**ПРОЕКТ**

**Договора купли-продажи**

**г.** **Нижний Новгород** **« \_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2018 г.**

ОАО «Уренгойнефтегазгеология» (629860, Пуровский район, пгт. Уренгой, 2-й мкр. д. 12а, ИНН 8911014570, ОГРН 1028900859228), именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Пономарева Е. Г., действующего на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого Автономного округа г. Салехард, по делу № А81-2738/2012 с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (имеет место нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с протоколом об итогах торгов от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи (далее также - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и уплатить обусловленную настоящим договором цену за нижеперечисленное имущество (далее – **«Имущество»**):

1.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, права Продавца на Имущество не оспариваются, под арестом не находятся.

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена Имущества определена по итогам электронных торгов, состоявшихся 19.03.18 в 10 час. 00 мин., в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме представления предложений о цене, на электронной площадке по адресу в сети Интернет [el-torg.com](http://www.etp-profit.ru) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ российских рублей 00 копеек (далее – «цена Имущества»), а именно:

2.2.Денежные средства, уплаченные Покупателем в качестве задатка, при подачи заявки на участие в торгах, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ российских рублей засчитывается в счет исполнения обязанности по уплате стоимости приобретаемого имущества.

Оставшуюся часть стоимости Имущества в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ российских рублей Покупатель обязан уплатить, путем перечисления (внесения) денежных средств на расчетный счет Продавца, в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора.

2.3.Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в размере, порядке и сроки, указанные в п.п.2.1., 2.2. настоящего договора.

2.4.Стороны договорились, что условие о сроке и размере исполнения обязательства Покупателя об оплате является существенным, его нарушение также является существенным.

В случае нарушения Покупателем условий, установленных пунктом 2.1., 2.2. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения принятых на себя в соответствии с настоящим договором обязательств (ст.310 ГК РФ), направив Покупателю соответствующее уведомление заказной корреспонденцией по адресу, указанному в реквизитах к настоящему договору либо потребовать уплаты пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

## **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязан в момент подписания настоящего договора передать Покупателю Имущество по передаточному акту в состоянии, пригодном для эксплуатации в соответствии с его целевым назначением.

3.2. Передаточный акт подписывается надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

# 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1.Право собственности на Имущество возникает у Продавца с момента подписания акта приема-передачи имущества.

4.2. Риск случайной гибели или порчи Имущества переходит к Покупателю в момент подписания сторонами Акта приема-передачи. Риск случайной гибели или порчи объектов недвижимости, входящих в состав Имущества переходит на Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

# 5. обстоятельства, освобождающие от ответственности

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение предусмотренного в настоящем договоре обязательства, если это неисполнение явилось следствием воздействия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая указанное обязательство, не могла ни предвидеть, ни предотвратить доступными ей мерами.

5.2. К таким обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, будут относиться следующие события: наводнения, землетрясения, взрывы, пожары, оседание почвы, и иные явления стихийного характера, а также запретительные действия государственных и местных органов власти, забастовки, военные действия, режим чрезвычайного (особого, военного и т.п.) положения.

5.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.4. Сторона, подверженная воздействию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно (в течение 1 (одного) дня) известить об этом другую сторону и в течение 3 (трех) дней предоставить другой стороне документальное подтверждение компетентного органа или организации о наличии форс-мажорных обстоятельств, за исключением случаев, когда такие обстоятельства являются общеизвестными. Если о наступлении вышеупомянутых обстоятельств не будет сообщено своевременно, Сторона, непосредственно подверженная их воздействию, не имеет права на них ссылаться.

5.5. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) недель, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих сторон альтернативных способов исполнения настоящего договора и достижения соответствующей договоренности.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением, расторжением, толкованием настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В том случае, если возникшие споры и разногласия невозможно урегулировать путем переговоров, они будут переданы Сторонами на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. На основании ст.551 ГК РФ переход права собственности на Имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.2. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по настоящему договору возлагается на Покупателя.

7.3.Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по настоящему договору несет Покупатель.

7.4.Действия по демонтажу, переустановке Имущества, пуску-наладочные и иные работы, действия по вывозу (в случае необходимости) Имущества с территории предприятия-банкрота Покупатель осуществляет своими силами (силами привлеченных специалистов) и за свой счет. Ответственность за меры противопожарной, санитарной и иной безопасности, а так же ответственность за жизнь, здоровье специалистов, осуществляющих указанные выше действия и работы несет Покупатель.

7.5. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями Сторон и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.6.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств.

7.7 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Открытое акционерное общество «Уренгойнефтегазгеология»**

629860, Пуровский район, пгт. Уренгой, 2-й мкр., д. 12а

ИНН 8911014570

ОГРН 1028900859228

Р/сч. 40702810400013765622 в ЗАО ЮниКредит Банк, г. Москва

к/сч. 30101810300000000545

БИК 044525545

 \*\*\*

координаты АУ Пономарев Е. Г. для связи и почтовых отправлений

627751, Тюменская область, Ишимский район, деревня Плодопитомник, улица Звёздная, д.8

Тел. +7 9088699484.

E-mail: [1963eg@mail.ru](https://e.mail.ru/compose?To=1963eg@mail.ru)

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пономарев Е. Г.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**