

Отчет № 541/1

ТОМ 1

об определении рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества
Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Горэнерго»
Лот №1 (перечень представлен в разделе 1.1)



ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ:	Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго»
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «НЭКО»
ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ:	№ 5071 от 07.09.2017 г.
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:	22.10.2017 г.
ДАТА ОЦЕНКИ:	07.09.2017 г.

2017

Исх. № 541/1 от 22.10.2017 г.

На основании Договора на проведение оценки № 5071 от 07.09.2017 г. оценщик ООО «НЭКО» провел оценку рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Горэнерго» Лот №1 (перечень представлен в разделе 1.1).

Оценка выполнена в соответствии с федеральными стандартами оценки №1 утвержденными приказом № 297 Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г.; № 2 утвержденными приказом № 298 Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г; №3 утвержденными приказом № 299 Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г.; №7 утвержденными приказом №611 Минэкономразвития России от 25.09.2014 г.; № 10 утвержденными приказом №328 Минэкономразвития России от 01.06.2015 г.; Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции), принятым Государственной думой 16.07.1998 г. и одобренным Советом Федерации 17.07.1998 г., а так же со стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет», утвержденными Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г.) с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол заседания Совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» № 24/2017 от 06.04.2017 г).

Все разделы отчета посвящены единой цели - определению рыночной стоимости и не могут трактоваться отдельно, а только в контексте полного текста с учетом принятых допущений и ограничений. Проведенный анализ рынка, а также произведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что по состоянию на дату оценки 07.09.2017 г. итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (НДС не облагается) округленно составляет:

1 120 982 818 (Один миллиард сто двадцать миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей.

Всю информацию и анализ использованные в оценке Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

С уважением,

Зам. директора по оценке ООО "НЭКО"

Т.С.Даньшина

Содержание

1. Основные факты и выводы	7
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	7
Управление	41
2. Основные факты и выводы	46
2.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	46
2.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	47
3. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки.....	48
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.....	49
4.1. Информация об Исполнителе	49
4.2. Информация об оценщике	49
4.3. Реквизиты Заказчика	50
4.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.	50
4.5. Ограничительные условия и пределы применения полученного результата.....	52
4.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	53
4.7. Термины и определения	54
4.8. Пределы применения полученного результата	56
5. Описание объекта оценки	57
5.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	57
5.2. Имущественные права на объект оценки	60
5.3. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	62
5.3.1. Характеристика зданий	64
5.3.2. Характеристика земельных участков.....	71
5.3.3. Характеристика сооружений	83
5.3.4. Характеристика движимого имущества - транспортных средств и спецтехники.....	114
5.3.5. Характеристика движимого имущества - оборудование, производственный инвентарь, мебель.....	136
5.4. Характеристика местоположения.....	148
5.5. Результаты фотофиксации	152
6. Последовательность определения стоимости объекта оценки.....	153
7. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость.....	154
7.1. Описание города Нижний Тагил	154
7.2. Краткие итоги социально-экономического развития города Нижний Тагил за I квартал 2017 года	159
7.3. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов	162
7.4. Итоги социально-экономического развития Свердловской области в январе-мае 2017 года	166
7.5. Определение сегмента рынка, которому принадлежит оцениваемое недвижимое	169
7.6. Обзор рынка производственно-складской недвижимости в городе Нижний Тагил.....	171
7.7. Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка производственно-складских объектов	172
7.8. Анализ основных факторов, влияющих на спор, предложение и цены сопоставимых объектов.....	181
7.9. Обзор Российского рынка теплоэнергетического оборудования.....	186
7.10. Анализ наиболее эффективного использования	194
7.10.1. Наиболее эффективное использование (НЭИ).....	194
7.10.2. Анализ НЭИ земельного участка с улучшениями	197
7.10.3. Анализ НЭИ оборудования.....	197
8. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки.....	199
9. Описание процесса оценки объектов недвижимости.....	200
9.1. Затратный подход	200
9.2. Сравнительный подход	204
9.3. Доходный подход	204
9.4. Согласование результатов оценки и определение итоговой стоимости объекта оценки.....	205
10. Описание процесса оценки земельного участка	206
10.1. Затратный подход	206
10.2. Сравнительный подход	206
10.3. Доходный подход	208
Метод сравнения продаж	209
Метод выделения	210
Метод распределения	210

Метод капитализации земельной ренты	210
Метод остатка	210
Метод предполагаемого использования	211
Выбор метода оценки земельного участка	211
11. Описание процесса оценки оборудования	212
11.1. Затратный подход	212
11.1.1. Индексирование затрат	212
11.2. Сравнительный подход	216
11.3. Доходный подход	216
11.4. Выбор походов для расчёта рыночной стоимости объектов оценки	217
12. Расчет рыночной стоимости объектов недвижимости	222
12.1. Расчет рыночной стоимости земельных участков сравнительным подходом	222
12.1.1. Выбор единицы сравнения	223
12.1.2. Подбор аналогов	223
12.1.3. Обоснование корректировок	224
Расчет стоимости земельного участка сравнительным подходом	231
12.2. Расчет рыночной стоимости земельных участков	232
12.3. Оценка зданий и сооружений затратным подходом	243
12.3.1. Расчет стоимости строительства	243
12.3.2. Расчет износа и устареваний	249
12.3.3. Расчет прибыли девелопера	286
12.3.4. Расчет стоимости объектов капитального строительства - зданий	288
12.3.5. Расчет стоимости объектов капитального строительства - сооружений	293
12.4. Расчёт рыночной стоимости движимого имущества - транспортных средств и спецтехники	345
12.5. Расчет рыночной стоимости оборудования	358
12.5.1. Расчет прибыли Предпринимателя	358
13. Согласование результатов и итоговое заключение	388
13.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	389
13.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки	389
14. Выводы	391
15. Источники информации	392
16. Приложение №1 Документы об образовании оценщика	393
17. Приложение №2 Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации	394
18. Приложение №3 Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	396
19. Приложение №4 Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	397
20. Приложение №5 Фотографии объекта оценки	398
21. Приложение №6 Информация из справочников и сети Интернет	435

1. Основные факты и выводы

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является движимое и недвижимое имущество НТМУП "Горэнерго" Лот №1.

Таблица 1. Перечень объектов оценки Лот №1

Основное производство

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
1	Здание кузницы РСС Инв.№10065002	10065002	06.10.2008	17 392,00	0,00
2	Здание мастерской для приготовления колера Инв.№10065005	10065005	06.10.2008	237 776,00	0,00
3	Здание металлического склада (основного) литер У3 Инв.№10065004	10065004	06.10.2008	107 527,13	0,00
4	Здание механических мастерских Инв.№10065007	10065007	06.10.2008	224 769,00	0,00
5	Здание проходного пункта Инв.№10065298	10065298	11.01.2009	204 509,00	142 189,47
6	Здание растворного узла РСС Инв.№10065003	10065003	06.10.2008	522 441,00	178 178,80
7	Здание склада для сыпучих материалов Инв.№10065006	10065006	06.10.2008	206 011,00	0,00
8	Здание столярного цеха Инв.№10065009	10065009	06.10.2008	52 710,00	21 561,94
9	Здание трансформаторной подстанции инв.10065275	10065275	06.10.2008	5 121,00	1 655,86
10	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Гимназия №86, инв. №39 (ул.Коминтерна 47 Д-100 , длинна трассы 80.0 м ; ул.Коминтерна 42 Д-100 , длина трассы 77.5 м)	39	01.01.1958	22 927,07	6 800,17
11	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения ДДЮТ, инв. №42 (Д-150 , длинна трассы 82.0 м)	42	01.01.1958	13 998,89	4 152,60
12	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 113, инв. №70 (Д- 108, длинна трассы 80.0 м)	70	01.01.1958	26 166,76	7 761,51
13	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 118, инв. №71(Д- 108, длинна трассы 52.0 м)	71	01.01.1958	20 128,28	5 970,14
14	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 139, инв. №72(Д- 89, длинна трассы 96.9 м ; Д- 50, длинна трассы 10.2 м ;Д- 50, длинна трассы 11.8м)	72	01.01.1953	22 399,08	6 644,02
15	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 143, инв. №74 (Д- 89, длинна трассы 34.8 м)	74	01.01.1988	240 955,88	71 469,88
16	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 160, инв. №73(Д- 89, длинна трассы 228.8 м)	73	01.01.1964	27 997,78	8 304,37
17	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 167, инв. №75 (Д- 89, длинна трассы 81.2 м ; Д- 100, длинна трассы 117.1 м)	75	01.01.1967	40 256,56	11 940,28

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
18	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 175, инв. №76 (Д- 89, длина трассы 63.0 м)	76	01.01.1980	13 998,89	4 152,60
19	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 183, инв. №77 (Д- 76, длина трассы 44.8 м)	77	01.01.1981	12 532,24	3 716,81
20	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 204, инв. №65 (Д- 80, длина трассы 37.0 м)	65	01.01.1986	37 639,88	11 164,54
21	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 206, инв. №78 (Д- 100, длина трассы 52.5 м)	78	01.01.1991	223 423,90	66 270,04
22	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 53, инв. №66 (Д- 100, длина трассы 67.0 м)	66	01.01.1959	15 038,69	4 460,34
23	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 57, инв. №67(Д- 108, длина трассы 64.2 м)	67	01.01.1960	12 922,36	3 833,03
24	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 59, инв. №59 (Д- 100, длина трассы 29.1 м ; Д- 89, длина трассы 20.0 м ;Д- 133, длина трассы 76.4 м)	68	01.01.1976	15 748,75	4 671,57
25	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 64, инв. №69 (Д- 100, длина трассы 112.0 м)	69	01.01.1959	3 019,24	895,27
26	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №112, инв. №55 (Д- 80, длина трассы 82.0 м)	55	01.01.1992	250 744,02	74 373,17
27	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №122, инв. №56(Д - 100, длина трассы 45.0 м)	56	01.01.1988	121 469,87	36 028,84
28	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №144, инв. №57(Д - 100, длина трассы 120.0 м)	57	01.01.1962	9 460,29	2 806,18
29	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №179, инв. №58 (Д - 100, д л и н н а трассы 70.0 м)	58	01.01.1979	8 486,83	2 517,47
30	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №185, инв. №59 (Д- 100, длина трассы 38.0 м)	59	01.01.1979	4 926,47	1 461,22
31	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №190, инв. №60 (Д- 100, длина трассы 112.0 м)	60	01.01.1983	108 692,71	32 239,75

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
32	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №193, инв. №61 (Д - 100, длина трассы 212.0 м)	61	01.01.1984	306 108,76	90 795,14
33	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №194, инв. №62 (Д- 100, длина трассы 115.0 м)	62	01.01.1989	280 462,15	83 187,75
34	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №198, инв. №63 (Д - 100, длина трассы 80.0 м)	63	01.01.1985	224 863,90	66 696,61
35	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №199, инв. №64 (Д -200, длина трассы 25.0 м)	64	01.01.1980	10 066,85	2 986,12
36	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №23, инв. №45 (Д- 100 , длина трассы 36.0 м)	45	01.01.1977	2 940,28	871,92
37	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №29, инв. №46 (Д - 108 , длина трассы 53.0 м)	46	01.01.1969	3 421,81	1 014,81
38	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №31, инв. №43 (Д-57 , длина трассы 67.0 м)	43	01.01.1951	16 008,19	4 748,41
39	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №32, инв. №47 (Д - 100, дли н на трассы 105.0 м)	47	01.01.1967	5 217,90	1 547,64
40	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №38, инв. №44(Д- 100 , длина трассы 68.0 м)	44	01.01.1959	18 719,30	5 552,18
41	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №49, инв. №48 (Д- 108, длина трассы 8.0 м)	48	01.01.1963	6 441,05	1 910,08
42	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №76, инв. №49 (Д - 133, длина трассы 105.0 м)	49	01.01.1963	15 871,11	4 707,61
43	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №77, инв. №50(Д- 100, длина трассы 40.0 м)	50	01.01.1963	26 364,18	7 819,49
44	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №79, инв. №51 (Д- 89, длина трассы 62.0 м)	51	01.01.1963	6 222,91	1 845,49
45	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №87, инв. №52 (Д - 108, длина трассы 48.0 м)	52	01.01.1963	4 629,50	1 373,41

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
46	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №89, инв. №53 (Д- 89, длинна трассы 49.0 м)	53	01.01.1976	5 774,54	1 712,52
47	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №90, инв. №54 (Д- 100, длинна трассы 58.0 м)	54	01.01.1963	8 124,35	2 409,80
48	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Лицей №39, инв. №31 (Д-100 , длинна трассы 85.0 м)	31	01.01.1975	18 356,99	5 444,68
49	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Лицей №51, инв. №34(ул. Энтузиастов 15 Д-100 , длинна трассы 39.0 м ; пр.Ленинградский 1 Д-100, длина трассы 40.0 м)	34	01.01.1950	19 162,44	5 684,07
50	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №20, инв. №27 (Д-150 , д л и н н а трассы 172.0м)	27	01.01.1988	284 068,21	84 257,33
51	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №35, инв. №28 (Д-80 , длинна трассы 76.0м)	28	01.01.1952	20 998,33	6 228,48
52	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №36, инв. №29 (Д-150 , длинна трассы 140.0м)	29	01.01.1970	24 093,55	7 146,61
53	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №38, инв. №30 (Д-150 , длинна трассы 110.5м)	30	01.01.1978	24 912,33	7 389,37
54	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №4, инв. №23 (Д-100 , длинна трассы 121,5)	23	01.01.1963	24 455,84	7 254,09
55	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №41, инв. №32 (Д-100 , длинна трассы 121.0 м)	32	01.01.1967	21 134,69	6 268,56
56	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №43, инв. №33 (Д-100 , длинна трассы 25.0 м)	33	01.01.1952	3 522,45	1 044,90
57	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №55, инв. №35(Д-150 , длинна трассы 58.0 м)	35	01.01.1953	20 290,59	6 018,74
58	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №61, инв. №36 (Д-150 , длинна трассы 57.0 м)	36	01.01.1964	7 890,78	2 340,57
59	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №7, инв. №24 (Д-150 , длинна трассы 40м)	24	01.01.2004	651 102,38	193 123,32
60	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №70, инв. №37 (Д-150 , длинна трассы 195.0 м)	37	01.01.1941	22 545,10	6 687,12

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
61	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №77, инв. №38 (Д-100 , длинна трассы 85.0 м)	38	01.01.1977	23 147,52	6 865,41
62	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №8, инв. №25 (Д-150 , длинна трассы 89.2м)	25	01.01.1982	65 110,24	19 312,50
63	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №87, инв. №40 (Д-150 , длинна трассы 205.0 м)	40	01.01.1977	46 295,04	13 731,65
64	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №9, инв. №26 (Д-100 , длинна трассы 21.5м)	26	01.01.1940	4 327,58	1 283,97
65	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №95, инв. №41 (ул.Бобкова 3 Д-150 , длинна трассы 167.3 м ; ул.Бобкова 3 Д-80 , длина трассы 167.3 м)	41	01.01.1996	741 689,55	219 993,05
66	Сеть теплофикации Инв.№30065335 (трубы стальные Д108мм - 477м.п)	30065335	1951/12	87 385,00	0,00
67	Сеть теплофикации Инв.№30065336 (трубы стальные Д76мм - 374,46м.п; Д57мм - 22,6м.п)	30065336	1951/12	63 454,00	0,00
68	Сеть теплофикации Инв.№30065337 (трубы стальные Д76мм - 650м.п)	30065337	1952/12	55 519,00	0,00
69	Сеть теплофикации Инв.№30065338 (трубы стальные Д57мм - 305,14м.п; Д76мм - 244,96м.п)	30065338	1952/12	45 926,00	0,00
70	Сеть теплофикации Инв.№30065339 (трубы стальные Д76мм - 680,6м.п)	30065339	1952/12	55 519,00	0,00
71	Сеть теплофикации Инв.№30065391 (протяжённость - 130м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065391	1948/12	56 956,00	0,00
72	Сеть теплофикации Инв.№30065428 Протяжённость 216 п.м, Д300 мм стальные трубы	30065428	1970/12	235 069,00	0,00
73	Сеть теплофикации Инв.№30065546 (Стальная труба ф159мм*4,5 е=100мп ; ф76*4 е/2=65мп)	30065546	1983/12	163 429,00	0,00
74	Сеть теплофикации Инв.№30065547(лотки ж/б сборные Л -9 , 18мп\сборн. ж/б плиты 18 мп, трубы стальные ф 108мм-36мп ; ф89мм-18мп)	30065547	1983/12	18 583,00	0,00
75	Сеть теплофикации Инв.№30065548 (канал ж/б 478мп ; трубы ф273мм е=414мп ; ф219мм е=472мп ; ф159 е=70мп)	30065548	1983/12	1 365 959,00	0,00
76	Сеть теплофикации Инв.№30065549 (трубы стальные ф80мм-24мп ; ф100мм-48мп)	30065549	1984/07	23 460,00	0,00
77	Сеть теплофикации Инв.№30065550 (трубы стальные ф80мм-50м.п ; ф 100м м -100п.м.)	30065550	1984/07	23 362,00	0,00
78	Сеть теплофикации Инв.№30065551 (трубы стальные ф159мм, Д-300м п)	30065551	1984/07	321 500,00	0,00
79	Сеть теплофикации Инв.№30065552 (стальные трубы 2 ф 159мм е=58,7мп ; 1 ф 125мм е=58,7мп)	30065552	1985/06	75 020,00	0,00
80	Сеть теплофикации Инв.№30065563 (стальные трубы Ø89мм-Д45,95п.м)	30065563	1985/11	16 125,00	0,00

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
81	Сеть теплофикации Инв.№30065564 (стальные трубы Ф219-162п.м, Ф107-?)	30065564	1985/11	199 518,00	0,00
82	Сеть теплофикации Инв.№30065565 (стальные трубы 2 Ø159 мм-46.2п.м, Ø107 мм-?)	30065565	1985/11	53 581,00	0,00
83	Сеть теплофикации Инв.№30065566 (стальные трубы Ø159мм-104п.м.)	30065566	1985/12	59 487,00	0,00
84	Сеть теплофикации Инв.№30065567 (стальные трубы Ф76мм-25п.м, 159мм-73,5п.м, Ф219мм-816п.м)	30065567	1985/12	1 057 359,00	0,00
85	Сеть теплофикации Инв.№30065568 (стальные трубы 2 Ф133мм-54п.м, Ф108мм-54п.м, 2Ф159мм-18п.м, 1Ф 133мм-18,5п.м)	30065568	1985/06	188 330,00	0,00
86	Сеть теплофикации Инв.№30065569 (стальные трубы Ф76мм-7п.м)	30065569	1982/12	4 399,00	0,00
87	Сеть теплофикации Инв.№30065570 (стальные трубы Ф76мм-55,4п.м, Ф108мм-81п.м)	30065570	1975/12	18 661,00	0,00
88	Сеть теплофикации Инв.№30065571 (стальные трубы 219мм-160/2=80п.м, Ф133мм-160/2=80п.м, Ф108-130/2=65п.м)	30065571	1986/12	91 069,00	0,00
89	Сеть теплофикации Инв.№30065575 (стальные трубы Ф219мм*6 (432/2)=21п.м)	30065575	1986/12	438 663,00	0,00
90	Сеть теплофикации Инв.№30065578 (стальные трубы Ф325мм-145п.м, Ф530мм-2670п.м, Ф720мм-105п.м)	30065578	1986/11	4 884 559,00	0,00
91	Сеть теплофикации Инв.№30065582 (стальная труба Ф108мм-877п.м)	30065582	1986/12	1 164 077,00	0,00
92	Сеть теплофикации Инв.№30065583 (стальные трубы Ф108мм-30п.м)	30065583	1986/12	10 636,00	0,00
93	Сеть теплофикации Инв.№30065584 (стальные трубы Ф108мм-38п.м)	30065584	1986/12	52 912,00	0,00
94	Сеть теплофикации Инв.№30065585 (стальные трубы Ф108мм-30п.м, Ф133мм-60п.м)	30065585	1986/12	20 528,00	0,00
95	Сеть теплофикации Инв.№30065591 (стальные трубы Ф219мм-176п.м, Ф159мм-90п.м, Ф133мм-88п.м, Ф108мм-45п.м)	30065591	1987/04	185 623,00	0,00
96	Сеть теплофикации Инв.№30065592 (стальные трубы Ф76мм-29п.м*2шт., Ф89мм-29п.м*2 шт.)	30065592	1987/04	77 810,00	0,00
97	Сеть теплофикации Инв.№30065593 (стальные трубы Ф133мм-93п.м*2шт. Ф273мм-93п.м*2шт)	30065593	1987/04	372 408,00	0,00
98	Сеть теплофикации Инв.№30065594 (стальные трубы Ф76мм-28*2шт., Ф89мм-28п.м*2шт.)	30065594	1987/04	33 003,00	0,00
99	Сеть теплофикации Инв.№30065596 (стальные трубы Ф273мм-280п.м, Ф219мм-140п.м, Ф159мм-76п.м, Ф133мм-38п.м.)	30065596	1987/09	386 878,00	0,00
100	Сеть теплофикации Инв.№30065605 (Ф89мм*2шт-32п.м., Ф57мм-32п.м)	30065605	1987/10	43 362,00	0,00
101	Сеть теплофикации Инв.№30065609 (стальные трубы 3 шт., Ф76мм-20,5; 2шт.по 61п.м)	30065609	1987/12	12 984,00	0,00
102	Сеть теплофикации Инв.№30065610 (стальные трубы Ф133мм-38,4п.м; Ф100мм-19.2п.м)	30065610	1987/12	55 653,00	0,00

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
103	Сеть теплофикации Инв.№30065612 (стальные трубы 2шт.Ф150мм-350п.м; Ф89мм-163п.м)	30065612	1987/12	343 057,00	0,00
104	Сеть теплофикации Инв.№30065614 (стальные трубы Ф377мм-73п.м; Ф273мм-21п.м*2шт; Ф89мм-21п.м)	30065614	1988/02	332 011,00	0,00
105	Сеть теплофикации Инв.№30065615 (стальные трубы Ф133мм-23,7*2шт.; Ф108мм-23,7п.м)	30065615	1988/02	73 182,00	0,00
106	Сеть теплофикации Инв.№30065616 (стальные трубы Ф133мм*2шт.-9п.м; Ф89мм-9п.м)	30065616	1988/10	40 354,00	0,00
107	Сеть теплофикации Инв.№30065626 (стальные трубы Ф133мм*2шт.-20п.м; Ф100мм-20п.м)	30065626	1988/12	16 835,00	0,00
108	Сеть теплофикации Инв.№30065627 (стальные трубы Ф108мм*2шт.-2п.м; Ф89мм-12п.м)	30065627	1988/12	55 728,00	0,00
109	Сеть теплофикации Инв.№30065628 (стальные трубы Ф133мм-12п.м; Ф108мм-105п.м)	30065628	1988/12	840 764,00	0,00
110	Сеть теплофикации Инв.№30065629 (стальные трубы Ф377мм*2шт.-430п.м; Ф273мм-430п.м)	30065629	1988/12	1 165 940,00	0,00
111	Сеть теплофикации Инв.№30065637 (стальные трубы Ф133*2 шт.-20п.м; Ф108мм*2шт-120.6п.м;Ф89мм-10.6п.м)	30065637	1989/05	21 339,00	0,00
112	Сеть теплофикации Инв.№30065640 (стальные трубы 3шт.:Ф108мм-11,4п.м (одну нитку)=34,2п.м)	30065640	1989/07	13 201,00	0,00
113	Сеть теплофикации Инв.№30065645 (стальная труба Ф273мм*2шт-28п.м; Ф108мм*2шт-108.1п.м)	30065645	1989/12	98 339,00	0,00
114	Сеть теплофикации Инв.№30065649 (стальная труба Ф100мм*2шт-32.п.м; Ф89мм-32,6п.м)	30065649	1989/12	20 203,00	0,00
115	Сеть теплофикации Инв.№30065650 (стальные трубы Ф159мм*2шт-11,5; Ф108мм-11.5п.м)	30065650	1989/12	47 908,00	0,00
116	Сеть теплофикации Инв.№30065653 (стальная труба Ф76мм-68п.м)	30065653	1990/01	51 951,00	0,00
117	Сеть теплофикации Инв.№30065654 (стальные трубы Ф133мм-190п.м)	30065654	1990/01	87 777,00	0,00
118	Сеть теплофикации Инв.№30065661 (стальная труба Ф377мм*2шт-138,7;Ф273мм-138.7п.м)	30065661	1990/07	867 416,00	0,00
119	Сеть теплофикации Инв.№30065664 (стальные трубы Ф108мм-13п.м)	30065664	1990/09	9 942,00	0,00
120	Сеть теплофикации Инв.№30065665 (стальные трубы Ф219мм*6шт-89,7п.м: Ф159мм-87,9п.м; Ф133мм*4шт-18п.м; Ф89ммп.м=всего 213,6п.м)в лотках перекрыты плиты П4д	30065665	1990/10	209 877,00	0,00
121	Сеть теплофикации Инв.№30065668 (стальная труба ЖБ плиты П-29;Ф219*6, Ф159*4.5 всего=151.9	30065668	1990/12	344 310,00	0,00
122	Сеть теплофикации Инв.№30065671 (лотки к 1-90-45 проложены трубы 2 Ф108мм*4)	30065671	1990/12	16 961,00	0,00

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
123	Сеть теплофикации Инв.№30065673 (канал из ж/б лоток КЛ 120*60, канал перекрыт Ж/Б плитами ПЗд, длина канала 57.5п.м: Стальная труба Ф159мм*4.5, Ф133мм*4.5.)	30065673	1990/12	89 064,00	0,00
124	Сеть теплофикации Инв.№30065674 (Не проходимых лотках из ж/б блоках с перекрытием из ж/б плит. Система трубная в одном канале с теплосети расположен ф45мм трубопровод горячей воды. От ж/д БА до УТ-1 проложены 2 Ф219мм и Ф133мм трубы от УТ-1 до существующей камеры (место врезки Ф273: Ф159 протяженность 375 пм.	30065674	1990/12	849 870,00	0,00
125	Сеть теплофикации Инв.№30065678 (от ТК-8 до дома №13 труба Ф108мм-102п.м и Ф57мм-58п.м, задвижки Ф100мм-2шт)	30065678	1991/07	40 608,00	0,00
126	Сеть теплофикации Инв.№30065739 (Стальная труба Ф219мм*2шт-137.4п.м: Ф133мм-38п.м: 2шт-Ф133мм и Ф89=133.19п.м	30065739	1991/09	244 818,00	0,00
127	Сеть теплофикации Инв.№30065741 (стены из ж/б лотков 2шт Ф89-3.5п.м, 7.6, 3.5, перекрыт плитами , пртяженность 9.6п.м)	30065741	1991/11	6 606,00	0,00
128	Сеть теплофикации Инв.№30065745 (стальная труба Ф273мм-98п.м: Ф219мм-20п.м: Ф159мм-108п.м: Ф108мм-26п.м: Ф100мм-4п.м)	30065745	1991/12	279 792,00	0,00
129	Сеть теплофикации Инв.№30065746 (Стальные трубы в ж/б лотках Ф270мм-9п.м: Ф219мм-86п.м: Ф108мм-21.6п.м: Ф	30065746	1992/04	20 909,00	0,00
130	Сеть теплофикации Инв.№30065747 (стальные трубы проложенные ж/б лотках 2шт* Ф250мм-215п.м())	30065747	1992/04	139 155,00	0,00
131	Сеть теплофикации Инв.№30065748 (стальные трубы Ф108мм-19.7п.м)	30065748	1992/04	7 646,00	0,00
132	Сеть теплофикации Инв.№30065756 (стальные трубы ж/б лотках Ф100мм-45п.м)	30065756	1992/10	111 477,00	0,00
133	Сеть теплофикации Инв.№30065762 (Стальная труба в ж/б лотках 2 нитки Ф159мм, Ф108мм=48п.м)	30065762	1992/12	249 157,00	0,00
134	Сеть теплофикации Инв.№30065763 (Стальная труба в ж/б лотках 2 нитки Ф89мм, Ф76=17.5п.м)	30065763	1992/12	33 619,00	0,00
135	Сеть теплофикации Инв.№30065766 (Стальная труба в ж/б лотках Ф273мм-7, Ф217мм-152.5п.м . Ф159-5мм=3 шт; 2шт Ф159-5, Ф108-9.5-40п.м)	30065766	1993/03	396 928,00	0,00
136	Сеть теплофикации Инв.№30065767 (Стальная труба в ж/б лотках под землёй Ф133-40=3м.п)	30065767	1993/03	3 112,00	0,00
137	Сеть теплофикации Инв.№30065772 (стальная труба Ф158мм-23м.п, задвижка Ф150-2шт.	30065772	1994/12	71 432,00	0,00
138	Сеть теплофикации Инв.№30065776 (стальная труба в ж/б лотках под землёй 3шт. по Ф89мм-10, 53м.п; 2шт по Ф 38мм-17м.п)	30065776	1994/12	123 050,00	0,00
139	Сеть теплофикации Инв.№30065779 (стальные трубы Ф300мм-200м.п)	30065779	1996/03	684 577,00	0,00

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
140	Сеть теплофикации Инв.№30065783 (чугунная труба Ф158мм-70м.п, задвижка Ф80мм)протяженность от УТКЗ доУТ и от УТ до прфилактория	30065783	1996/12	22 842,00	0,00
141	Сеть теплофикации Инв.№30863102 (стальные трубы Ф700мм-802м.п, Ф600мм-566м.п)	30863102	1970/12	3 643 809,00	0,00
142	Сеть теплофикации Инв.№30863103 (стальная труба Ф530мм-1640.5м.п)	30863103	1971/12	1 926 512,00	0,00
143	Сеть теплофикации Инв.№30863104 (стальная труба Ф530мм-4253.38п. м.)	30863104	1976/12	10 251 058,00	0,00
144	Сеть теплофикации Инв.№30863105 (Стальные трубы Ф720*8=1075м.п.;Ф630*8=2339м.п)	30863105	1982/12	16 265 304,00	0,00
145	Сеть теплофикации Инв.№30863106 (стальная труба Ф500мм-720м.п)	30863106	1977/12	31 883,00	0,00
146	Сеть теплофикации Инв.№30863107 (стальная труба Ф820мм-1237,5м.п; Ф720мм-1368м.п; Ф500мм-500м.п;Ф300мм-191м.п)	30863107	1989/12	10 874 359,00	0,00
147	Сеть теплофикации Инв.№30863108 (стальные трубы Ф500мм-1135м.п)	30863108	1996/08	2 106 953,00	0,00
148	Сеть теплофикации Инв.№30863109 (стальная труба Ф630мм-350м.п)	30863109	1996/12	1 549 442,00	0,00
149	Сеть теплофикации Инв.№30863110 (стальная труба Ф530мм-1600м.п)	30863110	1997/02	2 311 644,00	0,00
150	Сеть теплофикации Инв.№30863111 (стальные труба Ф530мм-437м.п)	30863111	1997/07	425 910,00	0,00
151	Сеть теплофикации Инв.№30863112 (стальные трубы Ф700мм-144м.п)	30863112	1998/12	528 143,00	0,00
152	Сеть теплофикации Инв.№30863113 (стальная труба Ф530мм-827,95м.п)	30863113	1998/12	2 271 984,00	0,00
153	Сеть теплофикации инв. №30065385 (трубы стальные 159 мм.,протяженность 310 л.м.)	30065385	1950/12	135 820,00	0,00
154	Сеть теплофикации инв. №30065386 (трубы стальные 159мм.,протяженность 620 л.м.)	30065386	1951/12	271 647,00	0,00
155	Сеть теплофикации инв. №30065387 (трубы стальные 108 мм.,протяженность 160 л.м.)	30065387	1951/12	58 012,00	0,00
156	Сеть теплофикации инв. №30065388 (трубы стальные 125 мм.,протяженность 185 л.м.)	30065388	1951/12	78 262,00	0,00
157	Сеть теплофикации инв. №30065389 (трубы стальные 183мм.,протяженность 220 л.м.)	30065389	1951/12	93 069,00	0,00
158	Сеть теплофикации инв. №30065390 (стальные трубы 219 мм.,протяженность 90 л.м.)	30065390	1948/12	51 669,00	0,00
159	Сеть теплофикации инв. №30065392 (протяжённость - 130м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065392	1948/12	65 720,00	0,00
160	Сеть теплофикации инв. №30065393 (протяжённость - 110м.п: трубы стальные Д 108мм)	30065393	1949/12	39 882,00	0,00
161	Сеть теплофикации инв. №30065394 (стальные трубы Ф108мм-1180м.п)	30065394	1947/12	65 266,00	0,00
162	Сеть теплофикации инв. №30065395 (сальные трубы Ф108мм-150м.п)	30065395	1947/12	54 390,00	0,00
163	Сеть теплофикации инв. №30065396 (стальные трубы Ф108мм-230м.п)	30065396	1947/12	83 396,00	0,00
164	Сеть теплофикации инв. №30065397 (стальные трубы Ф108мм-350м.п)	30065397	1935/12	126 909,00	0,00

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
165	Сеть теплофикации инв. №30065398 (Стальные трубы Ф76мм-315м.п)	30065398	1935/12	99 941,00	0,00
166	Сеть теплофикации инв. №30065399 (стальные трубы Ф108мм20м.п)	30065399	1952/12	7 253,00	0,00
167	Сеть теплофикации инв. №30065400 (стальные трубы Ф159мм-900м.п)	30065400	1952/12	394 324,00	0,00
168	Сеть теплофикации инв. №30065401 (стальные трубы Ф158мм-553м.п)	30065401	1959/12	175 453,00	0,00
169	Сеть теплофикации инв. №30065402 (стальные трубы Ф250мм,159мм,133мм,108мм,89мм общая протяженность 1110м.п)	30065402	1959/12	402 480,00	0,00
170	Сеть теплофикации инв. №30065403 (стальные трубы Ф159мм,108мм,100мм-общая протяженность 196м.п)	30065403	1961/12	78 621,00	0,00
171	Сеть теплофикации инв. №30065404 (стальная труба Ф159мм-128.4м.п, Ф108мм-136м.п)	30065404	1961/12	105 567,00	0,00
172	Сеть теплофикации инв. №30065405 (стальные трубы Ф159мм-126м.п,Ф108мм-110м.п)	30065405	1961/12	95 087,00	0,00
173	Сеть теплофикации инв. №30065406 (стальные трубы Ф108мм-80м.п)	30065406	1961/12	29 006,00	0,00
174	Сеть теплофикации инв. №30065407(стальные трубы Ф108мм-90м.п)	30065407	1961/12	32 637,00	0,00
175	Сеть теплофикации инв. №30065408 (стальные трубы Ф159мм-26м.п,Ф133-120м.п, Ф108мм-154,34м.п, Ф76мм-28м.п, Ф50-32.5м.п)	30065408	1962/12	136 209,00	0,00
176	Сеть теплофикации инв. №30065409 (стальные трубы Ф219мм-484м.п)	30065409	1964/12	277 866,00	0,00
177	Сеть теплофикации инв. №30065410 (стальные трубы Ф426мм-1030м.п, Ф377мм-170м.п)	30065410	1965/12	1 409 214,00	0,00
178	Сеть теплофикации инв. №30065411 (Стальные трубы Ф108мм-88м.п, Ф89мм-212м.п)	30065411	1965/12	102 706,00	0,00
179	Сеть теплофикации инв. №30065412 (стальные трубы Ф273мм-630м.п)	30065412	1965/12	447 356,00	0,00
180	Сеть теплофикации инв. №30065413 (стальные трубы Ф219мм-926м.п,Ф159мм-104м.п, Ф133мм-148м.п, Ф89мм-64м.п, 108мм-118м.п, Ф76мм-408м.п)	30065413	1968/12	832 337,00	0,00
181	Сеть теплофикации инв. №30065414 (стальные трубы Ф159мм-168м.п,Ф133мм-236м.п, Ф76мм-136м.п,)	30065414	1966/12	215 630,00	0,00
182	Сеть теплофикации инв. №30065415 (стальная труба Ф133мм-356м.п,Ф 100мм-226м.п)	30065415	1966/12	232 541,00	0,00
183	Сеть теплофикации инв. №30065416 (Стальная труба Ф630мм-1891м.п, Ф529мм-778м.п)	30065416	1967/12	4 322 318,00	0,00
184	Сеть теплофикации инв. №30065417 (Стальная труба Ф133мм-96м.п)	30065417	1968/12	40 609,00	0,00
185	Сеть теплофикации инв. №30065418 (Стальная труба Ф500мм-694м.п)	30065418	1969/12	2 318 735,00	0,00
186	Сеть теплофикации инв. №30065419 (Стальная труба Ф273мм-158м.п, Ф159мм-179м.п)	30065419	1969/12	216 302,00	0,00

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
187	Сеть теплофикации инв. №30065420 (стальные трубы Ф530мм-475м.п)	30065420	1969/12	685 348,00	0,00
188	Сеть теплофикации инв. №30065421 (стальные трубы Ф530мм-500м.п)	30065421	1969/12	315 380,00	0,00
189	Сеть теплофикации инв. №30065422 (стальные трубы Ф530мм-500м.п)	30065422	1969/12	961 518,00	0,00
190	Сеть теплофикации инв. №30065423 (стальные трубы Ф530мм-506м.п)	30065423	1969/12	973 053,00	0,00
191	Сеть теплофикации инв. №30065424 (стальные трубы Ф530мм-353м.п)	30065424	1969/12	678 834,00	0,00
192	Сеть теплофикации инв. №30065425 (стальные трубы Ф530мм-161м.п)	30065425	1969/12	317 297,00	0,00
193	Сеть теплофикации инв. №30065426 (стальные трубы Ф426мм-66м.п)	30065426	1969/12	115 619,00	0,00
194	Сеть теплофикации инв. №30065427 (стальные трубы Ф426мм-822м.п)	30065427	1969/12	1 440 043,00	0,00
195	Сеть теплофикации инв. №30065429 трубы Ф377мм-577м.п; Ф219мм-1 180м.п; Ф194мм-412м.п; Ф159мм-524м.п; Ф114мм-180м.п; Ф95мм-230м.п)	30065429	1972/12	1 570 647,00	0,00
196	Сеть теплофикации инв. №30065430 (стальные трубы Ф426мм-758м.п, Ф273мм-270м.п, Ф219мм-274м.п)	30065430	1973/12	1 786 860,00	0,00
197	Сеть теплофикации инв. №30065431 (стальные трубы Ф219мм-145м.п)	30065431	1974/12	154 406,00	0,00
198	Сеть теплофикации инв. №30065432 (стальные трубы Ф100мм-51,8м.п)	30065432	1974/12	38 738,00	0,00
199	Сеть теплофикации инв. №30065433 (стальные трубы Ф108мм-18м.п)	30065433	1974/12	3 519,00	0,00
200	Сеть теплофикации инв. №30065434 (стальные трубы Ф219мм-164м.п)	30065434	1974/12	33 137,00	0,00
201	Сеть теплофикации инв. №30065435 (стальные трубы Ф273мм-450м.п)	30065435	1974/12	23 313,00	0,00
202	Сеть теплофикации инв. №30065436 (стальные трубы Ф273мм-233м.п)	30065436	1974/12	12 072,00	0,00
203	Сеть теплофикации инв. №30065437 (стальные трубы Ф273мм-698м.п)	30065437	1974/12	36 168,00	0,00
204	Сеть теплофикации инв. №30065438 (стальные трубы Ф100мм-420м.п, Ф50мм-480м.п)	30065438	1974/12	46 627,00	0,00
205	Сеть теплофикации инв. №30065439 (стальные трубы Ф200мм-55м.п, Ф150мм-207м.п)	30065439	1974/12	13 577,00	0,00
206	Сеть теплофикации инв. №30065440 (стальная труба Ø110мм-450м.п)	30065440	1974/12	23 313,00	0,00
207	Сеть теплофикации инв. №30065441 (стальная труба Ф100мм-720м.п)	30065441	1974/12	5 278,00	0,00
208	Сеть теплофикации инв. №30065442м (протяжённость - 522м.п: трубы стальные Д 100мм)	30065442	1974/12	27 047,00	0,00
209	Сеть теплофикации инв. №30065443 (протяжённость - 215м.п: трубы стальные Д250мм - 146м.п, Д200мм - 69м.п)	30065443	1974/12	11 144,00	0,00
210	Сеть теплофикации инв. №30065444 (протяжённость - 1197м.п: трубы стальные ДЮОмм - 277м.п, Д50мм - 920м.п)	30065444	1974/12	61 123,00	0,00

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
211	Сеть теплофикации инв. №30065445 (протяжённость - 512м.п: трубы стальные ДЮОмм - 202м.п, Д70мм -30м.п, Д50мм - 280м.п)	30065445	1974/12	26 529,00	0,00
212	Сеть теплофикации инв. №30065446 (протяжённость - 202м.п: трубы стальные ДЮОмм - 82м.п, Д50мм - 120м.п)	30065446	1974/12	10 469,00	0,00
213	Сеть теплофикации инв. №30065447 (протяжённость - 299м.п: трубы стальные Д 100мм - 159м.п, Д50мм - 140м.п)	30065447	1974/12	15 543,00	0,00
214	Сеть теплофикации инв. №30065448 (протяжённость - 685м.п: трубы стальные Д250мм)	30065448	1974/12	35 484,00	0,00
215	Сеть теплофикации инв. №30065449 (протяжённость - 846м.п: трубы стальные Д200мм - 220м.п, Д150мм - 160м.п, Д125мм - 74м.п, ДЮОмм - 250м.п, Д80мм - 142м.п)	30065449	1974/12	46 470,00	0,00
216	Сеть теплофикации инв. №30065450 (протяжённость - 36,8м.п: трубы стальные Д 100мм)	30065450	1974/12	52 491,00	0,00
217	Сеть теплофикации инв. №30065451 (протяжённость - 76м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065451	1974/12	20 234,00	0,00
218	Сеть теплофикации инв. №30065452 (протяжённость - 215м.п: трубы стальные Д76мм - 70м.п, Д57мм - 145м.п)	30065452	1974/12	52 385,00	0,00
219	Сеть теплофикации инв. №30065453 (протяжённость - 621 м.п: трубы стальные Д114мм - 166м.п, Д108мм - 65,5м.п, Д76мм - 51,5м.п, Д57мм - 79м.п, Д32мм - 141м.п, Д63мм - 88м.п, Д273мм - 30м.п)	30065453	1974/12	88 562,00	0,00
220	Сеть теплофикации инв. №30065454 (протяжённость - 225м.п: трубы стальные Д 108мм - 1 15м.п, Д89мм - 80м.п, Д32мм - 30м.п)	30065454	1974/12	48 396,00	0,00
221	Сеть теплофикации инв. №30065455 СЕТЬ ТЕПЛОФИКАЦИИ (протяжённость - 5 0 0 ,5м.п: трубы стальные Д76мм - 80м.п, Д159мм - 25м.п, Д159мм - 10м.п, Д57мм - 70м.п, Д32мм - 130м.п, Д273мм - 17,5м.п, Д89мм - 168м.п)	30065455	1974/12	118 248,00	0,00
222	Сеть теплофикации инв. №30065456 (протяжённость - 80м.п: трубы стальные Д89мм - 34м.п, Д50мм - 16м.п, Д76мм - 30м.п)	30065456	1974/12	17 674,00	0,00
223	Сеть теплофикации инв. №30065457 (протяжённость Д108мм - 180м.п)• 236м.п: трубы стальные Д32мм - 56м.п,	30065457	1974/12	46 734,00	0,00
224	Сеть теплофикации инв. №30065458 (протяжённость Д57мм - 113м.п)199м.п: трубы стальные Д76мм - 86м.п,	30065458	1974/12	61 152,00	0,00
225	Сеть теплофикации инв. №30065459 (протяжённость - 135м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065459	1974/12	31 378,00	0,00

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
226	Сеть теплофикации инв. №30065460 СЕТЬ ТЕПЛОФИКАЦИИ (протяжённость - 228м.п: трубы стальные Д219мм - 182м.п, Д159мм - 46м.п)	30065460	1975/06	147 065,00	0,00
227	Сеть теплофикации инв. №30065461 (протяжённость - 54,8м.п: трубы стальные Д100мм)	30065461	1975/08	101 269,00	0,00
228	Сеть теплофикации инв. №30065462 (протяжённость - 40м.п: трубы стальные Д89мм)	30065462	1975/09	27 721,00	0,00
229	Сеть теплофикации инв. №30065463(протяжённость - 65м.п: трубы стальные Д89мм)	30065463	1975/09	42 824,00	0,00
230	Сеть теплофикации инв. №30065464 (протяжённость - 69м.п: трубы стальные Д89мм)	30065464	1975/11	77 516,00	0,00
231	Сеть теплофикации инв. №30065465 (протяжённость - 10,65м.п: трубы стальные Д89мм)	30065465	1975/11	44 965,00	0,00
232	Сеть теплофикации инв. №30065466 (протяжённость - 580м.п: трубы стальные Д133мм - 380м.п, Д32мм - 200м.п)	30065466	1975/12	91 552,00	0,00
233	Сеть теплофикации инв. №30065467 (протяжённость - Д32мм - 20м.п)140м.п: трубы стальные Д180мм -120м.п,	30065467	1975/12	16 852,00	0,00
234	Сеть теплофикации инв. №30065468 (протяжённость - 1146м.п: трубы стальные Д133мм - 50м.п, Д127мм - 90м.п, Д108мм - 50м.п, Д76мм - 240м.п, Д65мм -388м.п, Д57мм - 40м.п, Д32мм - 288м.п)	30065468	1975/12	213 135,00	0,00
235	Сеть теплофикации инв. №30065469 (протяжённость - 196м.п: трубы стальные Д65мм - 172м.п,Д32мм - 24м.п)	30065469	1975/12	24 682,00	0,00
236	Сеть теплофикации инв. №30065470 (протяжённость • Д76мм - 85м.п) 170м.п: трубы стальные Д83мм - 85м.п,	30065470	1975/12	47 008,00	0,00
237	Сеть теплофикации инв. №30065471 (протяжённость - 90м.п: трубы стальные Д121 м)	30065471	1975/12	7 370,00	0,00
238	Сеть теплофикации инв. №30065472 (протяжённость - 320м.п: трубы стальные Д76мм - 270м.п, Д65мм - 38м.п, Д32мм - 12м.п)	30065472	1975/12	36 460,00	0,00
239	Сеть теплофикации инв. №30065473 (протяжённость - 644м.п: трубы стальные Д76мм - ЮОм.п, Д63мм - 440м.п, Д57мм - 54м.п, Д32мм - 50м.п)	30065473	1975/12	103 546,00	0,00
240	Сеть теплофикации инв. №30065474 (протяжённость - 68м.п: трубы стальные Д133мм - 60м.п, Д76мм - 8м.п)	30065474	1975/12	53 635,00	0,00
241	Сеть теплофикации инв. №30065475 (трубы стальные 377 мм.,400 м.)	30065475	1975/12	665 952,00	0,00
242	Сеть теплофикации инв. №30065476 (трубы стальные 273мм -202мм, 168мм -410мм, 133мм- 160мм.,103мм-160мм.)	30065476	1975/12	161 874,00	0,00
243	Сеть теплофикации инв. №30065477 (трубы стальные 133мм.,40,55м.)	30065477	1975/12	619 735,00	0,00

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
244	Сеть теплофикации инв. №30065478 (трубы стальные 108 мм.-104м.,89мм.-160м.)	30065478	1975/12	31 162,00	0,00
245	Сеть теплофикации инв. №30065479 (трубы стальные 89мм.-484м.,133мм.-168м.)	30065479	1976/07	376 221,00	0,00
246	Сеть теплофикации инв. №30065480 (трубы стальные 89мм.-60м.)	30065480	1976/11	6 569,00	0,00
247	Сеть теплофикации инв. №30065481 (трубы стальные 159мм.-56м.,Ю8мм.-70м.)	30065481	1976/11	19 580,00	0,00
248	Сеть теплофикации инв. №30065482 (трубы стальные 108мм.-82м.)	30065482	1976/11	32 277,00	0,00
249	Сеть теплофикации инв. №30065483(трубы стальные 325мм.,протяженность 420м.)	30065483	1976/11	362 369,00	0,00
250	Сеть теплофикации инв. №30065484 (трубы стальные 219мм.-150м.,133мм.-140м.)	30065484	1976/12	93 586,00	0,00
251	Сеть теплофикации инв. №30065485 (трубы стальные 89мм.-138м.,76мм.-96.,57мм.-409м.,32мм.-23м.)	30065485	1976/12	79 891,00	0,00
252	Сеть теплофикации инв. №30065486 (трубы стальные 40мм.,протяженность 130м.)	30065486	1976/12	8 231,00	0,00
253	Сеть теплофикации инв. №30065487 (трубы стальные 89мм.-140м.,40мм.-100.,38мм.-19,5м.,)	30065487	1976/12	34 163,00	0,00
254	Сеть теплофикации инв. №30065488 (трубы стальные 76мм.-332м.,1 14мм.-70м.,38мм.-195м.)	30065488	1976/12	65 366,00	0,00
255	Сеть теплофикации инв. №30065489 (трубы стальные 110мм,-120м.,76мм.-80.,50мм.-40м.,40мм.-68м.,32мм.-120м.)	30065489	1976/12	79 392,00	0,00
256	Сеть теплофикации инв. №30065490 (трубы стальные 100мм.-200м.,76мм.-160м.,50мм.-2 Юм.,32мм. 460м.)	30065490	1976/12	109 813,00	0,00
257	Сеть теплофикации инв. №30065491 (трубы стальные 76 м м.-3 75м.,3 8мм.-2 7 4м.)	30065491	1976/12	60 234,00	0,00
258	Сеть теплофикации инв. №30065492 (трубы стальные 76мм.-140м.,50мм.-170.,38мм.-409м.)	30065492	1976/12	88 698,00	0,00
259	Сеть теплофикации инв. №30065493 (трубы стальные 273мм.-448м.,159мм.-242м.,89мм.-40м.)	30065493	1976/12	43 440,00	0,00
260	Сеть теплофикации инв. №30065494 (трубы стальные 133мм.-17,5м.)	30065494	1976/12	41 309,00	0,00
261	Сеть теплофикации инв. №30065495 (трубы стальные 89мм.,протяженность 76м.)	30065495	1976/12	18 064,00	0,00
262	Сеть теплофикации инв. №30065496 (трубы стальные 325мм.-106м.,273мм.-270м.,219мм,-324м., 159мм.-604м.,89мм.-155м.)	30065496	1976/12	1 344 512,00	0,00
263	Сеть теплофикации инв. №30065497 (трубы стальные 133мм.-90м.,108мм.-180м.)	30065497	1977/09	27 585,00	0,00
264	Сеть теплофикации инв. №30065498 (трубы стальные 89мм.,протяженность 43м.)	30065498	1977/09	12 219,00	0,00
265	Сеть теплофикации инв. №30065499 (трубы стальные 159мм.-276м.,133мм.-90м.)	30065499	1977/09	163 340,00	0,00
266	Сеть теплофикации инв. №30065500 (трубы стальные 57мм.-52м.)	30065500	1977/12	17 791,00	0,00
267	Сеть теплофикации инв. №30065501 (трубы стальные 133мм.-420м.)	30065501	1977/11	244 962,00	0,00

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
268	Сеть теплофикации инв. №30065502 (трубы стальные 76мм.-28м.,133мм.-28м.)	30065502	1977/11	49 637,00	0,00
269	Сеть теплофикации инв. №30065503 (трубы стальные 89мм.,протяженность 278м.)	30065503	1977/12	45 777,00	0,00
270	Сеть теплофикации инв. №30065504 (трубы стальные 89-264м.,76-404м.,57-132м.,102-10м.)	30065504	1977/12	105 032,00	0,00
271	Сеть теплофикации инв. №30065505 (трубы стальные 89мм.-236м.,76мм.-364м.,57мм.-20м,32мм.156м.)	30065505	1977/12	89 959,00	0,00
272	Сеть теплофикации инв. №30065506 (трубы стальные 108-142м.,219-72м.)	30065506	1977/12	230 945,00	0,00
273	Сеть теплофикации инв. №30065507 (трубы стальные 133мм.,протяженность 60м.)	30065507	1977/12	24 535,00	0,00
274	Сеть теплофикации инв. №30065508 (трубы стальные 76мм.-84м.)	30065508	1977/12	28 280,00	0,00
275	Сеть теплофикации инв. №30065509 (трубы стальные 159мм.-344м.,60мм.-60м.)	30065509	1978/03	65 248,00	0,00
276	Сеть теплофикации инв. №30065510 (трубы стальные 133мм.-72м.,100мм.-38м.,89мм.-35м.)	30065510	1978/04	87 682,00	0,00
277	Сеть теплофикации инв. №30065511 (трубы стальные 133мм.-180м., 108мм-80м.)	30065511	1978/04	106 791,00	0,00
278	Сеть теплофикации инв. №30065512 (трубы стальные 4 0мм ,протяженность 156м.)	30065512	1978/06	27 097,00	0,00
279	Сеть теплофикации инв. №30065513(трубы стальные 2 1 9мм .-14 5м.,1 5 9мм -1 0 8м.,8 9мм -3 0м.)	30065513	1978/12	254 981,00	0,00
280	Сеть теплофикации инв. №30065514 (трубы стальные 100мм.,протяженность 50м.)	30065514	1978/12	92 521,00	0,00
281	Сеть теплофикации инв. №30065515 (трубы стальные 108 мм.,протяженность 50м.)	30065515	1979/05	46 079,00	0,00
282	Сеть теплофикации инв. №30065516 (трубы стальные 530мм.,протяженность 500м.)	30065516	1979/06	924 079,00	0,00
283	Сеть теплофикации инв. №30065517 (трубы стальные 89мм.,протяженность 22м.)	30065517	1979/06	8 709,00	0,00
284	Сеть теплофикации инв. №30065518 (трубы стальные 219мм.-110м.,159мм.-55м.)	30065518	1979/10	350 482,00	0,00
285	Сеть теплофикации инв. №30065519 тр(убы стальные 108 мм.-80м.,159мм.-160м.,76мм.-40м.)	30065519	1979/12	194 170,00	0,00
286	Сеть теплофикации инв. №30065520 (трубы стальные 89мм ,протяжен ность128м .)	30065520	1979/12	46 148,00	0,00
287	Сеть теплофикации инв. №30065521 (трубы стальные ф630мм-720мп; ф 5 30мм-200м п; ф133мм 8мп;ф159мм-88мп; ф219мм-155мп; ф 2 7 3мм-395м п;ф325м м-560мп ; ф630мм-225мп)	30065521	1979/12	1 805 003,00	0,00
288	Сеть теплофикации инв. №30065522 (труба ф 630мм-478мп ; ф273мм-239мп ; ф426мм-50мп ; ф219мм-318мп ; ф159мм-159мп ; ф108мм-78мп ; ф89мм-39мп)	30065522	1979/12	3 216 092,00	0,00
289	Сеть теплофикации инв. №30065523 (ф 273мм-710мп ; ф 2 19мм-416мп) трубы стальные	30065523	1979/12	622 081,00	0,00
290	Сеть теплофикации инв. №30065524 (ф 108мм-105мп) трубы стальные	30065524	1947/12	38 071,00	0,00

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
291	Сеть теплофикации инв. №30065525 (ф 08мм-155мп) трубы стальные	30065525	1947/12	56 201,00	0,00
292	Сеть теплофикации инв. №30065526 (ф219мм-370мп) трубы стальные	30065526	1950/12	212 424,00	0,00
293	Сеть теплофикации инв. №30065527(ф 159мм-1900мп) трубы стальные	30065527	1950/12	832 462,00	0,00
294	Сеть теплофикации инв. №30065528 (ф 108мм -80мп) трубы стальные	30065528	1980/01	63 684,00	0,00
295	Сеть теплофикации инв. №30065529 (ф159мм-168мп ; ф 133мм-44мп ; ф 89мм -6 8мп) трубы с тальные	30065529	1980/05	24 047,00	0,00
296	Сеть теплофикации инв. №30065531 (ф108мм-104мп) трубы стальные	30065531	1980/11	99 959,00	0,00
297	Сеть теплофикации инв. №30065532 (ф273мм-225мп ; ф159мм-225мп ; ф102мм*3 -225мп) трубы стальные	30065532	1981/11	500 206,00	0,00
298	Сеть теплофикации инв. №30065533 (ф273мм-405мп ; ф325мм-28мп ; ф219мм-100мп) трубы стальные	30065533	1981/11	356 025,00	0,00
299	Сеть теплофикации инв. №30065534 (ф279мм*9шт.-1044мп) трубы стальные	30065534	1981/12	665 384,00	0,00
300	Сеть теплофикации инв. №30065535 (ф133мм-206мп ; ф89мм-108мп) трубы стальные	30065535	1981/12	41 006,00	0,00
301	Сеть теплофикации инв. №30065536 (ф102мм-28мп ; ф38мм-37мп) трубы стальные	30065536	1981/12	88 063,00	0,00
302	Сеть теплофикации инв. №30065537 (ф108мм-56мп ; ф89мм-26мп ; ф 76мм-52мп) трубы стальные	30065537	1981/12	106 899,00	0,00
303	Сеть теплофикации инв. №30065538 (ф89мм-120мп) трубы стальные	30065538	1982/06	365 643,00	0,00
304	Сеть теплофикации инв. №30065539 (ф 219мм -150м п ; ф 1 5 9м м -1 5 0м п) трубы стальные	30065539	1982/08	311 002,00	0,00
305	Сеть теплофикации инв. №30065540 (ф219мм-153мп ; ф273мм-520мп ; ф400мм-215мп ; ф530мм-750мп) трубы стальные	30065540	1982/09	4 779 985,00	0,00
306	Сеть теплофикации инв. №30065541 (219мм и 133мм-40мп ; ф 159мм и 89мм -1 8 0мп ; 76мм и 38мм-58мп ; ф89мм и 45мм -58мп ; ф 133мм и 89мм-6мп)	30065541	1982/09	1 120 401,00	0,00
307	Сеть теплофикации Инв.№30065352 (протяжённость - 520м.п. трубы стальные Д426мм)	30065352	1970/12	624 570,00	0,00
308	Сеть теплофикации, инв. №30065340 (трубы стальные Д57мм - 649,54м.п)	30065340	1952/12	45 926,00	0,00
309	Сеть теплофикации, инв. №30065341 (трубы стальные Д76мм - 9 1 м.п)	30065341	1951/12	55 519,00	0,00
310	Сеть теплофикации, инв. №30065342 (трубы стальные Д57мм - 376,96м.п)	30065342	1951/12	45 926,00	0,00
311	Сеть теплофикации, инв. №30065343 (трубы стальные Д76мм - 910,14м.п)	30065343	1952/12	55 519,00	0,00

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
312	Сеть теплофикации, инв. №30065344 (трубы стальные Д57мм - 323,3м.п)	30065344	1952/12	45 926,00	0,00
313	Сеть теплофикации, инв. №30065345 (трубы стальные Д57мм - 204,5м.п)	30065345	1952/12	44 416,00	0,00
314	Сеть теплофикации, инв. №30065346 (трубы стальные Д76мм - 770,92м.п)	30065346	1952/12	45 926,00	0,00
315	Сеть теплофикации, инв. №30065347 (протяжённость - 1368,94: трубы стальные Д273мм 1169,94м.п; Д89- 199м.п)	30065347	1951/12	347 943,00	0,00
316	Сеть теплофикации, инв. №30065348 (протяжённость - 1039,48м.п: трубы стальные Д 159мм 982,86м.п; Д32мм - 47,62м.п; Д57мм - 9м.п)	30065348	1951/12	150 481,00	0,00
317	Сеть теплофикации, инв. №30065349 (протяжённость - 420м.п: трубы стальные Д259мм)	30065349	1949/12	298 233,00	0,00
318	Сеть теплофикации, инв. №30065350 (протяжённость - 212м.п: трубы стальные Д 108мм)	30065350	1964/12	76 869,00	0,00
319	Сеть теплофикации, инв. №30065351 (протяжённость - 290м.п: трубы стальные Д76мм)	30065351	1949/12	92 006,00	0,00
320	Сеть теплофикации, инв. №30065353 (протяжённость - 440м.п: трубы стальные Д219мм)	30065353	1956/12	252 608,00	0,00
321	Сеть теплофикации, инв. №30065354 (протяжённость - 50м.п: трубы стальные Д 183мм)	30065354	1956/12	21 152,00	0,00
322	Сеть теплофикации, инв. №30065355 (протяжённость - ЮОм.п: трубы стальные Д89мм)	30065355	1956/12	31 727,00	0,00
323	Сеть теплофикации, инв. №30065356 (протяжённость - 140м.п: трубы стальные Д300мм)	30065356	1955/12	114 221,00	0,00
324	Сеть теплофикации, инв. №30065357 (протяжённость - 120м.п: трубы стальные Д219мм)	30065357	1955/12	68 896,00	0,00
325	Сеть теплофикации, инв. №30065358 (протяжённость - 80м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065358	1955/12	35 049,00	0,00
326	Сеть теплофикации, инв. №30065359 (протяжённость - 88м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065359	1970/12	38 556,00	0,00
327	Сеть теплофикации, инв. №30065360 (протяжённость - 30м.п: трубы стальные Д108мм)	30065360	1955/12	10 876,00	0,00
328	Сеть теплофикации, инв. №30065361 (протяжённость - 180м.п: трубы стальные Д125мм)	30065361	1945/12	244 753,00	0,00
329	Сеть теплофикации, инв. №30065362 (протяжённость - 180м.п: трубы стальные Д125мм)	30065362	1945/12	76 143,00	0,00
330	Сеть теплофикации, инв. №30065363 (протяжённость - 120м.п: трубы стальные Д219мм)	30065363	1957/12	68 896,00	0,00
331	Сеть теплофикации, инв. №30065364 (протяжённость - 190м.п: трубы стальные Д 108мм)	30065364	1957/12	68 896,00	0,00

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017
332	Сеть теплофикации, инв. №30065365 (трубы стальные Д219мм.,протяженность 850 п.м.)	30065365	1952/12	487 995,00	0,00
333	Сеть теплофикации, инв. №30065366 (трубы стальные Д219мм.,протяженность 200 п.м.)	30065366	1952/12	114 822,00	0,00
334	Сеть теплофикации, инв. №30065367 (трубы стальные Д159мм.,протяженность 106 п.м.)	30065367	1970/12	46 439,00	0,00
335	Сеть теплофикации, инв. №30065368 (трубы стальные Д159мм.,протяженность 150 п.м.)	30065368	1952/12	54 390,00	0,00
336	Сеть теплофикации, инв. №30065369 (трубы стальные Д300мм.,протяженность 120 п.м.)	30065369	1945/12	97 902,00	0,00
337	Сеть теплофикации, инв. №30065370 (трубы стальные Д219мм.,протяженность 580 п.м.)	30065370	1950/12	332 982,00	0,00
338	Сеть теплофикации, инв. №30065371 (трубы стальные Д108мм.,протяженность 150 п.м.)	30065371	1945/12	54 390,00	0,00
339	Сеть теплофикации, инв. №30065372 (трубы стальные Д159 мм.,70 п.м.)	30065372	1947/12	30 671,00	0,00
340	Сеть теплофикации, инв. №30065373 (трубы стальные Д127 мм.,протяженность 190 п.м.)	30065373	1947/12	80 374,00	0,00
341	Сеть теплофикации, инв. №30065374 (трубы стальные Д108мм.,305 п.м.)	30065374	1947/12	110 554,00	0,00
342	Сеть теплофикации, инв. №30065375 (трубы стальные Д300 мм.,700 п.м.)	30065375	1955/12	571 090,00	0,00
343	Сеть теплофикации, инв. №30065376 (трубы стальные Д125 мм.,протяженность 360 п.м.)	30065376	1957/12	152 292,00	0,00
344	Сеть теплофикации, инв. №30065377 (трубы стальные Д108 мм.,302 п.м.)	30065377	1957/12	109 506,00	0,00
345	Сеть теплофикации, инв. №30065378 (трубы стальные Д76мм.,протяженность 445п.м.)	30065378	1957/12	141 189,00	0,00
346	Сеть теплофикации, инв. №30065379 (трубы стальные Д159 мм., 160 п.м.)	30065379	1947/12	70 100,00	0,00
347	Сеть теплофикации, инв. №30065380 (трубы стальные Д108 мм., 160 п.м.)	30065380	1946/12	58 012,00	0,00
348	Сеть теплофикации, инв. №30065381 (трубы стальные Д125мм., 140п.м.)	30065381	1950/12	59 223,00	0,00
349	Сеть теплофикации, инв. №30065382 (трубы стальные Д350 мм.,протяженность 240 п.м.)	30065382	1946/12	242 941,00	0,00
350	Сеть теплофикации, инв. №30065383 (трубы стальные Д250 мм.,протяженность 120 п.м.)	30065383	1946/12	85 207,00	0,00
351	Сеть теплофикации, инв. №30065384 (трубы стальные Д125 мм.,протяженность 385 п.м.)	30065384	1949/12	162 868,00	0,00
352	Сеть теплофикации, инв. №30065530 (ф89мм-43мп) трубы стальные	30065530	1980/09	14 663,00	0,00
353	Сеть теплофикации, инв. №30065542 (ф351мм-270мп; ф325мм-320мп) трубы стальные	30065542	1982/12	529 883,00	0,00
354	Сеть теплофикации, инв. №30065543 (ф530мм-100м.п)	30065543	1982/12	386 347,00	0,00
355	Сеть теплофикации, инв. №30065544 (ф76мм-19м.п ; ф89мм-19м.п)	30065544	1982/12	18 377,00	0,00
356	Сеть теплофикации, инв. №30065545 (теплотрасса выполнена из стальных труб ф219*6=90мм,е f 180/2)^(трубопровод горячей воды ф 133*6=45^=90/2);(П образный компенсатор ф2Г9-2шт. ,ф 133-1шт.)	30065545	1983/12	339 398,00	0,00

п/п	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учёту) на 01.09.2017
357	Теплотрасса Инв.№3585 участок тепловой сети - 765 п. м. Материал труб - сталь Количество труб - 2 Протяженность труб - 1530 м Протяженность трассы в одиночном исполнении - 171 п.м.; 594 п. м. Диаметр трубопровода - 207 мм; 259 мм	3585	1985/12	702 655,20	0,00
358	Теплотрасса Инв.№3589 Участок тепловой сети - 414,35 п. м.Материал труб - сталь Вид прокладки - подземная Количество труб - 2 1 2 3 4 5 Протяженность труб - 828,7 м Протяженность трассы в одиночном исполнении - 414,35 п. м. Диаметр трубопровода - 150 мм	3589	1995/12	135 126,00	0,00
359	Теплотрасса Инв.№3736 Материал труб - сталь Количество труб - 2 Протяженность труб - 1626 м Протяженность трассы в одиночном исполнении - 627,5 п.м.; 122 п.м.; 63,5 п.м. Диаметр условный - 259 мм, 309 мм, 357 мм.	3736	1995/12	498 481,94	0,00
360	Теплотрасса, инв. №2828	2828	1995/12	75 515,44	0,00
361	Теплотрасса, инв. №605 Участок тепловой сети - 969, 74 п. м. Материал труб - сталь Вид прокладки - подземная Количество труб - 2 Протяженность труб - 1939,48 м Протяженность трассы в одиночном исполнении - 407,3 п. м.; 75,44 п.м.; 487 п. м. Диаметр трубопровода - 414 мм; 309 мм; 259 мм.	605	1970/12	1 468 402,21	0,00
362	Теплотрасса, инв. №606	606	1970/12	607 645,58	0,00
363	Колодец надземный теплофикационный	20065003	1974/07	66 894,00	8 675,20
364	Здание павильона секции задвижек	10065030	1982/12	31 717,00	0,00

Ремонтный цех

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
1	Здание бытового корпуса Инв.№10065044	10065044	11.01.2009	454 983,00	165 458,98
2	Здание материального склада Инв.№10065036	10065036	11.01.2009	127 558,00	0,00
3	Здание ремонтно - механического корпуса Инв.№10065300	10065300	11.01.2009	8 380 850,00	5 827 126,05
4	Бак для воды ATV 2000 (синий) с поплавком	106	22.12.2010	21 779,66	0,00
5	Водонагреватель	21	24.06.2010	31 048,22	0,00
6	Водонагреватель	22	24.06.2010	31 048,22	0,00
7	Мотопомпа PTG 307 ST	9	11.03.2009	25 725,00	0,00
8	Электростанция бензиновая HONDA EU 20IT1 инверторная	169	21.09.2015	66 016,95	41 125,20
9	Электростанция сварочная бензиновая FUBAG WS 230 DC ES	152	16.01.2015	84 728,81	41 669,81

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
10	Электростанция сварочная бензиновая FUBAG WS 230 DC ES	154	16.02.2015	84 728,81	43 058,81
11	Индукционный нагревательный элемент I-1610-M	162	24.08.2015	167 474,58	58 842,42
12	Анализатор дымовых газов	140	21.04.2014	83 738,00	28 828,00
13	Расходомер StremLux SLS 700-P в комплекте с толщиномером Инв.№108	108	26.12.2011	106 779,66	21 356,02
14	Электростанция сварочная "Вепрь"	123	29.12.2012	97 560,17	32 520,09
15	Генератор сварочный (ВЕПРЬАСП Т200-6/230 ВХ) 1	93	12.07.2011	106 748,00	
16	Трасса кабельная Инв.№30065001	30065001	06.10.2008	21 913,00	0,00
17	Трасса кабельная Инв.№30065009	30065009	06.10.2008	58 460,00	0,00
18	Трасса кабельная Инв.№30065010	30065010	06.10.2008	15 942,00	1 126,04
19	Трасса кабельная Инв.№30065011	30065011	06.10.2008	16 099,00	1 218,40
20	Трасса кабельная Инв.№30065012	30065012	06.10.2008	63 888,00	6 409,12
21	Трасса кабельная Инв.№30065016	30065016	06.10.2008	5 519,00	0,00
22	Панель РУ-0,4 кВт	27	23.01.2013	216 191,52	76 302,87
23	Панель РУ-0,4 кВт	00007	25.04.2013	426 978,09	165 768,05
24	Привод ПП -67К 220В Инв.№89	89	17.05.2011	43 813,56	16 656,06
25	Привод ПП -67К 220В Инв.№90	90	17.05.2011	43 813,56	16 656,06
26	Привод ПП -67К 220В Инв.№91	91	17.05.2011	43 813,56	16 656,06
27	Силовой блок "Нептун"	150	22.12.2014	190 207,63	90 426,51
28	Стабилизатор 1ф 15 кВа СНИ1-151ЕК	141	01.08.2014	41 471,19	16 996,23
29	Трансформатор ТТА - RES 400 КВА	45	23.03.2013	802 384,74	450 926,90
30	Бак мембранный N 1000		Не введен в эксплуатацию		40 169,49
31	Котел Biomaster BM-152 E		Не введен в эксплуатацию		344 400,00
32	Котел FACI eco 5		Не введен в эксплуатацию		248 640,00
33	Аккумулятор дрель	5159	31.10.2012	5 360,17	0,00
34	Аккумулятор дрель-шуруповёрт	5692	31.03.2013	12 561,02	0,00
35	Аппарат для сварки пласт. труб	5774	30.04.2013	1 555,08	0,00
36	Аппарат нагрева воды (напольный)	7094	31.12.2014	5 500,00	0,00
37	Аппарат нагрева воды (настольный)	5215	31.10.2012	1 700,00	0,00
38	Бензогенератор	7733	31.12.2015	33 398,31	0,00
39	Бензопила STURM	5691	31.03.2013	5 341,53	0,00
40	Бензотриммер-кусторез	4471	31.05.2012	5 675,04	0,00
41	Бетономешалка	5570	28.02.2013	7 794,07	0,00
42	Вентилятор	594	31.05.2014	361,54	0,00
43	Верстак слесарный металлический	5137	05.10.2012	7 500,00	0,00
44	Водонагреватель	7640	31.07.2015	7 751,41	0,00
45	Водонагреватель "Аристон"	4852	31.07.2012	38 471,19	0,00
46	Водонагреватель ATLANTIC	6072	31.07.2013	4 774,58	0,00
47	Водонагреватель накопительный	5081	31.05.2014	4 545,97	0,00
48	Дальномер лазерный	5861	30.04.2013	7 203,39	0,00
49	Домкрат гидр. подкат.	5679	31.03.2013	3 333,05	0,00
50	Домкрат ДР-5	5574	28.02.2013	15 000,00	0,00
51	Дрель ударная	5120	31.10.2012	1 792,37	0,00
52	Дрель-шуруповёрт	6502	28.02.2014	6 267,80	0,00
53	Зачистка д. армир. трубы	6872	30.09.2014	1 994,07	0,00
54	Измеритель вибрации	8176	29.02.2016	30 423,73	0,00
55	ККТ АМС-100К	3041	28.10.2011	17 800,00	0,00

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
56	Котёл электрический	7123	31.12.2014	20 666,10	0,00
57	Котел электрический ЭПО-6 с пультом	4889	31.07.2012	5 859,53	0,00
58	Кресло офисное с подлокотн.	5415	31.12.2012	2 820,00	0,00
59	Лазерный уровень	6636	30.04.2014	4 186,44	0,00
60	Леса строительные	7431	30.04.2015	12 972,33	0,00
61	Лестница	2125	31.12.2015	6 262,71	0,00
62	Лестница	4985	31.07.2013	6 855,08	0,00
63	Лобзик электрический	6491	31.12.2014	9 840,68	0,00
64	Машина углошлифовальная МАКИТА	5070	31.10.2012	3 906,78	0,00
65	Машина шлифовальная угловая УШМ-230/2100 М	4555	30.06.2012	3 688,98	0,00
66	Мегаомметр	1991	31.10.2015	12 203,39	0,00
67	Металлическая эстакада	5051	17.09.2012	25 000,00	0,00
68	Механизм тягово-монтажный МТМ-3,2	5575	28.02.2013	28 813,56	0,00
69	Микроволновая печь	7769	30.09.2015	7 884,00	0,00
70	Микроволновая печь Rolsen	4905	31.08.2012	2 650,00	0,00
71	Микроволновая печь Supra	5071	31.10.2012	2 690,00	0,00
72	Модульный зонд отбора проб	6555	31.10.2014	23 668,00	0,00
73	Монитор	2562	23.09.2011	3 771,19	0,00
74	Набор инструментов	8753	27.03.2017	11 572,88	0,00
75	Накопитель АДС-90	6617	31.05.2015	9 165,00	0,00
76	Накопительный пульт НП-4А	7495	31.10.2015	6 890,00	0,00
77	Насос Hydrojet JP 5-24	2219	31.12.2010	12 423,73	0,00
78	Насос Водолей БЦПЭ 1,2-80У	6538	30.04.2014	28 593,22	0,00
79	Насос дренажный	1983	30.11.2010	1 900,00	0,00
80	Насос скважинный	2090	31.12.2010	19 644,07	0,00
81	Насос фекальный	7211	31.03.2016	16 186,44	0,00
82	Насос центробежный	4582	31.05.2012	20 677,97	0,00
83	Ноутбук Dell Inspiron 3558-5216i3-5005U/4Gb/500Gb	8568	30.09.2016	26 097,46	0,00
84	Обогреватель	1106	30.09.2013	2 210,21	0,00
85	Огнетушитель ОП-4 (3) без кронштейна	1411	30.09.2013	1 023,12	0,00
86	Паяльник д/пласт. труб	8589	31.10.2016	3 919,49	0,00
87	Перфоратор	6313	30.11.2013	21 105,93	0,00
88	Перфоратор МАКИТА	5066	30.04.2014	18 590,26	0,00
89	Пила торцовочная	6431	31.10.2015	14 338,98	0,00
90	Пирометр	8621	30.11.2016	2 330,84	0,00
91	Пирометр DT-8833	4093	31.12.2012	3 830,51	0,00
92	Плита электрическая	839	30.04.2015	2 600,00	0,00
93	Пресс инструмент ручной с насадками	5295	31.01.2013	14 313,05	0,00
94	Пульт переноса данных	7230	31.01.2015	5 067,00	0,00
95	Пульт переноса данных	6740	31.07.2014	4 870,00	0,00
96	Сварочный аппарат	6876	30.09.2014	81 652,54	0,00
97	Сменный нагреватель	6877	30.09.2014	1 077,54	0,00
98	Станок заточный	7700	31.08.2015	12 279,66	0,00
99	Станок сверлильный	7104	31.12.2014	8 421,19	0,00
100	Станок точильный	5680	31.03.2013	2 057,63	0,00
101	Стол для инструментов	5138	05.10.2012	3 000,00	0,00
102	Стол компьютерный	164	30.06.2015	2 542,37	0,00
103	Стол рабочий	5145	30.06.2013	38 272,22	0,00
104	Стул для персонала "ИЗО"	34	30.06.2012	3 160,00	0,00

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
105	Таль ручная шестеренная перед.3,2 т.	5185	30.11.2012	14 237,29	0,00
106	Тачка садовая	4017	31.10.2015	2 900,00	0,00
107	Телефон Panasonic КХ-Т7730	182	23.09.2011	5 300,00	0,00
108	Тепловая пушка ТР220В	6900	30.09.2014	5 254,24	0,00
109	Тестер Т130	8162	29.02.2016	20 020,33	0,00
110	Тиски слесар. чугун	5682	31.03.2013	16 197,45	0,00
111	Трубогиб гидрав.	7270	28.02.2015	31 288,14	0,00
112	Тумба с ящиками на кол.	5332	31.12.2012	10 440,00	0,00
113	Установка д/водоснабжения	8709	31.03.2017	21 610,17	0,00
114	Устройство поиска повреждений	7516	30.06.2015	15 423,73	0,00
115	Фрезер МАКІТА	6334	30.11.2013	9 255,93	0,00
116	Фрезер сетевой	7272	31.10.2016	18 559,32	0,00
117	Холодильник Позис	4906	31.10.2012	24 000,00	0,00
118	Холодильник Смоленск	4903	31.08.2012	12 000,00	0,00
119	Чайник	3256	31.12.2015	11 011,21	0,00
120	Шкаф гардеробный двухсекц. ШРМ-АК/800	5231	28.02.2013	177 966,10	0,00
121	Шкаф для одежды	5140	31.01.2013	4 404,36	0,00
122	Шкаф металлический	5139	05.10.2012	42 000,00	0,00
123	Шкаф ПР 8503-1005	5311	31.12.2012	23 920,00	0,00
124	Шкаф с полками	5141	31.12.2012	5 882,80	0,00
125	Шуруповерт аккумуля.	5304	31.12.2014	14 209,00	0,00
126	Эл. дрель	5158	31.10.2012	1 231,36	0,00
127	Эл. перфоратор МАКІТА	5007	30.09.2012	20 827,12	0,00
128	Эл. шлифмашина угловая	4825	31.08.2012	51 616,95	0,00
129	Электроплитка 2 конф.	5005	31.10.2012	1 098,00	0,00
130	Электростанция бензиновая	7589	31.07.2015	37 438,14	0,00
131	Электрочайник Скарлет	4904	31.08.2012	3 300,00	0,00

Гараж

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	остат.ст-ть на 01.09.2017
1	Здание гаража для автомашин с пристроем Инв.№10065295	10065295	11.01.2009	11 298 108,00	7 855 468,90
2	Здание операторской заправочного пункта Инв.№10065297	10065297	11.01.2009	63 157,00	43 912,15
3	Здание пристроя к операторской Инв.№10065299	10065299	11.01.2009	30 075,00	20 913,07
4	Здание склада горюче-смазочных материалов Инв.№10065045	10065045	11.01.2009	48 861,00	1 957,95
5	Здание склада горюче-смазочных материалов Инв.№10065296	10065296	11.01.2009	451 122,00	313 658,05
6	Автобус КАВЗ- 3976 инв.60234198 гос.№Н927КЕ	60234198	01.03.2009	55 125,00	0,00
7	Автобус КАВЗ- 39762С инв.60235127 Н 917 КЕ 96 12.03.2009г.	60235127	01.03.2009	55 125,00	0,00
8	Автогидроподъёмник (4812-0000010 (АГП 22.02) на шасси ЗИЛ-433362 инв.42505962 гос.№Н928КЕ	42505962	31.12.2008	728 815,00	0,00
9	Агрегат сварочный АДД - 4004+ВГиУ1(Дизель)	116	30.05.2012	190 677,97	0,00
10	Агрегат сварочный АДД 2 *2502(дизель Д-144)	117	30.05.2012	216 101,69	0,00
11	Агрегат сварочный АДД 2*2502 ВГ И У1 с печью	129	02.04.2013	348 694,92	51 446,80

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	остат.ст-ть на 01.09.2017
12	АЗС контейнерного типа инв.42503020	42503020	11.01.2009	7 358,00	0,00
13	АЗС контейнерного типа инв.42503022	42503022	11.01.2009	7 358,00	0,00
14	АЗС контейнерного типа инв.42503024	42503024	11.01.2009	7 358,00	0,00
15	АЗС контейнерного типа инв.42503026	42503026	11.01.2009	9 565,00	0,00
16	АЗС контейнерного типа инв.42503028	42503028	11.01.2009	9 565,00	0,00
17	АЗС контейнерного типа инв.42503029	42503029	11.01.2009	9 565,00	0,00
18	ГАЗ 2217-388 Спец.пассажирское (6 мест) Инв.№111 (Т 324 УН)	111	13.02.2012	567 372,88	0,00
19	ГАЗ 2705-298 цельнометаллический 7 мест Инв.№114 (У 922 АР)	114	21.03.2012	470 338,98	0,00
20	ГАЗ 330232-288 грузовой с борт.платформ Инв.№112 (Т 588 УН)	112	17.02.2012	491 101,69	0,00
21	ГАЗ-3307 Грузовой бортовой Инв.№60235217 (О 137 ХН)	60235217		35 000,00	0,00
22	Гидромолот Delta F-10 (полный комплект) Инв.№	113	13.01.2012	323 728,81	0,00
23	Грузовой Бортовой ГАЗ- 33023 инв.60234344 гос.№Н921КЕ	60234344	01.03.2009	25 950,00	0,00
24	Грузовой ГАЗ 37051-0000010-03 инв.60236453 гос.№Н985НВ	60236453	31.08.2008	239 331,00	0,00
25	ЗИЛ-433362 Грузовой фургон Инв.№45235396 гос.№Р823АК	45235396	24.04.2009	95 832,00	0,00
26	Колонка маслораздаточная	42503002	11.01.2009	5 881,00	0,00
27	Кран автомобильный (КС-35715) инв.42505916 гос.№Н010АО	42505916	31.12.2008	1 150 000,00	0,00
28	Кран автомобильный (КС-3577-4) инв.42505699 гос.№Н942ТК	42505699	31.12.2008	150 745,00	0,00
29	Машина коммунальная КМТ-1 с трактором ЛТЗ60АВ Инв.41036077 гос.№7536СА	41036077	24.04.2009	212 394,00	0,00
30	Полуприцеп автомобильный (ПП НЕФАЗА -9334-10-01) гос.№6423	60636338	31.12.2008	241 667,00	0,00
31	Прицеп тракторный 2ПТС-4 модель 887К инв. 60636189 гос.№2503	60636189	01.04.2010	47 167,00	0,00
32	Прицеп тракторный 2ПТС-4 модель 887К инв. 60636190 гос.№7538	60636190	24.04.2009	47 167,00	0,00
33	Прицеп тракторный 2ПТС-4 модель 887К инв.60636191 гос.№7539	60636191	24.04.2009	47 167,00	0,00
34	Резервуар металлический Инв.№21065002	21065002	11.01.2009	43 333,00	0,00
35	Самосвал (ЗИЛ ММЗ 4502) инв.60235128 гос.№ М600НУ	60235128	01.03.2009	70 832,00	0,00
36	Самосвал (КамАЗ 5511С) инв.60236238 гос.№Н998НВ	60236238	31.12.2008	586 667,00	0,00
37	Самосвал (КамАЗ 5511С) инв.60236483 гос.№М444РР	60236483	31.12.2008	832 772,00	0,00
38	Трактор колесный "Беларусь 80/82" Инв.№41035571 гос.№7537СА	41035571	24.04.2009	230 000,00	0,00
39	Трактор ЛТЗ -60 АВ с бульдозерным отвалом и сварочным агрегатом САТ-400-01 инв.41036078 гос.№3784СА	41036078	24.04.2009	237 144,00	0,00
40	Тягач седельный КамАЗ 54115N инв.60236337 гос.№Н444ВХ	60236337	31.12.2008	540 833,00	0,00
41	УАЗ - 31514 Легковой Универсал Инв.№60235357 (У 137 КН)	60235357	01.04.2010	37 167,00	0,00
42	УАЗ -31512 Легковой кабриолет Инв.№60235234 гос.№Н930РТ	60235234	24.04.2009	30 500,00	0,00

