14. Оценщик не занимался измерениями физических параметров объекта оценки и его частей/элементов (все физические параметры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

15. Предполагается, что информация, полученная из различных источников для целей анализа состояния рынка и Объектов оценки, является надежной и достоверной. Тем не менее, в текущей рыночной ситуации Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому там, где это, возможно, приводятся ссылки на источник информации. При невозможности получить исчерпывающую информацию, необходимую для проведения оценки, Оценщик отражает это в Отчете.

16. Заказчиком не предоставлены счета-фактуры на приобретение оцениваемого движимого имущества. Согласно инвентарной карточки основных средств ОАО «Уренгойнефтегазгеология», оцениваемое движимое имущество принадлежит на праве собственности ОАО «Уренгойнефтегазгеология».

17. На дату осмотра доступ к месту хранения имущества был ограничен. Техническое состояние движимого имущества определено на основании сведений, полученных от Заказчика, что подтверждается справкой от 28.08.2014 г. Оценщик не несет ответственности за достоверность предоставленной информации. На дату оценки осмотр имущества не производился, фактическое состояние принято в расчете со слов заказчика.

18. Оцениваемые объекты представляют собой оборудование, принадлежащее компании-банкроту, и, соответственно, имеют обременение в виде договоров залога. На практике распространена схема, когда сделки по купле-продаже активов, имеющих обременение в виде договоров залога, проходят под контролем банка, и денежные средства направляются на погашение задолженности. В связи с этим, Оценщики не учитывают в своих расчетах обременение в виде договора залога.

19. Заказчиком оценки не предоставлена точная дата постановки на баланс, при расчете стоимости методом индексации первоначальной стоимости использовался индекс перехода от года постановки на баланс (с начала года) на дату оценки.



7. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Согласно п.16 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» проведение оценки включает в себя следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.

Проведение переговоров и получение общей информации об объекте оценки, целях и дате оценки, собственнике объекта оценки, заказчике оценки.

2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе (п.18 ФСО №1):

а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;

б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;

в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.

Выбор общих подходов (затратный, сравнительный и доходный) и специальных методов определяется целью оценки, полнотой и достоверностью имеющейся и необходимой для применения каждого метода исходной информации, а также условиями договора на оценку. В необходимых случаях производится модификация имеющихся или разработка новых специальных методов оценки (с обоснованием их методической корректности и точности). Проведение расчетов по оценке объекта различными методами и анализ результатов. В случае необходимости осуществляются сбор дополнительной информации, корректировка методов оценки и дополнительные расчеты.

4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

5. Составление отчета об оценке.

Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки (п. 3 ФСО №3).

Таблица 7.1. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объектов оценки, установление количественных и качественных характеристик Объектов, изучение их фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено



5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относятся Объекты оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объектов оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 7.2. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объекты оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на недвижимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объектах оценки	Установление конструктивных особенностей недвижимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия (наличия/отсутствия не зарегистрированных в установленном порядке перепланировок и т.п.) фактического состояния недвижимого имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих технический учет и инвентаризацию на здания, строения, сооружения, входящие в состав Объекта оценки (технический паспорт, выписка из технического паспорта, поэтажный план, экспликация, справка о физическом состоянии здания/сооружения, кадастровый паспорт при наличии)	Не применимо к объектам оценки
Установление данных об обременениях на Объекты оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутом, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров, зарегистрированных в квартире лиц (включая несовершеннолетних) и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление данных об имуществе не являющимся недвижимым	Установление наличия/отсутствия подлежащего оценке в составе недвижимого имущества, права на которое оцениваются, имущества, не являющимся недвижимым (неотъемлемые улучшения Объекта оценки (улучшения, без которых невозможно полноценное текущее использование/эксплуатация объекта)	Не применимо к объекту оценки
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик недвижимого имущества, права на которое оцениваются, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено



8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Точное описание Объектов оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объектов оценки

Объекты оценки: 31 инвентарных единиц движимого имущества, перечень приведен в таблице 8.1.

Описание имущественных прав и обременений на объекты оценки

Право собственности компании ОАО «Уренгойнефтегазгеология». По информации, полученной от заказчика, оцениваемое имущество является предметом залога.

Внешнее устаревание: выявлено, расчет см. в главе 12 настоящего Отчета.

Функциональное устаревание: данный вид устаревания для объектов оценки не выявлен.

На дату осмотра доступ к месту хранения имущества был ограничен. Техническое состояние движимого имущества определено на основании сведений, полученных от Заказчика, что подтверждается справкой от 28.08.2014 г. По согласованию с Заказчиком, на дату оценки осмотр не производился. Оценщик не несет ответственности за достоверность предоставленной информации. Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой документации.

Назначение объектов оценки: оборудование используемое в нефтедобывающем производстве.

Текущее использование объектов оценки: не эксплуатируется. Техническое состояние – условно пригодное: бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, другие ответственные узлы.

Местоположение объектов оценки: Оцениваемое движимое имущество находится в Ямало-Ненецком Автономном округе и Красноярском крае (см.табл.8.1.).

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: Не выявлены.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки: Приведены в Таблице 8.1.



Таблица 8.1. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки.

№ п/п	Наименование объектов	Инвен.№	Заводской №	Первоначальная стоимость, руб.	Дата постановки на баланс	Местонахождение
1.	Блок центрифуги	321		1 329 132,10	2007	Скв. Р-6801 Западно-Геофизический лицензионный участок, Ямальский район, ЯНАО
2.	Блочная модульная котельная установка ПКН-2М Котел паровой тип Е-1,1-0,9 М (КПН-1,0-9М), предназначен для выработки пара, идущего на технологические нужды, отопление и горячее водоснабжение.	2123		1 576 271,19	2010	БПО ОАО "УНГГ" п. Уренгой Пуровский район, ЯНАО
3.	Вертлюг буровой УВ-250 Вертлюг УВ -250 предназначен для бурения скважин роторным и турбинным способами. Статистическая грузоподъемность-250тн, макс. рабочее давление	3164	116	1 351 694,92	2011	Скв. Р-6801 Западно-Геофизический лицензионный участок, Ямальский район, ЯНАО
4.	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU.9/10.18 Двигатель предназначен для проведения ремонтных работ в эксплуатационных колоннах долотами диаметром 285,8-660,4 мм.	3145	531010	700 000,00	2011	Скв. Р-6801 Западно-Геофизический лицензионный участок, Ямальский район, ЯНАО
5.	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU.9/10.18 Двигатель предназначен для проведения ремонтных работ в эксплуатационных колоннах долотами диаметром 285,8-660,4 мм.	3142	740311	700 000,00	2011	Скв. Р-6801 Западно-Геофизический лицензионный участок, Ямальский район, ЯНАО
6.	Винтовой забойный двигатель Д1-240	681	101	715 000,00	2007	Скв. Р-6801 Западно-Геофизический лицензионный участок, Ямальский район, ЯНАО
7.	Винтовой забойный двигатель Д1-240	680	20	715 000,00	2007	Скв. Р-6801 Западно-Геофизический лицензионный участок, Ямальский район, ЯНАО
8.	Винтовой забойный двигатель Д1-240	683	21	715 000,00	2007	Скв. Р-6801 Западно-Геофизический лицензионный участок, Ямальский район, ЯНАО
9.	Газосепаратор ГС-64 в комплекте с саними	1955		269 848,32	2009	Скв. Р-6801 Западно-Геофизический лицензионный участок, Ямальский район, ЯНАО
10.	Диз-генер. уст-ка АД-200-Т400-Р в конт., дв. ЯМЗ №0184. В контейнере. Тип диз.-генератора Дизельный. стационарный с	3162	184	1 425 236,44	2011	Скв. Р-6801 Западно-Геофизический лицензионный

**Отчет № 67/1-16**

	водовоздушной системой охлаждения.					участок, Ямальский район, ЯНАО
11.	Диз-генер.уст-ка АД-200-Т400-Р в конт.,двЯМЗ №0185 В контейнере.Типдиз.-генератора Дизельный.стационарный с водовоздушной системой охлаждения.	3163	185	1 425 236,44	2011	Скв. Р-6801 Западно-Геофизический лицензионный участок, Ямальский район, ЯНАО
12.	Захват клиньевой пневм.ПКР560М	1662		499 801,90	2003	Скв. Р-6404 Студеный лицензионный участок, Долгано-Ненецкий АО, Красноярский край
13.	Котел паровой Е-1,0-0,9 М-3 (Э) предназначен для выработки насыщенного пара для технологических и отопительных нужд. Тип (модель) двухбарабанный, водотрубный с	2223	1622	716 101,70	2010	БПО ОАО "УНГГ" п. Уренгой Пуровский район , ЯНАО
14.	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ПКН-2М) зав. 10097Котел вертикально-трубный. Система состоит из верхнего и нижнего барабана, отдельного пучка	1844	10097	75 000,00	2007	Скв. Р-6404 Студеный лицензионный участок, Долгано-Ненецкий АО, Красноярский край
15.	Котел вертикально-трубный. Система состоит из верхнего и нижнего барабана, отдельного пучка	863	1200	75 000,00	2007	Скв. Р-6404 Студеный лицензионный участок, Долгано-Ненецкий АО, Красноярский край
16.	Лебедка вспомогательная ЛВ-44. Предназначена для транспортировки грузов и инструмента с приемных мостков на площадку буровой, подъема груза,а также для свинчивания и развинчивания обсадных труб.	3180	45	720 000,00	2011	Скв. Р-6404 Студеный лицензионный участок, Долгано-Ненецкий АО, Красноярский край
17.	Манифольд МБП-2 80/65*70 (зав.№223 в 2000)	1697	223	1 271 186,44	2007	Скв. Р-6404 Студеный лицензионный участок, Долгано-Ненецкий АО, Красноярский край
18.	Многотопливная дизель-генераторная установка 200кв. Дизель-электрический агрегат в качестве стационарной установки предназначен для питания различных потребителей переменным трехфазным током	391	7408	644 067,80	2009	Скв. Р-6404 Студеный лицензионный участок, Долгано-Ненецкий АО, Красноярский край
19.	Многотопливная дизель-генераторная уст-ка 200 квт	809		644 067,80	2009	Скв. Р-6404 Студеный лицензионный участок, Долгано-Ненецкий АО, Красноярский край
20.	Парокотельная установка ПКН-2М Поступление О.С. б/у от ОАО"Сибирская комплексная экспедиция" по договору купли продажи № 519/09 от 01.09.09г	1965		1 328 811,04	2009	СКВ. Р-6404 Студеный лиц. Участок, Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ, Красноярский край (разукомплектовано)
21.	Подстанция КТПНУ-630/6/0,4	2489		755 877,00	2010	БПО ОАО "УНГГ" п. Уренгой Пуровский район , ЯНАО



Отчет № 67/1-16

22.	Транспортная котельная установка ПКН-2М Котел паровой тип Е-1,0-0,9М (КПН-1,0-9М), предназначен для выработки пара, идущего на технологические нужды, отопление и горячее водоснабжение.	2262		1 126 634,38	2010	Скв. Р-6404 Студеный лицензионный участок, Долгано-Ненецкий АО, Красноярский край
23.	Центрифуга ОГШ-501У-01 Диаметр ротора внутренний, мм (наибольший)-500; номинальный объем ротора-58; максимальная допустимая загрузка-100кг; материал ротора-сталь 09Г2С; толщина обечайки, мм-12	2255		1 555 084,75	2010	Скв. Р-6404 Студеный лицензионный участок, Долгано-Ненецкий АО, Красноярский край
24.	Центрифуга ОГШ-501У-01 Предназначена для разделения суспензий высокой и средней дисперсности с твердой фазой, не содержащей абразивных примесей и концентрацией Т:Ж в пределах 1:4-1:10	3175	44	1 350 000,00	2011	Скв. Р-6801 Западно-Геофизический лицензионный участок, Ямальский район, ЯНАО
25.	Циркуляционная система	1683		192 357,46	2011	Скв. Р-6404 Студеный лицензионный участок, Долгано-Ненецкий АО, Красноярский край
26.	Эл.станция ЭД200-Т400-РН/НА	45	21000057	976 522,85	2009	ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, Северная промзона.
27.	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГП в бл/к; №203. Состав электроагрегата: Двигатель ЯМЗ-7511.10 № 80035482, Генератор-МР-200-4 № 4320-090311; Система управления-СУЭМПСМ-200-1;	2161	2039	1 062 288,14	2010	Скв. Р-6801 Западно-Геофизический лицензионный участок, Ямальский район, ЯНАО
28.	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГХП с ПЖД; №1644 Электроагрегат дизельный АД-200С-Т400-1РГХП с ПЖД в блок контейнере "Север" предназначен для продолжительного и кратковременного режима работы	1897	1644	1 016 101,69	2009	Скв. Р-6801 Западно-Геофизический лицензионный участок, Ямальский район, ЯНАО
29.	Электроагрегат диз. АД100-С-Т400-1РГХН с ПЖД №2627 Электроагрегат дизельный АД100-С-Т400-1РГХН с ПЖД в блок-контейнере "Север". Двигатель ЯМЗ-238М2 №АО407514, генератор 363 CSL 1607 №3631-100346	2756	2627	758 474,58	2010	Скв. Р-6801 Западно-Геофизический лицензионный участок, Ямальский район, ЯНАО
30.	Электроагрегат диз. АД100С-Т400-РГХП с ПЖД №1648 Электроагрегат дизельный АД-100С-Т400-1РГХП с ПЖД в блок контейнере "Север" предназначен для продолжительного и кратковременного режима работы	1904	1648	678 813,56	2009	Скв. Р-6405 Студеный лицензионный участок, Долгано-Ненецкий АО, Красноярский край
31.	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГП в бл/к; №1636. Электроагрегат дизельный АД-200С-Т400-1РГХП с ПЖД в блок контейнере "Север" предназначен для продолжительного и кратковременного режима работы	1803	1636	1 016 101,70	2009	Скв. Р-6404 Студеный лицензионный участок, Долгано-Ненецкий АО, Красноярский край

Так как, на дату осмотра доступ к большинству объектов был затруднен (имущество расположено на заболоченной местности), фотоматериал представлен по объектам, которые возможно было осмотреть.



