

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

г. Салехард, ул. Республики, д.102, тел. (34922) 5-31-00,
www.yamal.arbitr.ru, e-mail: info@yamal.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Салехард
06 июня 2016 года

Дело № А81-2738/2012

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе судьи Беспалова М.Б., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Швец О.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению конкурсного управляющего открытого акционерного общества «Уренгойнефтегазгеология» (629860, Пуровский район, пгт. Уренгой, 2-й мкр., д. 12а; ИНН 8911014570, ОГРН 1028900859228) Чепика С.М. об определении начальной цены продажи имущества, являющегося предметом залога, представители сторон участия в судебном заседании не принимали,

У С Т А Н О В И Л :

конкурсный управляющий открытого акционерного общества «Уренгойнефтегазгеология» обратился в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа с заявлением об определении начальной цены продажи имущества, являющегося предметом залога.

До начала судебного заседания от общества с ограниченной ответственностью «СБК-Геофизика» в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа поступил отзыв, в котором он не возражает против удовлетворения заявленного требования.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Учитывая, что неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом не является препятствием к рассмотрению дела в соответствии со статьями 123 и 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд



рассматривает дело по существу в отсутствие сторон по имеющимся документам в порядке предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Дело рассматривается арбитражным судом в открытом судебном заседании в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Как следует из материалов дела, государственное унитарное предприятие Ямало-Ненецкого автономного округа «Аварийно-спасательное формирование «Ямальская военизированная противодиверсионная часть» (ИНН 8901007729, ОГРН 1028900510121) обратилось в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) открытого акционерного общества «Уренгойнефтегазгеология» (629860, Пуровский район, пгт. Уренгой, 2-й мкр., д. 12а; ИНН 8911014570, ОГРН 1028900859228).

Определением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 06.07.2012 указанное заявление было принято к производству.

Определением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 05.12.2012 заявление Государственного унитарного предприятия Ямало-Ненецкого автономного округа "Ямалгосснаб" о признании несостоятельным (банкротом) открытого акционерного общества «Уренгойнефтегазгеология» принято судом к рассмотрению как заявление о вступлении в дело о банкротстве в порядке пункта 8 статьи 42 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Определением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 09.04.2013 заявление общества с ограниченной ответственностью «Механика» (ОГРН 1121644002040 ИНН 1644065866, юридический адрес: 423450, г. Альметьевск, ул. Монтажная, д. 9. почтовый адрес: 423450, РФ, г. Альметьевск, ул. Базовая, д. 9 А) о признании несостоятельным (банкротом) открытого акционерного общества «Уренгойнефтегазгеология» (629860, Пуровский район, пгт. Уренгой, 2-й мкр., д. 12а; ИНН 8911014570, ОГРН 1028900859228) удовлетворено и в отношении должника - открытого акционерного общества «Уренгойнефтегазгеология» (629860, Пуровский район, пгт. Уренгой, 2-й мкр., д. 12а; ИНН 8911014570, ОГРН 1028900859228) введена процедура наблюдения.

Определением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 15.05.2013 суд утвердил временным управляющим открытого акционерного общества «Уренгойнефтегазгеология» с 06.05.2013 Чепика Сергея Михайловича (ИНН 720401525906; СНИЛС арбитражного управляющего 069_630_667_96; 625519, Тюменская область, д.

Патрушева, ул. Садовая, д. 9, контактный телефон 8(932)417-69-12, 8(3452)225-51-68), члена некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Гарантия» (603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 9 оф. 3).

Тем же определением суд назначил судебное заседание по рассмотрению отчета временного управляющего открытого акционерного общества «Уренгойнефтегазгеология» (ИНН 8911014570, ОГРН 1028900859228; 629860, Пуровский район, пгт. Уренгой, 2-й мкр., д. 12а) на 04.09.2013, обязав временного управляющего направить в официальное издание для опубликования сведения о вынесении определения о введении наблюдения в отношении открытого акционерного обществ. Согласно сведениям, содержащимся на официальном сайте, объявление о введении в отношении должника опубликовано в газете "Коммерсантъ" №83 от 18.05.2013, на стр. 17.

Рассмотрение отчета временного управляющего было назначено в судебном заседании Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа на 04.09.2013.

Определениями от 05.09.2013 и 16.11.2013 рассмотрение вопроса о введении последующей процедуры было отложено на 11.10.2013 и 19.11.2013 соответственно.

Решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.11.2013 должник признан банкротом и в отношении него введена процедура банкротства - конкурсное производство. Конкурсным управляющим открытого акционерного общества «Уренгойнефтегазгеология» утвержден Чепик Сергей Михайлович, член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Гарантия» (номер в реестре саморегулируемой организации 0027) с 19.11.2013, (адрес для корреспонденции: 625048, город Тюмень, ОПС-48, ул. Механическая, д. 27, а/я 138), установив ему вознаграждение в размере 30 000 рублей за каждый месяц осуществления полномочий конкурсного управляющего за счет имущества должника.

Сообщение о введении в отношении должника конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» №226 от 17.12.2013 г., стр. 16.

Определением суда от 05.11.2014 срок конкурсного производства в отношении открытого акционерного общества «Уренгойнефтегазгеология» продлен на шесть месяцев, т.е. до 12.05.2014. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 27.04.2015.

Определением суда от 27.04.2015 срок конкурсного производства в отношении открытого акционерного общества «Уренгойнефтегазгеология» продлен на шесть месяцев, т.е. до 12.11.2015. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 02.11.2015.

Определением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 02.11.2015 срок конкурсного производства в отношении открытого акционерного общества «Уренгойнефтегазгеология» продлен на шесть месяцев, т.е. до 12.05.2015.

Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 25.04.2016.

Определением от 25.04.2016 срок конкурсного производства в отношении открытого акционерного общества «Уренгойнефтегазгеология» продлен на шесть месяцев, т.е. до 12.11.2016. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 24.10.2016.

Рассмотрев заявление, исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд считает, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Из заявления усматривается, по договору № 67 от 10.02.2016 оценщиком Кийко ОА. проведена оценка заложенного имущества должника:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Рыночная стоимость
1	Блок центрифуги	321	276000
2	Блочно-модульная котельная установка ПКН-2М Котел паровой тип Е-1,1-0,9 М (КПН-1,0-9М)	2123	280000
3	Вертлюг буровой УВ-250	3164	230000
4	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU.9/10.18	3145	119000
5	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU.9/10.18	3142	119000
6	Винтовой забойный двигатель Д1-240	681	168000
7	Винтовой забойный двигатель Д1-240	680	168000
8	Винтовой забойный двигатель Д1-240	683	168000
9	Газосепаратор ГС-64 в комплекте с саними	1955	53000
10	Диз-генер.уст-ка АД-200-Т400-Р в конт.,двЯМЗ №0184	3162	138000
11	Диз-генер.уст-ка АД-200-Т400-Р в конт.,двЯМЗ №0185	3163	138000
12	Захват клиньевой пневм.ПКР560М	1662	80000

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Рыночная стоимость
13	Котел паровой Е-1,0-0,9 М-3 (Э)	2223	104000
14	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ПКН-2М) зав. 10097	1844	104000
15	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ПКН-2М) зав. 1200	863	104000
16	Лебедка вспомогательная ЛВ-44	3180	80000
17	Манифольд МБП-2 80/65*70 (зав.№223 в 2000)	1697	308000
18	Многотопливная дизель-генераторная установка 200кв Дизель-электрический агрегат в качестве стационарной установки предназначен для питания различных потребителей переменным трехфазным током част	391	127000
19	Многотопливная дизель-генераторная уст-ка 200 квт	809	127000
20	Парокотельная установка ПКН-2М	1965	280000
21	Подстанция КТПНУ-630/6/0,4	2489	104000
22	Транспортабельная котельная установка ПКН-2М	2262	280000
23	Центрифуга ОГШ-501У-01	2255	228000
24	Центрифуга ОГШ-501У-01	3175	228000
25	Циркуляционная система	1683	33000
26	Эл.станция ЭД200-Т400-РН/НА	45	126000
27	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1 РГП в бл/к;№2039	2161	126000
28	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГХП с ПЖД;№1644	1897	126000
29	Электроагрегат диз.АД100-С-Т400-1РГХН с ПЖД №2627	2756	104000
30	Электроагрегат диз.АД100С-Т400-РГХП с ПЖД №1648	1904	104000
31	Электроагрегат диз.АД200С-Т400-1РГП в бл/к;№1636	1803	126000

В соответствии с полученным отчетом об оценке рыночной стоимости от 10.02.2016 № 67/1-16 рыночная стоимость указанного выше имущества составляет 4 756 000,00 руб.