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	остат.ст-ть на 01.09.2017
43	УАЗ 22069-04 Грузопассажирский а/м инв.60235661 (Н 901 КЕ)	60235661	31.12.2008	68 000,00	0,00
44	УАЗ 390945-330 Инв.№110 (Т 325 УН)	110	08.02.2012	370 338,98	0,00
45	УАЗ 396254-312 Инв.№6 гос.№Н957НВ	6	13.01.2009	344 000,00	0,00
46	УАЗ- 220692 Легковой Универсал инв.60233564 гос.№Н916КЕ	60233564	01.03.2009	25 950,00	0,00
47	УАЗ- 316220 Легковой Универсал инв.60235233 гос.№Н914КЕ	60235233	01.03.2009	30 500,00	0,00
48	Экскаватор (ЭО-33211) инв №42505741 гос.№3771СА	42505741	31.12.2008	791 667,00	0,00
49	Экскаватор (ЭО-33211) инв.42505826 гос.№3772СА	42505826	31.12.2008	1 083 333,00	0,00
50	Экскаватор ЭО 2621 ВЗ (на базе трактора ЮМЗ-6АКМ 40) инв №42505963 гос.№3773СА	42505963	31.12.2008	533 136,00	0,00
51	Аккумулятор дрель-шуруповерт	5692	30.09.2013	2 273,73	0,00
52	Дальномер лазерный	5861	30.11.2016	3 757,62	0,00
53	Домкрат гидр. подкат.	5679	31.10.2013	3 053,39	0,00
54	Компрессор	983	25.11.2009	5 254,24	0,00
55	Кулер настольный	6215	31.10.2013	2 050,00	0,00
56	Лебедка шестиренчатая ленточная	5681	31.03.2013	1 677,97	0,00
57	Машина углошлифовальная МАКИТА	5070	30.11.2012	3 389,83	0,00
58	Микроволновая печь Supra	5071	31.10.2012	2 690,00	0,00
59	Насос дренажный	1983	30.04.2015	22 881,36	0,00
60	Обогреватель	1106	31.12.2014	18 474,58	0,00
61	Огнетушитель ОП-3	4996	30.04.2015	5 220,34	0,00
62	Сварочный аппарат	6876	30.11.2014	14 008,47	0,00
63	Станок точильный	5680	30.04.2013	2 057,63	0,00
64	Тепловая пушка	7041	30.11.2014	2 118,64	0,00
65	Тиски слесар. чугун	5682	31.03.2013	5 518,22	0,00
66	Тиски слесарные универсальные	1871	05.10.2010	1 525,42	0,00
67	Холодильник Позис	4906	31.08.2012	12 000,00	0,00
68	Чайник	3256	31.08.2012	1 959,99	0,00
69	Шкаф гардеробный двухсекц. ШРМ-АК/800	5231	30.06.2013	71 186,44	0,00
70	Штангенциркуль	5573	30.04.2015	3 420,34	0,00
71	Эл. дрель удар.	4646	31.03.2013	1 271,19	0,00
72	Эл. шлифмашина угловая	4825	31.03.2015	4 290,68	0,00
73	Электроножницы	6267	31.10.2013	2 600,00	0,00
74	Электропила торц. ПТК-216/1100П	5683	31.03.2013	5 076,27	0,00
75	Ямобур	5197	30.11.2012	5 084,75	0,00

Старатель

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть на 01.09.2017
1	Здание водонасосной станции, литер 98 А, 98 Б, 98 В	/52	01.09.2010	126 684,00	1	0,00
2	Здание газорегуляторного пункта (пристроенное) литер А 5 инв.№46	/46	01.09.2010	132 084,00	1	0,00
3	Здание контрольно-пропускного пункта, литер Д (инв.№197)	197	01.09.2010	51 344,00	1	17 504,12

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть на 01.09.2017
4	Здание котельной включающее: -основное строение, литер А; -теплый пристрой, литер А1; -теплый пристрой, литер А2; -здание гаража (пристроенное), литер А3 -здание сауны, литер А4; -склад, литер Г; -склад, литер Г3; -дымовая труба, литер I; -дымовая труба с дымоходом, литер II	44	01.09.2010	10 116 742,00	1	0,00
5	Здание мазутонасосной, литер В (инв.№158)	158	01.09.2010	119 905,00	1	21 389,75
6	Видеокамера К 17/3 Инв.№3784	3784	01.09.2010	7 400,00	1	0,00
7	Видеокамера К 17/3 Инв.№3785	3785	01.09.2010	7 400,00	1	0,00
8	Видеокамера К 17/3 Инв.№3786	3786	01.09.2010	7 400,00	1	0,00
9	Видеокамера К 17/3 Инв.№3787	3787	01.09.2010	7 400,00	1	0,00
10	Видеомонитор ММ-12 Инв.№3799	3799	01.09.2010	6 138,00	1	0,00
11	Водоподогреватель ПП-1-32-7-2 Инв.№2602	2602	01.09.2010	92 260,00	1	0,00
12	Генератор сварочный (ВЕПРЬАСП Т200-6/230 ВХ) 1	92	12.07.2011	106 748,00	1	0,00
13	Гидротехническое сооружение основного назначения - плотина, литер 53 (инв.№585)	585	01.09.2010	319 744,00	1	0,00
14	Д 320-50а под 75/1500 б/р насос Инв.№95	95	02.11.2011	47 539,83	1	13 010,85
15	Деаэратор ДА-15/15 Инв.№1690	1690	01.09.2010	43 843,00	1	0,00
16	Деаэроционный бак Инв.№7921	7921	01.09.2010	10 172,00	1	0,00
17	Емкость для хлорирования воды 0,8 м3 Инв.№3254	3254	01.09.2010	1 408,00	1	0,00
18	Емкость для хлорирования воды 1,0 м3 Инв.№4282	4282	01.09.2010	1 408,00	1	0,00
19	Емкость для хлорирования воды 1,0 м3 Инв.№4283	4283	01.09.2010	1 408,00	1	0,00
20	Квадратор ASU QT2	3798	01.09.2010	5 412,00	1	0,00
21	Котел водогрейный КВГМ-10 №1 с оборудованием: -котел КВГМ-10 № 1, -дымосос Д-12 котла КВГМ-10 № 1	1397	01.09.2010	69 423,00	1	0,00
22	Котел водогрейный КВГМ-10 №2 с оборудованием: -котел КВГМ-10 № 2, -дымосос Д-12 котла КВГМ-10 № 2, -вентилятор ВД-10 котла КВГМ-10 № 2, -щит автоматики котла КВГМ-10 № 2.	1398	01.09.2010	69 423,00	1	0,00
23	Котельная установка КВГМ-20 с оборудованием: -дымосос ДН-17, -вентилятор ВДН-125, -щит автоматики котла КВГМ-20	1445	01.09.2010	359 405,00	1	0,00
24	Котельный агрегат ДКВР4/13 с оборудованием; щит автоматики котла ДКВР4/13 №1,дымосос Д-10,вентелятор	1306	01.09.2010	90 251,00	1	0,00

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть на 01.09.2017
25	МЭО-100 (Механизм электрический оборотный)	18	30.11.2010	26 000,00	1	0,00
26	МЭО-200 (Механизм электрический оборотный)	19	30.11.2010	26 000,00	1	0,00
27	Насос ЦНСГ 38-220 Инв.№4243	4243	01.09.2010	11 174,00	1	0,00
28	Насос ЦНСГ 38/154 Инв.№3312	3312	01.09.2010	48 644,07	1	0,00
29	Насос ЦНСГ 40-154 с двилателем 30/300 Инв.№3366	3366	01.09.2010	56 522,04	1	0,00
30	Насос ЦНСГ 40-154 с двилателем 30/300 Инв.№3367	3367	01.09.2010	56 522,03	1	0,00
31	Насос 1 Д-200/90 Инв.№3398	3398	01.09.2010	16 670,00	1	0,00
32	Насос 1Д 1250-63 с двигателем 315 кВт	134	31.07.2013	446 974,58	1	0,00
33	Насос 1Д-630/90 с двигателем ДАН250*150 Инв.№3245	3245	01.09.2010	155 932,20	1	0,00
34	Насос 6К-8У Инв.№3315	3315	01.09.2010	4 105,00	1	0,00
35	Насос 8НДВ Инв.№3197	3197	01.09.2010	41 229,00	1	0,00
36	Насос 8НДВ Инв.№3305	3305	01.09.2010	41 218,00	1	0,00
37	Насос Д-200-95 Инв.№2311	2311	01.09.2010	20 833,00	1	0,00
38	Насос Д-200-95А Инв.№2547	2547	01.09.2010	36 700,00	1	0,00
39	Насос Д-200/90 с электромотором Инв.№3157	3157	01.09.2010	29 473,00	1	0,00
40	Насос Д-630/90 Инв.№3153	3153	01.09.2010	12 667,00	1	0,00
41	Насос Д315-50 Инв.№3411	3411	01.09.2010	38 300,00	1	0,00
42	Насос Д320 -50 Инв.№3758	3758	01.09.2010	11 381,00	1	0,00
43	Насос Д320/50 Инв.№ 1460	1460	01.09.2010	36 000,00	1	0,00
44	Насос К 100-65-250 с двигателем Инв.№2962	2962	01.09.2010	44 491,53	1	0,00
45	Насос К 100-65-250 с двигателем 45/3000 Инв.№2968	2968	01.09.2010	38 983,06	1	0,00
46	Насос К 100-65-250 с электродвигателем Инв.№4112	4112	01.09.2010	7 055,00	1	0,00
47	Насос К 100-65-250 с электродвигателем Инв.№4113	4113	01.09.2010	7 060,00	1	0,00
48	Насос К 65-50-160 Инв.№3395	3395	01.09.2010	4 600,00	1	0,00
49	Насос К 65-50-160 Инв.№3396	3396	01.09.2010	4 600,00	1	0,00
50	Насос К 90-85 с двигателем 4АМ 200 Л2 Инв.№3935	3935	01.09.2010	6 363,00	1	0,00
51	Насос К-45130 Инв №3126	3126	01.09.2010	1 769,00	1	0,00
52	Насос К-80-50-200 А Инв.№2348	2348	01.09.2010	10 260,00	1	0,00
53	Насос КМ-90/55 (100/65) Инв.№2952	2952	01.09.2010	5 018,00	1	0,00
54	Насос КМ-90/55 (100/65) Инв.№2953	2953	01.09.2010	5 018,00	1	0,00
55	Насос НД 63/16 Д-14А с двигателем 0,55 Инв.№2970	2970	01.09.2010	30 381,36	1	0,00
56	Насосный агрегат ЦНСГ 38-88 с двиг. 18,5/3000	156	01.04.2015	77 898,31	1	18 948,23
57	Насос MVI 5203-3/16E /3-400-50-2	177	05.04.2016	68 627,12	1	38 950,48
58	Охладитель выпара Инв.№1696	1696	01.09.2010	10 000,00	1	0,00
59	Охладитель выпара Инв.№1697	1697	01.09.2010	10 000,00	1	0,00
60	Пароводяной подогреватель ПП 1-35,3-2- Инв №3075	3075	01.09.2010	136 016,95	1	0,00
61	Паровой котел ДЕ-10/14 с оборудованием : щит автоматики котла ДЕ-10/14, дымосос Д-10, вентилятор ВД-6	1313	01.09.2010	351 106,62	1	0,00

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть на 01.09.2017
62	Преобразователь вихревой электромагнитный ВЭПС-200-ПБ-2 Инв.№3373	3373	01.09.2010	21 627,12	1	0,00
63	Преобразователь расхода ВЭПС-300-ПБ-1-01 Ду 300 (с фланцами и прокладками) Инв.№163	163	02.09.2015	53 199,32	1	33 140,56
64	Преобразователь расхода ВЭПС-300-ПБ-1-01 Ду 300 (с фланцами и прокладками) Инв.№165	165	02.09.2015	53 199,32	1	33 140,56
65	Преобразователь расхода ВЭПС-300-ПБ-1-01 Ду 300 (с фланцами и прокладками) Инв.№167	167	02.09.2015	53 199,32	1	33 140,56
66	Преобразователь расхода ВЭПС-300-ПБ-1-01 Ду 300 (с фланцами и прокладками) Инв.№168	168	02.09.2015	53 199,32	1	33 140,56
67	Расходомер ВЭПС-300-ПБ-1-01	157	19.05.2015	59 835,00	1	40 828,62
68	Расходомер ВЭПС-300-ПБ-1-01.	159	19.05.2015	59 835,00	1	40 828,62
69	Резервуар для воды Инв.№539	539	01.09.2010	123 499,00	1	0,00
70	Резервуар железобетонный Инв.№540	540	01.09.2010	123 499,00	1	0,00
71	Резервуар для воды Инв.№541	541	01.09.2010	83 121,00	1	0,00
72	Сооружение вспомогательного назначения-ограждение, литер VI, VII, VIII, IX ,,X (инв.№704)	704	01.09.2010	12 722,00	1	0,00
73	Сооружение основного назначения-тепловая сеть микрорайонат Старатель (от котельной до потребителей)	1029	01.09.2010	10 333 146,83	1	0,00
74	Станок настольный сверлильный Инв.№2927	2927	01.09.2010	1 300,00	1	0,00
75	Станок токарно-винторезный ИК-62 Инв.№2335	2335	01.09.2010	7 933,00	1	0,00
76	Теплообменник М15-ВФМ (110 пластин) Инв.№3113	3113	01.09.2010	288 652,54	1	0,00
77	Теплообменник пластинчатый НН №65-ТС-10-270-ТМ Инв.№3148	3148	01.09.2010	669 491,53	1	0,00
78	Технический водовод Инв.№1027	1027	23.11.2011	229 248,00	1	124 369,52
79	Узел учета газа	139	13.02.2014	525 917,00	1	163 810,22
80	Фильтр механический Д3000 Инв.№3295	3295	01.09.2010	17 576,00	1	0,00
81	Фильтр механический Д3000 Инв.№3296	3296	01.09.2010	17 576,00	1	0,00
82	Фильтр натриево-катионовый Инв.№12248	12248	01.09.2010	11 461,00	1	0,00
83	Фильтр натриево-катионовый Инв.№12249	12249	01.09.2010	11 461,00	1	0,00
84	Фильтр натриево-катионовый Инв.№7797	7797	01.09.2010	6 165,00	1	0,00
85	Фильтр натриево-катионовый Инв.№7798	7798	01.09.2010	6 165,00	1	0,00
86	Фотометр фотоэлектрический КФК-3-01-"ЗОМЗ"	144	01.08.2014	70 840,00	1	29 032,84
87	Щит автоматики котла КВГМ-10 Инв.№6989	6989	01.09.2010	83 334,00	1	0,00
88	Щит деаэратора Инв.№1573	1573	01.09.2010	26 143,68	1	0,00
89	Щит деаэратора Инв.№1574	1574	01.09.2010	4 462,00	1	0,00
90	Экономайзер блочный ЭБ2-236Ш инв.№1497	1497	01.09.2010	101 583,00	1	0,00

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть на 01.09.2017
91	Экономайзер блочный ЭБ2-236Ш инв.№1499	1499	01.09.2010	104 424,00	1	0,00
92	Экономайзер блочный ЭБ2-236Ш инв.№1500	1500	01.09.2010	104 424,00	1	0,00
93	Эл.двигатель АИР 180 М6 у2 18,5/3000 IM1081 380/660В	120	12.10.2010	23 220,34	1	7 484,54
94	Эл.двигатель АИР 250 S2 у2 75/3000 IM1001 380/660В	133	31.07.2013	64 809,32	1	38 564,43
95	Электростанция ESE 804 SDBS-DS свароч.бензин.	94	12.07.2011	92 800,00	1	0,00
96	Электростанция АСПБВ 220/6,5/3,5-Т400/230 ВР сварочная	4	28.01.2009	80 000,00	1	0,00
97	Насосный агрегат К 100-65-250 с двиг. 45/3000	173	30.12.2015	71 707,63	1	32 946,83
98	Фильтр ФИП-П	172	30.12.2015	267 796,61	1	238 205,81
99	Пункт распредел. ПР 11-3077 IP31	151	25.12.2014	61 667,80	1	29 317,40
100	Эл.двигатель 5AMX 180 м2 УЗ IM1081 30/3000 380/660В	155	04.08.2015	42 335,59	1	33 938,47
101	Ящик управления РУСМ5110 по тех заданию	147	08.09.2014	81 991,53	1	4 431,88
102	Ящик управления РУСМ5110 по тех.заданию	145	08.09.2014	81 991,53	1	4 431,88
103	Ящик управления РУСМ5110 по тех.заданию	146	08.09.2014	81 991,53	1	4 431,88
104	Насос ПД 50/125, 116-3/2-016 с поплавком ПВФ-2	143	01.08.2014	48 844,07	1	1 320,11
105	Котёл FEROLI PREXETERM RSW 3.600 /от комитета по имуществу п.Старатель/				1	1 693 220,34
106	Аккумулятор дрель	5159	31.07.2015	7 050,00	1	0,00
107	Бензопила	1327	05.07.2011	7 449,00	1	0,00
108	Бензотриммер-кусторез	4471	31.07.2012	7 388,00	1	0,00
109	Блок защиты эл. двигателя Б30 (100-900А)	4766	31.05.2012	13 957,63	2	0,00
110	Вентилятор	594	31.08.2016	1 064,97	1	0,00
111	Вентилятор ВО 500	7353	31.12.2015	18 783,90	1	0,00
112	Весы лабораторные ВЛТ-150-П	4887	31.07.2012	22 906,78	1	0,00
113	Водонагреватель	7640	31.07.2015	38 713,00	3	0,00
114	Двигатель 4/3000 АДМ 100 S 1081	4902	31.07.2012	5 388,98	1	0,00
115	Дрель с ударом	2586	05.07.2011	2 921,25	1	0,00
116	Дрель ударная	5120	30.09.2013	2 066,95	1	0,00
117	Дрель-шуруповёрт	6502	31.12.2014	5 500,85	1	0,00
118	Измеритель вибрации	8176	29.02.2016	30 423,73	1	0,00
119	Измеритель вибрации TV200	6915	31.08.2014	14 491,53	1	0,00
120	Конвектор	7901	30.11.2015	1 953,39	1	0,00
121	Кондуктометр лабораторный АНИОН4120	4541	31.05.2012	24 237,29	1	0,00
122	Косилка	2601	05.07.2011	5 624,00	1	0,00
123	Кресло д/опер."Престиж" с подлок.черн.	463	31.07.2011	3 271,19	2	0,00
124	Кресло для персонала	8186	29.02.2016	6 300,00	3	0,00
125	Манометр газовый 16 МПа (160 кгс/кв.см)	2201	31.12.2010	270,00	2	0,00
126	Мегаомметр	7013	31.12.2014	15 538,14	1	0,00
127	Мотопомпа PTG 307 ST	295	05.07.2011	7 125,00	1	0,00
128	Мотопомпа бензиновая	7529	30.06.2015	15 169,49	1	0,00
129	Мультиметр MD-9020	5344	31.12.2012	8 983,05	2	0,00
130	Насос 1 К 80-50-200 с двиг. 15/3000	5781	30.04.2013	46 078,81	2	0,00

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть на 01.09.2017
131	Насос 1,0 63/16Д14 А	5701	31.03.2013	25 169,49	1	0,00
132	Насос гидравлический	8321	31.03.2016	12 076,27	1	0,00
133	Насос дренажный	1983	30.06.2016	8 644,07	1	0,00
134	Насос дренажный	5784	31.08.2014	7 372,88	2	0,00
135	Насос погружной с автоматикой Джилекс Дренажник 170/9	8055	31.12.2015	3 635,59	1	0,00
136	Насос ЭЦВ 6-10-185	6016	30.06.2013	24 281,36	1	0,00
137	Насос ЭЦВ 8-16-140	8481	31.08.2016	39 745,76	1	0,00
138	Насос ЭЦВ 8-25-150	4713	31.05.2012	62 861,86	2	0,00
139	Насосной агрегат ЭЦВ 8-25-150	7036	30.11.2014	39 118,64	1	0,00
140	Насосный агрегат К 50-32-125 с двиг. 7,5/3000	7973	31.12.2015	12 618,64	1	0,00
141	Насосный агрегат К 80-65-160 с двиг. 7,5/3000	7974	31.12.2015	21 398,31	1	0,00
142	Огнетушитель ОП-4 (3) без кронштейна	1411	31.12.2015	20 800,00	38	0,00
143	Перфоратор	6313	30.04.2014	17 693,22	2	0,00
144	Портативный трехкомпонентный газоанализатор ТГС-3	5489	31.01.2013	27 180,00	1	0,00
145	Пресс гидравлический ПГ-300	6127	31.08.2013	5 963,39	1	0,00
146	Противогаз ГП-7	4849	31.07.2015	34 234,87	18	0,00
147	Расходомер	7232	31.01.2015	28 860,00	1	0,00
148	pH-метр Мультитест ИПЛ-301 (погрешность 0,02 ед.pH)	2761	05.07.2011	9 745,76	1	0,00
149	Сварочный аппарат	1167	30.11.2010	15 900,00	1	0,00
150	Стол офисный двухтумбовый	8244	29.02.2016	14 678,00	1	0,00
151	Стол офисный однотумбовый	8245	29.02.2016	23 100,00	3	0,00
152	Стол письменный с полками	2723	05.07.2011	3 344,07	1	0,00
153	Стол рабочий	5145	31.12.2012	5 632,06	2	0,00
154	Стол рабочий	171	31.07.2011	2 811,25	1	0,00
155	Стул офисный ИЗО	2725	05.07.2011	652,54	1	0,00
156	Стул черная ткань	2367	29.02.2016	8 910,00	10	0,00
157	Таль ручная шестерённая перед. 1тн	6564	30.04.2014	6 949,15	1	0,00
158	Таль ручная шестеренная перед.3,2 т.	5185	30.04.2014	17 372,88	1	0,00
159	Тележка гидравлическая	6993	31.10.2014	11 694,92	1	0,00
160	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 354069046134927	1689	30.09.2010	850,00	1	0,00
161	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 354069046135148	1688	30.09.2010	850,00	1	0,00
162	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 354726045397959	2332	28.02.2011	850,00	1	0,00
163	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 356832043892005	2682	30.06.2011	780,00	1	0,00
164	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 356832044504740	2681	30.06.2011	780,00	1	0,00
165	Тестер Т130	8162	29.02.2016	15 015,25	3	0,00
166	Тиски слесар.	4824	30.11.2015	69 113,70	7	0,00
167	Триммер электр.	7510	30.06.2015	4 372,03	1	0,00
168	Тумба с дверями	532	31.07.2011	3 295,00	1	0,00
169	Тумба с ящиками	170	31.07.2011	2 056,75	1	0,00
170	Угловая шлиф.машина	2588	31.07.2011	5 300,00	1	0,00
171	Угловая шлиф.машина УШМ-125/900	2197	31.12.2010	1 625,00	1	0,00
172	Угловая шлиф.машина УШМ-180/1800М	2273	31.07.2011	1 970,00	1	0,00
173	Холодильник отбора проб	4917	31.08.2012	25 254,24	2	0,00

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть на 01.09.2017
174	Шкаф 1200*1900*400 бук	2902	30.09.2011	89 797,50	13	0,00
175	Шкаф для документов 800*2100*400 л2	2876	31.07.2011	11 202,00	2	0,00
176	Шкаф для одежды	5140	30.06.2013	6 547,00	1	0,00
177	Шлифмашина полировальная	7105	31.12.2014	11 440,68	1	0,00
178	Штатив для инноселективных электродов	4542	31.05.2012	1 398,31	1	0,00
179	Шуруповерт аккумулят.	5304	31.12.2012	4 067,79	1	0,00
180	Эл. двигатель 0,37/155 АДМ 63 В4 1081	5696	31.03.2013	18 093,22	1	0,00
181	Эл. двигатель АИР 160 М2 у2 15/1000 IM1001 380В	6221	31.08.2014	24 008,47	1	0,00
182	Эл. дрель	5158	31.07.2015	1 864,41	1	0,00
183	Эл. нагреватель	7896	30.11.2015	7 644,07	2	0,00
184	Эл. перфоратор МАКІТА	5007	31.07.2015	11 813,56	1	0,00
185	Эл. шлифмашина угловая	4825	31.07.2015	30 353,21	5	0,00
186	Электрообогреватель инфокрасный	6649	31.05.2014	42 247,46	7	0,00
187	Электротельфер	2168	31.05.2012	11 105,08	2	0,00

Уралец

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
1	Здание котельной № 8 (газовая)	74	13.09.2010	2 637 478,74	1	1 503 581,67
2	Теплотрасса (инв.№403 газовая)	403	13.09.2010	3 850 919,53	1	0,00
3	Теплотрасса (инв.№496 газовая)	496	13.09.2010	1 412 003,83	1	0,00
4	Котел КВГМ-3,48-115Н "Смоленск-3" с запорной арматурой и комплектом автоматики	175	26.02.2016	2 400 444,95	1	2 043 353,93
5	Котел "Супер-Стар", 1,48 Гк		2007 г.		1	0,00
6	Котел "Супер-Стар", 1,48 Гк		2007 г.		1	0,00
7	Умягчитель TS-95 24М	56	01.02.2013	238 518,64	1	27 371,08
8	Умягчитель TS-95-24 М	122	29.12.2012	237 018,65	1	0,00
9	Умягчитель TS-95-24М	119	29.12.2012	237 018,65	1	79 006,25
10	Вводно распределительное устройство ВРУ-1А-21-10-31УХЛ4 (14-3596.1)	142	08.09.2014	84 731,85	1	4 580,10
11	Шкаф управления насосами	148	19.09.2014	102 186,44	1	43 554,79
12	Эл.двигатель А 250S4 У3 IM1001 75/1500 380/660В IP54 ЯР	171		76 271,19	1	63 664,39
13	Здание котельной № 9 (угольная)	102	13.09.2010	2 953 976,19	1	1 093 216,63
14	Емкость 50 т	81	13.09.2010	190 000,00	1	0,00
15	Котел "Энергия -3 М" инв.№83	83	13.09.2010	260 000,00	1	0,00
16	Котел "Энергия -3 М" инв.№84	84	13.09.2010	260 000,00	1	0,00
17	Котел "Энергия -3 М" инв.№85	85	13.09.2010	260 000,00	1	0,00
18	Котел "Энергия -3 М" инв.№86	86	13.09.2010	260 000,00	1	0,00
19	Котел "Энергия -3 М" инв.№87	87	13.09.2010	260 000,00	1	0,00
20	Котел КВр-К "Энергия -3 М" (большой) инв. 182	182	03.04.2015	476 658,00	1	366 357,04
21	Насос К 200-150-315 под 45/1500	176	29.02.2016	44 343,22	1	22 770,76
22	Насос 160/30 с двигателем 30/1500	132	20.08.2013	50 550,85	1	0,00

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
23	Теплотрасса (инв.№103 угольная)	103	13.09.2010	641 819,92	1	0,00
24	Теплотрасса (инв.№104 угольная)	104	13.09.2010	641 819,92	1	0,00
25	Теплотрасса (инв.№105 угольная)	105	13.09.2010	1 026 911,87	1	0,00
26	Теплотрасса (инв.№414 угольная)	414	13.09.2010	1 026 911,87	1	0,00
27	Теплотрасса (инв.№80 угольная)	80	13.09.2010	1 283 639,84	1	0,00
28	Трактор ДТ75ДРС2 с бульдозерным оборудованием Инв.№41036491 гос.№7535СА	41036491	24.04.2009	580 336,00	1	0,00
29	Таль электрическая TOR CD г/п 2,0т 6м	178	22.06.2016	68 644,07	1	60 701,73
30	Экскаватор ЭО 2621 на базе ЮМЗ- 6 Инв.№42134978/42505575 гос.№2622СА	42134978	01.04.2010	76 178,00	1	0,00
31	УАЗ -3909 Грузовой грузопассажирский инв.60235406 гос.№Н997НВ	60235406	31.12.2008	36 750,00	1	0,00
32	Аппарат для сварки пласт. труб	5774	31.08.2014	2 118,64	1	0,00
33	Блок защиты эл. двигателя Б30 (0-200А)	4767	31.05.2012	13 957,63	2	0,00
34	Дрель ударная	2325	05.07.2011	2 960,00	1	0,00
35	Дрель-миксер	7623	31.07.2015	3 226,27	1	0,00
36	Машина углошлифовальная	5102	31.10.2014	7 521,18	1	0,00
37	Машина углошлифовальная МАКИТА	5070	29.02.2016	3 677,97	1	0,00
38	Микроволновая печь Rolsen	4905	31.10.2012	7 950,00	2	0,00
39	Насос 45/1500 АИР 200 L4 1081 с двиг.	5785	30.04.2013	37 250,85	1	0,00
40	Насос WILO IPL 40/150-3/2	4638	28.02.2013	26 588,99	1	0,00
41	Насос Водoley БЦПЭ 1,2-80У	6538	30.06.2014	9 826,27	2	0,00
42	Насосный агрегат 1К 20/30 с двиг. 4/3000	6648	31.05.2014	10 669,49	1	0,00
43	Насосный агрегат К 65-50-160 с двиг. 5.5/3000	7037	31.01.2015	14 186,44	1	0,00
44	Огнетушитель ОП-4(5)	6725	31.10.2015	2 914,01	4	0,00
45	Огнетушитель ОУ-2	7838	31.10.2015	3 599,64	4	0,00
46	Расходомер	6554	28.02.2014	36 630,00	1	0,00
47	Расходомер ВЭПС-100-ПБ-2-01	5090	31.10.2012	17 845,00	1	0,00
48	Телефон	1984	31.07.2011	1 110,50	2	0,00
49	Чайник	3256	31.07.2014	2 749,99	2	0,00
50	Эл. шлифмашина угловая	4825	30.11.2015	4 093,22	1	0,00

ТНС

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
1	Здание насосной станции №1 (ГВС)	10065015	06.10.2008	315 605,00	1	24 856,50
2	Здание насосной станции № 2 (ГВС)	10065014	06.10.2008	441 849,00	1	0,00
3	Здание насосной станции №3 (ГВС) (Литер В,В1,В2)	10065278	08.10.2008	860 140,00	1	607 578,04

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол- во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
4	Здание насосной станции № 4 (ГВС)	10065279	06.10.2008	1 877 672,00	1	1 310 730,14
5	Здание насосной станции № 5 Литер А (ГВС)	10065021	06.10.2008	677 171,00	1	134 299,08
6	Здание насосной станции №6 (ГВС)	10065031	06.10.2008	636 530,00	1	111 326,56
7	Здание тепловой насосной станции №27 (ГВС) Инв.№7	7	31.12.2008	2 851 252,22	1	2 631 601,98
8	Здание насосной станции № 8 (ГВС)	10065035	06.10.2008	70 141,00	1	0,00
9	Здание насосной станции № 9 (ГВС)	10065276	06.10.2008	101 018,00	1	38 536,02
10	Двигатель А180М4У3 30кВт1500 220/380, ТНС №9	5	30.09.2009	27 500,00	1	5 909,35
11	Насос 1Д-1250-63	135	01.10.2013	118 644,07	1	73 539,69
12	Насос 1Д-1250-63	136	01.10.2013	118 644,07	1	73 539,69
13	Насос Д200-36 без двигателя ,без рамы	18	02.06.2010	33 898,31	1	
14	Насос двухступенчатый сетевой Инв.№42504799, ТНС №8	42504799	06.10.2008	190 678,00	1	0,00
15	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №6	42502103	06.10.2008	22 014,00	1	0,00
16	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №6	42502102	06.10.2008	22 008,00	1	0,00
17	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №6	42502101	06.10.2008	22 008,00	1	0,00
18	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №8	42502486	06.10.2008	38 539,00	1	0,00
19	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №8	42502488	06.10.2008	38 539,00	1	0,00
20	Насос К-200-150-315 45/1500 Инв.№3992, ТНС №27	3992	31.12.2008	22 451,00	1	0,00
21	Насос К-80-50-200А Инв.№4261, ТНС №27	4261	31.12.2008	7 788,40	1	0,00
22	Насос центробежный Инв.№42502100	42502100	06.10.2008	184 187,29	1	176 538,44
23	Насос центробежный 300 D-70, ТНС №5	10	23.10.2009	180 000,00	1	0,00
24	Насосный агрегат К 160/30 с двиг. 30/1500	149	03.09.2014	56 936,44	1	3 077,74
25	Насосный агрегат тип 1Д/1250-63 пр.вр с эл.двигателем ДАВ-314- 4У3 315кВт 1500об/мин 6000 В	124	25.02.2013	614 593,22	1	340 312,10
26	Насосный агрегат тип 1Д/1250-63 пр.вр с эл.двигателем ДАВ-314- 4У3 315кВт 1500об/мин 6000 В	125	25.02.2013	614 593,22	1	340 312,10
27	Насосный агрегат тип 1Д/1600-90 с эл.двигателем А4-400ХК-М4У3 400кВт 1500об/мин 6000 В	127	14.03.2013	860 738,98	1	483 720,83
28	Насосный агрегат тип 1Д/1600-90 с эл.двигателем А4-400ХК-М4У3 400кВт 1500об/мин 6000 В	128	14.03.2013	860 738,99	1	483 720,84
29	Насосный агрегат тип 1Д/1600-90 с эл.двигателем А4-400ХК-М4У3 400кВт 1500об/мин 6000 В	126	14.03.2013	860 738,98	1	483 720,83
30	Насосы центробежные (горизонтальные) Инв.№42504792, ТНС №6	42504792	06.10.2008	28 200,00	1	0,00

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол- во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
31	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504793, ТНС №6	42504793	06.10.2008	28 200,00	1	0,00
32	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504794, ТНС №5	42504794	06.10.2008	11 582,00	1	0,00
33	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504795, ТНС №5	42504795	06.10.2008	11 582,00	1	0,00
34	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504796, ТНС №5	42504796	06.10.2008	11 582,00	1	0,00
35	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504797, ТНС №1	42504797	06.10.2008	11 582,00	1	0,00
36	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504798, ТНС №1	42504798	06.10.2008	11 582,00	1	0,00
37	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504800, ТНС №1	42504800	06.10.2008	11 582,00	1	0,00
38	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №3	42502437	06.10.2008	21 423,00	1	0,00
39	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №3	42502435	06.10.2008	19 212,00	1	0,00
40	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №3	42502439	06.10.2008	21 423,00	1	0,00
41	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №8	42502475	06.10.2008	17 701,00	1	0,00
42	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №8	42502482	06.10.2008	4 276,00	1	0,00
43	Насосы центробежные (горизонтальны), ТНС №2	42502504	06.10.2008	8 127,00	1	0,00
44	Насосы центробежные (горизонтальны), ТНС №2	42502506	06.10.2008	49 543,00	1	0,00
45	Насосы центробежные (горизонтальны), ТНС №2	42502508	06.10.2008	49 543,00	1	0,00
46	Насосы центробежные (горизонтальны), ТНС №8	42502111	06.10.2008	7 401,00	1	0,00
47	Насосы центробежные (консольный) Инв.№42504064, ТНС №33	42504064	06.10.2008	213 222,29	1	176 538,44
48	Насосы центробежные (консольный), ТНС №33	42502537	06.10.2008	184 971,30	1	176 538,45
49	Насосы центробежные (консольный), ТНС №6	42502751	06.10.2008	423,00	1	0,00
50	Насосы центробежные (консольный), ТНС №9	42502538	06.10.2008	4 023,00	1	0,00
51	Насосы центробежные (консольный), ТНС №9	42502799	06.10.2008	6 532,00	1	0,00
52	Насосы центробежные (консольный), ТНС №9	42502801	06.10.2008	6 532,00	1	0,00
53	Насосы центробежные (консольный), ТНС №9	42502798	06.10.2008	6 532,00	1	0,00

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол- во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
54	Привод Эл. тип В Инв.№4263	4263	31.12.2008	17 347,00	1	2 437,56
55	Станок вертикально-сверлильный Инв.№2776	2776	31.12.2008	16 712,00	1	0,00
56	Эл.двигатель 5А 200М4 УПУЗ IM1081 37/1500 220/380 IP54 КЗ-2 50Гц	101	16.12.2010	39 927,97	1	13 529,57
57	Эл.двигатель Инв.№3294	3294	31.12.2008	19 389,80	1	2 723,80
58	Эл.двигатель 5А 225М4 УПУЗ IM1081 55/1500 380/660В IP54 КЗ-2 50Гц	107	02.03.2011	51 605,93	1	18 765,43
59	Эл.двигатель 5АМ 280 М4-УЗ 132кВт 1480 об/мин.	17	08.02.2010	154 520,00	1	39 588,20
60	Электродвигатель А4-400х-4МУЗ 500/1500 600В Инв.№4013	4013	31.12.2008	78 411,00	1	11 016,92
61	Электродвигатель ДАВ -315-4УЗ	131	16.01.2013	431 355,93	1	235 284,78
62	Электродвигатель ДАВ- 315-4 УЗ	130	30.11.2012	431 355,93	1	228 154,92
63	Эл.двигатель АИР 180 М4 У2 30/3000	179	01.08.2016	44 872,88	1	40 422,68
64	Эл.двигатель А 200И4 УЗ IM 1001 37/1500 220/350В	180	01.08.2016	62 838,98	1	56 607,02
65	Насос Д 320-50а с двиг.55/1500	184	15.07.2012	526 570,72	1	0,00
66	Насос Д 320-50а с двиг.55/1500	185	15.07.2012	526 570,72	1	0,00
67	Бензотриммер-кусторез	4471	31.07.2013	6 215,25	1	0,00
68	Машина углошлифовальная	5102	30.06.2015	7 521,19	1	0,00
69	Машина углошлифовальная УШМ -230/2300 М	4554	31.05.2012	3 568,14	1	0,00
70	Обогреватель	1106	30.09.2015	2 258,27	1	0,00
71	Огнетушитель ОП-4 (3) без кронштейна	1411	30.09.2013	13 300,50	25	0,00
72	Огнетушитель ОУ-3	880	31.12.2015	9 900,00	10	0,00
73	Перфоратор	6313	27.03.2017	9 672,88	1	0,00
74	Сотовый телефон Nokia	5350	31.12.2012	669,49	1	0,00
75	Станок сверлильный	7104	31.08.2015	11 211,86	1	0,00
76	Станок точильный	5680	31.12.2014	2 782,20	1	0,00
77	Стол рабочий	5145	31.12.2012	5 632,06	2	0,00
78	Стул	6084	30.06.2014	776,74	1	0,00
79	Стул для персонала "ИЗО"	4760	31.12.2012	1 560,00	2	0,00
80	Телефон	1984	31.12.2015	2 580,00	2	0,00
81	Телефон ALCOM MS-211	5693	31.03.2013	1 770,00	3	0,00
82	Телефон Panasonic KX-TS 2350	183	30.09.2011	5 288,00	7	0,00
83	Точило электр.	8242	29.02.2016	5 110,17	1	0,00
84	Тумба с ящиками	170	31.07.2011	6 170,25	3	0,00
85	Холодильник Смоленск	4903	31.08.2012	12 000,00	1	0,00
86	Чайник	3256	31.03.2015	1 660,00	1	0,00
87	Чайник ГАЛАКСИ	5700	31.03.2013	809,32	1	0,00
88	Шкаф гардеробный двухсекц. ШРМ-АК/800	5231	31.12.2015	38 906,78	10	0,00
89	Шкаф для одежды	5140	31.01.2013	8 808,72	2	0,00
90	Шуруповерт аккумулят.	5304	31.03.2013	2 912,71	1	0,00
91	Эл. дрель удар. реверс. 2-х скор.	4641	31.05.2012	2 531,99	1	0,00
92	Эл. нагреватель	7918	31.12.2015	3 822,03	1	0,00
93	Эл. шлифмашина угловая	4825	31.12.2014	10 372,88	2	0,00
94	Эл.двигатель 5АМХ 30/1500 380/660В	6416	31.12.2013	31 724,41	1	0,00
95	Электроплитка 2 конф.	5005	30.09.2012	2 196,00	2	0,00

Управление

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода эксплуатации	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
1	Здание конторы РСС Инв.№10065001	10065001	06.10.2008	320 722,00	1	0,00
2	Нежилые помещения в здании нежилого назначения литер А (2 этаж)	11	17.12.2009	1 825 662,56	1	1 379 194,12
3	Радиостанция Motorola GM338	170	17.12.2015	52 340,00	1	24 048,20
4	Электростанция BS 5500	153	29.01.2015	84 728,81	1	41 669,81
5	Встроенный шкаф-купе	10	24.02.2009	30 250,00	1	0,00
6	АТС Panasonic KX-TEM824RUP	1	26.02.2009	38 301,01	1	0,00
7	Компьютер KVADRAT Core2Duo 160Gb с монитором TFT 19"	13	13.03.2009	26 962,00	1	0,00
8	Компьютер KVADRAT CoreDuo 160Gb с монитором TFT 17"	15	13.03.2009	20 067,00	1	0,00
9	Компьютер KVADRAT CoreDuo 160Gb с монитором TFT 19"	16	13.03.2009	25 515,00	1	0,00
10	Компьютер KVADRAT CoreDuo 160Gb с монитором TFT 19"	17	13.03.2009	25 515,00	1	0,00
11	Компьютер в сборе KVADRAT EXPERT Dual TFT 22" E5200 2.5GHz/2048Mb/250Gb/GF9500	14	11.02.2009	29 871,00	1	0,00
12	Кондиционер General Climate GC/GU-4C24HRN1	137	01.11.2013	59 895,66	1	15 710,16
13	Кондиционер General Climate GC/GU-4C24HRN1	138	01.11.2013	59 895,66	1	15 710,16
14	МФУ Kyocera FS3040MFP	45	13.03.2013	40 393,22	1	0,00
15	Ноутбук Toshiba Satellite L300-14X	3	24.02.2009	21 817,00	1	0,00
16	Ноутбук Toshiba Satellite L300-14X	5	24.02.2009	21 817,00	1	0,00
17	Сервер 1С	109	02.12.2011	327 494,00	1	0,00
18	IP видекамера Hikvision	7952	30.11.2015	35 983,05	2	0,00
19	Аккумулятор дрель-шуруповёрт	5692	31.08.2014	5 167,51	2	0,00
20	Аппарат нагрева воды (напольный)	7094	30.04.2015	6 500,00	4	0,00
21	Аппарат нагрева воды (настольный)	5215	01.04.2017	4 100,00	2	0,00
22	АТС Panasonic KX-TEB308RU 3 городских, 8 внутр.линий	282	13.03.2009	11 742,15	1	0,00
23	Вентилятор напольный	4611	31.08.2012	1 271,19	2	0,00
24	Весы лабораторные МАССА ВК-3000.1	8195	29.02.2016	12 966,10	1	0,00
25	Видеоадаптер	6224	30.09.2013	2 894,92	1	0,00
26	Видеокамера	5994	30.06.2013	57 669,49	6	0,00
27	видеокамера D-Link DCS-3010/A1A	8047	31.12.2015	9 745,76	1	0,00
28	Видеокарта	451	30.11.2013	4 138,98	2	0,00
29	Водонагреватель накопительный	5081	31.05.2014	4 545,97	1	0,00
30	Детектор банкнот	3907	31.03.2012	6 550,00	1	0,00
31	Дрель ударная	2586	31.12.2014	2 867,38	1	0,00
32	Дрель-шуруповёрт	6502	30.06.2015	32 611,36	2	0,00
33	Жесткий диск	6966	30.06.2015	7 618,64	1	0,00
34	Жесткий диск	4476	30.06.2013	1 835,59	1	0,00
35	Жесткий диск 500Gb	5932	01.04.2013	4 271,19	2	0,00
36	Камера D-Link DC-3010/A1A	7779	30.09.2015	31 016,95	3	0,00
37	Колесо измерительное электронное	5179	31.12.2012	1 694,92	1	0,00
38	Колесо мерительное	2156	31.12.2010	1 279,66	1	0,00
39	Коммутатор	5685	31.03.2013	533,90	1	0,00
40	Компьютер в сборе	5341	31.12.2012	84 516,94	7	0,00
41	Компьютер в сборе	8094	30.11.2015	38 394,06	1	0,00
42	Компьютер в сборе KVADRAT EXPERT Dual TFT 19" E1400 1.8GHz/1024Mb/160Gb	83	19.02.2009	33 828,00	2	0,00
43	Коммутатор D-Link DES - 1016D	4132	31.03.2012	2 186,44	2	0,00

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода эксплуатации	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
44	Кондиционер General Climate GC/GU-S09HRIN1	6430	31.10.2013	23 537,51	1	0,00
45	Кондиционер General Climate GC/GU-S12HRIN1	6429	31.10.2013	27 345,04	1	0,00
46	Корпус mATX 400W	5930	01.04.2013	3 325,42	2	0,00
47	Кресло д/опер."Престиж" с подлок.черн.	463	30.06.2012	1 690,00	1	0,00
48	Кресло д/опер."Эмир" с подлок.	3906	30.06.2012	3 200,00	1	0,00
49	Кресло для оператора "Эмир" с подлок.	4759	30.06.2012	45 990,00	14	0,00
50	Кресло офисное	5194	30.06.2013	9 260,00	4	0,00
51	Кресло офисное с подлокотн.	5415	30.06.2015	14 088,00	5	0,00
52	Кресло руководителя	1200	30.06.2012	11 080,00	2	0,00
53	Кресло руководителя	5625	31.03.2013	3 590,00	1	0,00
54	Кулер для воды	8626	30.11.2016	12 600,00	1	0,00
55	Кулер настольный	85	31.12.2013	6 200,00	1	0,00
56	Кулер настольный	6215	31.10.2015	4 870,00	1	0,00
57	Ламинатор Vektor	6967	31.12.2014	2 618,64	1	0,00
58	Лобзик электрический	6491	30.06.2015	6 740,17	1	0,00
59	Маршрутизатор D-Link DIR-620 4X10/100 (2 антенны)	4133	31.03.2012	7 966,10	5	0,00
60	Маршрутизатор TP-Link TL-WR842N	8861	30.06.2017	1 851,69	1	0,00
61	Маршрутизатор беспроводной	5732	31.03.2013	7 186,43	4	0,00
62	Материнская плата Socket 1155	5931	01.04.2013	5 268,65	3	0,00
63	Машина углошлифовальная	5102	31.08.2015	5 556,99	1	0,00
64	Микроволновая печь	7769	31.12.2015	9 360,00	2	0,00
65	Микроволновая печь Rolsen MS	3921	31.08.2013	2 690,00	1	0,00
66	Микроволновая печь Supra	5071	30.06.2013	5 380,00	1	0,00
67	Микроволновая печь Vitek	5667	31.03.2013	2 690,00	1	0,00
68	Модуль памяти	5928	01.04.2013	881,36	2	0,00
69	Монитор	2562	30.11.2014	12 559,32	3	0,00
70	Монитор 22" TFT aser s221hq	4778	30.06.2012	5 500,00	1	0,00
71	Монитор 22" TFT LGW2246S	4777	30.06.2012	5 508,47	1	0,00
72	Монитор 24" TFT BENQ G2420	4136	31.03.2012	34 533,90	5	0,00
73	Монитор LCD 19 Aser	5612	31.03.2013	14 237,29	3	0,00
74	Монитор LCD 19 PHILIPS	6174	31.07.2013	4 461,02	1	0,00
75	Монитор LCD 21.5	5993	30.06.2013	4 470,34	1	0,00
76	Монитор LCD 23.6	6680	30.11.2014	5 144,07	1	0,00
77	МФУ Canon I-SENSYS MF4410	3788	31.03.2012	20 059,32	3	0,00
78	МФУ Canon MF4018, A4 USB (принтер,копир,сканер) бухгалтерия	2217	23.09.2011	11 016,95	1	0,00
79	МФУ HP Color LaserJet Pro M17n	7655	31.07.2015	28 432,20	2	0,00
80	МФУ HP LJ M1132	4779	30.06.2012	69 677,96	12	0,00
81	МФУ HP LJ ProM125	7512	17.06.2015	21 788,14	3	0,00
82	МФУ Kyocera FS1030	7179	30.11.2014	12 711,86	1	0,00
83	МФУ Kyocera FS3040MFP+ч/б лаз.	6544	30.11.2014	66 491,53	2	0,00
84	МФУ Ricoh Afico	7413	30.06.2015	5 508,47	1	0,00
85	МФУ sharp AR5618	7654	31.07.2015	19 661,02	1	0,00
86	Насос ЦМФ 25-7 PM	8320	31.03.2016	21 474,58	1	0,00
87	Нивелир оптический	627	01.04.2009	6 790,00	1	0,00
88	Нивелир оптический	6828	31.08.2014	7 626,27	1	0,00
89	Ноутбук 15.6 Lenovo IdeaPad G5080 Core i3-4005U	8142	31.01.2016	28 135,59	1	0,00
90	Ноутбук Asus	5397	31.12.2012	156 707,63	7	0,00
91	Ноутбук Dell Inspiron	6963	30.11.2014	52 372,88	3	0,00
92	Ноутбук Dell Inspiron 3552 Cel N3060/4Gb/500Gb	8865	30.06.2017	47 796,61	3	0,00

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода эксплуатации	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
93	Ноутбук Dell Inspiron 3558-5216i3-5005U/4Gb/500Gb	8568	30.11.2016	52 194,90	2	0,00
94	Ноутбук Lenovo	6177	30.09.2013	132 868,64	7	0,00
95	Ноутбук Lenovo IdeaPad G5070	7656	31.07.2015	68 474,57	3	0,00
96	Ноутбук Lenovo IdeaPad G5080	8132	31.01.2016	28 135,60	1	0,00
97	Ноутбук Lenovo z50-70	7760	31.08.2015	38 550,85	1	0,00
98	Ноутбук Samsung	5396	31.12.2012	18 097,46	1	0,00
99	Ноутбук Toshiba	5990	01.04.2013	52 347,46	3	0,00
100	Ноутбук Toshiba Satellite L300-14X	207	14.01.2009	35 737,93	2	0,00
101	Ноутбук Z570 i5-2430/4G/500Gb/g520-1G/DWDRW	4137	31.03.2012	20 915,25	1	0,00
102	Обогреватель масл.	5001	30.09.2012	1 949,15	1	0,00
103	Огнетушитель ОП-4 (3) без кронштейна	1411	31.12.2015	1 560,00	6	0,00
104	Огнетушитель ОП-4(5)	6725	01.10.2014	5 000,00	10	0,00
105	Переплетная машина	5744	30.04.2013	15 713,34	2	0,00
106	Пила циркулярная	7469	30.06.2010	6 991,36	1	0,00
107	Пирометр DT-8835	1058	22.04.2010	3 547,46	1	0,00
108	Пирометр DT-8863	1057	22.04.2010	3 760,17	1	0,00
109	Планшет IRBIS TX18	7337	30.06.2015	2 533,90	1	0,00
110	Пломбирочные кусачки	5626	31.08.2014	1 749,00	1	0,00
111	Принтер лазерный Canon i-SENSYS LBP 2900	73	13.03.2009	4 200,00	1	0,00
112	Принтер лазерный HP LaserJet P1005	738	14.01.2009	4 102,00	1	0,00
113	Принтер лазерный HP LaserJet P2015	72	19.02.2009	13 352,00	1	0,00
114	Принтер лазерный Kyocera FS-4020DN	5686	31.03.2013	30 423,73	1	0,00
115	Принтер МФУ HP LaserJet M1005 MFP USB 3-in-1 (принтер,копир,сканер)	107	19.02.2009	50 668,65	5	0,00
116	Противогаз ГП-7Б	1435	15.04.2010	11 750,05	5	0,00
117	Процессор intel LGA1150 Core X4 i5-4460	8930	30.06.2017	12 118,64	1	0,00
118	Процессор intel LGA1155	5929	01.04.2013	10 286,44	3	0,00
119	ПЭВМ Home Optima Core2Duo 2.8Ghz/2Gb/500Gb/9600Gt/ бухгалтерия	2946	23.09.2011	28 121,00	1	0,00
120	ПЭВМ Home Premium CoreDuo 3.0Ghz/2Gb/500Gb/9600Gt/ директор	2947	23.09.2011	32 896,00	1	0,00
121	Радиатор Supra	5072	31.10.2012	1 290,00	1	0,00
122	Радиостанция мобильная Motorola GM-340	7664	31.08.2015	51 800,00	2	0,00
123	Радиостанция портативная Motorola GM-340	7665	31.08.2015	86 700,00	3	0,00
124	Радиотелефон PANASONIK KX-TG2511RUT	3903	31.03.2012	3 000,00	2	0,00
125	Рейка нивелирная	6827	31.08.2014	1 439,83	1	0,00
126	Сетевой биометрический терминал	8051	31.12.2015	25 762,71	2	0,00
127	Системный блок G8H67I3-2120/4GbRAM/500Gb/DVD-RWGF5202Gb/Cardrider/ATX450Вт/клавиатура+мышь	4775	30.06.2012	15 245,76	1	0,00
128	Системный блок GH61-G840/2GbRAM/500Gb/DVD-RWКардридер/ATX	4776	30.06.2012	9 983,05	1	0,00
129	Системный блок P8H61/I3-2100/4GbRAM/500Gb/DVD-RWGF520/fdd	4215	31.03.2012	53 864,41	4	0,00
130	Системный блок в сборе	6031	30.06.2013	58 044,91	4	0,00
131	Сотовый телефон Nokia	5350	31.12.2012	669,49	1	0,00
132	Стеллаж для документов	8968	10.07.2017	42 800,00	5	0,00
133	Стол 1400*800*750	8039	31.12.2015	3 590,00	1	0,00
134	Стол ОС-1 1300*1100*750	7929	31.10.2015	18 000,00	2	0,00

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода эксплуатации	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
135	Стол парта 1000*600*750	8040	31.12.2015	2 840,00	1	0,00
136	Стол рабочий	5145	31.12.2012	86 697,96	16	0,00
137	Стол угловой с тумбой	8623	31.12.2016	39 000,00	5	0,00
138	Стул	6084	31.08.2013	5 437,17	7	0,00
139	Стул д/персонала "ИЗО" серое	34	30.06.2012	3 160,00	4	0,00
140	Стул д/персонала "ИЗО" черное	281	30.09.2016	3 560,00	4	0,00
141	Стул для персонала "ИЗО"	4760	30.06.2012	17 460,00	11	0,00
142	Стул для посетителей "Серна"	4911	31.12.2012	6 600,00	10	0,00
143	Стул черная ткань	2367	30.06.2013	1 610,17	1	0,00
144	Телефон	1984	31.07.2015	8 441,00	2	0,00
145	Телефон Panasonic KX-FT984 FAX	150	19.02.2009	6 500,00	1	0,00
146	Телефон Panasonic KX-TS 2350	183	31.03.2012	3 303,73	5	0,00
147	Телефон алкатель	7480	01.04.2015	1 262,71	1	0,00
148	Телефон панасоник	5117	31.12.2012	4 609,49	4	0,00
149	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 359237047235762	3380	31.03.2012	750,00	1	0,00
150	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 359645043812998	3381	31.03.2012	750,00	1	0,00
151	Телефония Panasonic Телефакс Panafax UF-4100-YR	3544	31.03.2012	7 805,08	1	0,00
152	Тепловая пушка	7770	31.03.2016	4 180,00	1	0,00
153	Триммер бензиновый	7644	31.07.2015	11 262,71	1	0,00
154	Трубка к ТА Панасоник	6042	30.06.2013	4 372,88	4	0,00
155	Тумба	5741	30.06.2013	2 860,00	1	0,00
156	Тумба 600*540*750	7930	31.10.2015	4 500,00	1	0,00
157	Тумба для принтера	8625	31.12.2016	3 500,00	1	0,00
158	Тумба с дверкой	5144	31.12.2012	5 136,20	2	0,00
159	Тумба с дверями	532	30.04.2015	7 500,00	3	0,00
160	Тумба с ящиками	170	31.05.2013	2 960,00	1	0,00
161	Тумба с ящиками на кол.	5332	31.12.2012	13 690,00	3	0,00
162	Тумба с ящиками приставная	5143	31.12.2012	7 279,80	2	0,00
163	Уголок кухонный	7405	30.06.2015	6 355,08	1	0,00
164	Факс Canon	5430	31.03.2013	9 177,97	1	0,00
165	Факс Panasonic	5588	28.02.2013	6 490,00	1	0,00
166	Факс Panasonic KX-FT982RU-B	6465	30.11.2013	3 813,56	1	0,00
167	Фасад	5631	31.03.2013	28 650,00	1	0,00
168	Фонарь аккумуляторный	2228	30.09.2016	6 860,00	4	0,00
169	Фонарь прожектор светодиодный аккумуляторный	8422	30.06.2016	4 780,00	2	0,00
170	Фотоаппарат SONY	2546	01.07.2011	2 438,99	1	0,00
171	Фотоаппарат цифровой компактный	5924	30.04.2013	9 237,29	2	0,00
172	Холодильник Nord	4845	31.07.2012	13 500,00	1	0,00
173	Холодильник Смоленск	4903	31.10.2012	12 000,00	1	0,00
174	Чайник	3256	30.04.2015	1 660,00	7	0,00
175	Чехол для фотоаппарата	2548	01.07.2011	279,66	1	0,00
176	Шкаф (архивный)	8969	10.07.2017	28 000,00	5	0,00
177	Шкаф 3-х створчатый 1400*600*2123)	8207	29.02.2016	13 400,00	1	0,00
178	Шкаф бухгалтерский	7363	30.06.2015	8 550,00	1	0,00
179	Шкаф гардеробный двухсекц. ШРМ-АК/800	5231	30.11.2012	88 983,05	12	0,00
180	Шкаф для документов 800*2200*400	677	10.06.2015	28 400,00	4	0,00
181	Шкаф для документы	5746	30.06.2013	20 063,00	3	0,00
182	Шкаф для одежды	5140	31.03.2013	13 358,72	5	0,00
183	Шкаф консоль угловая	7487	10.06.2015	3 000,00	1	0,00
184	Шкаф мет. для документов	4908	31.12.2012	18 600,00	2	0,00
185	Шкаф плательный	8624	31.12.2016	7 500,00	1	0,00

п/п	Наименование и характеристики	инв.№	Дата ввода эксплуатаци ю	Стоимость при вводе в эксплуатаци ю	Кол -во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
186	Шкаф полузакрытый	6461	31.12.2013	2 990,00	1	0,00
187	Шкаф с полками	5141	31.12.2012	12 752,80	2	0,00
188	Шкаф стеллаж	5927	31.05.2013	12 790,00	3	0,00
189	Шкаф стеллаж	5742	30.06.2013	5 050,00	1	0,00
190	Шкаф-купе	5747	30.06.2013	50 800,00	2	0,00
191	Штатив алюминиевый	6829	31.08.2014	1 694,07	1	0,00
192	Штатив ШР-140	626	01.04.2009	2 100,00	1	0,00
193	Шуруповерт аккумулят.	5304	31.03.2013	2 912,71	1	0,00
194	Электрочайник Скарлет	4904	30.04.2013	1 100,00	1	0,00

Перечень сформирован и предоставлен Заказчиком. Оценщик принимает его к расчётам в неизменном виде.

Подробная характеристика объекта оценки представлена в разделе «Описание объекта оценки».

2. Основные факты и выводы

Таблица 2. Основные факты и выводы

Наименование	Информация
Объект оценки	Объектом оценки является движимое и недвижимое имущество НТМУП "Горэнерго" Лот №1. Подробное описание объекта оценки представлено в разделе 4.3
Дата оценки	07.09.2017 г.
Основание проведения оценки	Договор на проведение оценки № 5071 от 07.09.2017 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Пределом применения полученного результата является его использование Заказчиком для реализации имущества в рамках конкурсного производства.
Результаты расчета рыночной стоимости тремя подходами:	
Доходный подход:	Обоснование применения или отказа от применения того или иного подхода по разным видам имущества описано в соответствующем разделе
Сравнительный подход:	Обоснование применения или отказа от применения того или иного подхода по разным видам имущества описано в соответствующем разделе
Затратный подход:	Обоснование применения или отказа от применения того или иного подхода по разным видам имущества описано в соответствующем разделе
Итоговая величина рыночной стоимости объекта округленно составляет (не облагается НДС):	1 120 982 818 (Один миллиард сто двадцать миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей.

2.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе проведенных работ получены следующие результаты итоговой величины рыночной стоимости:

Таблица 3. Результаты оценки.

Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости округленно, руб. (НДС не облагается)
Объекты капитального строительства - здания коммунально-бытового назначения с занимаемыми земельными участками	262 343 039	Не применялся, обоснование отказа от применения данного подхода представлено в п. 9.2 настоящего Отчёта	Не применялся, обоснование отказа от применения данного подхода представлено в п. 9.3 настоящего Отчёта	262 343 039
Объекты капитального строительства - сооружения коммунально-бытового назначения	790 514 630	Не применялся, обоснование отказа от применения данного подхода представлено в п. 9.2 настоящего Отчёта	Не применялся, обоснование отказа от применения данного подхода представлено в п. 9.3 настоящего Отчёта	790 514 630
Движимое имущество - АТС и спецтехника	Не применялся, обоснование отказа от применения данного подхода представлено в п. 11.1 настоящего Отчёта	9 114 509	Не применялся, обоснование отказа от применения данного подхода представлено в п. 11.3 настоящего Отчёта	9 114 509

Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости округленно, руб. (НДС не облагается)
Движимое имущество - Оборудование, производственный инвентарь, мебель	59 010 640	Не применялся, обоснование отказа от применения данного подхода представлено в п. 11.2 настоящего Отчёта	Не применялся, обоснование отказа от применения данного подхода представлено в п. 11.3 настоящего Отчёта	59 040 640
Итого				1 120 982 818

2.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведенный анализ рынка, а также произведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что по состоянию на дату оценки 07.09.2017 г. итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки округленно (НДС не облагается) составляет:

- **1 120 982 818 (Один миллиард сто двадцать миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей. в т.ч.:**
- Объекты капитального строительства - здания коммунально-бытового назначения с занимаемыми земельными участками **262 343 039 (Двести шестьдесят два миллиона триста сорок три тысячи тридцать девять) рублей**
- Объекты капитального строительства - сооружения коммунально-бытового назначения **790 514 630 (Семьсот девяносто миллионов пятьсот четырнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей**
- Движимое имущество - АТС и спецтехника - **9 114 509 (Девять миллионов четыреста четырнадцать тысяч пятьсот девять) рублей**
- Движимое имущество - Оборудование, производственный инвентарь, мебель **59 040 640 (Пятьдесят девять миллионов сорок тысяч шестьсот сорок) рублей.**

3. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Таблица 4. Задание на оценку

№ п/п	Наименования обязательного реквизита Задания на оценку	Информация
1	Объект оценки	Объектом оценки является движимое и недвижимое имущество НТМУП "Горэнерго" Лот №1. Подробное описание объекта оценки представлено в разделе 4.3
2	Имущественные права на объект оценки	Объекты оценки являются муниципальным имуществом, принадлежат на праве хозяйственного ведения НТМУП "Горэнерго"
3	Распорядитель на праве аренды, хозяйственного ведения	НТМУП "Горэнерго"
4	Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Оценка проводилась для права собственности на объект оценки при допущении об отсутствии ограничений (обременений) и прав третьих лиц.
5	Дата оценки	07.09.2017 г.
6	Срок проведения оценки	с 07.09.2017 г. по 22.10.2017 г.
7	Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки № 5071 от 07.09.2017 г.
8	Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки.
9	Балансовая стоимость, руб.	Балансовая стоимость – 246 329 845,90 рублей Земельные участки переданы в аренду - балансовая стоимость отсутствует.
10	Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
11	Цели и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации имущества в рамках конкурсного производства
12	Предполагаемое использование результатов оценки (задача оценки) и связанные с этим ограничения:	Реализация имущества в рамках конкурсного производства. Ограничений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки, которые способны повлиять на величину определяемой стоимости, не устанавливается. Результаты оценки не могут быть использованы в иных целях.
13	Отчет об оценке, форма отчета	Отчет № 541/1 от 22.10.2017 г. Форма - полная письменная
14	Основание проведения оценки	Договор на проведение оценки № 5071 от 07.09.2017 г.
15	Допущения и ограничительные условия	Приведены в Разделе 3.4 настоящего отчета об оценке
16	Правоустанавливающие документы на объект оценки	Приведены в Разделе 4.1 настоящего отчета об оценке

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

4.1. Информация об Исполнителе

Таблица 5. Реквизиты Исполнителя

Наименование исполнителя	Общество с ограниченной ответственностью "НЭКО"
Местоположение	Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, Подъездной переулок, д.19, лит. А, пом. 4-Н
	Почтовый адрес: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр.Мира,22,офис 17,24
ИНН	6668017444
КПП	783801001
ОГРН	1026601369739
Дата присвоения ОГРН	19.09.2002 г.
Страхование	Полис страхования ответственности оценщика №77700 ОО – 000117/17 от 20.04.2017 г., период страхования с 27.04.2017 г. по 26.04.2018 г. выдан ООО «Центральное Страховое Общество», Страховая сумма составляет 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.
Сведения обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Других лиц, кроме указанных выше, к проведению оценки не привлекалось.
Сведения о соответствии юридического лица требованиям Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»	В штат сотрудников ООО «НЭКО» входят 4 дипломированных специалиста, из которых 4 специалиста-оценщика являются членами Саморегулируемых организаций оценщиков, в соответствии с дополнениями и изменениями Федерального Закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.98 № 135-ФЗ (в действующей редакции).
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим ООО «НЭКО» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 11, 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «НЭКО» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4.2. Информация об оценщике

Таблица 6. Информация об оценщике

Полное имя Должность	Квалификация, документы о профессиональном образовании
Даньшина (Шешукова) Татьяна Сергеевна Оценщик	2005-2010 гг. Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина», г. Екатеринбург. Квалификация – экономист-менеджер по специальности «Экономика и управление на предприятии (машиностроение)».
	2010-2011 гг. Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина», г. Екатеринбург. Право на ведение профессиональной деятельности в сфере «Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №846459 от 01.06.2012 г., регистрационный номер 32 от 14.06.2012 г.
	Включена в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» «20» сентября 2013 г, Регистрационный номер 1116
	Полис страхования ответственности оценщиков № 77700 ОО – 000118/17 от 20.04.2017 г., период страхования с 27.04.2017 г. по 26.04.2018 г., выдан ООО «Центральное Страховое Общество». Страховая сумма составляет 30 000 000,00 (Тридцать миллионов рублей 00 копеек).
	Стаж работы в оценочной деятельности: с 2010 г. по 2013 г. – Помощник Оценщика с 2013 г. - Оценщик.

Полное имя Должность	Квалификация, документы о профессиональном образовании
	Место нахождения Оценщика: Свердловская область, г.Нижний Тагил, пр.Мира, 22,офис 17,24 Контактный телефон: 8 (3435) 25-25-88, 25-15-07 Электронный адрес: neco@neco-nt.ru Трудовой договор №40 от 02.08.2010 г.
Сведения о независимости и оценщика	Настоящим оценщик Даньшина Татьяна Сергеевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 11, 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Даньшина Татьяна Сергеевна не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Даньшина Татьяна Сергеевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4.3. Реквизиты Заказчика

Таблица 7. Реквизиты Заказчика

Наименование Заказчика	Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго»
Местонахождение	Юридический адрес: 622051, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Юности, д. 2В
	Почтовый адрес: 622051, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Юности, д. 2В
ИНН	6623053107
КПП	662301001
ОГРН	1086623007998
Дата внесения записи (https://service.nalog.ru/inn.do)	29.09.2008 г.

4.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.

На основании ст. 11 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ в случае, если при проведении оценки объекта оценки определяется не рыночная стоимость, а иные виды стоимости, в отчете должны быть указаны критерии установления оценки объекта оценки и причины отступления от возможности определения рыночной стоимости объекта оценки.

Причин отступления от определения рыночной стоимости не существует, так как согласно заключенному договору и заданию на оценку в настоящем отчете определяется – рыночная стоимость.

В процессе подготовки Отчета об оценке Исполнитель должен исходить из следующих допущений:

- При проведении оценки Оценщик основывался на информации, представленной Заказчиком, а также на информации, имеющейся в архивах оценщика и полученной за время проведения настоящей оценки;
- Информация, предоставленная сторонними организациями, представляется Оценщику надежной. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения ее полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете данные,

снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как их собственные утверждения.

- Объект оценки рассматривался с учетом лишь тех ограничений и допущений, которые оговорены в Отчете.
- Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание пакета прав на объект оценки.
- Оценщик не проводил обмер объекта оценки, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной Заказчиком. Если не указано иначе, Оценщик исходил из того, что не существует фактов выходов за территорию, нарушения положений зонирования или иных нарушений действующего законодательства, касающегося объекта оценки.
- При оценке выводы делались на основании допущения, что Правообладатель управляет объектом оценки исходя из своих наилучших интересов.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность этих данных, поэтому, во всех случаях, делаются ссылки на источник информации.
- При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление объектом оценки. Оценщик не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери заказчика (или третьих лиц), которые явились (или могут стать) следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц в отношении объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки в указанных целях и по состоянию на указанную дату. Отчет об оценке не является гарантией того, что объект будет реализован на свободном рынке по цене, указанной в настоящем Отчете;
- Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав;
- Пунктом 8 ФСО № 1 установлено, что «Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки». Таким образом, законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности не запрещает

использовать информацию из документов, составленных после даты оценки, но описывающих параметры, актуальные на дату оценки.

- Соответственно, оценка рыночной стоимости объекта оценки выполнена из допущения, что количественные и качественные характеристики объекта оценки, указанные в представленных Оценщику документах, актуальны на дату оценки.
- Осмотр объекта оценки проводился 25.04.2017 г. Оценщик делает допущение, что с даты определения кадастровой стоимости до даты договора на оценку не произошло событий, повлекших изменение физических и технических характеристик объекта оценки.
- В соответствии с п. 15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Не признаются объектом налогообложения: операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами)". Таким образом, итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки НДС не облагается.
- Прочие ограничения указаны по тексту настоящего Отчета.
-

Расчеты стоимости объекта осуществлялись с использованием программы Microsoft Excel. В расчетных таблицах и формулах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены также при использовании округленных показателей;

Часть допущений приведено в тексте отчета при описании объекта оценки, расчетных моделей и самих расчетов.

4.5. Ограничительные условия и пределы применения полученного результата.

Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.

Ни Заказчик, ни оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

Мнение оценщиков относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.

Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

От оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

Осмотр объектов оценки (объектов капитального строительства - сооружений коммунально-бытового назначения) не производился. Заказчиком не был предоставлен доступ к объектам оценки для целей их фотофиксации, поскольку данные объекты расположены подземно. Заказчик предоставил информацию о качественных и количественных характеристиках объекта. У Оценщика нет оснований считать полученную информацию недостоверной. По мере возможности Оценщиком установлено соответствие количественных и качественных характеристик объекта недвижимости параметрам, отраженным в представленных документах.

Оценка рыночной стоимости объектов оценки производилась на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также из общедоступных источниках информации из сети Интернет. Оценщик не несет ответственности за недостоверность и неполноту предоставленных сведений.

4.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка была выполнена с применением следующих стандартов оценки:

- Закон РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”(в действующей редакции);
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет», утвержденными Советом Ассоциации «Саморегулируемая

организация оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г.) с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол заседания Совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» № 24/2017 от 06.04.2017 г).

Использование федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанных стандартов. Применение стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» является обязательными, поскольку Оценщик, выполнивший настоящий отчет об оценке является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

4.7. Термины и определения

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.¹

Кадастровая стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки, определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки;²

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом его износа и устареваний;³

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах;⁴

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.⁵

¹ См. Гл. III, П.6 ФСО№2 «Цель оценки и виды стоимости»

² См. Гл. III, П.10 ФСО№2 «Цель оценки и виды стоимости»

³ См. Гл. II, П.15 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

⁴ См. Гл. II, П.14 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

⁵ См. Гл. II, П.13 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.⁶

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)- календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.⁷

Цена - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.⁸

Срок экспозиции объекта оценки - период времени начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.⁹

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.¹⁰

Ограничение (обременение) - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества.¹¹

Полная восстановительная стоимость строений - в теоретическом плане под полной восстановительной стоимостью строений понимается смета затрат, стоимость возведение копии оцениваемого здания на дату оценки. Полная восстановительная стоимость зданий включает прямые и косвенные строительные затраты, а также предпринимательский доход.¹²

Прямые строительные затраты. Капитальные расходы, непосредственно связанные со строительством физических строений (например, расходы по контракту), называют прямыми затратами.¹³

Косвенные затраты. Капитальные расходы, имеющие косвенное отношение к строительству объектов (например, кредитные издержки) и не включенные в прямые строительные затраты, называют косвенными затратами. К ним относят и другие виды затрат, например, оплату труда специалистов, стоимость кредитов, налоги в течение строительства; текущие расходы, например, комиссионный сбор за аренду, продажу, маркетинговые расходы.¹⁴

⁶ См. Гл. II, П.7 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

⁷ См. Гл. II, П.8 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

⁸ См. Гл. II, П.4 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

⁹ См. Гл. II, П.12 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

¹⁰ См. Гл. II, П.6 ФСО№1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки»

¹¹ Федеральный закон № 122-ФЗ от 21.07.1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

¹² Грибовский С.В., Иванова Е.Н., Львов Д.С., Медведева О.Е. Оценка стоимости недвижимости. – М.Интерреклама, 2003 г., стр.303-304

¹³ Грибовский С.В., Иванова Е.Н., Львов Д.С., Медведева О.Е. Оценка стоимости недвижимости. – М.Интерреклама, 2003 г., стр.304

¹⁴ Грибовский С.В., Иванова Е.Н., Львов Д.С., Медведева О.Е. Оценка стоимости недвижимости. – М.Интерреклама, 2003 г., стр.304

Прибыль предпринимателя. Предпринимательское вознаграждение позволяет учесть вознаграждение за риск, испытываемый предпринимателем в связи с реализацией строительного проекта. При расчете его стоимости оценщики анализируют доход девелоперов и предпринимательскую прибыль, которая соответствует разнице между полными затратами на строительство и рыночной стоимостью объекта после его выхода на проектную мощность.¹⁵

4.8. Пределы применения полученного результата

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;

Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на Дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение стоимости объекта оценки в результате последующих изменений социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

¹⁵ Грибовский С.В., Иванова Е.Н., Львов Д.С., Медведева О.Е. Оценка стоимости недвижимости. – М.Интерреклама, 2003 г., стр.304

5. Описание объекта оценки

5.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

Таблица 8. Перечень документов

№п/п	Документ
1	Постановление главы города Нижний Тагил Свердловской области №812 от 18.09.2008 г. "О создании Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия "Горэнерго""
2	Постановление Администрации города Нижний Тагил №177 от 18.02.2009 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго""
3	Постановление Администрации города Нижний Тагил №302 от 17.02.2010 г. "О передаче объектов коммунального хозяйства (инженерных сетей), состоящих на балансе образовательных учреждений, в муниципальную казну города Нижний Тагил"
4	Постановление Администрации города Нижний Тагил №363 от 24.02.2010 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго""
5	Постановление Администрации города Нижний Тагил №389 от 05.03.2011 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго""
6	Постановление Администрации города Нижний Тагил №538 от 23.04.2009 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго""
7	Постановление Администрации города Нижний Тагил №835 от 06.05.2011 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго""
8	Постановление Администрации города Нижний Тагил №1064 от 05.12.2008 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго""
9	Постановление Администрации города Нижний Тагил №1084 от 10.12.2008 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго""
10	Постановление Администрации города Нижний Тагил №1145 от 31.12.2008 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго""
11	Постановление Администрации города Нижний Тагил №1748 от 02.10.2009 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго""
12	Сводный акт №1 передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго" от 01.01.2010 г.
13	Постановление Администрации города Нижний Тагил №1847 от 15.09.2011 г. "О внесении изменений в Приложение к постановлению Администрации города Нижний Тагил от 20.08.2010 №1873"
14	Постановление Администрации города Нижний Тагил Свердловской области №1144 от 31.12.2008 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго""
15	Постановление Администрации города Нижний Тагил №2321 от 15.10.2010 г. "О передаче транспортного средства в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго""
16	Сводный акт о приеме-передаче муниципального имущества от 01.09.2010 г.
17	Постановление Администрации города Нижний Тагил №2284 от 07.12.2009 г. "О предоставлении в аренду НТМУП "Горэнерго" земельного участка из категории земель населенных пунктов для эксплуатации тепловой насосной станции №2 с приборами"

№п/п	Документ
18	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АГ 765102 от 08.06.2009 г., выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области
19	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АГ 765009 от 08.06.2009 г., выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области
20	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АГ 765010 от 08.06.2009 г., выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области
21	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АГ 765101 от 08.06.2009 г., выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области
22	Постановление Администрации города Нижний Тагил №2286 от 07.12.2009 г. " О предоставлении в аренду НТМУП "Горэнерго" земельного участка из категории земель населенных пунктов для эксплуатации тепловой насосной станции №9"
23	Договор №40в-2010 аренды земельного участка от 11.06.2010 г., заключенный между Муниципальным образованием "город Нижний Тагил" и НТМУП "Горэнерго", регистрационный №66-66/021/326/2010-042 от 17.01.2011 г.
24	Договор №38в-2010 аренды земельного участка от 11.06.2010 г., заключенный между Муниципальным образованием "город Нижний Тагил" и НТМУП "Горэнерго", регистрационный №66-66-02/326/2010-041 от 19.01.2011 г.
25	Договор №41в-2010 аренды земельного участка от 11.06.2010 г., заключенный между Муниципальным образованием "город Нижний Тагил" и НТМУП "Горэнерго", регистрационный №66-66-02/326/2010-045 от 19.01.2011 г.
26	Договор №39в-2010 аренды земельного участка от 11.06.2010 г., заключенный между Муниципальным образованием "город Нижний Тагил" и НТМУП "Горэнерго", регистрационный №66-66-02/326/2010-044 от 19.01.2011 г.
27	Постановление администрации города Нижний Тагил №2283 от 07.12.2009 г., "О предоставлении в аренду НТМУП "Горэнерго" земельного участка из категории земель населенных пунктов для эксплуатации тепловой насосной станции №1"
28	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6256/203/10-75 от 14.04.2010 г., выдан ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Свердловской области филиал "Нижнетагильский"
29	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6656/205/09-7890 от 06.07.2009 г., выдан Управлением Роснедвижимости по Свердловской области Территориальный отдел №6
30	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6656/203/10-72 от 14.04.2010 г., выдан ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Свердловской области филиал "Нижнетагильский"
31	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6656/203/10-77 от 14.04.2010 г., выдан ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Свердловской области филиал "Нижнетагильский"
32	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6656/205/09-7889 от 06.07.2009 г., выдан Управлением Роснедвижимости по Свердловской области Территориальный отдел №6
33	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6656/203/10-73 от 14.04.2010 г., выдан ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Свердловской области филиал "Нижнетагильский"
34	Технический паспорт на комплекс зданий и сооружений базы механизации инв.№ дела 0955/10/46-00, составлен по состоянию на 18.04.2007 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"
35	Выписка из технического паспорта на нежилые помещения инв.№ объекта 2333\10\0003\46-00, составлен по состоянию на 15.05.2009 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"
36	Технический паспорт на здание насосной станции №3 инв.№ объекта 0928\10\0002\46-00, составлен по состоянию на 15.07.2009 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"
37	Кадастровый паспорт здания инв.№0982\10\0002\46-00 от 24.09.2009 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"
38	Технический паспорт на здание водонасосной станции инв.№ дела 3036/13/46-00, составлен по состоянию на 12.09.2006 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"
39	Технический паспорт на здание газорегуляторного пункта инв.№ дела 2999\13\46-00, составлен по состоянию на 23.03.2006 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"

№п/п	Документ
40	Технический паспорт на здание насосной станции №2 с приборами, лит. А инв.№ 66:476:002:000019030:0001120000, от 20.11.2007 г., выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ " Свердловский филиал Нижнетагильское отделение
41	Выписка №65:476/2007-661 из технического паспорта от 29.11.2007 г., выдана ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ " Свердловский филиал Нижнетагильское отделение
42	Технический паспорт на здание контрольно-пропускного пункта с ограждениями инв.№ дела 2999\13\46-00, составлен по состоянию на 12.07.2006 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"
43	Технический паспорт на здание котельной инв.№ дела 2999\13\46-00, составлен по состоянию на 23.03.2006 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"
44	Технический паспорт на здание мазутонасосной инв.№ дела 2999\13\46-00, составлен по состоянию на 23.03.2006 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"
45	Технический паспорт на здание насосной станции №1, лит. А инв.№ 66:776:002:000010610:0001:20000 от 22.10.2007 г., выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ " Свердловский филиал Нижнетагильское отделение
46	Технический паспорт на здание насосной станции №8 лит А, инв.№ 65:476:002:00010600:001:20000 от 22.10.2007 г., выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ " Свердловский филиал Нижнетагильское отделение
47	Технический паспорт на здание насосной станции №9 лит А, инв.№ 65:476:002:00010630:001:20000 от 22.10.2007 г., выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ " Свердловский филиал Нижнетагильское отделение
48	Выписка №65:476/2007-618 из технического паспорта от 15.11.2007 г., выдана ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ " Свердловский филиал Нижнетагильское отделение
49	Технический паспорт на здание водонасосной станции, инв.№ дела 3036/13/46-00, составлен по состоянию на 13.09.2006 г., ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"
50	Технический паспорт на здание газорегуляторного пункта (пристроенное), инв.№ дела 2999/13/46-00, составлен по состоянию на 23.03.2006 г., ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"
51	Технический паспорт на здание контрольно-пропускного пункта с ограждением, инв.№ дела 2999\13\46-00, составлен по состоянию на 12.07.2006 г., ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"
52	Технический паспорт на здание котельной, инв.№ 2999\13\46-00, составлен по состоянию на 23.03.2006 г., ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"
53	Технический паспорт на здание мазутонасосной, инв.№ 2999\13\46-00, составлен по состоянию на 23.03.2006 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"
54	Технический паспорт на комплекс зданий и сооружений ремонтно-строительного цеха инв.№ дела 0955/10/46-00, составлен по состоянию на 18.04.2007 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"
55	Технический паспорт на здание насосной станции №5 инв.№ дела 3445\10\46-00, составлен по состоянию на 15ю07ю2009 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"
56	Кадастровый паспорт здания АГ №410544 от 23.09.2009 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"
57	Технический паспорт на здание насосной станции №6, лит. А инв. №65:476:002:00010640:0001:20000, от 22.10.2007 г., выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ " Свердловский филиал Нижнетагильское отделение
58	Акты о приеме-передаче зданий (сооружений)
59	Справка о физических и технических характеристиках объектов оценки от НТ МУП "Горэнерго"
60	Данные визуального осмотра

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

5.2. Имущественные права на объект оценки

Движимое и недвижимое имущество - здания и сооружения, транспортные средства, спецтехника, оборудование, инвентарь, мебель - были переданы Нижнетагильскому Муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго" в хозяйственное ведение по следующим постановлениям:

1. Постановление главы города Нижний Тагил Свердловской области №812 от 18.09.2008 г. "О создании Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия "Горэнерго"";
2. Постановление Администрации города Нижний Тагил №177 от 18.02.2009 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго"";
3. Постановление Администрации города Нижний Тагил №302 от 17.02.2010 г. "О передаче объектов коммунального хозяйства (инженерных сетей), состоящих на балансе образовательных учреждений, в муниципальную казну города Нижний Тагил";
4. Постановление Администрации города Нижний Тагил №363 от 24.02.2010 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго"";
5. Постановление Администрации города Нижний Тагил №389 от 05.03.2011 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго"";
6. Постановление Администрации города Нижний Тагил №538 от 23.04.2009 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго"";
7. Постановление Администрации города Нижний Тагил №835 от 06.05.2011 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго"";
8. Постановление Администрации города Нижний Тагил №1064 от 05.12.2008 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго"";
9. Постановление Администрации города Нижний Тагил №1084 от 10.12.2008 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго"";
10. Постановление Администрации города Нижний Тагил №1145 от 31.12.2008 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго"";
11. Постановление Администрации города Нижний Тагил №1748 от 02.10.2009 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго"";

12. Постановление Администрации города Нижний Тагил №1847 от 15.09.2011 г. "О внесении изменений в Приложение к постановлению Администрации города Нижний Тагил от 20.08.2010 №1873";
13. Постановление Администрации города Нижний Тагил Свердловской области №1144 от 31.12.2008 г. "О передаче имущества в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго"";
14. Постановление Администрации города Нижний Тагил №2321 от 15.10.2010 г. "О передаче транспортного средства в хозяйственное ведение Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго"";
15. Постановление Администрации города Нижний Тагил №2284 от 07.12.2009 г. "О предоставлении в аренду НТМУП "Горэнерго" земельного участка из категории земель населенных пунктов для эксплуатации тепловой насосной станции №2 с приборами".