9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Методические основы анализа наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем неперемные условия: физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

1. Допустимость с точки зрения законодательства - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта оценки.

2. Физическая возможность - физическая возможность наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта.

3. Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.

4. Максимальная продуктивность - кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Последовательность рассмотрения данных критериев в ходе анализа различных вариантов использования объекта оценки для выбора наиболее эффективного обычно соответствует приведенной выше. В первую очередь рассматриваются юридическая допустимость и физическая осуществимость, затем оцениваются финансовая обеспеченность и максимальная продуктивность. Данная последовательность процедуры анализа обусловлена тем, что наиболее эффективный вариант использования, даже при наличии необходимого финансирования, неосуществим, если он юридически запрещен или невозможна его физическая реализация.

Учитывая вышеприведенный анализ, а также критерии анализа наиболее эффективного использования, оценщик полагает, что наилучшим использованием оцениваемого имущества является его использование по прямому назначению в качестве оборудования после проведения капитального ремонта, либо в случае невозможности ремонта и на лом.



10. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕКМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСЯТСЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ

10.1. Обзор тенденций на рынке нефтегазового оборудования .

В настоящее время мировыми лидерами в развитии техники и технологии нефтегазового сервиса являются три страны: США, Россия и Китай. Эти страны разрабатывают и производят наиболее полный спектр нефтегазового оборудования, аппаратуры, технологий и располагают крупнейшим сервисным и интеллектуальным потенциалом для выполнения работ от поиска и разведки месторождений до наиболее полного извлечения содержащихся в них запасов нефти и газа.

Очередной кризис больно ударил по всем отраслям отечественной экономики, но особенно пострадали производители высокотехнологичных товаров. Сейчас рынок оборудования в России вступил в полосу стагнации, но для каждого сектора экономики характерны свои проблемы.

Нефтегазовый рынок оборудования в России.

Экономическое развитие страны во многом зависит от добычи и переработки углеводородного сырья, поэтому успехи отечественного нефтегазового машиностроения напрямую влияют на состояние других отраслей. Сегодня бурение занимает примерно половину из \$25,9 млрд нашего нефтесервисного сектора, поэтому одним из приоритетных тенденций развития является выпуск механизмов для направленного и многозабойного бурения.

Сложившаяся структура российского рынка буровых установок характеризуется господством отечественных машиностроителей. Импортная техника претендует только на завоевание узких ниш высокотехнологичных установок. Доля иностранных корпораций сейчас находится на уровне 18%, причём около половины приходится на французскую Schlumberger. Усиливается тенденция к полному вытеснению импорта, поскольку зависимость от его закупок негативно сказывается на финансовом состоянии предприятий.

Однако уход иностранных компаний даст лишь временный незначительный эффект. Драйвером роста в сложившихся условиях может выступать лишь разработка новых месторождений, а также интенсификация производства, позволяющая разрабатывать истощённые запасы старых месторождений и трудноизвлекаемых ресурсов.

Текущая ситуация в отрасли. Здесь имеется ряд серьёзных внутренних проблем. Исследования аналитиков компании «БизнесЭксп» позволили выявить основные факторы, мешающие развитию. Среди них можно назвать:

- высокую ресурсоёмкость продукции;
- недостаточную надёжность;
- несоблюдение экологических норм;
- несоблюдение законов эргономики;
- примитивный дизайн;
- срыв сроков поставки;
- неудовлетворительный уровень постгарантийного обслуживания.

Закупочные цены сейчас демонстрируют отрицательную динамику. В 2012–2013 гг. наблюдался значительное увеличение спроса на продукцию нефтегазового машиностроения, что привело к повышению его стоимости. Например, за год цена буровой установки выросла с 7 до 11 млн рублей. В 2015 г. из-за падения котировок углеводородного сырья и введения экономических санкций наблюдалось определённое снижение спроса. Возможно, эта тенденция сохранится в 2016 г., поэтому цены на буровые установки останутся на уровне прошлого года.



10.2. Ценообразующие факторы рыночной стоимости

Объект оценки представляет движимое имущество в количестве 31 единиц. Оцениваемое имущество является специальным – автозапчасти для грузовиков и спец. техники, бурильные трубы.

Анализ вторичного рынка не выявил предложений по продаже объектов, сопоставимых с объектом оценки по комплектации и масштабам.

Основным ценообразующим фактором для объекта оценки в данном случае является техническое состояние (физический износ).

Определение физического износа

Основным методом определения физического износа является метод эффективного возраста и метод экспертных оценок.

Метод эффективного возраста

Данный метод заключается в анализе соотношения фактического возраста и степени загрузки оборудования в период эксплуатации (T_d , K_z , $T_{экспл}$) и нормативного срока службы (HCC , определен в соответствии с классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, Постановление Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 г.) оборудования и рассчитывается по формуле:

$$I_{\text{физ}(\%)} = \frac{T_{\text{экспл.}}}{HCC} \times 100\% ,$$

$$T_{\text{экспл}} = T_d * K_z$$

Метод экспертных оценок

Метод предполагает проведение технической экспертизы, по результатам которой техническое состояние объекта соотносится с некоторой шкалой состояний, каждому из которых приписывается определенный диапазон износов.

Данный метод основан на характеристике технического состояния и определения физического износа согласно экспертной шкале (табл. 10.1.).

Таблица 10.1. Параметры и характеристики технического состояния

№ п/п	Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
1	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	Новое	0-5
2	Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	6-15
3	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	Хорошее	16-35
4	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши др.	Удовлетворительное	36-60
5	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, другие ответственные узлы	Условно пригодное	60-80
6	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замены рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	81-90
7	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Не пригодное к применению или лом	91-100



11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

11.1. Методология процесса оценки.

Согласно п.20 ФСО № 1, оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

***Затратный подход** совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.*

Затраты на воспроизводство объекта оценки – затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применившихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затраты на замещение объекта оценки – затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки (п.15 ФСО № 1)

Согласно ст. 23 ФСО №1, затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

При этом, исходя из сущности затратного подхода, под возможностью заменить объект оценки понимается возможность создания новой точной копии или объекта замещения.

В рамках затратного подхода к оценке машин и оборудования, обычно принято выделять следующие методы оценки:

Расчет по цене однородного объекта. Для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

Предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов производственных факторов.

Поэлементный (поагрегатный) расчет. Эта методика применяется в тех случаях, когда оцениваемый объект собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести и цены на который известны на рынке.

Последовательность работ указанным методом следующая:

1. Анализируют структуру оцениваемого объекта и составляют перечень его основных частей (устройств, блоков, агрегатов), которые могут быть приобретены отдельно.
2. Собирают ценовую информацию по каждой части объекта.
3. Собранные сведения о ценах частей объекта используют для расчета полной себестоимости объекта, затем определяют восстановительную стоимость.

Анализ индексации затрат. Особенность этой методики состоит в то, что индексированию подвергают не стоимость (цену) объекта в целом, а затраты, из которых складывается его себестоимость. В этом случае за основу берут ценовые индексы тех ресурсов, которые расходуются при производстве объекта.

Чтобы привести значение затратного показателя к моменту оценки, надо умножить этот показатель по состоянию на исходный момент на корректирующий индекс. Корректирующий индекс – это отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент.



Расчет себестоимости и стоимости по укрупненным нормативам. Под нормативами затрат понимают относительные или удельные показатели, характеризующие расход какого-либо ресурса на единицу влияющего фактора. Укрупненными считают такие нормативы, которые объединяют несколько видов (статей) затрат. Методики различаются по расчетному алгоритму и системе нормативов, что объясняется спецификой продукции, технологией и организацией ее производства.

Сравнительный (рыночный) подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объект – аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п.14 ФСО № 1).

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов – аналогов (п.22 ФСО № 1).

В рамках сравнительного подхода к оценке машин и оборудования возможно применение следующих методов оценки объектов:

Метод сравнения продаж применяется при наличии достаточного количества достоверной рыночной информации о сделках купли-продажи объектов, аналогичных оцениваемому.

В рамках оценки объектов машин и оборудования применение сравнительного подхода состоит из следующих этапов:

– анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и выбор достоверной информации для анализа;

– определение подходящих единиц сравнения;

– выделение необходимых элементов сравнения;

– проведение корректировок стоимости единиц сравнения по элементам сравнения;

– приведение ряда скорректированных показателей стоимости для объектов сравнения к одному показателю или к диапазону стоимости объекта оценки.

В качестве единиц сравнения принимают измерители, традиционно сложившиеся на местном рынке. Для оценки одного и того же объекта могут быть применены одновременно несколько единиц сравнения. К элементам сравнения относят характеристики объектов движимого имущества и сделок, которые вызывают изменение цен. К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

– состав передаваемых прав собственности;

– условия финансирования сделки купли-продажи;

– условия продажи;

– время продажи;

– физические характеристики;

– экономические характеристики;

– характер использования.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п.13 ФСО № 1).

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая проанализировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения (п.21 ФСО № 1).

Определение стоимости машин и оборудования с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого оборудования.



Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход к оценке машин и оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.

Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли объясняется использованием только двух переменных, одна из которых - потенциальная прибыль, а другая - соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные оценки доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности исчисляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам, как производительность, срок службы, качество изготавливаемой с его помощью продукции, и другим показателям. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения расчета изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

11.2. Обоснование применяемых подходов и методов оценки

Согласно ст. 21. ФСО-1. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом расходы.

В данном случае объектом является движимое имущество (двигателя, дизельные электростанции, резервуары и иное буровое оборудование, используемое в нефтедобывающем производстве). Единственным обнаруживаемым на рынке способом получения дохода от такого объекта является его использование для выполнения работ в собственном производстве. На рынке не существует и не может быть способа прогнозирования дохода от такого использования объекта, поскольку данное использование не является самостоятельным, а всегда встроено в какой-либо собственный бизнес предприятия. Таким образом, доходный подход не будет использован для оценки движимого имущества в силу невыполнения условий применения данного подхода согласно ст. 21 ФСО-1.



Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов – аналогов (п.22 ФСО № 1).

Объект оценки представляет собой специализированное движимое имущество (двигателя, дизельные электростанции, резервуары и иное буровое оборудование используемое в нефтедобывающем производстве), в условно пригодном состоянии. Область применения оцениваемого оборудования специфична и ограничена, на дату оценки на вторичном рынке не выявлено предложений по продаже идентичного/аналогичного оборудования, сопоставимого по техническим характеристикам и состоянию с объектом оценки. Кроме того, трудно подобрать наиболее точные аналоги оцениваемому оборудованию, так как данные позиции могут состоять из различного набора компонентов (выяснить комплектацию объектов – аналогов практически не представляется возможным). Сравнительный подход не будет использован для объектов оценки в силу невыполнения условий применения данного подхода согласно ст. 22 ФСО-1.