Как указывает конкурсный управляющий, ООО «СБК Геофизика» ознакомлен с указанным отчетом и просит установить начальную продажную цену предмета залога в размере 4 756 000,00 руб.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Статьей 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 предусмотрено, что дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 3 ст. 134 Закона о банкротстве требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога в порядке, установленном ст. 138 названного Закона.

В силу п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, и с учетом положений ст. 138 названного Закона.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (абз. 2 п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве).

В соответствии с подп. 4 п. 2 ст. 54 Закона об ипотеке (в редакции Федерального закона от 06.12.2011 N 405-ФЗ, вступившего в силу в марте 2012 г.), принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем начальную продажную цену заложенного имущества при его

реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

Статьей 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» закреплено, что итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Пунктом 11 ст. 28.2. Закона о залоге (в редакции Федерального закона от 06.12.2011 N 405-ФЗ, вступившего в силу в марте 2012 г.) предусмотрено, что начальная продажная цена заложенного движимого имущества определяется решением суда в случаях обращения взыскания на движимое имущество в судебном порядке или в остальных случаях в соответствии с договором о залоге.

При определении начальной продажной цены заложенного движимого имущества в судебном порядке указанная цена определяется решением суда на основании соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора самим судом. Если начальная продажная цена заложенного движимого имущества определяется на основании отчета оценщика, начальная продажная цена заложенного имущества, с которой начинаются торги, устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

Поскольку реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.

Руководствуясь статьями 32, 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Установить начальную продажную цену предмета залога:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Рыночная стоимость
1	Блок центрифуги	321	276000
2	Блочно-модульная котельная установка ПКН-2М Котел паровой тип Е-1,1-0,9 М (КПН-1,0-9М)	2123	280000
3	Вертлюг буровой УВ-250	3164	230000
4	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU.9/10.18	3145	119000
5	Винтовой забойный двигатель ZUM-240ZU.9/10.18	3142	119000
6	Винтовой забойный двигатель Д1-240	681	168000
7	Винтовой забойный двигатель Д1-240	680	168000
8	Винтовой забойный двигатель Д1-240	683	168000
9	Газосепаратор ГС-64 в комплекте с саями	1955	53000
10	Диз-генер.уст-ка АД-200-Т400-Р в конт.,двЯМЗ №0184	3162	138000
11	Диз-генер.уст-ка АД-200-Т400-Р в конт.,двЯМЗ №0185	3163	138000
12	Захват клиньевой пневм.ПКР560М	1662	80000
13	Котел паровой Е-1,0-0,9 М-3 (Э)	2223	104000
14	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ПКН-2М) зав. 10097	1844	104000
15	Котел паровой Е-1,0-0,9М (ПКН-2М) зав. 1200	863	104000
16	Лебедка вспомогательная ЛВ-44	3180	80000
17	Манифольд МБП-2 80/65*70 (зав.№223 в 2000)	1697	308000
18	Многотопливная дизель-генераторная установка 200кв Дизель-электрический агрегат в качестве стационарной установки предназначен для питания различных потребителей переменным трехфазным током част	391	127000
19	Многотопливная дизель-генераторная уст-ка 200 квт	809	127000
20	Парокотельная установка ПКН-2М	1965	280000
21	Подстанция КТПНУ-630/6/0,4	2489	104000

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Рыночная стоимость
22	Транспортабельная котельная установка ПKN-2M	2262	280000
23	Центрифуга ОГШ-501У-01	2255	228000
24	Центрифуга ОГШ-501У-01	3175	228000
25	Циркуляционная система	1683	33000
26	Эл.станция ЭД200-Т400-РН/НА	45	126000
27	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1 РГП в бл/к; №2039	2161	126000
28	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГХП с ПЖД; №1644	1897	126000
29	Электроагрегат диз. АД100-С-Т400-1РГХН с ПЖД №2627	2756	104000
30	Электроагрегат диз. АД100С-Т400-РГХП с ПЖД №1648	1904	104000
31	Электроагрегат диз. АД200С-Т400-1РГП в бл/к; №1636	1803	126000

в сумме 4 756 000 рублей, равная 100% рыночной стоимости реализуемого Имущества, определенной на основании Отчета об оценке рыночной стоимости от 10.02.2016 № 67/1-16.

2. Утвердить Положение организации и проведения торгов по продаже имущества открытого акционерного общества «Уренгойнефтегазгеология».

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного или кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Восьмого арбитражного апелляционного суда <http://8aas.arbitr.ru> или Арбитражного суда Западно-Сибирского округа <http://faszso.arbitr.ru>.

Судья

М.Б. Беспалов