В соответствии со ст. 294 ГК право хозяйственного ведения -это право государственного или муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом публичного собственника в пределах, установленных законом или иными правовыми актами.

Земельные участки принадлежат Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго" на праве аренды:

Договоры аренды:

1. Договор №40в-2010 аренды земельного участка от 11.06.2010 г., заключенный между Муниципальным образованием "город Нижний Тагил" и НТМУП "Горэнерго", регистрационный №66-66/021/326/2010-042 от 17.01.2011 г.;
2. Договор №38в-2010 аренды земельного участка от 11.06.2010 г., заключенный между Муниципальным образованием "город Нижний Тагил" и НТМУП "Горэнерго", регистрационный №66-66-02/326/2010-041 от 19.01.2011 г.;
3. Договор №41в-2010 аренды земельного участка от 11.06.2010 г., заключенный между Муниципальным образованием "город Нижний Тагил" и НТМУП "Горэнерго", регистрационный №66-66-02/326/2010-045 от 19.01.2011 г.;
4. Договор №39в-2010 аренды земельного участка от 11.06.2010 г., заключенный между Муниципальным образованием "город Нижний Тагил" и НТМУП "Горэнерго", регистрационный №66-66-02/326/2010-044 от 19.01.2011 г.;

В соответствии со ст. 606 КГ РФ - по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

Часть имущества принадлежит Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Горэнерго" на праве собственности, приобретенные в процессе хозяйственной деятельности. Правоустанавливающие документы Заказчиком не предоставлены. Оценщик делает допущения, что права были зарегистрированы в соответствии с законодательством РФ,

Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

5.3. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объектом оценки являются движимое и недвижимое имущество НТМУП "Горэнерго" Лот №1 в составе производственных участков:

Таблица 9. Состав Лота №1

п/п	Состав лота	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость на 01.09.2017
1	ЛОТ № 1	246 329 845,90	35 481 790,14
1.1.	Основное производство	135 960 909,33	1 603 148,47
1.2.	Ремонтный цех	13 272 542,43	7 752 337,17
1.3.	Гараж	23 746 489,02	8 287 356,92
1.4.	Старатель	29 289 688,27	2 729 529,06
1.5.	Уралец	21 884 008,31	5 308 158,37
1.6.	ТНС	16 101 482,93	8 324 927,70
1.7.	Управление	6 074 725,61	1 476 332,45

В составе каждого участка имеются:

Таблица 10. Состав и количество объектов по участкам

Участок	Объекты капитального строительства - здания коммунально-бытового назначения с занимаемыми земельными участками	Объекты капитального строительства - сооружения коммунально-бытового назначения	Движимое имущество - АТС и спецтехника	Движимое имущество - Оборудование, производственный инвентарь, мебель	Общее количество
Основное производство	10	354			364
Ремонтный цех	3	6		122	131
Гараж	5		33	37	75
Старатель	5	4		178	187
Уралец	2	7	3	38	50
ТНС	9			86	95
Управление	2			192	194

Участок	Объекты капитального строительства - здания коммунально-бытового назначения с занимаемыми земельными участками	Объекты капитального строительства - сооружения коммунально-бытового назначения	Движимое имущество - АТС и спецтехника	Движимое имущество - Оборудование, производственный инвентарь, мебель	Общее количество
Итого количество по видам объекта:	36	371	36	653	1096

5.3.1. Характеристика зданий

Сводная техническая характеристика объектов представлена в таблице ниже:

ЛОТ 1										
	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Технический паспорт	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	Год ввода в эспл
	Основное производство									
1	Здание кузницы РСС Инв.№10065002	10065002	17 392,00	0	НТ. ул.Крупской 5	0,00	Технический паспорт на комплекс зданий и сооружений ремонтно-строительного цеха инв.№ дела 0955/10/46-00, составлен по состоянию на 18.04.2007 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"	125,3	520	1968
2	Здание мастерской для приготовления колера Инв.№10065005	10065005	237 776,00	66:56:0401009:963	НТ. ул.Крупской 5	0,00		614,2	2352	1973
3	Здание металлического склада (основного) литер У3 Инв.№10065004	10065004	107 527,13	66:56:0401009:967	НТ. ул.Крупской 5	0,00		678,1	2312	1958
4	Здание механических мастерских Инв.№10065007	10065007	224 769,00	66:56:0401009:962	НТ. ул.Крупской 5	0,00		273,9	1391	1953
5	Здание проходного пункта Инв.№10065298	10065298	204 509,00	66:56:0000000:17027	НТ. ул.Крупской 5	142 189,47		30	167	1989
6	Здание растворного узла РСС Инв.№10065003	10065003	522 441,00	66:56:0401009:961	НТ. ул.Крупской 5	178 178,80		393	2497	1977
7	Здание склада для сыпучих материалов Инв.№10065006	10065006	206 011,00	66:56:0401009:958	НТ. ул.Крупской 5	0,00		488,6	1368	1975
8	Здание столярного цеха Инв.№10065009	10065009	52 710,00	66:56:0401009:960	НТ. ул.Крупской 5	21 561,94		215,2	1393	1993
9	Здание трансформаторной подстанции инв.10065275	10065275	5 121,00	66:56:0401009:965	НТ. ул.Крупской 5	1 655,86		46	196	1993
10	Здание павильона секции задвижек	10065030	31 717,00	Постановление 812 от 18.09.08	ул.Юности в районе ДОЗ	0,00		54	216	1982
	Ремонтный цех									
11	Здание бытового корпуса Инв.№10065044	10065044	454 983,00	66:56:0000000:17027	НТ. ул.Крупская 5	0	Технический паспорт на комплекс зданий и сооружений базы механизации инв.№ дела	325,9	2187	1980
12	Здание материального склада Инв.№10065036	10065036	127 558,00	66:56:0000000:17027	НТ. ул.Крупская 5	0		296,8	1357	1955

ЛОТ 1										
13	Здание ремонтно - механического корпуса Инв.№10065300	10065300	8 380 850,00	66:56:0000000:17027	НТ. ул.Крупская 5	0	0955/10/46-00, составлен по состоянию на 18.04.2007 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"	1258,4	7402	2002
	Гараж									
14	Здание гаража для автомашин с пристроем Инв.№10065295	10065295	11 298 108,00	66:56:0000000:17027	НТ. ул.Крупская 5	0	Технический паспорт на комплекс зданий и сооружений базы механизации инв.№ дела 0955/10/46-00, составлен по состоянию на 18.04.2007 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"	2710,5	20361	1991
15	Здание операторской заправочного пункта Инв.№10065297	10065297	63 157,00	66:56:0000000:17027	НТ. ул.Крупская 5	0		11,6	27	1991
16	Здание пристроя к операторской Инв.№10065299	10065299	30 075,00	66:56:0000000:17027	НТ. ул.Крупская 5	0		6,4	16	1999
17	Здание склада горюче-смазочных материалов Инв.№10065045	10065045	48 861,00	66:56:0000000:17027	НТ. ул.Крупская 5	0		36,1	122	1981
18	Здание склада горюче-смазочных материалов Инв.№10065296	10065296	451 122,00	66:56:0000000:17027	НТ. ул.Крупская 5	0		84,9	242	1981
	Старатель									
19	Здание водонасосной станции, литер 98 А ,98 Б, 98 В	/52	126 684,00	66:56:0502010:112	НТ, р-он Старатель, Ленинский администр.район		Технический паспорт на здание водонасосной станции инв.№ дела 3036/13/46-00, составлен по состоянию на 12.09.2006 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"	99,3	579	1940
20	Здание газорегуляторного пункта (пристроенное) литер А 5 инв.№46	/46	132 084,00	0	НТ, ул.Дунайская, 8		Технический паспорт на здание газорегуляторного пункта инв.№ дела 2999\13\46-00, составлен по состоянию на 23.03.2006 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"	31,2	175	1967

ЛОТ 1										
21	Здание контрольно-пропускного пункта, литер Д (инв.№197)	197	51 344,00	0	НТ, ул. Дунайская, 8	Технический паспорт на здание контрольно-пропускного пункта с ограждениями инв.№ дела 2999\13\46-00, составлен по состоянию на 12.07.2006 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"	12,4	41	2001	
22	Здание котельной включающее: -основное строение, литер А; -теплый пристрой, литер А1; -теплый пристрой, литер А2; -здание гаража (пристроенное), литер А3 -здание сауны, литер А4; -склад, литер Г; -склад, литер Г3; -дымовая труба, литер I; -дымовая труба с дымоходом, литер II	44	10 116 742,00	66:56:0000000:17059	НТ, ул. Дунайская, 8	Технический паспорт на здание котельной инв.№ дела 2999\13\46-00, составлен по состоянию на 23.03.2006 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"			1940	
	Основное строение, литер А, теплый пристрой, литер А1, теплый пристрой, литер А2,						2258,1	20326	1940	
	Здание гаража (пристроенное) литер А3						46,4	165	1940	
	Здание сауны, литер А4						46	233	1940	
	Склад, литер Г						148,7	610	1940	
	Склад, литер Г3						28,6	80	1940	
	Дымовая труба , литер I			D*6,5 м, высота 60 м			60		1940	
	Дымовая труба с дымоходом, литер II			D*0,6 м, высота 50 м			50		1940	
23	Здание мазутонасосной, литер В (инв.№158)	158	119 905,00	0	НТ, ул. Дунайская, 8	Технический паспорт на здание мазутонасосной инв.№ дела 2999\13\46-00, составлен по состоянию на 23.03.2006 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"	149,2	1013	1986	

	ЛОТ 1									
	Уралец									
24	Здание котельной № 8 (газовая)	74	2 637 478,74	66:19:1701002:744	п.Уралец, ул.Ленина 14	2207844,82	Заключение УТС-01/14-НТ-18-О от октября 2014 г. Обследование технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций, выдан ООО "УТС"	209,41	1 282,16	1995
25	Здание котельной № 9 (угольная)	102	2 953 976,19	66:19:1701001:547	п.Уралец, ул.Дунитовая ба	2626335	Заключение УТС-01/14-НТ-19-О от 6 сентября 2014 г. Обследование технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций, выдан ООО "УТС"	406,5	2285,28	1970
	ТНС									
26	Здание насосной станции №1 (ГВС)	10065015	315 605,00	66-66-02/229/2007-160	г.Нижний Тагил, ул.Энтузиастов 1"Б"	0	Технический паспорт на здание насосной станции №1, лит. А инв.№ 66:776:002:000010610:0001 :20000 от 22.10.2007 г., выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ " Свердловский филиал Нижнетагильское отделение	208,7	1620	1970

ЛОТ 1										
27	Здание насосной станции № 2 (ГВС)	10065014	441 849,00	66:56:0402011:0098:65:476:002:000011030:0001:20000	г.Нижний Тагил, ул.Вагоностроителей, 1 "Б"	0	Технический паспорт на здание насосной станции №2 с пристроями, лит. А инв.№ 66:476:002:000019030:000120000, от 20.11.2007 г., выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ " Свердловский филиал Нижнетагильское отделение	134	977	1960
28	Здание насосной станции №3 (ГВС) (Литер В,В1,В2)	10065278	860 140,00	66:56:0401009:199	г.Нижний Тагил, ул.Ильича, 1 "Г"	0	Технический паспорт на здание насосной станции №3 инв.№ объекта 0928\10\0002\46-00, составлен по состоянию на 15.07.2009 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"	112	810	-
29	Здание насосной станции № 4 (ГВС)	10065279	1 877 672,00	66:56:0401009:959	г.Нижний Тагил, ул.Крупской 5 корп.2	0	Технический паспорт на комплекс зданий и сооружений ремонтно-строительного цеха инв.№ дела 0955/10/46-00, составлен по состоянию на 18.04.2007 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"	237,9	1030	1993
30	Здание насосной станции № 5 Литер А (ГВС)	10065021	677 171,00	66:56:0402006:589	г.Нижний Тагил, ул.Энтузиастов 89 а	0	Технический паспорт на здание насосной станции №5 инв.№ дела 3445\10\46-00, составлен по состоянию на 15ю07ю2009 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"	217,7	1702	-

ЛОТ 1										
31	Здание насосной станции №6 (ГВС)	10065031	636 530,00	66:56:0402006:586	г.Нижний Тагил, ул.Ильича, 80 "А"	0	Технический паспорт на здание насосной станции №6, лит. А инв. №65:476:002:00010640:0001:20000,от 22.10.2007 г., выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ " Свердловский филиал Нижнетагильское отделение	443,4	3362	1982
32	Здание тепловой насосной станции №27 (ГВС) Инв.№7	7	2 851 252,22	66:56:0000000:14116	г.Нижний Тагил, ул. Володарского	0	Технический паспорт на часть здания тепловой насосной станции №27 инв.№ дела 1192\11\46-00, составлен по состоянию на 27.11.2007 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"	461,9	3355	1987
33	Здание насосной станции № 8 (ГВС)	10065035	70 141,00	66-66-02/229/2007-153	г.Нижний Тагил, ул.Басова 6	0	Технический паспорт на здание насосной станции №8 лит А, инв.№ 65:476:002:00010600:001:20000 от 22.10.2007 г., выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ " Свердловский филиал Нижнетагильское отделение	494,1	3998	1986
34	Здание насосной станции № 9 (ГВС)	10065276	101 018,00	66-66-02/229/2007-157	г.Нижний Тагил, ул.Парковая, 6 "А"	0	Технический паспорт на здание насосной станции №9 лит А, инв.№ 65:476:002:00010630:001:20000 от 22.10.2007 г., выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ " Свердловский филиал Нижнетагильское отделение	171,6	853	1957

ЛОТ 1										
Управление										
35	Здание конторы РСС Инв.№10065001	10065001	320 722,00	66:56:0401009:966	ул.Крупской, 5	0	Технический паспорт на комплекс зданий и сооружений ремонтно-строительного цеха инв.№ дела 0955/10/46-00, составлен по состоянию на 18.04.2007 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"	429,3	2293	1959
36	Нежилые помещения в здании нежилого назначения литера А (2 этаж)	11	1 825 662,56	66:56:0404001:2173	Юности 2в	0	Выписка из технического паспорта на нежилые помещения инв.№ объекта 2333\10\0003\46-00, составлен по состоянию на 15.05.2009 г., выдан ФСОГУП "Областной центр недвижимости" - "Нижнетагильское БТИ и РН"	193,1	921	1957

5.3.2. Характеристика земельных участков

Земельные участки не входят в перечень объектов оценки, их описания приводятся для более полного понимания всех характеристик оцениваемых объектов и местоположения.

Таблица 11. Описание земельного участка

Земельный участок, общей площадью 1036 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №9, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Парковая, 6А			
№ п/п	Характеристика	Описание	Источник информации
<i>Общие сведения</i>			
1	Местоположение	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Парковая, 6А	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6656/203/10-77 от 14.04.2010 г., выдан ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Свердловской области филиал "Нижнетагильский"
2	Имущественные права на объект оценки	Государственная собственность	Договор №41в-2010 аренды земельного участка от 11.06.2010 г., заключенный между Муниципальным образованием "город Нижний Тагил" и НТМУП "Горэнерго", регистрационный №66-66-02/326/2010-045 от 19.01.2011 г.
3	Распорядитель на праве аренды	НТМУП "Горэнерго"	
4	Обременения, ограничения	нет информации	
5	Площадь участка, кв.м.	1 036	
6	Кадастровый номер	66:56:0403004:14	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6656/203/10-77 от 14.04.2010 г., выдан ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Свердловской области филиал "Нижнетагильский"
7	Предыдущие кадастровые №	-	
8	Категория земель	Земли населенных пунктов	
9	Разрешенное использование	Для эксплуатации тепловой насосной станции №9	
10	Кадастровая стоимость, руб.	275 835,00	http://pkk5.rosreestr.ru/
11	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.	266,25	
12	Текущее использование	По назначению	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
13	Балансовая стоимость, руб.	Земельный участок передан в аренду. Балансовая стоимость отсутствует.	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
14	Форма участка	Многоугольная	
15	Топография	Ровный	
16	Удаленность от центра города		
17	Наличие построек	Здание тепловой насосной станции №9	Технический паспорт на здание насосной станции №9 лит А, инв.№ 65:476:002:00010630:001:20000 от 22.10.2007 г., выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Свердловский филиал Нижнетагильское отделение
<i>Окружение и доступность объекта</i>			
18	Экологическая обстановка	Средняя	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
19	Транспортная доступность	Ближайшие улицы: ул. Парковая, 6А	
20	Подъезд к участку	Автоподъезд с улицы: ул. Парковая, 6А	
<i>Окружение и доступность объекта</i>			

Земельный участок, общей площадью 1036 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №9, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Парковая, 6А			
21	Тип застройки и окружения	Производственно-складская застройка	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
Инженерно-техническое обеспечение и внешнее благоустройство земельного участка			
22	Теплоснабжение	Центральное	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
23	Водоснабжение и водоотведение	Центральное	
24	Канализация	Центральная	
25	Электроснабжение	220 в	
26	Газоснабжение	Отсутствует	
27	Телефонизация	Есть	
28	Радиофикация	Отсутствует	
<i>Внешнее благоустройство и прочие характеристики</i>			
29	Озеленение	Присутствует	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
30	Рельеф участка	Спокойный	
31	Физико-геологические явления, осложняющие строительство	Не выявлено	

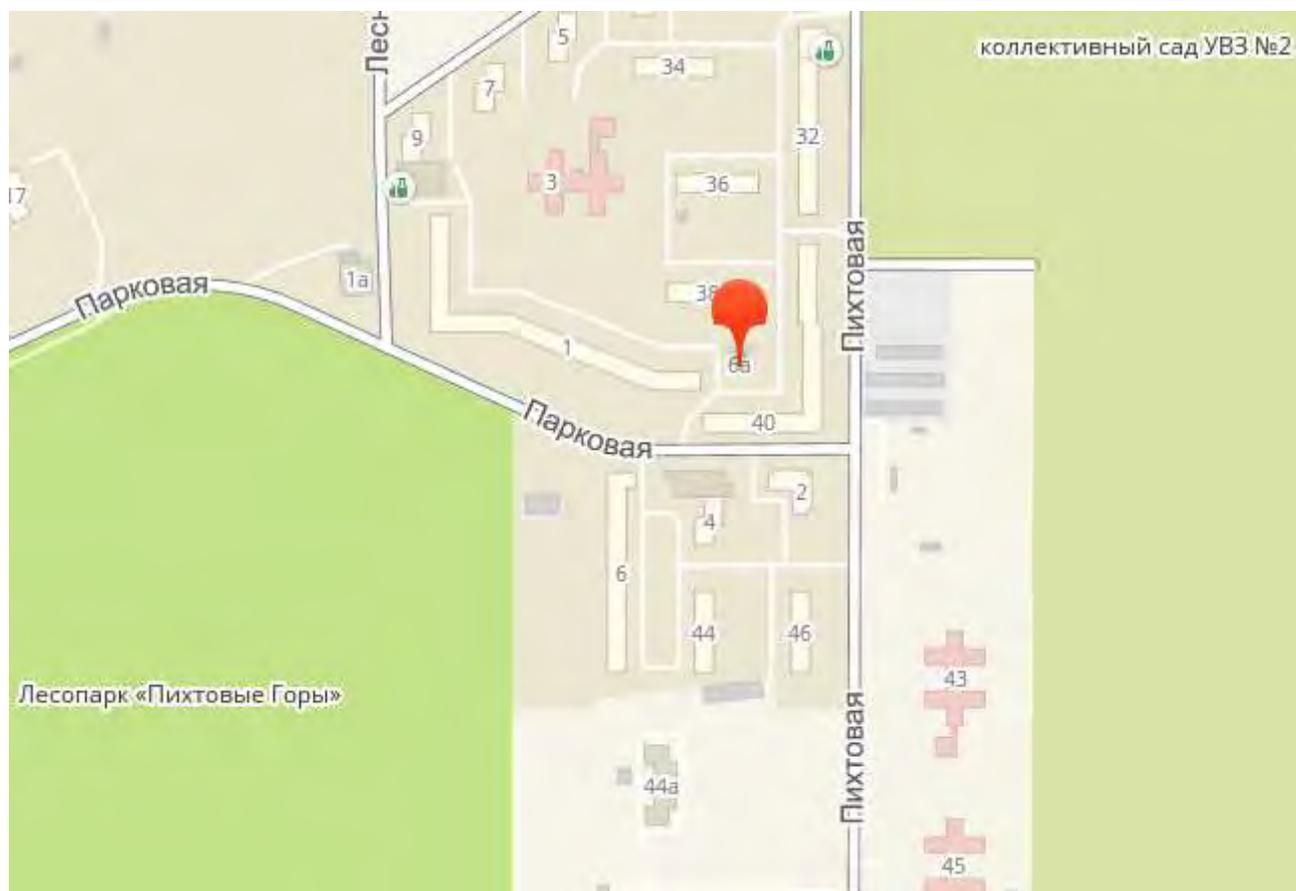


Рисунок 1. Схема местоположения объекта на карте города

Таблица 12. Описание земельного участка

Земельный участок, общей площадью 880 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №8, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Басова, 6			
№ п/п	Характеристика	Описание	Источник информации
Общие сведения			

Земельный участок, общей площадью 880 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №8, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Басова, 6			
1	Местоположение	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Басова, 6	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6656/203/10-72 от 14.04.2010 г., выдан ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Свердловской области филиал "Нижнетагильский"
2	Имущественные права на объект оценки	Государственная собственность	Договор №40в-2010 аренды земельного участка от 11.06.2010 г., заключенный между Муниципальным образованием "город Нижний Тагил" и НТМУП "Горэнерго", регистрационный №66-66/021/326/2010-042 от 17.01.2011 г.
3	Распорядитель на праве аренды	НТМУП "Горэнерго"	
4	Обременения, ограничения	нет информации	
5	Площадь участка, кв.м.	880	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6656/203/10-72 от 14.04.2010 г., выдан ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Свердловской области филиал "Нижнетагильский"
6	Кадастровый номер	66:56:0403009:181	
7	Предыдущие кадастровые №	-	
8	Категория земель	Земли населенных пунктов	
9	Разрешенное использование	Для эксплуатации тепловой насосной станции №8	
10	Кадастровая стоимость, руб.	234 300,00	http://pkk5.rosreestr.ru/
11	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.	266,25	
12	Текущее использование	По назначению	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
13	Балансовая стоимость, руб.	Земельный участок передан в аренду. Балансовая стоимость отсутствует.	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
14	Форма участка	Многоугольная	
15	Топография	Ровный	
16	Удаленность от центра города		
17	Наличие построек	Здание тепловой насосной станции №8	Технический паспорт на здание насосной станции №8 лит А, инв.№ 65:476:002:00010600:001:20000 от 22.10.2007 г., выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Свердловский филиал Нижнетагильское отделение
<i>Окружение и доступность объекта</i>			
18	Экологическая обстановка	Средняя	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
19	Транспортная доступность	Ближайшие улицы: ул. Басова	
20	Подъезд к участку	Автоподъезд с улицы: ул. Басова	
<i>Окружение и доступность объекта</i>			
21	Тип застройки и окружения	Производственно-складская застройка	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
<i>Инженерно-техническое обеспечение и внешнее благоустройство земельного участка</i>			
22	Теплоснабжение	Центральное	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
23	Водоснабжение и водоотведение	Центральное	
24	Канализация	Центральная	
25	Электроснабжение	220 в	
26	Газоснабжение	Отсутствует	
27	Телефонизация	Есть	
28	Радиофикация	Отсутствует	
<i>Внешнее благоустройство и прочие характеристики</i>			

Земельный участок, общей площадью 880 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №8, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Басова, 6			
29	Озеленение	Присутствует	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
30	Рельеф участка	Спокойный	
31	Физико-геологические явления, осложняющие строительство	Не выявлено	

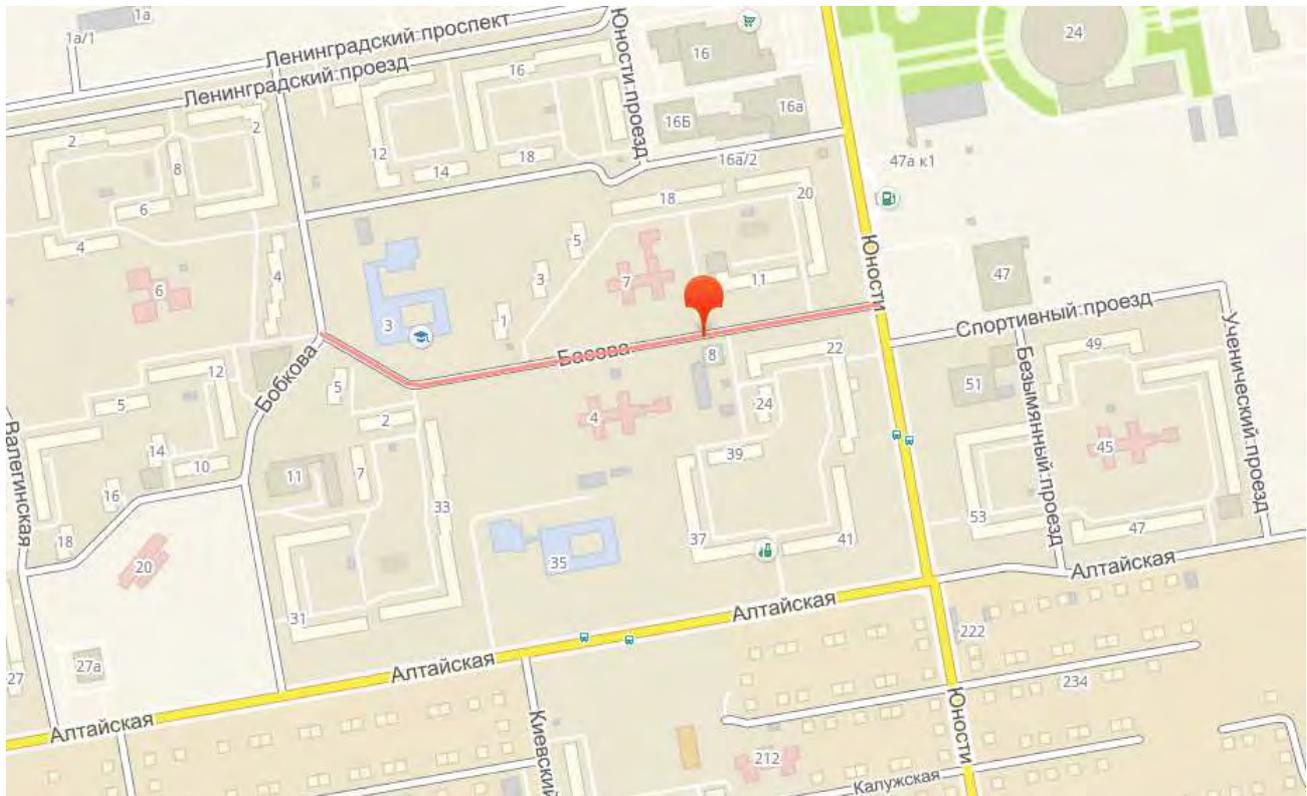


Рисунок 2. Схема местоположения объекта на карте города

Таблица 13. Описание земельного участка

Земельный участок, общей площадью 681 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №1, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов. 1Б			
№ п/п	Характеристика	Описание	Источник информации
<i>Общие сведения</i>			
1	Местоположение	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, 1Б	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6656/203/10-73 от 14.04.2010 г., выдан ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Свердловской области филиал "Нижнетагильский"
2	Имущественные права на объект оценки	Государственная собственность	Договор №38в-2010 аренды земельного участка от 11.06.2010 г., заключенный между Муниципальным образованием "город Нижний Тагил" и НТМУП "Горэнерго", регистрационный №66-66-02/326/2010-041 от 19.01.2011 г.;
3	Распорядитель на праве аренды	НТМУП "Горэнерго"	
4	Обременения, ограничения	нет информации	
5	Площадь участка, кв.м.	681	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6656/203/10-73 от 14.04.2010 г., выдан ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Свердловской
6	Кадастровый номер	66:56:0402011:231	
7	Преыдушие кадастровые №	66:56:0402011:230	
8	Категория земель	Земли населенных пунктов	

Земельный участок, общей площадью 681 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №1, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов. 1Б			
9	Разрешенное использование	Для эксплуатации тепловой насосной станции №1	области филиал "Нижнетагильский"
10	Кадастровая стоимость, руб.	181 316,25	http://pkk5.rosreestr.ru/
11	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.	266,25	
12	Текущее использование	По назначению	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
13	Балансовая стоимость, руб.	Земельный участок передан в аренду. Балансовая стоимость отсутствует.	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
14	Форма участка	Многоугольная	
15	Топография	Ровный	
16	Удаленность от центра города		
17	Наличие построек	Здание тепловой насосной станции №1	Технический паспорт на здание насосной станции №1, лит. А инв.№ 66:776:002:000010610:0001120000 от 22.10.2007 г., выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Свердловский филиал Нижнетагильское отделение
<i>Окружение и доступность объекта</i>			
18	Экологическая обстановка	Средняя	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
19	Транспортная доступность	Ближайшие улицы: ул. Энтузиастов	
20	Подъезд к участку	Автоподъезд с улицы: ул. Энтузиастов	
<i>Окружение и доступность объекта</i>			
21	Тип застройки и окружения	Производственно-складская застройка	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
Инженерно-техническое обеспечение и внешнее благоустройство земельного участка			
22	Теплоснабжение	Центральное	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
23	Водоснабжение и водоотведение	Центральное	
24	Канализация	Центральная	
25	Электроснабжение	220 в	
26	Газоснабжение	Отсутствует	
27	Телефонизация	Есть	
28	Радиофикация	Отсутствует	
<i>Внешнее благоустройство и прочие характеристики</i>			
29	Озеленение	Присутствует	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
30	Рельеф участка	Спокойный	
31	Физико-геологические явления, осложняющие строительство	Не выявлено	

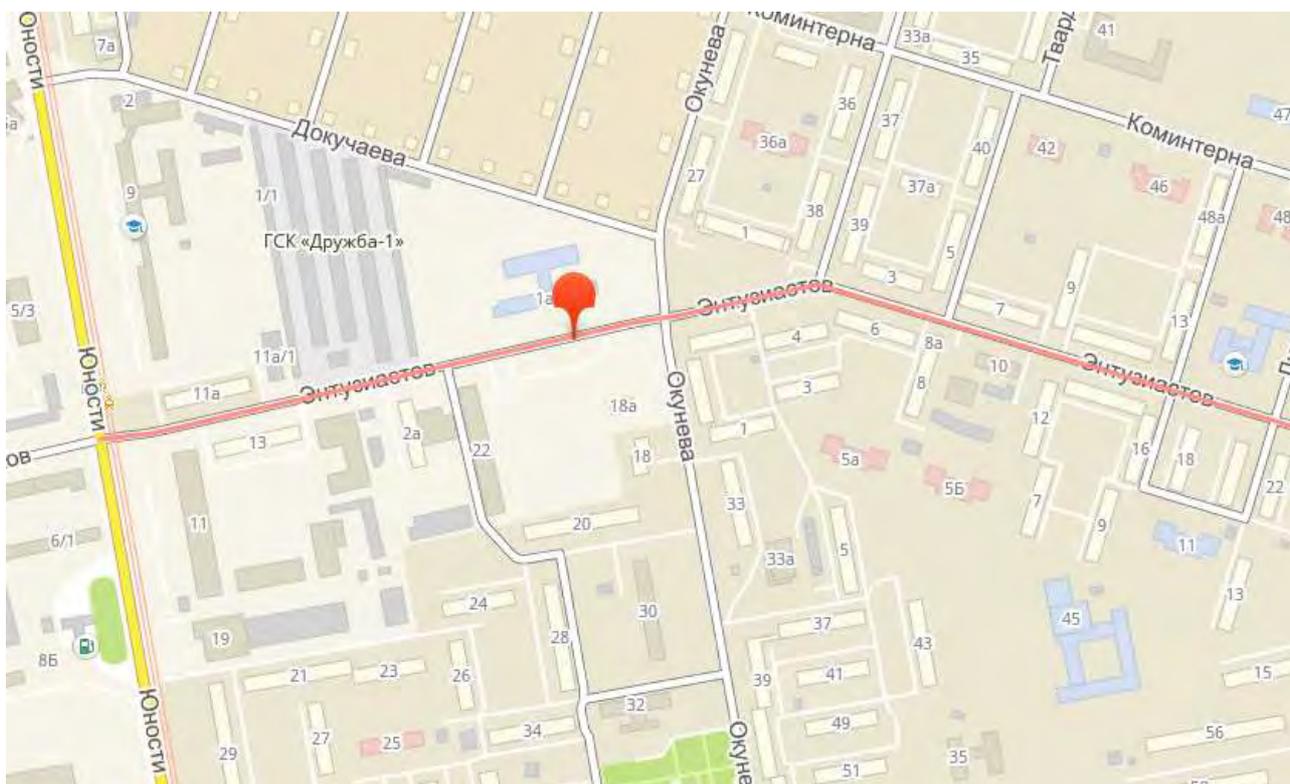


Рисунок 3. Схема местоположения объекта на карте города

Таблица 14. Описание земельного участка

Земельный участок, общей площадью 756 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №2, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей. 1Б			
№ п/п	Характеристика	Описание	Источник информации
<i>Общие сведения</i>			
1	Местоположение	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Вагоностроителей, 1Б	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6256/203/10-75 от 14.04.2010 г., выдан ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Свердловской области филиал "Нижнетагильский"
2	Имущественные права на объект оценки	Государственная собственность	Договор №39в-2010 аренды земельного участка от 11.06.2010 г., заключенный между Муниципальным образованием "город Нижний Тагил" и НТМУП "Горэнерго", регистрационный №66-66-02/326/2010-044 от 19.01.2011 г.
3	Распорядитель на праве аренды	НТМУП "Горэнерго"	
4	Обременения, ограничения	нет информации	
5	Площадь участка, кв.м.	756	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6256/203/10-75 от 14.04.2010 г., выдан ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Свердловской области филиал "Нижнетагильский"
6	Кадастровый номер	66:56:60402011:268	
7	Предыдущие кадастровые №	66:56:040211:98	
8	Категория земель	Земли населенных пунктов	
9	Разрешенное использование	Для эксплуатации тепловой насосной станции №2 с пристроями	
10	Кадастровая стоимость, руб.	1 594 827,36	
11	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.	2 109,56	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
12	Текущее использование	По назначению	

Земельный участок, общей площадью 756 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №2, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Вагностроителей. 1Б			
13	Балансовая стоимость, руб.	Земельный участок передан в аренду. Балансовая стоимость отсутствует.	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
14	Форма участка	Многоугольная	
15	Топография	Ровный	
16	Удаленность от центра города		
17	Наличие построек	Здание насосной станции №2	Технический паспорт на здание насосной станции №2 с пристроями, лит. А инв.№ 66:476:002:000019030:0001120000, от 20.11.2007 г., выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ " Свердловский филиал Нижнетагильское отделение
<i>Окружение и доступность объекта</i>			
18	Экологическая обстановка	Средняя	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
19	Транспортная доступность	Ближайшие улицы: пр. Вагностроителей	
20	Подъезд к участку	Автоподъезд с улицы: пр. Вагностроителей	
<i>Окружение и доступность объекта</i>			
21	Тип застройки и окружения	Производственно-складская застройка	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
<i>Инженерно-техническое обеспечение и внешнее благоустройство земельного участка</i>			
22	Теплоснабжение	Центральное	Технический паспорт на здание насосной станции №2 с пристроями, лит. А инв.№ 66:476:002:000019030:0001120000, от 20.11.2007 г., выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ " Свердловский филиал Нижнетагильское отделение
23	Водоснабжение и водоотведение	Центральное	
24	Канализация	Центральная	
25	Электроснабжение	220 в	
26	Газоснабжение	Отсутствует	
27	Телефонизация	Есть	
28	Радиофикация	Отсутствует	
<i>Внешнее благоустройство и прочие характеристики</i>			
29	Озеленение	Присутствует	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
30	Рельеф участка	Спокойный	
31	Физико-геологические явления, осложняющие строительство	Не выявлено	

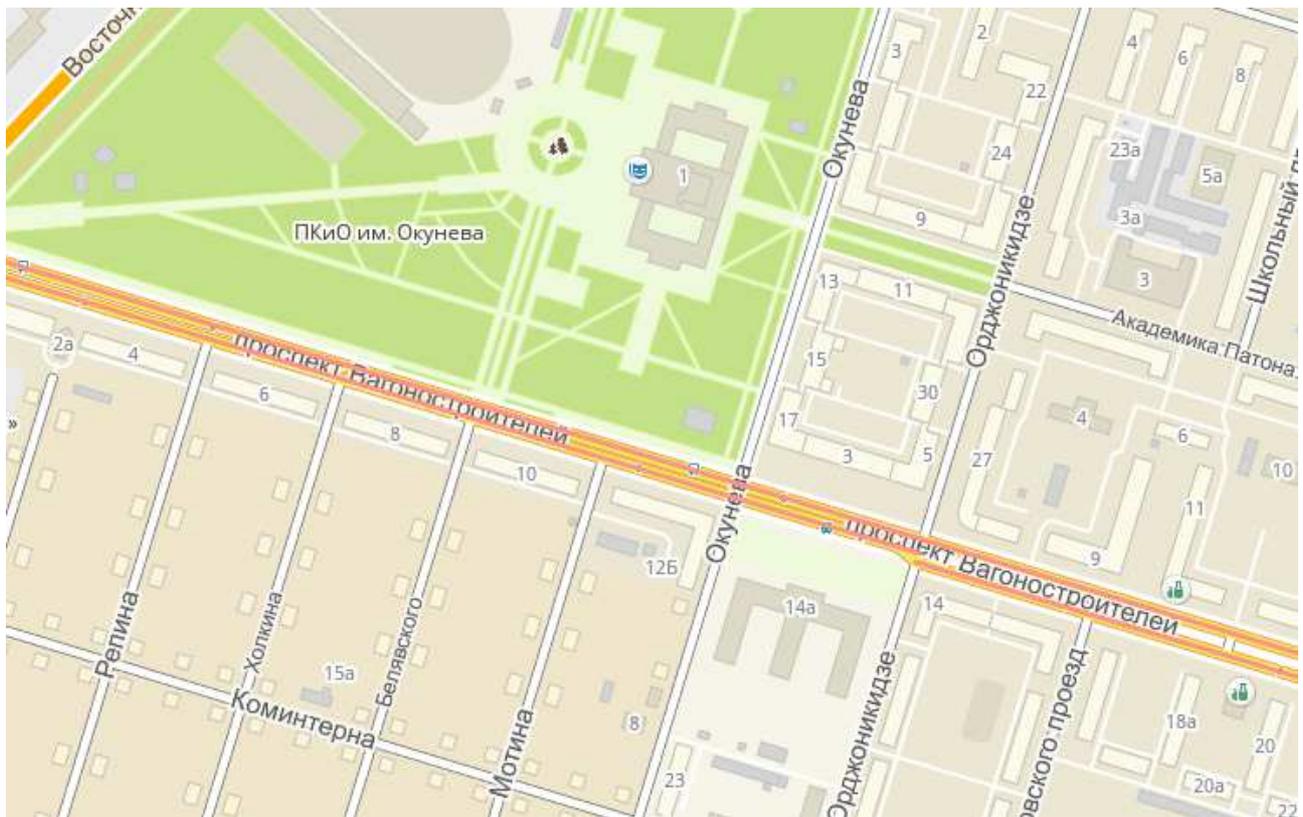


Рисунок 4. Схема местоположения объекта на карте города

Таблица 15. Описание земельного участка

Земельный участок, общей площадью 49 033 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ремонтно-строительного цеха, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 2			
№ п/п	Характеристика	Описание	Источник информации
<i>Общие сведения</i>			
1	Местоположение	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 2	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6656/205/09-7890 от 06.07.2009 г., выдан Управлением Роснедвижимости по Свердловской области Территориальный отдел №6
2	Имущественные права на объект оценки	Государственная собственность	Правоустанавливающие документы не предоставлены
3	Распорядитель на праве аренды	НТМУП "Горэнерго"	
4	Обременения, ограничения	нет информации	
5	Площадь участка, кв.м.	49 033	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6656/205/09-7890 от 06.07.2009 г., выдан Управлением Роснедвижимости по Свердловской области Территориальный отдел №6
6	Кадастровый номер	66:56:0401009:135	
7	Предыдущие кадастровые №	66:56:0401009:24	
8	Категория земель	Земли населенных пунктов	
9	Разрешенное использование	Для эксплуатации ремонтно-строительного цеха	
10	Кадастровая стоимость, руб.	110 028 090,68	
11	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.	2 243,96	

Земельный участок, общей площадью 49 033 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ремонтно-строительного цеха, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 2			
12	Текущее использование	По назначению	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
13	Балансовая стоимость, руб.	Земельный участок передан в аренду. Балансовая стоимость отсутствует.	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
14	Форма участка	Многоугольная	
15	Топография	Ровный	
16	Удаленность от центра города		
17	Наличие построек	Комплекс зданий и сооружений базы механизации	Технический паспорт на комплекс зданий и сооружений базы механизации, инв.№ дела0955/10/46-00, составлен по состоянию на 18.04.2007 г., выдан филиалом СОГУП "Областной Центр недвижимости" - "Н.Тагильское БТИ и РН"
<i>Окружение и доступность объекта</i>			
18	Экологическая обстановка	Средняя	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
19	Транспортная доступность	Ближайшие улицы: ул. Крупской, ул. Орджоникидзе	
20	Подъезд к участку	Автоподъезд с улицы: ул. Крупской	
<i>Окружение и доступность объекта</i>			
21	Тип застройки и окружения	Производственно-складская застройка	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
<i>Инженерно-техническое обеспечение и внешнее благоустройство земельного участка</i>			
22	Теплоснабжение	От ТЭЦ	Технический паспорт на комплекс зданий и сооружений базы механизации, инв.№ дела0955/10/46-00, составлен по состоянию на 18.04.2007 г., выдан филиалом СОГУП "Областной Центр недвижимости" - "Н.Тагильское БТИ и РН"
23	Водоснабжение и водоотведение	От городской сети	
24	Канализация	В городскую сеть	
25	Электроснабжение	220 в (наружная)	
26	Газоснабжение	Отсутствует	
27	Телефонизация	Отсутствует	
28	Радиофикация	Отсутствует	
<i>Внешнее благоустройство и прочие характеристики</i>			
29	Озеленение	Присутствует	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
30	Рельеф участка	Спокойный	
31	Физико-геологические явления, осложняющие строительство	Не выявлено	

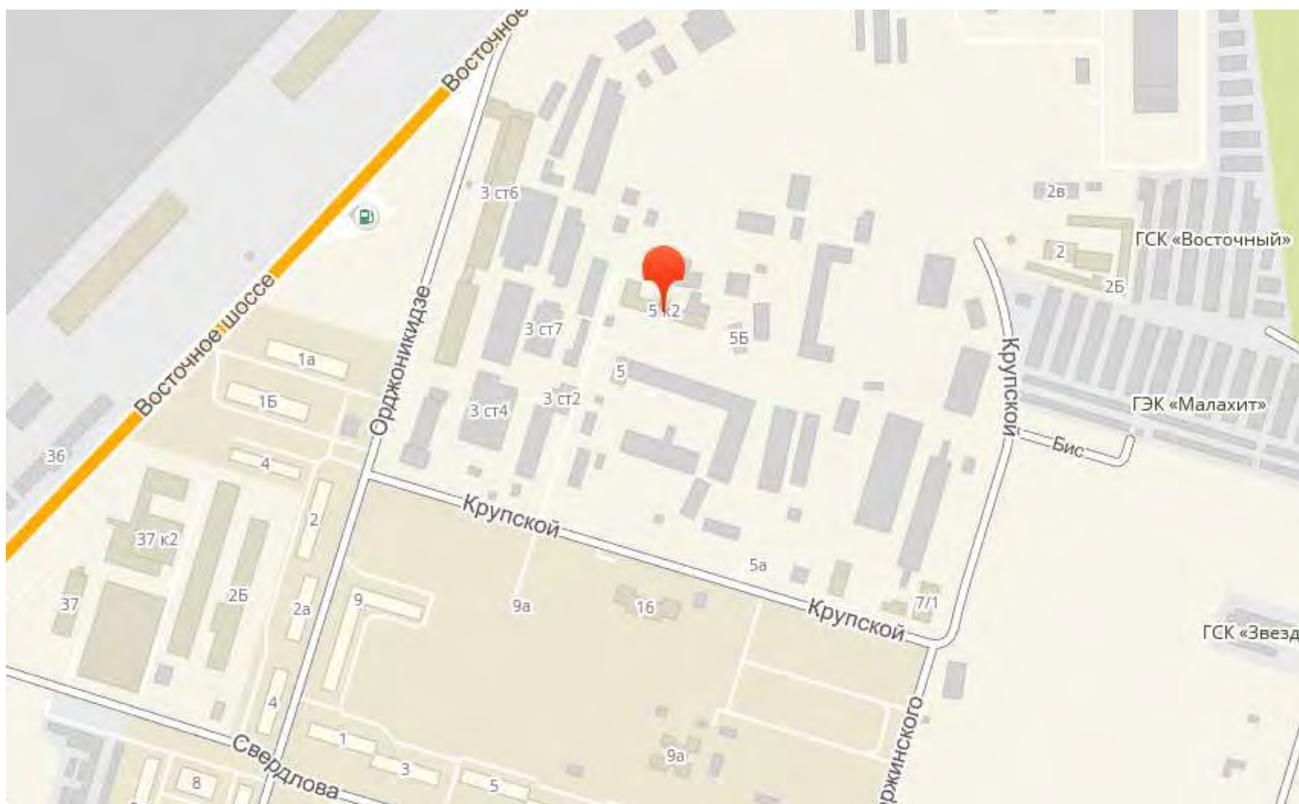


Рисунок 5. Схема местоположения объекта на карте города

Таблица 16. Описание земельного участка

Земельный участок, общей площадью 19 507 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы механизации, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 1			
№ п/п	Характеристика	Описание	Источник информации
<i>Общие сведения</i>			
1	Местоположение	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 1	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6656/205/09-7889 от 06.07.2009 г., выдан Управлением Роснедвижимости по Свердловской области Территориальный отдел №6
2	Имущественные права на объект оценки	Государственная собственность	Правоустанавливающие документы не предоставлены
3	Распорядитель на праве аренды	НТМУП "Горэнерго"	
4	Обременения, ограничения	нет информации	
5	Площадь участка, кв.м.	19 507	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №6656/205/09-7889 от 06.07.2009 г., выдан Управлением Роснедвижимости по Свердловской области Территориальный отдел №6
6	Кадастровый номер	66:56:0401009:134	
7	Предыдущие кадастровые №	66:56:0401009:24	
8	Категория земель	Земли населенных пунктов	Публичная кадастровая карта https://pkk5.rosreestr.ru
9	Разрешенное использование	Для эксплуатации базы механизации	
10	Кадастровая стоимость, руб.	5 193 738,75	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
11	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.	266,25	
12	Текущее использование	По назначению	

Земельный участок, общей площадью 19 507 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы механизации, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 1			
13	Балансовая стоимость, руб.	Земельный участок передан в аренду. Балансовая стоимость отсутствует.	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
14	Форма участка	Многоугольная	
15	Топография	Ровный	
16	Удаленность от центра города	12 км	
17	Наличие построек	Комплекс зданий и сооружений базы механизации	Технический паспорт на комплекс зданий и сооружений базы механизации, инв. № дела 0955/10/46-00, составлен по состоянию на 18.04.2007 г., выдан филиалом СОГУП "Областной Центр недвижимости" - "Н.Тагильское БТИ и РН"
<i>Окружение и доступность объекта</i>			
18	Экологическая обстановка	Средняя	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
19	Транспортная доступность	Ближайшие улицы: ул. Крупской, ул. Орджоникидзе	
20	Подъезд к участку	Автоподъезд с улицы: ул. Крупской	
<i>Окружение и доступность объекта</i>			
21	Тип застройки и окружения	Производственно-складская застройка	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
Инженерно-техническое обеспечение и внешнее благоустройство земельного участка			
22	Теплоснабжение	От ТЭЦ	Технический паспорт на комплекс зданий и сооружений базы механизации, инв. № дела 0955/10/46-00, составлен по состоянию на 18.04.2007 г., выдан филиалом СОГУП "Областной Центр недвижимости" - "Н.Тагильское БТИ и РН"
23	Водоснабжение и водоотведение	От городской сети	
24	Канализация	В городскую сеть	
25	Электроснабжение	220 в (наружная)	
26	Газоснабжение	Отсутствует	
27	Телефонизация	Отсутствует	
28	Радиофикация	Отсутствует	
<i>Внешнее благоустройство и прочие характеристики</i>			
29	Озеленение	Присутствует	Информация от заказчика, осмотр объекта, карты местности
30	Рельеф участка	Спокойный	
31	Физико-геологические явления, осложняющие строительство	Не выявлено	

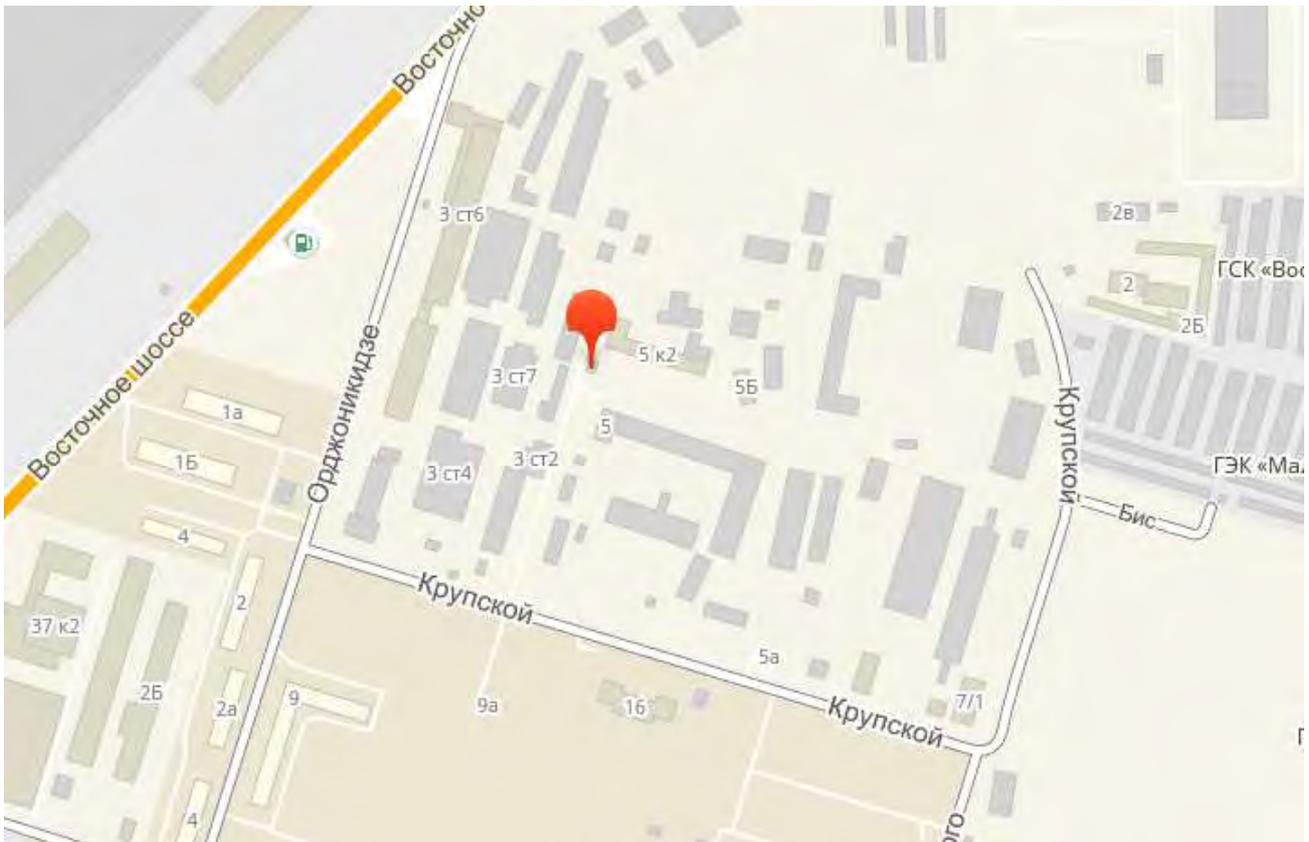


Рисунок 6. Схема местоположения объекта на карте города

5.3.3. Характеристика сооружений

Перечень оцениваемых сооружений с указанием характеристик представлен ниже:

Таблица 17. Характеристика сооружений

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат. ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
	Основное производство									
1	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Гимназия №86, инв. №39 (ул.Коминтерна 47 Д-100 , длина трассы 80.0 м ; ул.Коминтерна 42 Д-100 , длина трассы 77.5 м)	39	01.01.1958	22 927,07	66:56:0000000:22527	643,622000,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,ул.Коминтерна 47 ; ул Коминтерна 42	6 800,17	157,5	100	сталь
2	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения ДДЮТ, инв. №42 (Д-150 , длина трассы 82.0 м)	42	01.01.1958	13 998,89	66:56:0000000:22527	643,622007,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Коминтерна ул,41,,	4 152,60	82	150	сталь
3	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 113, инв. №70 (Д- 108, длина трассы 80.0 м)	70	01.01.1958	26 166,76	66:56:0000000:22527	643,622047,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Авангардная ул,41.,	7 761,51	80	108	сталь
4	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 118, инв. №71(Д- 108, длина трассы 52.0 м)	71	01.01.1958	20 128,28	66:56:0000000:22527	643,622051,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Вагоностроителей пр-кт,32,,	5 970,14	52	108	сталь
5	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 139, инв. №72(Д- 89, длина трассы 96.9 м ; Д- 50, длина трассы 10.2 м ;Д- 50, длина трассы 11.8м)	72	01.01.1953	22 399,08	66:56:0000000:22527	643,622000,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Энтузиастов ул,55, 55а,62,,	6 644,02	118,9	100	сталь
6	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 143, инв. №74 (Д- 89, длина трассы 34.8 м)	74	01.01.1988	240 955,88	66:56:0000000:22527	643,622004,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Басова ул,7,,	71 469,88	34,8	100	сталь
7	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 160, инв. №73(Д- 89, длина трассы 228.8 м)	73	01.01.1964	27 997,78	66:56:0000000:22527	643,622052,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Чайковского ул,125,,	8 304,37	228,8	100	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
8	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 167, инв. №75 (Д- 89, длина трассы 81.2 м ; Д- 100, длина трассы 117.1 м)	75	01.01.1967	40 256,56	66:56:0000000:22527	643,622052,Свердловская обл.,Нижний Тагил г., Чайковского ул,125,а,	11 940,28	198,3	100	сталь
9	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 175, инв. №76 (Д- 89, длина трассы 63.0 м)	76	01.01.1980	13 998,89	66:56:0000000:22527	643,622052,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Сибирская ул,85,,	4 152,60	63	100	сталь
10	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 183, инв. №77 (Д- 76, длина трассы 44.8 м)	77	01.01.1981	12 532,24	66:56:0000000:22527	643,622052,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Сибирская ул,87,,	3 716,81	44,8	100	сталь
11	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 204, инв. №65 (Д- 80, длина трассы 37.0 м)	65	01.01.1986	37 639,88	66:56:0000000:22527	643,622018,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Алтайская ул,45,,	11 164,54	37	100	сталь
12	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 206, инв. №78 (Д- 100, длина трассы 52.5 м)	78	01.01.1991	223 423,90	66:56:0000000:22527	643,622018,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Ленинградский пр-кт,30,а,	66 270,04	52,5	100	сталь
13	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 53, инв. №66 (Д- 100, длина трассы 67.0 м)	66	01.01.1959	15 038,69	66:56:0000000:22527	643,622051,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Дзержинского пр-кт,33,а,	4 460,34	67	100	сталь
14	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 57, инв. №67(Д- 108, длина трассы 64.2 м)	67	01.01.1960	12 922,36	66:56:0000000:22527	643,622000,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Правды ул,19,а,	3 833,03	64,2	108	сталь
15	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 59, инв. №59 (Д- 100, длина трассы 29.1 м ; Д- 89, длина трассы 20.0 м ;Д- 133, длина трассы 76.4 м)	68	01.01.1976	15 748,75	66:56:0000000:22527	643,622052,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Ленинградский пр-кт,99,а,	4 671,57	49,1	100	сталь
								76,4	133	сталь
16	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 64, инв. №69 (Д- 100, длина трассы 112.0 м)	69	01.01.1959	3 019,24	66:56:0000000:22527	643,622051,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Коминтерна ул,48,,	895,27	112	100	сталь
17	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №112, инв. №55 (Д- 80, длина трассы 82.0 м)	55	01.01.1992	250 744,02	66:56:0000000:22527	643,622004,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Урожайная ул,212,,	74 373,17	82	100	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
18	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №122, инв. №56(Д - 100, длина трассы 45.0 м)	56	01.01.1988	121 469,87	66:56:0000000:22527	643,622004,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Басова ул,4,,	36 028,84	45	100	сталь
19	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №144, инв. №57(Д - 100, длина трассы 120.0 м)	57	01.01.1962	9 460,29	66:56:0000000:22527	643,622018,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Коминтернаул,46,,	2 806,18	120	100	сталь
20	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №179, инв. №58 (Д - 100, д л и н н а трассы 70.0 м)	58	01.01.1979	8 486,83	66:56:0000000:22527	643,622052,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Пихтовая ул,8,,	2 517,47	70	100	сталь
21	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №185, инв. №59 (Д- 100, длина трассы 38.0 м)	59	01.01.1979	4 926,47	66:56:0000000:22527	643,622000,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Молодежная ул,11,а,	1 461,22	38	100	сталь
22	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №190, инв. №60 (Д- 100, длина трассы 112.0 м)	60	01.01.1983	108 692,71	66:56:0000000:22527	643,622048,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Парковая ул,3,,	32 239,75	112	100	сталь
23	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №193, инв. №61 (Д - 100, длина трассы 212.0 м)	61	01.01.1984	306 108,76	66:56:0000000:22527	643,622051,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Пихтовая ул,43,,	90 795,14	212	100	сталь
24	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №194, инв. №62 (Д- 100, длина трассы 115.0 м)	62	01.01.1989	280 462,15	66:56:0000000:22527	643,622051,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Пихтовая ул,45,,	83 187,75	115	100	сталь
25	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №198, инв. №63 (Д - 100, длина трассы 80.0 м)	63	01.01.1985	224 863,90	66:56:0000000:22527	643,622048,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Зари ул, 101,,	66 696,61	80	100	сталь
26	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №199, инв. №64 (Д -200, длина трассы 25.0 м)	64	01.01.1980	10 066,85	66:56:0000000:22527	643,622004,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Бобкова ул,6,,	2 986,12	25	200	сталь
27	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №23, инв. №45 (Д- 100 , длина трассы 36.0 м)	45	01.01.1977	2 940,28	66:56:0000000:22527	643,622052,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Зари ул,29,,	871,92	36	100	сталь
28	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №29, инв. №46 (Д - 108 , длина трассы 53.0 м)	46	01.01.1969	3 421,81	66:56:0000000:22527	643,622048,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Ленинградский пр-кт,90,,	1 014,81	53	108	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
29	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №31, инв. №43 (Д-57, длина трассы 67.0 м)	43	01.01.1951	16 008,19	66:56:0000000:22527	643,622047,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Авангардная ул,43,,	4 748,41	67	100	сталь
30	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №32, инв. №47 (Д - 100, дли н на трассы 105.0 м)	47	01.01.1967	5 217,90	66:56:0000000:22527	643,622051,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Ленинградский пр-кт,42,а,	1 547,64	105	100	сталь
31	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №38, инв. №44(Д- 100, длина трассы 68.0 м)	44	01.01.1959	18 719,30	66:56:0000000:22527	643,622051,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Ленинградский пр-кт,49,а,	5 552,18	68	100	сталь
32	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №49, инв. №48 (Д- 108, длина трассы 8.0 м)	48	01.01.1963	6 441,05	66:56:0000000:22527	643,622018,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Орджоникидзе ул,36,а,	1 910,08	8	108	сталь
33	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №76, инв. №49 (Д - 133, длина трассы 105.0 м)	49	01.01.1963	15 871,11	66:56:0000000:22527	643,622018,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Ленинградский пр-кт,5,а,	4 707,61	105	133	сталь
34	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №77, инв. №50(Д- 100, длина трассы 40.0 м)	50	01.01.1963	26 364,18	66:56:0000000:22527	643,622051,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Тельмана ул,24,,	7 819,49	40	100	сталь
35	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №79, инв. №51 (Д- 89, длина трассы 62.0 м)	51	01.01.1963	6 222,91	66:56:0000000:22527	643,622018,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Ленинградский пр-кт,5,б,	1 845,49	62	100	сталь
36	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №87, инв. №52 (Д - 108, длина трассы 48.0 м)	52	01.01.1963	4 629,50	66:56:0000000:22527	643,622052,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Чайковского ул,68,а,	1 373,41	48	108	сталь
37	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №89, инв. №53 (Д- 89, длина трассы 49.0 м)	53	01.01.1976	5 774,54	66:56:0000000:22527	643,622018,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Юности ул,25,,	1 712,52	49	100	сталь
38	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №90, инв. №54 (Д- 100, длина трассы 58.0 м)	54	01.01.1963	8 124,35	66:56:0000000:22527	643,622000,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Молодежная ул,9,а,	2 409,80	58	100	сталь
39	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Лицей №39, инв. №31 (Д-100, длина трассы 85.0 м)	31	01.01.1975	18 356,99	66:56:0000000:22527	643,622052,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Зари ул,8,,	5 444,68	85	100	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
40	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Лицей №51, инв. №34(ул. Энтузиастов 15 Д-100 , длина трассы 39.0 м ; пр.Ленинградский11 Д-100, длина трассы 40.0 м)	34	01.01.1950	19 162,44	66:56:0000000:22527	643,622000,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,ул.Энтузиастов 15; пр.Ленинградский 11,,	5 684,07	40	100	сталь
41	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №20, инв. №27 (Д-150 , д л и н а трассы 172.0м)	27	01.01.1988	284 068,21	66:56:0000000:22527	643,622007,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Алтайская ул,35,,	84 257,33	172	150	сталь
42	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №35, инв. №28 (Д-80 , длина трассы 76.0м)	28	01.01.1952	20 998,33	66:56:0000000:22527	643,622007,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Патона ул,7,,	6 228,48	76	100	сталь
43	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №36, инв. №29 (Д-150 , длина трассы 140.0м)	29	01.01.1970	24 093,55	66:56:0000000:22527	643,622048,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Зари ул,32,,	7 146,61	140	150	сталь
44	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №38, инв. №30 (Д-150 , длина трассы 110.5м)	30	01.01.1978	24 912,33	66:56:0000000:22527	643,622000,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Зари ул,46б,,	7 389,37	110,5	150	сталь
45	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №4, инв. №23 (Д-100 , длина трассы 121,5)	23	01.01.1963	24 455,84	66:56:0000000:22527	643,622018,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Энтузиастов ул,1а,,	7 254,09	121,5	100	сталь
46	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №41, инв. №32 (Д-100 , длина трассы 121.0 м)	32	01.01.1967	21 134,69	66:56:0000000:22527	643,622000,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Калинина ул,2а,,	6 268,56	121	100	сталь
47	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №43, инв. №33 (Д-100 , длина трассы 25.0 м)	33	01.01.1952	3 522,45	66:56:0000000:22527	643,622048,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Зари ул,30,,	1 044,90	25	100	сталь
48	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №55, инв. №35(Д-150 , длина трассы 58.0 м)	35	01.01.1953	20 290,59	66:56:0000000:22527	643,622052,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Парковая ул,13,,	6 018,74	58	150	сталь
49	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №61, инв. №36 (Д-150 , длина трассы 57.0 м)	36	01.01.1964	7 890,78	66:56:0000000:22527	643,622000,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Тимирязева ул, 109,,	2 340,57	57	150	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
50	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №7, инв. №24 (Д-150 , длина трассы 40м)	24	01.01.2004	651 102,38	66:56:0000000:22527	643,622007,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Тельманаул,19,,	193 123,32	40	150	сталь
51	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №70, инв. №37 (Д-150 , длина трассы 195.0 м)	37	01.01.1941	22 545,10	66:56:0000000:22527	643,622051,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Ильича ул,22,,	6 687,12	195	150	сталь
52	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №77,инв. №38 (Д-100 , длина трассы 85.0 м)	38	01.01.1977	23 147,52	66:56:0000000:22527	643,622051,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Коминтерна ул,59,,	6 865,41	85	100	сталь
53	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №8,инв. №25 (Д-150 , длина трассы 89.2м)	25	01.01.1982	65 110,24	66:56:0000000:22527	643,622007,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Пихтовая ул,16,,	19 312,50	89,2	150	сталь
54	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №87, инв. №40 (Д-150 , длина трассы 205.0 м)	40	01.01.1977	46 295,04	66:56:0000000:22527	643,622018,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Окунева ул,45,,	13 731,65	205	150	сталь
55	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №9, инв. №26 (Д-100 , длина трассы 21.5м)	26	01.01.1940	4 327,58	66:56:0000000:22527	643,622007,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Ильича ул,12,,	1 283,97	21,5	100	сталь
56	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №95, инв. №41 (ул.Бобкова 3 Д-150 , длина трассы 167.3 м ; ул.Бобкова 3 Д-80 , длина трассы 167.3 м)	41	01.01.1996	741 689,55	66:56:0000000:22527	643,622004,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Бобкова ул,3,,	219 993,05	167,3	100	сталь
								167,3	150	сталь
57	Сеть теплофикации Инв.№30065335 (трубы стальные Д108мм - 477м.п)	30065335	1951/12	87 385,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл. ; г. Н.Тагил; ул. Салдинская	0,00	477	108	сталь
58	Сеть теплофикации Инв.№30065336 (трубы стальные Д76мм - 374,46м.п; Д57мм - 22,6м.п)	30065336	1951/12	63 454,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл. ; г. Н.Тагил; ул. Салдинская	0,00	397,06	100	сталь
59	Сеть теплофикации Инв.№30065337 (трубы стальные Д76мм - 650м.п)	30065337	1952/12	55 519,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл. ; г. Н.Тагил; ул. Репина	0,00	650	100	сталь
60	Сеть теплофикации Инв.№30065338 (трубы стальные Д57мм - 305,14м.п; Д76мм - 244,96м.п)	30065338	1952/12	45 926,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл. ; г. Н.Тагил; ул. Репина	0,00	550,1	100	сталь
61	Сеть теплофикации Инв.№30065339 (трубы стальные Д76мм - 680,6м.п)	30065339	1952/12	55 519,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл. ; г. Н.Тагил; ул. Холкина	0,00	680,6	100	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
62	Сеть теплофикации Инв.№30065391 (протяжённость - 130м.п. трубы стальные Д 159мм)	30065391	1948/12	56 956,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Правды,от кв.70 до кв.74,	0,00	130	159	сталь
63	Сеть теплофикации Инв.№30065428 Протяжённость 216 п.м,Д300 мм-стальные трубы	30065428	1970/12	235 069,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности до ДФЗ 1.	0,00	216	300	сталь
64	Сеть теплофикации Инв.№30065546 (Стальная труба ф159мм*4,5 е=100мп ; ф76*4 е/2=65мп)	30065546	1983/12	163 429,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Тимирязева,35,Д/к 130	0,00	165	100	сталь
65	Сеть теплофикации Инв.№30065547(лотки ж/б сборные Л -9 ,18мп/сборн. ж/б плиты 18 мп,трубы стальные ф 108мм-36мп ; ф89мм-18мп)	30065547	1983/12	18 583,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Зари, к дому 103,	0,00	54	100	сталь
66	Сеть теплофикации Инв.№30065548 (канал ж/б 478мп ; трбы ф273мм е=414мп ; ф219мм е=472мп ;ф159 е=70мп)	30065548	1983/12	1 365 959,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; от больничного компл. до д. 107 по ул. Зари	0,00	414	273	сталь
								472	219	сталь
								70	159	сталь
67	Сеть теплофикации Инв.№30065549 (трубы стальные ф80мм-24мп ; ф100мм-48мп)	30065549	1984/07	23 460,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовые горы, мкрн.3	0,00	72	100	сталь
68	Сеть теплофикации Инв.№30065550 (трубы стальные ф80мм-50м.п ; ф 100м м -100п.м.)	30065550	1984/07	23 362,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовые горы, к дому 3Б,	0,00	150	100	сталь
69	Сеть теплофикации Инв.№30065551 (трубы стальные ф159мм, Д-300м п)	30065551	1984/07	321 500,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. 11Патона,10,к Д/к 12,	0,00	300	159	сталь
70	Сеть теплофикации Инв.№30065552 (стальные трубы 2 ф 159мм е=58,7мп ; 1 ф 125мм е=58,7мп)	30065552	1985/06	75 020,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Калинина, 113	0,00	58,7	159	сталь
								58,7	125	сталь
71	Сеть теплофикации Инв.№30065563 (стальные трубы Ø89мм-Д45,95п.м)	30065563	1985/11	16 125,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовая, к дому 24.	0,00	45,95	100	сталь
72	Сеть теплофикации Инв.№30065564 (стальные трубы Ф219-162п.м,Ф107-?)	30065564	1985/11	199 518,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Максараева к дому 9.	0,00	162	219	сталь
73	Сеть теплофикации Инв.№30065565 (стальные трубы 2 Ø159 мм-46.2п.м,Ø107 мм-?)	30065565	1985/11	53 581,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Калинина к дому 117.	0,00	46,2	159	сталь
74	Сеть теплофикации Инв.№30065566 (стальные трубы Ø159мм-104п.м.)	30065566	1985/12	59 487,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности к дому 45.	0,00	104	159	сталь
75	Сеть теплофикации Инв.№30065567 (стальные трубы Ф76мм-25п.м, 159мм-73,5п.м,Ф219мм-81п.м)	30065567	1985/12	1 057 359,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Восточное шоссе37(СГПТУ-100)	0,00	25	100	сталь
								73,5	159	сталь
								816	219	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
76	Сеть теплофикации Инв.№30065568 (стальные трубы 2 Ф133мм-54п.м, Ф108мм-54п.м, 2Ф159мм-18п.м, 1Ф133мм-18,5п.м)	30065568	1985/06	188 330,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Калинина 115.	0,00	54	108	сталь
								72,5	133	сталь
								18	159	сталь
77	Сеть теплофикации Инв.№30065569 (стальные трубы Ф76мм-7п.м)	30065569	1982/12	4 399,00	66:00:0000000:1458	643,622007,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.,Пихтовые горы к дому76,,	0,00	7	100	сталь
78	Сеть теплофикации Инв.№30065570 (стальные трубы Ф76мм-55,4п.м,Ф108мм-8п.м)	30065570	1975/12	18 661,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности 3,общ.3	0,00	136,4	108	сталь
79	Сеть теплофикации Инв.№30065571 (стальные трубы 219мм-160/2=80п.м,Ф133мм-160/2=80п.м, Ф108-130/2=65п.м)	30065571	1986/12	91 069,00	66:56:0000000:20138	643,622007,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.ул.Алтайская к дому47,,	0,00	65	108	сталь
								80	133	сталь
								80	219	сталь
80	Сеть теплофикации Инв.№30065575 (стальные трубы Ф219мм*6 (432/2)=2п.м)	30065575	1986/12	438 663,00	66:56:0000000:19965	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности до Ленинградского проспекта 24	0,00	21	219	сталь
81	Сеть теплофикации Инв.№30065578 (стальные трубы Ф325мм-145п.м, Ф530мм-2670п.м, Ф720мм-105п.м)	30065578	1986/11	4 884 559,00	66:56:0000000:22527	643,622007,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.ул.Алтайская от ДОЗ до ЦТП-8	0,00	145	325	сталь
								2670	530	сталь
								105	720	сталь
82	Сеть теплофикации Инв.№30065582 (стальная труба Ф108мм-877п.м)	30065582	1986/12	1 164 077,00	66:56:0000000:22527	643,622007,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.ул.Алтайская к дому 2.	0,00	877	108	сталь
83	Сеть теплофикации Инв.№30065583 (стальные трубы Ф108мм-30п.м)	30065583	1986/12	10 636,00	66:56:0000000:22527	643,622007,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.ул.Алтайская к дому 3.	0,00	30	108	сталь
84	Сеть теплофикации Инв.№30065584 (стальные трубы Ф108мм-38п.м)	30065584	1986/12	52 912,00	66:56:0000000:20138	643,622007,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.ул.Алтайская 45,Д/К 204.	0,00	38	108	сталь
85	Сеть теплофикации Инв.№30065585 (стальные трубы Ф108мм-30п.м, Ф133мм-60п.м)	30065585	1986/12	20 528,00	66:56:0000000:22527	643,622007,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.ул.Алтайская к дому 1.	0,00	30	108	сталь
								60	133	сталь
86	Сеть теплофикации Инв.№30065591 (стальные трубы Ф219мм-176п.м, Ф159мм-90п.м, Ф133мм-88п.м, Ф108мм-45п.м)	30065591	1987/04	185 623,00	66:56:0000000:20138	643,622007,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.ул.Алтайская 49.	0,00	45	108	сталь
								88	133	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
								90	159	сталь
								176	219	сталь
87	Сеть теплофикации Инв.№30065592 (стальные трубы Ф76мм-29п.м*2шт., Ф89мм-29п.м*2 шт.)	30065592	1987/04	77 810,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовая, к дому 4А	0,00	58	100	сталь
88	Сеть теплофикации Инв.№30065593 (стальные трубы Ф133мм-93п.м*2шт. Ф273мм-93п.м*2шт)	30065593	1987/04	372 408,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Тельмана 37	0,00	93	133	сталь
								93	273	сталь
89	Сеть теплофикации Инв.№30065594 (стальные трубы Ф76мм-28*2шт., Ф89мм-28п.м*2шт.)	30065594	1987/04	33 003,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовая, к дому 2	0,00	56	100	сталь
90	Сеть теплофикации Инв.№30065596 (стальные трубы Ф273мм-280п.м, Ф219мм-140п.м, Ф159мм-76п.м, Ф133мм-38п.м.)	30065596	1987/09	386 878,00	66:56:0000000:20138	643,622007,Свердловская обл.,Нижний Тагил г.ул.Алтайская к дому 41/26.	0,00	38	133	сталь
								76	159	сталь
								140	219	сталь
								280	273	сталь
91	Сеть теплофикации Инв.№30065605 (Ф89мм*2шт-32п.м., Ф57мм-32п.м)	30065605	1987/10	43 362,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовые горы-Клуб "Молодёжи"	0,00	64	100	сталь
92	Сеть теплофикации Инв.№30065609 (стальные трубы 3 шт., Ф76мм-20,5; 2шт.по 61п.м)	30065609	1987/12	12 984,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности к дому 24.	0,00	81,5	100	сталь
93	Сеть теплофикации Инв.№30065610 (стальные трубы Ф133мм-38,4п.м; Ф100мм-19,2п.м)	30065610	1987/12	55 653,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности к дому 22.	0,00	19,2	100	сталь
								38,4	133	сталь
94	Сеть теплофикации Инв.№30065612 (стальные трубы 2шт.Ф150мм-350п.м; Ф89мм-163п.м)	30065612	1987/12	343 057,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Тельмана 41	0,00	350	150	сталь
								163	100	сталь
95	Сеть теплофикации Инв.№30065614 (стальные трубы Ф377мм-73п.м; Ф273мм-21п.м*2шт; Ф89мм-21п.м)	30065614	1988/02	332 011,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности ДК-122	0,00	21	100	сталь
								21	273	сталь
								73	377	сталь
96	Сеть теплофикации Инв.№30065615 (стальные трубы Ф133мм-23,7*2шт.; Ф108мм-23,7п.м)	30065615	1988/02	73 182,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности к дому 24.	0,00	23,7	108	сталь
								133	133	сталь
97	Сеть теплофикации Инв.№30065616 (стальные трубы Ф133мм*2шт.-9п.м; Ф89мм-9п.м)	30065616	1988/10	40 354,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности к дому 20.	0,00	9	100	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
								9	133	сталь
98	Сеть теплофикации Инв.№30065626 (стальные трцбы Ф133мм*2шт.-20п.м; Ф100мм-20п.м)	30065626	1988/12	16 835,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, микрорайон Юность к дому 32.	0,00	20	100	сталь
								20	133	сталь
99	Сеть теплофикации Инв.№30065627 (стальные трубы Ф108мм*2шт.-2п.м; Ф89мм-12п.м)	30065627	1988/12	55 728,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности к дому 31.	0,00	14	100	сталь
100	Сеть теплофикации Инв.№30065628 (стальные трубы Ф133мм-121п.м; Ф108мм-105п.м)	30065628	1988/12	840 764,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, микрорайон Юность к дому 19.	0,00	105	108	сталь
								121	133	сталь
101	Сеть теплофикации Инв.№30065629 (стальные трубы Ф377мм*2шт.-430п.м; Ф273мм-430п.м)	30065629	1988/12	1 165 940,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности 22-49	0,00	430	273	сталь
								430	377	сталь
102	Сеть теплофикации Инв.№30065637 (стальные трубы Ф133*2 шт.-20п.м; Ф108мм*2шт-120.6п.м;Ф89мм-10.6п.м)	30065637	1989/05	21 339,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности к дому 18.	0,00	131,2	108	сталь
								20	133	сталь
103	Сеть теплофикации Инв.№30065640 (стальные трубы 3шт.:Ф108мм-11,4п.м (одну нитку)=34,2п.м)	30065640	1989/07	13 201,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности к дому 18.	0,00	34,2	108	сталь
104	Сеть теплофикации Инв.№30065645 (стальная труба Ф273мм*2шт-28п.м; Ф108мм*2шт-108.1п.м)	30065645	1989/12	98 339,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, проспект Вагоностроителей 40	0,00	108,1	108	сталь
								28	273	сталь
105	Сеть теплофикации Инв.№30065649 (стальная труба Ф100мм*2шт-32.п.м; Ф89мм-32,6п.м)	30065649	1989/12	20 203,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, Ленинградский проспект 18	0,00	64,6	100	сталь
106	Сеть теплофикации Инв.№30065650 (стальные трубы Ф159мм*2шт-11,5; Ф108мм-11.5п.м)	30065650	1989/12	47 908,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, Ленинградский проспект 16	0,00	11,5	108	сталь
								11,5	159	сталь
107	Сеть теплофикации Инв.№30065653 (стальная труба Ф76мм-68п.м)	30065653	1990/01	51 951,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил;4-Мкр.ул.Пихтовая к дому 11	0,00	68	100	сталь
108	Сеть теплофикации Инв.№30065654 (стальные трубы Ф133мм-190п.м)	30065654	1990/01	87 777,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовые 45,Д/К-4,	0,00	190	133	сталь
109	Сеть теплофикации Инв.№30065661 (стальная труба Ф377мм*2шт-138,7;Ф273мм-138.7п.м)	30065661	1990/07	867 416,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности УТВ д45 до УТ1	0,00	138,7	273	сталь
								138,7	377	сталь
110	Сеть теплофикации Инв.№30065664 (стальные трубы Ф108мм-13п.м)	30065664	1990/09	9 942,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности УТЗ до 48"г"	0,00	13	108	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
111	Сеть теплофикации Инв.№30065665 (стальные трубы Ф219мм*6шт-89,7п.м; Ф159мм-87,9п.м; Ф133мм*4шт-18п.м; Ф89ммп.м=всего 213,6п.м)в лотках перекрыты плиты П4д	30065665	1990/10	209 877,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности 48	0,00	18	133	сталь
								87,9	159	сталь
								89,7	219	сталь
								18	100	сталь
112	Сеть теплофикации Инв.№30065668 (стальная труба ЖБ плиты П-29;Ф219*6, Ф159*4.5 всего=151.9	30065668	1990/12	344 310,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Бобкова 2к дому55"г" "д"мкр.Юнность	0,00	151,9	200	сталь
113	Сеть теплофикации Инв.№30065671 (лотки к 1-90-45 проложены трубы 2 Ф108мм*4)	30065671	1990/12	16 961,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Бобкова 41 х/д 61"А" мкр Юнность (от УТ 6 до х/д 61"а"	0,00	10	108	сталь
114	Сеть теплофикации Инв.№30065673 (канал из ж/б лоток КЛ 120*60,канал перекрыт Ж/Б плитами ПЗд,длина канала 57.5п.м:Стальная труба Ф159мм*4.5, Ф133мм*4.5.)	30065673	1990/12	89 064,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Бобкова 41 х/д 55"б" мкр Юнность (от УТ 8 до х 55"б"	0,00	57,5	159	сталь
115	Сеть теплофикации Инв.№30065674 (Не проходимых лотках из ж/б блоках с перекрытием из ж/б плит.Система трубная в одном канале с теплосети расположен ф45мм трубопровод горячей воды.От ж/д 6А до УТ-1 проложены 2 Ф219мм и Ф133мм трубы от УТ-1 до существующей камеры (место врезки Ф273; Ф159 протяженность 375 пм.	30065674	1990/12	849 870,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности к дому 6,1-ой очереди	0,00	375	200	сталь
116	Сеть теплофикации Инв.№30065678 (от ТК-8 до дома №13 труба Ф108мм-102п.м и Ф 57мм-58п.м, задвижки Ф100мм-2шт)	30065678	1991/07	40 608,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; КВ 45 проспект Вагоностроителей к дому 13	0,00	160	100	сталь
117	Сеть теплофикации Инв.№30065739 (Стальная труба Ф219мм*2шт-137.4п.м: Ф133мм-38п.м: 2шт-Ф133мм и Ф89=133.19п.м	30065739	1991/09	244 818,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности 57	0,00	137,4	219	сталь
								38	133	сталь
								133,19	100	сталь
118	Сеть теплофикации Инв.№30065741 (стены из ж/б лотков 2шт Ф89-3.5п.м,7.6,3.5, перекрыт плитами , пртяженность 9.6п.м)	30065741	1991/11	6 606,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности 56-59	0,00	13,1	100	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
119	Сеть теплофикации Инв.№30065745 (стальная труба Ф273мм-98п.м: Ф219мм-20п.м: Ф159мм-108п.м: Ф108мм-26п.м:Ф100мм-4п.м)	30065745	1991/12	279 792,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Тимерязевская 5	0,00	30	108	сталь
								108	159	сталь
								20	219	сталь
								98	273	сталь
120	Сеть теплофикации Инв.№30065746 (Стальные трубы в ж/б лотках Ф270мм-9п.м: Ф219мм-86п.м: Ф108мм-21.6п.м: Ф	30065746	1992/04	20 909,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; 4-Мкр,ул.Пихтовая 7	0,00	9	270	сталь
								86	219	сталь
								21,6	108	сталь
121	Сеть теплофикации Инв.№30065747 (стальные трубы проложенные ж/б лотках 2шт* Ф250мм-215п.м())	30065747	1992/04	139 155,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; 4-Мкр,ул.Пихтовая 7	0,00	215	250	сталь
122	Сеть теплофикации Инв.№30065748 (стальные трубы Ф108мм-19.7п.м)	30065748	1992/04	7 646,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; 4-Мкр,ул.Пихтовая 7	0,00	19,7	108	сталь
123	Сеть теплофикации Инв.№30065756 (стальные трубы ж/б лотках Ф100мм-45п.м)	30065756	1992/10	111 477,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Урожайная 212	0,00	45	100	сталь
124	Сеть теплофикации Инв.№30065762 (Стальная труба в ж/б лотках 2 нитки Ф159мм, Ф108мм=48п.м)	30065762	1992/12	249 157,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Киевская 179 МЖК	0,00	48	108	сталь
125	Сеть теплофикации Инв.№30065763 (Стальная труба в ж/б лотках 2 нитки Ф89мм,Ф76=17.5п.м)	30065763	1992/12	33 619,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; микрорайон Юность, Валентинская 5	0,00	17,5	100	сталь
126	Сеть теплофикации Инв.№30065766 (Стальная труба в ж/б лотках Ф273мм-7,Ф217мм-152.5п.м . Ф159-5мм=3 шт; 2шт Ф159-5,Ф108-9.5-40п.м)	30065766	1993/03	396 928,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; микрорайон Юность, Валентинская 7	0,00	40	108	сталь
								152,5	217	сталь
								7	273	сталь
127	Сеть теплофикации Инв.№30065767(Стальная труба в ж/б лотках под землей Ф133-40=3м.п)	30065767	1993/03	3 112,00	0	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовые горы,Парковая 5	0,00	3	133	сталь
128	Сеть теплофикации Инв.№30065772 (стальная труба Ф158мм-23м.п, задвижка Ф150-2шт.	30065772	1994/12	71 432,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Чайковского 90	0,00	23	158	сталь
129	Сеть теплофикации Инв.№30065776 (стальная труба в ж/б лотках под землей 3шт.поФ89мм-10,53м.п;2шт поФ 38мм-17м.п)	30065776	1994/12	123 050,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; микрорайон Юность, Бабкова 6	0,00	27,53	100	сталь
130	Сеть теплофикации Инв.№30065779 (стальные трубы Ф300мм-200м.п)	30065779	1996/03	684 577,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовые горы ТК-1 до ТК-12	0,00	200	300	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
131	Сеть теплофикации Инв.№30065783 (чугунная труба Ф158мм-70м.п, задвижка Ф80мм)протяженность от УТКЗ доУТ и от УТ до прфилактория	30065783	1996/12	22 842,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Максарева 1прфилакторий	0,00	70	158	сталь
132	Сеть теплофикации Инв.№30863102 (стальные трубы Ф700мм-802м.п, Ф600мм-566м.п)	30863102	1970/12	3 643 809,00	0	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; от спортзала до ТНС1 ул.Энтузиастов	0,00	1368	600	сталь
133	Сеть теплофикации Инв.№30863103 (стальная труба Ф530мм-1640,5м.п)	30863103	1971/12	1 926 512,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ТНС1до пр-та Ленинградский	0,00	1640,5	530	сталь
134	Сеть теплофикации Инв.№30863104 (стальная труба Ф530мм-4253,38п. м.)	30863104	1976/12	10 251 058,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ТНС1 до ТНС 5 ул.Энтузиастов, Коминтерна	0,00	4253,38	530	сталь
135	Сеть теплофикации Инв.№30863105 (Стальные трубы Ф720*8=1075м.п.;Ф630*8=2339м.п)	30863105	1982/12	16 265 304,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ц 350-ТНС6 ул.БИС,РАДИС, ИЛЬИЧ СИБИР	0,00	3414	630	сталь
136	Сеть теплофикации Инв.№30863106 (стальная труба Ф500мм-720м.п)	30863106	1977/12	31 883,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; от ЗУ до ТНС3 ул.Ильича	0,00	720	500	сталь
137	Сеть теплофикации Инв.№30863107 (стальная труба Ф820мм-1237,5м.п; Ф720мм-1368м.п; Ф500мм-500м.п;Ф300мм-191м.п)	30863107	1989/12	10 874 359,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; от цеха 950 до ТНС8 ул.Басова	0,00	3105,5	300	сталь
								191	500	сталь
138	Сеть теплофикации Инв.№30863108 (стальные трубы Ф500мм-1135м.п)	30863108	1996/08	2 106 953,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; от остановки трамвая до ТНС2 пр-т Вагоностроителей	0,00	1135	500	сталь
139	Сеть теплофикации Инв.№30863109 (стальная труба Ф630мм-350м.п)	30863109	1996/12	1 549 442,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; от остановки трамвая10 до Энтузиастов до ТНС1	0,00	350	630	сталь
140	Сеть теплофикации Инв.№30863110 (стальная труба Ф530мм-1600м.п)	30863110	1997/02	2 311 644,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; от бассейна ТНС27 Володарского	0,00	1600	530	сталь
141	Сеть теплофикации Инв.№30863111 (стальные труба Ф530мм-437м.п)	30863111	1997/07	425 910,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; по ул.Такелажников до Алтайск	0,00	437	530	сталь
142	Сеть теплофикации Инв.№30863112 (стальные трубы Ф700мм-144м.п)	30863112	1998/12	528 143,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил;от ДОЗ-а через ул.Юности (по верху)	0,00	144	700	сталь
143	Сеть теплофикации Инв.№30863113 (стальная труба Ф530мм-827,95м.п)	30863113	1998/12	2 271 984,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил;от отд.19 до остановки трамвая пр-т Вагоностроителей	0,00	827,95	530	сталь
144	Сеть теплофикации инв. №30065385 (трубы стальные 159 мм.,протяженность 310 л.м.)	30065385	1950/12	135 820,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил;кв.45,от Тимирязева до Чайковского	0,00	310	159	сталь
145	Сеть теплофикации инв. №30065386 (трубы стальные 159мм.,протяженность 620 л.м.)	30065386	1951/12	271 647,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил;кв.34,от Тимирязева до Чайковского	0,00	620	159	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
146	Сеть теплофикации инв. №30065387 (трубы стальные 108 мм.,протяженность 160 л.м.)	30065387	1951/12	58 012,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил;кв.34,от Вагоностроителей до Ильича	0,00	160	108	сталь
147	Сеть теплофикации инв. №30065388 (трубы стальные 125 мм.,протяженность 185 л.м.)	30065388	1951/12	78 262,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил;кв.34,от Вагоностроителей до Ильича	0,00	185	125	сталь
148	Сеть теплофикации инв. №30065389 (трубы стальные 183мм.,протяженность 220 л.м.)	30065389	1951/12	93 069,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил;Тимирязева 44 до Правды 1-13	0,00	220	183	сталь
149	Сеть теплофикации инв. №30065390 (стальные трубы 219 мм.,протяженность 90 л.м.)	30065390	1948/12	51 669,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил;кв.70 от ул.Правды до Вагоностроителей	0,00	90	219	сталь
150	Сеть теплофикации инв. №30065392 (протяжённость - 130м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065392	1948/12	65 720,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Правды,от кв.70 до кв.74,	0,00	130	130	сталь
151	Сеть теплофикации инв. №30065393 (протяжённость - 110м.п: трубы стальные Д 108мм)	30065393	1949/12	39 882,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; от ул. Правды кв.32(ПО ИЛ.от ПР.до ТИМ)	0,00	110	110	сталь
152	Сеть теплофикации инв. №30065394 (стальные трубы Ф108мм-1180м.п)	30065394	1947/12	65 266,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; от ул. Правды кв.33(ПО ИЛ.от ПРИ ТИМ)	0,00	1180	108	сталь
153	Сеть теплофикации инв. №30065395 (сальные трубы Ф108мм-150м.п)	30065395	1947/12	54 390,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; от ул. Тимирязева кв.32(МУ ПРИ от ИП)	0,00	150	108	сталь
154	Сеть теплофикации инв. №30065396 (стальные трубы Ф108мм-230м.п)	30065396	1947/12	83 396,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; Ул.Ильича до ул. Тимирязева кв.32	0,00	230	108	сталь
155	Сеть теплофикации инв. №30065397 (стальные трубы Ф108мм-350м.п)	30065397	1935/12	126 909,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Тимирязева кв.33	0,00	350	108	сталь
156	Сеть теплофикации инв. №30065398 (Стальные трубы Ф76мм-315м.п)	30065398	1935/12	99 941,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовые горы Д\Ч 2-44	0,00	315	100	сталь
157	Сеть теплофикации инв. №30065399 (стальные трубы Ф108мм20м.п)	30065399	1952/12	7 253,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; Ул.Ильича 1 кинозал	0,00	20	108	сталь
158	Сеть теплофикации инв. №30065400 (стальные трубы Ф159мм-900м.п)	30065400	1952/12	394 324,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовые горы 22-44 двор часть	0,00	900	159	сталь
159	Сеть теплофикации инв. №30065401 (стальные трубы Ф158мм553м.п)	30065401	1959/12	175 453,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; кв.22А ст.Окунева1 до ТК-2	0,00	553	158	сталь
160	Сеть теплофикации инв. №30065402 (стальные трубы Ф250мм,159мм,133мм,108мм,89мм общая протяженность 1110м.п)	30065402	1959/12	402 480,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Энтузиастов кв 54	0,00	1110	159	сталь
161	Сеть теплофикации инв. №30065403 (стальные трубы Ф159мм,108мм,100мм-общая протяженность 196м.п)	30065403	1961/12	78 621,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; кв 44 ул. Энтузиастов кв 53 до 49	0,00	196	159	сталь
162	Сеть теплофикации инв. №30065404 (стальная труба Ф159мм-128.4м.п, Ф108мм-136м.п)	30065404	1961/12	105 567,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил. Пр.В/стр28 пр.Дзержинского 47	0,00	136	108	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
								128,4	159	сталь
163	Сеть теплофикации инв. №30065405 (стальные трубы Ф159мм-126м.п,Ф108мм-110м.п)	30065405	1961/12	95 087,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; кв 44 ул. Коминтерна 53	0,00	110	108	сталь
								126	159	сталь
164	Сеть теплофикации инв. №30065406 (стальные трубы Ф108мм-80м.п)	30065406	1961/12	29 006,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; кв 44 ул. Коминтерна 53 "А"	0,00	80	108	сталь
165	Сеть теплофикации инв. №30065407(стальные трубы Ф108мм-90м.п)	30065407	1961/12	32 637,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; кв.44 пр.Вагоностроителей 30	0,00	90	108	сталь
166	Сеть теплофикации инв. №30065408 (стальные трубы Ф159мм-26м.п,Ф133-120м.п, Ф108мм-154,34м.п, Ф76мм-28м.п, Ф50-32.5м.п)	30065408	1962/12	136 209,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; кв.3 пр.Вагоностроителей 34-39	0,00	26	159	сталь
								120	133	сталь
								214,84	108	сталь
167	Сеть теплофикации инв. №30065409 (стальные трубы Ф219мм-484м.п)	30065409	1964/12	277 866,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; Ул.Ильича 26,30	0,00	484	219	сталь
168	Сеть теплофикации инв. №30065410 (стальные трубы Ф426мм-1030м.п, Ф377мм-170м.п)	30065410	1965/12	1 409 214,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; кв 22 от К-1 до Ул.Орджоникидзе 7	0,00	170	377	сталь
								1030	426	сталь
169	Сеть теплофикации инв. №30065411 (Стальные трубы Ф108мм-88м.п, Ф89мм-212м.п)	30065411	1965/12	102 706,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; от КТ-1 до Ул.Орджоникидзе 4	0,00	300	108	сталь
170	Сеть теплофикации инв. №30065412 (стальные трубы Ф273мм-630м.п)	30065412	1965/12	447 356,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; кв 25,26 пересечение ул.Ильича и Дзержинского	0,00	630	273	сталь
171	Сеть теплофикации инв. №30065413 (стальные трубы Ф219мм-926м.п,Ф159мм-104м.п, Ф133мм-148м.п, Ф89мм-64м.п, 108мм-118м.п, Ф76мм-408м.п)	30065413	1968/12	832 337,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; Ул.Орджоникидзе 4,10,15,14,13,12	0,00	926	219	сталь
								104	159	сталь
								148	133	сталь
								590	108	сталь
172	Сеть теплофикации инв. №30065414 (стальные трубы Ф159мм-168м.п,Ф133мм-236м.п, Ф76мм-136м.п.)	30065414	1966/12	215 630,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; пр-ктЛенинградский 8-10	0,00	168	159	сталь
								236	133	сталь
								136	100	сталь
173	Сеть теплофикации инв. №30065415 (стальная труба Ф133мм-356м.п,Ф 100мм-226м.п)	30065415	1966/12	232 541,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; пр-ктЛенинградский от дом 2 до дом6	0,00	356	133	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
								226	100	сталь
174	Сеть теплофикации инв. №30065416 (Стальная труба Ф630мм-1891м.п, Ф529мм-778м.п)	30065416	1967/12	4 322 318,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; пр-ктЛенинградский от Энтузиастов до Чайковского	0,00	1891	630	сталь
								778	529	сталь
175	Сеть теплофикации инв. №30065417 (Стальная труба Ф133мм-96м.п)	30065417	1968/12	40 609,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; пр-ктЛенинградский к дому 13	0,00	96	133	сталь
176	Сеть теплофикации инв. №30065418 (Стальная труба Ф500мм-694м.п)	30065418	1969/12	2 318 735,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; пр-ктЛенинградский от ТК-9 до ТК-12	0,00	694	500	сталь
177	Сеть теплофикации инв. №30065419 (Стальная труба Ф273мм-158м.п, Ф159мм-179м.п)	30065419	1969/12	216 302,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; пр-ктЛенинградский от ТК-10 до дома 33	0,00	158	273	сталь
								179	159	сталь
178	Сеть теплофикации инв. №30065420 (стальные трубы Ф530мм-475м.п)	30065420	1969/12	685 348,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; Восточное шоссе 28 до камеры 8 Орджоникидзе	0,00	475	530	сталь
179	Сеть теплофикации инв. №30065421 (стальные трубы Ф530мм-500м.п)	30065421	1969/12	315 380,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; Орджоникидзе камеры 8-10	0,00	500	530	сталь
180	Сеть теплофикации инв. №30065422 (стальные трубы Ф530мм-500м.п)	30065422	1969/12	961 518,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; Дзержинского камеры 10-22	0,00	500	530	сталь
181	Сеть теплофикации инв. №30065423 (стальные трубы Ф530мм-506м.п)	30065423	1969/12	973 053,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Тимирязева 22-27	0,00	506	530	сталь
182	Сеть теплофикации инв. №30065424 (стальные трубы Ф530мм-353м.п)	30065424	1969/12	678 834,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; пр-ктЛенинградский камеры 10-15	0,00	353	530	сталь
183	Сеть теплофикации инв. №30065425 (стальные трубы Ф530мм-161м.п)	30065425	1969/12	317 297,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; пр-ктЛенинградский камеры 15-17	0,00	161	530	сталь
184	Сеть теплофикации инв. №30065426 (стальные трубы Ф426мм-66м.п)	30065426	1969/12	115 619,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Чайковского камеры 27-28	0,00	66	426	сталь
185	Сеть теплофикации инв. №30065427 (стальные трубы Ф426мм-822м.п)	30065427	1969/12	1 440 043,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; пересечение Комментерна и Ильича камера 28-38	0,00	822	426	сталь
186	Сеть теплофикации инв. №30065429 трубы Ф377мм-577м.п; Ф219мм-1180м.п; Ф194мм-412м.п; Ф159мм-524м.п; Ф114мм-180м.п; Ф95мм-230м.п)	30065429	1972/12	1 570 647,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; пр-ктЛенинградский VTP от ТК 1 до дома 17А	0,00	577	377	сталь
								1180	219	сталь
								412	194	сталь
								524	159	сталь
								410	114	сталь
187	Сеть теплофикации инв. №30065430 (стальные трубы Ф426мм-758м.п, Ф273мм-270м.п, Ф219мм-274м.п)	30065430	1973/12	1 786 860,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Зари 46 "б" до ТК-10; ТК-2 до ТК-11	0,00	758	426	сталь
								270	273	сталь
								274	219	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяжённость, м	Диаметр труб, мм	Материал
188	Сеть теплофикации инв. №30065431 (стальные трубы Ф219мм-145м.п)	30065431	1974/12	154 406,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; МКР 1-4 пр-ктЛенинградский к дому №3	0,00	145	219	сталь
189	Сеть теплофикации инв. №30065432 (стальные трубы Ф100мм-51,8м.п)	30065432	1974/12	38 738,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; МКР 1-4 Окунева к дому №43	0,00	51,8	100	сталь
190	Сеть теплофикации инв. №30065433 (стальные трубы Ф108мм-18м.п)	30065433	1974/12	3 519,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Зари к дому№62	0,00	18	108	сталь
191	Сеть теплофикации инв. №30065434 (стальные трубы Ф219мм-164м.п)	30065434	1974/12	33 137,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Юности к дому№1	0,00	164	219	сталь
192	Сеть теплофикации инв. №30065435 (стальные трубы Ф273мм-450м.п)	30065435	1974/12	23 313,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Тельмана1 до Тимирязево	0,00	450	273	сталь
193	Сеть теплофикации инв. №30065436 (стальные трубы Ф273мм-233м.п)	30065436	1974/12	12 072,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; от ул.Держинского, то Молодёжной доул.Тельмана	0,00	233	273	сталь
194	Сеть теплофикации инв. №30065437 (стальные трубы Ф273мм-698м.п)	30065437	1974/12	36 168,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Орджоникидзе Ч/З кв 54 по Энтузиастов докв 66	0,00	698	273	сталь
195	Сеть теплофикации инв. №30065438 (стальные трубы Ф100мм-420м.п, Ф50мм-480м.п)	30065438	1974/12	46 627,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Орджоникидзе кв 16-17А	0,00	900	100	сталь
196	Сеть теплофикации инв. №30065439 (стальные трубы Ф200мм-55м.п, Ф150мм-207м.п)	30065439	1974/12	13 577,00	66:56:0000000:22527	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Майская до ул.Орджоникидзе кв 18	0,00	55	200	сталь
								207	150	сталь
197	Сеть теплофикации инв. №30065440 (стальная труба Ø110мм-450м.п)	30065440	1974/12	23 313,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Свердлова 1 Ватутина 7	0,00	405	110	сталь
198	Сеть теплофикации инв. №30065441 (стальная труба Ф100мм-720м.п)	30065441	1974/12	5 278,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Ватутина потерритории РСС	0,00	720	100	сталь
199	Сеть теплофикации инв. №30065442м (протяжённость - 522м.п: трубы стальные Д 100мм)	30065442	1974/12	27 047,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; от насосн.3 до Орджоникидзе, 1 1,	0,00	522	100	сталь
200	Сеть теплофикации инв. №30065443 (протяжённость - 215м.п: трубы стальные Д250мм - 146м.п, Д200мм - 69м.п)	30065443	1974/12	11 144,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; от Орджоникидзе 11 до ул. Майская	0,00	146	250	сталь
								69	200	сталь
201	Сеть теплофикации инв. №30065444 (протяжённость - 1197м.п: трубы стальные ДЮОмм - 277м.п, Д50мм - 920м.п)	30065444	1974/12	61 123,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; кварт.10-11 А,ул. Орджоникидзе,	0,00	1197	100	сталь
202	Сеть теплофикации инв. №30065445 (протяжённость - 512м.п: трубы стальные ДЮОмм - 202м.п, Д70мм -30м.п, Д50мм - 280м.п)	30065445	1974/12	26 529,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; кварт.20-2А,ул.Молодежная,	0,00	512	100	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
203	Сеть теплофикации инв. №30065446 (протяжённость - 202м.п: трубы стальные ДНОмм - 82м.п, Д50мм - 120м.п)	30065446	1974/12	10 469,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; кварт. 14,ул. Майская	0,00	202	100	сталь
204	Сеть теплофикации инв. №30065447 (протяжённость - 299м.п: трубы стальные Д 100мм - 159м.п, Д50мм - 140м.п)	30065447	1974/12	15 543,00	66:56:0401009:1310	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Крупской до Свердлова кв.12А М/У Д/ПРАВ	0,00	299	100	сталь
205	Сеть теплофикации инв. №30065448 (протяжённость - 685м.п: трубы стальные Д250мм)	30065448	1974/12	35 484,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Тимирязева по Свердлова до Д/К72(СИБ)	0,00	685	250	сталь
206	Сеть теплофикации инв. №30065449 (протяжённость - 846м.п: трубы стальные Д200мм - 220м.п, Д150мм - 160м.п, Д125мм - 74м.п, ДНОмм - 250м.п, Д80мм - 142м.п)	30065449	1974/12	46 470,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; кв.2,1 ,пересеч. ул. Молодежная, Чайковского	0,00	220	200	сталь
								160	150	сталь
								74	125	сталь
								392	100	сталь
207	Сеть теплофикации инв. №30065450 (протяжённость - 36,8м.п: трубы стальные Д 100мм)	30065450	1974/12	52 491,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Окунева, к дому№4,	0,00	36,8	100	сталь
208	Сеть теплофикации инв. №30065451 (протяжённость - 76м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065451	1974/12	20 234,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Котовского-вся	0,00	76	159	сталь
209	Сеть теплофикации инв. №30065452 (протяжённость - 215м.п: трубы стальные Д76мм - 70м.п, Д57мм - 145м.п)	30065452	1974/12	52 385,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Красноярская-вся	0,00	215	100	сталь
210	Сеть теплофикации инв. №30065453 (протяжённость - 621м.п: трубы стальные Д114мм - 166м.п, Д108мм - 65,5м.п, Д76мм - 51,5м.п, Д57мм - 79м.п, Д32мм - 141м.п, Дб3мм - 88м.п, Д273мм - 30м.п)	30065453	1974/12	88 562,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Коровина и Юнатов-вся	0,00	591	100	сталь
								30	273	сталь
211	Сеть теплофикации инв. №30065454 (протяжённость - 225м.п: трубы стальные Д 108мм - 1 15м.п, Д89мм - 80м.п, Д32мм - 30м.п)	30065454	1974/12	48 396,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Авангардная-вся	0,00	225	100	сталь
212	Сеть теплофикации инв. №30065455 СЕТЬ ТЕПЛОФИКАЦИИ (протяжённость - 5 0 0 ,5м.п: трубы стальные Д76мм - 80м.п,Д159мм - 25м.п, Д159мм - 10м.п, Д57мм - 70м.п, Д32мм - 130м.п, Д273мм - 17,5м.п, Д89мм - 168м.п)	30065455	1974/12	118 248,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Гайдара-вся	0,00	17,5	273	сталь
								35	159	сталь
								448	100	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
213	Сеть теплофикации инв. №30065456 (протяжённость - 80м.п: трубы стальные Д89мм - 34м.п, Д50мм - 16м.п, Д76мм - 30м.п)	30065456	1974/12	17 674,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, ул. Гобольская-вся	0,00	80	100	сталь
214	Сеть теплофикации инв. №30065457 (протяжённость Д108мм - 180м.п)• 236м.п: трубы стальные Д32мм - 56м.п,	30065457	1974/12	46 734,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. С-Щедрина-вся	0,00	472	108	сталь
215	Сеть теплофикации инв. №30065458 (протяжённость Д57мм - 113м.п)199м.п: трубы стальные Д76мм - 86м.п,	30065458	1974/12	61 152,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Омская-вся	0,00	398	100	сталь
216	Сеть теплофикации инв. №30065459 (протяжённость - 135м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065459	1974/12	31 378,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности, к дому N29,	0,00	135	159	сталь
217	Сеть теплофикации инв. №30065460 СЕТЬ ТЕПЛОФИКАЦИИ (протяжённость - 228м.п: трубы стальные Д219мм - 182м.п, Д 159мм - 46м.п)	30065460	1975/06	147 065,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Окунева, к дому N38,	0,00	182	219	сталь
								46	159	сталь
218	Сеть теплофикации инв. №30065461 (протяжённость - 54,8м.п: трубы стальные Д 100мм)	30065461	1975/08	101 269,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Окунсва, к дому N20,	0,00	54,8	100	сталь
219	Сеть теплофикации инв. №30065462 (протяжённость - 40м.п: трубы стальные Д89мм)	30065462	1975/09	27 721,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Окунева, к дому N 26,	0,00	40	100	сталь
220	Сеть теплофикации инв. №30065463(протяжённость - 65м.п: трубы стальные Д89мм)	30065463	1975/09	42 824,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Калинина,2А-шк. 41	0,00	65	100	сталь
221	Сеть теплофикации инв. №30065464 (протяжённость - 69м.п: трубы стальные Д89мм)	30065464	1975/11	77 516,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности, к дому ЮЗ,	0,00	69	100	сталь
222	Сеть теплофикации инв. №30065465 (протяжённость - 10,65м.п: трубы стальные Д89мм)	30065465	1975/11	44 965,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности, к дому 41.	0,00	10,65	100	сталь
223	Сеть теплофикации инв. №30065466 (протяжённость - 580м.п: трубы стальные Д1 3 3мм - 380м.п, Д32мм - 200м.п)	30065466	1975/12	91 552,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Калинина от Котова до Д/К 113	0,00	380	133	сталь
								200	100	сталь
224	Сеть теплофикации инв. №30065467 (протяжённость - Д32мм - 20м.п)140м.п: трубы стальные Д180мм -120м.п,	30065467	1975/12	16 852,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Авангардная-вся	0,00	160	100	сталь
								120	180	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
225	Сеть теплофикации инв. №30065468 (протяжённость - 1146м.п: трубы стальные Д133мм - 50м.п, Д127мм - 90м.п, Д108мм - 50м.п, Д76мм - 240м.п, Д65мм -388м.п, Д57мм - 40м.п, Д32мм - 288м.п)	30065468	1975/12	213 135,00	66:00:0000000:1458	Сверля, обл.; г. Н.Тагил; ул. Гайдара-вся	0,00	50	133	сталь
								90	127	сталь
								1006	100	сталь
226	Сеть теплофикации инв. №30065469 (протяжённость - 196м.п: трубы стальные Д65мм - 172м.п, Д32мм - 24м.п)	30065469	1975/12	24 682,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Курганская-вся	0,00	196	100	сталь
227	Сеть теплофикации инв. №30065470 (протяжённость • Д76мм - 85м.п) 170м.п: трубы стальные Д83мм - 85м.п,	30065470	1975/12	47 008,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Коровина-вся	0,00	340	100	сталь
228	Сеть теплофикации инв. №30065471 (протяжённость - 90м.п: трубы стальные Д 121м м)	30065471	1975/12	7 370,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н. Тагил; ул. Котовского (с д. 1 до конца)	0,00	90	121	сталь
229	Сеть теплофикации инв. №30065472 (протяжённость - 320м.п: трубы стальные Д76мм - 270м.п, Д65мм - 38м.п, Д32мм - 12м.п)	30065472	1975/12	36 460,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Круговая (Д1 до конца)	0,00	320	100	сталь
230	Сеть теплофикации инв. №30065473 (протяжённость - 644м.п: трубы стальные Д 7 6 м м - ЮОм.п, Д63м м - 4 4 0 м .п , Д5 7 м м - 54м .п , Д3 2 м м - 50 м .п)	30065473	1975/12	103 546,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Круговая;	0,00	644	100	сталь
231	Сеть теплофикации инв. №30065474 (протяжённость - 68м.п: трубы стальные Д 133мм - бОм.п, Д76мм - 8м.п)	30065474	1975/12	53 635,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; Д/к 27(ул. Калинина, 91 А)	0,00	60	133	сталь
								8	100	сталь
232	Сеть теплофикации инв. №30065475 (трубы стальные 377 мм.,400 м.)	30065475	1975/12	665 952,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; улТельмана нас.3 до Ордженикидзе 11-Тк2	0,00	400	377	сталь
233	Сеть теплофикации инв. №30065476 (трубы стальные 2 7 3 мм -2 0 2 м ., 1 6 8 м м -4 1 0 м ., 133мм- 160м.,103мм-160м.)	30065476	1975/12	161 874,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности 3 до Юности 5	0,00	202	273	сталь
								410	168	сталь
								160	133	сталь
								160	103	сталь
234	Сеть теплофикации инв. №30065477 (трубы стальные 133мм.,4 0 ,55м.)	30065477	1975/12	619 735,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; Окунева 32-поликл.	0,00	40,55	133	сталь
235	Сеть теплофикации инв. №30065478 (трубы стальные 108 мм.-104м.,89мм.- 160м.)	30065478	1975/12	31 162,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Юности к дому N 43	0,00	264	108	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
236	Сеть теплофикации инв. №30065479 (трубы стальные 89мм.-484м.,133мм.-168м.)	30065479	1976/07	376 221,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Зари к домам 35,39,41	0,00	168	133	сталь
								484	100	сталь
237	Сеть теплофикации инв. №30065480 (трубы стальные 89мм.-60м.)	30065480	1976/11	6 569,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Зари к дому 59	0,00	60	100	сталь
238	Сеть теплофикации инв. №30065481 (трубы стальные 159мм.-56м.,Ю8мм.-70м.)	30065481	1976/11	19 580,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Зари к дому 61	0,00	56	159	сталь
								70	108	сталь
239	Сеть теплофикации инв. №30065482 (трубы стальные 108мм.-82м.)	30065482	1976/11	32 277,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Зари к дому 65	0,00	82	108	сталь
240	Сеть теплофикации инв. №30065483 (трубы стальные 325мм.,протяженность 420м.)	30065483	1976/11	362 369,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Зари 1	0,00	420	325	сталь
241	Сеть теплофикации инв. №30065484 (трубы стальные 219мм.-150м.,133мм.-140м.)	30065484	1976/12	93 586,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Зари 79	0,00	150	219	сталь
								140	133	сталь
242	Сеть теплофикации инв. №30065485 (трубы стальные 89мм.-138м.,76мм.-96.,57мм.-409м.,32мм.-23м.)	30065485	1976/12	79 891,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Круговая 1	0,00	665	100	сталь
243	Сеть теплофикации инв. №30065486 (трубы стальные 40мм.,протяженность 130м.)	30065486	1976/12	8 231,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Котовского 1	0,00	130	100	сталь
244	Сеть теплофикации инв. №30065487 (трубы стальные 89мм.-140м.,40мм.-100.,38мм.-19,5м.,)	30065487	1976/12	34 163,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Калинина 1	0,00	259,5	100	сталь
245	Сеть теплофикации инв. №30065488 (трубы стальные 76мм.-332м.,1 14мм.-70м.,38мм.-195м.)	30065488	1976/12	65 366,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Авангардная 1	0,00	70	114	сталь
								527	100	сталь
246	Сеть теплофикации инв. №30065489 (трубы стальные 110мм.-120м.,76мм.-80.,50мм.-40м.,40мм.-68м.,32мм.-120м.)	30065489	1976/12	79 392,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Авангардная 1	0,00	428	100	сталь
247	Сеть теплофикации инв. №30065490 (трубы стальные 100мм.-200м.,76мм.-160м.,50мм.-2 Юм.,32мм. 460м.)	30065490	1976/12	109 813,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Челябинская 1	0,00	1030	100	сталь
248	Сеть теплофикации инв. №30065491 (трубы стальные 76 м м .-3 75м.,3 8мм .-2 7 4м.)	30065491	1976/12	60 234,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.С-Щедрина 1	0,00	649	100	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
249	Сеть теплофикации инв. №30065492 (трубы стальные 76мм.-140м.,50мм.-170.,38мм.-409м.)	30065492	1976/12	88 698,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Гайдара 1	0,00	719	100	сталь
250	Сеть теплофикации инв. №30065493 (трубы стальные 273мм.-448мм.,159мм.-242м.,89мм.-40м.)	30065493	1976/12	43 440,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил;Пихтовые горы ,Тк 7-Тк 9	0,00	448	273	сталь
								242	159	сталь
								40	100	сталь
251	Сеть теплофикации инв. №30065494 (трубы стальные 133мм.-17,5м.)	30065494	1976/12	41 309,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Молодежная,к дому 26А	0,00	17,5	133	сталь
252	Сеть теплофикации инв. №30065495 (трубы стальные 89мм.,протяженность 76м.)	30065495	1976/12	18 064,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Юности,25-Д/к 89	0,00	76	89	сталь
253	Сеть теплофикации инв. №30065496 (трубы стальные 325мм.-106м.,273мм.-270м.,219мм.-324м., 159мм.-604м.,89мм.-155м.)	30065496	1976/12	1 344 512,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Котовского вдоль Добролюбова	0,00	106	325	сталь
								270	273	сталь
								324	219	сталь
								604	159	сталь
								155	100	сталь
254	Сеть теплофикации инв. №30065497 (трубы стальные 133мм.-90м.,108мм.-180м.)	30065497	1977/09	27 585,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Зари,к дому 33	0,00	90	133	сталь
								180	108	сталь
255	Сеть теплофикации инв. №30065498 (трубы стальные 89мм.,протяженность 43м.)	30065498	1977/09	12 219,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Тельмана 35А,к Д/к 34	0,00	43	89	сталь
256	Сеть теплофикации инв. №30065499 (трубы стальные 159мм.-276м.,133мм.-90м.)	30065499	1977/09	163 340,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Максарева1 -профилакторий	0,00	276	159	сталь
								90	133	сталь
257	Сеть теплофикации инв. №30065500 (трубы стальные 57мм.-52м.)	30065500	1977/12	17 791,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Максарева 3	0,00	52	57	сталь
258	Сеть теплофикации инв. №30065501 (трубы стальные 133мм.-420м.)	30065501	1977/11	244 962,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Зари,8-шк.39	0,00	420	133	сталь
259	Сеть теплофикации инв. №30065502 (трубы стальные 76мм.-28м.,133мм.-28м.)	30065502	1977/11	49 637,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Молодежная,маг."ТКАНИ"	0,00	28	133	сталь
								28	100	сталь
260	Сеть теплофикации инв. №30065503 (трубы стальные 89мм.,протяженность 278м.)	30065503	1977/12	45 777,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Добролюбова 1	0,00	278	100	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
261	Сеть теплофикации инв. №30065504 (трубы стальные 89-264м.,76-404м.,57-132м.,102-10м.)	30065504	1977/12	105 032,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Незаметный переул.1	0,00	810	100	сталь
262	Сеть теплофикации инв. №30065505 (трубы стальные 89мм.-236м.,76мм.-364м.,57мм.-20м,32мм.156м.)	30065505	1977/12	89 959,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Ельничная 1	0,00	776	254	сталь
263	Сеть теплофикации инв. №30065506 (трубы стальные 108-142м.,219-72м.)	30065506	1977/12	230 945,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Зари,к дому 49	0,00	72	219	сталь
								142	108	сталь
264	Сеть теплофикации инв. №30065507 (трубы стальные 133мм..протяженность 60м.)	30065507	1977/12	24 535,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; у л. Мол одёж пая, к дому 24	0,00	60	133	сталь
265	Сеть теплофикации инв. №30065508 (трубы стальные 76мм.-84м.)	30065508	1977/12	28 280,00	66:56:0000000:20138	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Юности,49-маг.№8	0,00	84	100	сталь
266	Сеть теплофикации инв. №30065509 (трубы стальные 159мм.-344м.,60мм.-60м.)	30065509	1978/03	65 248,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Пихтовые горы к дому №4	0,00	344	159	сталь
								60	100	сталь
267	Сеть теплофикации инв. №30065510 (трубы стальные 133мм.-72м.,100мм.-38м.,89мм.-35м.)	30065510	1978/04	87 682,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Ильича 33	0,00	72	133	сталь
								73	100	сталь
268	Сеть теплофикации инв. №30065511 (трубы стальные 133мм.-180м., 108мм-80м.)	30065511	1978/04	106 791,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Зари ,к дому 13	0,00	180	133	сталь
								80	108	сталь
269	Сеть теплофикации инв. №30065512 (трубы стальные 4 0мм .,протяженность 156м.)	30065512	1978/06	27 097,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.кв.67 пересечение Ленинградского.Чайковского	0,00	156	100	сталь
270	Сеть теплофикации инв. №30065513(трубы стальные 2 1 9мм .-14 5м.,1 5 9мм -1 0 8м.,8 9мм -3 0м.)	30065513	1978/12	254 981,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Окунева,к дому 55	0,00	145	219	сталь
								108	159	сталь
								30	100	сталь
271	Сеть теплофикации инв. №30065514 (трубы стальные 100мм.,протяженность 50м.)	30065514	1978/12	92 521,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Зари к дому 83	0,00	50	100	сталь
272	Сеть теплофикации инв. №30065515 (трубы стальные 108 мм.,протяженность 50м.)	30065515	1979/05	46 079,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Зари 7	0,00	50	108	сталь
273	Сеть теплофикации инв. №30065516 (трубы стальные 530мм..протяженность 500м.)	30065516	1979/06	924 079,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Молодежная от Орженикидзе 11 до Дзержинского	0,00	500	530	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
274	Сеть теплофикации инв. №30065517 (трубы стальные 89мм..протяженность 22м.)	30065517	1979/06	8 709,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Зари 5-Д/к 24	0,00	22	100	сталь
275	Сеть теплофикации инв. №30065518 (трубы стальные 219мм.-110мм.,159мм.-55мм.)	30065518	1979/10	350 482,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Зари 9	0,00	110	219	сталь
								55	159	сталь
276	Сеть теплофикации инв. №30065519 тр(убы стальные 108 мм.-80мм.,159мм.-160мм.,76мм.-40мм.)	30065519	1979/12	194 170,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Пихтовые горы к дому 4	0,00	160	159	сталь
								120	108	сталь
277	Сеть теплофикации инв. №30065520 (трубы стальные 89мм .протяженность128м .)	30065520	1979/12	46 148,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Пихтовая,к Д/к 174	0,00	128	89	сталь
278	Сеть теплофикации инв. №30065521 (трубы стальные ф630мм-720мп; ф 5 30мм-200м п; ф133мм 8мп;ф159мм-88мп; ф219мм-155мп; ф 2 7 3мм-395м п;ф325м м-560мп ; ф630мм-225мп)	30065521	1979/12	1 805 003,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовые горы, к дому №6,	0,00	225	630	сталь
								720	530	сталь
								560	325	сталь
								395	273	сталь
								155	219	сталь
								88	159	сталь
								8	133	сталь
279	Сеть теплофикации инв. №30065522 (труба ф 630мм-478мп ; ф273мм-239мп ; ф426мм-50мп ; ф219мм-318мп ; ф159мм-159мп ; ф108мм-78мп ; ф89мм-39мп)	30065522	1979/12	3 216 092,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Зари, к домам 37,38,	0,00	478	630	сталь
								50	426	сталь
								239	273	сталь
								318	219	сталь
								159	159	сталь
								117	100	сталь
280	Сеть теплофикации инв. №30065523 (ф 273мм-710мп ; ф 2 19мм-416мп) трубы стальные	30065523	1979/12	622 081,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Максарева.1-профилакторий	0,00	710	273	сталь
								416	219	сталь
281	Сеть теплофикации инв. №30065524 (ф 108мм-105мп) трубы стальные	30065524	1947/12	38 071,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; кв.33.ул.Тимирязева,	0,00	105	108	сталь
282	Сеть теплофикации инв. №30065525 (ф 08мм-155мп) трубы стальные	30065525	1947/12	56 201,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; от пр-т Вагностроителей.до кв.33,двор	0,00	155	80	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
283	Сеть теплофикации инв. №30065526 (ф219мм-370мп) трубы стальные	30065526	1950/12	212 424,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Дзержинского от Майской до Бажова	0,00	370	219	сталь
284	Сеть теплофикации инв. №30065527(ф 159мм-1900мп) трубы стальные	30065527	1950/12	832 462,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Майская ,1 до ул. Дзержинского	0,00	1900	159	сталь
285	Сеть теплофикации инв. №30065528 (ф 108мм -80мп) трубы стальные	30065528	1980/01	63 684,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовая, к дому 38,	0,00	80	108	сталь
286	Сеть теплофикации инв. №30065529 (ф159мм-168мп ; ф 133мм-44мп ; ф 89мм -6 8мп) трубы стальные	30065529	1980/05	24 047,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовая, к дому 12,	0,00	168	159	сталь
								44	133	сталь
								68	100	сталь
287	Сеть теплофикации инв. №30065531 (ф108мм-104мп) трубы стальные	30065531	1980/11	99 959,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Зари, к дому 13,	0,00	104	108	сталь
288	Сеть теплофикации инв. №30065532 (ф273мм-225мп ; ф159мм-225мп ; ф102мм*3 -225мп) трубы стальные	30065532	1981/11	500 206,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Зари, к дому 2А,	0,00	225	273	сталь
								225	159	сталь
								225	100	сталь
289	Сеть теплофикации инв. №30065533 (ф273мм-405мп ; ф325мм-28мп ; ф219мм-100мп) трубы стальные	30065533	1981/11	356 025,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовая, к дому 28,	0,00	28	325	сталь
								405	273	сталь
								100	219	сталь
290	Сеть теплофикации инв. №30065534 (ф279мм*9шт.-1044мп) трубы стальные	30065534	1981/12	665 384,00	0	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Юности,47 к ДВС	0,00	1044	279	сталь
291	Сеть теплофикации инв. №30065535 (ф133мм-206мп ; ф89мм-108мп) трубы стальные	30065535	1981/12	41 006,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Зари, к дому 1,	0,00	206	133	сталь
								108	100	сталь
292	Сеть теплофикации инв. №30065536 (ф102мм-28мп ; ф38мм-37мп) трубы стальные	30065536	1981/12	88 063,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Молодежная,9А	0,00	65	100	сталь
293	Сеть теплофикации инв. №30065537 (ф108мм-56мп ; ф89мм-26мп ; ф 76мм-52мп) трубы стальные	30065537	1981/12	106 899,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовая, к дому 30,	0,00	134	100	сталь
294	Сеть теплофикации инв. №30065538 (ф89мм-120мп) трубы стальные	30065538	1982/06	365 643,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Орджоникидзе, к дому 15,	0,00	120	100	сталь
295	Сеть теплофикации инв. №30065539 (ф 219мм -150м п ; ф 1 5 9м м -1 5 0м п) трубы стальные	30065539	1982/08	311 002,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Пихтовая, к дому 30,	0,00	150	219	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяжённость, м	Диаметр труб, мм	Материал
								150	159	сталь
296	Сеть теплофикации инв. №30065540 (ф219мм-153мп ; ф273мм-520мп ; ф400мм-215мп ; ф530мм-750мп) трубы стальные	30065540	1982/09	4 779 985,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Максарева, больничный компл.	0,00	750	530	сталь
								215	400	сталь
								520	273	сталь
								153	219	сталь
297	Сеть теплофикации инв. №30065541 (219мм и 133мм-40мп ; ф 159мм и 89мм -1 8 0мп ; 76мм и 38мм-58мп ; ф89мм и 45мм -58мп ; ф 133мм и 89мм-6мп)	30065541	1982/09	1 120 401,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Максарева, 4.к больничному комплексу	0,00	40	219	сталь
								180	159	сталь
								122	100	сталь
298	Сеть теплофикации Инв.№30065352 (протяжённость - 520м.п: трубы стальные Д426мм)	30065352	1970/12	624 570,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; Орджоникидзе от пр. В/строителей до Энтузиастов	0,00	520	426	сталь
299	Сеть теплофикации, инв. №30065340 (трубы стальные Д57мм - 649,54м.п)	30065340	1952/12	45 926,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Холкина	0,00	649,54	100	сталь
300	Сеть теплофикации, инв. №30065341 (трубы стальные Д76мм - 9 1 1м.п)	30065341	1951/12	55 519,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Белинского	0,00	911	100	сталь
301	Сеть теплофикации, инв. №30065342 (трубы стальные Д57мм - 376,96м.п)	30065342	1951/12	45 926,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Белинского	0,00	376,96	100	сталь
302	Сеть теплофикации, инв. №30065343 (трубы стальные Д76мм - 910,14м.п)	30065343	1952/12	55 519,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Мотина	0,00	910,14	100	сталь
303	Сеть теплофикации, инв. №30065344 (трубы стальные Д57мм - 323,3м.п)	30065344	1952/12	45 926,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Мотина	0,00	323,3	100	сталь
304	Сеть теплофикации, инв. №30065345 (трубы стальные Д57мм - 204,5м.п)	30065345	1952/12	44 416,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Окунева	0,00	204,5	100	сталь
305	Сеть теплофикации, инв. №30065346 (трубы стальные Д76мм - 770,92м.п)	30065346	1952/12	45 926,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Окунева	0,00	770,92	100	сталь
306	Сеть теплофикации, инв. №30065347 (протяжённость - 1368,94: трубы стальные Д273мм 1169,94м.п; Д89- 199м.п)	30065347	1951/12	347 943,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; пр. Вагостроителей, от Салдинской до Окунева	0,00	1169,94	273	сталь
								199	100	сталь
307	Сеть теплофикации, инв. №30065348 (протяжённость - 1039,48м.п: трубы стальные Д 159мм 982,86м.п; Д32мм - 47,62м.п; Д57мм - 9м.п)	30065348	1951/12	150 481,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Докучаева,от Салдинской до Окунева	0,00	982,86	159	сталь
								56,62	100	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
308	Сеть теплофикации, инв. №30065349 (протяжённость - 420м.п: трубы стальные Д259мм)	30065349	1949/12	298 233,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Энтузиастов от Окунева до Бажова	0,00	420	259	сталь
309	Сеть теплофикации, инв. №30065350 (протяжённость - 212м.п: трубы стальные Д 108мм)	30065350	1964/12	76 869,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Энтузиастов, кв.53-54	0,00	212	108	сталь
310	Сеть теплофикации, инв. №30065351 (протяжённость - 290м.п: трубы стальные Д76мм)	30065351	1949/12	92 006,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; кв.40, двор часть.	0,00	290	100	сталь
311	Сеть теплофикации, инв. №30065353 (протяжённость - 440м.п: трубы стальные Д219мм)	30065353	1956/12	252 608,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Окунева от В/строителей до Ильича	0,00	440	219	сталь
312	Сеть теплофикации, инв. №30065354 (протяжённость - 50м.п: трубы стальные Д 183мм)	30065354	1956/12	21 152,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; пр. Вагоностроителей 1, двор, часть ДК	0,00	50	183	сталь
313	Сеть теплофикации, инв. №30065355 (протяжённость - 100м.п: трубы стальные Д89мм)	30065355	1956/12	31 727,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; пр. Вагоностроителей 1, двор, часть ДК	0,00	100	100	сталь
314	Сеть теплофикации, инв. №30065356 (протяжённость - 140м.п: трубы стальные Д300мм)	30065356	1955/12	114 221,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; Орджоникидзе от В/строителей до Патона.	0,00	140	300	сталь
315	Сеть теплофикации, инв. №30065357 (протяжённость - 120м.п: трубы стальные Д219мм)	30065357	1955/12	68 896,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Орджоникидзе до Патона 24	0,00	120	219	сталь
316	Сеть теплофикации, инв. №30065358 (протяжённость - 80м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065358	1955/12	35 049,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Орджоникидзе от дома N24 до N22,	0,00	80	159	сталь
317	Сеть теплофикации, инв. №30065359 (протяжённость - 88м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065359	1970/12	38 556,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; от Орджоникидзе 23,24 до Ильича4,	0,00	88	159	сталь
318	Сеть теплофикации, инв. №30065360 (протяжённость - 30м.п: трубы стальные Д108мм)	30065360	1955/12	10 876,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Патона от Орджоникидзе до Окуиева	0,00	30	108	сталь
319	Сеть теплофикации, инв. №30065361 (протяжённость - 180м.п: трубы стальные Д125мм)	30065361	1945/12	244 753,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Патона от Орджоникидзе до Бажова	0,00	180	125	сталь
320	Сеть теплофикации, инв. №30065362 (протяжённость - 180м.п: трубы стальные Д125мм)	30065362	1945/12	76 143,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; между Орджоникидзе и Бажова двор ,ч. кв.29 д.5,6,8,1	0,00	180	125	сталь
321	Сеть теплофикации, инв. №30065363 (протяжённость - 120м.п: трубы стальные Д219мм)	30065363	1957/12	68 896,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; пр. Вагоностроителей 46,41,42 до Дзержинского.	0,00	120	219	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
322	Сеть теплофикации, инв. №30065364 (протяжённость - 190м.п. трубы стальные Д108мм)	30065364	1957/12	68 896,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; между Орджоникидзе И Дзержинского двор ,ч. кв.41,42	0,00	190	108	сталь
323	Сеть теплофикации, инв. №30065365 (трубы стальные Д219мм.протяженность 850 п.м.)	30065365	1952/12	487 995,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Бажова,от Патона до Свердлова	0,00	850	219	сталь
324	Сеть теплофикации, инв. №30065366 (трубы стальные Д219мм.,протяженность 200 п.м)	30065366	1952/12	114 822,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Бажова, от пр.Вагоностроителей до Патона	0,00	200	219	сталь
325	Сеть теплофикации, инв. №30065367 (трубы стальные Д159мм.,протяженность 106 п.м.)	30065367	1970/12	46 439,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул. Бажова от Ильича,12-14	0,00	106	159	сталь
326	Сеть теплофикации, инв. №30065368 (трубы стальные Д159мм.,протяженность 150 п.м.)	30065368	1952/12	54 390,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил;кв.30.ул.Бажова,двор.часть	0,00	150	159	сталь
327	Сеть теплофикации, инв. №30065369 (трубы стальные Д300мм.,протяженность 120 п.м.)	30065369	1945/12	97 902,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Патона,от Бажова до Дзержинского	0,00	120	300	сталь
328	Сеть теплофикации, инв. №30065370 (трубы стальные Д219мм.,протяженность 580 п.м.)	30065370	1950/12	332 982,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Дзержинского от Ильича до Вагоностроителей	0,00	580	219	сталь
329	Сеть теплофикации, инв. №30065371 (трубы стальные Д108мм.,протяженность 150 п.м.)	30065371	1945/12	54 390,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.кв.31.,от Дзержинского до Правды	0,00	150	108	сталь
330	Сеть теплофикации, инв. №30065372 (трубы стальные Д159 мм.,70 п.м.)	30065372	1947/12	30 671,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил;от кв.63 до 31,ул.Дзержинского	0,00	70	159	сталь
331	Сеть теплофикации, инв. №30065373 (трубы стальные Д127 мм.,протяженность 190 п.м.)	30065373	1947/12	80 374,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил;кв.31,до Дзержинского до Правды	0,00	190	127	сталь
332	Сеть теплофикации, инв. №30065374 (трубы стальные Д108мм.,305 п.м.)	30065374	1947/12	110 554,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил;кв.31,двор.часть домов.	0,00	305	108	сталь
333	Сеть теплофикации, инв. №30065375 (трубы стальные Д300 мм.,700 п.м.)	30065375	1955/12	571 090,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил; ул.Правды от Ваностроителей до Ленинградского	0,00	700	300	сталь
334	Сеть теплофикации, инв. №30065376 (трубы стальные Д125 мм.,протяженность 360 п.м.)	30065376	1957/12	152 292,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил;от ул. Правды до Тимирязева двор.ч.,кв66	0,00	350	125	сталь
335	Сеть теплофикации, инв. №30065377 (трубы стальные Д108 мм.,302 п.м.)	30065377	1957/12	109 506,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил;Ленинград.пр - т и Энтузиастов от Тимирязева до Дзержинского.,кв.	0,00	302	108	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
336	Сеть теплофикации, инв. №30065378 (трубы стальные Д76мм.,протяженность 445п.м.)	30065378	1957/12	141 189,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, Ленинградский пр-т и Энтузиастов от Тимирязева до Дзержинского.,кв.	0,00	445	100	сталь
337	Сеть теплофикации, инв. №30065379 (трубы стальные Д159 мм., 160 п.м.)	30065379	1947/12	70 100,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, Вагоностроителей до кв.66	0,00	160	159	сталь
338	Сеть теплофикации, инв. №30065380 (трубы стальные Д108 мм., 160 п.м.)	30065380	1946/12	58 012,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, кв.44, от пр.Вагоностроителей до Коминтерна	0,00	160	108	сталь
339	Сеть теплофикации, инв. №30065381 (трубы стальные Д125мм., 140п.м)	30065381	1950/12	59 223,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, ул.Коминтерна от Тимирязева до ШК.77	0,00	140	125	сталь
340	Сеть теплофикации, инв. №30065382 (трубы стальные Д350 мм.,протяженность 240 п.м.)	30065382	1946/12	242 941,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, Тимирязева от Вагоностроителей до Балакир.	0,00	240	350	сталь
341	Сеть теплофикации, инв. №30065383 (трубы стальные Д250 мм.,протяженность 120 п.м.)	30065383	1946/12	85 207,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, Тимирязева от Балакир. До колод.97	0,00	120	250	сталь
342	Сеть теплофикации, инв. №30065384 (трубы стальные Д125 мм.,протяженность 385 п.м.)	30065384	1949/12	162 868,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, кв.45, от Тимирязева до Чайковского	0,00	385	125	сталь
343	Сеть теплофикации, инв. №30065530 (ф89мм-43мп) трубы стальные	30065530	1980/09	14 663,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, ул. Окунева, к дому N 57,	0,00	43	100	сталь
344	Сеть теплофикации, инв. №30065542 (ф351мм-270мп; ф325мм-320мп) трубы стальные	30065542	1982/12	529 883,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, ул. Молодежная 11А до Майской	0,00	590	325	сталь
345	Сеть теплофикации, инв. №30065543 (ф530мм-100м.п)	30065543	1982/12	386 347,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, ул.Тельмана,2	0,00	100	530	сталь
346	Сеть теплофикации, инв. №30065544 (ф76мм-19м.п ; ф89мм-19м.п)	30065544	1982/12	18 377,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, МКР4, ул. Энтузиастов, к дому 68,	0,00	38	100	сталь
347	Сеть теплофикации, инв. №30065545 (теплотрасса выполнена из стальных труб ф219*6=90мп, е f 180/2)^(трубопровод горячей воды ф 133*6=45^=90/2);(П образный компенсатор ф2Г9-2шт. ,ф 133-1шт.)	30065545	1983/12	339 398,00	66:00:0000000:1458	Свердл. обл.; г. Н.Тагил, ул.Тельмана, 46	0,00	135	219	сталь
348	Теплотрасса Инв.№3585 участок тепловой сети - 765 п. м. Материал труб - сталь Количество труб - 2 Протяженность труб - 1530 м Протяженность трассы в одиночном исполнении - 171 п.м; 594 п. м. Диаметр трубопровода - 207 мм; 259 мм	3585	1985/12	702 655,20	66:56:0000000:22527	город Нижний Тагил, Дзержинский район. По ул. Энтузиастов от ТНС №5 (ТК-5/1) до квартала 56 (ТК-2/295 у жилого дома №96 по ул. Чайковского	0,00	765	200	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
349	Теплотрасса Инв.№3589 Участок тепловой сети - 414,35 п. м.Материал труб - сталь Вид прокладки - подземная Количество труб - 2 1 2 3 4 5 Протяженность труб - 828,7 м Протяженность трассы в одиночном исполнении - 414,35 п. м. Диаметр трубопровода - 150 мм	3589	1995/12	135 126,00	66:56:0000000:22527	город Нижний Тагил, Дзержинский район. От ТУ-5/39 в жилом доме №66 по ул. Зари до ТК-5/38 по улице Калинина	0,00	414,35	150	сталь
350	Теплотрасса Инв.№3736 Материал труб - сталь Количество труб - 2 Протяженность труб - 1626 м Протяженность трассы в одиночном исполнении - 627,5 п.м.; 122 п.м.; 63,5 п.м. Диаметр условный - 259 мм, 309 мм, 357 мм.	3736	1995/12	498 481,94	66:56:0000000:22527	город Нижний Тагил, Дзержинский район От ТК-3/36 по проспекту Дзержинского до ТК-3/536 у жилого дома по улице Тимирязева, 25	0,00	813	300	сталь
351	Теплотрасса, инв. №2828	2828	1995/12	75 515,44	66:56:0000000:22527	город Нижний Тагил, Дзержинский район Ленинградский пр. - ТНС №27; и т.д.)ТНС №27 - ул. Добролюбова, 34, 38; ТНС №27 - н.с. 4; н.с.4-ул. Володарского, 13, н.с.4 - ул. Володарского, 5; 1 2 3 4 5 н.с.4 - ул. Ленинградский пр., 34; Ленинградский пр., 34 - 32; Ленинградский пр., 34 - ул. Володарского, 13.	0,00	551		сталь
								865		сталь
								148		сталь
352	Теплотрасса, инв. №605 Участок тепловой сети - 969, 74 п. м. Материал труб - сталь Вид прокладки - подземная Количество труб - 2 Протяженность труб - 1939,48 м Протяженность трассы в одиночном исполнении - 407,3 п. м.; 75,44 п.м.; 487 п. м. Диаметр трубопровода - 414 мм; 309 мм; 259 мм.	605	1970/12	1 468 402,21	66:56:0000000:22527	город Нижний Тагил, Дзержинский районОт ТК5/22 у жилого дома по улице Зари, 16 до ТК-6/2 у жилого дома попроспекту Вагоностроителей, 57	0,00	407,3	414	сталь
								75,44	309	сталь
								487	259	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
353	Теплотрасса, инв. №606	606	1970/12	607 645,58	66:56:0000000:22527	город Нижний Тагил. Дзержинский район.Теплотрасса от микрорайона №6 до пр. Вагоностроителей, 64	0,00	45		сталь
354	Колодец надземный теплофикационный	20065003	1974/07	66 894,00	0	0	8 675,20			сталь
	Ремонтный цех									
356	Трасса кабельная Инв.№30065001	30065001	06.10.2008	21 913,00	6 квт Кабель АСБ-6 3*120 е-415 п.м.	ул.Окунева 34, ЦРП 4 до ТНС-1 Энтузиастов	0,00	415		
357	Трасса кабельная Инв.№30065009	30065009	06.10.2008	58 460,00	6,3 квт Кабель ААШВ-6 3*95 е-170 мп	от ПТ-10, УВЗ до -73Энтузиастов ТА	0,00	170		
358	Трасса кабельная Инв.№30065010	30065010	06.10.2008	15 942,00	6,3 квт Кабель АСБ-6 3*95 е-977 п.м.	от Энтузиастов 10в до Володарского 7	0,00	977		
359	Трасса кабельная Инв.№30065011	30065011	06.10.2008	16 099,00	Кабель АСБ-6 3*95 е-980 п.м.	от Окунева 34 до Володарского ТНС-27	0,00	980		
360	Трасса кабельная Инв.№30065012	30065012	06.10.2008	63 888,00	Кабель АСБ-6 3*95 е-1960 п.м.	от ЦРП5 до ТНС-5 (Энтузиастов, шк.39)	0,00	1960		
361	Трасса кабельная Инв.№30065016	30065016	06.10.2008	5 519,00	Кабель силовой 6 квт 3*120 е-2*90 мп	ул.Юности 22-24	0,00	180		
	Старатель									
362	Гидротехническое сооружение основного назначения - плотина, литер 53 (инв.№585)	585	01.09.2010	319 744,00	66:56:0000000:11906	НТ, м-он Старатель, Ленинский администр.район	0,00			
363	Сооружение вспомогательного назначения-ограждение,литер VI, VII, VIII, IX ,,X (инв.№704)	704	01.09.2010	12 722,00	66:56:0502001:1811	НТ, м-он Старатель, Ленинский администр.район	0,00			
364	Сооружение основного назначения-тепловая сеть микрорайонат Старатель (от котельной до потребителей)	1029	01.09.2010	10 333 146,83	0	НТ, м-он Старатель, Ленинский администр.район	0,00	10601,1		сталь
365	Технический водовод Инв.№1027	1027	01.01.1994	229 248,00	0	0	0,00			
	Уралец									
366	Теплотрасса (инв.№403 газовая)	403	13.09.2010	3 850 919,53	66:19:0000000:11286	Теплотрасса (инв.№403 газовая) материал - сталь, диаметр труб 2d=219 мм, протяжённость трассы - 262 метра.	0,00	262	219	сталь
367	Теплотрасса (инв.№496 газовая)	496	13.09.2010	1 412 003,83	66:19:0000000:11286	Теплотрасса (инв.№496 газовая) материал - сталь, диаметр труб 2d=159 мм, протяжённость трассы - 305 метров.	0,00	305	159	сталь

	Наименование и характеристик объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал
368	Теплотрасса (инв.№103 угольная)	103	13.09.2010	641 819,92	66:19:0000000:11286	Теплотрасса (инв.№103 угольная) материал - сталь, диаметр труб 2d=57 мм, протяжённость трассы - 33 метра,	0,00	33	57	сталь
369	Теплотрасса (инв.№104 угольная)	104	13.09.2010	641 819,92	66:19:0000000:11286	Теплотрасса (инв.№104 угольная) материал - сталь, диаметр труб 2d=76 мм, протяжённость трассы - 25 метров,	0,00	25	76	сталь
370	Теплотрасса (инв.№105 угольная)	105	13.09.2010	1 026 911,87	0	Теплотрасса (инв.№105 угольная) материал - сталь, диаметр труб 2d=57 мм, протяжённость трассы - 32 метра,	0,00	32	57	сталь
371	Теплотрасса (инв.№414 угольная)	414	13.09.2010	1 026 911,87	66:19:0000000:11286	Теплотрасса (инв.№414 угольная) материал - сталь, диаметр труб 2d=159 мм, протяжённость трассы - 122 метра, 2d=133 мм - 175 метров,	0,00	122	159	сталь
								175	133	сталь
372	Теплотрасса (инв.№80 угольная)	80	13.09.2010	1 283 639,84	66:19:0000000:11286	Теплотрасса (инв.№80 угольная) материал - сталь, диаметр труб 2d=133 мм, протяжённость трассы - 242 метра	0,00	242	133	сталь

5.3.4. Характеристика движимого имущества - транспортных средств и спецтехники

Перечень оцениваемых транспортных средств и спецтехники представлен ниже:

Таблица 18. Перечень транспортных средств и спецтехники, с указанием характеристик

п/п	инв.№	Наименование и характеристик объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Год выпуска	Пробег	Постановление	Акт приёма-передачи №	Акт приёма-передачи, дата	ПТС	Инвентарная карточка
1	60234198	Автобус КАВЗ- 3976 инв.60234198 гос.№Н927КЕ	01.03.2009	55 125,00	1987	102 572	Пост.№177 от 18.02.2009г	20	01.03.2009	Паспорт транспортного средства 66 ЕС 238677 от 17.04.2003 г., выдан РЭО ГИБДД УВД;	Инвентарная карточка №187 для учёта машин и оборудования

п/п	инв.№	Наименование и характеристик объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Год выпуска	Пробег	Постановление	Акт приёма-передачи №	Акт приёма-передачи, дата	ПТС	Инвентарная карточка
2	60235127	Автобус КАВЗ- 39762С инв.60235127 Н 917 КЕ 96 12.03.2009г.	01.03.2009	55 125,00	1992	218 215	Пост.№177 от 18.02.2009г	19	01.03.2009	Паспорт транспортного средства 66 КН 129284 от 05.02.2005 г., выдан РЭО ГИБДД УВД; Характеристики ТС от 05.02.2005 г.; Свидетельство 66 АА 217419 о соответствии конструкций транспортного средства требованиям безопасности;	Инвентарная карточка для учёта машин и оборудования
3	111	ГАЗ 2217-388 Спец.пассажи́рское (6 мест) Инв.№111 (Т 324 УН)	13.02.2012	567 372,88	2011	574 035	Собственность	00000 00000 3	13.02.2012	Паспорт транспортного средства 52 НК 585956 от 15.12.2011 г., выдан ООО "Автомобильный завод ГАЗ" Россия	
4	114	ГАЗ 2705-298 цельнометаллический 7 мест Инв.№114 (У 922 АР)	21.03.2012	470 338,98	2012	247 871	Собственность	00000 00000 5	21.03.2012	Паспорт транспортного средства 52 НМ 736644 от 14.03.2012, выдан ООО "Автомобильный завод ГАЗ" Россия; Акт приемки-передачи техники по качеству и комплектности от 21.03.2012 г., заключенный между ООО "Автоспецмаш" и НТМУП "Горэнерго"; Счёт-фактура №СЧАА000355 от 21.03.2012 г. ООО "Автоспецмаш"; Товарная накладная №355 от 21.03.2012 г. ООО "Автоспецмаш"	
5	112	ГАЗ 330232-288 грузовой с борт.платформ Инв.№112 (Т 588 УН)	17.02.2012	491 101,69	2012	266 465	Собственность	00000 00000 4	17.02.2012 г.	Паспорт транспортного средства 52 НМ 752722 от 07.02.2012, выдан ООО "Автомобильный завод ГАЗ" Россия; Акт приемки-передачи техники по качеству и комплектности от 17.02.2012 г., заключенный между ООО "Автоспецмаш" и НТМУП "Горэнерго";	
6	60235217	ГАЗ-3307 Грузовой бортовой Инв.№60235217 (О 137 ХН)	00.01.1900	35 000,00	1992	94 711	Пост. №538 от 23.04.2009	25	24.04.2009 г.	Паспорт транспортного средства 66 КС 502865 от 23.12.2005 г.. Выдан МРЭО ГИБДД УВД г. Нижний Тагил	
7	60234344	Грузовой Бортовой ГАЗ- 33023 инв.60234344 гос.№Н921КЕ	01.03.2009	25 950,00	1997	237 956	Пост.№177 от 18.02.2009г	22	01.03.2009 г.	Паспорт транспортного средства 66 МК 072811 от 14.03.2009 г., выдан МРЭО ГИБДД УВД г. Нижний Тагил	
8	60236453	Грузовой ГАЗ 37051-0000010-03 инв.60236453 гос.№Н985НВ	31.08.2008	239 331,00	2004	626 587	Пост.№1145 от 31.12.2008	499	31.12.2008 г.	Паспорт транспортного средства 52 КТ 112572 от 16.04.2004 г., выдан ООО "Автосервис-Центр"	Инвентарная карточка для учёта машин и оборудования

п/п	инв.№	Наименование и характеристик объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Год выпуска	Пробег	Постановление	Акт приёма-передачи №	Акт приёма-передачи, дата	ПТС	Инвентарная карточка
9	45235396	ЗИЛ-433362 Грузовой фургон Инв.№45235396 гос.№Р823АК	24.04.2009	95 832,00	1995	174 031	Пост. №538 от 23.04.2009	28	24.04.2009 г.	Паспорт транспортного средства 66 ЕО 247852 от 02.10.2001 г., выдан РЭО ГИБДД УВД г. Нижний Тагил;	
10	42505916	Кран автомобильный (КС-35715) инв.42505916 гос.№Н010АО	31.12.2008	1 150 000,00	2004	36 155	Пост.№1145 от 31.12.2008	494	31.12.2008 г.	Паспорт транспортного средства 66 МК 468304 от 18.02.2009 г., выдано МРЭО ГИБДД УВД г. Нижний Тагил;	Инвентарная карточка для учёта машин и оборудования
11	42505699	Кран автомобильный (КС-3577-4) инв.42505699 гос.№Н942ТК	31.12.2008	150 745,00	1995	88 510	Пост.№1145 от 31.12.2008	472	31.12.2008 г.	Паспорт транспортного средства 66 МК 468329 от 29.04.2009 г., выдан МРЭО ГИБДД при УВД по г. Нижний Тагил	Инвентарная карточка для учёта машин и оборудования
12	41036077	Машина коммунальная КМТ-1 с трактором ЛТ360АВ Инв.41036077 гос.№7536СА	24.04.2009	212 394,00	2002	6 444	Пост. №538 от 23.04.2009	32	24.04.2009г.	Паспорт самоходной машины и других видов техники АА802235 от 04.06.2009г. выдан Пригородной инспекцией Гостехнадзора	
13	60636338	Полуприцеп автомобильный ПП НЕФААЗА -9334-10-01) гос.№АС6423	31.12.2008	241 667,00	2003	245 593	Пост.№1145 от 31.12.2008	501	31.12.2008 г.	Паспорт транспортного средства 02 КР 364306 от 12.11.2003 г., выдан ОАО «НефАЗ»	Инвентарная карточка для учёта машин и оборудования
14	60636189	Прицеп тракторный 2ПТС-4 модель 887К инв. 60636189 гос.№2503	01.04.2010	47 167,00	2003	6 829	Пост.№ 363 от 24.02.2010	12	01.04.2010г.	Паспорт самоходной машины и других видов техники ВА 887881 от 10.03.2010г. выдан Пригородной инспекцией Гостехнадзора	
15	60636190	Прицеп тракторный 2ПТС-4 модель 887К инв. 60636190 гос.№7539	24.04.2009	47 167,00	2003		Пост.№538 от 23.04.2009	30	24.04.2009г.	Паспорт самоходной машины и других видов техники ВА 887882 от 04.06.2009г. выдан Пригородной инспекцией Гостехнадзора	
16	60636191	Прицеп тракторный 2ПТС-4 модель 887К инв.60636191 гос.№7538	24.04.2009	47 167,00	2003	6 990	Пост.№538 от 23.04.2009	29	24.04.2009г.	Паспорт самоходной машины и других видов техники ВА 887883 от 04.06.2009г. выдан Пригородной инспекцией Гостехнадзора	
17	60235128	Самосвал (ЗИЛ ММЗ 4502) инв.60235128 гос. № М600НУ	01.03.2009	70 832,00	1992	717 856	Пост.№177 от 18.02.2009г.	18	01.03.2009г.	Паспорт транспортного средства 66 МК 468308 от 12.03.2009 г., выдан МРЭО ГИБДД при УВД по г. Нижний Тагил	Инвентарная карточка для учёта машин и оборудования

п/п	инв.№	Наименование и характеристик объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Год выпуска	Пробег	Постановление	Акт приёма-передачи №	Акт приёма-передачи, дата	ПТС	Инвентарная карточка
18	60236238	Самосвал (КамАЗ 55111С) инв.60236238 гос.№Н998НВ	31.12.2008	586 667,00	2002	237 578	Пост.№1145 от 31.12.2008	497	31.12.2008г.	Паспорт транспортного средства 16 КЕ 202731 от 23.04.2002 г., ОАО КамАЗ г. Набережные Челны, пр.М. Джалиля, 29	Инвентарная карточка для учёта машин и оборудования
19	60236483	Самосвал (КамАЗ 55111С) инв.60236483 гос.№М444РР	31.12.2008	832 772,00	2004	292 572	Пост.№1145 от 31.12.2008	500	31.12.2008г.	Паспорт транспортного средства 16 КТ 962618 от 06.08.2004 г., ОАО КамАЗ г. Набережные Челны, пр.М. Джалиля, 29	Инвентарная карточка для учёта машин и оборудования
20	41035571	Трактор колесный "Беларусь 80/82" Инв.№41035571 гос.№7537СА	24.04.2009	230 000,00	1999	6 990	Пост.№538 от 23.04.2009	33	24.04.2009г.	Паспорт самоходной машины и других видов техники АА 380616 от 04.06.2010 г. выдан Пригородной инспекцией Гостехнадзора	
21	41036078	Трактор ЛТЗ -60 АВ с бульдозерным отвалом и сварочным агрегатом САТ-400-01 инв.41036078 гос.№3784СА	24.04.2009	237 144,00	2002	6 829	Пост.№538 от 23.04.2009	31	24.04.2009г.	Паспорт самоходной машины и других видов техники АА 802236	
22	60236337	Тягач седельный КамАЗ 54115N инв.60236337 гос.№Н444ВХ	31.12.2008	540 833,00	2003	245 593	Пост.№1145 от 31.12.2008	498	31.12.2008г.	Паспорт транспортного средства 16 КО 242891 от 18.09.2003 г., ОАО КамАЗ г. Набережные Челны, пр.М. Джалиля, 29	Инвентарная карточка для учёта машин и оборудования
23	60235357	УАЗ - 31514 Легковой Универсал Инв.№60235357 (У 137 КН)	01.04.2010	37 167,00	1994	417 135	Пост.№ 363 от 24.02.2010	3	01.04.2010г.	Паспорт транспортного средства 66 ЕР 344879 от 28.06.2002 г., выдан РЭО ГИБДД УВД г. Нижний Тагил;	
24	60235234	УАЗ -31512 Легковой кабриолет Инв.№60235234 гос.№Н930РТ	24.04.2009	30 500,00	1993	127 849	Пост.№538 от 23.04.2009	27	24.04.2009г.	Паспорт транспортного средства 66 ЕС 279973 от 02.03.2001 г., выдан РЭО ГИБДД УВД г. Нижний Тагил;	
25	60235661	УАЗ 22069-04 Грузопассажирский а/м инв.60235661 (Н 901 КЕ)	31.12.2008	68 000,00	1999	126 476	Пост.№1145 от 31.12.2008	505	31.12.2008г.	Паспорт транспортного средства 73ЕК 663021 от 05.03.1999г., выдан АООТ УАЗ 432008 РФ г. Ульяновск, Московское шоссе 8	Инвентарная карточка для учёта машин и оборудования
26	110	УАЗ 390945-330 Инв.№110 (Т 325 УН)	08.02.2012	370 338,98	2012	170 716		00000 00000 2	08.02.2012г.	Паспорт транспортного средства 73НМ 123423 от 27.01.2012г., выдан ОАО УАЗ 432034 РФ г. Ульяновск, Московское шоссе 92	

п/п	инв.№	Наименование и характеристик объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Год выпуска	Пробег	Постановление	Акт приёма-передачи №	Акт приёма-передачи, дата	ПТС	Инвентарная карточка
27	6	УАЗ 396254-312 Инв.№6 гос.№Н957НВ	13.01.2009	344 000,00	2008	221 058		00000 00000 2	13.01.20 09г	Паспорт транспортного средства 73МТ 515265 от 24.12.2008г., выдан ОАО УАЗ 432008 РФ г. Ульяновск, Московское шоссе 8	
28	60233564	УАЗ- 220692 Легковой Универсал инв.60233564 гос.№Н916КЕ	01.03.2009	25 950,00	1984	252 075	Пост.№177 от 18.02.2009г.	14	01.03.20 09г.	Паспорт транспортного средства 66 ЕС 258159 от 21.01.2004 г., выдан РЭО ГИБДД УВД г. Нижний Тагил;	Инвентарная карточка для учёта машин и оборудования
29	60235233	УАЗ- 316220 Легковой Универсал инв.60235233 гос.№Н914КЕ	01.03.2009	30 500,00	1993	453 399	Пост.№177 от 18.02.2009г.	13	01.03.2 009г	Паспорт транспортного средства 66 КН 129239 от 28.12.2004 г., выдан РЭО ГИБДД УВД г. Нижний Тагил;	Инвентарная карточка для учёта машин и оборудования
30	42505741	Экскаватор (ЭО-33211) инв №42505741 гос.№3771СА	31.12.2008	791 667,00	1998	5 682	Пост.№1145 от 31.12.2008	473	31.12.20 08г	Паспорт самоходной машины и других видов техники АА 802236	Инвентарная карточка для учёта машин и оборудования
31	42505826	Экскаватор (ЭО-33211) инв.42505826 гос.№3772СА	31.12.2008	1 083 333,00	2000	6 177	Пост.№1145 от 31.12.2008	474	31.12.20 08г	Паспорт самоходной машины и других видов техники АА 809670	Инвентарная карточка для учёта машин и оборудования
32	42505963	Экскаватор ЭО 2621 В3 (на базе трактора ЮМЗ-6АКМ 40) инв №42505963 гос.№3773СА	31.12.2008	533 136,00	2004	3 297	Пост.№1145 от 31.12.2008	496	31.12.20 08г	Паспорт самоходной машины и других видов техники ВВ 185950	Инвентарная карточка для учёта машин и оборудования
33	41036491	Трактор ДТ75ДРС2 с бульдозерным оборудованием Инв.№41036491 гос.№7535СА	24.04.2009	580 336,00	2004		Пост.№538 от 23.04.2009	34	24.04.20 09г	Паспорт самоходной машины и других видов техники ВВ 422500	
34	42134978	Экскаватор ЭО 2621 на базе ЮМЗ- 6 Инв.№42134978/425055 75 гос.№2622СА	01.04.10г.	76 178,00	1991		Пост. № 363 от 24.02.2010	13	01.04.10г .	Паспорт самоходной машины и других видов техники АВ 098412	
35	60235406	УАЗ -3909 Грузовой грузопассажирский инв.60235406 гос.№Н997НВ	31.12.2008	36 750,00	1995		Пост.№1145 от 31.12.2008	504	31.12.20 08г	Паспорт транспортного средства 66 КС 502862 от 22.12.2005 г., выдан МРЭО ГИБДД при УВД по г. Нижний Тагил	Инвентарная карточка для учёта машин и оборудования

Таблица 19. Характеристики транспортного средства

1	60234198	Автобус КАВЗ- 3976 инв.60234198 гос.№Н927КЕ	01.03.2009	55 125,00	1987	102 572
---	----------	---	------------	-----------	------	---------

Наименование	Автобус
Тип/модель	КАВЗ-3976
VIN	X1E39762030033595
Регистрационный номер	ЕР 765 66
Двигатель	51300К-2, 1033901
Шасси (рама)	0834931
Кузов (прицеп)	0033595
Мощность двигателя кВт/л.с.	120,0 (88,3)



Рисунок 1. Фото транспортного средства

Таблица 20. Характеристики транспортного средства

2	60235127	Автобус КАВЗ- 39762С инв.60235127 Н 917 КЕ 96 12.03.2009г.	01.03.2009	55 125,00	1992	218 215
---	----------	---	------------	-----------	------	---------

Наименование	Автобус
Тип/модель	КАВЗ-39762С
VIN	X1E39762C40000137
Регистрационный номер	ЕР 763 66
Двигатель	51300К4 . 1030069
Шасси (рама)	0868316
Кузов (прицеп)	0000137
Мощность двигателя кВт/л.с.	125,0(92)



Рисунок 2. Фото транспортного средства

Таблица 21. Характеристики транспортного средства

3	111	ГАЗ 2217-388 Спец.пассажирское (6 мест) Инв.№111 (Т 324 УН)	13.02.2012	567 372,88	2011	574 035
---	-----	--	------------	------------	------	---------

Наименование	Специализированное пассажирское ТС(6мест)ГАЗ-2217
Тип/модель	ГАЗ-2217
VIN	X96221700C0715817
Регистрационный номер	Т 324 УН 96
Двигатель	ISF2.8s3129T 89526853
Шасси (рама)	отсутствует
Кузов (прицеп)	221700C0492170
Мощность двигателя кВт/л.с.	120(88,3)



Рисунок 3. Фото транспортного средства

Таблица 22. Характеристики транспортного средства

4	114	ГАЗ 2705-298 цельнометаллический 7 мест Инв.№114 (У 922 АР)	21.03.2012	470 338,98	2012	247 871
---	-----	--	------------	------------	------	---------

Наименование	Грузовой фургон цельно металлический (7 мест)
Тип/модель	ГАЗ-2705
VIN	X96270500C0721178
Регистрационный номер	У 922 АР 96
Двигатель	*421600*С0300898*
Шасси (рама)	отсутствует
Кузов (прицеп)	270500C0497704
Мощность двигателя кВт/л.с.	106,8(78,5)



Рисунок 4. Фото транспортного средства

Таблица 23. Характеристики транспортного средства

5	112	ГАЗ 330232-288 грузовой с борг.платформ Инв.№112 (Т 588 УН)	17.02.2012	491 101,69	2012	266 465
---	-----	--	------------	------------	------	---------

Наименование	Грузовой с бортовой платформой
Тип/модель	ГАЗ 330232
VIN	X96330232C0749184
Регистрационный номер	Т 588 УН 96
Двигатель	*421600*С0200244*
Шасси (рама)	отсутствует
Кузов (прицеп)	330230С0141159
Мощность двигателя кВт/л.с.	106,8(78,5)



Рисунок 5. Фото транспортного средства

Таблица 24. Характеристики транспортного средства

6	60235217	ГАЗ-3307 Грузовой бортовой Инв.№60235217 (О 137 ХН)	00.01.1900	35 000,00	1992	94 711
---	----------	--	------------	-----------	------	--------

Наименование	Грузовой бортовой
Тип/модель	ГАЗ 3307
VIN	Сведения отсутствуют
Регистрационный номер	О 137 ХН 96
Двигатель	511-92,264653
Шасси (рама)	Без номера
Кузов (прицеп)	0076503
Мощность двигателя кВт/л.с.	120,0(88,8)



Рисунок 6. Фото транспортного средства

Таблица 25. Характеристики транспортного средства

7	60234344	Грузовой Бортовой ГАЗ- 33023 инв.60234344 гос.№Н921КЕ	01.03.2009	25 950,00	1997	237 956
---	----------	--	------------	-----------	------	---------

Наименование	Грузовой бортовой
Тип/модель	ГАЗ 33023
VIN	XTH330230V1622283
Регистрационный номер	Н921КЕ 96
Двигатель	40260F-V.382257
Шасси (рама)	330230V1622283
Кузов (прицеп)	
Мощность двигателя кВт/л.с.	100.0(73.5)



Рисунок 7. Фото транспортного средства

Таблица 26. Характеристики транспортного средства

8	60236453	Грузовой ГАЗ 37051-0000010-03 инв.60236453 гос.№Н985НВ	31.08.2008	239 331,00	2004	626 587
---	----------	---	------------	------------	------	---------

Наименование	Грузовой
Тип/модель	ГАЗ 37051-0000010-03
VIN	X8937051C40BF3254
Регистрационный номер	Н985НВ 96
Двигатель	40630А*43040188
Шасси (рама)	33023041988608
Кузов (прицеп)	33023040028928
Мощность двигателя кВт/л.с.	98(72,2)

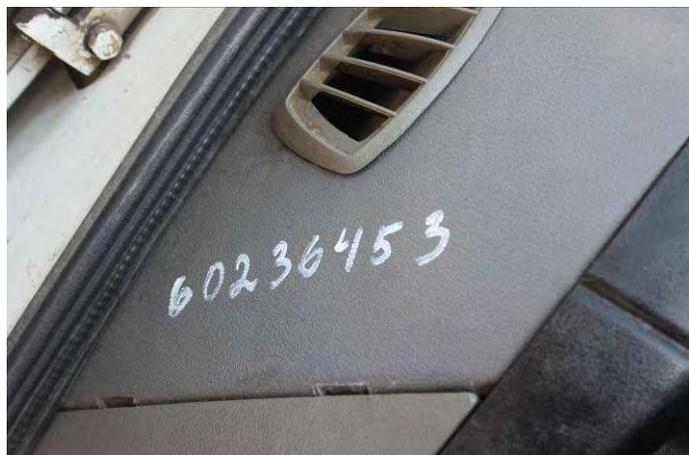


Рисунок 8. Фото транспортного средства

Таблица 27. Характеристики транспортного средства

9	45235396	ЗИЛ-433362 Грузовой фургон Инв.№45235396 гос.№Р823АК	24.04.2009	95 832,00	1995	174 031
---	----------	---	------------	-----------	------	---------

Наименование	Грузовой фургон
Тип/модель	ЗИЛ-433362
VIN	ХТЗ433362S3419023
Регистрационный номер	Р823АК
Двигатель	503400,191148
Шасси (рама)	3419023
Кузов (прицеп)	
Мощность двигателя кВт/л.с.	150.0(110.0)



Рисунок 9. Фото транспортного средства

Таблица 28. Характеристики транспортного средства

10	42505916	Кран автомобильный (КС-35715) инв.42505916 гос.№Н010АО	31.12.2008	1 150 000,00	2004	36 155
----	----------	---	------------	--------------	------	--------

Наименование	Грузовой автокран
Тип/модель	КС-35715
VIN	XVN35715030001967
Регистрационный номер	Н010АО 96
Двигатель	236HE-20. 30111963
Шасси (рама)	УЗМ53370230001020
Кузов (прицеп)	
Мощность двигателя кВт/л.с.	230.0(169.0)



Рисунок 10. Фото транспортного средства

Таблица 29. Характеристики транспортного средства

11	42505699	Кран автомобильный (КС-35774) инв.42505699 гос.№Н942ТК	31.12.2008	150 745,00	1995	88 510
----	----------	---	------------	------------	------	--------

Наименование	Кран автомобильный
Тип/модель	КС-35774
VIN	отсутствует
Регистрационный номер	Н942ТК 96
Двигатель	236М2-1-10963
Шасси (рама)	ХТМ533700R0025664
Кузов (прицеп)	7436
Мощность двигателя кВт/л.с.	179.6(132)



Рисунок 11. Фото транспортного средства

Таблица 30. Характеристики транспортного средства

2	41036077	Машина коммунальная КМТ-1 с трактором ЛТЗ360АВ Инв.41036077 гос.№7536СА	24.04.2009	212 394,00	2002	6 444
---	----------	--	------------	------------	------	-------

Наименование	Машина коммунальная КМТ-1
Тип/модель	ЛТЗ-360АВ
VIN	001186/011158
Регистрационный номер	СА 7536 66
Двигатель	1К0204
Коробка передач	1338541
Основной ведущий мост	1338541 816314
Мощность двигателя кВт/л.с.	45.2(61.5)



Рисунок 12. Фото транспортного средства

Таблица 31. Характеристики транспортного средства

13	60636338	Полуприцеп автомобильный (ПП НЕФАЗА - 9334-10-01) гос.№АС6423		241 667,00	2003	245 593
----	----------	---	--	------------	------	---------

Наименование	Полуприцеп автомобильный
Тип/модель	ПП НЕФАЗА -9334-10-01
VIN	X1F9334DO 3 0003042
Регистрационный номер	АС6423 66
Двигатель	
Шасси (рама)	
Кузов (прицеп)	3 0003042
Мощность двигателя кВт/л.с.	