Основным подходом для определения рыночной стоимости оцениваемого имущества был выбран затратный подход, т.к. рынок нового подобного оборудования развит и имеется достаточное количество предложений для проведения оценки. В случае, когда подбор аналогов на продажу был затруднен либо отсутствовали необходимые технические характеристики оцениваемых объектов, для расчета затрат на воспроизводство (замещение) использовался метод индексации первоначальной стоимости.

Рассмотрев возможность применения затратного, сравнительного и доходного подходов для целей определения рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества, Оценщик пришел к выводу о том, что объем информации относительно количественных и качественных характеристик объекта оценки, а также объем внешней информации относительно состояния рынка, к которому относится объект оценки, и данные относительно предложения на продажу аналогичных объектов позволяют провести расчет его рыночной стоимости с применением затратного подхода. При этом в качестве наиболее приемлемых методов расчета определены:

- в рамках затратного подхода – расчет по цене однородного объекта и расчет методом индексации первоначальной стоимости.



12. ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

Затратный подход – способ оценки имущества, основанный на определении стоимости издержек на создание, изменение и утилизацию имущества, с учетом всех видов износа. Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

При применении затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится в несколько этапов:

- 1) определение стоимости затрат на воспроизводство;
- 2) определение накопленного совокупного износа объекта оценки, отражающего изменение стоимости объекта в результате наличия присущих объекту физического износа и устареваний (функционального, экономического (внешнего)). Износ, как обесценение имущества под воздействием различных факторов, может быть рассчитан различными методами;
- 3) определение рыночной стоимости объекта оценки, определяемой путем вычитания совокупного обесценения из затрат на воспроизводство.

12.1. Определение затрат на воспроизводство (замещение) объектов оценки

Методика определения затрат на воспроизводство (замещение)

Для общего случая определения стоимости движимого имущества рекомендуется придерживаться следующей технологической последовательности выполнения подготовительных, вспомогательных и расчетных операций.

За точку отсчета принимается действующая на день осмотра розничная цена (Ц_р) на новое идентичное (аналогичное) оборудование стандартной комплектации, установленная предприятием-изготовителем (стоимость восстановления /замещения).

Допускается использование в качестве точки отсчета розничной цены на новое идентичное оборудование, сложившейся в данном регионе.

При оценке движимого имущества (оборудования), комплектность которого не соответствует стандартной комплектности предприятия-изготовителя, цена уменьшается на величину стоимости отсутствующего комплектующего и стоимости его установки на оборудование, или увеличивается на величину стоимости дополнительного оборудования и стоимости его установки:

$$Ц'р = Цр \pm Ск \quad (\text{руб.})$$

где: Ц'р – расчетная розничная цена оборудования с учетом фактической комплектности;

Цр – розничная цена стандартной комплектации;

Ск – сумма стоимости комплектующего и стоимости работ по его установке на оборудование.

Метод расчета по цене однородного объекта

Для объектов оценки подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

Предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов производственных факторов.

Метод ценовых индексов (индексирования по факту времени)

Одним из наиболее используемых инструментов оценки машин и оборудования является индексирование по фактору времени. Данный метод применяется в случаях, когда для



оцениваемого объекта известна его цена (стоимость) в прошлом и необходимо пересчитать эту цену (стоимость) на дату оценки. Индексирование проводится на основе анализа динамических рядов. Динамический ряд – это последовательность упорядоченных во времени значений. Анализ при помощи индексирования проводится расчетом базисных и цепных индексов

Метод оценки основных средств по их первоначальной стоимости с последующим учетом инфляционных процессов от даты приобретения - до даты оценки. Для установления качественных и количественных характеристик оцениваемых объектов использовались данные о контрактной стоимости оборудования.

Достоинства метода индексации заключаются в том, что нет необходимости учитывать различия в происхождении оцениваемого объекта – импортное оно или отечественное, а также изменения законодательства. Для применения данного метода требуется небольшое количество исходной информации об оцениваемом объекте.

В случае, когда Оценщиком используется метод индексации первоначальной стоимости, то по оцениваемому объекту выполняется следующая процедура – определение затрат на воспроизводство (замещение) в текущих ценах по состоянию на 28.08.2014 г. с использованием переходных индексов по формуле:

$$ЗВ_{\text{текущая}} = ПС * И_{\text{базис- дата оценки}}$$

где: $ЗВ_{\text{текущая}}$ – затраты на воспроизводство (замещение) на дату оценки;

ПС - первоначальная стоимость. В данном отчете в качестве первоначальной стоимости использована стоимость производства, определенная в рамках отчета об оценке №34/6-14 от 12.10.2014г.

$И_{\text{базис- дата оценки}}$ - индекс перехода от цен базисного года к ценам на дату оценки.

Для определения индекса перехода от цен базисного года к ценам на дату оценки использовались данные Федеральной службы государственной статистики (<http://www.gks.ru>). Индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации в 1991-2016гг., рис.12.1.

При расчете стоимости методом индексации первоначальной стоимости использовался индекс перехода от даты оценки, согласно отчета об оценке №34/6-14 от 12.10.2014г., 28.08.2014г. на дату оценки – 10.02.2016г.



на конец периода, в %

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
к концу предыдущего месяца																				
январь	102,34	101,51	108,38	102,33	102,76	103,09	102,40	101,75	102,62	102,43	101,68	102,31	102,37	101,64	102,37	100,50	100,97	100,59	103,85	100,96
февраль	101,54	100,89	104,13	101,04	102,28	101,16	101,63	100,99	101,23	101,66	101,11	101,20	101,65	100,86	100,78	100,37	100,56	100,70	102,22	
март	101,43	100,64	102,79	100,64	101,86	101,08	101,05	100,75	101,34	100,82	100,59	101,20	101,31	100,63	100,62	100,58	100,34	101,02	101,21	
апрель	100,96	100,38	103,03	100,89	101,79	101,16	101,02	100,99	101,12	100,35	100,57	101,42	100,69	100,29	100,43	100,31	100,51	100,90	100,46	
май	100,94	100,50	102,22	101,75	101,78	101,69	100,80	100,74	100,80	100,48	100,63	101,35	100,57	100,50	100,48	100,52	100,66	100,90	100,35	
июнь	101,10	100,08	101,91	102,55	101,62	100,53	100,80	100,78	100,64	100,28	100,95	100,97	100,60	100,39	100,23	100,89	100,42	100,62	100,19	
июль	100,93	100,17	102,82	101,79	100,45	100,72	100,71	100,92	100,46	100,67	100,87	100,51	100,63	100,36	99,99	101,23	100,82	100,49	100,80	
август	99,86	103,67	101,16	100,98	100,01	100,09	99,59	100,42	99,86	100,19	100,09	100,36	100,00	100,55	99,76	100,10	100,14	100,24	100,35	
сентябрь	99,70	138,43	101,48	101,32	100,60	100,40	100,34	100,43	100,25	100,09	100,79	100,80	99,97	100,84	99,96	100,55	100,21	100,65	100,57	
октябрь	100,17	104,54	101,37	102,11	101,09	101,07	101,00	101,14	100,55	100,28	101,64	100,91	100,00	100,50	100,48	100,46	100,57	100,82	100,74	
ноябрь	100,61	105,67	101,23	101,52	101,36	101,61	100,96	101,11	100,74	100,63	101,23	100,83	100,29	100,81	100,42	100,34	100,56	101,28	100,75	
декабрь	100,96	111,61	101,26	101,64	101,60	101,54	101,10	101,14	100,82	100,79	101,13	100,69	100,41	101,08	100,44	100,54	100,51	102,62	100,77	
к декабрю предыдущего года																				
декабрь	111,03	184,43	136,53	120,18	118,58	115,06	111,99	111,73	110,92	109,00	111,87	113,28	108,80	108,78	106,10	106,57	106,47	111,35	112,91	100,96 ²⁾

Рис 12.1.

Таким образом, индекс перехода с 28.08.2014г. на дату оценки – 10.02.2016г. составляет: 1,1859



Таблица 12.1. Определение затрат на воспроизводство(замещение) объектов оценки на дату оценки.

	Наименование объекта оценки	Инвен.№	Затраты на воспроизводство (замещение) по состоянию на 28.08.2014г., с учетом НДС, руб. ³	Индекс цен от 28.08.2014г. к ценам на дату оценки	Затраты на воспроизводство (замещение) по состоянию на 10.02.2016г., с учетом НДС, руб
1	Блок центрифуги	321	2 235 622,58	1,1859	2 651 224,82
2	Блочно-модульная котельная установка ПКН-2М Котел паровой тип Е-1,1-0,9 М (КПН-1,0-9М)	2123	2 271 500,00	1,1859	2 693 771,85
3	Вертлюг буровой УВ-250	3164	1 867 904,51	1,1859	2 215 147,96
4	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU.9/10.18	3145	967 328,60	1,1859	1 147 154,99
5	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU.9/10.18	3142	967 328,60	1,1859	1 147 154,99
6	Винтовой забойный двигатель Д1-240	681	1 360 000,00	1,1859	1 612 824,00
7	Винтовой забойный двигатель Д1-240	680	1 360 000,00	1,1859	1 612 824,00
8	Винтовой забойный двигатель Д1-240	683	1 360 000,00	1,1859	1 612 824,00
9	Газосепаратор ГС-64 в комплекте с санями	1955	430 632,58	1,1859	510 687,18
10	Диз-генер.уст-ка АД-200-Т400-Р в конт.,двямЗ №0184	3162	1 115 056,00	1,1859	1 322 344,91
11	Диз-генер.уст-ка АД-200-Т400-Р в конт.,двямЗ №0185	3163	1 115 056,00	1,1859	1 322 344,91
12	Захват клиньевой пневм.ПКР560М	1662	650 000,00	1,1859	770 835,00
13	Котел паровой Е-1,0-0,9 М-3 (Э)	2223	845 824,00	1,1859	1 003 062,68
14	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ПКН-2М) зав. 10097	1844	845 824,00	1,1859	1 003 062,68
15	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ПКН-2М) зав. 1200	863	845 824,00	1,1859	1 003 062,68
16	Лебедка вспомогательная ЛВ-44	3180	650 000,00	1,1859	770 835,00
17	Манифольд МБП-2 80/65*70 (зав.№223 в 2000)	1697	2 500 469,99	1,1859	2 965 307,36
18	Многотопливная дизель-генераторная установка 200кв Дизель-электрический агрегат в качестве стационарной установки предназначен для питания различных потребителей переменным трехфазным током част	391	1 027 824,00	1,1859	1 218 896,48
19	Многотопливная дизель-генераторная уст-ка 200 квт	809	1 027 824,00	1,1859	1 218 896,48
20	Парокотельная установка ПКН-2М	1965	2 271 500,00	1,1859	2 693 771,85
21	Подстанция КТПНУ-630/6/0,4	2489	840 000,00	1,1859	996 156,00
22	Транспортабельная котельная установка ПКН-2М	2262	2 271 500,00	1,1859	2 693 771,85
23	Центрифуга ОГШ-501У-01	2255	1 850 000,00	1,1859	2 193 915,00
24	Центрифуга ОГШ-501У-01	3175	1 850 000,00	1,1859	2 193 915,00

³ Сведения отчета об оценке № 34/6 от 12.10.2014г.



Отчет № 67/1-16

25	Циркуляционная система	1683	265 818,38	1,1859	315 234,02
26	Эл.станция ЭД200-Т400-РН/НА	45	1 022 500,00	1,1859	1 212 582,75
27	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГП в бл/к;№2039	2161	1 022 500,00	1,1859	1 212 582,75
28	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГХП с ПЖД;№1644	1897	1 022 500,00	1,1859	1 212 582,75
29	Электроагрегат диз.АД100-С-Т400-1РГХН с ПЖД №2627	2756	846 270,00	1,1859	1 003 591,59
30	Электроагрегат диз.АД100С-Т400-РГХП с ПЖД №1648	1904	846 270,00	1,1859	1 003 591,59
31	Электроагрегат диз.АД200С-Т400-1РГП в бл/к;№1636	1803	1 022 500,00	1,1859	1 212 582,75
	Итого		38 575 377,24		45 746 539,87

Затраты на воспроизводство (замещение) определены без учета транспортных расходов, монтажных работ и прочих сопутствующих расходов.



12.2. Определение накопленного износа объектов оценки

Накопленный износ представляет собой потерю стоимости имущества вследствие физического и функционального устаревания, а также воздействия неблагоприятных внешних факторов (например, снижение загрузки по причине падения спроса на продукцию).

$$\text{Инак.} = 1 - (1 - \text{Ифиз.}) \times (1 - \text{Уфунк.}) \times (1 - \text{Увн.})$$

где: **Инак.** — износ совокупный;

Ифиз. — износ физический;

Уфунк. — функциональное устаревание;

Увн. — внешнее (экономическое) устаревание.