Рисунок 13. Фото транспортного средства

Таблица 32. Характеристики транспортного средства

60636189	Прицеп тракторный 2ПТС-4 модель 887К инв. 60636189 гос.№2503 СТ	01.04.10	47 167,00	2003	6829
----------	---	----------	-----------	------	------

Наименование	Прицеп тракторный
Тип/модель	2ПТС-4 модель 887К
VIN	193
Регистрационный номер	СТ 2503 66



Рисунок 14. Фото транспортного средства

Таблица 33. Характеристики транспортного средства

15	60636190	Прицеп тракторный 2ПТС-4 модель 887К инв. 60636190 гос.№7539 СА		24.04.09	47 167,00	2003
----	----------	---	--	----------	-----------	------

Наименование	Прицеп тракторный
Тип/модель	2ПТС-4 модель 887К
VIN	194
Регистрационный номер	СА 7539 66

Таблица 34. Характеристики транспортного средства

16	60636191	Прицеп тракторный 2ПТС-4 модель 887К инв.60636191 гос.№7538 СА	24.04.2009	47 167,00	2003	6 990
----	----------	---	------------	-----------	------	-------

Наименование	Прицеп тракторный
Тип/модель	2ПТС-4 модель 887К
VIN	211
Регистрационный номер	СА 7538 66

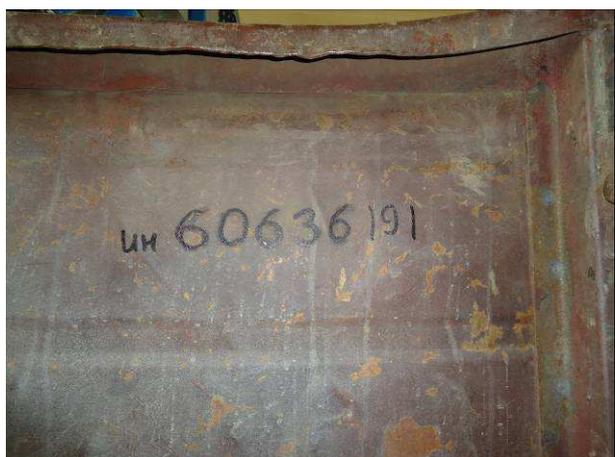


Рисунок 15. Фото транспортного средства

Таблица 35. Характеристики транспортного средства

17	60235128	Самосвал (ЗИЛ ММЗ 4502) инв.60235128 гос.№ М600НУ		70 832,00	1992	717 856
----	----------	--	--	-----------	------	---------

Наименование	Самосвал
Тип/модель	ЗИЛ ММЗ 4502
VIN	Сведения отсутствуют
Регистрационный номер	М600НУ 96
Двигатель	508-100,0928132
Шасси (рама)	3201962
Кузов (прицеп)	
Мощность двигателя кВт/л.с.	150.0(110.0)



Рисунок 16. Фото транспортного средства

Таблица 36. Характеристики транспортного средства

18	60236238	Самосвал (КамАЗ 55111С) инв.60236238 гос.№Н998НВ	31.12.2008	586 667,00	2002	237 578
----	----------	---	------------	------------	------	---------

Наименование	Самосвал
Тип/модель	КамАЗ 55111С
VIN	XTC 55111С 2 2167496
Регистрационный номер	Н998НВ 96
Двигатель	740.11.240 195003
Шасси (рама)	2 2167496
Кузов (прицеп)	1822949
Мощность двигателя кВт/л.с.	240(177)



Рисунок 17. Фото транспортного средства

Таблица 37. Характеристики транспортного средства

19	60236483	Самосвал (КамАЗ 55111С) инв.60236483 гос.№М444РР	31.12.2008	832 772,00	2004	292 572
----	----------	---	------------	------------	------	---------

Наименование	Самосвал
Тип/модель	КамАЗ 55111С
VIN	XTC 55111С 4 2225186
Регистрационный номер	М444РР 66
Двигатель	740.11-240 2267339
Шасси (рама)	XTC 55111С 4 2225186
Кузов (прицеп)	1896446
Мощность двигателя кВт/л.с.	240(177)



Рисунок 18. Фото транспортного средства

Таблица 38. Характеристики транспортного средства

20	41035571	Трактор колесный "Беларусь 80/82" Инв.№41035571 гос.№7537СА 66	24.04.2009.	230 000,00	1999	6 990
----	----------	---	-------------	------------	------	-------

Наименование	Трактор колесный
Тип/модель	Беларусь 80/82
VIN	08011723
Регистрационный номер	СА 7537 66
Двигатель	430693
Шасси (рама)	
Кузов (прицеп)	
Мощность двигателя кВт/л.с.	59.6(81)



Рисунок 19. Фото транспортного средства

Таблица 39. Характеристики транспортного средства

21	41036078	Трактор ЛТЗ -60 АВ с бульдозерным отвалом и сварочным агрегатом САТ-400-01 инв.41036078 гос.№3784СА	24.04.2009г	237 144,00	2002	6 829
----	----------	---	-------------	------------	------	-------

Наименование	Сварочный агрегат САТ-400-01 и бульдозерный отвал
Тип/модель	ЛТЗ-360АВ
VIN	000252/011197
Регистрационный номер	СО 4481 66
Двигатель	1Л0090
Коробка передач	1338542
Основной ведущий мост №	1338542 815868
Мощность двигателя кВт/л.с.	45,2(61,5)



Рисунок 20. Фото транспортного средства

Таблица 40. Характеристики транспортного средства

22	60236337	Тягач седельный КамАЗ 54115N инв.60236337 гос.№Н444ВХ	31.12.2008г	540 833,00	2003	245 593
----	----------	--	-------------	------------	------	---------

Наименование	Тягач седельный
Тип/модель	КамАЗ 54115N
VIN	ХТС 54115N 3 2198693
Регистрационный номер	Н 444ВХ 96
Двигатель	740.13-260 235416
Шасси (рама)	ХТС 54115N 3 2198693
Кузов (прицеп)	1863300
Мощность двигателя кВт/л.с.	260



Рисунок 21. Фото транспортного средства

Таблица 41. Характеристики транспортного средства

23	60235357	УАЗ - 31514 Легковой Универсал Инв.№60235357 (У 137 КН)	01.04.2010г	37 167,00	1994	417 135
----	----------	--	-------------	-----------	------	---------

Наименование	Легковой Универсал
Тип/модель	УАЗ - 31514
VIN	ХТТ 3151020009842
Регистрационный номер	У 137 КН 96
Двигатель	4178004, 1110219
Шасси (рама)	0023745
Кузов (прицеп)	0009842
Мощность двигателя кВт/л.с.	92,0(68,0)



Рисунок 22. Фото транспортного средства

Таблица 42. Характеристики транспортного средства

24	60235234	УАЗ -31512 Легковой кабриолет Инв.№60235234 гос.№Н930РТ	24.04.2009г	30 500,00	1993	127 849
----	----------	--	-------------	-----------	------	---------

Наименование	Легковой Кабриолет
Тип/модель	УАЗ - 31512
VIN	Сведения отсутствуют
Регистрационный номер	Н 930РТ 96
Двигатель	417800, 30402890
Шасси (рама)	424400
Кузов (прицеп)	0030786
Мощность двигателя кВт/л.с.	80,0(59,0)



Рисунок 23. Фото транспортного средства

Таблица 43. Характеристики транспортного средства

25	60235661	УАЗ 22069-04 Грузопассажирский а/м инв.60235661 (Н 901 КЕ)	31.12.2008г	68 000,00	1999	126 476
----	----------	---	-------------	-----------	------	---------

Наименование	Грузопассажирский А/М
Тип/модель	УАЗ – 22069-04
VIN	ХТТ220690Х0008310
Регистрационный номер	Н 901 КЕ 96
Двигатель	УМЗ-4218 N X0208771
Шасси (рама)	Х0008016
Кузов (прицеп)	Х0008310
Мощность двигателя кВт/л.с.	84,0(60,8)



Рисунок 24. Фото транспортного средства

Таблица 44. Характеристики транспортного средства

26	110	УАЗ 390945-330 Инв.№110 (Т 325 УН)	08.02.2012г	370 338,98	2012	170 716
----	-----	---------------------------------------	-------------	------------	------	---------

Наименование	Грузовой
Тип/модель	УАЗ – 390945
VIN	ХТТ390945С0447814
Регистрационный номер	Т 325 УН 96
Двигатель	409100*В3058277
Шасси (рама)	330360С0469106
Кузов (прицеп)	390940С0100130
Мощность двигателя кВт/л.с.	112,2(82,5)



Рисунок 25. Фото транспортного средства

Таблица 45. Характеристики транспортного средства

27	6	УАЗ 396254-312 Инв.№6 гос.№Н957НВ	13.01.2009г	344 000,00	2008	221 058
----	---	--------------------------------------	-------------	------------	------	---------

Наименование	Специальный А/М
Тип/модель	УАЗ – 396254
VIN	ХТТ39625490467113
Регистрационный номер	Н 957 НВ 96
Двигатель	42130Е*81100309
Шасси (рама)	37410080488405
Кузов (прицеп)	39620080116483
Мощность двигателя кВт/л.с.	107,0(78,5)



Рисунок 26. Фото транспортного средства

Таблица 46. Характеристики транспортного средства

28	60233564	УАЗ- 220692 Легковой Универсал инв.60233564 гос.№Н916КЕ	01.03.2009 г.	25 950,00	1984	252 075
----	----------	--	------------------	-----------	------	---------

Наименование	Легковой универсал
Тип/модель	УАЗ – 220692
VIN	ХТТ22069230474623
Регистрационный номер	Н 916 КЕ 96
Двигатель	4104003,0065728
Шасси (рама)	0495461
Кузов (прицеп)	0224191
Мощность двигателя кВт/л.с.	85,0(62,5)



Рисунок 27. Фото транспортного средства

Таблица 47. Характеристики транспортного средства

29	60235233	УАЗ- 316220 Легковой Универсал инв.60235233 гос.№Н914КЕ	01.03.2009 г	30 500,00	1993	453 399
----	----------	--	-----------------	-----------	------	---------

Наименование	Легковой универсал
Тип/модель	УАЗ – 31220
VIN	ХТТ316220040001232
Регистрационный номер	Н 914 КЕ 96
Двигатель	40900G4.3095015
Шасси (рама)	0597529
Кузов (прицеп)	0001232
Мощность двигателя кВт/л.с.	125,0(92,0)



Рисунок 28. Фото транспортного средства

Таблица 48. Характеристики транспортного средства

30	42505741	Экскаватор (ЭО-33211) инв №42505741 гос.№3771СА	31.12.2008г	791 667,00	1998	5 682
----	----------	--	-------------	------------	------	-------

Наименование	Экскаватор
Тип/модель	ЭО -33211
VIN	02
Регистрационный номер	СА 3771 66
Двигатель	97007699
Коробка передач	061297
Кузов (прицеп)	
Мощность двигателя кВт/л.с.	110,0(150,0)



Рисунок 29. Фото транспортного средства

Таблица 49. Характеристики транспортного средства

31	42505826	Экскаватор (ЭО-33211) инв.42505826 гос.№3772СА	31.12.2008г	1 083 333,00	2000	6 177
----	----------	---	-------------	--------------	------	-------

Наименование	Экскаватор
Тип/модель	ЭО -33211
VIN	30(27)
Регистрационный номер	СА 3772 66
Двигатель	У0041300
Коробка передач	902327
Кузов (прицеп)	
Мощность двигателя кВт/л.с.	110,0(150,0)



Рисунок 30. Фото транспортного средства

Таблица 50. Характеристики транспортного средства

32	42505963	Экскаватор ЭО 2621 В3 (на базе трактора ЮМЗ-6АКМ 40) инв.№42505963 гос.№3773СА	31.12.2008г	533 136,00	2004	3 297
----	----------	--	-------------	------------	------	-------

Наименование	Экскаватор
Тип/модель	ЭО -2621 В3 (на базе трактора ЮМЗ-6АКМ.40)
VIN	1279/839389
Регистрационный номер	СА 3773 66
Двигатель	600358
Коробка передач	243163
Основной ведущий мост	243163
Мощность двигателя кВт/л.с.	44,0(60,0)



Рисунок 31. Фото транспортного средства

Таблица 51. Характеристики транспортного средства

33	41036491	Трактор ДТ75ДРС2 с бульдозерным оборудованием Инв.№41036491 гос.№7535СА	24.04.2009г	580 336,00	2004	
----	----------	---	-------------	------------	------	--

Наименование	Трактор
Тип/модель	ДТ75ДРС2 с бульдозерным оборудованием
VIN	734183
Регистрационный номер	СА 3775 66
Двигатель	109100
Коробка передач	отсутствует
Основной ведущий мост	937015
Мощность двигателя кВт/л.с.	66,0(90,0)



Рисунок 32. Фото транспортного средства

Таблица 52. Характеристики транспортного средства

34	42134978	Экскаватор ЭО 2621 на базе ЮМЗ- 6 Инв.№42134978/42505575 гос.№2622СА	01.04.10г.	76 178,00	1991	000000
----	----------	---	------------	-----------	------	--------

Наименование	Экскаватор
Тип/модель	ЭО 2621 на базе ЮМЗ- 6
VIN	737048
Регистрационный номер	СА 2622 66
Двигатель	1Г0134
Коробка передач	Сведения отсутствует
Основной ведущий мост	Сведения отсутствует
Мощность двигателя кВт/л.с.	44,0(60,0)



Рисунок 33. Фото транспортного средства

Таблица 53. Характеристики транспортного средства

35	60235406	УАЗ -3909 Грузовой грузопассажирский инв.60235406 гос.№Н997НВ	31.12.2008г	36 750,00	1995	
----	----------	--	-------------	-----------	------	--

Наименование	Грузовой Грузопассажирский
Тип/модель	УАЗ – 3909
VIN	ХТТ39090040413777
Регистрационный номер	Н 997 НВ 96
Двигатель	41780В-4, 1103422
Шасси (рама)	0434843
Кузов (прицеп)	0223360
Мощность двигателя кВт/л.с.	67,5(92,0)



Рисунок 34. Фото транспортного средства

5.3.5. Характеристика движимого имущества - оборудование, производственный инвентарь, мебель

Перечень оцениваемого движимого имущества - оборудования, производственного инвентаря, мебели представлен ниже:

Таблица 54. Характеристика оборудования производственного инвентаря, мебели

№п/п	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
	Ремонтный цех					
1	Бак для воды ATV 2000 (синий) с поплавком	106	22.12.2010	21 779,66	1	0,00
2	Водонагреватель	21	24.06.2010	31 048,22	1	0,00
3	Водонагреватель	22	24.06.2010	31 048,22	1	0,00
4	Мотопомпа PTG 307 ST	9	11.03.2009	25 725,00	1	0,00
5	Электростанция бензиновая HONDA EU 20IT1 инверторная	169	21.09.2015	66 016,95	1	41 125,20
6	Электростанция сварочная бензиновая FUBAG WS 230 DC ES	152	16.01.2015	84 728,81	1	41 669,81
7	Электростанция сварочная бензиновая_FUBAG WS 230 DC ES	154	16.02.2015	84 728,81	1	43 058,81
8	Индукционный нагревательный элемент I-1610-M	162	24.08.2015	167 474,58	1	58 842,42
9	Анализатор дымовых газов	140	21.04.2014	83 738,00	1	28 828,00
10	Расходомер StremLux SLS 700-P в комплекте с толщиномером Инв.№108	108	26.12.2011	106 779,66	1	21 356,02
11	Электростанция сварочная "Вебрь"	123	29.12.2012	97 560,17	1	32 520,09
12	Генератор сварочный (ВЕПРЬАСП Т200-6/230 ВХ) I	93	12.07.2011	106 748,00	1	0,00
13	Панель РУ-0,4 кВт	27	23.01.2013	216 191,52	1	76 302,87
14	Панель РУ-0,4 кВт	00007	25.04.2013	426 978,09	1	165 768,05
15	Привод ПП -67К 220В Инв.№89	89	17.05.2011	43 813,56	1	16 656,06
16	Привод ПП -67К 220В Инв.№90	90	17.05.2011	43 813,56	1	16 656,06
17	Привод ПП -67К 220В Инв.№91	91	17.05.2011	43 813,56	1	16 656,06
18	Силовой блок "Нептун"	150	22.12.2014	190 207,63	1	90 426,51
19	Стабилизатор 1ф 15 кВа СНИИ-15IEK	141	01.08.2014	41 471,19	1	16 996,23
20	Трансформатор ТТА - RES 400 КВА	45	23.03.2013	802 384,74	1	450 926,90
21	Бак мембранный N 1000	0	01.01.2010	0,00	1	40 169,49
22	Котел Biomaster BM-152 E	0	01.01.2010	0,00	1	344 400,00
23	Котел FACI eco 5	0	01.01.2010	0,00	1	248 640,00
24	Аккумулятор дрель	5159	31.10.2012	5 360,17	1	0,00
25	Аккумулятор дрель-шуруповёрт	5692	31.03.2013	12 561,02	1	0,00
26	Аппарат для сварки пласт. труб	5774	30.04.2013	1 555,08	1	0,00
27	Аппарат нагрева воды (напольный)	7094	31.12.2014	5 500,00	1	0,00
28	Аппарат нагрева воды (настольный)	5215	31.10.2012	1 700,00	1	0,00
29	Бензогенератор	7733	31.12.2015	33 398,31	1	0,00
30	Бензопила STURM	5691	31.03.2013	5 341,53	1	0,00
31	Бензотриммер-кусторез	4471	31.05.2012	5 675,04	1	0,00
32	Бетономешалка	5570	28.02.2013	7 794,07	1	0,00
33	Вентилятор	594	31.05.2014	594,00	1	0,00
34	Верстак слесарный металлический	5137	05.10.2012	7 500,00	3	0,00
35	Водонагреватель	7640	31.07.2015	7 751,41	1	0,00
36	Водонагреватель "Аристон"	4852	31.07.2012	38 471,19	1	0,00
37	Водонагреватель ATLANTIC	6072	31.07.2013	4 774,58	1	0,00
38	Водонагреватель накопительный	5081	31.05.2014	4 545,97	1	0,00
39	Дальномер лазерный	5861	30.04.2013	7 203,39	1	0,00
40	Домкрат гидр. подкат.	5679	31.03.2013	3 333,05	1	0,00
41	Домкрат ДР-5	5574	28.02.2013	15 000,00	2	0,00
42	Дрель ударная	5120	31.10.2012	1 792,37	1	0,00
43	Дрель-шуруповёрт	6502	28.02.2014	6 267,80	3	0,00
44	Зачистка д. арм. трубы	6872	30.09.2014	1 994,07	2	0,00
45	Измеритель вибрации	8176	29.02.2016	30 423,73	1	0,00
46	ККТ АМС-100К	3041	28.10.2011	17 800,00	1	0,00
47	Котёл электрический	7123	31.12.2014	20 666,10	1	0,00
48	Котел электрический ЭПО-6 с пультом	4889	31.07.2012	5 859,53	1	0,00
49	Кресло офисное с подлокотн.	5415	31.12.2012	2 820,00	2	0,00
50	Лазерный уровень	6636	30.04.2014	4 186,44	1	0,00

№п/п	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
51	Леса строительные	7431	30.04.2015	12 972,33	41	0,00
52	Лестница	2125	31.12.2015	6 262,71	1	0,00
53	Лестница	4985	31.07.2013	6 855,08	1	0,00
54	Лобзик электрический	6491	31.12.2014	9 840,68	1	0,00
55	Машина углошлифовальная МАКИТА	5070	31.10.2012	3 906,78	1	0,00
56	Машина шлифовальная угловая УШМ-230/2100 М	4555	30.06.2012	3 688,98	1	0,00
57	Мегаомметр	1991	31.10.2015	12 203,39	1	0,00
58	Металлическая эстакада	5051	17.09.2012	25 000,00	1	0,00
59	Механизм тягово-монтажный МТМ-3,2	5575	28.02.2013	28 813,56	2	0,00
60	Микроволновая печь	7769	30.09.2015	7 884,00	1	0,00
61	Микроволновая печь Rolsen	4905	31.08.2012	2 650,00	1	0,00
62	Микроволновая печь Supra	5071	31.10.2012	2 690,00	1	0,00
63	Модульный зонд отбора проб	6555	31.10.2014	23 668,00	1	0,00
64	Монитор	2562	23.09.2011	3 771,19	1	0,00
65	Набор инструментов	8753	27.03.2017	11 572,88	1	0,00
66	Накопитель АДС-90	6617	31.05.2015	9 165,00	1	0,00
67	Накопительный пульт НП-4А	7495	31.10.2015	6 890,00	1	0,00
68	Насос Hydrojet JP 5-24	2219	31.12.2010	12 423,73	1	0,00
69	Насос Водолей БЦПЭ 1,2-80У	6538	30.04.2014	28 593,22	1	0,00
70	Насос дренажный	1983	30.11.2010	1 900,00	2	0,00
71	Насос скважинный	2090	31.12.2010	19 644,07	2	0,00
72	Насос фекальный	7211	31.03.2016	16 186,44	1	0,00
73	Насос центробежный	4582	31.05.2012	20 677,97	1	0,00
74	Ноутбук Dell Inspiron 3558-5216i3-5005U/4Gb/500Gb	8568	30.09.2016	26 097,46	1	0,00
75	Обогреватель	1106	30.09.2013	2 210,21	1	0,00
76	Огнетушитель ОП-4 (З) без кронштейна	1411	30.09.2013	1 023,12	37	0,00
77	Паяльник д/пласт. труб	8589	31.10.2016	3 919,49	1	0,00
78	Перфоратор	6313	30.11.2013	21 105,93	1	0,00
79	Перфоратор МАКИТА	5066	30.04.2014	18 590,26	2	0,00
80	Пила торцовочная	6431	31.10.2015	14 338,98	2	0,00
81	Пирометр	8621	30.11.2016	2 330,84	2	0,00
82	Пирометр DT-8833	4093	31.12.2012	3 830,51	1	0,00
83	Плита электрическая	839	30.04.2015	2 600,00	1	0,00
84	Пресс инструмент ручной с насадками	5295	31.01.2013	14 313,05	2	0,00
85	Пульт переноса данных	7230	31.01.2015	5 067,00	1	0,00
86	Пульт переноса данных	6740	31.07.2014	4 870,00	1	0,00
87	Сварочный аппарат	6876	30.09.2014	81 652,54	6	0,00
88	Сменный нагреватель	6877	30.09.2014	1 077,54	1	0,00
89	Станок заточный	7700	31.08.2015	12 279,66	1	0,00
90	Станок сверлильный	7104	31.12.2014	8 421,19	1	0,00
91	Станок точильный	5680	31.03.2013	2 057,63	1	0,00
92	Стол для инструментов	5138	05.10.2012	3 000,00	1	0,00
93	Стол компьютерный	164	30.06.2015	2 542,37	1	0,00
94	Стол рабочий	5145	30.06.2013	38 272,22	4	0,00
95	Стул для персонала "ИЗО"	34	30.06.2012	3 160,00	4	0,00
96	Таль ручная шестеренная перед.3,2 т.	5185	30.11.2012	14 237,29	1	0,00
97	Тачка садовая	4017	31.10.2015	2 900,00	2	0,00
98	Телефон Panasonic KX-T7730	182	23.09.2011	5 300,00	1	0,00
99	Тепловая пушка TP220B	6900	30.09.2014	5 254,24	1	0,00
100	Тестер T130	8162	29.02.2016	20 020,33	4	0,00
101	Тиски слесар. чугун	5682	31.03.2013	16 197,45	2	0,00
102	Трубогиб гидрав.	7270	28.02.2015	31 288,14	1	0,00
103	Тумба с ящиками на кол.	5332	31.12.2012	10 440,00	4	0,00
104	Установка д/водоснабжения	8709	31.03.2017	21 610,17	1	0,00
105	Устройство поиска повреждений	7516	30.06.2015	15 423,73	2	0,00
106	Фрезер МАКИТА	6334	30.11.2013	9 255,93	1	0,00
107	Фрезер сетевой	7272	31.10.2016	18 559,32	1	0,00
108	Холодильник Позис	4906	31.10.2012	24 000,00	2	0,00
109	Холодильник Смоленск	4903	31.08.2012	12 000,00	1	0,00
110	Чайник	3256	31.12.2015	11 011,21	7	0,00
111	Шкаф гардеробный двухсекц. ШРМ-АК/800	5231	28.02.2013	177 966,10	52	0,00
112	Шкаф для одежды	5140	31.01.2013	4 404,36	1	0,00
113	Шкаф металлический	5139	05.10.2012	42 000,00	28	0,00
114	Шкаф ПР 8503-1005	5311	31.12.2012	23 920,00	1	0,00

№п/п	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
115	Шкаф с полками	5141	31.12.2012	5 882,80	1	0,00
116	Шуруповерт аккумулятор.	5304	31.12.2014	14 209,00	2	0,00
117	Эл. дрель	5158	31.10.2012	1 231,36	1	0,00
118	Эл. перфоратор МАКІТА	5007	30.09.2012	20 827,12	1	0,00
119	Эл. шлифмашина угловая	4825	31.08.2012	51 616,95	6	0,00
120	Электроплитка 2 конф.	5005	31.10.2012	1 098,00	1	0,00
121	Электростанция бензиновая	7589	31.07.2015	37 438,14	1	0,00
122	Электрочайник Скарлет	4904	31.08.2012	3 300,00	2	0,00
	Гараж					
123	Агрегат сварочный АДД -4004+ВГиУ1(Дизель)	116	30.05.2012	190 677,97	1	0,00
124	Агрегат сварочный АДД 2 *2502(дизель Д-144)	117	30.05.2012	216 101,69	1	0,00
125	Агрегат сварочный АДД 2*2502 ВГ И У1 с печью	129	02.04.2013	348 694,92	1	51 446,80
126	АЗС контейнерного типа инв.42503020	42503020	11.01.2009	7 358,00	1	0,00
127	АЗС контейнерного типа инв.42503022	42503022	11.01.2009	7 358,00	1	0,00
128	АЗС контейнерного типа инв.42503024	42503024	11.01.2009	7 358,00	1	0,00
129	АЗС контейнерного типа инв.42503026	42503026	11.01.2009	9 565,00	1	0,00
130	АЗС контейнерного типа инв.42503028	42503028	11.01.2009	9 565,00	1	0,00
131	АЗС контейнерного типа инв.42503029	42503029	11.01.2009	9 565,00	1	0,00
132	Гидромолот Delta F-10 (полный комплект) Инв.№	113	13.01.2012	323 728,81	1	0,00
133	Колонка маслораздаточная	42503002	11.01.2009	5 881,00	1	0,00
134	Резервуар металлический Инв.№21065002	21065002	11.01.2009	43 333,00	1	0,00
135	Аккумулятор дрель-шуруповерт	5692	30.09.2013	2 273,73	1	0,00
136	Дальномер лазерный	5861	30.11.2016	3 757,62	1	0,00
137	Домкрат гидр. подкат.	5679	31.10.2013	3 053,39	1	0,00
138	Компрессор	983	25.11.2009	5 254,24	2	0,00
139	Кулер настольный	6215	31.10.2013	2 050,00	1	0,00
140	Лебедка шестиренчатая ленточная	5681	31.03.2013	1 677,97	1	0,00
141	Машина углошлифовальная МАКІТА	5070	30.11.2012	3 389,83	1	0,00
142	Микроволновая печь Surga	5071	31.10.2012	2 690,00	1	0,00
143	Насос дренажный	1983	30.04.2015	22 881,36	1	0,00
144	Обогреватель	1106	31.12.2014	18 474,58	1	0,00
145	Огнетушитель ОП-3	4996	30.04.2015	5 220,34	1	0,00
146	Сварочный аппарат	6876	30.11.2014	14 008,47	1	0,00
147	Станок точильный	5680	30.04.2013	2 057,63	1	0,00
148	Тепловая пушка	7041	30.11.2014	2 118,64	1	0,00
149	Тиски слесар. чугуна	5682	31.03.2013	5 518,22	1	0,00
150	Тиски слесарные универсальные	1871	05.10.2010	1 525,42	1	0,00
151	Холодильник Позис	4906	31.08.2012	12 000,00	1	0,00
152	Чайник	3256	31.08.2012	1 959,99	1	0,00
153	Шкаф гардеробный двухсекц. ШРМ-АК/800	5231	30.06.2013	71 186,44	20	0,00
154	Штангенциркуль	5573	30.04.2015	3 420,34	1	0,00
155	Эл. дрель удар.	4646	31.03.2013	1 271,19	1	0,00
156	Эл. шлифмашина угловая	4825	31.03.2015	4 290,68	1	0,00
157	Электроножницы	6267	31.10.2013	2 600,00	1	0,00
158	Электропила торц. ПТК-216/1100П	5683	31.03.2013	5 076,27	1	0,00
159	Ямобур	5197	30.11.2012	5 084,75	1	0,00
	Старатель					
160	Видеокамера К 17/3 Инв.№3784	3784	01.09.2010	7 400,00	1	0,00
161	Видеокамера К 17/3 Инв.№3785	3785	01.09.2010	7 400,00	1	0,00
162	Видеокамера К 17/3 Инв.№3786	3786	01.09.2010	7 400,00	1	0,00
163	Видеокамера К 17/3 Инв.№3787	3787	01.09.2010	7 400,00	1	0,00
164	Видеомонитор ММ-12 Инв.№3799	3799	01.09.2010	6 138,00	1	0,00
165	Водоподогреватель ПП-1-32-7-2 Инв.№2602	2602	01.09.2010	92 260,00	1	0,00
166	Генератор сварочный (ВЕПРЬАСП Т200-6/230 ВХ) 1	92	12.07.2011	106 748,00	1	0,00
167	Д 320-50а под 75/1500 б/р насос Инв.№95	95	02.11.2011	47 539,83	1	13 010,85
168	Деаэратор ДА-15/15 Инв.№1690	1690	01.09.2010	43 843,00	1	0,00
169	Деаэрационный бак Инв.№7921	7921	01.09.2010	10 172,00	1	0,00
170	Емкость для хлорирования воды 0,8 м3 Инв.№3254	3254	01.09.2010	1 408,00	1	0,00
171	Емкость для хлорирования воды 1,0 м3 Инв.№4282	4282	01.09.2010	1 408,00	1	0,00
172	Емкость для хлорирования воды 1,0 м3 Инв.№4283	4283	01.09.2010	1 408,00	1	0,00
173	Квадратор ASU QT2	3798	01.09.2010	5 412,00	1	0,00

№п /п	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
174	Котел водогрейный КВГМ-10 №1 с оборудованием: -котел КВГМ-10 № 1, -дымосос Д-12 котла КВГМ-10 № 1	1397	01.09.2010	69 423,00	1	0,00
175	Котел водогрейный КВГМ-10 №2 с оборудованием: -котел КВГМ-10 № 2, -дымосос Д-12 котла КВГМ-10 № 2, -вентилятор ВД-10 котла КВГМ-10 № 2, -щит автоматики котла КВГМ-10 № 2.	1398	01.09.2010	69 423,00	1	0,00
176	Котельная установка КВГМ-20 с оборудованием: -дымосос ДН-17, -вентилятор ВДН-125, -щит автоматики котла КВГМ-20	1445	01.09.2010	359 405,00	1	0,00
177	Котельный агрегат ДКВР4/13 с оборудованием; щит автоматики котла ДКВР4/13 №1,дымосос Д-10,вентелятор	1306	01.09.2010	90 251,00	1	0,00
178	МЭО-100 (Механизм электрический оборотный)	18	30.11.2010	26 000,00	1	0,00
179	МЭО-200 (Механизм электрический оборотный)	19	30.11.2010	26 000,00	1	0,00
180	Насос ЦНСГ 38-220 Инв.№4243	4243	01.09.2010	11 174,00	1	0,00
181	Насос ЦНСГ 38/154 Инв.№3312	3312	01.09.2010	48 644,07	1	0,00
182	Насос ЦНСГ 40-154 с двилателем 30/300 Инв.№3366	3366	01.09.2010	56 522,04	1	0,00
183	Насос ЦНСГ 40-154 с двилателем 30/300 Инв.№3367	3367	01.09.2010	56 522,03	1	0,00
184	Насос 1 Д-200/90 Инв.№3398	3398	01.09.2010	16 670,00	1	0,00
185	Насос 1Д 1250-63 с двигателем 315 кВт	134	31.07.2013	446 974,58	1	0,00
186	Насос 1Д-630/90 с двигателем ДАН250*150 Инв.№3245	3245	01.09.2010	155 932,20	1	0,00
187	Насос 6К-8У Инв.№3315	3315	01.09.2010	4 105,00	1	0,00
188	Насос 8НДВ Инв.№3197	3197	01.09.2010	41 229,00	1	0,00
189	Насос 8НДВ Инв.№3305	3305	01.09.2010	41 218,00	1	0,00
190	Насос Д-200-95 Инв.№2311	2311	01.09.2010	20 833,00	1	0,00
191	Насос Д-200-95А Инв.№2547	2547	01.09.2010	36 700,00	1	0,00
192	Насос Д-200/90 с электромотором Инв.№3157	3157	01.09.2010	29 473,00	1	0,00
193	Насос Д-630/90 Инв.№3153	3153	01.09.2010	12 667,00	1	0,00
194	Насос Д315-50 Инв.№3411	3411	01.09.2010	38 300,00	1	0,00
195	Насос Д320 -50 Инв.№3758	3758	01.09.2010	11 381,00	1	0,00
196	Насос Д320/50 Инв.№ 1460	1460	01.09.2010	36 000,00	1	0,00
197	Насос К 100-65-250 с двигателем Инв.№2962	2962	01.09.2010	44 491,53	1	0,00
198	Насос К 100-65-250 с двигателем 45/3000 Инв.№2968	2968	01.09.2010	38 983,06	1	0,00
199	Насос К 100-65-250 с электродвигателем Инв.№4112	4112	01.09.2010	7 055,00	1	0,00
200	Насос К 100-65-250 с электродвигателем Инв.№4113	4113	01.09.2010	7 060,00	1	0,00
201	Насос К 65-50-160 Инв.№3395	3395	01.09.2010	4 600,00	1	0,00
202	Насос К 65-50-160 Инв.№3396	3396	01.09.2010	4 600,00	1	0,00
203	Насос К 90-85 с двигателем 4АМ 200 Л2 Инв.№3935	3935	01.09.2010	6 363,00	1	0,00
204	Насос К-45130 Инв №3126	3126	01.09.2010	1 769,00	1	0,00
205	Насос К-80-50-200 А Инв.№2348	2348	01.09.2010	10 260,00	1	0,00
206	Насос КМ-90/55 (100/65) Инв.№2952	2952	01.09.2010	5 018,00	1	0,00
207	Насос КМ-90/55 (100/65) Инв.№2953	2953	01.09.2010	5 018,00	1	0,00
208	Насос НД 63/16 Д-14А с двигателем 0,55 Инв.№2970	2970	01.09.2010	30 381,36	1	0,00
209	Насосный агрегат ЦНСГ 38-88 с двиг. 18,5/3000	156	01.04.2015	77 898,31	1	18 948,23
210	Насос MVI 5203-3/16E /3-400-50-2	177	05.04.2016	68 627,12	1	38 950,48
211	Охладитель выпара Инв.№1696	1696	01.09.2010	10 000,00	1	0,00
212	Охладитель выпара Инв.№1697	1697	01.09.2010	10 000,00	1	0,00
213	Пароводяной подогреватель ПП 1-35,3-2- Инв №3075	3075	01.09.2010	136 016,95	1	0,00
214	Паровой котел ДЕ-10/14 с оборудованием : щит автоматики котла ДЕ-10/14, дымосос Д-10, вентилятор ВД-6	1313	01.09.2010	351 106,62	1	0,00
215	Преобразователь вихревой электромагнитный ВЭПС-200-ПБ-2 Инв.№3373	3373	01.09.2010	21 627,12	1	0,00
216	Преобразователь расхода ВЭПС-300-ПБ-1-01 Ду 300 (с фланцами и прокладками) Инв.№163	163	02.09.2015	53 199,32	1	33 140,56
217	Преобразователь расхода ВЭПС-300-ПБ-1-01 Ду 300 (с фланцами и прокладками) Инв.№165	165	02.09.2015	53 199,32	1	33 140,56
218	Преобразователь расхода ВЭПС-300-ПБ-1-01 Ду 300 (с фланцами и прокладками) Инв.№167	167	02.09.2015	53 199,32	1	33 140,56
219	Преобразователь расхода ВЭПС-300-ПБ-1-01 Ду 300 (с фланцами и прокладками) Инв.№168	168	02.09.2015	53 199,32	1	33 140,56

№п/п	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
220	Расходомер ВЭПС-300-ПБ-1-01	157	19.05.2015	59 835,00	1	40 828,62
221	Расходомер ВЭПС-300-ПБ-1-01.	159	19.05.2015	59 835,00	1	40 828,62
222	Резервуар для воды Инв.№539	539	01.09.2010	123 499,00	1	0,00
223	Резервуар железобетонный Инв.№540	540	01.09.2010	123 499,00	1	0,00
224	Резервуар для воды Инв.№541	541	01.09.2010	83 121,00	1	0,00
225	Станок настольный сверлильный Инв.№2927	2927	01.09.2010	1 300,00	1	0,00
226	Станок токарно-винторезный 1К-62 Инв.№2335	2335	01.09.2010	7 933,00	1	0,00
227	Теплообменник М15-ВФМ (110 пластин) Инв.№3113	3113	01.09.2010	288 652,54	1	0,00
228	Теплообменник пластинчатый НН №65-ТС-10-270-ТМ Инв.№3148	3148	01.09.2010	669 491,53	1	0,00
229	Узел учета газа	139	13.02.2014	525 917,00	1	163 810,22
230	Фильтр механический Д3000 Инв.№3295	3295	01.09.2010	17 576,00	1	0,00
231	Фильтр механический Д3000 Инв.№3296	3296	01.09.2010	17 576,00	1	0,00
232	Фильтр натриево-катионовый Инв.№12248	12248	01.09.2010	11 461,00	1	0,00
233	Фильтр натриево-катионовый Инв.№12249	12249	01.09.2010	11 461,00	1	0,00
234	Фильтр натриево-катионовый Инв.№7797	7797	01.09.2010	6 165,00	1	0,00
235	Фильтр натриево-катионовый Инв.№7798	7798	01.09.2010	6 165,00	1	0,00
236	Фотометр фотоэлектрический КФК-3-01-"ЗОМЗ"	144	01.08.2014	70 840,00	1	29 032,84
237	Щит автоматики котла КВГМ-10 Инв.№6989	6989	01.09.2010	83 334,00	1	0,00
238	Щит деаэратора Инв.№1573	1573	01.09.2010	26 143,68	1	0,00
239	Щит деаэратора Инв.№1574	1574	01.09.2010	4 462,00	1	0,00
240	Экономайзер блочный ЭБ2-236Ш инв.№1497	1497	01.09.2010	101 583,00	1	0,00
241	Экономайзер блочный ЭБ2-236Ш инв.№1499	1499	01.09.2010	104 424,00	1	0,00
242	Экономайзер блочный ЭБ2-236Ш инв.№1500	1500	01.09.2010	104 424,00	1	0,00
243	Эл.двигатель АИР 180 М6 у2 18,5/3000 IM1081 380/660В	120	12.10.2010	23 220,34	1	7 484,54
244	Эл.двигатель АИР 250 S2 у2 75/3000 IM1001 380/660В	133	31.07.2013	64 809,32	1	38 564,43
245	Электростанция ESE 804 SDBS-DS свароч.бензин.	94	12.07.2011	92 800,00	1	0,00
246	Электростанция АСПБВ 220/6,5/3,5-Т400/230 ВР сварочная	4	28.01.2009	80 000,00	1	0,00
247	Насосный агрегат К 100-65-250 с двиг. 45/3000	173	30.12.2015	71 707,63	1	32 946,83
248	Фильтр ФИП-II	172	30.12.2015	267 796,61	1	238 205,81
249	Пункт распредел. ПР 11-3077 IP31	151	25.12.2014	61 667,80	1	29 317,40
250	Эл.двигатель 5АМХ 180 м2 УЗ IM1081 30/3000 380/660В	155	04.08.2015	42 335,59	1	33 938,47
251	Ящик управления РУСМ5110 по тех заданию	147	08.09.2014	81 991,53	1	4 431,88
252	Ящик управления РУСМ5110 по тех.заданию	145	08.09.2014	81 991,53	1	4 431,88
253	Ящик управления РУСМ5110 по тех.заданию	146	08.09.2014	81 991,53	1	4 431,88
254	Насос ПД 50/125, 116-3/2-016 с поплавком ПВФ-2	143	01.08.2014	48 844,07	1	1 320,11
255	Котёл FEROLI PREXETERM RSW 3.600 /от комитета по имуществу п.Старатель/	0	01.01.2010	0,00	1	1 693 220,34
256	Аккумулятор дрель	5159	31.07.2015	7 050,00	1	0,00
257	Бензопила	1327	05.07.2011	7 449,00	1	0,00
258	Бензотриммер-кусторез	4471	31.07.2012	7 388,00	1	0,00
259	Блок защиты эл. двигателя Б30 (100-900А)	4766	31.05.2012	13 957,63	2	0,00
260	Вентилятор	594	31.08.2016	1 064,97	1	0,00
261	Вентилятор ВО 500	7353	31.12.2015	18 783,90	1	0,00
262	Весы лабораторные ВЛТ-150-П	4887	31.07.2012	22 906,78	1	0,00
263	Водонагреватель	7640	31.07.2015	38 713,00	3	0,00
264	Двигатель 4/3000 АДМ 100 S 1081	4902	31.07.2012	5 388,98	1	0,00
265	Дрель с ударом	2586	05.07.2011	2 921,25	1	0,00
266	Дрель ударная	5120	30.09.2013	2 066,95	1	0,00
267	Дрель-шуруповёрт	6502	31.12.2014	5 500,85	1	0,00
268	Измеритель вибрации	8176	29.02.2016	30 423,73	1	0,00
269	Измеритель вибрации TV200	6915	31.08.2014	14 491,53	1	0,00
270	Конвектор	7901	30.11.2015	1 953,39	1	0,00
271	Кондуктометр лабораторный АНИОН4120	4541	31.05.2012	24 237,29	1	0,00
272	Косилка	2601	05.07.2011	5 624,00	1	0,00
273	Кресло д/опер."Престиж" с подлок.черн.	463	31.07.2011	3 271,19	2	0,00
274	Кресло для персонала	8186	29.02.2016	6 300,00	3	0,00
275	Манометр газовый 16 МПа (160 кгс/кв.см)	2201	31.12.2010	270,00	2	0,00
276	Мегаомметр	7013	31.12.2014	15 538,14	1	0,00
277	Мотопомпа РТГ 307 ST	295	05.07.2011	7 125,00	1	0,00

№п/п	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
278	Мотопомпа бензиновая	7529	30.06.2015	15 169,49	1	0,00
279	Мультиметр MD-9020	5344	31.12.2012	8 983,05	2	0,00
280	Насос 1 К 80-50-200 с двиг. 15/3000	5781	30.04.2013	46 078,81	2	0,00
281	Насос 1,0 63/16Д14 А	5701	31.03.2013	25 169,49	1	0,00
282	Насос гидравлический	8321	31.03.2016	12 076,27	1	0,00
283	Насос дренажный	1983	30.06.2016	8 644,07	1	0,00
284	Насос дренажный	5784	31.08.2014	7 372,88	2	0,00
285	Насос погружной с автоматикой Джилекс Дренажник 170/9	8055	31.12.2015	3 635,59	1	0,00
286	Насос ЭЦВ 6-10-185	6016	30.06.2013	24 281,36	1	0,00
287	Насос ЭЦВ 8-16-140	8481	31.08.2016	39 745,76	1	0,00
288	Насос ЭЦВ 8-25-150	4713	31.05.2012	62 861,86	2	0,00
289	Насосная агрегат ЭЦВ 8-25-150	7036	30.11.2014	39 118,64	1	0,00
290	Насосный агрегат К 50-32-125 с двиг. 7,5/3000	7973	31.12.2015	12 618,64	1	0,00
291	Насосный агрегат К 80-65-160 с двиг. 7,5/3000	7974	31.12.2015	21 398,31	1	0,00
292	Огнетушитель ОП-4 (З) без кронштейна	1411	31.12.2015	20 800,00	38	0,00
293	Перфоратор	6313	30.04.2014	17 693,22	2	0,00
294	Портативный трехкомпонентный газоанализатор ТГС-3	5489	31.01.2013	27 180,00	1	0,00
295	Пресс гидравлический ПГ-300	6127	31.08.2013	5 963,39	1	0,00
296	Противогаз ГП-7	4849	31.07.2015	34 234,87	18	0,00
297	Расходомер	7232	31.01.2015	28 860,00	1	0,00
298	pH-метр Мультитест ИПЛ-301 (погрешность 0,02 ед.pH)	2761	05.07.2011	9 745,76	1	0,00
299	Сварочный аппарат	1167	30.11.2010	15 900,00	1	0,00
300	Стол офисный двухтумбовый	8244	29.02.2016	14 678,00	1	0,00
301	Стол офисный однотумбовый	8245	29.02.2016	23 100,00	3	0,00
302	Стол письменный с полками	2723	05.07.2011	3 344,07	1	0,00
303	Стол рабочий	5145	31.12.2012	5 632,06	2	0,00
304	Стол рабочий	171	31.07.2011	2 811,25	1	0,00
305	Стул офисный ИЗО	2725	05.07.2011	652,54	1	0,00
306	Стул черная ткань	2367	29.02.2016	8 910,00	10	0,00
307	Таль ручная шестерённая перед. 1тн	6564	30.04.2014	6 949,15	1	0,00
308	Таль ручная шестерённая перед. 3,2 т.	5185	30.04.2014	17 372,88	1	0,00
309	Тележка гидравлическая	6993	31.10.2014	11 694,92	1	0,00
310	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 354069046134927	1689	30.09.2010	1 689,00	1	0,00
311	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 354069046135148	1688	30.09.2010	1 688,00	1	0,00
312	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 354726045397959	2332	28.02.2011	2 332,00	1	0,00
313	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 356832043892005	2682	30.06.2011	2 682,00	1	0,00
314	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 356832044504740	2681	30.06.2011	2 681,00	1	0,00
315	Тестер Т130	8162	29.02.2016	15 015,25	3	0,00
316	Тиски слесар.	4824	30.11.2015	69 113,70	7	0,00
317	Триммер электр.	7510	30.06.2015	4 372,03	1	0,00
318	Тумба с дверями	532	31.07.2011	3 295,00	1	0,00
319	Тумба с ящиками	170	31.07.2011	2 056,75	1	0,00
320	Угловая шлиф.машина	2588	31.07.2011	5 300,00	1	0,00
321	Угловая шлиф.машина УШМ- 125/900	2197	31.12.2010	1 625,00	1	0,00
322	Угловая шлиф.машина УШМ- 180/1800М	2273	31.07.2011	1 970,00	1	0,00
323	Холодильник отбора проб	4917	31.08.2012	25 254,24	2	0,00
324	Шкаф 1200*1900*400 бук	2902	30.09.2011	89 797,50	13	0,00
325	Шкаф для документов 800*2100*400 л2	2876	31.07.2011	11 202,00	2	0,00
326	Шкаф для одежды	5140	30.06.2013	6 547,00	1	0,00
327	Шлифмашина полировальная	7105	31.12.2014	11 440,68	1	0,00
328	Штатив для иноселектных электродов	4542	31.05.2012	1 398,31	1	0,00
329	Шуруповерт аккумуля.	5304	31.12.2012	4 067,79	1	0,00
330	Эл. двигатель 0,37/155 АДМ 63 В4 1081	5696	31.03.2013	18 093,22	1	0,00
331	Эл. двигатель АИР 160 М2 у2 15/1000 IM1001 380В	6221	31.08.2014	24 008,47	1	0,00
332	Эл. дрель	5158	31.07.2015	1 864,41	1	0,00
333	Эл. нагреватель	7896	30.11.2015	7 644,07	2	0,00

№п/п	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
334	Эл. перфоратор MAKITA	5007	31.07.2015	11 813,56	1	0,00
335	Эл. шлифмашина угловая	4825	31.07.2015	30 353,21	5	0,00
336	Электрообогреватель инфокрасный	6649	31.05.2014	42 247,46	7	0,00
337	Электротельфер	2168	31.05.2012	11 105,08	2	0,00
	Уралец					
338	Котел КВГМ-3,48-115Н "Смоленск-3" с запорной арматурой и комплектом автоматики	175	26.02.2016	2 400 444,95	1	0,00
339	Котел "Супер-Стар" , 1,48 Гк	0	01.01.2007	0,00	1	Выявлено в ходе инвентаризации!
340	Котел "Супер-Стар" , 1,48 Гк	0	01.01.2007	0,00	1	Выявлено в ходе инвентаризации!
341	Умягчитель TS-95 24М	56	01.02.2013	238 518,64	1	0,00
342	Умягчитель TS-95-24 М	122	29.12.2012	237 018,65	1	0,00
343	Умягчитель TS-95-24М	119	29.12.2012	237 018,65	1	0,00
344	Вводно распределительное устройство ВРУ-1А-21-10-31УХЛ4 (14-3596.1)	142	08.09.2014	84 731,85	1	0,00
345	Шкаф управления насосами	148	19.09.2014	102 186,44	1	0,00
346	Эл.двигатель А 250S4 УЗ IM1001 75/1500 380/660В IP54 ЯР	171	28.12.2015	76 271,19	1	0,00
347	Емкость 50 т	81	13.09.2010	190 000,00	1	0,00
348	Котел " Энергия -3 М " инв.№83	83	13.09.2010	260 000,00	1	0,00
349	Котел " Энергия -3 М " инв.№84	84	13.09.2010	260 000,00	1	0,00
350	Котел " Энергия -3 М " инв.№85	85	13.09.2010	260 000,00	1	0,00
351	Котел " Энергия -3 М " инв.№86	86	13.09.2010	260 000,00	1	0,00
352	Котел " Энергия -3 М " инв.№87	87	13.09.2010	260 000,00	1	0,00
353	Котел КВр-К " Энергия -3 М " (большой) инв. 182	182	03.04.2015	476 658,00	1	0,00
354	Насос К 200-150-315 под 45/1500	176	29.02.2016	44 343,22	1	0,00
355	Насос 160/30 с двигателем 30/1500	132	20.08.2013	50 550,85	1	0,00
356	Таль электрическая TOR CD г/п 2,0т 6м	178	22.06.2016	68 644,07	1	0,00
357	Аппарат для сварки пласт. труб	5774	31.08.2014	2 118,64	1	0,00
358	Блок защиты эл. двигателя Б30 (0-200А)	4767	31.05.2012	13 957,63	2	0,00
359	Дрель ударная	2325	05.07.2011	2 960,00	1	0,00
360	Дрель-миксер	7623	31.07.2015	3 226,27	1	0,00
361	Машина углошлифовальная	5102	31.10.2014	7 521,18	1	0,00
362	Машина углошлифовальная MAKITA	5070	29.02.2016	3 677,97	1	0,00
363	Микроволновая печь Rolsen	4905	31.10.2012	7 950,00	2	0,00
364	Насос 45/1500 АИР 200 L4 1081 с двиг.	5785	30.04.2013	37 250,85	1	0,00
365	Насос WILO IPL 40/150-3/2	4638	28.02.2013	26 588,99	1	0,00
366	Насос Водолей БЦПЭ 1,2-80У	6538	30.06.2014	9 826,27	2	0,00
367	Насосный агрегат 1К 20/30 с двиг. 4/3000	6648	31.05.2014	10 669,49	1	0,00
368	Насосный агрегат К 65-50-160 с двиг. 5.5/3000	7037	31.01.2015	14 186,44	1	0,00
369	Огнетушитель ОП-4(5)	6725	31.10.2015	2 914,01	4	0,00
370	Огнетушитель ОУ-2	7838	31.10.2015	3 599,64	4	0,00
371	Расходомер	6554	28.02.2014	36 630,00	1	0,00
372	Расходомер ВЭПС-100-ПБ-2-01	5090	31.10.2012	17 845,00	1	0,00
373	Телефон	1984	31.07.2011	1 110,50	2	0,00
374	Чайник	3256	31.07.2014	2 749,99	2	0,00
375	Эл. шлифмашина угловая	4825	30.11.2015	4 093,22	1	0,00
	ТНС					
376	Двигатель А180М4УЗ 30КВТ1500 220/380, ТНС №9	5	30.09.2009	27 500,00	1	5 909,35
377	Насос 1Д-1250-63	135	01.10.2013	118 644,07	1	73 539,69
378	Насос 1Д-1250-63	136	01.10.2013	118 644,07	1	73 539,69
379	Насос Д200-36 без двигателя ,без рамы	18	02.06.2010	33 898,31	1	0,00
380	Насос двухступенчатый сетевой Инв.№42504799, ТНС №8	42504799	06.10.2008	190 678,00	1	0,00
381	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №6	42502103	06.10.2008	22 014,00	1	0,00

№п /п	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
382	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №6	42502102	06.10.2008	22 008,00	1	0,00
383	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №6	42502101	06.10.2008	22 008,00	1	0,00
384	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №8	42502486	06.10.2008	38 539,00	1	0,00
385	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №8	42502488	06.10.2008	38 539,00	1	0,00
386	Насос К-200-150-315 45/1500 Инв.№3992, ТНС №27	3992	31.12.2008	22 451,00	1	0,00
387	Насос К-80-50-200А Инв.№4261, ТНС №27	4261	31.12.2008	7 788,40	1	0,00
388	Насос центробежный Инв.№42502100	42502100	06.10.2008	184 187,29	1	176 538,44
389	Насос центробежный 300 D-70, ТНС №5	10	23.10.2009	180 000,00	1	0,00
390	Насосный агрегат К 160/30 с двиг. 30/1500	149	03.09.2014	56 936,44	1	3 077,74
391	Насосный агрегат тип 1Д/1250-63 пр.вр с эл.двигателем ДАВ-314-4У3 315кВт 1500об/мин 6000 В	124	25.02.2013	614 593,22	1	340 312,10
392	Насосный агрегат тип 1Д/1250-63 пр.вр с эл.двигателем ДАВ-314-4У3 315кВт 1500об/мин 6000 В	125	25.02.2013	614 593,22	1	340 312,10
393	Насосный агрегат тип 1Д/1600-90 с эл.двигателем А4-400ХК-М4У3 400кВт 1500об/мин 6000 В	127	14.03.2013	860 738,98	1	483 720,83
394	Насосный агрегат тип 1Д/1600-90 с эл.двигателем А4-400ХК-М4У3 400кВт 1500об/мин 6000 В	128	14.03.2013	860 738,99	1	483 720,84
395	Насосный агрегат тип 1Д/1600-90 с эл.двигателем А4-400ХК-М4У3 400кВт 1500об/мин 6000 В	126	14.03.2013	860 738,98	1	483 720,83
396	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504792, ТНС №6	42504792	06.10.2008	28 200,00	1	0,00
397	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504793, ТНС №6	42504793	06.10.2008	28 200,00	1	0,00
398	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504794, ТНС №5	42504794	06.10.2008	11 582,00	1	0,00
399	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504795, ТНС №5	42504795	06.10.2008	11 582,00	1	0,00
400	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504796, ТНС №5	42504796	06.10.2008	11 582,00	1	0,00
401	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504797, ТНС №1	42504797	06.10.2008	11 582,00	1	0,00
402	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504798, ТНС №1	42504798	06.10.2008	11 582,00	1	0,00
403	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504800, ТНС №1	42504800	06.10.2008	11 582,00	1	0,00
404	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №3	42502437	06.10.2008	21 423,00	1	0,00
405	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №3	42502435	06.10.2008	19 212,00	1	0,00
406	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №3	42502439	06.10.2008	21 423,00	1	0,00
407	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №8	42502475	06.10.2008	17 701,00	1	0,00
408	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №8	42502482	06.10.2008	4 276,00	1	0,00
409	Насосы центробежные (горизонтальны), ТНС №2	42502504	06.10.2008	8 127,00	1	0,00
410	Насосы центробежные (горизонтальны), ТНС №2	42502506	06.10.2008	49 543,00	1	0,00
411	Насосы центробежные (горизонтальны), ТНС №2	42502508	06.10.2008	49 543,00	1	0,00
412	Насосы центробежные (горизонтальны), ТНС №8	42502111	06.10.2008	7 401,00	1	0,00
413	Насосы центробежные (консольный) Инв.№42504064, ТНС №33	42504064	06.10.2008	213 222,29	1	176 538,44
414	Насосы центробежные (консольный), ТНС №33	42502537	06.10.2008	184 971,30	1	176 538,45
415	Насосы центробежные (консольный), ТНС №6	42502751	06.10.2008	423,00	1	0,00
416	Насосы центробежные (консольный), ТНС №9	42502538	06.10.2008	4 023,00	1	0,00
417	Насосы центробежные (консольный), ТНС №9	42502799	06.10.2008	6 532,00	1	0,00
418	Насосы центробежные (консольный), ТНС №9	42502801	06.10.2008	6 532,00	1	0,00
419	Насосы центробежные (консольный), ТНС №9	42502798	06.10.2008	6 532,00	1	0,00
420	Привод Эл. тип В Инв.№4263	4263	31.12.2008	17 347,00	1	2 437,56
421	Станок вертикально-сверлильный Инв.№2776	2776	31.12.2008	16 712,00	1	0,00

№п/п	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
422	Эл.двигатель 5А 200М4 УПУЗ IM1081 37/1500 220/380 IP54 КЗ-2 50Гц	101	16.12.2010	39 927,97	1	13 529,57
423	Эл.двигатель Инв.№3294	3294	31.12.2008	19 389,80	1	2 723,80
424	Эл.двигатель 5А 225М4 УПУЗ IM1081 55/1500 380/660В IP54 КЗ-2 50Гц	107	02.03.2011	51 605,93	1	18 765,43
425	Эл.двигатель 5АМ 280 М4-УЗ 132кВт 1480 об/мин.	17	08.02.2010	154 520,00	1	39 588,20
426	Электродвигатель А4-400х-4МУЗ 500/1500 600В Инв.№4013	4013	31.12.2008	78 411,00	1	11 016,92
427	Электродвигатель ДАВ -315-4УЗ	131	16.01.2013	431 355,93	1	235 284,78
428	Электродвигатель ДАВ- 315-4 УЗ	130	30.11.2012	431 355,93	1	228 154,92
429	Эл.двигатель АИР 180 М4 У2 30/3000	179	01.08.2016	44 872,88	1	40 422,68
430	Эл.двигатель А 200И4 УЗ IM 1001 37/1500 220/350В	180	01.08.2016	62 838,98	1	56 607,02
431	Насос Д 320-50а с двиг.55/1500	184	15.07.2012	526 570,72	1	0,00
432	Насос Д 320-50а с двиг.55/1500	185	15.07.2012	526 570,72	1	0,00
433	Бензотриммер-кусторез	4471	31.07.2013	6 215,25	1	0,00
434	Машина углошлифовальная	5102	30.06.2015	7 521,19	1	0,00
435	Машина углошлифовальная УШМ -230/2300 М	4554	31.05.2012	3 568,14	1	0,00
436	Обогреватель	1106	30.09.2015	2 258,27	1	0,00
437	Огнетушитель ОП-4 (3) без кронштейна	1411	30.09.2013	13 300,50	25	0,00
438	Огнетушитель ОУ-3	880	31.12.2015	9 900,00	10	0,00
439	Перфоратор	6313	27.03.2017	9 672,88	1	0,00
440	Сотовый телефон Nokia	5350	31.12.2012	5 350,00	1	0,00
441	Станок сверлильный	7104	31.08.2015	11 211,86	1	0,00
442	Станок точильный	5680	31.12.2014	2 782,20	1	0,00
443	Стол рабочий	5145	31.12.2012	5 632,06	2	0,00
444	Стул	6084	30.06.2014	6 084,00	1	0,00
445	Стул для персонала "ИЗО"	4760	31.12.2012	1 560,00	2	0,00
446	Телефон	1984	31.12.2015	2 580,00	2	0,00
447	Телефон ALCOM MS-211	5693	31.03.2013	1 770,00	3	0,00
448	Телефон Panasonic KX-TS 2350	183	30.09.2011	5 288,00	7	0,00
449	Точило электр.	8242	29.02.2016	5 110,17	1	0,00
450	Гумба с ящиками	170	31.07.2011	6 170,25	3	0,00
451	Холодильник Смоленск	4903	31.08.2012	12 000,00	1	0,00
452	Чайник	3256	31.03.2015	1 660,00	1	0,00
453	Чайник ГАЛАКСИ	5700	31.03.2013	5 700,00	1	0,00
454	Шкаф гардеробный двухсекц. ШРМ-АК/800	5231	31.12.2015	38 906,78	10	0,00
455	Шкаф для одежды	5140	31.01.2013	8 808,72	2	0,00
456	Шуруповерт аккумулят.	5304	31.03.2013	2 912,71	1	0,00
457	Эл. дрель удар. реверс. 2-х скор.	4641	31.05.2012	2 531,99	1	0,00
458	Эл. нагреватель	7918	31.12.2015	3 822,03	1	0,00
459	Эл. шлифмашина угловая	4825	31.12.2014	10 372,88	2	0,00
460	Эл.двигатель 5АМХ 30/1500 380/660В	6416	31.12.2013	31 724,41	1	0,00
461	Электродвигатель 2 конф.	5005	30.09.2012	2 196,00	2	0,00
	Управление					
462	Радиостанция Motorola GM338	170	17.12.2015	52 340,00	1	24 048,20
463	Электростанция BS 5500	153	29.01.2015	84 728,81	1	41 669,81
464	Встроенный шкаф-купе	10	24.02.2009	30 250,00	1	0,00
465	АТС Panasonic KX-TEM824RUP	1	26.02.2009	38 301,01	1	0,00
466	Компьютер KVADRAT Core2Duo 160Gb с монитором TFT 19"	13	13.03.2009	26 962,00	1	0,00
467	Компьютер KVADRAT CoreDuo 160Gb с монитором TFT 17"	15	13.03.2009	20 067,00	1	0,00
468	Компьютер KVADRAT CoreDuo 160Gb с монитором TFT 19"	16	13.03.2009	25 515,00	1	0,00
469	Компьютер KVADRAT CoreDuo 160Gb с монитором TFT 19"	17	13.03.2009	25 515,00	1	0,00
470	Компьютер в сборе KVADRAT EXPERT Dual TFT 22" E5200 2.5GHz/2048Mb/250Gb/GF9500	14	11.02.2009	29 871,00	1	0,00
471	Кондиционер General Climate GC/GU-4C24HRN1	137	01.11.2013	59 895,66	1	15 710,16
472	Кондиционер General Climate GC/GU-4C24HRN1	138	01.11.2013	59 895,66	1	15 710,16
473	МФУ Kyocera FS3040MFP	45	13.03.2013	40 393,22	1	0,00
474	Ноутбук Toshiba Satellite L300-14X	3	24.02.2009	21 817,00	1	0,00

№п /п	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
475	Ноутбук Toshiba Satellite L300-14X	5	24.02.2009	21 817,00	1	0,00
476	Сервер 1С	109	02.12.2011	327 494,00	1	0,00
477	IP видекамера Hikvision	7952	30.11.2015	35 983,05	2	0,00
478	Аккумулятор дрель-шуруповёрт	5692	31.08.2014	5 167,51	2	0,00
479	Аппарат нагрева воды (напольный)	7094	30.04.2015	6 500,00	4	0,00
480	Аппарат нагрева воды (настольный)	5215	01.04.2017	4 100,00	2	0,00
481	АТС Panasonic КХ-ТЕВ308RU 3 городских, 8 внутр.линий	282	13.03.2009	11 742,15	1	0,00
482	Вентилятор напольный	4611	31.08.2012	1 271,19	2	0,00
483	Весы лабораторные МАССА ВК-3000.1	8195	29.02.2016	12 966,10	1	0,00
484	Видеоадаптер	6224	30.09.2013	2 894,92	1	0,00
485	Видеокамера	5994	30.06.2013	57 669,49	6	0,00
486	видеокамера D-Link DCS-3010/A1A	8047	31.12.2015	9 745,76	1	0,00
487	Видеокарта	451	30.11.2013	4 138,98	2	0,00
488	Водонагреватель накопительный	5081	31.05.2014	4 545,97	1	0,00
489	Детектор банкнот	3907	31.03.2012	6 550,00	1	0,00
490	Дрель ударная	2586	31.12.2014	2 867,38	1	0,00
491	Дрель-шуруповёрт	6502	30.06.2015	32 611,36	2	0,00
492	Жесткий диск	6966	30.06.2015	7 618,64	1	0,00
493	Жесткий диск	4476	30.06.2013	1 835,59	1	0,00
494	Жесткий диск 500Gb	5932	01.04.2013	4 271,19	2	0,00
495	Камера D-Link DC-3010/A1A	7779	30.09.2015	31 016,95	3	0,00
496	Колесо измерительное электронное	5179	31.12.2012	1 694,92	1	0,00
497	Колесо мерительное	2156	31.12.2010	1 279,66	1	0,00
498	Коммутатор	5685	31.03.2013	5 685,00	1	0,00
499	Компьютер в сборе	5341	31.12.2012	84 516,94	7	0,00
500	Компьютер в сборе	8094	30.11.2015	38 394,06	1	0,00
501	Компьютер в сборе KVADRAT EXPERT Dual TFT 19" E1400 1.8GHz/1024Mb/160Gb	83	19.02.2009	33 828,00	2	0,00
502	Коммутатор D-Link DES - 1016D	4132	31.03.2012	2 186,44	2	0,00
503	Кондиционер General Climate GC/GU-S09HRIN1	6430	31.10.2013	23 537,51	1	0,00
504	Кондиционер General Climate GC/GU-S12HRIN1	6429	31.10.2013	27 345,04	1	0,00
505	Корпус mATX 400W	5930	01.04.2013	3 325,42	2	0,00
506	Кресло д/опер."Престиж" с подлок.черн.	463	30.06.2012	1 690,00	1	0,00
507	Кресло д/опер."Эмир" с подлок.	3906	30.06.2012	3 200,00	1	0,00
508	Кресло для оператора "Эмир" с подлок.	4759	30.06.2012	45 990,00	14	0,00
509	Кресло офисное	5194	30.06.2013	9 260,00	4	0,00
510	Кресло офисное с подлокотн.	5415	30.06.2015	14 088,00	5	0,00
511	Кресло руководителя	1200	30.06.2012	11 080,00	2	0,00
512	Кресло руководителя	5625	31.03.2013	3 590,00	1	0,00
513	Кулер для воды	8626	30.11.2016	12 600,00	1	0,00
514	Кулер напольный	85	31.12.2013	6 200,00	1	0,00
515	Кулер настольный	6215	31.10.2015	4 870,00	1	0,00
516	Ламинатор Vektor	6967	31.12.2014	2 618,64	1	0,00
517	Лобзик электрический	6491	30.06.2015	6 740,17	1	0,00
518	Маршрутизатор D-Link DIR-620 4X10/100 (2 антенны)	4133	31.03.2012	7 966,10	5	0,00
519	Маршрутизатор TP-Link TL-WR842N	8861	30.06.2017	1 851,69	1	0,00
520	Маршрутизатор беспроводной	5732	31.03.2013	7 186,43	4	0,00
521	Материнская плата Socket 1155	5931	01.04.2013	5 268,65	3	0,00
522	Машина углошлифовальная	5102	31.08.2015	5 556,99	1	0,00
523	Микроволновая печь	7769	31.12.2015	9 360,00	2	0,00
524	Микроволновая печь Rolsen MS	3921	31.08.2013	2 690,00	1	0,00
525	Микроволновая печь Supra	5071	30.06.2013	5 380,00	1	0,00
526	Микроволновая печь Vitek	5667	31.03.2013	2 690,00	1	0,00
527	Модуль памяти	5928	01.04.2013	881,36	2	0,00
528	Монитор	2562	30.11.2014	12 559,32	3	0,00
529	Монитор 22" TFT aser s221hq	4778	30.06.2012	5 500,00	1	0,00
530	Монитор 22" TFT LGW2246S	4777	30.06.2012	5 508,47	1	0,00
531	Монитор 24" TFT BENQ G2420	4136	31.03.2012	34 533,90	5	0,00
532	Монитор LCD 19 Aser	5612	31.03.2013	14 237,29	3	0,00
533	Монитор LCD 19 PHILIPS	6174	31.07.2013	4 461,02	1	0,00
534	Монитор LCD 21.5	5993	30.06.2013	4 470,34	1	0,00
535	Монитор LCD 23.6	6680	30.11.2014	5 144,07	1	0,00
536	МФУ Canon I-SENSYS MF4410	3788	31.03.2012	20 059,32	3	0,00

№п/п	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
537	МФУ Canon MF4018, A4 USB (принтер,копир,сканер) бухгалтерия	2217	23.09.2011	11 016,95	1	0,00
538	МФУ HP Color LaserJet Pro M17n	7655	31.07.2015	28 432,20	2	0,00
539	МФУ HP LJ M1132	4779	30.06.2012	69 677,96	12	0,00
540	МФУ HP LJ ProM125	7512	17.06.2015	21 788,14	3	0,00
541	МФУ Kyocera FS1030	7179	30.11.2014	12 711,86	1	0,00
542	МФУ Kyocera FS3040MFP+ч/б лаз.	6544	30.11.2014	66 491,53	2	0,00
543	МФУ Ricoh Afico	7413	30.06.2015	5 508,47	1	0,00
544	МФУ sharp AR5618	7654	31.07.2015	19 661,02	1	0,00
545	Насос ЦМФ 25-7 PM	8320	31.03.2016	21 474,58	1	0,00
546	Нивелир оптический	627	01.04.2009	6 790,00	1	0,00
547	Нивелир оптический	6828	31.08.2014	7 626,27	1	0,00
548	Ноутбук 15.6 Lenovo IdeaPad G5080 Core i3-4005U	8142	31.01.2016	28 135,59	1	0,00
549	Ноутбук Asus	5397	31.12.2012	156 707,63	7	0,00
550	Ноутбук Dell Inspiron	6963	30.11.2014	52 372,88	3	0,00
551	Ноутбук Dell Inspiron 3552 Cel N3060/4Gb/500Gb	8865	30.06.2017	47 796,61	3	0,00
552	Ноутбук Dell Inspiron 3558-5216i3-5005U/4Gb/500Gb	8568	30.11.2016	52 194,90	2	0,00
553	Ноутбук Lenovo	6177	30.09.2013	132 868,64	7	0,00
554	Ноутбук Lenovo IdeaPad G5070	7656	31.07.2015	68 747,57	3	0,00
555	Ноутбук Lenovo IdeaPad G5080	8132	31.01.2016	28 135,60	1	0,00
556	Ноутбук Lenovo z50-70	7760	31.08.2015	38 550,85	1	0,00
557	Ноутбук Samsung	5396	31.12.2012	18 097,46	1	0,00
558	Ноутбук Toshiba	5990	01.04.2013	52 347,46	3	0,00
559	Ноутбук Toshiba Satellite L300-14X	207	14.01.2009	35 737,93	2	0,00
560	Ноутбук Z570 i5-2430/4G/500Gb/g520-1G/DWDRW	4137	31.03.2012	20 915,25	1	0,00
561	Обогреватель масл.	5001	30.09.2012	1 949,15	1	0,00
562	Огнетушитель ОП-4 (3) без кронштейна	1411	31.12.2015	1 560,00	6	0,00
563	Огнетушитель ОП-4(5)	6725	01.10.2014	5 000,00	10	0,00
564	Переплетная машина	5744	30.04.2013	15 713,34	2	0,00
565	Пила циркулярная	7469	30.06.2010	6 991,36	1	0,00
566	Пирометр DT-8835	1058	22.04.2010	3 547,46	1	0,00
567	Пирометр DT-8863	1057	22.04.2010	3 760,17	1	0,00
568	Планшет IRBIS TX18	7337	30.06.2015	2 533,90	1	0,00
569	Пломбировочные кусачки	5626	31.08.2014	1 749,00	1	0,00
570	Принтер лазерный Canon i-SENSYS LBP 2900	73	13.03.2009	4 200,00	1	0,00
571	Принтер лазерный HP LaserJet P1005	738	14.01.2009	4 102,00	1	0,00
572	Принтер лазерный HP LaserJet P2015	72	19.02.2009	13 352,00	1	0,00
573	Принтер лазерный Kyocera FS-4020DN	5686	31.03.2013	30 423,73	1	0,00
574	Принтер МФУ HP LaserJet M1005 MFP USB 3-in-1 (принтер,копир,сканер)	107	19.02.2009	50 668,65	5	0,00
575	Противогаз ГП-7Б	1435	15.04.2010	11 750,05	5	0,00
576	Процессор intel LGA1150 Core X4 i5-4460	8930	30.06.2017	12 118,64	1	0,00
577	Процессор intel LGA1155	5929	01.04.2013	10 286,44	3	0,00
578	ПЭВМ Home Optima Core2Duo 2.8Ghz/2Gb/500Gb/9600Gt/ бухгалтерия	2946	23.09.2011	28 121,00	1	0,00
579	ПЭВМ Home Premium CoreDuo 3.0Ghz/2Gb/500Gb/9600Gt/ директор	2947	23.09.2011	32 896,00	1	0,00
580	Радиатор Supra	5072	31.10.2012	1 290,00	1	0,00
581	Радиостанция мобильная Motorola GM-340	7664	31.08.2015	51 800,00	2	0,00
582	Радиостанция портативная Motorola GM-340	7665	31.08.2015	86 700,00	3	0,00
583	Радиотелефон PANASONIK KX-TG2511RUT	3903	31.03.2012	3 000,00	2	0,00
584	Рейка нивелирная	6827	31.08.2014	1 439,83	1	0,00
585	Сетевой биометрический терминал	8051	31.12.2015	25 762,71	2	0,00
586	Системный блок G8H67I3-2120/4GbRAM/500Gb/DVD-RWGF5202Gb/Cardrider/ATX450Вт/клавиатура+мышь	4775	30.06.2012	15 245,76	1	0,00
587	Системный блок GH61-G840/2GbRAM/500Gb/DVD-RWКардридер/ATX	4776	30.06.2012	9 983,05	1	0,00
588	Системный блок P8H61/I3-2100/4GbRAM/500Gb/DVD-RWGF520/fdd	4215	31.03.2012	53 864,41	4	0,00
589	Системный блок в сборе	6031	30.06.2013	58 044,91	4	0,00
590	Сотовый телефон Nokia	5350	31.12.2012	5 350,00	1	0,00
591	Стеллаж для документов	8968	10.07.2017	42 800,00	5	0,00
592	Стол 1400*800*750	8039	31.12.2015	3 590,00	1	0,00

№п/п	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017
593	Стол ОС-1 1300*1100*750	7929	31.10.2015	18 000,00	2	0,00
594	Стол парта 1000*600*750	8040	31.12.2015	2 840,00	1	0,00
595	Стол рабочий	5145	31.12.2012	86 697,96	16	0,00
596	Стол угловой с тумбой	8623	31.12.2016	39 000,00	5	0,00
597	Стул	6084	31.08.2013	5 437,17	7	0,00
598	Стул д/персонала "ИЗО" серое	34	30.06.2012	3 160,00	4	0,00
599	Стул д/персонала "ИЗО" черное	281	30.09.2016	3 560,00	4	0,00
600	Стул для персонала "ИЗО"	4760	30.06.2012	17 460,00	11	0,00
601	Стул для посетителей "Серна"	4911	31.12.2012	6 600,00	10	0,00
602	Стул черная ткань	2367	30.06.2013	1 610,17	1	0,00
603	Телефон	1984	31.07.2015	8 441,00	2	0,00
604	Телефон Panasonic KX-FT984 FAX	150	19.02.2009	6 500,00	1	0,00
605	Телефон Panasonic KX-TS 2350	183	31.03.2012	3 303,73	5	0,00
606	Телефон алкатель	7480	01.04.2015	1 262,71	1	0,00
607	Телефон панасоник	5117	31.12.2012	4 609,49	4	0,00
608	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 359237047235762	3380	31.03.2012	3 380,00	1	0,00
609	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 359645043812998	3381	31.03.2012	3 381,00	1	0,00
610	Телефония Panasonic Телефакс Panafax UF-4100-YR	3544	31.03.2012	7 805,08	1	0,00
611	Тепловая пушка	7770	31.03.2016	4 180,00	1	0,00
612	Триммер бензиновый	7644	31.07.2015	11 262,71	1	0,00
613	Трубка к ТА Панасоник	6042	30.06.2013	4 372,88	4	0,00
614	Тумба	5741	30.06.2013	2 860,00	1	0,00
615	Тумба 600*540*750	7930	31.10.2015	4 500,00	1	0,00
616	Тумба для принтера	8625	31.12.2016	3 500,00	1	0,00
617	Тумба с дверкой	5144	31.12.2012	5 136,20	2	0,00
618	Тумба с дверями	532	30.04.2015	7 500,00	3	0,00
619	Тумба с ящиками	170	31.05.2013	2 960,00	1	0,00
620	Тумба с ящиками на кол.	5332	31.12.2012	13 690,00	3	0,00
621	Тумба с ящиками приставная	5143	31.12.2012	7 279,80	2	0,00
622	Уголок кухонный	7405	30.06.2015	6 355,08	1	0,00
623	Факс Canon	5430	31.03.2013	9 177,97	1	0,00
624	Факс Panasonic	5588	28.02.2013	6 490,00	1	0,00
625	Факс Panasonic KX-FT982RU-B	6465	30.11.2013	3 813,56	1	0,00
626	Фасад	5631	31.03.2013	28 650,00	1	0,00
627	Фонарь аккумуляторный	2228	30.09.2016	6 860,00	4	0,00
628	Фонарь прожектор светодиодный аккумуляторный	8422	30.06.2016	4 780,00	2	0,00
629	Фотоаппарат SONY	2546	01.07.2011	2 438,99	1	0,00
630	Фотоаппарат цифровой компактный	5924	30.04.2013	9 237,29	2	0,00
631	Холодильник Nord	4845	31.07.2012	13 500,00	1	0,00
632	Холодильник Смоленск	4903	31.10.2012	12 000,00	1	0,00
633	Чайник	3256	30.04.2015	1 660,00	7	0,00
634	Чехол для фотоаппарата	2548	01.07.2011	279,66	1	0,00
635	Шкаф (архивный)	8969	10.07.2017	28 000,00	5	0,00
636	Шкаф 3-х створчатый 1400*600*2123)	8207	29.02.2016	13 400,00	1	0,00
637	Шкаф бухгалтерский	7363	30.06.2015	8 550,00	1	0,00
638	Шкаф гардеробный двухсекц. ШРМ-АК/800	5231	30.11.2012	88 983,05	12	0,00
639	Шкаф для документов 800*2200*400	677	10.06.2015	28 400,00	4	0,00
640	Шкаф для документы	5746	30.06.2013	20 063,00	3	0,00
641	Шкаф для одежды	5140	31.03.2013	13 358,72	5	0,00
642	Шкаф консоль угловая	7487	10.06.2015	3 000,00	1	0,00
643	Шкаф мет. для документов	4908	31.12.2012	18 600,00	2	0,00
644	Шкаф плательный	8624	31.12.2016	7 500,00	1	0,00
645	Шкаф полузакрытый	6461	31.12.2013	2 990,00	1	0,00
646	Шкаф с полками	5141	31.12.2012	12 752,80	2	0,00
647	Шкаф стеллаж	5927	31.05.2013	12 790,00	3	0,00
648	Шкаф стеллаж	5742	30.06.2013	5 050,00	1	0,00
649	Шкаф-купе	5747	30.06.2013	50 800,00	2	0,00
650	Штатив алюминиевый	6829	31.08.2014	1 694,07	1	0,00
651	Штатив ШР-140	626	01.04.2009	2 100,00	1	0,00
652	Шуруповерт акcum.	5304	31.03.2013	2 912,71	1	0,00
653	Электрочайник Скарлет	4904	30.04.2013	1 100,00	1	0,00

Техническая документация на объекты из данного раздела Заказчиком не предоставлена. Часть объектов чётко идентифицировать не представляется возможным. На основании данных визуального осмотра прописать основные характеристики объектов нет возможности, по причине также сложности их распознавания и идентификации. Таким образом, характеристики объектов, представленные в данной таблице являются единственными доступными для Оценщика, на основании которых строится расчёт.

5.4. Характеристика местоположения

Объект оценки расположен по адресу Свердловская область, г. Нижний Тагил, преимущественно в Дзержинском районе. Ближайшим окружением является зона жилой и коммерческой застройки. Транспортную доступность можно охарактеризовать как хорошую. Подъезд к объекту оценки – асфальтовая дорога.

Объект оценки расположен в городе Нижний Тагил. Нижний Тагил – второй по величине город Свердловской области, крупнейший промышленный центр Урала.



Рисунок 35. Расположение города на карте Свердловской области¹⁶

¹⁶ <https://yandex.ru/images/>

Нижний Тагил делится на три административных района:

- Тагилстроевский
- Ленинский
- Дзержинский

Объект оценки расположен в Дзержинском районе города.

Дзержинский район расположен на территории 43,8 км. Всего в районе 108 улиц. По официальным данным (на 01.01.2009) в районе проживает 121 тыс. человек. Трудоспособное население 77,16 тыс., 35,99 тыс. пенсионеров и 21,41 тыс. детей и подростков.

На 01.01.2009 в Дзержинском районе зарегистрировано 1393 предприятия и организации, в том числе 149 предприятий промышленности, 67 предприятий транспорта и связи, 138 строительных организаций, 418 организаций торговли, 67 предприятий ЖКХ, 6 научных организаций. Кроме этого, в районе зарегистрировано 2,5 тыс. индивидуальных предпринимателей. В районе 779 предприятий потребительского рынка.

Градообразующим предприятием района было и остается ОАО «НПК «Уралвагонзавод». Успешно работают такие предприятия как ОАО «Уралкриомаш», ОАО «Уралхимпласт», ФГУП «Химический завод «Планта», ОАО «Уральский научно-технологический комплекс», ЗАО «СеДиНТаг», ЗАО «Промышленное предприятие «Урал», ЗАО «Нижнетагильская мебельная фабрика», ОАО «Нижнетагильский котельно-радиаторный завод», ЗАО «Трест №88».

Дзержинский район располагает развитой системой учреждений здравоохранения, основным звеном которой является Центральная городская больница №1 и ее подразделения: родильный дом, Поликлиника №1, Женская консультация, Травмпункт; Детская городская больница №1 и входящая в ее состав Детская поликлиника; Стоматологическая поликлиника №2; кожно-венерологический диспансер.

Учреждения социальной защиты представлены управлением социальной защиты населения, комплексным центром социального обслуживания населения «Золотая осень», районным центром для детей с ограниченными возможностями «Серебряное копытце», Центром социальной помощи семье и детям.

Современная система школьного и дошкольного образования Дзержинского района включает в себя 41 дошкольных учреждения (40 муниципальных и 1 ведомственное), 21 общеобразовательную школу, где обучается более 10 тысяч учащихся.

Кроме того, трудящаяся молодежь имеет возможность получить среднее образование по вечерней (очно-заочной) форме в МОУ СОШ №20. В районе работают Дворец детского и юношеского творчества, Детско-юношеский центр «Фантазия» (в его составе 11 квартальных клубов). Специальное и профессиональное образование представлено в районе Нижнетагильским машиностроительным техникумом, Нижнетагильским педагогическим колледжем №2, Нижнетагильским техникумом металлообрабатывающих производств и сервиса, и двумя профессионально-техническими училищами.

Учреждения культуры представлены ДК им.И.В.Окунева, Дворцом культуры Космос, Муниципальным молодежным театром, Досуговым центром Городского Дворца молодежи, 8 библиотеками, детской музыкальной и художественной школами. В районе действует 37 музеев, в том числе 4 на предприятиях, самый крупный это музей бронетанковой техники на ОАО «НПК «Уралвагонзавод», 25 в образовательных учреждениях, 6 в ДДЮТ, ДЮЦ «Фантазия», 2 в воинских частях.

Вагонка представляет своим жителям все возможности для занятий спортом, потому всегда была и остается настоящей кузницей высококлассных спортсменов. Александр Петрович Евдокимов, Иосиф Андреевич Манакон, Николай Васильевич Канаев, Геннадий Григорьевич Чистяков, Ярослав Прокопьевич Мингалев, Александр Ильич Яровиков, Светлана Ульянова, Олеся Красномовец, Евгений Шаповалова, Наталья Рагозина, Екатерина Крылатова, Александр Радулов – эти и другие имена золотом вписаны в историю спорта района.

В районе работает Дворец ледового спорта, стадион с трибунами на 1500 мест, стадион с трибунами на 10000 мест, легкоатлетический манеж, футбольный манеж, 19 бассейнов, 5 лыжных баз, 5 стрелковых тиров, 150 спортивных площадок, 6 физкультурно-оздоровительных центров, 13 хоккейных кортов, 128 спортивных залов.

Основную часть вагонских спортсменов объединяют СК «Спутник» и СК «Алмаз». В состав спортивного клуба Уралвагонзавода «Спутник» входят: комплексная детско-юношеская спортивная школа, специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва хоккея, секция баскетбола, волейбола, атлетической гимнастики, женские и смешанные группы общефизической подготовки. Кроме этого в Дзержинском районе две муниципальных детско-юношеские спортивные школы.

Но главная гордость Вагонки - это люди: выдающиеся инженеры, опытные техники и рабочие. Имена Морозова, Патона, Максарева и многих других знают во всем мире. В золотой фонд Дзержинского района входят Герои Советского Союза - Иван Никитович Мотин, Николай Иванович Белявский, Афанасий Филиппович Петрик, Николай Васильевич Редкин, Родион Михайлович Суворов, Александр Андреевич Дивочкин, Григорий Иванович Филатов, полный кавалер Ордена Славы - Василий Васильевич Холкин; Герои России - военнослужащие в/ч 6748: старший прапорщик Юрьев Василий Ильич и ефрейтор Рычков Дмитрий Леонидович, а также многие другие дзержинцы.

Район растет, хорошеет, развивается, становится все более уютным, красивым и благоустроенным. Облик Вагонки с годами меняется к лучшему. Рядом с проходной «Уралвагонзавода» вырос красавец-храм во имя Святого Благоверного Великого князя Дмитрия Донского. На пересечении Ленинградского проспекта и улицы Зари установлен памятник создателям Т-72 и появилась площадь танкостроителей. После ремонта открылся обновленный культурно-развлекательный центр «Россия». На Вагонке растут жилые новостройки, появляются современные торговые центры. Не нарушая уникальности застройки района, они гармонично вписываются в его неповторимый архитектурный облик.

Словом, дзержинцам есть, чем гордиться. За годы своей истории сохранил Дзержинский район свою рабочую выправку, свою гордую статью, и вошел в 21 век, сохранив лучшие традиции, заложенные еще его основателями.



Рисунок 36. Достопримечательности района

Микрорайон УВЗ - Дзержинский жилой/индустриальный массив (жилые районы Вагонка (микрорайоны Центральная часть, Ватиха, Пихтовые Горы, Девятый, Алтайский, Садоводы и промзона), Северный (жилая часть и «Химический» завод), Красный Бор (Посёлок при станции Вагонозавод и коллективный сад), Сухоложский (микрорайоны Центральная часть и коллективный сад), Валегин Бор (2 мкр.) и промышленные районы УВЗ и УХП).



Рисунок 37. Район расположения объекта оценки на карте города Нижний Тагил¹⁷

Расстояние до центра города, который представлен Театральной площадью, в среднем составляет 13 км. Время автомобильного маршрута 22 минуты.

5.5. Результаты фотофиксации

Осмотр проводился 02.10.2017 - 03.10.2017 г. Во время осмотра объект оценки Оценщиком был сфотографирован. Фотографии приведены Оценщиком для более полного представления об объекте оценки. Фотографии объектов оценки представлены в Приложении №5 к настоящему отчету.

В результате осмотра было установлено, что физическое состояние недвижимого имущества – удовлетворительное. Здания пригодны для дальнейшего использования, однако имеют многочисленные дефекты, обусловленные износом как короткоживущих, так и долгоживущих элементов зданий и сооружений. Оцениваемое оборудование件годно для дальнейшего использования и находится в удовлетворительном состоянии. Котельное оборудование проходит капитальные и текущие ремонты в соответствии с графиком.

¹⁷ <https://yandex.ru/images/>

6. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии с Федеральным стандартом оценки №1, утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г., проведение оценки рыночной стоимости объекта оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

На основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяется итоговая величина стоимости объекта оценки.

7. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

Цель настоящего раздела - проанализировать текущую рыночную ситуацию в Свердловской области и городе Нижний Тагил, которая формирует спрос и предложение, а значит, влияет на стоимость недвижимости, в том числе земельных участков и движимого имущества, в том числе автомобильных транспортных средств, спецтехники, оборудования, производственного инвентаря и мебели. В связи с этим, Оценщиком в настоящем разделе был проведен анализ рынка в г. Нижний Тагил, в частности:

1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.
2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.
3. Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которому относится оцениваемый объект, с указанием интервала значений цен.
4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов.
5. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегменте, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

7.1. Описание города Нижний Тагил¹⁸

Город в России, административный центр Горнозаводского управленческого округа Свердловской области. Город расположен на восточном склоне Уральских гор, в 20—25 км от условной границы Европы и Азии на высоте 200 м над уровнем моря. Площадь Нижнего Тагила составляет 4106 км² (с 1 апреля 2008 года, после присоединения к Нижнетагильскому городскому округу 22 поселков и деревень, проголосовавших на референдуме за присоединение, прежняя площадь города 298 км²). Население 374,5 тыс. чел. (2009), город занимает второе место по численности населения в Свердловской области. Объем отгруженных товаров собственного производства, в обрабатывающих производствах за 2007 год составил 131,8 млрд. руб. По этому показателю Нижний Тагил занимает первое место в Свердловской Области, опережая даже Екатеринбург.

г. Нижний Тагил, является промышленным городом. Основой развития и благосостояния города является черная металлургия и машиностроение. В Интегральном рейтинге «250 крупнейших промышленных центров России» (2013 г.), составленном институтом «Урбаника», Нижний Тагил поднялся на 28-е место и находится между Надымом и Ноябрьском.

¹⁸ Источник информации <http://www.ntagil.org/gorod/raion/len/>

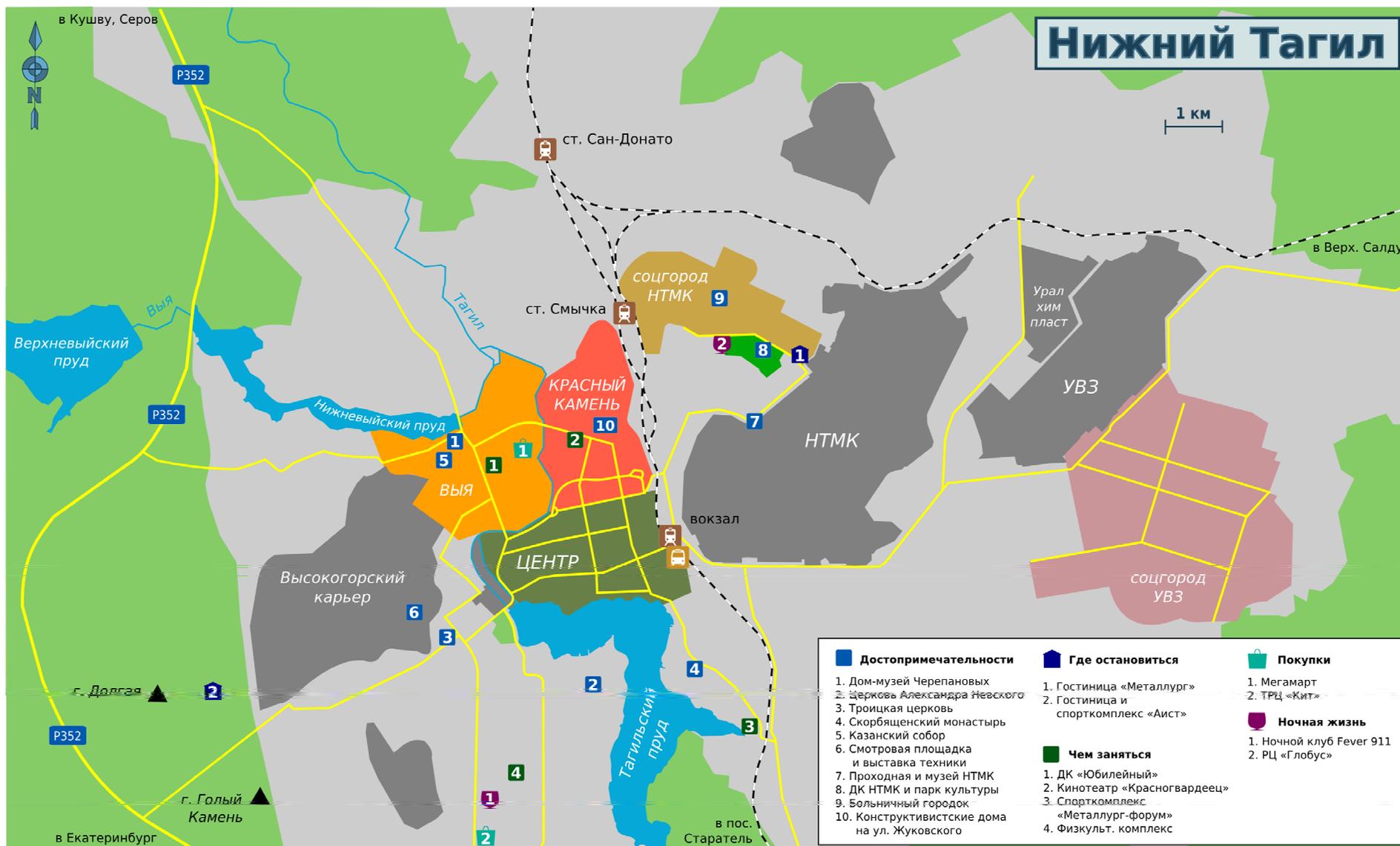


Рисунок 38. Карта расположения крупнейших производственных предприятий в г. Нижний Тагил

Более 50% площади города Нижний Тагил занимают промышленные предприятия. Наиболее крупные предприятия расположены в микрорайонах Тагилстрой, Вагонка, Голый Камень, Кирпичный, поселок Северный. Средние и мелкие производственно-складские предприятия рассредоточены по всему городу.

Транспортная доступность предприятий определяется удаленностью от крупной транспортной магистрали, удаленностью от Южного заезда и Пригородных направлений и удаленностью от станции железнодорожных грузоперевозок.

Таблица 55. Описание транспортной доступности

Район города	Микрорайоны	Описание транспортной доступности				Грузовой маршрут от товарного двора до условной границы района)	Основные направления, грузовые потоки
		Трасса Р351 «Серовский тракт» (Екатеринбург — Серов) — автомобильная дорога федерального значения. На 142-ом километре Серовский тракт приходит в город Нижний Тагил	Южный подъезд (Екатеринбург - Р351 - с. Николаепавловское - Свердловское шоссе)	Трасса Р353 (Нижний Тагил - Нижняя Салда) - автомобильная дорога местного значения	Расстояние от Товарного двора до границы района (маршрут грузового транспорта)		
Дзержинский район	Вагонка		ул. Садоводов - ул. Алтайская	Восточное шоссе	7 км 11 минут	Товарный двор - ул. Кулибина - ул. Фестивальная - Восточное шоссе - ул. Юности	Восточное шоссе ул. Садоводов - ул. Алтайская, ул. Юности
	поселок Северный		Свердловское шоссе - ул. Фестивальная - Восточное шоссе - Северное шоссе	Восточное шоссе, Северное шоссе	11 км 17 минут	Товарный двор - ул. Кулибина - ул. Фестивальная - Восточное шоссе - Северное шоссе - ул. Днепроvская	Северное шоссе
	поселок Сухоложский		ул. Садоводов - ул. Алтайская				смежный район
	Девятый поселок						смежный район
	Валегин бор						смежный район
Тагилстроеvский район	Малая Кушва		Свердловское шоссе				ул. Садоводов, ул. Алтайская
	Новая Кушва				4 км 7 минут	Товарный двор - ул. Кулибина - ул. Фестивальная - ул. Садоводов	Ограничение движения, проезд грузового транспорта запрещен

		Описание транспортной доступности					
	Красный Камень				7 км 14 минут	Товарный двор - ул. Кулибина - ул. Фестивальная - ул. Завокзальная - ул. Индустриальная - ул. Циолковского - ул. Октябрьской революции - ул. Грибоедова - ул. Победы	ул. Космонавтов, ул. Победы
	Тагилстрой		Свердловское шоссе - ул. Фестивальная - ул. Завокзальная, ул. Индустриальная		5 км 9 минут	Товарный двор - ул. Кулибина - ул. Фестивальная - ул. Завокзальная - ул. Индустриальная	ул. Индустриальная, ул. Metallургов, ул. Балакинская
	Гальянка (ГГМ)	ул. Горбуновская, Черноисточинское шоссе			13 км 27 минут	Товарный двор - ул. Кулибина - ул. Фестивальная - ул. Завокзальная - ул. Индустриальная - ул. Циолковского - ул. Октябрьской революции - ул. Серова - ул. Фрунзе - ул. Черных - ул. Тагильская - ул. Кирова - Черноисточинское шоссе	Черноисточинское шоссе, Уральский проспект
Ленинский район	Горбуново	ул. Горбуновская, Черноисточинское шоссе					ул. Горбуновская
	Запрудный						смежный район
	Старая гальянка						ул. Челюскинцев, ул. Носова
	Фотеево						смежный район
	Голый камень	ул. Трудовая, ул. Носова					ул. Носова

		Описание транспортной доступности				
Кирпичный	Кушвинский тракт, ул. Краснознаменная			10 км 17 минут	Товарный двор - ул. Кулибина - ул. Фестивальная - ул. Завокзальная - ул. Индустриальная - ул. Циолковского - ул. Октябрьской революции - ул. Серова - ул. Фрунзе - ул. Краснознаменная	ул. Краснознаменная
Лебяжка						ул. Ермака
ВМЗ	Серебрянский тракт, ул. Верхняя Черепановых			12 км 22 минуты	Товарный двор - ул. Кулибина - ул. Фестивальная - ул. Завокзальная - ул. Индустриальная - ул. Циолковского - ул. Октябрьской революции - ул. Серова - ул. Фрунзе - ул. Краснознаменная - ул. Верхняя Черепанова	ул. Верхняя Черепанова, ул. Выйская, Серебрянский тракт
Выя				9 км 16 минут	Товарный двор - ул. Кулибина - ул. Фестивальная - ул. Завокзальная - ул. Индустриальная - ул. Циолковского - ул. Октябрьской революции - ул. Серова - ул. Фрунзе	ул. Фрунзе, ул. Черных, ул. Космонавтов, ул. Тагильская, ул. Максима Горького, ул. Серова
Центр		Свердловское шоссе - ул. Фестивальная - ул. Кулибина - ул. Кушвинская - ТОВАРНЫЙ ДВОР		Центр		ул. Индустриальная. Ограничение движения, проезд грузового транспорта запрещен
поселок Старатель		Свердловское шоссе		6 км 11 минут	Товарный двор - ул. Кулибина - ул. Фестивальная - Свердловское шоссе	Свердловское шоссе
Ключики						смежный район

Таким образом, Нижний Тагил - по протяженности является не большим городом. Удаленность любого микрорайона от транспортных магистралей, заездов и пригородных направлений, а также грузовой железнодорожной станции не более 30 минут, протяженность не более 30 км.

7.2. Краткие итоги социально-экономического развития города Нижний Тагил за I квартал 2017 года ¹⁹

В целом по городу оборот по организациям всех видов экономической деятельности за I квартал 2017 года составил 114,9% к I кварталу 2016 года. В разрезе производств по видам экономической деятельности темп снижения составил:

- деятельность в области информатизации и связи – 90,9%;
- деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 84,2%;
- деятельность профессиональная, научная, техническая – 84,4%;
- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечения – 96,3%.

Рост оборота организаций за I квартал 2017 года отмечен в следующих основных видах производств:

- добыча полезных ископаемых – в 1,5 раза;
- обрабатывающие производства – 104%;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 112,9%.

Таблица 56. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в фактических отпускных ценах года за I квартал 2017 года, в % к I кварталу 2016 года

ОКВЭД	Наименование видов экономической деятельности	Отгружено товаров собственного производства
В	Добыча полезных ископаемых	в 1,5 раза
С	Обрабатывающие производства	103,5
Д	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	139,2
Е	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	120,4

По данным отдела сбора и обработки статистической информации в муниципальном образовании город Нижний Тагил финансовый результат деятельности (прибыль за минусом полученных убытков) крупных и средних организаций города по состоянию на 01.04.2017 года имеет положительное сальдо и составил 21 903,158 млн. рублей, что на 18 334,245 млн. рублей или в 6 раз больше соответствующего периода прошлого года.

По состоянию на 01.04.2017 года дебиторская задолженность крупных и средних организаций муниципального образования город Нижний Тагил составила 137 428,245 млн. рублей, из нее просроченная – 22 355,069 млн. рублей. Кредиторская задолженность крупных и средних организаций муниципального образования город Нижний Тагил по данным на 01.04.2017 года составила 137 217,335 млн. рублей, из нее просроченная – 41 924,434 млн. рублей. Состояние расчетов в организациях города (по крупным и средним организациям) по состоянию на 01.04.2017 года характеризуется по сравнению с началом года увеличением просроченной кредиторской

См. Краткие итоги социально-экономического развития города Нижний Тагил за I квартал 2017 года.
<http://www.ntagil.org/economy/nt/181432/>

задолженности и снижением просроченной дебиторской задолженности. Просроченная дебиторская задолженность по крупным и средним предприятиям города по сравнению с началом текущего года снизилась на 11,5%. Просроченная кредиторская задолженность по сравнению с началом года увеличилась на 47,2%. Превышение просроченной кредиторской задолженности над просроченной дебиторской составляет в 1,9 раза.

Инвестиции

На развитие экономики и социальной сферы города по оценке за I квартал 2017 года объем инвестиций в основной капитал, освоенных крупными и средними предприятиями муниципального образования город Нижний Тагил составил 2774,998 млн. рублей, что в действующий оценке в 1,6 раза выше уровня I квартала 2016 года.

Основной объем инвестиций в основной капитал приходится на добывающие, обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 85,1% общего объема или свыше 2 362,7 млн. рублей.

Из общего объема инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства по МО город Нижний Тагил 90,3% составляют собственные средства предприятий (2 506,98 млн. рублей), 9,7% - привлеченные (268,24 млн. руб.), из них бюджетные средства составляют 238,51 млн. рублей или 8,6% от общего объема инвестиций, в том числе 96,30 млн. рублей – средства федерального бюджета.

В сферу образования направлено 79,09 млн. рублей инвестиций, в сферу здравоохранения и социальных услуг – 40,43 млн. руб.

Ипотечное жилищное кредитование

В городе работают программы ипотечного жилищного кредитования в 15 кредитных учреждениях.

За I квартал 2017 года было выдано населению 354 ипотечных жилищных кредитов на общую сумму 428,1 млн. рублей, в том числе 142 кредита или более чем треть (40,1%) выдано молодым семьям на общую сумму 186,0 млн. рублей. По сравнению с I кварталом 2016 года общее количество выданных кредитов в городе увеличилось на 12,7%, в том числе молодым семьям предоставлено на 11,8% больше ипотечных жилищных кредитов, чем за соответствующий период прошлого года.

Заработная плата

Фонд оплаты труда в крупных и средних организациях по основным видам экономической деятельности по городу за I квартал 2017 года составил 11 359,885 млн. рублей, что на 922,6 млн. рублей больше, чем за I квартал 2016 года (рост на 8,8%).

Среднемесячная номинальная заработная плата по МО город Нижний Тагил за I квартал 2017 года составила 33 841,7 рублей, что на 3 394,4 рублей больше, чем за I квартал 2016 года (рост на 11,1 % в номинальном исчислении).

В I квартале 2017 года среднемесячная заработная плата выше, чем в среднем по городу в таких видах экономической деятельности, как: обрабатывающие производства (38 955,5 руб.), транспортировка и хранение (36 035,8 руб.), деятельность в области информации и связи (43 572,2

руб.), финансовая и страховая деятельность (36 545,8 руб.), профессиональная, научная и техническая деятельность (52 524,3 руб.). Во всех остальных видах экономической деятельности средняя заработная плата за I квартал 2017 года ниже, чем в среднем по городу.

Денежные доходы населения

По оперативным данным за I квартал 2017 года номинальные денежные доходы населения в целом по городу сложились в сумме 24,37 млрд. рублей и возросли по сравнению с прошлым годом в действующих ценах на 1 611,1 млн. руб. или на 7,1%. Номинальные среднемесячные доходы за I квартал 2017 года в расчете на одного жителя города в действующих ценах возросли по сравнению с I кварталом 2016 года на 7,3% и составили в среднем 22 624,88 рублей в месяц, при этом реальные денежные доходы населения (скорректированные на индекс потребительских цен) увеличились на 2,5%.

Номинальные среднемесячные доходы населения за I квартал 2017 года превысили величину прожиточного минимума в расчете на душу населения в 2,27 раза.

В структуре денежных доходов населения доля фонда оплаты труда по городу в общем объеме доходов населения за I квартал 2017 года составила 51,3%.

За I квартал 2017 года социальные трансферты увеличились по сравнению с аналогичным периодом 2016 года на 13% и сложились в сумме 7,17 млрд. рублей. Их доля в общих доходах населения составила 29,3%.

В общем объеме социальных трансфертов наибольшая доля приходится на пенсии (83,3%), выплаты которых составили свыше 5,9 млрд. рублей. За I квартал 2017 года общий объем пенсий увеличился по сравнению с I кварталом 2016 года на 16,4%.

Рынок труда

Расчетная численность экономически активного населения города, включая сельские населенные пункты, по состоянию на 01.04.2017 составила 196,7 тыс. человек.

За содействием в поиске подходящей работы в ГКУ «Нижнетагильский центр занятости» за I квартал 2017 года обратились 2 314 человек, что на 20,7 % меньше, чем за соответствующий период прошлого года – 2 918 человек.

Организациями города за период с 01.01.2017 по 31.03.2017 представлены сведения о планируемом высвобождении в количестве 763 человек в связи с ликвидацией организации или сокращением штата, что больше в 1,4 раза соответствующего периода прошлого года (529 человек).

При содействии службы занятости в I квартале 2017 года трудоустроено 1 482 человека или 64% от общего числа обратившихся граждан. По сравнению с I кварталом 2016 года, доля трудоустроенных при содействии службы занятости от числа обратившихся граждан увеличилась на 4,2%, а число трудоустроенных по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшилось на 15,1% (1 746 чел.) или на 264 человека.

Численность безработных граждан, зарегистрированных в службе занятости, по состоянию на 01.04.2017 составила 1 665 человек, что меньше уровня соответствующего периода прошлого года на 591 человека (2 256 человек), из них: молодежь в возрасте 16-29 лет – 363 человека, что на 202

человека меньше чем за соответствующий период 2016 года, женщины – 845, снижение на 273 человека, инвалиды – 197 человек, что на 7,9% меньше чем в I квартале 2016 года.

В I квартале 2017 года приняло участие в общественных работах 39 человек, что на 18,2% больше чем в I квартале 2016 года. Из них на временные работы было трудоустроено 15 человек несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время, что на 21,1 % меньше соответствующего периода прошлого года.

Уровень официально регистрируемой безработицы к численности экономически активного населения на 01.04.2017 составил 0,85%, на 01.04.2016 - 1,13 %.

Заявленная работодателями потребность в работниках для замещения вакантных рабочих мест (включая временные рабочие места) на 01.04.2017 по сравнению с прошлым годом увеличилась на 30,8% и составила 1 539 вакансий. Потребность в работниках по рабочим профессиям составляет 59,9% (922 чел.) от общего числа вакансий, а с оплатой труда выше установленной величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации – 81,4% (1 253 чел.) от общего числа вакансий.

Коэффициент напряженности на рынке труда (отношение числа незанятых трудовой деятельностью граждан к количеству вакансий) по состоянию на 01.04.2017 составил 1,33 пункта, что ниже уровня соответствующего периода прошлого года на 0,97 пункта (2,3).

При подготовке кратких итогов социально-экономического развития города Нижний Тагил за I квартал 2017 года использовались данные управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области, ГКУ «Нижнетагильский центр занятости».

7.3. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

Целевой вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов предполагает выход российской экономики в среднесрочный период на траекторию устойчивого роста темпами не ниже среднемировых при одновременном обеспечении макроэкономической сбалансированности.

Для достижения намеченных целей необходима смена экономической модели развития. Переход экономики на инвестиционную модель предполагает разработку и реализацию комплекса мер экономической политики, направленных на:

обеспечение инвестиционной ориентации экономики, повышение инвестиционной активности частного капитала с целью обеспечения роста инвестиций на уровне 6-7% к концу прогнозного периода;

государственную поддержку системообразующих и эффективных инвестиционных проектов;

опережающий рост инвестиций в инновационные сектора экономики, влияющие на повышение качества и эффективности человеческого капитала;

увеличение вложений и расширение форм поддержки секторов, ориентированных на несырьевой и высокотехнологичный экспорт, встраивание в конечные звенья формирующихся цепочек мирового производства продукции и технологий;

содействие росту импорта высокотехнологичного оборудования и технологий и импортозамещению по критическим направлениям импорта;

осуществление мер антиинфляционной политики, максимальное сокращение неэффективных издержек и затрат; обеспечение снижения энергоемкости производства не менее чем на 2% в год на основе разработки и внедрения энергосберегающих технологий, сокращения удельного веса энергоемких производств, ускоренного выбытия неэффективных мощностей, сокращения потерь энергии.

Реализация указанных мер предполагает сдерживание в первые годы прогнозного периода роста расходов на потребление, социальных обязательств государства и снижения различных видов издержек для бизнеса в первую очередь, в сфере тарифов на продукцию естественных монополий, а также в части снижения регуляторной, административной и правоохранительной нагрузки на бизнес (сокращение различных видов отчетности, уменьшение количества проверок за счет ускорения реформы контроля/надзора и внедрение риск-ориентированных подходов).

Внешние условия в целевом варианте сохраняются на уровне варианта "базовый+" (цена на нефть "Юралс" принята на уровне 41 доллар США за баррель в 2016 году с дальнейшим умеренным ростом до 48 долларов США за баррель в 2017 году, 52 доллара США за баррель в 2018 году и 55 долларов США за баррель в 2019 году).

Импорт товаров в целевом варианте прогноза будет увеличиваться более высокими темпами, чем в базовых вариантах, темпы роста импорта составят в среднем 5,8% в год, стоимостные объемы импорта достигнут 247 млрд. долларов США к 2019 году. В структуре импорта на протяжении всего прогнозного периода будет увеличиваться доля инвестиционных товаров до 27,9% к 2019 году (в ценах 2015 года), при этом инвестиционный импорт будет расти опережающими темпами около 10% в год.

Предполагается существенное увеличение объемов экспорта нефти - на 22,5 млн. тонн к 2019 году по сравнению с 2016 годом. Экспорт товаров будет увеличиваться более высокими темпами, чем в базовых вариантах, темпы роста несырьевого экспорта превысят темпы роста экспорта в целом и составят в 2017 - 2019 годах в среднем 4,9% в реальном выражении и 9,2% в номинальном выражении, одновременно будет увеличиваться доля несырьевого экспорта в общем объеме экспорта до 36,9% к 2019 году в ценах 2015 года.

Крупномасштабная реализация мер поддержки и стимулирования внешней торговли позволит при достаточной концентрации усилий и при соответствующих объемах финансирования достичь потенциально возможного роста объемов несырьевого неэнергетического экспорта уже в ближайшие годы. Важно отметить, что сложившийся курс национальной валюты создал хорошие макроэкономические предпосылки для роста экспортной составляющей российской экономики.

Мероприятия, планируемые к реализации с 2017 года, направлены на широкое применение инструментов государственного стимулирования экспортной деятельности. Это подразумевает дальнейшее расширение охвата и объемов кредитной, страховой и гарантийной поддержки российских экспортеров, предоставляемой АО "Российский экспортный центр" (далее - Центр), а также внедрение новых стимулирующих инструментов, таких как поддержка в адаптации и сертификации российской продукции на внешних рынках, регистрация и защита на внешних рынках интеллектуальной собственности российских производителей, содействие в области логистики, патентования, маркетингового продвижения (выставки, бизнес-миссии, пилотные поставки).

Кроме того, планируется развитие региональной инфраструктуры Центра в партнерстве со сложившейся в субъектах Российской Федерации инфраструктурой поддержки предпринимателей, а также расширение зарубежного присутствия Центра, в том числе через создание зарубежной сети российских торговых домов на принципах государственно-частного партнерства.

В рамках указанных мер одной из ключевых тактических задач станет охват государственной поддержкой не менее 12% от общего объема экспортных поставок (несырьевых неэнергетических товаров и услуг) по итогам 2018 года.

Профицит счета текущих операций в целевом варианте на протяжении всего прогнозного периода будет выше, чем в варианте "базовый+" (увеличение счета текущих операций в 2019 году составит 53 млрд. долларов США).

В целевом варианте прогноза за счет более высокого профицита счета текущих операций при сокращении оттока капитала будет происходить укрепление национальной валюты.

Целевой вариант развития отличается более высокими темпами роста инвестиций. Для новой модели экономики необходима новая активная инвестиционная политика.

Создание инвестиционного ресурса (сокращение издержек; сдерживание текущего потребления) и создание условий для трансформации сбережений в инвестиции, увеличение склонности к инвестированию путем реализации макроэкономических и регуляторных мер, направленных на повышение уровня доверия бизнеса и улучшение бизнес-среды, позволят инвестициям в основной капитал в 2017 - 2019 годах расти в среднем на 5,2% в год. Инвестиции в отрасли инфраструктурного сектора и частные инвестиции будут расти опережающими темпами.

Прирост инвестиций будет обусловлен более масштабной технологической модернизацией высоко- и среднетехнологичных производств, развитием машиностроения, инвестированием в отрасли, направленные на развитие человеческого капитала и развитием транспортной инфраструктуры.

Положительный вклад в прирост инвестиций в прогнозный период внесет динамика капитальных вложений в транспортный комплекс (без трубопроводного). Значительная часть прироста инвестиций в транспортный комплекс (без трубопроводного) будет обеспечена развитием железнодорожного транспорта за счет реализации проектов с привлечением средств ФНБ (ВСМ Москва-Казань) и дорожного хозяйства (предоставление межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на мероприятия в сфере дорожного хозяйства по

выполнению поручения Президента Российской Федерации в части увеличения объемов строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения). В результате, после снижения в 2016 году доля транспортного комплекса в структуре инвестиций в основной капитал восстановится.

Более высокие темпы промышленного производства влекут за собой увеличение потребностей в электроэнергии, для обеспечения которых необходимо увеличение объема инвестиций в энергосетевое хозяйство страны.

Кроме того, повышению инвестиционной активности будет способствовать потребность в обновлении основных фондов жилищно-коммунального хозяйства и потребность в повышении надежности тепло- и энергоснабжения.

В отраслях сферы услуг (финансовое посредничество, операции с недвижимым имуществом, торговля и другие) предполагается увеличение объемов капитальных вложений за счет роста спроса на услуги данных отраслей в результате активного восстановления интереса бизнеса к инвестированию на фоне реализации мер, направленных на улучшение качества делового климата.

С точки зрения ресурсов финансирования инвестиций в целевом варианте предполагается рост объемов кредитов, направляемых на инвестиционные цели, и более позитивная динамика финансовых результатов деятельности организаций, которая будет способствовать инвестированию за счет собственных средств частного сектора.

Инфляция снизится до 3,9% в 2018 году на фоне постепенного восстановления спроса населения и укрепления рубля. В 2019 году ожидается сохранение темпов инфляции на уровне 2018 года. Давление на цены в сторону их повышения будет оказывать ускорение темпов роста доходов и рост потребительского спроса. Вместе с тем растущее предложение товаров и услуг в совокупности с продолжающимся укреплением рубля будут сдерживать инфляцию.

В целевом варианте предполагается постепенное оживление экономики и перераспределение ресурсов в сторону инвестиционных расходов, что будет способствовать в том числе развитию малого и среднего предпринимательства и росту производства. В результате уровень безработицы будет снижаться быстрее, а численность занятых - медленнее, чем в вариантах базовый и "базовый+", и к 2019 году безработица составит 5,6% рабочей силы (в базовом варианте - 5,7%), численность занятых - 67,6 млн. человек (в базовом варианте - 67,4 млн. человек).

Рост издержек работодателей в целевом варианте будет происходить в основном за счет повышения инвестиционной активности. Как следствие, временно (до 2018 года) будут снижены темпы роста расходов на оплату труда. Достижение уровней заработной платы целевых категорий работников бюджетной сферы будет смещено на 2019 год, а динамика реальной заработной платы во внебюджетном секторе будет постепенно сокращать свое отставание от производительности труда. В целом в 2017 - 2019 годах среднегодовые темпы роста реальной заработной платы будут на 1,4 п. п. выше, чем в базовом варианте.

Динамика реальных располагаемых денежных доходов населения в целевом варианте в целом будет повторять траекторию изменения реальной заработной платы: сдержанный рост в 2017 - 2018 годах с последующим ускорением до 3,4% в 2019 году.

В этих условиях динамика оборота розничной торговли в 2017 - 2018 годах будет также сдержанной. В 2019 году ожидается компенсационный рост оборота розничной торговли на 5,3%, который будет поддерживаться ускорением роста доходов и потребительского кредитования. На этом фоне склонность к сбережению в 2019 году снизится до 12,2% от располагаемых доходов.

В целевом варианте темпы роста ВВП увеличиваются до 1,8% в 2017 году, до 3% - в 2018 году и до 4,4% в 2019 году, что на 1,5-2,5 п. п. выше по сравнению с базовым вариантом.²⁰

7.4. Итоги социально-экономического развития Свердловской области в январе-мае 2017 года²¹

Промышленность

Индекс промышленного производства, по данным Свердловскстата, в январе-мае 2017 года составил 104,1% к уровню января-мая 2016 года.

По видам деятельности индексы производства в январе-мае 2017 года к уровню января-мая 2016 года составили:

обрабатывающие производства – 104,2%,

добыча полезных ископаемых – 92,6%,

обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 109,5%.

В январе-мае 2017 года по сравнению с уровнем соответствующего периода 2016 года среди ключевых видов обрабатывающих производств наибольший рост физических объемов отмечен:

в производстве прочих транспортных средств и оборудования – на 27,7%,

в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий – на 26,7%,

в производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – на 21,0%,

в производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях – на 15,1%,

в производстве резиновых и пластмассовых изделий – на 12,9%,

в производстве электрического оборудования – на 9,5%,

в металлургическом производстве – на 5,7%.

Объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу организаций Свердловской области в январе-мае 2017 года составил 737,3 млрд. рублей, или 110,7% к уровню января-мая 2016 года в действующих ценах, в том числе:

обрабатывающие производства – 590,6 млрд. рублей, или 104,3% к уровню января-мая 2016 года,

обеспечение электрической энергией, газом и паром – 95,4 млрд. рублей, или 134,7%,

²⁰ <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71477706/#ixzz4tPFBrmcZ>

²¹ <http://economy.midural.ru/content/itogi-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya-sverdlovskoy-oblasti-v-yanvare-mae-2017-goda>

добыча полезных ископаемых – 30,2 млрд. рублей, или 141,5%.

Сельское хозяйство

Объем продукции сельского хозяйства, произведенной хозяйствами всех категорий, в январе-мае 2017 года составил 101,8% к уровню января-мая 2016 года в сопоставимых ценах.

В январе-мае 2017 года в хозяйствах всех категорий увеличилось производство молока на 5,9% к уровню января-мая 2016 года, производство яиц – на 1,6%. Производство мяса скота и птицы на убой (в живом весе) снизилось на 1,4% по сравнению с уровнем января-мая 2016 года.

Строительство

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «строительство», в январе-мае 2017 года составил 40,3 млрд. рублей, или 105,3% к уровню января-мая 2016 года в сопоставимых ценах.

Жилищное строительство

По данным Свердловскстата, в январе-мае 2017 года за счет всех источников финансирования введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 456,9 тыс. кв. метров, или 61,5% к уровню января-мая 2016 года.

Индивидуальными застройщиками построено 56,1% введенного жилья (256,3 тыс. кв. метров), или 85,1% к уровню января-мая 2016 года.

Автомобильный транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта (по кругу крупных и средних организаций) в январе-мае 2017 года составил 1189,7 млн. тонно-км, или 97,3% к уровню января-мая 2016 года.

Автомобильным транспортом (по кругу крупных и средних организаций) в январе-мае 2017 года перевезено 11,5 млн. тонн грузов, что на 1,9% ниже уровня соответствующего периода предыдущего года.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в Свердловской области за январь-май 2017 года составил, по данным Свердловскстата, 422,4 млрд. рублей (в январе-мае 2016 года – 421,2 млрд. рублей), что в сопоставимых ценах на 4,4% ниже уровня соответствующего периода 2016 года.

Оборот общественного питания в январе-мае 2017 года сложился в сумме 19,9 млрд. рублей, что на 9,3% в сопоставимых ценах ниже уровня января-мая 2016 года (21,1 млрд. рублей).

Рынок труда

Численность безработных, официально зарегистрированных в органах службы занятости, на 01 июня 2017 года составила 30821 человек (на 01.06.2016 – 37613 человек).

Уровень регистрируемой безработицы на 01 июня 2017 года составил 1,38 процента (на 01.06.2016 – 1,65 процента).

По статистическим данным за январь-апрель 2017 года

Заработная плата

В январе-апреле 2017 года среднемесячная заработная плата одного работника по полному кругу организаций Свердловской области, по данным Свердловскстата, составила 33442,2 рубля (105,9% к соответствующему периоду 2016 года).

Заработная плата работников крупных и средних организаций Свердловской области в указанном периоде составила 36822,3 рубля.

Выше среднеобластного значения заработная плата сложилась в таких видах экономической деятельности, как деятельность в области информации и связи (на 30,7%), металлургическое производство (на 29,8%), обеспечение электрической энергией, газом и паром (на 22,8%), транспортировка и хранение (на 10,5%), добыча полезных ископаемых (на 10,1%), производство машин и оборудования (на 9,8%), производство транспортных средств и оборудования (на 7,3%) и ряде других.

В числе лидеров по темпам роста заработной платы в Свердловской области находятся организации по производству строительных материалов (113,6% к уровню января-апреля 2016 года), производству резиновых и пластмассовых изделий (111,7%), деревообработки (111,3%), производству пищевых продуктов (110,5%), производству транспортных средств и оборудования (109,9%), добыче полезных ископаемых (109,7%), транспортировке и хранению (109,7%), производству бумаги и бумажных изделий (109,2%) и др.

Демографическая ситуация

В январе-апреле 2017 года в Свердловской области:

- родилось 17,4 тыс. детей (90,4% к уровню января-апреля 2016 года);
- умерло 20,1 тыс. человек (98,4% к уровню января-апреля 2016 года).

Естественная убыль населения составил 2646 человек.

Финансы

Крупными и средними организациями Свердловской области за январь-апрель 2017 года получен положительный финансовый результат (прибыль за минусом убытков) в размере 76,9 млрд. рублей, что на 0,8% выше уровня соответствующего периода предыдущего года.

В январе-апреле 2017 года прибыль прибыльных организаций составила 93,8 млрд. рублей, или 96% к уровню января-апреля 2016 года.

По отдельным видам деятельности отмечен значительный рост прибыли к уровню соответствующего периода предыдущего года, среди них: «добыча полезных ископаемых» (в 89,2 раза), «транспортировка и хранение» (в 7,9 раза), «производство прочих транспортных средств и оборудования» (в 3 раза), «производство электрического оборудования» (в 2,2 раза), «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» (в 1,4 раза), «торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» (в 1,4 раза), «производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки» (в 1,3 раза).

По статистическим данным за январь-март 2017 года

Инвестиции в основной капитал

В январе-марте 2017 года объем инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций (с учетом малых предприятий и оценки неформальной деятельности) составил 54,8 млрд. рублей, или 72,3% к уровню января-марта 2016 года в сопоставимых ценах.

В общем объеме инвестиций 66,0% освоено крупными и средними организациями Свердловской области (36,2 млрд. рублей), что на 28% ниже уровня соответствующего периода предыдущего года в действующих ценах по сопоставимому кругу организаций.

Наибольшую долю инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций Свердловской области обеспечивает промышленность – 47%, или 17,0 млрд. рублей.

Наибольшие темпы роста инвестиций в основной капитал в январе-марте 2017 году отмечены:

в строительстве – в 4,3 раза к уровню аналогичного периода 2016 года в действующих ценах;

в деятельности полиграфической и копировании носителей информации – в 3,7 раза;

в деятельности в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений – в 3,4 раза;

в производстве электрического оборудования – в 3,0 раза;

в производстве пищевых продуктов – в 2,0 раза;

в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – на 35,1%;

в производстве прочих транспортных средств и оборудования – на 28,5%;

в деятельности в области информации и связи – на 20,4%.

7.5. Определение сегмента рынка, которому принадлежит оцениваемое недвижимое

При решении различных задач, возникающих в ходе бизнес-операций на рынке коммерческой недвижимости, в том числе при анализе рынка, объекты недвижимости необходимо структурировать, т.е. выделять те или иные однородные группы. Традиционно в России недвижимость делится на 3 группы: жилищный фонд, нежилой фонд, земля. Каждая из этих групп развивается самостоятельно, имеет собственную законодательную и нормативную базу.

Каждая из этих групп имеет в свою очередь собственную типологическую структуру в зависимости от специфики этой группы.

Основным признаком зданий, по которому определяют принадлежность его к той или иной группе, является его назначение как отражение потребности общества в здании определенного типа для определенной цели.

Объектами оценки являются - объекты коммунального назначения, предназначенные для производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии), с вспомогательными объектами (гараж, насосные станции, подстанции трансформаторные, проходная, ограждения, площадки, дороги, лесопильный цех и пр.).

Классификация промышленной недвижимости

Промышленные здания по назначению делятся:

1) на здания основного производственного назначения;

2) подсобно-производственные и вспомогательные здания, относящиеся к объектам подсобного производственного и обслуживающего назначения (центральные лаборатории и экспериментальные цехи, склады сырья и готовых изделий, ремонтные мастерские, фабричные управления, проходные, здравпункты, столовые, бытовые помещения для рабочих и др.);

3) здания и сооружения энергетического хозяйства (трансформаторные подстанции и линии электропередачи, котельные, холодильные, компрессорные, газогенераторные и др.);

4) здания и инженерные сооружения транспортного хозяйства и связи (гаражи для электрокаров и автопогрузчиков, автоматические и телевизионные станции управления производством, телефонные и радиостанции или узлы связи);

5) объекты санитарно-технического назначения (здания и сооружения для водоснабжения, канализации, теплофикации и газификации и др.).

*Источник: <http://www.yarzemli.ru/klassifikacija-promyshlennoy-nedvizhimosti.html>; http://www.aup.ru/books/m94/1_1.htm;
<http://www.remstroyinfo.ru/tom05/tom0505.php>*

Таким образом, объекты оценки – здания и сооружения, относятся к группе – нежилые производственные объекты санитарно-технического(коммунального) назначения.

Кроме зданий и сооружений, в составе оцениваемого имущества имеются линейные объекты.

Линейные объекты - это линии электропередач, связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопровод, канализация, газопровод, теплотрасса и др.), автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Исходя из анализа действующего законодательства можно привести следующую классификацию линейных объектов, поставив в связи с землей:

- надземные (воздушные);
- наземные (поверхностные);
- подземные.

В зависимости от назначения линейные объекты делятся на:

- транспортные коммуникации (железные дороги, автомобильные дороги, трамвайные пути, троллейбусные линии);
- электрические сети;
- канализационные коллекторы;
- линии связи;
- водоводы и водопроводы;
- трубопроводы;
- газопроводы;
- нефтепроводы;
- водоводы;
- коллекторы.

Относительно ограничения прав землевладельцев, по которым проходят линейные объекты, выделяются:

- не затрагивающие режим использования земельного участка (линии связи, все виды

трубопроводов выполненных подземным способом и т.д.);

- частично-ограничивающие свободное использование (ЛЭП, газопроводы, продуктопроводы);
- исключают возможность использования земельного участка в целом либо определенной части (железные дороги, автомобильные дороги, трамвайные пути, троллейбусные линии).

Источник информации: <http://www.vestnykeys.ru/0412/38.pdf>

Оцениваемое недвижимое имущество (кабельные трассы, тепловые сети, сети канализации, водоводы, труба дымовая и пр.) – относится к категории линейных объектов.

7.6. Обзор рынка производственно-складской недвижимости в городе Нижний Тагил

В городе Нижний Тагил Свердловской области пустеют все больше заводских площадей. Потенциальных покупателей не привлекают даже падающие цены. За последний год средняя стоимость промышленных объектов снизилась как минимум на 10-15%, причем собственники готовы к дальнейшему торгу, в процессе которого реально сбить цену еще. В свое время многие помещения были приобретены за кредитные средства, и сейчас владельцы выставляют их по цене залогового остатка. Если до кризиса стандартная стоимость квадратного метра составляла порядка 12 000 руб./кв.м., то сейчас все чаще встречаются предложения по 1 000 - 5 000 руб./кв.м. Тем не менее потенциальных покупателей практически нет.

Цены на производственно-складскую застройку зависят от близости к транспортным артериям и от близости к черте города. Производственная недвижимость в радиусе до 20 км от города стоит в среднем на 20-30% дешевле, аналогичных объектов, расположенных в черте города вблизи транспортных развязок.

Хоть какое-то движение на рынке промышленных площадей поддерживается разве что за счет арендаторов. В конце прошлого - начале нынешнего года в городе началась вторая волна массовых перемещений мелких и средних производителей, ищущих способ сэкономить на цехах. Они переезжают либо в меньшие, либо в более дешевые помещения. К примеру, если ранее наиболее востребованными были производственные объекты площадью 3-4 тыс. кв.м, то сейчас самыми ходовыми являются цеха по 0,5-1,5 тыс. кв.м. Причем большинство клиентов не готовы платить за них более 100 руб./кв.м в месяц даже при условии идеального состояния объекта (до кризиса цена превышала 350 руб./кв.м). По наблюдениям, чаще всего «уплотняются» пищевики, а также изготовители металлоконструкций и металлопластиковых окон. Мебельщики, которых было традиционно много, не просто отказываются от лишних площадей, но и закрывают цеха: за последние 2 года прекратили деятельность как минимум пять-шесть небольших фирм. Среди новых клиентов, открывших собственное производство в кризисное время, эксперты называют разве что компании, специализирующиеся на выпуске удобрений и средств защиты растений.

Список же выставленных на продажу и в аренду цехов расширяется едва ли не ежедневно. Базу активно пополняют крупные предприятия, которые, снизив объемы производства, пытаются сдать в аренду ставшие ненужными объекты. До сих пор риэлторам так и не удалось пристроить помещения

в 30 тыс. и 40 тыс. кв. м. Сейчас собственники рассматривают возможность перепрофилирования их под универсальные производственные площадки. Предложение сдающихся и выставленных на продажу объектов превышает спрос как минимум в пять раз. Больше всего пустующих помещений в пригороде Нижнего Тагила. Переизбыток предложения стандартных помещений (старая застройка, наличие минимального погрузочного оборудования и коммуникаций) способствует их дальнейшему удешевлению. Цены и арендные ставки ежемесячно опускаются. Поскольку оживление производства в обозримом будущем под большим вопросом, снижение цен, скорее всего, продолжится. К зиме объекты станут дешевле еще на 3-5%. Потенциальные покупатели готовы рассматривать лишь предложения, которые в три-четыре раза дешевле среднерыночных. К примеру, помещение в 0,2-1 тыс. кв.м. с хорошим ремонтом и наличием коммуникаций реально продать по цене в 5 000 руб./кв.м., а такое же, но размером более 5 тыс. кв.м, практически невозможно реализовать и по 2000/кв. м.

Данные тенденции, скорее всего, выльются в очередное снижение цен, в частности, на промышленные объекты вопрос лишь в том, будет ли удешевление помещений происходить точечно или же рынок ждет массовый обвал цен. Все зависит от того, как скоро в регионе начнут восстанавливаться хотя бы отдельные сегменты производства.

В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости, рынок можно разделить на пять сегментов:

1. Жилая недвижимость (многоквартирные, односемейные дома, квартиры и комнаты).
2. Коммерческая недвижимость (офисные, торговые, производственно-промышленные, торговые, складские здания, гостиницы, рестораны).
3. Промышленная недвижимость (промышленные предприятия, здания НИИ).
4. Незастроенные земельные участки различного назначения (городские земли, сельскохозяйственные и охотничьи угодья, заповедники, зоны разработки полезных ископаемых).
5. Недвижимость специального назначения (объекты, имеющие ограничения по их использованию в силу специфики конструктивных характеристик, например церкви, аэропорты, тюрьмы и др.).

Объекты оценки относятся к 3 сегменту рынка - Промышленная недвижимость.

7.7. Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка производственно-складских объектов

Рынок промышленной недвижимости г. Нижний Тагил достаточно развит, но не отличается активностью. Объекты имеют большой срок экспозиции по 2-3 года, при этом не заметно снижения стоимости предложения.

Специалистом был проведен мониторинг аналитических материалов по городу Нижний Тагил Свердловской области с целью отслеживания ситуации на рынке купли-продажи и аренды производственно-складской недвижимости и земельных участков. Он проанализировал данные

сайтов недвижимости www.avito.ru, tagilcity.ru, <http://www.bk-tagil.ru/>, sindom.ru, <http://upn.ru/>, <http://www.tagilned.ru/>, газеты “Всем! Рекламный вестник”.

В третьем квартале 2017 года профессиональными участниками рынка недвижимости представлено достаточное количество предложений по продаже отдельно стоящих зданий и помещений, а также земельных участков производственно-складского назначения, расположенных на территории г. Нижнего Тагила Свердловской области.

В таблице ниже приведена выборка, включающая в себя предложения купли-продажи отдельно стоящих зданий административно-бытового корпуса.

Таблица 57. Предложения на рынке купли-продажи зданий административно-бытового корпуса

Здания административно-бытового корпуса						
Месторасположение	Общая площадь, м ²	Краткое описание	Источник информации	Цена предложения, руб	Цена предложения, руб./м ²	Вид права на земельный участок
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Трикотажников 1 корпус 13	1 500	Административно-бытовое здание с земельным участком	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_1500_m_550765830 , тел. 912-225-56-00	8 000 001	5 333	0,3 га в собственности
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Трикотажников 3	2 000	Административно-бытовое здание с земельным участком	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_2000_m_351998506 , тел. 961-595-99-57	7 000 000	3 500	Собственность
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, ул Гвардейская, 38	940,6	Административное здание с земельным участком	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovoe_pomeschenie_9406_m_835827224 , тел. 904-386-47-07	16 900 000	17 967	Собственность
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, г. Н.Тагил, ул. Максима Горького,1,территория ВМЗ	2 862	Административно-бытовое здание с земельным участком	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_578397293 , тел. 912-241-77-81	19 500 000	6 813	Собственность
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул. Тагильская, 28	450	Административное здание с земельным участком	https://tagil.etagi.com/commerce/950520/ , тел.: 89220367976	5 000 000	11 111	Собственность
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, ул Индустриальная, 30	1 230	Административно-бытовое здание с земельным участком	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_1230_m_1050091344 , тел. 950-206-02-80	24 000 000	19 512	Аренда 25 соток
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, ул. Балакинская 1	1 082,6	Административное здание с земельным участком	https://tagil.etagi.com/commerce/1542169/ , тел.: 89221551963	11 900 000	10 992	Собственность
Среднее значение					10 747	

В результате анализа предложений по продаже зданий административно-бытового корпуса в г. Нижний Тагил было выявлено, что на дату оценки минимальная стоимость 1 кв.м. аналогичных объектов составляет 5 333 руб., средняя – 10 747 руб., максимальная – 17 967 руб.

В таблице ниже приведена выборка, включающая в себя предложения по аренде встроенных помещений в административных зданиях.

Таблица 58. Выборка

Аренда помещений в административных зданиях						
Месторасположение	Площадь сдаваемых помещений, м ²	Краткое описание	Источник информации	Цена предложения, руб.	Ставка аренды руб./м ²	Коммунальные платежи
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Ленинградский проспект, 17	1 200	Аренда помещений в отдельно стоящем административном здании	https://www.avito.ru/nizhnyy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_35_m_888082734	420 000	350	Включены в стоимость аренды
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, ул. Тимирязева, 34А	1 000	Аренда помещений в отдельно стоящем административном здании	https://www.avito.ru/nizhnyy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/pomescheniya_svobodnogo_naznacheniya_ot_10_do_1000_m_816856947	355 000	355	Включены в стоимость аренды
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, ул. Максарева, 10	800	Аренда помещений в отдельно стоящем административном здании	https://www.avito.ru/nizhnyy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/pomescheniya_svobodnogo_naznacheniya_10-800_m_816780396	280 000	350	Включены в стоимость аренды
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул. Западная, 35	373	Аренда помещений в отдельно стоящем административном здании	https://www.avito.ru/nizhnyy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_2_etazha_880943188	75 000	201	Не включены в стоимость аренды
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, Индустриальная ул 23	310	Аренда помещений в отдельно стоящем административном здании	https://www.avito.ru/nizhnyy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_310_m_764983739	62 000	200	Не включены в стоимость аренды
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, Ломоносова, 2а	1 000	Аренда помещений в отдельно стоящем административном здании	http://www.bk-tagil.ru/catalog/405/63703/	450 000	450	Включены в стоимость аренды
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, Ленина, 6	1 000	Аренда помещений в отдельно стоящем административном здании	http://www.bk-tagil.ru/catalog/405/60113/	600 000	600	Включены в стоимость аренды
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Ул. Победы 53	140	Аренда помещений в отдельно стоящем административном здании	https://www.avito.ru/nizhnyy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_v_dolgosrochnuyu_arendu_otdelno_stoyashee_zdanie_874312292	56 000	400	Не включены в стоимость аренды
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, ул. Ильича, 1	380	Аренда помещений в отдельно стоящем административном здании	https://www.avito.ru/nizhnyy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_380_m_816685859	190 000	500	Включены в стоимость аренды

Аренда помещений в административных зданиях						
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Юности, 2А	250	Аренда помещений в отдельно стоящем административном здании	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_ot_13m_do_250m_443746228	75 000	300	Включены в стоимость аренды
Среднее значение					371	

В результате анализа предложений по аренде встроенных помещений в административных зданиях в г. Нижний Тагил было выявлено, что на дату оценки минимальная стоимость 1 кв.м. аналогичных объектов составляет 201 руб., средняя – 371 руб., максимальная – 600 руб.

В таблице ниже приведена выборка, включающая в себя предложения на рынке купли-продажи земельных участков под производственно-складскую застройку.

Таблица 59. Выборка

Земельные участки под производственно-складскую деятельность						
Месторасположение	Общая площадь, м ²	Краткое описание	Источник информации	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м ²	Вид права на земельный участок
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Северное шоссе, 4	20 169	Земельный участок	http://nizhniy-tagil.sindom.ru/kommercheskaya-zemlya-promyshlennogo-naznacheniya-zhd-putia6807577.html	4 900 000	243	Аренда
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Северное шоссе, 4	34 000	Земельный участок	http://nizhniy-tagil.sindom.ru/kommercheskaya-zemlya-promyshlennogo-naznacheniya-zhd-putia6807577.html	12 000 000	353	Собственность
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, ул. Балакинская	1 400	Земельный участок	http://nizhniy-tagil.dorus.ru/realestate/commercial/uchastok-pod-proizvodstvo-ili-kommertsiyu_11351213.html , тел. 8-999-566-66-11	500 000	357	Собственность
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул Краснзнаменная 60	3 000	Земельный участок	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_promnaznacheniya_1170397879	1 200 000	400	Собственность
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Героев Труда-Джамбула	2 262	Земельный участок	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_23_sot_promnaznacheniya_858181177	600 000	265	Аренда
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ст. Старатель	45 000	Земельный участок	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_4.5_ga_promnaznacheniya_839823890	11 000 000	244	Собственность, аренда
Свердловская область, Нижний Тагил, Старатель ст	4 000	Земельный участок	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_40_sot_promnaznacheniya_1015664357	1 200 000	300	Собственность
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул Краснзнаменная д. 60	2 500	Земельный участок	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot_promnaznacheniya_919212416	1 599 000	640	Собственность
Среднее значение					350	

В результате анализа предложений на рынке купли-продажи земельных участков под производственно-складскую застройку в г. Нижний Тагил было выявлено, что на дату оценки минимальная стоимость 1 кв.м. аналогичных объектов составляет 243 руб., средняя – 350 руб., максимальная – 640 руб.

Далее представлена выборка по продаже и аренде производственно-складских объектов в г. Нижний Тагил. В связи с тем, что собственники производственных и складских объектов продают и сдают помещения как универсальные объекты, подходящие под любой вид деятельности, данная выборка была объединена в единую таблицу.

В таблице ниже приведена выборка, включающая в себя предложения на рынке купли-продажи отдельно стоящих зданий, с возможностью использования под производственно-складские объекты.

Таблица 60. Выборка

Здания производственно-складского назначения						
Месторасположение	Общая площадь, м ²	Краткое описание	Источник информации	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м ²	Вид права на земельный участок
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Черноисточинское шоссе	800	Производственное здание с земельным участком	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_bazu_kapitalnoe_zdanie_800_metrov_4_ve_1113690811	10 000 000	12 500	2 га в собственности
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул Западная	320	Производственно-складское здание с земельным участком	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/skladskoe_pomeschenie_897640132	3 200 000	10 000	1100 м ² в собственности
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, ул.Крупской 3	703,2	Производственно-складское здание с земельным участком	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_703_m_144527943	5 000 000	7 110	Собственность
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул Максима Горького,1	666,7	Производственное здание с земельным участком	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_666.7_m_1093953192	2 700 000	4 050	18 соток в собственности
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, г. Н.Тагил, ул. Максима Горького,1,территория ВМЗ	2 862	Производственное здание с земельным участком	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_578397293	19 500 000	6 813	Собственность
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул Кленовая, 18	250	Производственное здание с земельным участком	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_250_m_983996248	3 000 000	12 000	Собственность
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул Верхняя Черепанова 62, строение 1	3 500	Производственно-складское здание с земельным участком	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_3500_m_812067727	15 000 000	4 286	Собственность

Здания производственно-складского назначения						
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, ул. Гражданская, д. 7	1 050	Производственное здание с земельным участком	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_1050_m_619337781	4 990 000	4 752	15 соток в аренде
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул Краснознаменная, 77	602	Производственно-складское здание с земельным участком	http://nizhniy-tagil.sindom.ru/ceh-600-kv-m-kirpichnyy-dva-etazha-gaz-pandusy-skldad-ceh-a9130982.html	3 500 000	5 814	0,13 соток в собственности
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, Краснознаменная ул, 77	300	Производственное здание с земельным участком	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_300_m_667217709	3 100 000	10 333	8 соток в собственности
Среднее значение					7 766	

В результате анализа предложений на рынке купли-продажи отдельно стоящих зданий с возможностью использования под производственно-складские объекты в г. Нижний Тагил было выявлено, что на дату оценки минимальная стоимость 1 кв.м. аналогичных объектов составляет 4050 руб., средняя – 7766 руб., максимальная – 12500 руб.

В таблице ниже приведена выборка, включающая в себя предложения на рынке аренды отдельно стоящих производственно-складских объектов.

Таблица 61. Выборка

Аренда производственно-складских зданий						
Месторасположение	Площадь сдаваемых помещений, м ²	Краткое описание	Источник информации	Цена предложения, руб.	Ставка аренды, руб./м ²	Коммунальные платежи
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Юности 2	925	Складское здание	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/skladskoe_pomeschenie_925_m_573045731	80 000	86	Не включены в стоимость аренды
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул Индустриальная, 48	100	Производственно-складское здание	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/skladskoe_pomeschenie_215_m_400_500_10002000kv_1096246830	13 000	130	Не включены в стоимость аренды
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Индустриальная 37	914	Складское здание	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/skladskoe_pomeschenie_914_m_1066747328	119 000	130	Включены в стоимость аренды
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул Максима Горького, 1	560	Производственно-складское здание	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_560_m_995248525	28 000	50	Включены в стоимость аренды
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул Максима Горького, 1	1 300	Производственно-складское здание	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_1300_m_1220798758	65 000	50	Включены в стоимость аренды

Аренда производственно-складских зданий						
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский	700	Производственно-складское здание	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_700_m_861915458	84 000	120	Не включены в стоимость аренды
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, ул Трикотажных 1	600	Производственно-складское здание	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_480_m_939317220	72 000	120	Включены в стоимость аренды
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, ул. Трикотажных д. 3	2 000	Производственно-складское здание	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_2000_m_999580388	100 000	50	Не включены в стоимость аренды
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Трикотажных, 2	250	Производственно-складское здание	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_250_m_965841291	25 000	100	Не включены в стоимость аренды
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Восточное шоссе, 17А	1 070	Складское здание	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/skladskoe_pomeschenie_1070_m_1205405088	181 900	170	Не включены в стоимость аренды
Среднее значение					101	

В результате анализа предложений по аренде отдельно-стоящих зданий производственно-складского назначения в г. Нижний Тагил было выявлено, что на дату оценки минимальная стоимость 1 кв.м. аналогичных объектов составляет 50 руб., средняя – 101 руб., максимальная – 170 руб.

Значения минимальной, средней и максимальной стоимости указаны для общего представления и носят информационный характер о предложениях по продаже и аренде производственно-складских объектов. Итоговая величина объекта будет определена после выбора сопоставимых аналогов и проведения корректировок ценообразующих параметров.

В городе Нижний Тагил также представлено большое количество предложений по продаже производственных баз. В период кризиса большое количество предприятий попало под процедуру конкурсного производства, в рамках которого имущество реализуется единым комплексом. Кроме того, из-за низкой конкурентоспособности продукции, закрываются многие заводы и предприятия, в связи с чем собственники продают свой бизнес вместе с имуществом.

Таблица 62. Выборка

Месторасположение	Краткое описание	Источник информации	Цена предложения, руб.	Вид права на земельный участок
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул Максима Горького, 1	Пилорама. 3 постройки общей площадью около 756 кв.м.. Площадь первого помещения 471,9 кв.м., второе здание под цех площадью 262,6 кв.м., 3-е нежилое помещение площадью 21,8 кв.м	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_756_m_1157247428	3 400 000	0,5 га, земля не оформлялась
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, Вогульская	Основное здание 855 кв.м. бывшее продовольственный склад, с подвалом 425 кв.м., второе здание без крыши, незавершенное строительство, площадью 650 кв.м	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_1505_m_1127877472	13 000 000	25 соток в собственности

Месторасположение	Краткое описание	Источник информации	Цена предложения, руб.	Вид права на земельный участок
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, ул Балакинская 6б	Двухэтажное офисное здание 1449,7 кв. мет с гаражными боксами под автопарк, Здание тарного склада 438,6 кв. мет.; Здание холодильника 240,1 кв.мет. используется под теплый склад. Здание капустохранилища 1229 кв.мет.; Трансформаторная подстанция 101,6 кв.мет Проходная 19,8 кв.мет	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/skladskoe_pomeschenie_24768_m_967910190	55 000 000	24768 м ² в собственности
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Лебяжинская аглофабрика, корпус 2	Административное здание бытового корпуса Здание склада из металлоконструкций Объект, разрушенный в результате ненадлежащей эксплуатации Земельный участок Участок железнодорожного пути 590,00 погонных метров. Кран козловой ККС-10г25-32-У1 Градирня вентиляторная компактная ГРД-24У-1 Система электроснабжения КПУ	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/promyshlennaya_baza_25038_m_1213719272	8 784 000	25038 м ² в собственности, 2425 м ² в собственности
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, ул. Индустриальная, д.96	Склад №1 =1068 кв.м Склад №2 =847,8 кв.м Склад №3 =934,5 кв.м Склад песка =267,3 кв.м АБК=408 кв.м.	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_3117.6_m_923494696	19 990 000	24965 м ² в собственности
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Северное, 9а	объекта незавершенного строительством, нежилого назначения, Литер: 2; объекта незавершенного строительством, с пристроем, Литер: 1А, 1Б. Степень готовности 58%, объекта незавершенного строительством, нежилого назначения, Литер:4, объекта незавершенного строительством, Литер: 3, степень готовности 67%,	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_50000_m_807797894	100 000 000	-
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Константина Пылаев, 1А	здание гаража на 12 машин по плану №8 - здание гаража с ремонтным боксом, по плану №4 - дорога к гаражу по плану №11 - здание мастерских по плану №9 - здание мастерских по плану №5 - здание склада для материалов по плану №7 - здание склада для сыпучих материалов по плану №6 - здание хранилища нефтепродуктов с пристроем по плану №10 - ограждение стройдвора по плану №2 - подъездной железнодорожный путь по плану №1 - земельный участок, общей площадью 26790 кв.м.	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennaya_baza_skladygarazh_26790_m_914104900	10 000 000	26790 м ² в собственности
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Шевченко, 25 Г	Боксы под грузовой автотранспорт, площадью 850 кв.м., офисные помещения, ж/д тупик протяженностью 500 метров до опорной станции Завязовская, козловой кран грузоподъемностью 12 тонн, подкрановые пути 200 метров	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_25000_m_1210277407	16 000 000	2,5 га в собственности
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Индустриальная 47	Складские помещения 2000 кв м	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/skladskoe_pomeschenie_2000_m_1012102282	25 000 000	2888 м ² в собственности

Месторасположение	Краткое описание	Источник информации	Цена предложения, руб.	Вид права на земельный участок
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул Максима Горького, 1	3 литеры в одном комплексе складских помещений: Литер 44, 1536 кв.м. (1 этаж), здание материального склада Литер 159 (2 этажа), 2469 кв.м., здание складов масел, красок, химикатов Литер 3 (3 этажа), 3697,1 кв.м., склад общего назначения + земля под литерами в собственности.	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/skladskoy_kompleks_byvshiy_vmz_76841_m2_952645216	45 000 000	Собственность
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, ул. Краснознаменная 132, А	Здание АБК, 494 кв.м Ангар-стоянка 559,3 кв.м. Комплекс холодильника 1035,3 кв.м Земельный участок 29331 кв.м	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/skladskoe_pomeschenie_2088.6_m_490657823	5 000 000	Собственность
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, Огнеупорная, 60А	Склады, теплая автостоянка, ремонтные боксы, душевые, АБК, кузнеца, своя подстанция,	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_8000_m_597347114	15 000 000	Собственность
Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, ул Индустриальная	Помещение общей площадью более 30 тыс. кв.м., располагается на земельном участке 8,5 Га. Административное 4-х этажное здание - 4300 кв.м., здание цеха изготовления бетона 500 кв.м., здания изготовления раствора 300 кв.м., здание склада цемента 600 кв.м., здание склада металла-арматурного цеха площадью 1700 кв.м. Железнодорожные пути станция Западная протяженностью 2000 метров погонных, 5 веток	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_30100_m_976692394	100 000 000	Собственность

Проведенный анализ рынка показывает привязанность итоговой стоимости к площади объекта. Собственники объектов большей площади вынуждены продавать объекты дешевле из расчета руб./1 кв.м., так как итоговая стоимость становится пугающей для потенциального покупателя.

За последнее время на рынке недвижимости Свердловской области ситуация соответствует общему экономическому положению в стране, цены на недвижимость продолжают медленно но стабильно падать, при этом происходит увеличение сроков экспозиции объектов производственно-складского назначения. На сайтах агентств недвижимости и в бумажных источниках с предложениями купли-продажи производственно-складской недвижимости на протяжении длительного времени наблюдаются одни и те же предложения.

В связи с ужесточением экономических факторов, влияющих на ведение бизнеса, большое количество предприятий закрывается. Что ведет за собой увеличение предложений по продаже и аренде производственно-складских объектов. Таким образом, с целью избегания простоя помещений и получения дохода, в дальнейшем ожидается снижение стоимости объектов производственно-складского назначения в г. Нижний Тагил.

7.8. Анализ основных факторов, влияющих на спор, предложение и цены сопоставимых объектов

В рамках анализа рынка объектов оценки были выделены следующие основные ценообразующие факторы, в дальнейшем использованные оценщиком при определении стоимости:

- Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- Вид использования и (или) зонирование;
- Местоположение объекта;
- Площадь объекта недвижимости;
- Физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью.

1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав

Цена сделки всегда зависит от передаваемых имущественных прав. Многие типы недвижимости, в частности коммерческие объекты, продают с учетом действующих договоров аренды, которые могут быть заключены по ставкам ниже рыночных. Это происходит тогда, когда условия расторжения договора юридически невозможны или экономически нецелесообразны. В этом случае необходимо вносить поправки на разницу в ставках аренды. Чтобы рассчитать поправку для имущественных прав, оценщикам необходимо иметь конкретную информацию о структуре доходов и условиях аренды проданного объекта (валовая, чистая или получистая аренда).

Если продается объект недвижимости, обремененный договорами аренды, говорят, что продается имущественное право арендодателя. Цена сделки для проданного объекта с учетом действующих договоров аренды отражает договорную (контрактную) арендную плату, которую он будет генерировать в течение срока каждого договора аренды, и рыночную ставку аренды после окончания договора аренды. В отличие от имущественного права арендодателя стоимость полного права собственности основывается на рыночных условиях арендной платы.

2. Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)

Влияние фактора «Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки» учитывает условия проведения сделки (ипотека, традиционная форма, прямая продажа, встречная покупка).

Цены сделки для разных объектов недвижимости могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование недвижимости с использованием ипотечного кредита с процентной ставкой, ниже рыночной. Или оплата осуществляется наличными. При этом процентная ставка, как правило, ниже рыночного уровня. В обоих случаях покупатель оплачивает более высокие цены за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. И наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи.

К нерыночным финансовым схемам относят оплату в рассрочку. Согласно такой схеме заключается кредитный договор, и покупатель выплачивает периодические платежи продавцу и получает юридическое право собственности только после выплаты последней части кредита.

Для таких схем, как правило, характерны более низкие процентные ставки по кредитам. Ставки ниже рыночных иногда получают крупные компании с хорошей финансовой репутацией.

При анализе данного фактора рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта. При этом возможны варианты:

- Продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей.
- Платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем: передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов.

3. Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)

Поправки на условия продажи обычно выявляются на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия продажи существенно влияют на цены сделки.

Сделка может быть заключена по цене ниже рыночной, если продавцу срочно требуются наличные денежные средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут так же оказывать влияние на цену объекта недвижимости. В любом случае обстоятельства продажи должны быть тщательным образом изучены.

Расходы, сделанные сразу же после покупки

Покупатель, прежде чем совершить сделку, как правило, рассматривает расходы, которые ему необходимо сделать после покупки собственности. Такие расходы могут включать затраты на снос или демонтаж какого-либо здания, издержки на оформление документов об изменении нормы зонирования для земельного участка или затраты на устранение загрязнения. Эти расходы должны быть очевидными, не противоречащими представлениям рынка о действиях наиболее типичных

покупателей в отношении оцениваемого объекта. На сумму этих расходов снижается заявляемая цена покупки.

4. Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия)

Поправка на рыночные условия делается, если с момента сопоставимых сделок в результате инфляционных или дефляционных процессов стоимость основных типов недвижимости существенно изменилась.

Изменение рыночных условий может произойти в результате принятия новых налоговых норм, введения запрета на строительные работы, а также в связи с колебанием спроса и предложения. Иногда несколько экономических факторов совместно влияют на изменение рыночных условий. Спад экономики обычно ведет к снижению цен на все типы недвижимости, но по-разному. В период экономического спада часто бывает сложно найти заключенные недавно сопоставимые сделки. Поправку на рыночные условия часто называют поправкой на время. Однако, если рыночные условия не изменились, внесения поправки не требуется, даже если прошло значительное время.

Влияние фактора «изменения цен за период между датами сделки и оценки» связано с изменением ценовых показателей во времени с учетом рыночной ситуации. Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом недвижимости до даты рассмотрения указанной сделки.

Изменение рыночных условий может произойти в результате принятия новых налоговых норм, введения запрета на строительные работы, а также в связи с колебанием спроса и предложения. Иногда несколько экономических факторов совместно влияют на изменение рыночных условий. Спад экономики обычно ведет к снижению цен на все типы недвижимости, но по-разному. В период экономического спада часто бывает сложно найти заключенные недавно сделки.

Влияние фактора «скидки к ценам предложений» учитывает тот факт, что в подавляющем большинстве случаев при исследовании рынка не представляется возможности использовать данные по реальным сделкам. В открытом доступе имеется лишь информация по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

В этом случае необходимо учитывать готовность собственников скорректировать цены предложений объектов недвижимости в сторону их уменьшения в ходе обоснованного торга с потенциальным покупателем.

5. Вид использования и (или) зонирование

Стоимость объекта недвижимости определяется его наилучшим использованием. Если использование сопоставимого объекта не соответствует наиболее эффективному использованию объекта оценки, необходимо выполнить корректировку цены сопоставимого объекта.

В большинстве случаев покупатель или его представитель должны подтвердить конечный вид использования, для которого сопоставимый объект был куплен.

При оценке незастроенного земельного участка норма зонирования является одной из основных определяющих наиболее эффективного использования объекта, поскольку она служит критерием

юридической допустимости. Если не имеется достаточно сопоставимых объектов с зонированием, аналогичным оцениваемому объекту, то в качестве сопоставимых объектов можно использовать участки с несколько различным зонированием, но схожим наиболее эффективным видом использования.

6. Местоположение объекта.

Влияние фактора «местоположение объекта» связано с различием в стоимостях объектов, расположенных в условиях с различной экономической средой, близостью к центру города, различной интенсивностью деловой активности, близости к основным потребителям.

К факторам местоположения относятся:

- Престижность района расположения объекта, в том числе исторических и архитектурных памятников, заповедных зон, других достопримечательностей.
- Удаленность его от центра деловой активности и жизнеобеспечения (ситуус), в том числе от административных, общественных, финансовых, торговых, складских комплексов, источников снабжения ресурсами.
- Транспортная и пешеходная доступность объекта, в том числе близость его к основным и вспомогательным транспортным магистралям, к парковкам для автомобилей и к остановкам общественного транспорта.
- Качество ближайшего окружения, в том числе тип застройки и архитектурные особенности строений.

7. Площадь объекта недвижимости.

Влияние фактора «площадь объекта недвижимости» учитывает тот факт, что большие по величине объекты продаются на рынке по меньшей цене в расчете на 1 кв. м.

Масштабный эффект связан не только с размером площади, но и с включением в эту оцениваемую (сравниваемую) площадь таких элементов как:

- Общей площади здания (помещений) с техническими, вспомогательными, общими помещениями (лестничные клетки, коридоры, с/у и пр.);
- Этажей с коридорными системами и вспомогательными помещениями;
- Отдельных блоков помещений располагающихся на этажах;
- Отдельных вспомогательных комнат.

Соответственно, при сравнении удельной стоимости отдельных комнат с удельной стоимостью всего здания в одном классе, вероятность больших различий велика. Масштабный эффект связан также с доступностью помещений, выгодностью их расположения на этажах, и оптимальной (востребованной на рынке) необходимой площадью.

8. Физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики.

Физические различия включают размер здания, качество строительства, архитектурный стиль, строительные материалы, возраст и состояние здания, функциональную полезность, размер

земельного участка и площадь его застройки, привлекательность, благоустройство и удобства, экология участка. Поправка на любое из физических различий определяется вкладом этого различия в стоимость, а не затратами на его создание или демонтаж.

Влияние фактора «свойства земельного участка» учитывает тот факт, что стоимость выставленных к продаже земельных участков зависит от их разрешенного использования и использования улучшений, расположенных на земельном участке (производственно-складская недвижимость, общественно-деловая застройка, жилая застройка и т.д.).

Влияние фактора «состояние объектов капитального строительства» учитывает степень устаревания объекта недвижимости, необходимость проведения капитального ремонта объекта, состояние инженерных систем и основных конструктивных элементов здания расположения объекта недвижимости.

Влияние фактора «качество произведенной в объекте недвижимости отделки» связано с тем, что объекты, имеющие более качественную отделку продаются по более высокой цене.

В настоящее время на рынке коммерческой недвижимости представлено три класса качества отделки площадей:

- ECONOM (экономичный) – используются дешевые строительные материалы, перепланировок не производится, или производятся крайне незначительные перепланировки;
- STANDART (стандартный) - произведена перепланировка помещений для создания максимально комфортного и эргономичного пространства.;
- PREMIUM (улучшенный) - используются качественные и добротные отделочные и строительные материалы и современное оборудование, заново проектируются и прокладываются коммуникации и инженерные системы.

Влияние фактора «соотношение площади земельного участка и площади его застройки» учитывает недостаток (излишек) земельного участка в составе объекта – аналога в сравнении с объектом оценки.

9. Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики).

Экономические характеристики включают все характеристики объекта, которые влияют на его доход. Обычно этот элемент сравнения используют при оценке доходных объектов. Характеристики, влияющие на доход, включают эксплуатационные расходы, качество управления, надежность арендаторов, арендные скидки, условия договора аренды, срок окончания договора аренды, варианты продления аренды, а также условия договора аренды, например о возмещении расходов.

10. Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью.

Компоненты стоимости, не входящие в состав недвижимости, включают, как правило, движимое имущество или другие компоненты, которые не являются частью недвижимости, но включаются в цену продажи сопоставимого объекта или в имущественное право оцениваемого объекта. Такие компоненты необходимо анализировать отдельно от недвижимости. Мебель, прикрепленные

предметы оборудования в гостинице или ресторане являются типичными примерами движимого имущества.

Источник информации: ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ «Оценка недвижимости (ФСО №7)», УТВЕРЖДЕН приказом Минэкономразвития России от «25» сентября 2014 г. № 611;

Грибовский С.В. «Оценка стоимости недвижимости», Москва, ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003г.

7.9. Обзор Российского рынка теплоэнергетического оборудования

Предложенный для анализа рынок (горелочные устройства и котельное оборудование) в настоящее время активно развивается. В первую очередь это вызвано продолжающимся развитием котлостроительной индустрии, а также энергетического комплекса, являющихся основными потребителями данного рода оборудования. В свою очередь рост производства котлов, и соответственно горелочных устройств к ним, как для промышленного, так и для индивидуального применения, а также отмечающаяся модернизация котельного оборудования определяются следующими основными факторами:

Жилищно-коммунальная реформа, ориентированная на сокращение и снятие дотаций населению в оплате, в том числе тепловой энергии.

Стабильный рост экономики в строительном и энергетическом секторах промышленности. Постепенное возрождение российских предприятий разных отраслей вызывает все более острую потребность в замене морально и материально устаревшего котельного оборудования.

Интеграция в экономику страны передовых теплоэнергетических технологий западных стран.

Пересмотр нормативно-правовой базы теплоэнергетики в пользу крупных инвесторов. Лоббирование в федеральных и региональных надзорно-разрешительных органах продукции крупных поставщиков.

Приближение внутренних цен на топливно-энергетические ресурсы к мировым. Формирование на внутреннем рынке «дефицита» топливных ресурсов экспортного потенциала, и в первую очередь, природного газа и нефти. Увеличение доли угля и торфа в топливном балансе страны.

По оценкам отраслевых специалистов, наиболее слабое место отечественного котельного оборудования – не столько сами котлы, сколько автоматика, горелки, насосы, задвижки и т.д. Все это «навесное» оборудование часто отказывает, особенно в период обкатки, пока новая котельная выходит на нормальный режим работы.

Наибольшие проблемы отечественные производители котлов средней и малой мощности при освоении производства данной продукции испытывали с горелочными устройствами, поскольку долгое время в России выпускались горелки большой мощности для ТЭЦ и подобных потребителей, а серийного производства горелок бытового и полупромышленного применения практически не было.

В России распространены газовые горелки, а также комбинированные горелки на газе и мазуте типа ГМГ. Что касается инжекционных горелок, то, горелки такого типа на сегодняшний момент признаны морально устаревшими, и было принято решение о прекращении их разработки. В

настоящее время некоторые предприятия России и стран СНГ продолжают выпускать их по оставшимся технологиям.

В настоящее время горелочные устройства некоторых производителей России и стран СНГ начинают приближаться к мировым стандартам. Тем не менее, зачастую котлы российского производства комплектуются импортными горелками с целью повышения эффективности за счет сокращения расхода топлива, а также с учетом экологических факторов, поскольку горелки российских производителей и поставщиков из стран СНГ не всегда соответствуют сегодняшним достаточно серьезным экологическим требованиям.

Важнейшим критерием для отечественных потребителей при выборе котельного оборудования является не только возможность появления каких-либо проблем с техникой, но и быстрота и «безболезненность» устранения этих проблем. Поэтому все крупные зарубежные фирмы, а теперь уже и отечественные заводы, тратят на содержание сервисных и ремонтных служб значительные средства.

Таким образом, основными процессами, присутствующими на отечественном рынке и в сфере производства котельного оборудования (включая горелочные устройства), являются:

Сокращение объемов производства котлов мощностью свыше 20 МВт.

Рост объемов производства котлов мощностью до 1 МВт, а также 1-20 МВт.

Рост производства бытовых газовых котлов.

Расширение лицензированного производства, использование импортных комплектующих и зарубежных технологий производства котельного оборудования.

Усиление конкуренции со стороны импортеров котельного оборудования.

На данный момент, в среднем по стране, износ теплосетей составляет 63%; 54,4% – износ котельных; среднегодовой КПД котельных - 50–60%; 30–45% – суммарные потери в ТС

(500 млн Гкал) в год.

Российский рынок горелочных устройств и котельного оборудования формируют зарубежные, в основном западные, производители, а также отечественные предприятия, преодолевшие последствия экономического кризиса.

Ряд заводов комплектует выпускаемые котлы горелочными устройствами собственного производства. Большинство нижеперечисленных предприятий, специализирующихся на производстве котлов, выпускает также и горелки: ОАО «Бийский котельный завод» (г. Бийск, Алтайский кр.), ОАО «Таганрогский котлостроительный завод «Красный котельщик»» (г. Таганрог, Ростовская обл.), ОАО «Буммаш» (г. Ижевск, Удмуртская Республика), ОАО «Борисоглебский котельно-механический завод» (г. Борисоглебск, Воронежская обл.), ОАО «Кировский завод» (г. Киров, Калужская обл.), ОАО «Камбарский завод газового оборудования» (г. Камбарка, Республика Удмуртия), ООО «Каменский завод газоиспользующего оборудования» (г. Каменск-Шахтинский, Ростовская обл.), ОАО «Алапаевский котельный завод» (г. Алапаевск, Свердловская обл.) и другие. ОАО «Саратовский завод энергетического машиностроения» (г. Саратов), ОАО «Дорогобужский котельный завод» (пос. Верхнеднепровский, Дорогобужский р-н, Смоленская обл.) и некоторые

другие предприятия помимо горелок отечественного производства, используют продукцию, изготовленную белорусским заводом ОАО «Брестсельмаш» с применением германских комплектующих. К другим наиболее известным поставщикам отечественных горелок можно отнести такие предприятия, как ОАО «Старорусский приборостроительный завод» (г. Старая Русса, Новгородская обл.), выпускающие комплектующие для котельного оборудования.

Среди предприятий, поставляющих горелки для российского котлостроения также можно выделить также ОАО «Гипрониигаз» (г. Саратов). К основным зарубежным производителям горелочных устройств, присутствующим на российском рынке можно отнести германские «ЗААКЕ», «Вейсхаупт» и ООО «Виссманн».

В настоящее время в исследуемом сегменте отмечается рост импорта. Основными странами – поставщиками котельного и горелочного оборудования в Россию являются Германия, Италия, Украина. Доля экспорта существенно ниже доли импорта в общем объеме рынка котельного и горелочного оборудования в России. Тем не менее, можно сказать, что экспорт из России в данной отрасли незначительно увеличивается.

К основным тенденциям развития рынка можно отнести поддержание стабильного спроса на котельное оборудование в целом и горелочные устройства в частности, усиление конкуренции между отечественными и зарубежными производителями.

Отдельно необходимо выделить активную маркетинговую политику зарубежных производителей. В частности, западные производители активно развивают собственные или совместные с российскими торговыми компаниями торговые и сервисные сети, что позволяет им повысить свои конкурентные преимущества на российском рынке. Российские заказчики все больше внимания уделяют возможности быстрого восстановления и ремонта приобретаемого ими котельного оборудования.

Также можно отметить интерес российских компаний к привлечению в отрасль новых технологий, что в конечном итоге позволит им усилить свои позиции не только на российском рынке, но и зарубежом по всем основным направлениям производства горелочных устройств и котельного оборудования.

На поступательное развитие исследуемого рынка будет продолжать влиять продолжающийся строительный бум. Введение в строй нового жилья объективно ведет к устойчивому спросу на котельное оборудование. Вместе с тем более активный переход от централизованной системы отопления жилья к индивидуальной станет мощным стимулом для развития отечественного котлостроения. Увеличение спроса на котельное оборудование небольшой мощности для индивидуального пользования уже заставил российские компании активно заняться разработкой и производством горелочных устройств для него.

Ранее этот сектор рынка не был развит из-за практически полного преобладания систем центрального отопления. До недавнего времени данный рынок был почти полностью занят зарубежными производителями. Действия российских компаний привели к тому что, доля горелок зарубежного производства в поставляемом на рынок котельном оборудовании, в том числе для

котлов российского производства, снизилась. В ближайшее время данная тенденция будет сохраняться.

Источники информации: <http://www.oborydovanie.su/obzor/16>

КОТЛЫ РОССИЙСКОГО ПРОИЗВОДСТВА.

«Бийский котельный завод» является одним из крупнейших российских предприятий, осуществляющих разработку и производство паровых водотрубных котлов. Его номенклатура является чрезвычайно обширной. В нее входят двухбарабанные вертикально-водотрубные котлы с естественной циркуляцией серий Е, ДСЕ, ДКВР, ДЕ, КЕ и однобарабанные вертикально-водотрубные котлы с естественной циркуляцией серии УСШ. Большинство котлов предназначено для работы на каменном или буром угле, природном газе, мазуте, дизельном топливе. Также котлы серии Е могут работать на нормализованной нефти, а котлы серий ДКВР и КЕ – на антраците, фрезерном торфе или древесных отходах (только ДКВР).

В зависимости от модели и используемого топлива эти котлы могут использоваться для выработки насыщенного пара с t 170, 194, 221 и 247 °С, или перегретого пара с t 225, 250, 270, 370, 380 и 440 °С. Максимальное рабочее давление пара может достигать 0,8, 1,3, 1,4 2,3 или 3,9 МПа. Производительность котлов может меняться в диапазоне от 1 до 25 т/ч. Котлы серий КЕ, Е и ДЕ могут оборудоваться топками, использующими технологию форсированного кипящего слоя. Их производительность составляет от 4 до 25 т/ч (серия К), от 4 до 75 т/ч (Е) и от 25 до 75 т/ч (ДЕ).

Паровой котлоагрегат «Феникс»-10-14/24НГМ является одной из последних разработок завода. Он предназначен для получения насыщенного пара под давлением 1,4 или 2,4 МПа с t 194 или 221 °С, и может работать на природном газе или мазуте. Производительность котла 10 т/ч.

ПГ «Генерация»

Промышленная группа «Генерация» (г. Березовский, Свердловская обл.) объединяет ряд предприятий, занимающихся производством широкого ассортимента энергетического оборудования. Для получения насыщенного пара с t 175 °С и абсолютным давлением 0,9 МПа предприятие выпускает котел Е-0,4-0,9 и вертикально-водотрубные двухбарабанные котлы с естественной циркуляцией Е-1,0-0,9, Е-1,6-0,9 и Е-2,5-0,9. Их производительность по пару составляет 0,4, 1, 1,6 или 2,5 т/ч. В зависимости от модели они могут работать на природном газе, дизельном топливе, мазуте, нефти, каменном угле. Пар с такими же основными параметрами можно получить путем применения водотрубных цилиндрических вертикальных котлов серии

МЗК-7А. Эти котлы могут работать на газе (модификация Г) или на жидком топливе (Ж). Их производительность составляет 1 т/ч.

Серия вертикально-водотрубных двухбарабанных котлов ДКВР включает 4 модели производительностью от 4 до 20 т/ч. Их применяют для получения пара под давлением 1,3 МПа и с температурой 194 °С. Эти котлы могут работать на природном газе или мазуте. Серия вертикально-водотрубных паровых котлов с естественной циркуляцией ДЕ включает 4 модели производительностью от 4 до 25 т/ч. На их базе были разработаны котлы МЕ с увеличенной поверхностью нагрева и КПД (91-93%). Котлы ДЕ и МЕ могут работать на газе или мазуте. С их

помощью получают насыщенный или перегретый пар (1,3 МПа, 194 °С), используемый на промышленных предприятиях или в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

ООО «МПВФ Энергетик»

Предприятие «МПВФ Энергетик» (г. Монастырище, Черкасская обл., Украина), специализирующееся на производстве разработке и производстве паровых и водогрейных котлов, входит в Промышленную группу «Генерация». Завод выпускает 10 моделей вертикально-водотрубных двухбарабанных паровых котлов серии Е (ДЕ). Они используются для выработки пара под давлением 0,9 МПа с t 175 °С или под давлением 1,4 МПа с t 194 °С. В зависимости от модели, котлы серии могут работать на природном или сжиженном газе, мазуте, дизельном топливе, сырой нефти, каменном или буром угле. Их производительность составляет от 1 до 10 т/ч.

Для получения насыщенного пара с t 175° С и абсолютным давлением 0,9 МПа предприятие выпускает водотрубные цилиндрические вертикальные котлы МЗК. Эти котлы предназначены для работы на природном газе или дизельном топливе. Их производительность составляет 0,4 и 1 т/ч. Также завод выпускает котлы серий ДКВР производительностью от 4 до 20 т/ч и ДЕ – от 4 до 25 т/ч.

ОАО «Сибэнергомаш»

ОАО «Сибэнергомаш» (г. Барнаул, Алтайский край) выпускает энергетические паровые котлы большой мощности серии Е (БКЗ), предназначенные для установки на региональные ТЭЦ и ГРЭС, и промышленные паровые котлы для технологических нужд производственных предприятий. Производительность энергетических вертикально-водотрубных котлов с естественной циркуляцией, однобарабанных, с уравновешенной тягой или под наддувом может составлять от 100 до 820 т/ч, давление пара может достигать 13,8 МПа, температура – 500 °С.

Они могут работать на природном, доменном или коксовом газе, мазуте, каменном или буром угле, других видах твердого и жидкого топлива. Производительность промышленных котлов составляет от 50 до 160 т/ч, максимальное давление пара 3,9 МПа, t – 440 °С.

ООО «Теплотех-Комплект»

Водотрубные котлы ООО «Теплотех-Комплект» (Санкт-Петербург) серий Е1/9, Е 1.6- 9, Е-2.5-9, ПКН-2М и ММЗК-7А применяют для получения насыщенного пара с рабочим давлением 0,8 МПа и t 175 °С. Серия Е1/9 включает три котла с производительностью 1 т/ч, работающие на природном газе (Г), на мазуте или дизельном топливе (М), каменном угле (Р). Производительность котла Е 1.6-9 составляет 1,6 т/ч, Е-2.5-9 – 2,5 т/ч. Эти котлы предназначены для работы на газе, мазуте и дизельном топливе (при использовании соответствующей съемной горелки). Котлы ПКН-2М работают на сырой нефти, МЗК-7АГ – на природном газе, МЗК- 7АЖ – на дизельном топливе. Их производительность составляет 1 т/ч.

Также предприятие выпускает вертикально-водотрубные паровые котлы с естественной циркуляцией серии ДЕ и двухбарабанные вертикально-водотрубные котлы серии ДКВР. Серия ДЕ включает 18 моделей работающих на газе/мазуте производительностью от 1 до 25 т/ч.

Их применяют для получения пара с рабочим давлением 1,4, 1,5 и 2,4 МПа и температурой от 194 до 380 °С. Серия ДКВР включает 5 моделей работающих на газе/мазуте производительностью от 2,5

до 20 т/ч. Их применяют для получения пара с рабочим давлением 1,3 МПа и температурой до 194 °С.

ЗАО «Теплоэнергетическая компания»

ЗАО «Теплоэнергетическая компания» (г. Электросталь, Московская обл.) выпускает вертикально-водотрубные двухбарабанные паровые котлы с естественной циркуляцией серии Е. Они применяются для выработки пара низкого давления (0,8 МПа) с температурой 175 °С и пара среднего давления (1,4 МПа) с температурой 194 °С. Серия котлов с низким давлением включает 6 моделей производительностью от 1 до 2,5 т/ч, серия котлов со средним давлением – 4 модели производительностью от 2,5 до 10 МПа. Котлы серий Е могут работать на газе, мазуте, угле или газе/мазуте. Также компания выпускает цилиндрические вертикальные водотрубные котлы серии МЗК, вырабатывающие пар с давлением 0,9 МПа с t 175 °С и работающие на дизельном топливе или газе. Для создания транспортабельных котельных предприятие использует котлы ПКН, работающие на сырой нефти или мазуте и вырабатывающие пар под давлением 0,8 МПа с t 175 °С. Производительность котлов серий МЗК и ПКН составляет 1 т/ч.

ООО «Энергомашхолдинг»

Компания «Энергомашхолдинг» (г. Бийск, Алтайский край) выпускает паровые водотрубные двухбарабанные котлы Е-1,0-0,9 М (нормализованная нефть), Е-1,0-0,9 ГМ и Е-2,5-1,4 ГМ (газ, мазут) с производительностью по пару 1 и 2,5 т/ч. Их применяют для получения пара под давлением 0,8 МПа и с температурой 170 °С и 1,3 МПа и 194 °С.

Серия вертикально-водотрубных двухбарабанных котлов ДКВР включает 14 моделей производительностью от 2,5 до 20 т/ч. В зависимости от модели, давление пара может составлять 1,3, 2,3 или 3,9 МПа. Температура насыщенного пара может достигать – 194, 220 или 247 °С, температура перегретого пара – 225, 250, 370 или 440 °С. Серия котлов ДЕ включает 11 моделей производительностью от 1 до 25 т/ч. Рабочее давление пара для них может составлять 1,3, 1,4 или 2,3 МПа, а температура достигать – 194, 225, 270 или 380 °С. Котлы серий ДКВР и ДЕ предназначены для работы на газе или мазуте. Котлы Е-1/9, ДСЕ и Е-2,5-1,4 (однобарабанный модель и модель механической топкой типа «шурующая планка») в качестве топлива используют каменный или бурый уголь. Их применяют для получения пара со следующими параметрами: Е-1/9 – 0,8 МПа и 170 °С, ДСЕ и Е-2,5-1,4 – 1,3 МПа и 194 °С. Производительность этих котлов составляет 1, 1,6 и 2,5 т/ч.

Для сжигания различных видов твердого топлива предназначены и котлы серии КЕ. В нее входит 14 моделей, работающих на каменном и буром угле и 9 моделей Е-Д (КЕ-МТ) с предтопками скоростного горения, которые могут использовать в качестве топлива древесные и твердые бытовые отходы, газ и мазут. Рабочее давление пара для них может составлять 1,4 или 2,4 МПа, а температура достигать – 194, 220, 225, 250 или 350 °С. Производительность котлов КЕ составляет от 2,5 до 25 т/ч.

Котел «Феникс»-10-14 (24) НГМ предназначен для работы с горелками Weishaupt на газе, мазуте или более легких сортах жидкого топлива. Он применяется для получения насыщенного пара под давлением 1,4 или 2,4 МПа и с t 194 или 221 °С. Производительность котла 10 т/ч.

КОТЛЫ ЗАРУБЕЖНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Компания BBS GmbH (Германия), более известная на российском теплоэнергетическом рынке как Bay Boiler, предлагает водотрубные прямоточные паровые котлы серий HSE и HSER (с экономайзером) номинальной паропроизводительностью от 1 до 25 т/ч, предназначенные для работы на газе, мазуте и дизельном топливе. Максимальное рабочее давление составляет 100 бар, КПД – не менее 92 %. В качестве топлива для водотрубных паровых котлов BBS могут применяться также уголь и разновидности биомасс, в том числе отходы лесоперерабатывающей, сельскохозяйственной и пищевой промышленности.

Один из ведущих мировых производителей водотрубных котлов компания Vono Energia (Италия) предлагает парогенераторы серии Clajtub STD, которые вырабатывают насыщенный и перегретый пар с производительностью от 8 до 60 т/ч (линейка Clajtub STD-S) и от 60 до 150 т/ч (линейка Clajtub STD), работая на газообразном и жидком топливе. Водотрубные паровые котлы STD полностью соответствуют стандартам качества ISO 9001-2000 относительно используемых материалов, технологий и контроля производства, характеризуются современной конструкцией типа "D" и естественной циркуляцией воды, имеют 2 барабана, расширительные вертикальные трубы и топку со стенками, полностью омываемыми водой. Котлы линейки Clajtub STD-S имеют блочную неразборную конструкцию (заводская сборка), работают при давлении до 25 бар и вырабатывают пар температурой до 300 °С. Котлы Clajtub STD отличаются блочной разборной конструкцией (заводская сборка и монтаж на строительной площадке), могут работать при максимальном давлении 80 бар и производить пар температурой до 480 °С. За счет использования экономайзеров КПД котлов серии STD составляет 94 %.

Также Vono Energia предлагает водотрубные паровые котлы мощностью от 10 до 54 МВт, оснащенные возвратно-поступательными колосниковыми решетками и шнековыми питателями для сжигания биомассы.

Booster Co LTD

Компания Booster Boiler (Южная Корея) поставляет в Россию вертикальные водотрубные паровые котлы, работающие на газе, дизельном топливе или мазуте. Котлы серий BOPGN, BHS-P и BCS-G работают на газе. Серия BOP-GN включает 4 модели производительностью по пару от 0,5 до 1 т/ч, BHS-P – 2 модели производительностью 0,3 и 0,4 т/ч и серия BCS-G – 3 модели производительностью 0,5, 0,6 и 0,8 т/ч. Котлы BO могут работать на газе (G) или на дизельном топливе (TD). Первая серия включает 5 моделей производительностью от 0,1 до 0,5 т/ч, вторая – 4 модели производительностью от 0,1 до 0,4 т/ч. Максимальное рабочее давление пара, вырабатываемого вышеперечисленными котлами, составляет 0,9 МПа (для модели BO-100TD – 0,6 МПа), $t = 180$ °С. Котлы серии NBO-G (GD) работают на газе/дизельном топливе. Производительность 5 моделей, входящих в серию, составляет от 500 до 1500 т/ч. Максимальное рабочее давление пара 0,9 МПа, $t = 180$ °С (для модели NNB-1500 – 1,5 МПа и 195 °С). В зависимости от модификации, котлы серии BSS могут работать на газе, дизельном топливе или на газе/дизельном топливе. Их производительность составляет от 1 до 3 т/ч. Максимальное рабочее давление пара 0,9 МПа, $t = 180$ °С или 1,5 МПа и 195 °С (для моделей BSS-3000).

Clayton Industries

Компания Clayton Industries (США) является одним из мировых лидеров в производстве водотрубных парогенераторов. Один из заводов компании находится в Бельгии, поэтому поступающие на российский рынок паровые котлы Clayton часто позиционируются как бельгийские, хотя появились эти котлы в 30-х гг. в Америке. Линейка парогенераторов Clayton, предназначенных для выработки насыщенного и перегретого пара, включает как стандартные модели E10 - E2004 номинальной паропроизводительностью от 0,15 до 32 т/ч и максимальным рабочим давлением от 8 до 31 бар, так и модели повышенной эффективности серий SE, SSE и SSSE с экономайзером, способные работать при давлении до 200 бар. На российском рынке официальным дистрибьютором Clayton является финская компания Vapor Filter Company (ЗАО «ВАПОР», Санкт-Петербург), предлагающая полный ассортимент бельгийского производства: 21 модель серии E номинальной паропроизводительностью от 157 (модель E-10) до 15652 кг/ч (модель E-1004) и 17 моделей с экономайзером серии SE номинальной паропроизводительностью от 626 (модель SE-40) до 15652 кг/ч (модель SE-1004). Котлы работают на газе и жидком топливе (возможна комплектация модулируемой горелкой), максимальное рабочее давление составляет от 8 до 31 бар, тепловой КПД при номинальной мощности в зависимости от используемого вида топлива варьируется в пределах от 92 до 96 %.

Daeyeol Products

В 2015 г. впервые на российском рынке теплоэнергетического оборудования появились промышленные котлы компании Daeyeol Products (Южная Корея). Ассортимент продукции этой фирмы включает паровые и водогрейные линейки котлов как жаротрубного, так и водотрубного типа. Паровые водотрубные котлы представлены сериями SAJ (парогенераторы малой производительности), DRS (промышленные паровые котлы без экономайзера) и DRH (водотрубные котлы с экономайзером). Типоряд SAJ 10-50 представлен 5 моделями номинальной паропроизводительностью от 0,1 до 0,5 т/ч, работающими с модулируемыми вентиляторными горелками на газе или жидком топливе. Максимальное рабочее давление составляет 10 бар, КПД – 88 %. Серия прямоточных водотрубных котлов DRS включает 8 моделей номинальной паропроизводительностью от 0,5 до 3 т/ч, способных работать на газе, дизеле и мазуте. В котлах этой линейки внедрены два патентных решения: благодаря устройству автоматического продува обеспечивается удаление накипи, а с помощью системы деаэрации предотвращается образование точечной коррозии, обусловленной присутствием в воде растворенного кислорода. Максимальное рабочее давление котлов DRS составляет 10 бар, КПД – 90 %. В паровых водотрубных конденсационных котлах серии DRH показатель энергоэффективности достигает 99 %, во-первых, за счет использования экономайзера с трубами из нержавеющей стали, а во-вторых, за счет полезного использования физического и скрытого тепла выхлопных газов. Котлы DRH работают только на газе; так же, как и линейка DRS, серия включает 8 моделей номинальной паропроизводительностью от 0,5 до 3 т/ч, работающих при максимальном давлении 10 бар.

Miura Boiler

Концерн Miura Boiler (Южная Корея) поставляет в Россию прямоточные вертикально-водотрубные паровые котлы с сепаратором. Модели GX-300 и EZ-G предназначены для работы на природном или сжиженном газе, TX-300 и EZ-K – на дизельном топливе, модели EZ-GO на газе/дизеле, EZ-M – на мазуте. Производительность газовых и дизельных котлов по пару составляет от 0,3 до 3 т/ч, комбинированных – от 0,5 до 3 т/ч, мазутных – от 0,5 до 2,5 т/ч. Максимальное рабочее давление пара для котлов Miura составляет 1 МПа.

Источник информации: http://www.aqua-therm.ru/obzor-rynka/obzor-rynka_15.html

7.10. Анализ наиболее эффективного использования

Под наилучшим использованием объекта понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого рыночная стоимость объекта будет максимальной.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

- **Юридическая правомочность:** рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.
- **Физическая возможность:** рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования.
- **Экономическая приемлемость:** рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу участка.
- **Максимальная эффективность:** рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

7.10.1. Наиболее эффективное использование (НЭИ)

Анализ наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта недвижимости - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Правомочность: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, строительным, санитарно-экологическим и противопожарным нормативам и т. п.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически и технологически реальных в данной местности и для данного участка способов использования.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет приносить доход владельцу участка.

Максимальная эффективность (оптимальный вариант застройки): рассмотрение того, какой из правомочных, физически осуществимых и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости города в целом и проведя анализ ближайшего окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемого объекта необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования в случаях:

- использования участка земли как условно незастроенного (вакантного).

Согласно п. 20 ФСО № 7 Рыночная стоимость земельного участка, застроенного объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства для внесения этой стоимости в государственный кадастр недвижимости оценивается исходя из вида фактического использования оцениваемого объекта. При этом застроенный земельный участок оценивается как незастроенный, предназначенный для использования в соответствии с видом его фактического использования.

УЧАСТОК КАК НЕЗАСТРОЕННЫЙ

Анализ наиболее эффективного использования земли как условно свободной выполняется в двух случаях:

- при необходимости отдельной оценки участка земли;
- при выборе объектов для сравнительного анализа.

Как уже указывалось выше, понятие «наиболее эффективного использования», применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное использование оцениваемого объекта с максимальной отдачей, причем неперенными являются условия физической возможности, юридической допустимости (правомочность) и финансовой оправданности (осуществимости) такого рода действий.

При анализе критерия «Правомочность» (рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическому законодательству, существующим ограничениям на использование земельного участка и др.) было установлено, что земельный участок имеет разрешенное использование – для размещения объектов производственно-складского и коммунального назначения.

Согласно Приложению № 2 Градостроительных регламентов городского округа Нижний Тагил и градостроительных регламентов населенных пунктов городского округа Нижний Тагил, Утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27 декабря 2012 года №6, оцениваемые земельные участки расположены в зоне Зона производственно-коммунальных объектов.

Таким образом, с точки зрения "правомочности" разрешается использование земельного участка только под производственную деятельность с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Физическая возможность - физическая осуществимость рассматриваемого варианта использования обусловлена физическими характеристиками земельного участка (местоположение, инженерно-геологические характеристики грунтов, размеры участка и т.д.). В ходе выполнения данной работы техническая экспертиза земельного участка не проводилась.

Рассматриваемый земельный участок имеет ровный спокойный рельеф. Инженерные коммуникации (электроснабжение, канализация, водоснабжение) присутствуют. Физические характеристики участка не накладывают ограничений на возможные варианты застройки.

Предполагается, что при реализации рассматриваемого ниже варианта использования участка препятствий физического плана, таких как, например, неблагоприятные для строительства характеристики грунтов, на данной территории не будет. В принципе, с точки зрения физической осуществимости, возможны следующие варианты функционального использования здания (или комплекса зданий), построенного на условно вакантном рассматриваемом участке:

- торговое (торговый центр);
- офисное (офисный центр класса «В»);
- гостиничное (гостиница *** - ****);
- жилое;
- производственно-складское (невредные производства).

Но окончательное рассмотрение вариантов застройки зависит от допустимости с точки зрения законодательства и экономической целесообразности.

Финансовая целесообразность - варианты использования — под производственно-складскую застройку, является наиболее целесообразными с финансовой точки зрения. Такие объекты будут иметь максимальную стоимость и отвечают другим требованиям, исходя из физически осуществимого и разрешенного законом использования.

Максимальная продуктивность — с точки зрения местоположения и ближайшего окружения, максимальный чистый доход будет получен при использовании объекта оценки в качестве производственного, так как земельный участок находится рядом с производственно-складскими объектами. У объекта оценки низкий пешеходный трафик, расположен он удаленно от центра города и общественно-деловой застройки. Таким образом, максимальная продуктивность от использования объекта оценки будет получена за счет его фактического использования под производственно-складскую деятельность, что принесет максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Вывод: Фактическое использование земельных участков - под производственно-складскую застройку. Рядом с объектом расположены производственные здания и сооружения. У объекта оценки низкий пешеходный трафик, расположен он удаленно от центра города и общественно-деловой застройки. Таким образом, наиболее целесообразно с точки зрения правомочности,

физической и финансовой осуществимости и максимальной эффективности будет его использование под производственно-складскую застройку. Соответственно, оценка рыночной стоимости проводится в соответствии с видом фактического использования земельного участка - под производственно-складскую застройку.

7.10.2. Анализ ННЭИ земельного участка с улучшениями

Юридическая правомочность

Строительство и эксплуатация здания производственно-складского и коммунального назначения соответствует разрешенному использованию земельного участка и варианту использования земельного участка.

Таким образом, можно предположить, что на свободном земельном участке могут быть построены объекты коммунального назначения.

Физическая возможность

Имеющиеся на земельном участке здания находятся в пригодном для эксплуатации состоянии, при визуальном осмотре их конструктивных элементов не выявлено каких-либо дефектов, препятствующих их дальнейшей эксплуатации.

Экономическая приемлемость

Оценщик полагает, что для реализации выбранных вариантов застройки земельного участка с улучшениями препятствий экономического и финансового характера не будет.

Вариант проведения реконструкции с целью повышения класса качества не является целесообразным в связи с отсутствием на рынке аналогичных объектов более высокого класса.

Максимальная эффективность

На основании проведенного анализа текущий вариант использования объектов оценки в качестве текущего является единственным экономически целесообразным вариантом использования земельного участка с существующими улучшениями.

7.10.3. Анализ ННЭИ оборудования

Понятие «Наилучшее и наиболее эффективное использование» подразумевает такое использование, которое из всех юридически допустимых, физически осуществимых, финансово приемлемых и максимально продуктивных имеет своим результатом повышение рыночной стоимости объекта, сведение до минимума расходов и максимальное увеличение доходов собственника при подходящей долгосрочной норме отдачи и величине риска.

Поскольку оценочная деятельность предполагает определение рыночной стоимости, анализ наиболее эффективного использования выявляет наиболее прибыльный и конкурентоспособный вид использования конкретного объекта собственности. Все типы сделок с собственностью, основанные на рыночной стоимости, требуют адекватной оценки и тщательного анализа экономического поведения инвесторов и других участников рынка. Влияние рыночного поведения на принятие финансовых решений частных лиц, компаний, органов власти диктует концепцию наиболее эффективного использования. Рыночные факторы определяют рыночную стоимость, поэтому

требования рыночных сил имеют большое значение для определения наиболее эффективного вида использования

Оцениваемое имущество имеет конкретное функциональное назначение, и физически изменить область его применения не представляется возможным.

Таким образом, наилучшее и наиболее эффективное использование имущества является его использование по своему техническому назначению.

8. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки

При оценке стоимости объектов используются три подхода к оценке – сравнительный, затратный и доходный, но оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. При этом необходимо учитывать объем и достоверность доступной для использования того или иного метода информации.

9. Описание процесса оценки объектов недвижимости

9.1. Затратный подход

Затратный подход к оценке недвижимости определяет ее стоимость как сумму остаточной стоимости зданий и земельного участка. Подобно доходному и сравнительному подходам затратный основывается на сравнительном анализе, который в данном случае позволяет определять затраты, необходимые для воссоздания объекта недвижимости, представляющего точную копию оцениваемого объекта или замещающего его по назначению. Рассчитанные затраты корректируют на фактический срок эксплуатации, состояние и полезность оцениваемого объекта.

Затратный подход содержит элементы рыночной оценки, поскольку участники рынка соотносят стоимость приобретаемого объекта с потенциально необходимыми затратами на строительство нового здания. При оценке недвижимости затратным подходом оценщик учитывает влияние варианта оптимальной полезности объекта на итоговую стоимость.

В процессе оценки определяются прямые и косвенные затраты, а также предпринимательская прибыль, необходимые для строительства существующего здания и создания инфраструктуры участка, которые суммарно представляют стоимость нового здания на дату оценки. Затем рассчитывается общий накопленный износ, на величину которого уменьшается полная стоимость здания для получения остаточной стоимости. Сумма полученного значения стоимости и стоимости земельного участка представляет стоимость оцениваемой недвижимости.

Методология оценки недвижимости затратным подходом постоянно развивается, все большее распространение получают специальные программные продукты, справочники, традиционная методология нуждается в адаптации к требованиям конкретного рынка недвижимости и национальных особенностей организации капитального строительства.

Сфера применения и ограничения. Оптимальной сферой применения затратного подхода к оценке недвижимости, дающей наиболее объективные результаты, являются:

- 1) определение рыночной стоимости новых или относительно новых строений, имеющих незначительный износ и отвечающих наиболее эффективному использованию участка;
- 2) определение рыночной стоимости старых объектов недвижимости при наличии надежной информации для расчета износа;
- 3) определение рыночной стоимости строительных проектов, определение рыночной стоимости объектов специального назначения;
- 4) определение рыночной стоимости объектов, с которыми редко заключаются рыночные сделки;
- 5) определение рыночной стоимости объектов недвижимости, не поддающихся оценке методами доходного подхода.

Результаты затратного подхода можно косвенно использовать в процессе оценки объекта другими методами, например, при отсутствии необходимых рыночных данных размер поправки для сравнительного подхода можно определить как величину затрат на воссоздание искомой характеристики. Затратный подход требует, чтобы земля и здания оценивались отдельно, что

позволяет отделить элементы, не подлежащие страхованию, при оценке в целях страхования. Затратный подход имеет большое значение для принятия решения об экономической целесообразности строительства пристроек или реконструкции здания. Для этого предполагаемые затраты сопоставляются с ожидаемым ростом доходов или возможной цены продажи модернизированного здания. Затратный подход используется для определения оптимального

числа строений, устранения неоправданной избыточности. Расчетная стоимость строительства является основным элементом технико-экономического обоснования инвестиционных решений, лежащих в основе планов землепользования.

Затратный подход нецелесообразно использовать, если здание старое, либо не представляет наиболее эффективный вид использования участка как незастроенного. В таком случае оценщику сложно достоверно оценить физический, функциональный и внешний износ строения.

Затратный подход сложно использовать, если полностью отсутствуют или неоднородны данные для оценки предпринимательской прибыли.

Если оценка объектов недвижимости проводится в целях инвестирования, применимость затратного подхода осложняется тем, что он не учитывает временной разрыв в получении законченного перестроенного здания.

Затратный подход не обеспечит необходимой надежности результата, если промежуточные расчеты не перепроверяются рыночными данными.

Затратный подход дает результат стоимости объекта недвижимости с безусловным правом собственности. Поэтому, чтобы оценить недвижимость, сданную в аренду, или на которую распространяются другие частичные имущественные права, необходимо сделать соответствующие корректировки. Оценщик вносит корректировки на конкретные имущественные права, подлежащие оценке, а также на дополнительные расходы, возникающие при простое помещений.

Этапы оценки недвижимости затратным подходом. После обследования района, участков и строений, а также сбора необходимой информации оценщик выполняет следующую процедуру оценки стоимости затратным подходом.

1. Оценка стоимости земельного участка, как незастроенного, с учетом варианта его наиболее эффективного использования.
2. Расчет прямых и косвенных затрат для строительства зданий на дату оценки.
3. Определение величины предпринимательской прибыли, соответствующей требованиям рынка.
4. Расчет полной восстановительной стоимости зданий как суммы прямых, косвенных затрат и предпринимательской прибыли.
5. Расчет общего накопленного износа здания, как суммы физического, функционального и внешнего старения.
6. Расчет остаточной стоимости зданий, как разницы между полной восстановительной стоимостью и расчетной величиной общего накопленного износа.
7. Расчет стоимости объекта недвижимости, как суммы стоимости земельного участка и остаточной стоимости строений.

8. Корректировка стоимости объекта недвижимости на

- стоимость элементов движимого имущества, прикрепленных к оцениваемым строениям (оборудование, мебель, аппаратура и др.);
- стоимость безусловного права собственности, относительно оцениваемого имущественного права, чтобы получить показатель стоимости конкретного имущественного права в недвижимости.

Метод сравнительной единицы основан на использовании стоимости строительства сравнительной единицы (1 кв.метр, 1 куб.метр) аналогичного здания. Стоимость сравнительной единицы аналога требует корректировки на выявленные различия между ним и оцениваемым объектом (физические параметры, наличие легко монтируемого оборудования, условия финансирования и т.д.).

Полная восстановительная стоимость оцениваемого объекта определяется путем умножения откорректированной стоимости единицы сравнения на количество единиц сравнения (площадь, кубатура).

Для определения величины затрат обычно применяются различные справочные и нормативные материалы, например, «Укрупненные показатели стоимости строительства», «Укрупненные показатели стоимости восстановительной стоимости.»

Для расчета используется следующая формула:

$$C_n = C_{e.c.} \times S_o \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5,$$

где: C_n — стоимость оцениваемого объекта;

$C_{e.c.}$ — стоимость 1 кв. или кубического метра типичного сооружения на базовую дату;

S_o — количество единиц сравнения (площадь или объем оцениваемого объекта)

K_1 — коэффициент, учитывающий выявленные отличия между оцениваемым объектом и выбранным типичным сооружением по площади, объему, прочим физическим параметрам;

K_2 — коэффициент корректировки на местоположение объекта;

K_3 — коэффициент изменения стоимости строительно-монтажных работ в период между базовой датой и датой на момент оценки;

K_4 — коэффициент, учитывающий прибыль застройщика;

K_5 — коэффициент, учитывающий НДС (%).

В основе данного метода лежит стоимость единицы сравнения типичного объекта или аналога, при выборе которого необходимо соблюдать сходство функционального назначения, физических характеристик, класса конструктивных систем, даты ввода объекта в эксплуатацию и другие характеристики.

Метод сравнительной единицы оценивает стоимость объекта по стоимости замещения. Это связано с тем, что используемая в расчетах стоимость сравнительной единицы представляет, как правило, не идентичный объект, а близкий аналог.

Информационной базой для приведенной методики расчета может являться ежеквартальное издание КО ИНВЕСТ «Индексы цен в строительстве» (межрегиональный информационно – аналитический бюллетень, из которого можно получить информацию о динамике текущих и прогнозных цен на здания, сооружения, строительные-монтажные работы, материалы, конструкции, технологическое оборудование по всем регионам России).

Метод разбивки по компонентам основан на использовании качественно другой информации. Отдельные строительные компоненты здания: фундамент, стены, перекрытия и др. – оцениваются по стоимостным показателям, включающим прямые и косвенные затраты, необходимые для возведения единицы объема конкретного компонента. Стоимость всего здания рассчитывается как сумма стоимостей всех компонентов по формуле:

где $C_{зд}$ — стоимость строительства здания в целом;

V_j — объем j -го компонента;

C_j — стоимость единицы объема;

N — количество выделенных компонентов здания;

K_n — коэффициент, учитывающий имеющиеся отличия между оцениваемым объектом и выбранным типичным сооружением (для идентичного объекта $K_n = 1$);

K_i — коэффициент, учитывающий совокупный износ.

Метод разбивки по компонентам имеет несколько разновидностей:

- метод субподряда;
- разбивка по профилю работ;
- выделения затрат.

Метод субподряда основан на использовании информации о стоимости работ, выполняемых по договорам субподряда, заключаемых генеральным подрядчиком со специализированными строительными организациями — субподрядчиками. Полная восстановительная стоимость рассчитывается как сумма затрат по всем субподрядным строительным-монтажным работам.

Метод разбивки по профилю предполагает оценку полной восстановительной стоимости как суммы затрат по найму отдельных специалистов строителей (каменщиков, штукатуров, плотников и др.)

Метод выделенных затрат предполагает системное использование единиц сравнения для оценки различных компонентов зданий, после чего результаты частных оценок суммируются.

Метод количественного обследования предполагает создание новой сметы на оцениваемый объект в ценах на дату оценки. Для этих целей проводятся детальный количественный и стоимостной анализ, а также расчет затрат на строительные и монтажные работы отдельных компонентов и здания в целом. При расчете учитываются прямые затраты, накладные расходы и иные затраты, представляющие полную смету на строительство оцениваемого объекта.

Рыночная стоимость объекта оценки определена в рамках затратного подхода методом количественного обследования поскольку заказчиком были предоставлены сметы на строительство объекта оценки, акты сдачи-приемки выполненных работ КС-2 и справки о стоимости работ КС-3,

что позволяет учесть все затраты на строительство объекта оценки и наиболее точно рассчитать стоимость.

В данном отчёте рыночная стоимость зданий определена в рамках затратного подхода, так как они являются специализированными, представляют собой часть имущественного комплекса и не могут быть проданы на открытом рынке.

9.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Сравнительный (рыночный подход) может быть реализован двумя методами:

- методом сравнения продаж;
- методом валового рентного мультипликатора.

Метод сравнения продаж. Основополагающим принципом метода сравнительных продаж является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких объектов инвестор не заплатит за данный объект больше стоимости имущества аналогичной полезности. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющих назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и сроки получаемого в результате такого использования дохода. Данный метод является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации. Он подразумевает изучение рынка, выбор листингов (предложения на продажу) по объектам, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом и внесение соответствующих корректировок для приведения объектов-аналогов к оцениваемому объекту.

Метод валовой ренты основывается на объективной предпосылке наличия прямой взаимосвязи между ценой продажи имущества и соответствующим рентным (арендным) доходом от сдачи его в аренду. Эта взаимосвязь измеряется валовым рентным мультипликатором (ВРМ), также известным как мультипликатор валового дохода. Для определения рыночной стоимости величина арендного дохода от объекта за определенный период умножается на ВРМ, рассчитанный по сопоставимым объектам.

Оценщиком не найдено предложений по продаже объектов аналогичных объекту оценки. Соответственно, Оценщик решил отказаться от применения Сравнительного подхода.

9.3. Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность приемов и методов, позволяющих оценить стоимость объекта на основе его потенциальной способности приносить доход. Используя доходный подход, оценщики измеряют текущую стоимость будущих выгод от владения имуществом.

Доходный подход к оценке включает два метода:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтированных денежных потоков.

Метод прямой капитализации подразумевает выражение рыночной стоимости имущества через величину годового дохода от его владения и пользования имуществом. Инструментом перевода таких доходов в текущую стоимость является ставка капитализации.

Дисконтирование денежных потоков – это метод, используемый для оценки имущества, как текущей стоимости ожидаемых в будущем выгод от владения, пользования и распоряжения этим имуществом. Будущие экономические выгоды представляют собой периодические поступления в виде будущего дохода на протяжении периода владения и реверсию, то есть выручку от продажи объекта по истечении периода владения.

Основным принципом доходного подхода является принцип ожидания, так как рыночная стоимость определяется как текущая стоимость прав на ожидаемые будущие выгоды.

Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет использования имущества.

Оценщиком не найдено предложений по аренде объектов аналогичных объекту оценки. Соответственно, Оценщик решил отказаться от применения Сравнительного подхода.

9.4. Согласование результатов оценки и определение итоговой стоимости объекта оценки

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение результатов оценок, полученных на основе указанных подходов, и сведение полученных стоимостных оценок к единой стоимости объекта. Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько существенно они влияют при оценке объекта на объективное отражение рынка. Процесс сведения оценок приводит к установлению окончательной стоимости объекта, чем и достигается цель оценки.

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

10. Описание процесса оценки земельного участка

10.1. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с техническим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Применительно к оценке земельных участков несельскохозяйственного назначения, затратный подход не имеет самостоятельного значения, т.к. земля является естественным ресурсом, не требующим особых затрат на создание. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются при расчете стоимости земельного участка сравнительным подходом (метод остатка) и доходном подходе (метод выделения).

Поэтому затратный подход в части определения стоимости права собственности на рассматриваемый земельный участок применен не был.

10.2. Сравнительный подход

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденными распоряжением Минимущества России от 07.03.2002 г. № 568-р оценка рыночной стоимости земельных участков предполагает использование следующих методов:

1. Метод сравнения продаж

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и сооружениями, так и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса). Далее объекты-аналоги сравниваются с оцениваемым участком и вносятся соответствующие поправки на различия, которые имеются между сопоставимыми участками и оцениваемым. В результате сначала устанавливается продажная цена каждого сопоставимого участка, как если бы он имел те же характеристики, что и оцениваемый участок, а затем определяется средневзвешенная стоимость оцениваемого земельного участка.

2. Метод выделения

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);

соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Оценщик определяет общую стоимость застроенного участка, вычитает из нее стоимость зданий и сооружений и получает стоимость земельного участка.

Метод выделения для оценки земельного участка возможен, но точность его применения для данного объекта оценки низка. Данный метод чувствителен к исходной информации, используемой в расчетах. Оценщик не выявил достаточного объема достоверных рыночных данных, позволяющих определить стоимость улучшений оцениваемого земельного участка и ставок капитализации, применяемых для оценки земельного участка и его улучшений. В связи с этим, оценщик считает необходимым отказаться от применения данного метода.

3. Метод распределения

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);

наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;

соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

В связи с тем, что подтверждения соотношения стоимости земельного участка и его улучшения представляется проблематичным, то метод распределения стоимости не используется Оценщиком для оценки данного земельного участка.

4. Метод капитализации земельной ренты

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка. Метод капитализации земельной ренты предполагает расчет величины дохода за определенный период времени (как правило, один год), создаваемого правом аренды земельного участка при наиболее эффективном использовании арендатором земельного участка, определение величины соответствующего коэффициента капитализации дохода и расчет рыночной стоимости права аренды земельного участка путем капитализации дохода, создаваемого данным правом.

Оценщик на дату оценки не имеет возможность собрать достоверную информацию о размере арендной платы по объектам аналогам т.к. рынок г. Нижнего Тагила не характерен достаточными предложениями по аренде земельных участков.

Оценщиком проанализированы бумажные публикации на актуальные даты – газета «ВСЕМ!» Рекламный вестник», сеть интернет – аналоги отсутствуют или информация не актуальна. Следовательно, метод капитализации земельной ренты не используется Оценщиком для оценки данного земельного участка.

5. Метод остатка

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход. Техника остатка для земли – универсальный метод оценки, но он наиболее эффективен при наличии информации о доходности объекта. В этом случае затратным подходом оценивается стоимость улучшений и с помощью коэффициента капитализации для зданий и сооружений определяется часть чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения. Оставшаяся часть чистого операционного дохода с помощью коэффициента капитализации для земли преобразуется в рыночную стоимость земельного участка.

Метод остатка для оценки земельного участка возможен, но точность его применения для данного объекта оценки низка. Данный метод чувствителен к исходной информации, используемой в расчетах. Оценщик не выявил достаточного объема достоверных рыночных данных, позволяющих определить стоимость улучшений оцениваемого земельного участка и ставок капитализации, применяемых для оценки земельного участка и его улучшений. В связи с этим, оценщик считает необходимым отказаться от применения данного метода.

6. Метод предполагаемого использования

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность использования земельного участка способом, приносящим доход. Так как в рамках настоящего Отчета достаточно достоверно спрогнозировать денежный поток, генерируемый объектом оценки, не представляется возможным, метод предполагаемого использования не применялся.

Метод сравнения продаж, метод распределения и метод выделения базируются на сравнительном подходе. Метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования основываются на доходном подходе. В методе остатка и методе выделения применяются элементы затратного подхода при проведении расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка.

Таким образом, в рамках данного Отчета для расчета рыночной стоимости земельного участка оценщик использовал только сравнительный подход, в рамках которого был применен метод сравнения продаж.

10.3. Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность приемов и методов, позволяющих оценить стоимость объекта на основе его потенциальной способности приносить доход. Используя доходный подход, оценщики измеряют текущую стоимость будущих выгод от владения имуществом.

Основным принципом доходного подхода является принцип ожидания, так как рыночная стоимость определяется как текущая стоимость прав на ожидаемые будущие выгоды.

Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет использования имущества.

Доходный подход к оценке включает два метода:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтированных денежных потоков;
- метод остатка.

Метод прямой капитализации подразумевает выражение рыночной стоимости имущества через величину годового дохода от его владения и пользования имуществом. Инструментом перевода таких доходов в текущую стоимость является ставка капитализации.

Дисконтирование денежных потоков – это метод, используемый для оценки имущества, как текущей стоимости ожидаемых в будущем выгод от владения, пользования и распоряжения этим имуществом. Будущие экономические выгоды представляют собой периодические поступления в виде будущего дохода на протяжении периода владения и реверсию, то есть выручку от продажи объекта по истечении периода владения.

Метод остатка - основан на технике инвестиционной группы для физических составляющих. Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных участков, если есть возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход. Стоимость земли определяют в результате капитализации части дохода, относящегося к земле. Для определения стоимости земельного участка необходимо знать стоимость здания, чистый операционный доход всей собственности, коэффициенты капитализации для земли и для зданий. Метод остатка применяется лишь для тех объектов, которые способны принести доход.

В распоряжении оценщика недостаточно информации для определения стоимости строений, расположенных на объекте оценка, а также расчета чистого операционного дохода. Таким образом, метод остатка не может быть применен в рамках настоящего отчета.

Рынок г. Нижнего Тагила не характерен предложениями по аренде земельных участков. Соответственно, доходный подход был исключен из расчётов.

При оценке стоимости земельных участков можно использовать три подхода к оценке – сравнительный, затратный и доходный, но оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. При этом необходимо учитывать объем и достоверность доступной для использования того или иного метода информации.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденными распоряжением Минимущества России от 07.03.2002 г. № 568-р оценка рыночной стоимости земельных участков предполагает использование следующих методов:

Метод сравнения продаж

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и сооружениями, так и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – наличие

информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса). Далее объекты-аналоги сравниваются с оцениваемым участком и вносятся соответствующие поправки на различия, которые имеются между сопоставимыми участками и оцениваемым. В результате сначала устанавливается продажная цена каждого сопоставимого участка, как если бы он имел те же характеристики, что и оцениваемый участок, а затем определяется средневзвешенная стоимость оцениваемого земельного участка.

Метод выделения

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Оценщик определяет общую стоимость застроенного участка, вычитает из нее стоимость зданий и сооружений и получает стоимость земельного участка.

Метод распределения

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод капитализации земельной ренты

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка. Метод капитализации земельной ренты предполагает расчет величины дохода за определенный период времени (как правило, один год), создаваемого правом аренды земельного участка при наиболее эффективном использовании арендатором земельного участка, определение величины соответствующего коэффициента капитализации дохода и расчет рыночной стоимости права аренды земельного участка путем капитализации дохода, создаваемого данным правом.

Метод остатка

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход. Техника остатка для земли – универсальный метод оценки, но он наиболее

эффективен при наличии информации о доходности объекта. В этом случае затратным подходом оценивается стоимость улучшений и с помощью коэффициента капитализации для зданий и сооружений определяется часть чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения. Оставшаяся часть чистого операционного дохода с помощью коэффициента капитализации для земли преобразуется в рыночную стоимость земельного участка.

Метод предполагаемого использования

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Выбор метода оценки земельного участка

Метод сравнения продаж, метод распределения и метод выделения базируются на сравнительном подходе. Метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования основываются на доходном подходе. В методе остатка и методе выделения применяются элементы затратного подхода при проведении расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка.

11. Описание процесса оценки оборудования

11.1. Затратный подход

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта, с учетом его износа. Затраты на изготовление объекта и его последующую реализацию — очень важный фактор в формировании стоимости. Методы затратного подхода предполагают обязательную оценку возможной полной себестоимости изготовления объекта и других затрат, которые несет изготовитель и продавец. Эти методы незаменимы, если речь идет об объектах, которые практически не встречаются на открытом рынке и изготавливаются по индивидуальным заказам, к их числу относятся специальное и уникальное оборудование. При оценке затратным подходом как бы моделируется процесс формирования цены продавца (предложения) исходя из соображений покрытия ценой всех произведенных издержек и получения достаточной прибыли. Поскольку методы затратного подхода исходят не из реальных цен на аналогичные объекты, а из рассчитанных нормативных затрат и нормативной прибыли, то они, строго говоря, дают оценку не чисто рыночной стоимости, а так называемой «стоимости объекта с ограниченным рынком». В методах затратного подхода важную роль играет также оценка степени износа оцениваемого объекта, это объясняется тем, что получаемая вначале воспроизводственная или восстановительная стоимость объекта не учитывает износа и только на следующем этапе полученная оценка стоимости понижается с учетом полного износа объекта.

Надежность оценки стоимости затратным подходом в значительной степени зависит от полноты и достоверности экономической информации из подотрасли машиностроения, к которой относится оцениваемый объект (экономическая структура цен на продукцию подотрасли, сложившиеся показатели рентабельности продаж, некоторые нормативы затрат и т.д.).

Если оценщик использует какой-либо метод затратного подхода, то он, применяя экономическую информацию о нормах расхода и ценах ресурсов, полученную от производителей или продавцов, невольно воспроизводит процесс затратного ценообразования и выходит в итоге на затратную цену предложения.

11.1.1. Индексирование затрат

В справочниках сметных организаций часто указывают индексы стоимости для пересчета прошлых показателей затрат в текущие показатели. Справочники устанавливают базовый год и региональный

коэффициент для конкретных строительных компонентов. Кроме того, показатели затрат прошлых лет могут быть нетипичными для данного периода, а прошлые методы строительства могут отличаться от тех, что используются на фактическую дату оценки. Хотя индексирование затрат

может помочь в проверке сметы затрат, этот способ не является надежной альтернативой методам расчета затрат, представленных в следующем разделе.

Методы расчета полной восстановительной стоимости зданий и сооружений. К традиционным методам расчета затрат относятся следующие: метод сравнения удельных затрат, метод разделения себестоимости и метод количественной оценки. Метод количественной оценки позволяет рассчитать затраты на основе подробного перечня статей затрат труда, материалов и оборудования, которые использованы в оцениваемой недвижимости. Методы сравнения удельных затрат и разделения себестоимости дают менее подробную структуру затрат, но они служат основой расчета затрат для многих оценочных заданий.

Оценка полной восстановительной стоимости базируется на особенностях ценообразования в строительстве, которые обусловлены особенностями строительной продукции. Продукцией капитального строительства являются основные фонды производственного и непроизводственного назначения, которые создаются на месте их будущего потребления. В результате возникает нестационарность процесса производства, так как создатели зданий и сооружений каждый раз перемещаются на новую строительную площадку. Следствием данной особенности является сложность механизации и невозможность автоматизации строительного процесса, последовательный (не параллельный) процесс строительства, длительный цикл создания строительной продукции.

В среднем, крупные объекты создаются от 3 до 5 лет. Большая стоимость единичного товара (сметная стоимость строительства) приводит к тому, что строительная продукция создается всегда на заказ.

Состав участников создания сложной строительной продукции требует привлечения разносторонних организаций:

- инвесторы,
- подрядчики
- проектировщики,
- поставщики строительных материалов и оборудования,
- банки,
- посредники,
- прочие.

Процесс создания продукции капитального строительства можно разделить на самостоятельные фазы или стадии с различным содержанием проводимых работ и составом участников.

Таблица 63. Стадии строительного производства

Фаза строительства	Содержание
1. Технико-экономическое обоснование	Обоснование необходимости и экономической целесообразности строительства, принятие инвестиционного решения.
2. Планирование, заключение договоров	Распределение капитальных вложений по годам строительства, определение состава участников, заключение договоров, принятие решения по источникам финансирования
3. Строительное производство	Ведение строительных и монтажных работ
4. Ввод объекта в эксплуатацию	Подписание акта приемочной комиссии о вводе объекта в эксплуатацию
5. Освоение проектной мощности	Выведение объекта на проектные параметры по объему производства в натуральном выражении, рентабельности, качеству, производительности труда.
6. Эксплуатационная фаза	Процесс эксплуатации — производство продукции и оказание услуг

Рассмотренные выше особенности продукции капитального строительства проявляются особенностях ценообразования в строительстве:

1. Структура цены
2. Индивидуальный характер ценообразования
3. Включение в цену
 - предпринимательского дохода,
 - затрат на непредвиденные расходы,
 - затрат на временные и нетитульные сооружения,
4. Влияние на цену доли местных материалов, ЕРЕР.
5. Вид цены на строительные материалы — франко-приобъектный склад.
6. Эксплуатационная фаза

Процесс эксплуатации — производство продукции и оказание услуг

5. Вид цены на строительные материалы — франко приобъектный склад.
6. Виды цены:
 - расчетная цена — на стадии ТЭО строительства,
 - сметная цена — на стадии проектирования,
 - договорная цена — на стадии переговоров.
7. Виды строительных смет:
 - сводный сметный расчет стоимости строительства
 - объектная смета
 - локальная смета

Сметная стоимость строительства — это величина затрат, необходимых для создания объекта в точном соответствии с проектом. На основе полной сметной стоимости производится распределение

капитальных вложений по годам строительства, определяются источники финансирования, формируются свободные (договорные) цены на строительную продукцию.

База для расчета сметной стоимости строительства :

- проект и рабочая документация (РД);
- действующие сметные (в том числе, ресурсные) нормативы, а
- также отпускные цены на оборудование, мебель и инвентарь;
- отдельные, относящиеся к соответствующей стройке, решения центральных и других органов государственного управления.

Если нет необходимых сметных нормативов в имеющейся нормативно информационной базе, то в ряде случаев можно составлять индивидуальные сметные нормы.

Сметная стоимость строительства включает следующие элементы:

- строительные работы;
- работы по монтажу оборудования (монтажные работы);
- затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря;
- прочие затраты.

Для определения сметной стоимости строительства составляется сметная документация, состоящая из локальных смет и локальных сметных расчетов, объектных смет и объектных сметных расчетов,

сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат и других документов.

Локальные сметы — первичные сметные документы, которые составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям, а также по общеплощадочным работам на основе разработан

ной рабочей документации.

Объектные сметы аккумулируют данные локальных смет и позволяют формировать сводные (договорные) цены на строительную продукцию.

Сводные сметные расчеты стоимости строительства составляются на основе объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат и включают 12 глав:

- 1) подготовка территории строительства;
- 2) основные объекты строительства;
- 3) объекты подсобного и обслуживающего назначения;
- 4) объекты транспортного хозяйства и связи;
- 5) объекты энергетического хозяйства;
- 6) наружные сети и сооружения;
- 7) благоустройство территории строительства;
- 8) временные здания и сооружения;
- 9) прочие работы и затраты;
- 10) содержание дирекции (технический надзор);

11) подготовка эксплуатационных кадров;

12) проектные и изыскательские работы.

Нормативно-информационная база ценообразования и сметного нормирования в строительстве предполагает использование строительных норм и правил (СНиП, — часть 4) и других сметных нормативных документов. Указанные сметные нормы позволяют определить нормативное количество ресурсов, необходимое для выполнения конкретного вида работ и их стоимости.

В оценочной практике используются следующие методы определения полной восстановительной стоимости:

- 1) Метод сравнительной единицы,
- 2) Метод разбивки по компонентам,
- 3) Метод количественного обследования.

11.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении оцениваемого объекта с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Сравнительный подход исходит из указанного выше принципа замещения, а получаемая с его помощью стоимость часто называется стоимостью замещения.

Методы сравнительного подхода особенно эффективны при существовании активного рынка сопоставимых объектов. Если же рыночная информация бедная, сделки купли-продажи нерегулярные, рынок слишком монополизирован, то оценки этими методами становятся ненадежными, а иногда и невозможными. Тем не менее именно методы сравнительного подхода дают представление о действительно рыночной стоимости.

Если оценщик использует метод сравнительного подхода, то «затратный дух» получаемого результата значительно меньше, но все равно он остается. Это связано с тем, что оценщик применяет документально подтвержденную ценовую информацию на аналоги. А берет он эту информацию из ценовых фирменных каталогов и прайс-листов, т.е. оперирует все теми же ценами предложения. В итоге завышение результата остается, хотя и весьма умеренное.

Оцениваемое оборудование является специализированным. На дату оценки Оценщиком не найдено открытой информации по продаже аналогичного оборудования, что не позволяет применить сравнительный подход в рамках настоящей оценки.

11.3. Доходный подход

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. При оценке с позиции доходного подхода во главу угла ставятся будущие доходы от эксплуатации объекта на протяжении срока его полезного использования как основной фактор, определяющий современную величину стоимости объекта. В исчислении совокупного дохода от объекта за ряд лет его жизни методы доходного подхода используют приемы, известные из теории сложных процентов.

Методы доходного подхода опираются на такие отмеченные выше принципы, как ожидания, учета факторов производства, наилучшего и полного использования, вклада. Несомненным достоинством этих методов является возможность комплексной, системной оценки, когда нужно оценить не отдельные машины на предприятии, а весь операционный имущественный комплекс, включающий весь парк взаимосвязанного оборудования. Среди известных подходов прямой путь к прогнозу цены спроса дает только доходный подход. Стоимость, рассчитываемая каким-либо методом доходного подхода, представляет собой верхнюю предельную цену, на которую может согласиться покупатель (инвестор), руководствуясь здравым смыслом сопоставления своих сегодняшних затрат с будущими доходами от владения покупаемым товаром. Естественно, для покупателя (инвестора) цена тем выгоднее, чем она ниже. В то же время чем ниже цена, тем ниже вероятность сделки по приобретению данного товара. Учитывая то, что покупатель, как и продавец, заинтересован в сделке, он может согласиться на некоторый прирост своей цены. Изложенные соображения позволяют сделать вывод о том, что в общем случае оценка на основе доходного подхода дает несколько заниженный результат, если, конечно, не допущены ошибки в выборе исходных данных при расчете будущих доходов и расходов.

Изложенный выше взгляд на вопрос о согласовании результатов оценки, получаемых от разных подходов, позволяет прийти к следующим выводам. Результат, наиболее близкий к понятию вероятной рыночной цены, получают с помощью методов сравнительного подхода. Сопоставление этого результата с результатом от затратного или доходного подхода в лучшем случае мало что дает. А вот оценка рыночной стоимости на основе затратного или доходного подхода обязательно нуждается в проверке сопоставлением с оценкой каким-либо другим подходом.

При применении доходного подхода сталкивается с тем ограничением, когда затруднительно оценить чистый доход непосредственно от оцениваемого объекта в силу того, что этот объект не производит конечной продукции или конечных услуг или в большей степени имеет социальное значение, чем экономическое. Заказчиком предоставлена финансовая модель функционирования комплекса. Применение Доходного подхода возможно для всего имущественного комплекса методом дисконтированных денежных потоков с последующим выделением доли, относящейся к объектам недвижимости.

11.4. Выбор походов для расчёта рыночной стоимости объектов оценки

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации единый объект недвижимости фактически представляет собой здания/сооружения и относящийся к ним земельный участок. В настоящем отчете расчет стоимости объектов оценки производился расчета отдельно для каждого из оцениваемых земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений)

Доходный подход

Настоящий подход к оценке подразумевает, что стоимость объектов оценки на дату оценки есть текущая стоимость чистых доходов, которые могут быть получены владельцем в течение будущих

лет, после сдачи объекта в эксплуатацию (т.е. сдачи объекта в аренду или непосредственного его использования в доходном предприятии владельца).

В соответствии с п. 23в ФСО-7 метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту.

Метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость.

Метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем.

Объекты оценки представляют собой недвижимое имущество производственно-складского (коммунально-бытового) назначения, включает в себя производственно-складские помещения котельных, мастерских, гаражей, а также линейные сооружения теплофикации, водоснабжения, канализации.

Объекты недвижимости - здания специфичны для размещенного производства, и для использования его в общепромышленных целях требуется реконструкция. Кроме того, анализ рынка нежилой недвижимости, показывает на наличие кризисных явлений на рынке, в первую очередь на малоактивных рынках аренды помещений небольших городов области, к которым относится и г.Нижний Тагил. Зачастую ставки арендной платы устанавливаются на уровне, покрывающем только затраты собственника на содержание зданий (или даже только коммунальных расходов). Ставки аренды недвижимости не вполне адекватно отражают реальные рыночные показатели недвижимости, использование их в расчетах может привести к существенной погрешности (занижению стоимости) недвижимости. Поэтому метод прямой капитализации неприменим. Метод дисконтирования денежных потоков также не представляется возможным применить, т.к. Оценщики не располагают сметой затрат на приведение недвижимого имущества до уровня, когда возможна его эффективная доходная эксплуатация.

Применительно к оцениваемым сооружениям теплофикации, водоснабжения, канализации данные о ставках аренды отсутствуют. Случаи передачи в аренду имущества, подобного оцениваемому, редки и, как правило, имеют место между аффилированными участниками рынка. Если рассматривать доход от основной деятельности предприятия, то оказывается, что невозможно

адекватно определить долю дохода от функционирования всего комплекса имущества, которая приходится на оцениваемое имущество.

Учитывая вышеизложенное, Оценщик принял обоснованное решение о неприменении доходного подхода к оценке недвижимого имущества.

Сравнительный подход

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении объекта оценки и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объектов оценки.

Применительно к оценке объектов недвижимости - зданий специального назначения в открытых источниках информации нет достаточного количество предложений о продаже аналогичных объектов, сопоставимых по своим физическим, экономическим характеристикам, для расчетов стоимости в рамках сравнительного подхода и применения метода количественных корректировок.

Оцениваемые сооружения представляют собой сооружения специального назначения, предназначенные для сбора, распределения воды, теплоэнергетических ресурсов, (здание канализационной насосной станции, линейные сооружения).

В соответствии с п.22а ФСО-7, сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Данные о продаже аналогичных сооружений отсутствуют. Случаи продажи имущества, подобного оцениваемому, редки и, как правило, имеют место между аффилированными участниками рынка или в составе крупных промышленных комплексов. Если рассматривать цены предложения комплексов имущества, то оказывается, что невозможно адекватно определить долю в стоимости комплекса имущества, которая приходится на оцениваемое имущество.

Помимо этого, в соответствии с п. 23в ФСО-7 для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, насосных станций, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют) рекомендуется использовать затратный подход.

В силу указанных причин сравнительный подход для оценки зданий и сооружений в данном случае не применен.

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков (утв. распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002 г. N 568-р), на сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж (метод количественных корректировок), метод выделения, метод распределения.

Для расчетов стоимости в рамках сравнительного подхода оценщик применил метод количественных корректировок. При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами

аналогов оценщику были доступны данные по ценам предложений аналогичных объектов, взятых из открытых источников.

Таким образом, расчет сравнительным подходом земельных участков произведен методом количественных корректировок. Для оценки стоимости зданий и сооружений сравнительный подход не применим.

Затратный подход

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В соответствии с ФСО №7: затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В соответствии с ФСО №7: затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Кроме того, в соответствии с п. 23в ФСО-7 для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют) рекомендуется использовать затратный подход.

Стоимость затрат на создание объектов недвижимости, можно оценить двумя способами: по стоимости воспроизводства или стоимости замещения.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Оценка затратным подходом рассматриваемых объектов недвижимого имущества - зданий не была проведена, т.к. оцениваемое имущество имеет существенное функциональное и экономическое устаревание, достоверная количественная оценка которых не представляется возможной.

Применительно к оценке стоимости сооружений – затратный подход является наиболее адекватным методом определения их рыночной стоимости.

Движимое имущества - оборудование, производственный инвентарь, мебель рассчитано затратным подходом методом индексации первоначальной стоимости с применением необходимых корректировок. Применить сравнительный и доходный подходы не представляется возможным по причине отсутствия в свободном доступе информации о сделках аренды и купли-продажи

аналогичных объектов с указанием характеристик, позволяющих четко идентифицировать их физические и технические характеристики.

Стоимость транспортных средств и спецтехники рассчитана сравнительным подходом, так как данные единицы сняты с производства, либо модифицированы и применение затратного подхода не представляется возможным. Предложений по аренде аналогичных транспортных средств не найдено.

12. Расчет рыночной стоимости объектов недвижимости

Метод количественного обследования предполагает создание новой сметы на оцениваемый объект в ценах на дату оценки. Для этих целей проводятся детальный количественный и стоимостной анализ, а также расчет затрат на строительные и монтажные работы отдельных компонентов и здания в целом. При расчете учитываются прямые затраты, накладные расходы и иные затраты, представляющие полную смету на строительство оцениваемого объекта.

Рыночная стоимость объектов недвижимости определена в рамках метода количественного обследования т.к. Заказчиком предоставлен полный объем информации по стоимости строительства объектов недвижимости. Данный метод дает наиболее точный результат полной восстановительной стоимости и является наиболее трудоемким и требующим от оценщика практических знаний в области проектно - сметного дела.

12.1. Расчет рыночной стоимости земельных участков сравнительным подходом

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу земельный участок заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по земельным участкам, сходных с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Сравнительный подход к оценке стоимости имущества включает следующие этапы:

1. Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) земельных участков, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.
2. Сбор и проверка информации по каждому объекту (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов к продаже, физических характеристиках, местоположении объектов и др.).
3. Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по нескольким параметрам (местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и др.).
4. Корректировка листинговых стоимостей по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода «сопоставимых пар», регрессионного анализа и других методов.
5. Согласование скорректированных стоимостей сопоставимых объектов и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

12.1.1. Выбор единицы сравнения

В качестве единицы сравнения Оценщиком выбрана цена за 1 м² площади участка, как наиболее распространенная на данном сегменте рынка производственно-складском. Стоимость в рублях за общую площадь участка не принималась, так как эта величина корректируется поправкой на масштаб.

12.1.2. Подбор аналогов

Для расчета стоимости 1 м² земельного участка оценщиками использованы данные городского каталога недвижимости «ВСЕМ. Рекламный вестник», «Коммерческая недвижимость», «Бюллетень недвижимости», «Недвижимость», «Есть Вариант», а также Интернет сайты:

- www.rosrealt.ru;
- <http://nizhniytagil.olx.ru>;
- www.restate.ru;
- <http://nedv.info>.
- <http://land.e1.ru>
- <http://www.bk-tagil.ru>.
- <http://nizhniy-tagil.dorus.ru>
- <http://www.avito.ru>

Таблица 64. Основные критерии отбора объектов-аналогов

№п/п	Критерий	Фактор
1	Категория земель и разрешенное использование	Земли населенных пунктов. Под промышленные объекты
2	Наличие недвижимого имущества	Свободный
3	Местоположение	г. Нижний Тагил
4	Условия и время продажи	Рыночные. Предложение на дату оценки

Объекты-аналоги подбирались с учетом того, что выставленные на продажу земельные участки должны быть сопоставимыми по разрешенному использованию с объектом оценки (с возможным использованием под промышленную застройку) и быть не застроенными на дату оценки. Застроенные земельный участки (имеющие на территории какие-либо строения) и с разрешенным использованием, неподходящим под промышленную застройку, Оценщиком были исключены из выборки на начальном этапе анализа рынка.

Иные факторы, такие как площадь, наличие коммуникаций и пр. были скорректированы соответствующими поправками.

Для проведения ретроспективной оценки Оценщиком были проанализированы предложения на дату проведения оценки по выставленным на продажу земельным участкам. Для расчета стоимости земельного участка сравнительным подходом Оценщиком были проанализированы доступные источники информации. В процессе анализа были отобраны четыре объектов-аналогов, сопоставимых с объектом оценки, информация о которых представлена в анализе рынка.

12.1.3. Обоснование корректировок

Оценщиком были проанализированы ценообразующие параметры объекта оценки. В результате чего выявлены 9 основных ценообразующих параметров:

- 1) Дата действия цены;
- 2) Тип цены;
- 3) Характер финансовых расчетов;
- 4) Местоположение аналога;
- 5) Объем передаваемых прав;
- 6) Площадь объекта – аналога;
- 7) Физические характеристики;
- 8) Развитость инфраструктуры;
- 9) На вид использования.

В результате проведенных исследований рынка недвижимости Свердловской области на дату проведения оценки, сравнения рассматриваемого земельного участка с земельными участками, предлагаемыми к продаже, и после консультаций с риэлторами, Оценщик сочел нужным сделать ряд корректировок от сравнительных объектов к рассматриваемому.

Поправочный коэффициент на дату. Данной корректировки не требует ни один аналог, так как предложения по аналогам выставлены в небольшом интервале времени.

Поправочный коэффициент на тип цены (на уторгование). Следует отметить, что в текущих экономических условиях России метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако информация о реальных сделках является «закрытой» информацией. Наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные объекты, выставленные на свободную продажу.

По мнению оценщиков, использование подобных данных правомерно, но объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов.

Применяется к тем объектам-аналогам, где в расчет приняты цены предложения.

По данным Справочника Оценщика недвижимости "Характеристики рынка. Прогнозы. Поправочные коэффициенты", изданного Приволжским центром финансового консалтинга и оценки (г. Нижний Новгород, 2012 год) под научным руководством Лейфера Л.А.

Таблица 65. Скидка на торг

Показатель	Среднее	Расширенный интервал		Кол-во значений	Частота
Скидки на арендные ставки производственно-складских объектов	9%	0%	15%	165	76%
Скидки на цены сельхозпостроек	18%	1%	35%	158	75%
Скидки на цены баз отдыха	15%	5%	30%	172	85%
Скидки на цены земельных участков под ИЖС	9%	2%	20%	174	79%
Скидки на цены земельных участков под многоэтажное жилищное строительство	9%	0%	15%	152	75%

Показатель	Среднее	Расширенный интервал		Кол-во значений	Частота
Скидки на цены земельных участков под коммерческие объекты	10%	1%	20%	164	75%
Скидки на цены земельных участков под производственно-складское назначение	13%	1%	25%	161	75%
Скидки на цены земельных участков под сельхозназначения	17%	5%	30%	161	75%
Скидки на цены стандартных квартир	4%	0%	7%	170	77%
Скидки на цены элитных квартир	6%	0%	10%	179	80%
Скидки на цены жилых домов	8%	1%	15%	176	75%
Скидки на цены коттеджей	9%	2%	20%	172	78%

Таким образом, корректировка на цены предложения принята на уровне в 13%, поправочный коэффициент равен 0,87.

Поправочный коэффициент на характер финансовых расчетов учитывает порядок внесения платежей, в данном случае предполагается, что во всех случаях оплата будет произведена немедленно и в полном объеме. Поправочный коэффициент равен 1.

Поправочный коэффициент на местоположение и окружение учитывает различие в стоимостях объектов, расположенных в условиях с различной экономической средой, различной интенсивностью деловой активности, транспортной доступностью.

Поправка на месторасположение учитывает различие в стоимостях объектов, расположенных в условиях с различной экономической средой, различной интенсивностью деловой активности, близости к основным потребителям, транспортной доступностью. В данном отчете все объекты-аналоги расположены в одном городе, как и объект оценки – г. Нижний Тагил.

По результатам анализа рынка можно сделать вывод, что г. Нижний Тагил, является промышленным городом. Основой развития и благосостояния города является черная металлургия и машиностроение. В Интегральном рейтинге «250 крупнейших промышленных центров России» (2013 г.), составленном институтом «Урбаника», Нижний Тагил поднялся на 28-е место и находится между Надымом и Ноябрьском.

Нижний Тагил - по протяженности является не большим городом. Удаленность любого микрорайона от транспортных магистралей, заездов и пригородных направлений, а также грузовой железнодорожной станции не более 30 минут, протяженность не более 30 км.

Анализируемые в настоящем исследовании земельные участки расположены в промышленной зоне, объекты аналоги также находятся в промышленных зонах, с сопоставимой транспортной доступностью и достаточно развитой инженерной инфраструктурой, в связи с чем Оценщиком был сделан вывод о том, что экономическая ценность местоположения у аналогов и оцениваемого участка является сопоставимой и в поправке на местоположение нет необходимости.

Поправочный коэффициент на объем передаваемых прав.

Для корректировки стоимости аналогов, представленных на праве собственности, оценщиком были использованы данные Приволжского центра финансового консалтинга и оценки "Справочник оценщика недвижимости" Нижний Новгород 2012 (Лейфер Л.А., Шегурова Д.А.), в котором на стр. 210 приведены усредненные показатели по городам России отношения цен земельных участков, передаваемых на правах аренды, к ценам аналогичных участков, передаваемых на правах

собственности. По мнению оценщика, тенденции формирования цены земельных участков в зависимости от прав на них, изложенные в публикации, аналогичны тем, что существуют в 2017 году.

Отношение цен земельных участков под производственно-складское использование, передаваемых на правах долгосрочной аренды, к ценам аналогичных участков, передаваемых на правах собственности составляет 0,86.

Поправочный коэффициент на величину площади (на масштаб).

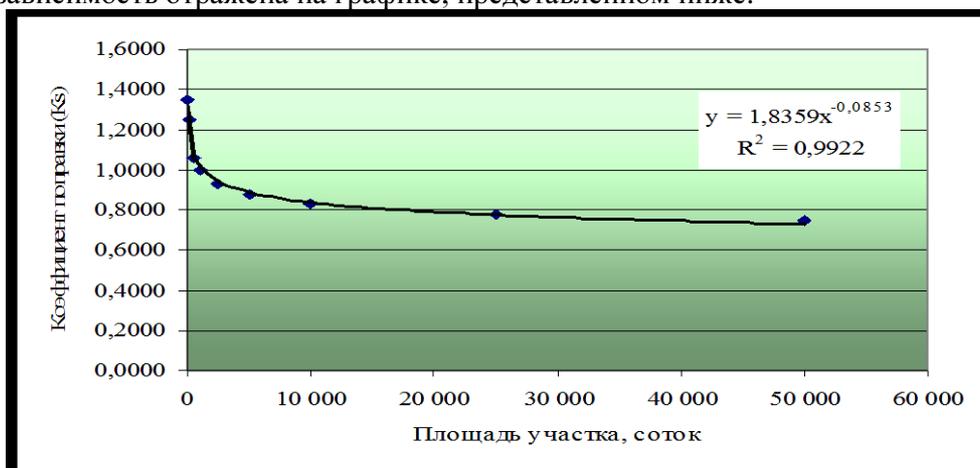
Поправочный коэффициент на величину площадь (на масштаб) учитывает тот факт, что большие по величине объекты продаются на рынке по меньшей цене в расчете на 1 кв.м. Величина поправочного коэффициента может быть рассчитана.

Объектом оценки и объекты аналоги имеют различные площади. Таким образом, необходимо провести корректировки на площадь земельных участков для всех объектов-аналогов. Как правило, большие по размеру земельные участки стоят несколько дешевле в расчете на единицу площади, чем меньшие по размеру участки, поэтому в цены аналогов вносились корректировки. Размер корректировки был рассчитан на основе статистического исследования зависимости цены на земельные участки под промышленными объектами от размера участка.

Таблица 66. Коэффициенты корректировки удельной кадастровой стоимости земельного участка на размер его площади (K_s)

№ п/п	Площадь участка, кв. м	Коэффициент поправки (K_s)
1	до 5 000 включительно	1,35
2	от 5 000 до 10 000 включительно	1,25
3	от 10 000 до 50 000 включительно	1,06
4	от 50 000 до 100 000 включительно	1
5	от 100 000 до 250 000 включительно	0,93
6	от 250 000 до 500 000 включительно	0,88
7	от 500 000 до 1 000 000 включительно	0,83
8	от 1 000 000 до 2 500 000 включительно	0,78
9	от 2 500 000 до 5 000 000 включительно	0,75
10	от 5 000 000 и выше	0,71

Эта зависимость отражена на графике, представленном ниже.