Физический износ оборудования обусловлен частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования вследствие их эксплуатации или длительного хранения;

Основными методами определения физического износа являются:

- метод срока жизни;
- метод экспертных оценок

При расчете физического износа использовался метод экспертных оценок, так как, расчетное значение физического износа не отображает фактического состояния движимого имущества.

Расчет физического износа методом экспертных оценок.

Метод предполагает проведение технической экспертизы, по результатам которой техническое состояние объекта соотносится с некоторой шкалой состояний, каждому из которых приписывается определенный диапазон износов.

Данный метод основан на характеристике технического состояния и определения физического износа согласно экспертной шкале (табл. 12.2.).

Таблица 12.2. Параметры и характеристики технического состояния⁴

№ п/п	Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
1	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	Новое	0-5
2	Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	6-15
3	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	Хорошее	16-35
4	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши др.	Удовлетворительное	36-60
5	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, другие ответственные узлы	Условно пригодное	60-80
6	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замены рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	81-90
7	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Не пригодное к применению или лом	91-100

Физическое состояние оцениваемого оборудования определено как условно пригодное, величина физического износа принятая к расчету составляет 80%.

Функциональное устаревание - это потеря стоимости вследствие относительной неспособности данного объекта обеспечивать полезность по сравнению с новым объектом,

⁴ Москва, "Русская оценка", Редактор В.П. Антонов. Экспертная оценка и анализ физического износа оборудования, http://www.stanki.udm.ru/st_32.htm



созданным для таких же целей. Другими словами функциональный износ возникает в случае, если оцениваемый объект не отвечает полностью современным требованиям к объектам подобного класса. Так как в рамках затратного подхода подбирались точные (с абсолютно идентичными характеристиками) или наиболее сопоставимые аналоги, то фактор функционального износа был учтен в цене предложения на данное оборудование. Таким образом, мы пришли к мнению, что функциональный износ оборудования равен нулю.

Внешнееустаревание вызывается изменением внешних по отношению к объекту оценки факторов – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

В данном случае, для оцениваемого имущества имеются признаки внешнего устаревания, вызванного специфичностью объекта и переходом его на вторичный рынок.

После приобретения практически любых товаров, относящихся к движимому имуществу (в частности, машин и оборудования или транспортных средств), на первичном рынке продать их по цене приобретения (при отсутствии дефицита) не удастся, даже если они не были в эксплуатации. В связи с этим у покупателя возникает возможность требовать снижения цены по сравнению с ценой первичного рынка. Поскольку в данном случае продажа приобретенного товара происходит уже на вторичном рынке, такую скидку принято характеризовать коэффициентом перехода с первичного рынка на вторичный. Некоторые авторы публикаций относят рассматриваемую скидку к экономическому устареванию.

При переходе на вторичный рынок спрос на товар в новом состоянии по ценам первичного рынка будет отсутствовать (равен нулю), что можно так же характеризовать бесконечным сроком экспозиции товара.

Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования (Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2015г.) стр. 50. Таблица 2.1.5.

Параметр	Степень ликвидности					
	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая	Неликвидное
Ликвидационная скидка, %	10-15	15-17	17 – 20	23 – 30	36-60	65-100

В данном случае, ликвидность оцениваемого имущества – низкая, на что влияет техническое состояние оцениваемого имущества, экономическая ситуация в стране.

Для оцениваемого имущества скидка при переходе на вторичный рынок, т.е. внешнее устаревание, принято равным среднему значению $(36+60)/2= 48\%$.

⁵ Журнал «Вопросы оценки» № 1 2010 г. «Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке» А.Н.Фоменко, канд. техн. наук, практикующий оценщик, г.Москва.



Таблица 12.5 Определение накопленного износа

	Наименование объекта оценки	Инвен.№	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ, %
1	Блок центрифуги	321	80	0	48	89,6
2	Блочно-модульная котельная установка ПКН-2М Котел паровой тип Е-1,1-0,9 М (КПН-1,0-9М)	2123	80	0	48	89,6
3	Вертлог буровой УВ-250	3164	80	0	48	89,6
4	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU.9/10.18	3145	80	0	48	89,6
5	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU.9/10.18	3142	80	0	48	89,6
6	Винтовой забойный двигатель Д1-240	681	80	0	48	89,6
7	Винтовой забойный двигатель Д1-240	680	80	0	48	89,6
8	Винтовой забойный двигатель Д1-240	683	80	0	48	89,6
9	Газосепаратор ГС-64 в комплекте с санями	1955	80	0	48	89,6
10	Диз-генер.уст-ка АД-200-Т400-Р в конт.,двямЗ №0184	3162	80	0	48	89,6
11	Диз-генер.уст-ка АД-200-Т400-Р в конт.,двямЗ №0185	3163	80	0	48	89,6
12	Захват клиневой пневм.ПКР560М	1662	80	0	48	89,6
13	Котел паровой Е-1,0-0,9 М-3 (Э)	2223	80	0	48	89,6
14	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ПКН-2М) зав. 10097	1844	80	0	48	89,6
15	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ПКН-2М) зав. 1200	863	80	0	48	89,6
16	Лебедка вспомогательная ЛВ-44	3180	80	0	48	89,6
17	Манифольд МБП-2 80/65*70 (зав.№223 в 2000)	1697	80	0	48	89,6
18	Многотопливная дизель-генераторная установка 200кв	391	80	0	48	89,6
19	Многотопливная дизель-генераторная уст-ка 200 квт	809	80	0	48	89,6
20	Парокотельная установка ПКН-2М	1965	80	0	48	89,6
21	Подстанция КТПНУ-630/6/0,4	2489	80	0	48	89,6
22	Транспортабельная котельная установка ПКН-2М	2262	80	0	48	89,6
23	Центрифуга ОГШ-501У-01	2255	80	0	48	89,6
24	Центрифуга ОГШ-501У-01	3175	80	0	48	89,6
25	Циркуляционная система	1683	80	0	48	89,6
26	Эл.станция ЭД200-Т400-РН/НА	45	80	0	48	89,6
27	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГП в бл/к;№2039	2161	80	0	48	89,6
28	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГХП с ПЖД;№1644	1897	80	0	48	89,6
29	Электроагрегат диз.АД100-С-Т400-1РГХН с ПЖД №2627	2756	80	0	48	89,6
30	Электроагрегат диз.АД100С-Т400-РГХП с ПЖД №1648	1904	80	0	48	89,6
31	Электроагрегат диз.АД200С-Т400-1РГП в бл/к;№1636	1803	80	0	48	89,6



12.3. Определениестоймости объектов оценки в рамках затратного подхода

Таблица 12.6 Определение стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

	Наименование объекта оценки	Инвен.№	Затраты на воспроизводство (замещение), с учетом НДС, руб.	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Затраты на воспроизводство (замещение) с учетом накопленного износа, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, с учетом НДС, с учетом округления, руб.
1	Блок центрифуги	321	2 651 224,82	89,6	2 375 497,44	275 727,38	276 000,00
2	Блочно-модульная котельная установка ПКН-2М Котел паровой тип Е-1,1,0-9 М (КПН-1,0-9М)	2123	2 693 771,85	89,6	2 413 619,58	280 152,27	280 000,00
3	Вертлог буровой УВ-250	3164	2 215 147,96	89,6	1 984 772,57	230 375,39	230 000,00
4	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU.9/10.18	3145	1 147 154,99	89,6	1 027 850,87	119 304,12	119 000,00
5	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU.9/10.18	3142	1 147 154,99	89,6	1 027 850,87	119 304,12	119 000,00
6	Винтовой забойный двигатель Д1-240	681	1 612 824,00	89,6	1 445 090,30	167 733,70	168 000,00
7	Винтовой забойный двигатель Д1-240	680	1 612 824,00	89,6	1 445 090,30	167 733,70	168 000,00
8	Винтовой забойный двигатель Д1-240	683	1 612 824,00	89,6	1 445 090,30	167 733,70	168 000,00
9	Газосепаратор ГС-64 в комплекте с санями	1955	510 687,18	89,6	457 575,71	53 111,47	53 000,00
10	Диз-генер.уст-ка АД-200-Т400-Р в конт.,двямЗ №0184	3162	1 322 344,91	89,6	1 184 821,04	137 523,87	138 000,00
11	Диз-генер.уст-ка АД-200-Т400-Р в конт.,двямЗ №0185	3163	1 322 344,91	89,6	1 184 821,04	137 523,87	138 000,00
12	Захват клиневой пневм.ПКР560М	1662	770 835,00	89,6	690 668,16	80 166,84	80 000,00
13	Котел паровой Е-1,0-0,9 М-3 (Э)	2223	1 003 062,68	89,6	898 744,16	104 318,52	104 000,00
14	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ПКН-2М) зав. 10097	1844	1 003 062,68	89,6	898 744,16	104 318,52	104 000,00
15	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ПКН-2М) зав. 1200	863	1 003 062,68	89,6	898 744,16	104 318,52	104 000,00
16	Лебедка вспомогательная ЛВ-44	3180	770 835,00	89,6	690 668,16	80 166,84	80 000,00
17	Манифольд МБП-2 80/65*70 (зав.№223 в 2000)	1697	2 965 307,36	89,6	2 656 915,40	308 391,97	308 000,00
18	Многоотопливная дизель-генераторная установка 200кв	391	1 218 896,48	89,6	1 092 131,25	126 765,23	127 000,00
19	Многоотопливная дизель-генераторная уст-ка 200 квт	809	1 218 896,48	89,6	1 092 131,25	126 765,23	127 000,00
20	Парокотельная установка ПКН-2М	1965	2 693 771,85	89,6	2 413 619,58	280 152,27	280 000,00
21	Подстанция КТПНУ-630/6/0,4	2489	996 156,00	89,6	892 555,78	103 600,22	104 000,00
22	Транспортабельная котельная установка ПКН-2М	2262	2 693 771,85	89,6	2 413 619,58	280 152,27	280 000,00
23	Центрифуга ОГШ-501У-01	2255	2 193 915,00	89,6	1 965 747,84	228 167,16	228 000,00
24	Центрифуга ОГШ-501У-01	3175	2 193 915,00	89,6	1 965 747,84	228 167,16	228 000,00
25	Циркуляционная система	1683	315 234,02	89,6	282 449,68	32 784,34	33 000,00
26	Эл.станция ЭД200-Т400-РН/НА	45	1 212 582,75	89,6	1 086 474,14	126 108,61	126 000,00



Отчет № 67/1

27	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГП в бл/к;№2039	2161	1 212 582,75	89,6	1 086 474,14	126 108,61	126 000,00
28	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГХП с ПЖД;№1644	1897	1 212 582,75	89,6	1 086 474,14	126 108,61	126 000,00
29	Электроагрегат диз.АД100-С-Т400-1РГХН с ПЖД №2627	2756	1 003 591,59	89,6	899 218,07	104 373,53	104 000,00
30	Электроагрегат диз.АД100С-Т400-РГХП с ПЖД №1648	1904	1 003 591,59	89,6	899 218,07	104 373,53	104 000,00
31	Электроагрегат диз.АД200С-Т400-1РГП в бл/к;№1636	1803	1 212 582,75	89,6	1 086 474,14	126 108,61	126 000,00
	Итого				40 988 899,72	4 757 640,15	4 756 000,00

Таким образом, стоимость оцениваемого движимого имущества в количестве 31 инвентарных единиц, принадлежащего на праве собственности ОАО «Уренгойнефтегазгеология», с учетом НДС, рассчитанная в рамках затратного подхода по состоянию на 10.02.2016 г. составляет **4 756 000,00 руб.(Четыре миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч)рублей.**



13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ

13.1. Описание процедуры соответствующего согласования

В результате выполненных расчетов по определению рыночной стоимости движимого имущества в количестве 31 единиц, принадлежащего на праве собственности ОАО «Уренгойнефтегазгеология», по состоянию на 10.02.2016 г. были получены следующие результаты:

1. Стоимость объекта оценки, рассчитанная с использованием затратного подхода составляет **4 756 000,00 руб. (Четыре миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.**
2. Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода не проводился.
3. Расчет стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода не проводился.

Результаты использованных в настоящем отчете подходов могут отличаться в зависимости от достоверности объема и качества информации, примененной для каждого подхода.

Для выбора конечной величины рыночной стоимости (наиболее вероятной), основывающейся на факторах нескольких промежуточных результатов, используют, как правило, подход средневзвешенного значения, в соответствии с которым результату, полученному по каждому из примененных подходов, присваивается весовой коэффициент.

13.2. Обоснование выбора использованных весов

Так как расчет рыночной стоимости движимого имущества в количестве 31 единиц был осуществлен только в рамках затратного подхода, итоговая величина рыночной стоимости движимого имущества в количестве 31 единиц будет равна результату, полученному в рамках затратного подхода с учетом допустимого округления.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что наиболее вероятная рыночная стоимость движимого имущества в количестве 31 единиц, принадлежащего на праве собственности ОАО «Уренгойнефтегазгеология», определенная по состоянию на 10.02.2016 г. с учетом допустимого округления составляет:

4 756 000,00 руб. (Четыре миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей .

В том числе:

Таблица 13.1

	Наименование объекта оценки	Инвен. №	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, с учетом НДС, с учетом округления, руб.
1	Блок центрифуги	321	276 000,00
2	Блочно-модульная котельная установка ПКН-2М Котел паровой тип Е-1,1-0,9 М (КПН-1,0-9М)	2123	280 000,00
3	Вертлюг буровой УВ-250	3164	230 000,00
4	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU.9/10.18	3145	119 000,00
5	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU.9/10.18	3142	119 000,00
6	Винтовой забойный двигатель Д1-240	681	168 000,00
7	Винтовой забойный двигатель Д1-240	680	168 000,00
8	Винтовой забойный двигатель Д1-240	683	168 000,00
9	Газосепаратор ГС-64 в комплекте с санями	1955	53 000,00
10	Диз-генер.уст-ка АД-200-Т400-Р в конт.,двЯМЗ №0184	3162	138 000,00
11	Диз-генер.уст-ка АД-200-Т400-Р в конт.,двЯМЗ №0185	3163	138 000,00
12	Захват клиньевой пневм.ПКР560М	1662	80 000,00
13	Котел паровой Е-1,0-0,9 М-3 (Э)	2223	104 000,00
14	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ПКН-2М) зав. 10097	1844	104 000,00

**Отчет № 67/1**

15	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ПКН-2М) зав. 1200	863	104 000,00
16	Лебедка вспомогательная ЛВ-44	3180	80 000,00
17	Манифольд МБП-2 80/65*70 (зав.№223 в 2000)	1697	308 000,00
18	Многотопливная дизель-генераторная установка 200квт	391	127 000,00
19	Многотопливная дизель-генераторная уст-ка 200 квт	809	127 000,00
20	Парокотельная установка ПКН-2М	1965	280 000,00
21	Подстанция КТПНУ-630/6/0,4	2489	104 000,00
22	Транспортабельная котельная установка ПКН-2М	2262	280 000,00
23	Центрифуга ОГШ-501У-01	2255	228 000,00
24	Центрифуга ОГШ-501У-01	3175	228 000,00
25	Циркуляционная система	1683	33 000,00
26	Эл.станция ЭД200-Т400-РН/НА	45	126 000,00
27	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГП в бл/к;№2039	2161	126 000,00
28	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГХП с ПЖД;№1644	1897	126 000,00
29	Электроагрегат диз.АД100С-Т400-1РГХН с ПЖД №2627	2756	104 000,00
30	Электроагрегат диз.АД100С-Т400-1РГХП с ПЖД №1648	1904	104 000,00
31	Электроагрегат диз.АД200С-Т400-1РГП в бл/к;№1636	1803	126 000,00
	Итого		4 756 000,00



14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОВОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Основываясь на фактах, предположениях, примененных в настоящем анализе методов оценки, описанные в Отчете ограничительные условия и сделанные допущения, учитывая назначение данной оценки, Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость Объектов Оценки по состоянию на 10 февраля 2016 года, с учетом НДС составляет (округленно):

4 756 000,00 руб.(Четыре миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч)рублей

Эта оценка произведена на основе вышеназванных требований, условий, постановлений. Оценщик утверждает, что оценка была произведена в соответствии с применяемыми стандартами, а также, что у оценщика не было личной заинтересованности в результатах оценки рыночной стоимости.

Оценщик
Кийко Ольга Анатольевна





15. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

15.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Инвентарная карточка основных средств ОАО «Уренгойнефтегазгеология»;
2. Акт осмотра транспортных средств и спецтехники от 28.08.2014 г.;
3. Выкопировка из отчета об оценке №34/6-14 от 12.10.2014г.

15.2. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

№ п/п	Наименование	Данные	Источник получения
1.	Справка ОАО «Уренгойнефтегазгеология» от 28.08.2014 г.	Характеристики объекта оценки	Заказчик
2.	Выкопировка из отчета об оценке №34/6-14 от 12.10.2014г.	Характеристики объекта оценки	Заказчик
3.	Инвентарная опись товарно-материальных ценностей ОАО «Уренгойнефтегазгеология» от 06.05.2014г.	Характеристики объекта оценки	Заказчик



15.3. Список использованной литературы

1. Федеральный закон от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998.
3. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. М, 1998. (Сер. «Оценочная деятельность»).
4. Подвальный Р.Б., Рэтэр Э.В. Оценка машин и оборудования: Учебные материалы для семинаров ИЭР Всемирного банка. М, 1994.
5. Оценивая машины и оборудование / Под ред. Дж. Алико. Перевод избранных глав (гл. 2, 4–9, 13). М, 1995.
6. Андрианов Ю.В. Введение в оценку транспортных средств: Учебно– методическое пособие. М., 1998. (Сер. «Оценочная деятельность»).
7. Методическое руководство по определению стоимости транспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями №1, №2, №3, №4, №5, №6), разработанное Государственным Научным Центром РФ «НАМИ», утвержденное Министерством Экономики Российской Федерации 04 июля 1998 г..



16. СЛОВАРЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ТЕРМИНОВ

В настоящем Отчете используются понятия и определения, применяемые в законодательстве РФ, обычные термины, применяемые в математической статистике, и системные термины, применяемые в нормативных документах.

Активы (Assets) - имущество (объекты собственности) организации, включающее в себя внеоборотные средства (основные средства, нематериальные активы, иные внеоборотные активы) и оборотные средства.

Амортизационные отчисления - отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа. Амортизационные отчисления включаются в издержки производства или обращения. Производятся всеми коммерческими организациями на основе установленных норм и балансовой стоимости основных фондов, на которые начисляется амортизация.

Амортизация - процесс накопления по мере реализации продукта денежных сумм, соответствующих перенесенной стоимости основных фондов и последующее возмещение за счет этих сумм изношенных основных фондов. Перенос стоимости, утраченной основными фондами в процессе эксплуатации, происходит в виде амортизационных отчислений, которые осуществляются в соответствии с установленными нормами амортизации. В страховании под амортизацией чаще понимается естественный физический и моральный износ объекта страхования и, как следствие этого, уменьшение его стоимости.

Аналог - объект, сходный или подобный оцениваемому объекту.

Балансовая стоимость - стоимость основных средств (долгосрочных активов) в бухгалтерских книгах юридического лица (за вычетом амортизации). Балансовая стоимость определяется как ее чистые активы, то есть совокупные активы за вычетом совокупных обязательств (долгов).

Возраст объекта хронологический - период, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию.

Возраст объекта эффективный - возраст, соответствующий физическому состоянию и полезности объекта, учитывающий возможность его продажи. Эффективный возраст основан на оценке внешнего вида, технического состояния, экономических факторов, влияющих на стоимость объекта.

Восстановительная стоимость. Определяется затратами на воссоздание точной копии объектов в современных условиях с использованием таких же материалов, конструкций и сохранением всех эксплуатационных параметров. Ее определяют, исходя из реально сложившихся в момент оценки условий воспроизводства основных фондов (договорных цен, сметных расценок на проведение строительно-монтажных работ, оптовых цен на строительные материалы, топливо, энергию, сырье, машины, оборудование, инвентарь и т.п., транспортных тарифов и т.д.).

Дата оценки - дата, по состоянию на которую производится оценка стоимости объекта. В отчете об оценке, как правило, указывается, что мнение оценщика о стоимости объекта действительно только на эту дату.

Движимое имущество - имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Дисконтирование – процесс нахождения текущей стоимости будущих денег.

Доходный подход - способ оценки имущества (оборудования, недвижимости, бизнеса), основанный на капитализации или дисконтировании денежного потока, который ожидается в будущем от эксплуатации этого имущества.

Заказчик. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, юридические лица или физические лица, использующие, приобретающие, заказывающие, либо имеющие намерение воспользоваться услугами по оценке.

Затратный подход. Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки



являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Износ - потеря имуществом стоимости с течением времени под действием различных факторов.

Износ физический - есть потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Износ функциональный - есть потеря стоимости, вызванная несоответствием проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям.

Износ экономический (внешний) - есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Под внешними факторами подразумевается экономическое местоположение, транспортная доступность, условия рынка, экологическая ситуация, нормативно-законодательная база и т.д.

Коэффициент капитализации – коэффициент отражающий взаимосвязь между наиболее типичным доходом года оценки и рыночной стоимостью актива.

Лучшее и наиболее эффективное использование - физически возможное, законодательно разрешенное, финансово целесообразное использование объекта недвижимости, приводящее к его максимальной стоимости на рынке.

Метод оценки. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Назначение оценки. Проведение тех или иных финансовых операций или предпринимательских сделок, а также учет имущественных ценностей. Оценка стоимости проводится при купле-продаже, налогообложении, страховании, приватизации, наследовании, аренде и т.д.

Нормативный срок службы - определенный нормативными документами срок службы зданий, сооружений и других строений.

Обременение - право на недвижимость, включающее право на залог, аренду, сервитуты, ограничения, обязательства по договору, право удержания имущества, решение суда об аресте имущества, передачу прав и другие установленные законодательством права, получаемые на недвижимость. Обременения устанавливаются на основе закона или договора. Обременение в общем случае снижает оценку стоимости недвижимости.

Объекты оценки - отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте. (ст. 5 Закона РФ <Об оценочной деятельности в РФ> от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ).

Отчет об оценке - документ, передаваемый заказчику оценки, содержащий обоснование результатов проведенной оценки, подписанный оценщиком и заверенный его печатью.

Оценка имущества - деятельность, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости. (Федеральный закон от 29.08.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Оценщик. Физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемой организацией оценщиков и застраховавшая свою ответственность.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Прибыль предпринимателя – разность между ценой продажи актива и затратами на его создание либо приобретение и модернизацию.

Процедура оценки - совокупность приемов и методов, обеспечивающих сбор и анализ



рыночных и нормативных данных, а также проведение расчетов стоимости недвижимости и оформления результатов оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Срок экономической жизни объекта - период от завершения строительства объекта недвижимости до его сноса.

Ставка дисконтирования – ставка процента используемая для перевода будущих денежных потоков в текущую стоимость.

Цена - термин, обозначающий денежную сумму, требуемую, предлагаемую или уплаченную за некий товар или услугу. Она является историческим фактом, то есть относится к определенному моменту времени и месту, независимо от того, была ли она объявлена открыто или осталась в тайне. В зависимости от финансовых возможностей, мотивов или особых интересов конкретных покупателя и продавца цена, уплаченная за товары или услуги, может не соответствовать стоимости, приписываемой этим товарам или услугам другими людьми. Тем не менее, цена в принципе является индикатором относительной стоимости, приписываемой товарам или услугам конкретным покупателем и/или конкретным продавцом при конкретных обстоятельствах. (МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ. Общие понятия и принципы оценки. М. 1994).

Этика оценщика - совокупность этических правил и норм поведения Оценщика при проведении процедуры оценки имущества.



17. ПРИЛОЖЕНИЯ

17.1. Копии документов Оценщика

17.1.1. Копия свидетельства о членстве в СРОО





17.1.2. Копия страхового полиса гражданской ответственности Оценщика



ПОЛИС № 7591R/776/02556/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий "Правил страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Кийко Ольга Анатольевна

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с обязанностью последнего в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации:

возместить убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в связи с нарушением Страхователем договора на проведение оценки;
или возместить вред имуществу третьих лиц, причиненный в результате нарушения Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» (с изменениями и дополнениями), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности при осуществлении оценочной деятельности,
а также с компенсацией Страхователю судебных и внесудебных расходов, связанных с наступлением его ответственности за убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или за вред имуществу третьих лиц.

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленная судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом или признанная Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика обязанность возместить:

убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в связи с нарушением Страхователем договора на проведение оценки;

или имущественный вред, причиненный третьим лицам, действиями (бездействием) оценщика или оценщиков вследствие нарушений требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» (с изменениями и дополнениями), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности,
а также компенсировать Страхователю судебные и внесудебные расходы, связанные с наступлением его ответственности за убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или за вред имуществу третьих лиц.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек – на каждый страховой случай, наступивший в течение срока действия настоящего Полиса.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек
Франшиза: не установлена

Страховая премия: 2 000,00 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут «23» марта 2015 года и действует по 24 часа 00 минут «22» марта 2016 года включительно.

По настоящему Полису страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия настоящего Полиса.

Случай признается страховым при условии, что:

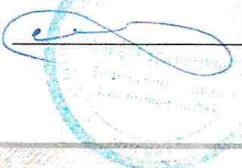
- нарушения федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности были допущены Страхователем в течение срока действия настоящего Полиса;
- Страхователю предъявлены претензии или иски о возмещении причиненного ущерба в течение срока действия настоящего Полиса и/или не позднее 3-х лет с даты его окончания.

Страховщик: ОАО «АльфаСтрахование»

Заместитель директора Тюменского филиала,
действующий на основании Доверенности №9684/14 от 08.12.2014г.

Страхователь:

Кийко Ольга Анатольевна



/А.Ю. Мысовских/

/О.А. Кийко/

Место и дата выдачи полиса: г. Тюмень 23.03.2015г.



17.1.3. Копия свидетельства об аккредитации Оценщика



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ
"ГАРАНТИЯ"**

*Единый Государственный реестр Саморегулируемых Организаций Арбитражных управляющих
Регистрационный № 0027 от 24 марта 2008 года*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

" 17 " марта 2004 г. г. Нижний Новгород

Выдано: ИП Кийко Ольге Анатольевне

Адрес местонахождения: г.Тобольск, мкр.Усадьба, ул.Лесная, д.27

Направление деятельности: Оценочная деятельность

Срок действия аккредитации до " 17 " марта 2015 г.



Директор НП "СРО "ГАРАНТИЯ"

А.В.Дунин



17.2. Копии источников информации



Индивидуальный предприниматель Кийко О.А.
Член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»,
регистрационный №01080 от 21.12.2007г.
ИНН 720605211658
тел: +7912-385-2002
E-mail: OlgaKiyko@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Индивидуальный предприниматель

О.А.Кийко

12 сентября 2014 года



ОТЧЕТ

об оценке рыночной стоимости движимого имущества в
количестве 116 инвентарных единиц (производственное
оборудование и емкости), принадлежащего на праве
собственности ОАО «Уренгойнефтегазгеология».

ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ: ОАО «УРЕНГОЙНЕФТЕГАЗГЕОЛОГИЯ»

ДАТА ОЦЕНКИ: 28 АВГУСТА 2014 Г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 12 СЕНТЯБРЯ 2014 Г.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА: 34/6

Тобольск 2014г.



Таблица 12.1. Определение затрат на воспроизводство объектов оценки.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Ивен.№	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Стоимость нового оборудования, руб.	Источник информации	Стоимость доставки, руб. ¹	Индекс цен от даты ввода в эксплуатацию к ценам на дату оценки	Коэффициент, учитывающий НДС	Затраты на воспроизводство, с учетом НДС, руб. ²
1	Автоматическая пожарная сигнализация АБК УПТОжк	1079	2006	80 000,00	-	-	-	1,904	1,18	179 737,60
2	Агрегат сварочный АДД-4004	919	2007	96 328,22	162 000,00	Компания "СМС-Тюмень", г. Тюмень, ул. Земляной Вал, 10, тел.: +7 (3452) 56-57-73, http://smstyumen.ru/catalog/06/061.0613	2 592,00	-	-	164 592,00
3	Агрегат цементировочный АЦ-32С(сан.вар.) (33053Н)	398	2009	2 314 406,77	2 350 000,00	ООО "ПТП "Урал", г. Миасс Челябинской области, Тургожское шоссе 8/5, тел.: (3513) 289-901, 289-902, http://avtoural.ru/node/376	37 600,00	-	-	2 387 600,00
4	Агрегат цементировочный АЦ-32С (сланный вариант)	1265	2007	2 388 950,87	2 350 000,00	ООО "ПТП "Урал", г. Миасс Челябинской области, Тургожское шоссе 8/5, тел.: (3513) 289-901, 289-902, http://avtoural.ru/node/376	37 600,00	-	-	2 387 600,00
5	Блок центрифуги	321	2007	1 329 132,10	-	-	-	1,701	1,18	2 667 807,37
6	Блочная модульная котельная установка ПКН-2М Котел паровой тип Е-1,1-0,9 М (КПН-1,0-9М)	2123	2010	1 576 271,19	2 271 500,00	ООО «Теплогек-Комплект», г. Санкт-Петербург, ул. Карышева, д. 4 литер «А», тел.: (812) 970-09-03, 970-78-30, http://www.ttk.ru/price-2.pdf	36 344,00	-	-	2 307 844,00
7	Вертелог буровой УВ-250	3164	2011	1 351 694,92	-	-	-	1,195	1,18	1 906 025,01
8	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU 9/10.18	3145	2011	700 000,00	-	-	-	1,195	1,18	987 070,00
9	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU 9/10.18	3142	2011	700 000,00	-	-	-	1,195	1,18	987 070,00
10	Винтовой забойный двигатель Д1-240	682	2007	715 000,00	1 360 000,00	ПСК "УралНефтеБур", г. Пермь, ул. Соликамская, 273, тел.: (342) 271-05-24, 263-17-16, http://www.pskumb.ru/price.html	21 760,00	-	-	1 381 760,00
11	Винтовой забойный двигатель Д1-240	681	2007	715 000,00	1 360 000,00	ПСК "УралНефтеБур", г. Пермь, ул. Соликамская, 273, тел.: (342) 271-05-24, 263-17-16, http://www.pskumb.ru/price.html	21 760,00	-	-	1 381 760,00
12	Винтовой забойный	680	2007	715 000,00	1 360 000,00	ПСК "УралНефтеБур", г. Пермь,	21 760,00	-	-	1 381 760,00

Отчет составлен по состоянию на 28 августа 2014 г.

50



№ п/п	Наименование объекта оценки	Ивен.№	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Стоимость нового оборудования, руб.	Источник информации	Стоимость доставки, руб. ¹	Индекс цен от даты ввода в эксплуатацию к ценам на дату оценки	Коэффициент, учитывающий НДС	Затраты на воспроизводство, с учетом НДС, руб. ²
	двигатель Д1-240					ул. Соликамская, 273, тел.: (342) 271-05-24, 263-17-16, http://www.pskumb.ru/price.html				
13	Винтовой забойный двигатель Д1-240	683	2007	715 000,00	1 360 000,00	ПСК "УралНефтеБур", г. Пермь, ул. Соликамская, 273, тел.: (342) 271-05-24, 263-17-16, http://www.pskumb.ru/price.html	21 760,00	-	-	1 381 760,00
14	Выпрямитель стартерный ВАСТ-24-800 МЭ	3053	2010	77 161,69	56 168,00	ООО «Фирма "ИНТЕРТЕХНОЛОГИЯ", г. Барнаул, тел./факс (3852) 63-80-02, 36-91-13, http://www.intertech.alt.ru/data/19-13-20.html	898,69	-	-	57 066,69
15	Выпрямитель стартерный ВАСТ-24-800 МЭ	3154	2011	77 161,69	56 168,00	ООО «Фирма "ИНТЕРТЕХНОЛОГИЯ", г. Барнаул, тел./факс (3852) 63-80-02, 36-91-13, http://www.intertech.alt.ru/data/19-13-20.html	898,69	-	-	57 066,69
16	Выпрямитель стартерный ВАСТ-24-800 МЭ	3035	2010	77 161,69	56 168,00	ООО «Фирма "ИНТЕРТЕХНОЛОГИЯ", г. Барнаул, тел./факс (3852) 63-80-02, 36-91-13, http://www.intertech.alt.ru/data/19-13-20.html	898,69	-	-	57 066,69
17	Газосепаратор ГС-64 в комплекте с сляжми	1955	2009	269 848,32	-	-	-	1,380	1,18	439 421,00
18	Гидравлический индикатор веса ГИВ-6-М2-32мм-250кН	2484	2010	99 748,98	77 160,20	ОАО "Теплоконтроль", г. Сафоново, ул. Ленинградская, 18, тел.: +7 (48142) 2-84-11, http://www.tcontrol.ru/product/?pr=5&ti p=prib&ob=giv6m2&prob=giv6m21	1 234,56	-	-	78 394,76
19	Гидравлический индикатор веса ГИВ-6-М2-6-32мм-250кН	3298	2011	133 557,33	77 160,20	ОАО "Теплоконтроль", г. Сафоново, ул. Ленинградская, 18, тел.: +7 (48142) 2-84-11, http://www.tcontrol.ru/product/?pr=5&ti p=prib&ob=giv6m2&prob=giv6m21	1 234,56	-	-	78 394,76
20	Двигатель В2-450 АВ (экологотопливный) 1001 И 712	3166	2011	282 443,45	-	-	-	1,195	1,18	398 273,51
21	Двигатель В2-450 АВ	3167	2011	282 443,45	-	-	-	1,195	1,18	398 273,51

Отчет составлен по состоянию на 28 августа 2014 г.

51



Отчет № 34/6

№ п/п	Наименование объекта оценки	Иввен.№	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Стоимость нового оборудования, руб.	Источник информации	Стоимость доставки, руб. ¹	Индекс цен от даты ввода в эксплуатацию к ценам на дату оценки	Коэффициент, учитывающий НДС	Затраты на воспроизводство, с учетом НДС, руб. ²
	(многоотпливный) 1001 И 724									
22	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1002 И 603	2736	2010	275 423,73	-	-	-	1,268	1,18	412 100,00
23	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1002 И 605	2733	2010	275 423,73	-	-	-	1,268	1,18	412 100,00
24	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1002 И 716	3139	2011	282 891,29	-	-	-	1,195	1,18	398 905,01
25	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1101 И 1026	3264	2011	282 104,92	-	-	-	1,195	1,18	397 796,15
26	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1101 И 722	3140	2011	282 891,29	-	-	-	1,195	1,18	398 905,01
27	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1101 И 723	3141	2011	282 891,29	-	-	-	1,195	1,18	398 905,01
28	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1101 И 727	3168	2011	282 443,45	-	-	-	1,195	1,18	398 273,51
29	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1103 И 601	3270	2011	282 104,92	-	-	-	1,195	1,18	397 796,15
30	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1103 И 602	3269	2011	282 104,92	-	-	-	1,195	1,18	397 796,15
31	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1105 И 700	3294	2011	282 088,72	-	-	-	1,195	1,18	397 773,30
32	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1105 И 702	3292	2011	282 088,72	-	-	-	1,195	1,18	397 773,30
33	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1105 И 705	3268	2011	282 104,92	-	-	-	1,195	1,18	397 796,15

Отчет составлен по состоянию на 28 августа 2014 г.

52



Отчет № 34/6

№ п/п	Наименование объекта оценки	Иввен.№	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Стоимость нового оборудования, руб.	Источник информации	Стоимость доставки, руб. ¹	Индекс цен от даты ввода в эксплуатацию к ценам на дату оценки	Коэффициент, учитывающий НДС	Затраты на воспроизводство, с учетом НДС, руб. ²
34	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1105 И 706	3267	2011	282 104,92	-	-	-	1,195	1,18	397 796,15
35	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1105 И 707	3266	2011	282 104,92	-	-	-	1,195	1,18	397 796,15
36	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1105 И 708	3296	2011	282 088,72	-	-	-	1,195	1,18	397 773,30
37	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1105 И 709	3297	2011	282 088,72	-	-	-	1,195	1,18	397 773,30
38	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1105 И 711	3295	2011	282 088,72	-	-	-	1,195	1,18	397 773,30
39	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1105 И 712	3293	2011	282 088,72	-	-	-	1,195	1,18	397 773,30
40	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1105 И 715	3291	2011	282 088,72	-	-	-	1,195	1,18	397 773,30
41	Двигатель В2-450 АВ (многоотпливный) 1107 И 708	3265	2011	282 104,92	-	-	-	1,195	1,18	397 796,15
42	Двигатель Д 5-172	696	2011	203 300,00	-	-	-	1,195	1,18	286 673,33
43	Диз-генер. уст-ка АД-200-Т400-Р в конт. д.в.ЯМЗ №0184	3162	2011	1 425 236,44	1 115 056,00	Компания Энергохолдинг, г.Москва, ул.Маршала Тукачевского, д.58, корпус 3, офис "ЭнергоХолдинг", тел. : (495) 925-81-95, http://energoholding.ru/catalog/gen-1039/	17 840,90	-	-	1 132 896,90
44	Диз-генер. уст-ка АД-200-Т400-Р в конт. д.в.ЯМЗ №0185	3163	2011	1 425 236,44	1 115 056,00	Компания Энергохолдинг, г.Москва, ул.Маршала Тукачевского, д.58, корпус 3, офис "ЭнергоХолдинг", тел. : (495) 925-81-95, http://energoholding.ru/catalog/gen-1039/	17 840,90	-	-	1 132 896,90
45	Дизель Д-6	328	2011	158 000,00	450 000,00	ООО "Техпромснаб,	7 200,00			457 200,00

Отчет составлен по состоянию на 28 августа 2014 г.

53



№ п/п	Наименование объекта оценки	Иввен.№	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Стоимость нового оборудования, руб.	Источник информации	Стоимость доставки, руб. ¹	Индекс цен от даты ввода в эксплуатацию к ценам на дату оценки	Коэффициент, учитывающий НДС	Затраты на воспроизводство, с учетом НДС, руб. ²
						http://www.tehpromsnab.net/catalog/dize/b-d6-d12/1d6-150s2.html				
46	Дизель В2-450 АВ С2 Номинальная (полная) мощность - 331 (450) кВт (п.с.)	4312	2008	243 220,34	-	-	-	1,501	1,18	430 787,00
47	Дизель В2-450 АВ С2 Номинальная (полная) мощность - 331 (450) кВт (п.с.)	1899	2008	243 220,34	-	-	-	1,501	1,18	430 787,00
48	Дизель В2-450 АВ С2 Номинальная (полная) мощность - 331 (450) кВт (п.с.)	1901	2008	243 220,34	-	-	-	1,501	1,18	430 787,00
49	Дизель В2-450 АВ С2 0801 T024 Номинальная (полная) мощность - 331 (450) кВт (п.с.)	1900	2008	243 220,34	-	-	-	1,501	1,18	430 787,00
50	Завод клин-евой пневм ПКР-560М	1662	2003	499 801,90	650 000,00	КОМПАНИЯ «ОЙЛЗИП», http://oilzip.ru/zahvat_pkr_560.html	10 400,00	-	-	660 400,00
51	Илоотделитель ИГ-45М	1821	2007	83 910,75	-	-	-	1,701	1,18	168 423,98
52	Компрессор АКС-8 УНГРЭнС	859	2007	127 678,19	-	-	-	1,701	1,18	256 273,11
53	Котел паровой Е-1,0-0,9 М-3 (Э)	2223	2010	716 101,70	845 824,00	ООО «Теплотех-Комплект», г. Санкт-Петербург, ул. Карбышева, д. 4 литер «А», тел.: (812) 970-09-03, 970-78-30, http://www.t-k.ru/price-1.pdf	13 533,18	-	-	859 357,18
54	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ЛКН-2М) зав. 10097	1844	2007	75 000,00	845 824,00	ООО «Теплотех-Комплект», г. Санкт-Петербург, ул. Карбышева, д. 4 литер «А», тел.: (812) 970-09-03, 970-78-30, http://www.t-k.ru/price-1.pdf	13 533,18	-	-	859 357,18
55	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ЛКН-2М) зав. 1200	863	2007	75 000,00	845 824,00	ООО «Теплотех-Комплект», г. Санкт-Петербург, ул. Карбышева, д. 4 литер «А», тел.: (812) 970-09-03, 970-78-30, http://www.t-k.ru/price-1.pdf	13 533,18	-	-	859 357,18
56	Лебедка вспомогательная ЛВ-44	3180	2011	720 000,00	650 000,00	ООО "Торговый дом машиностроения", http://td-mash.ru/index.htm_files/price_TDM.pdf	10 400,00	-	-	660 400,00

Отчет составлен по состоянию на 28 августа 2014 г.

54



№ п/п	Наименование объекта оценки	Иввен.№	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Стоимость нового оборудования, руб.	Источник информации	Стоимость доставки, руб. ¹	Индекс цен от даты ввода в эксплуатацию к ценам на дату оценки	Коэффициент, учитывающий НДС	Затраты на воспроизводство, с учетом НДС, руб. ²
57	Манifold МБП-2 80/65*70 (зав.№223 в 2000)	1697	2007	1 271 186,44	-	-	-	1,701	1,18	2 551 499,99
58	Машина разрывная для статист. испытаний Машина разрывная для статистических испытаний металлов типа Р-50 ГОСТ 7855-74 предназначена для испытания образцов металлов и элементов конструкций статистическими нагрузками при растяжении. Наибольшая предельная нагрузка	296	2007	137 712,00	-	-	-	1,701	1,18	276 412,77
59	Многоотопливная дизель-генераторная установка 200квт Дизель-электрический агрегат в качестве стационарной установки предназначен для питания различных потребителей переменным трехфазным током част	391	2009	644 067,80	-	-	-	1,380	1,18	1 048 800,00
60	Многоотопливная дизель-генераторная установка 200 квт	809	2009	644 067,80	-	-	-	1,380	1,18	1 048 800,00
61	Насос ВШН-150(Гидравлич. часть)	2405	2009	66 650,00	147 000,00	НПО «УралГидроПром», г. Пермь, ул. Давыдова, д. 5, тел./факс: (342) 259-13-41, -42, -43, http://www.pmasos.ru/view_post.php?id=6	2 352,00	-	-	149 352,00
62	Насос ВШН-150(Гидравлич. часть)	2404	2009	66 650,00	147 000,00	НПО «УралГидроПром», г. Пермь, ул. Давыдова, д. 5, тел./факс: (342) 259-13-41, -42, -43, http://www.pmasos.ru/view_post.php?id=6	2 352,00	-	-	149 352,00
63	Насос К 100-65-200А (18,5/3000)Q=90 H=40	700315	2009	44 182,84	27 800,00	Компания «ЭНЕРГОСНАБКОМПЛЕКТ», г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.	444,80	-	-	28 244,80

Отчет составлен по состоянию на 28 августа 2014 г.

55



№ п/п	Наименование объекта оценки	Иввен.№	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Стоимость нового оборудования, руб.	Источник информации	Стоимость доставки, руб. ¹	Надлекс пен от даты ввода в эксплуатацию к пенам на дату оценки	Коэффициент, учитываемый НДС	Затраты на воспроизводство, с учетом НДС, руб. ²
64	Насос K100-80-160 15.0 квт.2900 об/мин(100м.куб.ч	2475	2010	37 290,68	24 050,00	46а, оф. 804, тел./факс: (343) 298-03-04 (многоканальный), 220-10-08(09), 220-10-57. http://www.esbk.ru/products_info/nasos/202_nasos_kons_K/nasos_k_100_65_20_0.html	384,80	-	-	24 434,80
65	Насос K100-80-160 15.0 квт.2900 об/мин(100м.куб.ч	2473	2010	37 288,99	24 050,00	Компания «ЭНЕРГОСНАБКОМПЛЕКТ», г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 46а, оф. 804, тел./факс: (343) 298-03-04 (многоканальный), 220-10-08(09), 220-10-57. http://www.esbk.ru/products_info/nasos/202_nasos_kons_K/nasos_k_100_65_20_0.html	384,80	-	-	24 434,80
66	Насос K100-80-160 15.0 квт.2900 об/мин(100м.куб.ч	2474	2010	37 288,99	24 050,00	Компания «ЭНЕРГОСНАБКОМПЛЕКТ», г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 46а, оф. 804, тел./факс: (343) 298-03-04 (многоканальный), 220-10-08(09), 220-10-57. http://www.esbk.ru/products_info/nasos/202_nasos_kons_K/nasos_k_100_65_20_0.html	384,80	-	-	24 434,80
67	Насос КСМ 100-80-180Е	337	2009	41 186,44	77 561,00	Торговая компания "Электромонтаж", г.Москва, http://www.a-a.ru/nasos/kmc-km-k.html	1 240,98	-	-	78 801,98
68	Насос погружной бесшальный ПН-12,5/12,5	2411	2007	73 850,00	-	-	-	1,701	1,18	148 230,24

Отчет составлен по состоянию на 28 августа 2014 г.

56



№ п/п	Наименование объекта оценки	Иввен.№	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Стоимость нового оборудования, руб.	Источник информации	Стоимость доставки, руб. ¹	Надлекс пен от даты ввода в эксплуатацию к пенам на дату оценки	Коэффициент, учитываемый НДС	Затраты на воспроизводство, с учетом НДС, руб. ²
69	Насосный агрегат П40-4-19,5/4 с эл.двигателем АИММ	700316	2007	62 072,45	56 090,00	ООО НПФ «Римос», Московская область, г.Химки, мкр. Сьюдия, ул.Горная, 23, тел.:+7 499 995-09-49, http://www.rimos.ru/catalog/pump/11523	897,44	-	-	56 987,44
70	Оборудование буровое "Уралмаш 3Д-76"	3004	2007	379 577,27	65 000 000,00	ОАО «Уралмашзавод», тел.:+7 (343) 336-69-79, http://www.uralmash.ru/	1 040 000,00	-	-	66 040 000,00
71	Оборудование буровое "Уралмаш 3Д-76"	3005	2007	1 195 286,00	65 000 000,00	ОАО «Уралмашзавод», тел.:+7 (343) 336-69-79, http://www.uralmash.ru/	1 040 000,00	-	-	66 040 000,00
72	Оборудование буровое "Уралмаш 3Д-76"	2294	2007	4 338 210,11	65 000 000,00	ОАО «Уралмашзавод», тел.:+7 (343) 336-69-79, http://www.uralmash.ru/	1 040 000,00	-	-	66 040 000,00
73	Парокотельная установка ПКН-2М	1965	2009	1 328 811,04	2 271 500,00	ООО «Теплотех-Комплект», г. Санкт-Петербург, ул.Карбышева, д. 4 литер «А», тел.: (812) 970-09-03, 970-78-30, http://www.t-k.ru/price-2.pdf	36 344,00	-	-	2 307 844,00
74	Подогреватель газа ПГА-100	826	2009	488 974,36	-	-	-	1,380	1,18	796 245,85
75	Подогреватель газа ПГА-100	827	2009	488 974,36	-	-	-	1,380	1,18	796 245,85
76	Подстанция КТП-1000/10	2590	2009	171 050,00	160 000,00	ООО «УралТрансформатор», http://uraltransformator.blizko.ru/products/6824023-podstantsii_podstantsiya_transformatornaya_podstantsiya_ktp_1000_ktp_1000_10	2 560,00	-	-	162 560,00
77	Подстанция КТПНУ-630/6/0,4	2489	2010	755 877,00	840 000,00	ООО «Квант-Энергия», г. Белгород, ул.Шорса, 34, тел./факс: +7(4722) 73-02-37, http://www.ktp-tm-ksa.ru/2ktpnu.html	13 440,00	-	-	853 440,00
78	Сварочный агрегат АДД-4001	3160	2011	160 641,52	162 000,00	Компания "СМС-Тюмень", г. Тюмень, ул.Землиной Вал, 10, тел.:+7 (3452) 56-57-73, http://smstyumen.ru/catalog/06/061.0613	2 592,00	-	-	164 592,00
79	Сварочный агрегат АДД-4001	3161	2011	160 641,53	162 000,00	Компания "СМС-Тюмень", г. Тюмень, ул.Землиной Вал, 10, тел.:+7 (3452) 56-57-73, http://smstyumen.ru/catalog/06/061.0613	2 592,00	-	-	164 592,00
80	Система контроля доступа и видеонаб-я в помещении	2045	2009	236 958,56	-	-	-	1,380	1,18	385 863,32
81	Система очистки воды	2297	2010	129 485,00	-	-	-	1,268	1,18	193 740,64

Отчет составлен по состоянию на 28 августа 2014 г.

57



Отчет № 34/6

№ п/п	Наименование объекта оценки	Ижев.№	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Стоимость нового оборудования, руб.	Источник информации	Стоимость доставки, руб. ¹	Индекс цен от даты ввода в эксплуатацию к ценам на дату оценки	Коэффициент, учитываемый НДС	Затраты на воспроизводство, с учетом НДС, руб. ²
82	Таль ТЭ320-521 3,2т 12м электрическая	4394	2009	104 853,07	77 197,00	ООО НПО "ПРОМТЕПЛОСТРОЙ", г. Воронеж, ул. Солнечная, д.12а, +7 (473) 254-08-01, http://www.kontaktor.su/tal-te-320.html	1 235,15	-	-	78 432,15
83	Таль электрическая г/п 5тн, Н-6м (ТЭ500-911)	2005	2009	143 830,51	77 197,00	ООО НПО "ПРОМТЕПЛОСТРОЙ", г. Воронеж, ул. Солнечная, д.12а, +7 (473) 254-08-01, http://www.kontaktor.su/tal-te-320.html	1 235,15	-	-	78 432,15
84	Таль электрическая ТЭ320-521 г/п 3,2т Н12м	3037	2010	135 476,69	77 197,00	ООО НПО "ПРОМТЕПЛОСТРОЙ", г. Воронеж, ул. Солнечная, д.12а, +7 (473) 254-08-01, http://www.kontaktor.su/tal-te-320.html	1 235,15	-	-	78 432,15
85	Транспортная котельная установка ПКН-2М	2262	2010	1 126 634,38	2 271 500,00	ООО «Теплотех-Комплект», г. Санкт-Петербург, ул. Карбышева, д. 4 литер «А», тел.: (812) 970-09-03, 970-78-30, http://www.t-k.ru/price-2.pdf	36 344,00	-	-	2 307 844,00
86	Трансформатор ТМГ11-630/6/0,4	2490	2010	320 260,00	378 340,00	ООО «Энергетические Системы», Московская обл., г. Коломна, ул. Малая, д.16, тел.:8 (496) 613-77-72, 8 (496) 613-96-44, http://www.ensistem.ru/catalog/5704/	6 053,44	-	-	384 393,44
87	Центрифуга ОГШ-501У-01	2255	2010	1 555 084,75	1 850 000,00	Завод Бурового Нефтепромыслового Оборудования "KASC", Республика Казахстан, г. Актобе, Северо-Западная промзона, р-н АЗХС, Телефоны: +7 (7132) 73-78-70, 73-78-71, http://kasc.ru/centrifuga_ogsh-501u-01	29 600,00	-	-	1 879 600,00
88	Центрифуга ОГШ-501У-01	3175	2011	1 350 000,00	1 850 000,00	Завод Бурового Нефтепромыслового Оборудования "KASC", Республика Казахстан, г. Актобе, Северо-Западная промзона, р-н АЗХС, Телефоны: +7 (7132) 73-78-70, 73-78-71, http://kasc.ru/centrifuga_ogsh-501u-01	29 600,00	-	-	1 879 600,00
89	Циркуляционная система	1683	2011	192 357,46	-	-	-	1,195	1,18	271 243,25
90	Шлакбоум электромеханический	4382	2009	67 520,20	-	-	-	1,380	1,18	109 949,90
91	Эл.станция ЭД200-Т400-РН.НА	45	2009	976 522,85	1 022 500,00	ЗАО «ЭнергоПроф», г.Москва, ул. Большая почтовая, дом 34, стр.8,	16 360,00	-	-	1 038 860,00

Отчет составлен по состоянию на 28 августа 2014 г.

58



Отчет № 34/6

№ п/п	Наименование объекта оценки	Ижев.№	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Стоимость нового оборудования, руб.	Источник информации	Стоимость доставки, руб. ¹	Индекс цен от даты ввода в эксплуатацию к ценам на дату оценки	Коэффициент, учитываемый НДС	Затраты на воспроизводство, с учетом НДС, руб. ²
						тел.:+7 (495) 204-26-38, +7 (800) 775-64-93, http://www.sklad-generator.ru/elektrostanicii/azimut-ad-200-t400/?utm_source=Yandex&utm_medium=src&utm_content=166442271&utm_campaign=model&openstat=ZGlyZWNLnIhbmRleC5ydTs2NzAzMTY0OzE2NjQ0MjZMT5YW5kZXgucnU6cHJlbWl1bQ&yclid=5777363159585047793				
92	Элеватор КМ 245 320	1233	2003	52 500,00	100 040,40	"Октябрьский Завод Нефтепромооборудования", г. Октябрьский, ул. Фрунзе, д.4А, Телефон: +7 (927) 32-62-111, http://oz-ipo.ru/elevatory_km	1 600,65	-	-	101 641,05
93	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГТ1 в бл/к, №2039	2161	2010	1 062 288,14	1 022 500,00	ЗАО «ЭнергоПроф», г.Москва, ул. Большая почтовая, дом 34, стр.8, тел.:+7 (495) 204-26-38, +7 (800) 775-64-93, http://www.sklad-generator.ru/elektrostanicii/azimut-ad-200-t400/?utm_source=Yandex&utm_medium=src&utm_content=166442271&utm_campaign=model&openstat=ZGlyZWNLnIhbmRleC5ydTs2NzAzMTY0OzE2NjQ0MjZMT5YW5kZXgucnU6cHJlbWl1bQ&yclid=5777363159585047793	16 360,00	-	-	1 038 860,00
94	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГХП с ПЖД, №1644	1897	2009	1 016 101,69	1 022 500,00	ЗАО «ЭнергоПроф», г.Москва, ул. Большая почтовая, дом 34, стр.8, тел.:+7 (495) 204-26-38, +7 (800) 775-64-93, http://www.sklad-generator.ru/elektrostanicii/azimut-ad-200-t400/?utm_source=Yandex&utm_medium=src&utm_content=166442271&utm_campaign=model&openstat=ZGlyZWNLnIhbmRleC5ydTs2NzAzMTY0OzE2NjQ0MjZMT5YW5kZXgucnU6cHJlbWl1bQ&yclid=5777363159585047793	16 360,00	-	-	1 038 860,00

Отчет составлен по состоянию на 28 августа 2014 г.

59



Отчет № 34/6

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвент.№	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Стоимость нового оборудования, руб.	Источник информации	Стоимость доставки, руб. ¹	Индекс цен от даты ввода в эксплуатацию к пенам на дату оценки	Коэффициент, учитываемый НДС	Затраты на воспроизводство, с учетом НДС, руб. ²
95	Электроагрегат диз.АД100С-Т400-ИРХН с ПЖД №2627	2756	2010	758 474,58	846 270,00	ЗАО «ЭнергоПроф», г.Москва, ул. Большая почтовая, дом 34, стр.8, тел.:+7 (495) 204-26-38, +7 (800) 775-64-93, http://www.sklad-generator.ru/catalog/quick_search/?q=АД100&form_type=simple	13 540,32	-	-	859 810,32
96	Электроагрегат диз.АД100С-Т400-ИРХП с ПЖД №1648	1904	2009	678 813,56	846 270,00	ЗАО «ЭнергоПроф», г.Москва, ул. Большая почтовая, дом 34, стр.8, тел.:+7 (495) 204-26-38, +7 (800) 775-64-93, http://www.sklad-generator.ru/catalog/quick_search/?q=АД100&form_type=simple	13 540,32	-	-	859 810,32
97	Электроагрегат диз.АД200С-Т400-ИРТП в 6л/ч.№1635	1802	2009	1 016 101,69	1 022 500,00	ЗАО «ЭнергоПроф», г.Москва, ул. Большая почтовая, дом 34, стр.8, тел.:+7 (495) 204-26-38, +7 (800) 775-64-93, http://www.sklad-generator.ru/elektrostantsii/azimut-ad-200-t400/?utm_source=Yandex&utm_medium=crpc&utm_content=166442271&utm_campaign=model&_openstat=ZGlyZWN0LnlhbmRleC5ydTs2NzAzMTY0OzE2NjQ0MjI3MTt5YW5kZXguU6cHJlbiBQ&yclid=5777363159585047793	16 360,00	-	-	1 038 860,00
98	Электроагрегат диз.АД200С-Т400-ИРТП в 6л/ч.№1636	1803	2009	1 016 101,70	1 022 500,00	ЗАО «ЭнергоПроф», г.Москва, ул. Большая почтовая, дом 34, стр.8, тел.:+7 (495) 204-26-38, +7 (800) 775-64-93, http://www.sklad-generator.ru/elektrostantsii/azimut-ad-200-t400/?utm_source=Yandex&utm_medium=crpc&utm_content=166442271&utm_campaign=model&_openstat=ZGlyZWN0LnlhbmRleC5ydTs2NzAzMTY0OzE2NjQ0MjI3MTt5YW5kZXguU6cHJlbiBQ&yclid=5777363159585047793	16 360,00	-	-	1 038 860,00
99	Электростанция 60кВт (дизель ЯМЗ-236)	165	2006	250 000,00	367 000,00	ООО Компания "Дизель-Систем", г. Москва, 2-й Иртышский проезд, вл.3, тел.:+7 485-233-41-81, http://www.d-	5 872,00	-	-	372 872,00

Отчет составлен по состоянию на 28 августа 2014 г.

60



Отчет № 34/6

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвент.№	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Стоимость нового оборудования, руб.	Источник информации	Стоимость доставки, руб. ¹	Индекс цен от даты ввода в эксплуатацию к пенам на дату оценки	Коэффициент, учитываемый НДС	Затраты на воспроизводство, с учетом НДС, руб. ²
						system.ru/ed/st9/				
100	Емкость 25 м.куб.	943	2009	18 502,70	171 540,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-25-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	2 744,64	-	-	174 284,64
101	Емкость 25 м.куб.	945	2009	18 502,70	171 540,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-25-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	2 744,64	-	-	174 284,64
102	Емкость 25 м.куб.	719	2009	18 502,70	171 540,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-25-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	2 744,64	-	-	174 284,64
103	Емкость V 25 м3 с запорной арматурой №10	2042	2009	53 150,21	171 540,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-25-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	2 744,64	-	-	174 284,64
104	Емкость V 25 м3 с запорной арматурой №3	2031	2009	50 557,43	171 540,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-25-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	2 744,64	-	-	174 284,64
105	Емкость V 25 м3 с запорной арматурой №4	2032	2009	50 557,43	171 540,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-25-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	2 744,64	-	-	174 284,64
106	Емкость V 25 м3 с запорной арматурой №7	2033	2009	52 502,18	171 540,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-25-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	2 744,64	-	-	174 284,64
107	Емкость V 25 м3 с запорной арматурой №9	2009	2009	52 502,18	171 540,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-25-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	2 744,64	-	-	174 284,64
108	Емкость ГСМ 50м3	2092	2009	105 932,20	257 500,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-50-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	4 120,00	-	-	261 620,00
109	Емкость под конденсат с	2013	2009	31 099,98	171 540,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-50-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	2 744,64	-	-	174 284,64

Отчет составлен по состоянию на 28 августа 2014 г.

61



№ п/п	Наименование объекта оценки	Ивен. №	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Стоимость нового оборудования, руб.	Источник информации	Стоимость доставки, руб. ¹	Надбавка пен от даты ввода в эксплуатацию к ценам на дату оценки	Коэффициент, учитывающий НДС	Затраты на воспроизводство, с учетом НДС, руб. ²
	паровым теплообменник					i-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-25-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html				
110	Емкость с запорной арматурой 50м ³	1847	2009	135 531,30	257 500,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-50-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	4 120,00	-	-	261 620,00
111	Емкость с запорной арматурой 50м ³	1848	2009	135 531,30	257 500,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-50-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	4 120,00	-	-	261 620,00
112	Емкость с запорной арматурой 50м ³	1849	2009	135 531,31	257 500,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-50-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	4 120,00	-	-	261 620,00
113	Емкость с запорной арматурой 55м ³	1845	2009	149 084,42	270 375,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-50-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	4 326,00	-	-	274 701,00
114	Емкость с теплообменником 20м ³	1852	2009	78 608,16	180 117,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-25-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	2 881,87	-	-	182 998,87
115	Емкость стальная V 25 м ³	2014	2009	34 569,19	171 540,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-25-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	2 744,64	-	-	174 284,64
116	Пожарный резервуар 100 куб.	1940	2009	70 715,38	515 000,00	Ростметалл, http://rostmetall.ru/bashni-yomkosti/rezervuary-i-yomkosti/gorizontalnye/rgs-50-m3-rezervuar-gorizontalnyj-stalnoj.html	8 240,00	-	-	523 240,00
117	Итого			62 822 060,93	236 101 412,80		3 777 622,60			266 892 438,32

¹Стоимость транспортных расходов, определена согласно данным сборника «Ко – Инвест» № 88/2014: стоимость транспортировки для технологического оборудования «Материально-техническое снабжение и сбыт» (приборы производственного назначения) составляет 1,60% от цены приобретения оборудования у продавца.

²Стоимость с учетом доставки.



17.3. Копии документов, предоставленных Заказчиком