Наиболее точно (коэффициент корреляции 0,9922) эту зависимость описывает следующее уравнение:

$$K_s = 1,8359 \times S^{-0,0853}$$

где:

K_s – коэффициент корректировки;

S – площадь земельного участка, соток.

Таким образом, корректировка по данному фактору рассчитывалась на основе следующей формулы:

$$K_{п} = \left(\frac{C_{оо}}{C_{оа}} - 1 \right) \times 100\%$$

$K_{п}$ – размер корректировки на площадь земельного участка;

$C_{оо}$ – расчетное значение коэффициента корректировки удельной кадастровой стоимости земельного участка на размер его площади для объекта оценки;

$C_{оа}$ – расчетное значение коэффициента корректировки удельной кадастровой стоимости земельного участка на размер его площади для объекта-аналога.

Для расчета поправочного коэффициента в полученное уравнение вместо переменной "S" было подставлено значение площади оцениваемого земельного участка, а так же площадей объектов аналогов (таблица 20 строка "Соотношение площадей"), после чего найдено отношение между полученными значениями по объекту оценки и объектам аналогам соответственно (таблица 20 строка "Поправочный коэффициент на масштаб").

Расчет величины корректировок на площадь приведен в таблице ниже:

Источник информации: А.Д. Власов, «Проблемы кадастровой оценки земельных участков под промышленными объектами в поселениях», журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», №1(40).

Таблица 67. *Корректировка на площадь*

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Наименование	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Адрес	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Парковая, 6А	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, ул. Балакинская	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул Краснознаменная 60	Свердловская область, Нижний Тагил, Старатель ст	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Героев Труда-Джамбула
Общая площадь, кв.м	1 036	1 400	3 000	4 000	2 262
Соотношение площадей	1,0154	0,9897	0,9274	0,9049	0,9500
Поправочный коэффициент на масштаб		1,03	1,09	1,12	1,07

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Наименование	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Адрес	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Басова, 6	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, ул. Балакинская	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул Краснознаменная 60	Свердловская область, Нижний Тагил, Старатель ст	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Героев Труда-Джамбула
Общая площадь, кв.м	880	1 400	3 000	4 000	2 262
Соотношение площадей	1,0296	0,9897	0,9274	0,9049	0,9500

<i>Параметры сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>	<i>Аналог 4</i>
Поправочный коэффициент на масштаб		1,04	1,11	1,14	1,08

<i>Параметры сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>	<i>Аналог 4</i>
Наименование	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Адрес	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, 1Б	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, ул. Балакинская	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул. Краснознаменная 60	Свердловская область, Нижний Тагил, Старатель ст	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Героев Труда-Джамбула
Общая площадь, кв.м	681	1 400	3 000	4 000	2 262
Соотношение площадей	1,0524	0,9897	0,9274	0,9049	0,9500
Поправочный коэффициент на масштаб		1,06	1,13	1,16	1,11

<i>Параметры сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>	<i>Аналог 4</i>
Наименование	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Адрес	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Вагоностроителей, 1Б	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, ул. Балакинская	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул. Краснознаменная 60	Свердловская область, Нижний Тагил, Старатель ст	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Героев Труда-Джамбула
Общая площадь, кв.м	756	1 400	3 000	4 000	2 262
Соотношение площадей	1,0431	0,9897	0,9274	0,9049	0,9500
Поправочный коэффициент на масштаб		1,05	1,12	1,15	1,10

<i>Параметры сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Наименование	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Адрес	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 2	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Северное шоссе, 4	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Северное шоссе, 4	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ст. Старатель
Общая площадь, кв.м	49 033	20 169	34 000	45 000
Соотношение площадей	0,7307	0,7882	0,7539	0,7361
Поправочный коэффициент на масштаб		0,93	0,97	0,99

<i>Параметры сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Наименование	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Адрес	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 1	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Северное шоссе, 4	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Северное шоссе, 4	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ст. Старатель
Общая площадь, кв.м	19 507	20 169	34 000	45 000
Соотношение площадей	0,7905	0,7882	0,7539	0,7361
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,05	1,07

Поправочный коэффициент на физические характеристики характеризует удобство пользования участком с точки зрения его физических характеристик: рельефа, площади, конфигурации и др. В результате анализа не было выявлено существенных различий между объектом оценки и аналогами по данному критерию, соответственно поправочный коэффициент равен 1.

Поправочный коэффициент на наличие инфраструктуры учитывает наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним. Данная поправка применяется в случае различного количества подведённых к участку централизованных инженерных коммуникаций у оцениваемого земельного участка и участков аналогов.

Затраты на инженерную инфраструктуру ориентировочно составляют от 100 до 200 % от стоимости земельного участка (15 % от стоимости строительства*) для пяти видов коммуникаций: электричество, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация.

* – журнал Российский оценщик №11 за 2007 г. - *О.М. Красноперов*, канд. техн. наук, исполнительный директор ЗАО «Цнии-промзданий экспертиза» «Учет затрат на создание элементов инженерной инфраструктуры, благоустройство территории и выполнение технических условий по подключению к магистральным инженерным сетям при оценке объектов недвижимости, вовлекаемых в инвестиционную деятельность»).

По данным «Центра Экономического Анализа и Экспертиз», г. Москва, тел. 8 (495) 766-06-78; 8 (809) 505-68-09 (<http://www.ceae.ru/ocenka-zemel-uchastkov.htm>) увеличение стоимости земельного участка в зависимости от наличия подведенных коммуникаций можно дифференцировать следующим образом:

1. электроэнергия – 10-20 %,
2. газоснабжение – 10-25 %,
3. водоснабжение, канализация, теплоснабжение и коммуникационные связи – 5-15 %.

Таким образом, наличие подключенных мощностей, безусловно, должно повышать ценность земельного участка по сравнению с участком без подведенных коммуникаций. При этом, по мнению Оценщика, водоснабжение, канализация и теплоснабжение может быть автономными, а, следовательно, внутренними улучшениями земельного участка, и в таком случае эти улучшения не увеличивают стоимость непосредственно земельного участка. Если же водоснабжение, канализация и отопление являются централизованными, необходимо внесение корректировки. Электроснабжение и газоснабжение – это всегда наружные улучшения участка (если указанные мощности не генерируются на самом участке).

Поскольку участки расположены в районах с развитой инфраструктурой для всех объектов-аналогов корректировки на коммуникации приняты в размере нижнего значения интервалов: электроэнергия - 10%, газоснабжение - 10%.

Поскольку водоснабжение, канализация, теплоснабжение и коммуникационные связи объединены в единое значение, необходимо учитывать степень влияния каждого из перечисленных объектов инфраструктуры. С этой целью Оценщик считает целесообразным присвоить каждому объекту удельный вес.

Коммуникационные связи широко распространены на всей территории города Нижний Тагил, их подведение не потребует больших временных и материальных затрат. Для остальных инженерных коммуникаций Оценщик делает допущение, что все факторы в равной степени влияют на стоимость земельных участков под производственно-складскую застройку, следовательно присваивает им равные значения: водоснабжение - 5%, канализация - 5%, теплоснабжение - 5%.

Наличие ж/д подъездных путей увеличивает коммерческую привлекательность участка пром. назначения и соответственно вызывает повышение цены при прочих равных на 10-30 %. По данным Справочника Оценщика недвижимости "Характеристики рынка. Прогнозы. Поправочные коэффициенты", изданного Приволжским центром финансового консалтинга и оценки (г. Нижний Новгород, 2012 год) под научным руководством Лейфера Л.А. в среднем отношение цен земельных участков под производственно-складское использование с железнодорожной веткой к ценам аналогичных участков без ж/д ветки составляет 1,20.

Поправка на коммуникации, по мнению Оценщика, должна учитывать факт наличия разрешения на подключение к инженерным сетям, а не стоимость строительных работ по прокладке и запуску этих сетей в работу и которые могут самостоятельно отражаться на балансе собственника земельного участка (в т. ч. отражаться в стоимости зданий). Наличие технических условий на подключение к инженерным сетям, как правило, отражает только физическую возможность такого подключения, а не сам факт наличия мощностей. Но отсутствие технических условий на подключение к инженерным сетям (в основном по электричеству) вносит очень большой фактор неопределенности по возможности эксплуатации земельного участка. Оценка стоимости земельного участка, включающая и стоимость работ по подведению и запуску сетей, не является целью настоящей работы и исследования.

Наличие инфраструктуры объекта оценки: электроснабжение, канализация, водоснабжение - подведены к зданиям, расположенным на земельном участке. Ж/д ветка, теплоснабжение и газоснабжение на земельном участке отсутствует.

Таблица 68. Поправочный коэффициент на наличие инфраструктуры

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Адрес	г. Нижний Тагил, ул. Парковая, 6А; ул. Басова, 6; ул. Энтузиастов, 1Б; пр. Вагоностроителей, 1Б	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, ул. Балакинская	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул. Краснознаменная 60	Свердловская область, Нижний Тагил, Старатель ст	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Героев Труда-Джамбула
Электроэнергия, %	подведено	нет	нет	нет	нет
	0%	10%	10%	10%	10%
Газоснабжение, %	нет	нет	нет	нет	нет
	0%	0%	0%	0%	0%
Водоснабжение, %	подведено	нет	нет	нет	нет
	0%	5%	5%	5%	5%
Канализация, %	подведено	нет	нет	нет	нет
	0%	5%	5%	5%	5%
Теплоснабжение, %	подведено	нет	нет	нет	нет
	0%	5%	5%	5%	5%
Ж/д ветка, %	нет	нет	нет	нет	нет
	0%	0%	0%	0%	0%

<i>Параметры сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>	<i>Аналог 4</i>
<i>Поправочный коэффициент</i>	1,00	1,25	1,25	1,25	1,25

Таблица 69. Поправочный коэффициент на наличие инфраструктуры

<i>Параметры сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Адрес	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 2; строение 1	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Северное шоссе, 4	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Северное шоссе, 4	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ст. Старатель
Электроэнергия, %	подведено 0%	нет 10%	нет 10%	нет 10%
Газоснабжение, %	нет 0%	нет 0%	нет 0%	нет 0%
Водоснабжение, %	подведено 0%	нет 5%	нет 5%	нет 5%
Канализация, %	подведено 0%	нет 5%	нет 5%	нет 5%
Теплоснабжение, %	подведено 0%	нет 5%	нет 5%	нет 5%
Ж/д ветка, %	нет 0%	нет 0%	нет 0%	нет 0%
<i>Поправочный коэффициент</i>	1,00	1,25	1,25	1,25

Поправочный коэффициент на вид использования и (или) зонирование, учитывает использование улучшений, расположенных на земельном участке. Фактическое использование объекта оценки -под объекты производственно-складского назначения. Использование объектов-аналогов для размещения объектов производственно-складской застройки относится к основным и вспомогательным видам разрешенного использования (таблица 16). Согласно ст. 37 Градостроительного Кодекса РФ основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков правообладателями земельных участков выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. Следовательно, возможно изменение назначения земельного участка, где существующее разрешенное использование иное, под объекты производственно-складской застройки без дополнительных затрат. Поэтому данная поправка не применялась, поправочный коэффициент равен 1.

Поправочный коэффициент на экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики. Поскольку Оценщик считает земельный участок, как условно свободный, сравнение различий уровня операционных расходов и т.д., можно отнести к объектам капитального строительства, данная поправка не применялась, поправочный коэффициент равен 1.

Поправочный коэффициент на наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, Оценщику не известно о наличии в объекте оценки, как и объектах-аналогах о наличии движимого имущества не связанного с недвижимостью, данная поправка не применялась, поправочный коэффициент равен 1.

Расчет стоимости земельного участка сравнительным подходом

Стоимость права собственности 1 кв.м. земельного участка сравнительным подходом рассчитана как средневзвешенное значение скорректированных цен аналогов.

12.2. Расчет рыночной стоимости земельных участков

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу недвижимость заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам недвижимости, сходных с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Сравнительный подход к оценке стоимости имущества включает следующие этапы:

1. Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.
2. Сбор и проверка информации по каждому оцениваемому объекту (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов к продаже, физических характеристиках, местоположении объектов и др.).
3. Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом недвижимости по нескольким параметрам (местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и др.).
4. Корректировка листинговых стоимостей по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода «сопоставимых пар», регрессионного анализа и других методов.
5. Согласование скорректированных стоимостей сопоставимых земельных участков и определение показателя стоимости оцениваемого объекта. Итоговая рыночная стоимость земельного участка руб./кв.м. определяется как среднее значение скорректированной цены, руб./кв.м. объектов аналогов

Характеристики объектов-аналогов и расчет методом сравнительного анализа представлены в таблице ниже.

Таблица 70. Расчет рыночной стоимости земельного участка

Земельный участок, общей площадью 1036 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №9, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Парковая, 6А					
	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Адрес	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Парковая, 6А	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, ул. Балакинская	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул. Краснознаменная 60	Свердловская область, Нижний Тагил, Старатель ст	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Героев Труда-Джамбула
Общая площадь, м2	1 036	1 400	3 000	4 000	2 262
Вид права	Аренда	Собственность	Собственность	Собственность	Аренда

Земельный участок, общей площадью 1036 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №9, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Парковая, 6А					
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Использование	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку
Наличие построек		свободный	свободный	свободный	свободный
Наличие коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций
Вид информации		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Условия рынка: Изменение цен за период между датами сделки и оценки	Дата оценки 07.09.2017	Выставлен на продажу	Выставлен на продажу	Выставлен на продажу	Выставлен на продажу
Цена, руб.		500 000	1 200 000	1 200 000	600 000
Источник информации		http://nizhniy-tagil.dorus.ru/realestate/commercial/uchastok-pod-proizvodstvo-ili-kommertsiyu_11351213.html , тел. 8-999-566-66-11	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_promnaznacheniya_1170397879	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_40_sot_promnaznacheniya_1015664357	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot_promnaznacheniya_919212416
Стоимость руб./кв.м.		357,14	400,00	300,00	265,25
Поправочный коэффициент на дату		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		357,14	400,00	300,00	265,25
Поправочный коэффициент на тип цены (на уторгование)		0,87	0,87	0,87	0,87
Скорректированная цена, руб./кв.м.		310,71	348,00	261,00	230,77
Поправочный коэффициент на характер финансовых расчетов		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		310,71	348,00	261,00	230,77
Поправочный коэффициент на местоположение и окружение		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		310,71	348,00	261,00	230,77
Поправочный коэффициент на объем передаваемых прав		0,86	0,86	0,86	1,00
Скорректированная цена, руб./кв.м.		267,21	299,28	224,46	230,77
Поправочный коэффициент на величину площадь (на масштаб)		1,03	1,09	1,12	1,07
Скорректированная цена, руб./кв.м.		274,17	327,69	251,87	246,66
Поправочный коэффициент на физические характеристики		1	1	1	1

Земельный участок, общей площадью 1036 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №9, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Парковая, 6А					
Скорректированная цена, руб./кв.м.		274,17	327,69	251,87	246,66
Поправочный коэффициент на наличие инфраструктуры		1,25	1,25	1,25	1,25
Скорректированная цена, руб./кв.м.		342,71	409,62	314,84	308,33
Поправочный коэффициент на вид использования		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		342,71	409,62	314,84	308,33
Поправочный коэффициент на экономические характеристики		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		342,71	409,62	314,84	308,33
Поправочный коэффициент на наличие движимого имущества		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		342,71	409,62	314,84	308,33
Итого стоимость права аренды, руб./м2		344			
Итого стоимость права аренды объекта, руб.		356 254			

Таким образом, рыночная стоимость права аренды Земельного участка, общей площадью 1036 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №9, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Парковая, 6А по состоянию на дату оценки, составляет 356 254 рубля.

Таблица 71. Расчет рыночной стоимости земельного участка

Земельный участок, общей площадью 880 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №8, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Басова, 6					
	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Адрес	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Басова, 6	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, ул. Балакинская	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул Краснознаменная 60	Свердловская область, Нижний Тагил, Старатель ст	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Героев Труда-Джамбула
Общая площадь, м2	880	1 400	3 000	4 000	2 262
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Аренда
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Использование	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку
Наличие построек		свободный	свободный	свободный	свободный

Земельный участок, общей площадью 880 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №8, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Басова, 6					
Наличие коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций
Вид информации		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Условия рынка: Изменение цен за период между датами сделки и оценки	Дата оценки 07.09.2017	Выставлен на продажу	Выставлен на продажу	Выставлен на продажу	Выставлен на продажу
Цена, руб.		500 000	1 200 000	1 200 000	600 000
Источник информации		http://nizhniy-tagil.dorus.ru/realestate/commercial/uchastok-pod-proizvodstvo-ili-kommertsiyu_11351213.html , тел. 8-999-566-66-11	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._promnaznacheniya_1170397879	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_40_sot._promnaznacheniya_1015664357	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._promnaznacheniya_919212416
Стоимость руб./кв.м.		357,14	400,00	300,00	265,25
Поправочный коэффициент на дату		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		357,14	400,00	300,00	265,25
Поправочный коэффициент на тип цены (на уторгование)		0,87	0,87	0,87	0,87
Скорректированная цена, руб./кв.м.		310,71	348,00	261,00	230,77
Поправочный коэффициент на характер финансовых расчетов		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		310,71	348,00	261,00	230,77
Поправочный коэффициент на местоположение и окружение		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		310,71	348,00	261,00	230,77
Поправочный коэффициент на объем передаваемых прав		0,86	0,86	0,86	1,00
Скорректированная цена, руб./кв.м.		267,21	299,28	224,46	230,77
Поправочный коэффициент на величину площадь (на масштаб)		1,04	1,11	1,14	1,08
Скорректированная цена, руб./кв.м.		278,01	332,29	255,41	250,12
Поправочный коэффициент на физические характеристики		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		278,01	332,29	255,41	250,12
Поправочный коэффициент на наличие инфраструктуры		1,25	1,25	1,25	1,25
Скорректированная цена, руб./кв.м.		347,51	415,36	319,26	312,65

Земельный участок, общей площадью 880 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №8, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Басова, 6					
Поправочный коэффициент на вид использования		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		347,51	415,36	319,26	312,65
Поправочный коэффициент на экономические характеристики		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		347,51	415,36	319,26	312,65
Поправочный коэффициент на наличие движимого имущества		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		347,51	415,36	319,26	312,65
Итого стоимость права аренды, руб./м2		349			
Итого стоимость права аренды объекта, руб.		306 851			

Таким образом, рыночная стоимость права аренды Земельного участка, общей площадью 880 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №8, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Басова, 6 по состоянию на дату оценки, составляет 306 851 рубль.

Таблица 72. Расчет рыночной стоимости земельного участка

3					
Земельный участок, общей площадью 681 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №1, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов. 1Б					
	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Адрес	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, 1Б	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, ул. Балакинская	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул. Краснознаменная 60	Свердловская область, Нижний Тагил, Старатель ст	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Героев Труда-Джамбула
Общая площадь, м2	681	1 400	3 000	4 000	2 262
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Аренда
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Использование	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку
Наличие построек		свободный	свободный	свободный	свободный
Наличие коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций
Вид информации		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Условия рынка: Изменение цен за период между датами сделки и оценки	Дата оценки 07.09.2017	Выставлен на продажу	Выставлен на продажу	Выставлен на продажу	Выставлен на продажу

3					
Цена, руб.		500 000	1 200 000	1 200 000	600 000
Источник информации		http://nizhniy-tagil.dorus.ru/realstate/commercial/uchastok-pod-proizvodstvo-ili-kommertsiyu_11351213.html , тел. 8-999-566-66-11	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zelnye_uchastki/uchastok_30_sot_promnaznacheniya_1170397879	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zelnye_uchastki/uchastok_40_sot_promnaznacheniya_1015664357	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zelnye_uchastki/uchastok_25_sot_promnaznacheniya_919212416
Стоимость руб./кв.м.		357,14	400,00	300,00	265,25
Поправочный коэффициент на дату		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		357,14	400,00	300,00	265,25
Поправочный коэффициент на тип цены (на уторгование)		0,87	0,87	0,87	0,87
Скорректированная цена, руб./кв.м.		310,71	348,00	261,00	230,77
Поправочный коэффициент на характер финансовых расчетов		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		310,71	348,00	261,00	230,77
Поправочный коэффициент на местоположение и окружение		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		310,71	348,00	261,00	230,77
Поправочный коэффициент на объем передаваемых прав		0,86	0,86	0,86	1,00
Скорректированная цена, руб./кв.м.		267,21	299,28	224,46	230,77
Поправочный коэффициент на величину площадь (на масштаб)		1,06	1,13	1,16	1,11
Скорректированная цена, руб./кв.м.		284,16	339,63	261,05	255,65
Поправочный коэффициент на физические характеристики		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		284,16	339,63	261,05	255,65
Поправочный коэффициент на наличие инфраструктуры		1,25	1,25	1,25	1,25
Скорректированная цена, руб./кв.м.		355,20	424,54	326,32	319,56
Поправочный коэффициент на вид использования		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		355,20	424,54	326,32	319,56
Поправочный коэффициент на экономические характеристики		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		355,20	424,54	326,32	319,56

3					
Поправочный коэффициент на наличие движимого имущества		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		355,20	424,54	326,32	319,56
Итого стоимость права аренды, руб./м2	356				
Итого стоимость права аренды объекта, руб.	242 711				

Таким образом, рыночная стоимость права аренды Земельного участка, общей площадью 681 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №1, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов. 1Б по состоянию на дату оценки, составляет 242 711 рублей.

Таблица 73. Расчет рыночной стоимости земельного участка

Земельный участок, общей площадью 756 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №2, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей. 1Б					
	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Адрес	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Вагоностроителей, 1Б	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, ул. Балакинская	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул. Краснознаменная 60	Свердловская область, Нижний Тагил, Старатель ст	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Героев Труда-Джамбула
Общая площадь, м2	756	1 400	3 000	4 000	2 262
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Аренда
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Использование	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку
Наличие построек		свободный	свободный	свободный	свободный
Наличие коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций
Вид информации		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Условия рынка: Изменение цен за период между датами сделки и оценки	Дата оценки 07.09.2017	Выставлен на продажу	Выставлен на продажу	Выставлен на продажу	Выставлен на продажу
Цена, руб.		500 000	1 200 000	1 200 000	600 000
Источник информации		http://nizhniy-tagil.dorus.ru/realestate/commercial/uchastok-pod-proizvodstvo-ili-kommertsiyu_11351213.html , тел. 8-999-566-66-11	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemeln_uchastki/uchastok_30_sot_promnaznacheniya_1170397879	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemeln_uchastki/uchastok_40_sot_promnaznacheniya_1015664357	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemeln_uchastki/uchastok_25_sot_promnaznacheniya_919212416
Стоимость руб./кв.м.		357,14	400,00	300,00	265,25
Поправочный коэффициент на дату		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		357,14	400,00	300,00	265,25

Земельный участок, общей площадью 756 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №2, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Вагностроителей. 1Б					
Поправочный коэффициент на тип цены (на уторгование)		0,87	0,87	0,87	0,87
Скорректированная цена, руб./кв.м.		310,71	348,00	261,00	230,77
Поправочный коэффициент на характер финансовых расчетов		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		310,71	348,00	261,00	230,77
Поправочный коэффициент на местоположение и окружение		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		310,71	348,00	261,00	230,77
Поправочный коэффициент на объем передаваемых прав		0,86	0,86	0,86	1,00
Скорректированная цена, руб./кв.м.		267,21	299,28	224,46	230,77
Поправочный коэффициент на величину площадь (на масштаб)		1,05	1,12	1,15	1,10
Скорректированная цена, руб./кв.м.		281,63	336,62	258,74	253,38
Поправочный коэффициент на физические характеристики		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		281,63	336,62	258,74	253,38
Поправочный коэффициент на наличие инфраструктуры		1,25	1,25	1,25	1,25
Скорректированная цена, руб./кв.м.		352,04	420,77	323,42	316,73
Поправочный коэффициент на вид использования		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		352,04	420,77	323,42	316,73
Поправочный коэффициент на экономические характеристики		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		352,04	420,77	323,42	316,73
Поправочный коэффициент на наличие движимого имущества		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		352,04	420,77	323,42	316,73
Итого стоимость права аренды, руб./м2			353		
Итого стоимость права аренды объекта, руб.			267 051		

Таким образом, рыночная стоимость права аренды Земельного участка, общей площадью 756 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации тепловой насосной станции №2, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей. 1Б по состоянию на дату оценки, составляет 267 051 рубль.

Таблица 74. Расчет рыночной стоимости земельного участка

Земельный участок, общей площадью 49 033 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ремонтно-строительного цеха, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 2				
	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Адрес	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 2	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Северное шоссе, 4	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Северное шоссе, 4	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ст. Старатель
Общая площадь, м2	49 033	20 169	34 000	45 000
Вид права		Аренда	Собственность	Собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Использование	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку
Наличие построек		свободный	свободный	свободный
Наличие коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций
Вид информации		Предложение	Предложение	Предложение
Условия рынка: Изменение цен за период между датами сделки и оценки	Дата оценки 07.09.2017	Выставлен на продажу	Выставлен на продажу	Выставлен на продажу
Цена, руб.		4 900 000	12 000 000	11 000 000
Источник информации		http://nizhniy-tagil.sindom.ru/kommercheskaya-zemlya-promyshlennogo-naznacheniya-zhd-putia6807577.html	http://nizhniy-tagil.sindom.ru/kommercheskaya-zemlya-promyshlennogo-naznacheniya-zhd-putia6807577.html	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_4.5_ga_promnaznacheniya_839823890
Стоимость руб./кв.м.		242,95	352,94	244,44
Поправочный коэффициент на дату		1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		242,95	352,94	244,44
Поправочный коэффициент на тип цены (на уторгование)		0,87	0,87	0,87
Скорректированная цена, руб./кв.м.		211,36	307,06	212,67
Поправочный коэффициент на характер финансовых расчетов		1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		211,36	307,06	212,67
Поправочный коэффициент на местоположение и окружение		1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		211,36	307,06	212,67

Земельный участок, общей площадью 49 033 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ремонтно-строительного цеха, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 2				
Поправочный коэффициент на объем передаваемых прав		1,00	0,86	0,86
Скорректированная цена, руб./кв.м.		211,36	264,07	182,89
Поправочный коэффициент на величину площадь (на масштаб)		0,93	0,97	0,99
Скорректированная цена, руб./кв.м.		195,94	255,95	181,56
Поправочный коэффициент на физические характеристики		1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		195,94	255,95	181,56
Поправочный коэффициент на наличие инфраструктуры		1,25	1,25	1,25
Скорректированная цена, руб./кв.м.		244,92	319,94	226,95
Поправочный коэффициент на вид использования		1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		244,92	319,94	226,95
Поправочный коэффициент на экономические характеристики		1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		244,92	319,94	226,95
Поправочный коэффициент на наличие движимого имущества		1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		244,92	319,94	226,95
Итого стоимость права аренды, руб./м ²		264		
Итого стоимость права аренды объекта, руб.		12 941 636		

Таким образом, рыночная стоимость права аренды Земельного участка, общей площадью 49 033 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ремонтно-строительного цеха, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 2 по состоянию на дату оценки, составляет 12 941 636 рублей.

Таблица 75. Расчет рыночной стоимости земельного участка

Земельный участок, общей площадью 19 507 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы механизации, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 1				
	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3

Земельный участок, общей площадью 19 507 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы механизации, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 1				
Адрес	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 1	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Северное шоссе, 4	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Дзержинский, Северное шоссе, 4	Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ст. Старатель
Общая площадь, м2	19 507	20 169	34 000	45 000
Вид права		Аренда	Собственность	Собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Использование	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку	Под производственно-складскую застройку
Наличие построек		свободный	свободный	свободный
Наличие коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций	Имеется техническая возможность подключения всех коммуникаций
Вид информации		Предложение	Предложение	Предложение
Условия рынка: Изменение цен за период между датами сделки и оценки	Дата оценки 07.09.2017	Выставлен на продажу	Выставлен на продажу	Выставлен на продажу
Цена, руб.		4 900 000	12 000 000	11 000 000
Источник информации		http://nizhniy-tagil.sindom.ru/kommercheskaya-zemlya-promyshlennogo-naznacheniya-zhd-puti-a6807577.html	http://nizhniy-tagil.sindom.ru/kommercheskaya-zemlya-promyshlennogo-naznacheniya-zhd-puti-a6807577.html	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/zemelnye_uchastki/uchastok_4.5_ga_promnaznacheniya_83_9823890
Стоимость руб./кв.м.		242,95	352,94	244,44
Поправочный коэффициент на дату		1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		242,95	352,94	244,44
Поправочный коэффициент на тип цены (на уторгование)		0,87	0,87	0,87
Скорректированная цена, руб./кв.м.		211,36	307,06	212,67
Поправочный коэффициент на характер финансовых расчетов		1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		211,36	307,06	212,67
Поправочный коэффициент на местоположение и окружение		1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		211,36	307,06	212,67
Поправочный коэффициент на объем передаваемых прав		1,00	0,86	0,86
Скорректированная цена, руб./кв.м.		211,36	264,07	182,89

Земельный участок, общей площадью 19 507 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы механизации, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 1				
Поправочный коэффициент на величину площадь (на масштаб)		1,00	1,05	1,07
Скорректированная цена, руб./кв.м.		211,97	276,89	196,41
Поправочный коэффициент на физические характеристики		1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		211,97	276,89	196,41
Поправочный коэффициент на наличие инфраструктуры		1,25	1,25	1,25
Скорректированная цена, руб./кв.м.		264,96	346,11	245,51
Поправочный коэффициент на вид использования		1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		264,96	346,11	245,51
Поправочный коэффициент на экономические характеристики		1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		264,96	346,11	245,51
Поправочный коэффициент на наличие движимого имущества		1	1	1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		264,96	346,11	245,51
Итого стоимость права аренды, руб./м2		286		
Итого стоимость права аренды объекта, руб.		5 569 762		

Таким образом, рыночная стоимость права аренды Земельного участка, общей площадью 19 507 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы механизации, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5 строение 1 по состоянию на дату оценки, составляет 5 569 762 рублей.

12.3. Оценка зданий и сооружений затратным подходом

12.3.1. Расчет стоимости строительства

Расчет стоимости строительства объектов недвижимости производится с использованием Сборников укрупненных показателей стоимости строительства Ко-Инвест

КО-Инвест Сооружения городской инфраструктуры 2014 г.

КО-Инвест Складские здания и сооружения 2014 г.

КО-Инвест Промышленные здания 2015 г.

КО-Инвест Магистральные сети и транспорт 2014 г.

КО-Инвест Общественные здания 2016 г.

В соответствии с разделом.1 справочника «Информационная основа и принципы построения» здания делятся на следующие классы конструктивных систем:

Таблица 76. Классы конструктивных систем

Основной материал ограждающих конструкций	Основной материал несущих конструкций	Класс конструктивной системы
Кирпич	Железобетон и сталь	КС-1
	Древесина	КС-2
Железобетон	Железобетон в бескаркасных системах	КС-3
	Железобетон в каркасных системах	КС-4
	Сталь	КС-5
Комбинация тонкого металлического листа и эффективных теплоизоляционных материалов	Сталь и железобетон	КС-6
Древесина	Древесина и другие конструктивные материалы	КС-7

При оценке конкретного здания предусмотрена возможность корректировки справочных показателей, учитывающих некоторое несоответствие оцениваемого объекта объекту-аналогу по объемно-планировочным и конструктивным параметрам, регионально-экономическим, природно-климатическим и местным условиям осуществления строительства. Предусматривается введение поправок как в абсолютном выражении, так и в виде корректирующих коэффициентов, что позволяет скорректировать величину полной восстановительной стоимости как в целом по зданию, так и в разрезе основных конструктивных элементов, видов работ и инженерных систем здания. В зависимости от этого поправки делятся на два типа:

- Поправки, выраженные в рублях на 1 куб. м здания
- Поправки, выраженные в виде корректирующих коэффициентов к стоимости всего здания

Поправки к стоимости строительства, выраженные в рублях на 1 куб. м здания

Поправка на отсутствие какой-либо наружной стены здания ($\Delta C_{ст}$), применяемая тогда, когда оцениваемое здание пристроенное, может определяться по формуле:

$$\Delta C_{ст} = \alpha_{ст} \times C_{ст}, \text{ тыс.руб/м}^3 \text{ здания}$$

где,

$\alpha_{ст}$ - доля площади отсутствующей стены в общей площади стен пристроенного здания;

$\Delta C_{ст}$ - справочная стоимость стен, приводимая в справочнике.

Эта же поправка может определяться с использованием справочных показателей раздела 5.10.1.

$$\Delta C_{ст} = \frac{S \times C_{ст}}{V}$$

где:

S - площадь отсутствующей стены кв.м,

$C_{ст}$ - справочная сметная стоимость стены определенной конструкции, тыс.руб. за 1 кв. м стены,

V - объем оцениваемого здания, куб.м.

Поправка на различие в высоте этажа (ΔC_h) определяется по формуле:

$$\Delta C_h = \left(C_{пер} + C_{пол} + 0,6 \times C_{карк} \right) \times \frac{h_a - h_o}{h_o}, \text{ руб./ м}^3 \text{ здания,}$$

где, $C_{пер}$, $C_{пол}$, $C_{карк}$ - удельные справочные показатели стоимости конструктивных элементов здания соответственно перекрытий, пола, каркаса, руб/куб.м здания;

h_o ; h_a - средняя высота этажа соответственно оцениваемого здания и здания-аналога, м. Средняя высота этажа может определяться как частное от деления строительного объема здания на общую площадь здания брутто.

Поправка на количество перегородок ($\Delta C_{пер}$) вводится в случае существенного различия в их количестве в оцениваемом объекте-аналоге

$$\Delta C_{пер} = \frac{C_{пер} \times S_{пер}}{V_o} - C_{пер}, \text{ руб./м}^3 \text{ здания,}$$

где:

$C_{пер}$ - справочный показатель затрат на перегородки в оцениваемом здании, руб./куб.м здания;

$C_{пер}$ - удельный показатель стоимости 1 кв. м перегородки соответствующей конструкции, приведенный в справочнике;

$S_{пер}$ - площадь перегородок соответствующей конструкции в оцениваемом здании, кв. м;

V_o - строительный объем оцениваемого здания.

Поправка на наличие подвалов производится с учетом справочных данных о стоимости строительства подвалов, приводимых в разделах 3, 4 и 5.1.16 справочника.

Поправка на наличие фонарей производится с учетом справочных показателей, приведенных в разделе 5.1.12 справочника.

Поправка на степень учета особостроительных и других видов работ ($\Delta C_{ос.}$) с учетом цели оценки выражается в исключении одних или добавлении других видов работ. Например: уменьшить величину справочной стоимости здания на величину стоимости особостроительных работ, если оценивается только здание.

В справочные таблицы показателей стоимости по отдельным зданиям наряду со стоимостью их элементов включены и показатели стоимости особостроительных работ (фундаментов под оборудование, приямков, каналов и других специальных работ). Стоимость этих видов работ согласно установленному порядку должна учитываться в балансовой стоимости оборудования.

Поправки на фундамент определяются на отличия в прочности грунтов, в глубине заложения фундаментов и в степени их обводнения. В справочных показателях затраты на устройство фундаментов учтены, как правило, при расчетном давлении на грунт основания 0,25 МПа (2,5 кгс/см²).

В случае устройства фундаментов при другом расчетном давлении показатели затрат на фундаменты, умножаются на коэффициенты, приведенные в таблице ниже.

Таблица 77. Поправки на фундамент

Расчетное давление на основание, МПа (кгс/см ²)	0,2	0,25	0,3	0,35	0,4	0,45
	(2)	(2,5)	(3)	(3,5)	(4,5)	(4,5)
Коэффициент к стоимости затрат на фундамент	1.2	1	0.95	0.88	0.82	0.75

В справочных показателях затраты на устройство фундаментов в большинстве случаев учтены при глубине заложения 2,5 м.

При изменении глубины заложения фундаментов к показателям на земляные работы и устройство фундаментов следует применять коэффициенты, приведенные ниже

Таблица 78. Поправки на глубину заложения фундамента

Глубина заложения фундаментов, м	2	2.2	2.5	2.8	3.1	3.4
Коэффициенты к стоимости затрат на фундаменты	0.91	0.93	1	1.02	1.04	1.06

В справочных показателях затраты на фундаменты определены для условий строительства в мокрых грунтах.

При строительстве в сухих грунтах к показателям затрат на фундаменты следует применять понижающий коэффициент 0,8.

Поправки, выраженные в виде корректирующих коэффициентов к стоимости всего здания

Таблица 79. Поправки на разницу в объеме

При $V_0 > V_a$		При $V_0 < V_a$	
$\frac{V_0 - V_a}{V_0} \times 100\%$	K_0	$\frac{V_a - V_0}{V_a} \times 100\%$	K_0
35	0.87	35	1.15
40	0.87	40	1.15
45	0.87	45	1.16
50	0.87	50	1.17
55	0.87	55	1.19
60	0.87	60	1.2
65	0.87	65	1.2
70	0.86	70	1.21
75	0.86	75	1.21
80	0.86	80	1.22
85	0.86	85	1.22
90	0.86	90	1.23
95	0.86	95	1.23
100	0.86	100	1.24

Поправка на разницу между объемом оцениваемого здания (V_0) и объемом здания-аналога (V_a) определяется по табл. 2.4. разработанной Промстройпросктом. При разнице в объемах менее 30% поправочный коэффициент K_0 к общей стоимости здания может не вводиться.

Регионально-климатические поправки определяются с помощью раздела 6.1 справочника.

Корректирующий коэффициент на различие в сейсмичности ($K_{сейсм}$) вводится в случае, когда оцениваемое здание располагается в районе с сейсмичностью, отличающейся от сейсмичности, для которой рассчитаны стоимостные показатели в данном справочнике :

$$K_{\text{сейсм}} = \frac{\alpha_j}{\alpha_o}$$

α_j , α_o - коэффициенты уровня стоимости здания соответственно при сейсмичности, учтенной в справочнике (6 баллов), и при сейсмичности в j-ом районе расположения оцениваемого объекта.

Таблица 80. Поправки на сейсмичность

Сейсмичность в баллах	
6	1
7	1.04
8	1.05
9	1.08

Корректирующий коэффициент доначислений к стоимости прямых затрат, накладных расходов и прибыли ($K_{пз}$) вводится в случае существенного отличия доначислений от уровня, учтенного в справочных стоимостных показателях.

Этот коэффициент определяется:

$$K_{пз} = \frac{\Pi}{1,15}$$

где

Π - сложившееся в районе расположения оцениваемого здания соотношение между полной сметной стоимостью строительства здания по всем 12 главам сводного сметного расчета плюс непредвиденные работы и затраты к стоимости по локальным сметным расчетам, включающим в себя прямые затраты на выполнение работ, накладные расходы и сметную прибыль;

1.15 - охарактеризованное выше соотношение, учтенное в разделах 3 и 4 справочника.

Регионально-экономические поправки позволяют выйти на уровень стоимости зданий в конкретном регионе. При существенном отличии уровня стоимости строительства здания в конкретном населенном пункте по сравнению со средним уровнем стоимости в регионе может вводиться соответствующая зонально-экономическая поправка к усредненному регионально-экономическому коэффициенту. В качестве ориентира для назначения зонально-экономической поправки могут использоваться зональные коэффициенты уровня стоимости в рассматриваемом регионе по отдельным зонам, применявшимся до 1991 г.

Интегральный территориально-экономический корректирующий коэффициент ($K_{\text{терр-эк}}$) к стоимости строительства рекомендуется рассчитывать по формуле:

$$K_{\text{терр-эк}} = K_{\text{рег-эк}} \times K_{\text{зон-эк}}$$

$K_{\text{рег-эк}}$ - регионально-экономический коэффициент к справочной стоимости строительства в Московской области, приведенный в изданиях из серии «Справочник оценщика»;

$K_{\text{зон-эк}}$ - зонально-экономический коэффициент к среднему уровню стоимости в регионе.

Корректирующий коэффициент на изменение цен в строительстве после издания справочника (01.01.2007) рассчитывается по формуле

$$K_{инфл} = \frac{I_o}{I_{баз}}$$

где

I_o и $I_{баз}$ - рассчитанные к одной и той же базе (например, к сметным ценам на 01.01.1984 г. или к ценам на 01.01.2000 г.) индексы цен соответственно для j-ого периода проведения оценки и для периода издания справочника.

Данный коэффициент определен исходя из отношения индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ на дату оценки и соответствующего индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ на дату выпуска справочника Ко-Инвест.

Расчет коэффициентов пересчета на изменение цен в строительстве после издания справочника представлен ниже:

Таблица 81. Индексы СМР

I квартал 2014 года			СМР
1	Индекс изменения СМР к ТЕР-2001 1 кв. 2014 Внешние инженерные сети теплоснабжения	Приложение 1 к письму Минстроя России от 28.02.2014 N 3085-ЕС/08	4,42
	Индекс изменения СМР к ТЕР-2001 1 кв. 2014 Котельные		5,62
	Индекс изменения СМР к ТЕР-2001 1 кв. 2014 Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		5,35
	Индекс изменения СМР к ТЕР-2001 1 кв. 2014 Прочие		5,59
2	Индекс изменения СМР к ТЕР-2001 2 кв. 2017 Внешние инженерные сети теплоснабжения	Приложение 1 к письму Минстроя РФ от 09.06.2017 г. № 20618-ЕС/09	4,99
	Индекс изменения СМР к ТЕР-2001 2 кв. 2017 Котельные		6,4
	Индекс изменения СМР к ТЕР-2001 2 кв. 2017 Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		6,05
	Индекс изменения СМР к ТЕР-2001 2 кв. 2017 Прочие		6,34
			1,1290
			1,1388
			1,1308
			1,1342

I квартал 2015 года			СМР
1	Индекс изменения СМР к ТЕР-2001 1 кв. 2015 Прочие	Приложение 1 к письму Минстроя РФ N 3004-ЛС/08 от 06.02.2015	5,74
2	Индекс изменения СМР к ТЕР-2001 2 кв. 2017 Прочие	Приложение 1 к письму Минстроя РФ от 09.06.2017 г. № 20618-ЕС/09	6,34
			1,1045

I квартал 2016 года			СМР
1	Индекс изменения СМР к ТЕР-2001 1 кв. 2016 Прочие	Приложение 1 к письму Минстроя РФ от 19.02.2016 г. № 4688-ХМ/05	6,08
2	Индекс изменения СМР к ТЕР-2001 2 кв. 2017 Прочие	Приложение 1 к письму Минстроя РФ от 09.06.2017 г. № 20618-ЕС/09	6,34
			1,0428

Таким образом, по состоянию на дату оценки корректирующий коэффициент на изменение цен в строительстве после издания справочника (К) выбирается по году справочника и виду объекта.

12.3.2. Расчет износа и устареваний

Физический износ

Для того чтобы получить рыночную стоимость каждого объекта недвижимости, необходимо скорректировать стоимость замещения на величину накопленного износа. В зависимости от факторов снижения стоимости износ подразделяется на физический, функциональный и внешний (экономический).

В практике оценки имущества предприятия применяются следующие методы определения величины физического износа:

- нормативный метод;
- метод срока жизни;
- стоимостной метод.

В рамках нормативного метода используются всевозможные правила и указания, в которых даны характеристика физического износа различных конструктивных элементов объекта и их оценка. Как правило, метод используется для зданий, сооружений и передаточных устройств, осмотр которых оценщик проводит самостоятельно.

Метод срока жизни основан на показателях эффективного возраста²² и срока экономической жизни²³ объекта. Данный метод эффективен при определении износа несложных с конструктивной точки зрения объектов, а также при дефиците информации.

В основе стоимостного метода лежит физический износ, выраженный соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения отдельных конструкций, элементов или здания в целом, и их стоимости воспроизводства (замещения) без износа. Обязательным условием применения метода является детализация и точность расчета затрат на строительство и ремонт элементов конструкций.

Принимая во внимание способ расчета стоимости замещения здания без учета износа, используемый в настоящем Отчете, очевидно, что наиболее целесообразно использовать для определения физического износа нормативный метод.

Согласно выбранному методу, физический износ объекта определяется по формуле:

$$ФИ = \frac{\sum_{i=1}^n \Phi И_i \times d_i}{100}, \text{ где:}$$

ФИ – физический износ объекта, %;

ФИ_і – физический износ і-ого конструктивного элемента, %;

d_і – удельный вес і-ого конструктивного элемента в стоимости замещения объекта, %.

²² Эффективный возраст – возраст, определяемый на основе фактического (хронологического) возраста объекта с учетом его технического состояния и сложившихся на дату определения стоимости экономических факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта

²³ Срок экономической жизни – период времени эксплуатации, в течение которого объект приносит доход владельцу; в этот период проводимые улучшения вносят вклад в стоимость объекта

Физический износ отдельных конструкций определялся путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате визуального обследования объектов, с их значениями, приведенными в соответствующих правилах и указаниях:

- Кутуков В. Н. Реконструкция зданий: Учебник для строительных вузов. М.: Высшая школа, 1981 г.

По конструктивным элементам, которые не были доступны для непосредственного осмотра, износ определялся косвенными способами. При этом учитывались такие факторы, как преобладающий материал конструкций, средний срок службы отдельных систем, возможность и периодичность замены элементов, физическое состояние объекта в целом.

Определенное представление о соотношении технического состояния объектов и величины физических износов дает следующая таблица.

Таблица 82. Оценка физического износа объектов недвижимости косвенным методом²⁴

Категория технического состояния	Физический износ, %	Состояние несменяемых конструкций объектов недвижимости	Состояние внутренних конструктивных элементов
Отличное	0-20	Повреждений и деформаций нет. Нет также следов устранения дефектов	Полы и потолки ровные, горизонтальные, трещины в покрытиях и отделке отсутствуют
Хорошее	21-40	Повреждений и дефектов, в том числе и искривлений, нет. Имеются местами следы различных ремонтов, в том числе небольших трещин в простенках и перемычках	Полы и потолки ровные, на потолках возможные волосяные трещины. На ступенях лестниц небольшое число повреждений. Окна и двери открываются с некоторым усилием
Удовлетворительное	41-60	Имеется много следов ремонта трещин и участков наружной отделки. Имеются места искривления горизонтальных линий и следы их ликвидации. Износ кладки стен характеризуется трещинами между блоками	Полы в отдельных местах зыбкие и с отклонениями от горизонтали. В потолках много трещин, ранее заделанных и появившихся вновь. Отдельные отставания покрытия пола (паркета, плиток). Большое число поврежденных ступеней
Неудовлетворительное	61-80	Имеются открытые трещины различного происхождения, в том числе от износа и перегрузки кладки поперек кирпичей. Большое искривление горизонтальных линий и местами отклонение стен от вертикали	Большое число отклонений от горизонтали в полах, зыбкость. Массовое повреждение и отсутствие покрытия пола. В потолках много мест с обвалившейся штукатуркой. Много перекошенных окон и дверей. Большое число поврежденных ступеней, перекосы маршей, щели между ступенями
Не годное к использованию, на слом	81-100	Объект недвижимости в опасном состоянии. Участки стен разрушены, деформированы в проемах. Трещины по перемычкам, простенкам и по всей поверхности стен. Возможны большие искривления горизонтальных линий и выпучивание стен	Полы с большими перекосами и уклонами. Заметные прогибы потолков. Окна и двери с гнилью в узлах и брусьях. В маршах лестниц не хватает ступеней и перил. Внутренняя отделка полностью разрушена

Расчет физического износа представлен в следующей таблице.

²⁴ Кутуков В. Н. Реконструкция зданий: Учебник для строительных вузов. М.: Высшая школа, 1981 г.

Физический износ определен по нормативному сроку жизни и экспертным методом, исходя из фактического состояния объекта. Совокупный износ определен как средневзвешенное значение по двум методам.

Таблица 83. Расчет физического износа

п/п	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Год ввода в эспл	Класс конструктивной системы	СПИ, лет	Физ.износ нормативный срок жизни, %	Физ.износ Экспертный метод, %	Физический износ, %
	Основное производство							
1	Здание кузницы РСС Инв.№10065002	10065002	1968	КС-1	100	49,00%	70,00%	60%
2	Здание мастерской для приготовления колера Инв.№10065005	10065005	1973	КС-1	100	44,00%	40,00%	42%
3	Здание металлического склада (основного) литер УЗ Инв.№10065004	10065004	1958	КС-2	100	59,00%	40,00%	50%
4	Здание механических мастерских Инв.№10065007	10065007	1953	КС-1	100	64,00%	40,00%	52%
5	Здание проходного пункта Инв.№10065298	10065298	1989	КС-1	100	28,00%	50,00%	39%
6	Здание растворного узла РСС Инв.№10065003	10065003	1977	КС-4	100	40,00%	50,00%	45%
7	Здание склада для сыпучих материалов Инв.№10065006	10065006	1975	КС-2	100	42,00%	70,00%	56%
8	Здание столярного цеха Инв.№10065009	10065009	1993	КС-4	100	24,00%	40,00%	32%
9	Здание трансформаторной подстанции инв.10065275	10065275	1993	КС-1	100	24,00%	40,00%	32%
10	Здание павильона секции задвижек	10065030	1982	КС-2	100	35,00%		35%
	Ремонтный цех							
1	Здание бытового корпуса Инв.№10065044	10065044	1980	КС-1	100	37,00%	40,00%	39%
2	Здание материального склада Инв.№10065036	10065036	1955	КС-2	100	62,00%		62%
3	Здание ремонтно - механического корпуса Инв.№10065300	10065300	2002	КС-1	100	15,00%		15%
	Гараж							
1	Здание гаража для автомашин с пристроем Инв.№10065295	10065295	1991	КС-2	100	26,00%	40,00%	33%
2	Здание операторской заправочного пункта Инв.№10065297	10065297	1991	КС-1	100	26,00%	70,00%	48%
3	Здание пристроя к операторской Инв.№10065299	10065299	1999	КС-1	100	18,00%		18%
4	Здание склада горюче-смазочных материалов Инв.№10065045	10065045	1981	КС-1	100	36,00%	40,00%	38%
5	Здание склада горюче-смазочных материалов Инв.№10065296	10065296	1981	КС-1	100	36,00%	40,00%	38%
	Старатель							
1	Здание водонасосной станции, литер 98 А, 98 Б, 98 В	/52	1940	КС-1	100	77,00%	50,00%	64%
2	Здание газорегуляторного пункта (пристроенное) литер А 5 инв.№46	/46	1967	КС-1	100	50,00%	40,00%	45%
3	Здание контрольно-пропускного пункта, литер Д (инв.№197)	197	2001	КС-1	100	16,00%	40,00%	28%

ЛОТ 1								
4	Здание котельной включающее: -основное строение, литер А; -теплый пристрой, литер А1; -теплый пристрой, литер А2; -здание гаража (пристроенное), литер А3 -здание сауны, литер А4; -склад, литер Г; -склад, литер Г3; -дымовая труба, литер I; -дымовая труба с дымоходом, литер II	44	1940	КС-1	100	77,00%	50,00%	64%
5	Здание мазутонасосной, литер В (инв.№158)	158	1986	КС-1	100	31,00%	50,00%	41%
Уралец								
1	Здание котельной № 8 (газовая)	74	1995	КС-4	100	22,00%	50,00%	36%
2	Здание котельной № 9 (угольная)	102	1970	КС-4	100	47,00%	50,00%	49%
ТНС								
1	Здание насосной станции №1 (ГВС)	10065015	1970	КС-1	100	47,00%	50,00%	49%
2	Здание насосной станции № 2 (ГВС)	10065014	1960	КС-1	100	57,00%	40,00%	49%
3	Здание насосной станции №3 (ГВС) (Литер В,В1,В2)	10065278	-	КС-1	100		40,00%	40%
4	Здание насосной станции № 4 (ГВС)	10065279	1993	КС-1	100	24,00%	40,00%	32%
5	Здание насосной станции № 5 Литер А (ГВС)	10065021	-	КС-1	100		40,00%	40%
6	Здание насосной станции №6 (ГВС)	10065031	1982	КС-1	100	35,00%	40,00%	38%
7	Здание тепловой насосной станции №27 (ГВС) Инв.№7	7	1987	КС-1	100	30,00%	40,00%	35%
8	Здание насосной станции № 8 (ГВС)	10065035	1986	КС-1	100	31,00%	40,00%	36%
9	Здание насосной станции № 9 (ГВС)	10065276	1957	КС-1	100	60,00%	40,00%	50%
Управление								
1	Здание конторы РСС Инв.№10065001	10065001	1959	КС-1	100	58,00%	50,00%	54%
2	Нежилые помещения в здании нежилого назначения литер А (2 этаж)	11	1957		100	60,00%	40,00%	50%

Объекты капитального строительства - сооружения, сети теплоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии. Исходя из дат ввода в эксплуатацию срок полезного использования истек. Текущие и капитальные ремонты поддерживают сеть в работоспособном состоянии. Рассчитать физический износ по сооружениям не представляется возможным, по причине отсутствия у Заказчика структурированной информации о проводимых ремонтах сетей с привязкой к инвентарным номерам. Исходя из этого Оценщиком принято решение запросить информацию о состоянии сетей и износе в соответствии со шкалой по состоянию на дату оценки.

Таблица 84. Физический износ сооружений

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
	Основное производство					
1	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Гимназия №86, инв. №39 (ул.Коминтерна 47 Д-100 , длина трассы 80.0 м ; ул.Коминтерна 42 Д-100 , длина трассы 77.5 м)	39	01.01.1958	22 927,07	6 800,17	80%
2	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения ДДИУТ, инв. №42 (Д-150 , длина трассы 82.0 м)	42	01.01.1958	13 998,89	4 152,60	80%
3	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 113, инв. №70 (Д- 108, длина трассы 80.0 м)	70	01.01.1958	26 166,76	7 761,51	80%
4	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 118, инв. №71(Д- 108, длина трассы 52.0 м)	71	01.01.1958	20 128,28	5 970,14	80%
5	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 139, инв. №72(Д- 89, длина трассы 96.9 м ; Д- 50, длина трассы 10.2 м ;Д- 50, длина трассы 11.8м)	72	01.01.1953	22 399,08	6 644,02	80%
6	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 143, инв. №74 (Д- 89, длина трассы 34.8 м)	74	01.01.1988	240 955,88	71 469,88	79%
7	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 160, инв. №73(Д- 89, длина трассы 228.8 м)	73	01.01.1964	27 997,78	8 304,37	80%
8	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 167, инв. №75 (Д- 89, длина трассы 81.2 м ; Д- 100, длина трассы 117.1 м)	75	01.01.1967	40 256,56	11 940,28	80%
9	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 175, инв. №76 (Д- 89, длина трассы 63.0 м)	76	01.01.1980	13 998,89	4 152,60	80%
10	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 183, инв. №77 (Д- 76, длина трассы 44.8 м)	77	01.01.1981	12 532,24	3 716,81	80%
11	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 204, инв. №65 (Д- 80, дли н на трассы 37.0 м)	65	01.01.1986	37 639,88	11 164,54	80%
12	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 206, инв. №78 (Д- 100, длина трассы 52.5 м)	78	01.01.1991	223 423,90	66 270,04	76%
13	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 53, инв. №66 (Д- 100, длина трассы 67.0 м)	66	01.01.1959	15 038,69	4 460,34	80%
14	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 57, инв. №67(Д- 108, длина трассы 64.2 м)	67	01.01.1960	12 922,36	3 833,03	80%
15	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 59, инв. №59 (Д- 100, длина трассы 29.1 м ; Д- 89, длина трассы 20.0 м ;Д- 133, длина трассы 76.4 м)	68	01.01.1976	15 748,75	4 671,57	80%
						80%
16	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 64, инв. №69 (Д- 100, длина трассы 112.0 м)	69	01.01.1959	3 019,24	895,27	80%
17	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №112, инв. №55 (Д- 80, длина трассы 82.0 м)	55	01.01.1992	250 744,02	74 373,17	75%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
18	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №122, инв. №56(Д - 100, длина трассы 45.0 м)	56	01.01.1988	121 469,87	36 028,84	79%
19	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №144, инв. №57(Д - 100, длина трассы 120.0 м)	57	01.01.1962	9 460,29	2 806,18	80%
20	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №179, инв. №58 (Д - 100, д л и н н а трассы 70.0 м)	58	01.01.1979	8 486,83	2 517,47	80%
21	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №185, инв. №59 (Д- 100, длина трассы 38.0 м)	59	01.01.1979	4 926,47	1 461,22	80%
22	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №190, инв. №60 (Д- 100, длина трассы 112.0 м)	60	01.01.1983	108 692,71	32 239,75	80%
23	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №193, инв. №61 (Д - 100, длина трассы 212.0 м)	61	01.01.1984	306 108,76	90 795,14	80%
24	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №194, инв. №62 (Д- 100, длина трассы 115.0 м)	62	01.01.1989	280 462,15	83 187,75	78%
25	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №198, инв. №63 (Д - 100, длина трассы 80.0 м)	63	01.01.1985	224 863,90	66 696,61	80%
26	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №199, инв. №64 (Д -200, длина трассы 25.0 м)	64	01.01.1980	10 066,85	2 986,12	80%
27	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №23, инв. №45 (Д- 100 , длина трассы 36.0 м)	45	01.01.1977	2 940,28	871,92	80%
28	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №29, инв. №46 (Д - 108 , длина трассы 53.0 м)	46	01.01.1969	3 421,81	1 014,81	80%
29	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №31, инв. №43 (Д-57 , длина трассы 67.0 м)	43	01.01.1951	16 008,19	4 748,41	80%
30	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №32, инв. №47 (Д - 100, д л и н н а трассы 105.0 м)	47	01.01.1967	5 217,90	1 547,64	80%
31	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №38, инв. №44(Д- 100 , длина трассы 68.0 м)	44	01.01.1959	18 719,30	5 552,18	80%
32	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №49, инв. №48 (Д- 108, длина трассы 8.0 м)	48	01.01.1963	6 441,05	1 910,08	80%
33	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №76, инв. №49 (Д - 133, длина трассы 105.0 м)	49	01.01.1963	15 871,11	4 707,61	80%
34	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №77, инв. №50(Д- 100, длина трассы 40.0 м)	50	01.01.1963	26 364,18	7 819,49	80%
35	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №79, инв. №51 (Д- 89, длина трассы 62.0 м)	51	01.01.1963	6 222,91	1 845,49	80%
36	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №87, инв. №52 (Д - 108, длина трассы 48.0 м)	52	01.01.1963	4 629,50	1 373,41	80%
37	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №89, инв. №53 (Д- 89, длина трассы 49.0 м)	53	01.01.1976	5 774,54	1 712,52	80%
38	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №90, инв. №54 (Д- 100, длина трассы 58.0 м)	54	01.01.1963	8 124,35	2 409,80	80%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
39	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Лицей №39, инв. №31 (Д-100 , длинна трассы 85.0 м)	31	01.01.1975	18 356,99	5 444,68	80%
40	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Лицей №51, инв. №34(ул. Энтузиастов 15 Д-100 , длинна трассы 39.0 м ; пр.Ленинградский 11 Д-100, длина трассы 40.0 м)	34	01.01.1950	19 162,44	5 684,07	80%
41	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №20, инв. №27 (Д-150 , д л и н н а трассы 172.0м)	27	01.01.1988	284 068,21	84 257,33	79%
42	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №35, инв. №28 (Д-80 , длинна трассы 76.0м)	28	01.01.1952	20 998,33	6 228,48	80%
43	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №36, инв. №29 (Д-150 , длинна трассы 140.0м)	29	01.01.1970	24 093,55	7 146,61	80%
44	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №38, инв. №30 (Д-150 , длинна трассы 110.5м)	30	01.01.1978	24 912,33	7 389,37	80%
45	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №4, инв. №23 (Д-100 , длинна трассы 121,5)	23	01.01.1963	24 455,84	7 254,09	80%
46	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №41, инв. №32 (Д-100 , длинна трассы 121.0 м)	32	01.01.1967	21 134,69	6 268,56	80%
47	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №43, инв. №33 (Д-100 , длинна трассы 25.0 м)	33	01.01.1952	3 522,45	1 044,90	80%
48	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №55, инв. №35(Д-150 , длинна трассы 58.0 м)	35	01.01.1953	20 290,59	6 018,74	80%
49	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №61, инв. №36 (Д-150 , длинна трассы 57.0 м)	36	01.01.1964	7 890,78	2 340,57	80%
50	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №7, инв. №24 (Д-150 , длинна трассы 40м)	24	01.01.2004	651 102,38	193 123,32	63%
51	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №70, инв. №37 (Д-150 , длинна трассы 195.0 м)	37	01.01.1941	22 545,10	6 687,12	80%
52	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №77, инв. №38 (Д-100 , длинна трассы 85.0 м)	38	01.01.1977	23 147,52	6 865,41	80%
53	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №8, инв. №25 (Д-150 , длинна трассы 89.2м)	25	01.01.1982	65 110,24	19 312,50	80%
54	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №87, инв. №40 (Д-150 , длинна трассы 205.0 м)	40	01.01.1977	46 295,04	13 731,65	80%
55	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №9, инв. №26 (Д-100 , длинна трассы 21.5м)	26	01.01.1940	4 327,58	1 283,97	80%
56	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №95, инв. №41 (ул.Бобкова 3 Д-150 , длинна трассы 167.3 м ; ул.Бобкова 3 Д-80 , длина трассы 167.3 м)	41	01.01.1996	741 689,55	219 993,05	71%
						71%
57	Сеть теплофикации Инв.№30065335 (трубы стальные Д108мм - 477м.п)	30065335	1951/12	87 385,00	0,00	80%
58	Сеть теплофикации Инв.№30065336 (трубы стальные Д76мм - 374,46м.п; Д57мм - 22,6м.п)	30065336	1951/12	63 454,00	0,00	80%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
59	Сеть теплофикации Инв.№30065337 (трубы стальные Д76мм - 650м.п)	30065337	1952/12	55 519,00	0,00	80%
60	Сеть теплофикации Инв.№30065338 (трубы стальные Д57мм - 305,14м.п; Д76мм - 244,96м.п)	30065338	1952/12	45 926,00	0,00	80%
61	Сеть теплофикации Инв.№30065339 (трубы стальные Д76мм - 680,6м.п)	30065339	1952/12	55 519,00	0,00	80%
62	Сеть теплофикации Инв.№30065391 (протяжённость - 130м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065391	1948/12	56 956,00	0,00	80%
63	Сеть теплофикации Инв.№30065428 Протяжённость 216 п.м,Д300 мм-стальные трубы	30065428	1970/12	235 069,00	0,00	80%
64	Сеть теплофикации Инв.№30065546 (Стальная труба ф159мм*4,5 е=100мп ; ф76*4 е/2=65мп)	30065546	1983/12	163 429,00	0,00	80%
65	Сеть теплофикации Инв.№30065547(лотки ж/б сборные Л -9 ,18мп\сборн. ж/б плиты 18 мп,трубы стальные ф 108мм-36мп ; ф89мм-18мп)	30065547	1983/12	18 583,00	0,00	80%
66	Сеть теплофикации Инв.№30065548 (канал ж/б 478мп ; трбы ф273мм е=414мп ; ф219мм е=472мп ;ф159 е=70мп)	30065548	1983/12	1 365 959,00	0,00	80%
						80%
						80%
67	Сеть теплофикации Инв.№30065549 (трубы стальные ф80мм-24мп ; ф100мм-48мп)	30065549	1984/07	23 460,00	0,00	80%
68	Сеть теплофикации Инв.№30065550 (трубы стальные ф80мм-50м.п ; ф 100м м -100п.м.)	30065550	1984/07	23 362,00	0,00	80%
69	Сеть теплофикации Инв.№30065551 (трубы стальные ф159мм, Д-300м п)	30065551	1984/07	321 500,00	0,00	80%
70	Сеть теплофикации Инв.№30065552 (стальные трубы 2 ф 159мм е=58,7мп ; 1 ф 125мм е=58,7мп)	30065552	1985/06	75 020,00	0,00	80%
						80%
71	Сеть теплофикации Инв.№30065563 (стальные трубы Ø89мм-Д45,95п.м)	30065563	1985/11	16 125,00	0,00	80%
72	Сеть теплофикации Инв.№30065564 (стальные трубы Ф219-162п.м,Ф107-?)	30065564	1985/11	199 518,00	0,00	80%
73	Сеть теплофикации Инв.№30065565 (стальные трубы 2 Ø159 мм-46,2п.м,Ø107 мм-?)	30065565	1985/11	53 581,00	0,00	80%
74	Сеть теплофикации Инв.№30065566 (стальные трубы Ø159мм-104п.м.)	30065566	1985/12	59 487,00	0,00	80%
75	Сеть теплофикации Инв.№30065567 (стальные трубы Ф76мм-25п.м, 159мм-73,5п.м,Ф219мм-816п.м)	30065567	1985/12	1 057 359,00	0,00	80%
						80%
						80%
76	Сеть теплофикации Инв.№30065568 (стальные трубы 2 Ф133мм-54п.м, Ф108мм-54п.м, 2Ф159мм-18п.м, 1Ф 133мм-18,5п.м)	30065568	1985/06	188 330,00	0,00	80%
						80%
						80%
77	Сеть теплофикации Инв.№30065569 (стальные трубы Ф76мм-7п.м)	30065569	1982/12	4 399,00	0,00	80%
78	Сеть теплофикации Инв.№30065570 (стальные трубы Ф76мм-55,4п.м,Ф108мм-81п.м)	30065570	1975/12	18 661,00	0,00	80%
79	Сеть теплофикации Инв.№30065571 (стальные трубы 219мм-160/2=80п.м,Ф133мм-160/2=80п.м, Ф108-130/2=65п.м)	30065571	1986/12	91 069,00	0,00	80%
						80%
						80%
80	Сеть теплофикации Инв.№30065575 (стальные трубы Ф219мм*6 (432/2)=21п.м)	30065575	1986/12	438 663,00	0,00	80%
81	Сеть теплофикации Инв.№30065578 (стальные трубы Ф325мм-145п.м, Ф530мм-2670п.м, Ф720мм-105п.м)	30065578	1986/11	4 884 559,00	0,00	80%
						80%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
						80%
82	Сеть теплофикации Инв.№30065582 (стальная труба Ф108мм-877п.м)	30065582	1986/12	1 164 077,00	0,00	80%
83	Сеть теплофикации Инв.№30065583 (стальные трубы Ф108мм-30п.м)	30065583	1986/12	10 636,00	0,00	80%
84	Сеть теплофикации Инв.№30065584 (стальные трубы Ф108мм-38п.м)	30065584	1986/12	52 912,00	0,00	80%
85	Сеть теплофикации Инв.№30065585 (стальные трубы Ф108мм-30п.м, Ф133мм-60п.м)	30065585	1986/12	20 528,00	0,00	80%
						80%
86	Сеть теплофикации Инв.№30065591 (стальные трубы Ф219мм-176п.м, Ф159мм-90п.м, Ф133мм-88п.м, Ф108мм-45п.м)	30065591	1987/04	185 623,00	0,00	80%
						80%
						80%
						80%
87	Сеть теплофикации Инв.№30065592 (стальные трубы Ф76мм-29п.м*2шт., Ф89мм-29п.м*2 шт.)	30065592	1987/04	77 810,00	0,00	80%
88	Сеть теплофикации Инв.№30065593 (стальные трубы Ф133мм-93п.м*2шт. Ф273мм-93п.м*2шт)	30065593	1987/04	372 408,00	0,00	80%
						80%
89	Сеть теплофикации Инв.№30065594 (стальные трубы Ф76мм-28*2шт., Ф89мм-28п.м*2шт.)	30065594	1987/04	33 003,00	0,00	80%
90	Сеть теплофикации Инв.№30065596 (стальные трубы Ф273мм-280п.м, Ф219мм-140п.м, Ф159мм-76п.м, Ф133мм-38п.м.)	30065596	1987/09	386 878,00	0,00	80%
						80%
						80%
						80%
91	Сеть теплофикации Инв.№30065605 (Ф89мм*2шт-32п.м., Ф57мм-32п.м)	30065605	1987/10	43 362,00	0,00	80%
92	Сеть теплофикации Инв.№30065609 (стальные трубы 3 шт., Ф76мм-20,5; 2шт.по 61п.м)	30065609	1987/12	12 984,00	0,00	80%
93	Сеть теплофикации Инв.№30065610 (стальные трубы Ф133мм-38,4п.м; Ф100мм-19,2п.м)	30065610	1987/12	55 653,00	0,00	80%
						80%
94	Сеть теплофикации Инв.№30065612 (стальные трубы 2шт.Ф150мм-350п.м; Ф89мм-163п.м)	30065612	1987/12	343 057,00	0,00	80%
						80%
95	Сеть теплофикации Инв.№30065614 (стальные трубы Ф377мм-73п.м; Ф273мм-21п.м*2шт.; Ф89мм-21п.м)	30065614	1988/02	332 011,00	0,00	80%
						80%
						80%
96	Сеть теплофикации Инв.№30065615 (стальные трубы Ф133мм-23,7*2шт.; Ф108мм-23,7п.м)	30065615	1988/02	73 182,00	0,00	79%
						79%
97	Сеть теплофикации Инв.№30065616 (стальные трубы Ф133мм*2шт.-9п.м; Ф89мм-9п.м)	30065616	1988/10	40 354,00	0,00	79%
						79%
98	Сеть теплофикации Инв.№30065626 (стальные трцбы Ф133мм*2шт.-20п.м; Ф100мм-20п.м)	30065626	1988/12	16 835,00	0,00	79%
						79%
99	Сеть теплофикации Инв.№30065627 (стальные трубы Ф108мм*2шт.-2п.м; Ф89мм-12п.м)	30065627	1988/12	55 728,00	0,00	79%
100	Сеть теплофикации Инв.№30065628 (стальные трубы Ф133мм-121п.м; Ф108мм-105п.м)	30065628	1988/12	840 764,00	0,00	79%
						79%
101	Сеть теплофикации Инв.№30065629 (стальные трубы Ф377мм*2шт.-430п.м; Ф273мм-430п.м)	30065629	1988/12	1 165 940,00	0,00	79%
						79%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
102	Сеть теплофикации Инв.№30065637 (стальные трубы Ф133*2 шт.-20п.м; Ф108мм*2шт-120.6п.м;Ф89мм-10.6п.м)	30065637	1989/05	21 339,00	0,00	78%
						78%
103	Сеть теплофикации Инв.№30065640 (стальные трубы 3шт.:Ф108мм-11,4п.м (одну нитку)=34,2п.м	30065640	1989/07	13 201,00	0,00	78%
104	Сеть теплофикации Инв.№30065645 (стальная труба Ф273мм*2шт-28п.м; Ф108мм*2шт-108.1п.м)	30065645	1989/12	98 339,00	0,00	78%
						78%
105	Сеть теплофикации Инв.№30065649 (стальная труба Ф100мм*2шт-32.п.м; Ф89мм-32,6п.м)	30065649	1989/12	20 203,00	0,00	78%
106	Сеть теплофикации Инв.№30065650 Стальные трубы Ф159мм*2шт-11,5; Ф108мм-11.5п.м)	30065650	1989/12	47 908,00	0,00	78%
						78%
107	Сеть теплофикации Инв.№30065653 (стальная труба Ф76мм-68п.м)	30065653	1990/01	51 951,00	0,00	77%
108	Сеть теплофикации Инв.№30065654 (стальные трубы Ф133мм-190п.м)	30065654	1990/01	87 777,00	0,00	77%
109	Сеть теплофикации Инв.№30065661 (стальная труба Ф377мм*2шт-138,7;Ф273мм-138.7п.м)	30065661	1990/07	867 416,00	0,00	77%
						77%
110	Сеть теплофикации Инв.№30065664 (стальные трубы Ф108мм-13п.м)	30065664	1990/09	9 942,00	0,00	77%
111	Сеть теплофикации Инв.№30065665 (стальные трубы Ф219мм*6шт-89,7п.м: Ф159мм-87,9п.м; Ф133мм*4шт-18п.м; Ф89ммп.м=всего 213,6п.м)в лотках перекрыты плиты П4д	30065665	1990/10	209 877,00	0,00	77%
						77%
						77%
112	Сеть теплофикации Инв.№30065668 (стальная труба ЖБ плиты П-29;Ф219*6, Ф159*4.5 всего=151.9	30065668	1990/12	344 310,00	0,00	77%
113	Сеть теплофикации Инв.№30065671 (лотки к 1-90-45 проложены трубы 2 Ф108мм*4)	30065671	1990/12	16 961,00	0,00	77%
114	Сеть теплофикации Инв.№30065673 (канал из ж/б лоток КЛ 120*60,канал перекрыт Ж/Б плитами ПЗд,длина канала 57.5п.м:Стальная труба Ф159мм*4.5, Ф133мм*4.5.)	30065673	1990/12	89 064,00	0,00	77%
115	Сеть теплофикации Инв.№30065674 (Не проходимых лотках из ж/б блоках с перекрытием из ж/б плит.Система трубная в одном канале с теплосети расположен ф45мм трубопровод горячей воды.От ж/д 6А до УТ-1 проложены 2 Ф219мми Ф133мм трубы от УТ-1 до существующей камеры (место врезки Ф273: Ф159 протяженность 375 пм.	30065674	1990/12	849 870,00	0,00	77%
116	Сеть теплофикации Инв.№30065678 (от ТК-8 до дома №13 труба Ф108мм-102п.м и Ф 57мм-58п.м, задвижки Ф100мм-2шт)	30065678	1991/07	40 608,00	0,00	76%
117	Сеть теплофикации Инв.№30065739 (Стальная труба Ф219мм*2шт-137.4п.м: Ф133мм-38п.м: 2шт-Ф133мм и Ф89=133.19п.м	30065739	1991/09	244 818,00	0,00	76%
						76%
						76%
118	Сеть теплофикации Инв.№30065741 (стены из ж/б лотков 2шт Ф89-3.5п.м,7.6,3.5, перекрыт плитами , пртяженность 9.6п.м)	30065741	1991/11	6 606,00	0,00	76%
119	Сеть теплофикации Инв.№30065745 (стальная труба Ф273мм-98п.м: Ф219мм-20п.м: Ф159мм-108п.м: Ф108мм-26п.м:Ф100мм-4п.м)	30065745	1991/12	279 792,00	0,00	76%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
						76%
						76%
						76%
120	Сеть теплофикации Инв.№30065746 (Стальные трубы в ж/б лотках Ф270мм-9п.м: Ф219мм-86п.м: Ф108мм-21.6п.м: Ф	30065746	1992/04	20 909,00	0,00	75%
						75%
						75%
121	Сеть теплофикации Инв.№30065747 (стальные трубы проложенные ж/б лотках 2шт* Ф250мм-215п.м()	30065747	1992/04	139 155,00	0,00	75%
122	Сеть теплофикации Инв.№30065748 (стальные трубы Ф108мм-19.7п.м)	30065748	1992/04	7 646,00	0,00	75%
123	Сеть теплофикации Инв.№30065756 (стальные трубы ж/б лотках Ф100мм-45п.м)	30065756	1992/10	111 477,00	0,00	75%
124	Сеть теплофикации Инв.№30065762 (Стальная труба в ж/б лотках 2 нитки Ф159мм, Ф108мм=48п.м)	30065762	1992/12	249 157,00	0,00	75%
125	Сеть теплофикации Инв.№30065763 (Стальная труба в ж/б лотках 2 нитки Ф89мм,Ф76=17.5п.м)	30065763	1992/12	33 619,00	0,00	75%
126	Сеть теплофикации Инв.№30065766 (Стальная труба в ж/б лотках Ф273мм-7,Ф217мм-152.5п.м . Ф159-5мм=3 шт; 2шт Ф159-5,Ф108-9.5-40п.м)	30065766	1993/03	396 928,00	0,00	74%
						74%
						74%
127	Сеть теплофикации Инв.№30065767(Стальная труба в ж/б лотках под землей Ф133-40=3м.п)	30065767	1993/03	3 112,00	0,00	74%
128	Сеть теплофикации Инв.№30065772 (стальная труба Ф158мм-23м.п, задвижка Ф150-2шт.	30065772	1994/12	71 432,00	0,00	73%
129	Сеть теплофикации Инв.№30065776 (стальная труба в ж/б лотках под землей 3шт.поФ89мм-10,53м.п;2шт поФ 38мм-17м.п)	30065776	1994/12	123 050,00	0,00	73%
130	Сеть теплофикации Инв.№30065779 (стальные трубы Ф300мм-200м.п)	30065779	1996/03	684 577,00	0,00	71%
131	Сеть теплофикации Инв.№30065783 (чугунная труба Ф158мм-70м.п, задвижка Ф80мм)протяженность от УТКЗ доУТ и от УТ до прфилактория	30065783	1996/12	22 842,00	0,00	71%
132	Сеть теплофикации Инв.№30863102 (стальные трубы Ф700мм-802м.п, Ф600мм-566м.п)	30863102	1970/12	3 643 809,00	0,00	80%
133	Сеть теплофикации Инв.№30863103 (стальная труба Ф530мм-1640.5м.п)	30863103	1971/12	1 926 512,00	0,00	80%
134	Сеть теплофикации Инв.№30863104 (стальная труба Ф530мм-4253.38п. м.)	30863104	1976/12	10 251 058,00	0,00	80%
135	Сеть теплофикации Инв.№30863105 (Стальные трубы Ф720*8=1075м.п.;Ф630*8=2339м.п)	30863105	1982/12	16 265 304,00	0,00	80%
136	Сеть теплофикации Инв.№30863106 (стальная труба Ф500мм-720м.п)	30863106	1977/12	31 883,00	0,00	80%
137	Сеть теплофикации Инв.№30863107 (стальная труба Ф820мм-1237,5м.п; Ф720мм-1368м.п; Ф500мм-500м.п;Ф300мм-191м.п)	30863107	1989/12	10 874 359,00	0,00	78%
						78%
138	Сеть теплофикации Инв.№30863108 (стальные трубы Ф500мм-1135м.п)	30863108	1996/08	2 106 953,00	0,00	71%
139	Сеть теплофикации Инв.№30863109 (стальная труба Ф630мм-350м.п)	30863109	1996/12	1 549 442,00	0,00	71%
140	Сеть теплофикации Инв.№30863110 (стальная труба Ф530мм-1600м.п)	30863110	1997/02	2 311 644,00	0,00	70%
141	Сеть теплофикации Инв.№30863111 (стальные трубы Ф530мм-437м.п)	30863111	1997/07	425 910,00	0,00	70%
142	Сеть теплофикации Инв.№30863112 (стальные трубы Ф700мм-144м.п)	30863112	1998/12	528 143,00	0,00	69%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
143	Сеть теплофикации Инв.№30863113 (стальная труба Ф530мм-827,95м.п)	30863113	1998/12	2 271 984,00	0,00	69%
144	Сеть теплофикации инв. №30065385 (трубы стальные 159 мм.,протяженность 310 л.м.)	30065385	1950/12	135 820,00	0,00	80%
145	Сеть теплофикации инв. №30065386 (трубы стальные 159мм.,протяженность 620 л.м.)	30065386	1951/12	271 647,00	0,00	80%
146	Сеть теплофикации инв. №30065387 (трубы стальные 108 мм.,протяженность 160 л.м.)	30065387	1951/12	58 012,00	0,00	80%
147	Сеть теплофикации инв. №30065388 (трубы стальные 125 мм.,протяженность 185 л.м.)	30065388	1951/12	78 262,00	0,00	80%
148	Сеть теплофикации инв. №30065389 (трубы стальные 183мм.,протяженность 220 л.м.)	30065389	1951/12	93 069,00	0,00	80%
149	Сеть теплофикации инв. №30065390 (стальные трубы 219 мм.,протяженность 90 л.м.)	30065390	1948/12	51 669,00	0,00	80%
150	Сеть теплофикации инв. №30065392 (протяжённость - 130м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065392	1948/12	65 720,00	0,00	80%
151	Сеть теплофикации инв. №30065393 (протяжённость - 110м.п: трубы стальные Д 108мм)	30065393	1949/12	39 882,00	0,00	80%
152	Сеть теплофикации инв. №30065394 (стальные трубы Ф108мм-1180м.п)	30065394	1947/12	65 266,00	0,00	80%
153	Сеть теплофикации инв. №30065395 (сальные трубы Ф108мм-150м.п)	30065395	1947/12	54 390,00	0,00	80%
154	Сеть теплофикации инв. №30065396 (стальные трубы Ф108мм-230м.п)	30065396	1947/12	83 396,00	0,00	80%
155	Сеть теплофикации инв. №30065397 (стальные трубы Ф108мм-350м.п)	30065397	1935/12	126 909,00	0,00	80%
156	Сеть теплофикации инв. №30065398 (Стальные трубы Ф76мм-315м.п)	30065398	1935/12	99 941,00	0,00	80%
157	Сеть теплофикации инв. №30065399 (стальные трубы Ф108мм20м.п)	30065399	1952/12	7 253,00	0,00	80%
158	Сеть теплофикации инв. №30065400 (стальные трубы Ф159мм-900м.п)	30065400	1952/12	394 324,00	0,00	80%
159	Сеть теплофикации инв. №30065401 (стальные трубы Ф158мм-553м.п)	30065401	1959/12	175 453,00	0,00	80%
160	Сеть теплофикации инв. №30065402 (стальные трубы Ф250мм,159мм,133мм,108мм,89мм общая протяженность 1110м.п)	30065402	1959/12	402 480,00	0,00	80%
161	Сеть теплофикации инв. №30065403 (стальные трубы Ф159мм,108мм,100мм-общая протяженность 196м.п)	30065403	1961/12	78 621,00	0,00	80%
162	Сеть теплофикации инв. №30065404 (стальная труба Ф159мм-128.4м.п, Ф108мм-136м.п)	30065404	1961/12	105 567,00	0,00	80%
						80%
163	Сеть теплофикации инв. №30065405 (стальные трубы Ф159мм-126м.п,Ф108мм-110м.п)	30065405	1961/12	95 087,00	0,00	80%
						80%
164	Сеть теплофикации инв. №30065406 (стальные трубы Ф108мм-80м.п)	30065406	1961/12	29 006,00	0,00	80%
165	Сеть теплофикации инв. №30065407(стальные трубы Ф108мм-90м.п)	30065407	1961/12	32 637,00	0,00	80%
166	Сеть теплофикации инв. №30065408 (стальные трубы Ф159мм-26м.п,Ф133-120м.п, Ф108мм-154,34м.п, Ф76мм-28м.п, Ф50-32.5м.п)	30065408	1962/12	136 209,00	0,00	80%
						80%
						80%
167	Сеть теплофикации инв. №30065409 (стальные трубы Ф219мм-484м.п)	30065409	1964/12	277 866,00	0,00	80%
168	Сеть теплофикации инв. №30065410 (стальные трубы Ф426мм-1030м.п, Ф377мм-170м.п)	30065410	1965/12	1 409 214,00	0,00	80%
						80%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
169	Сеть теплофикации инв. №30065411 (Стальные трубы Ф108мм-88м.п, Ф89мм-212м.п)	30065411	1965/12	102 706,00	0,00	80%
170	Сеть теплофикации инв. №30065412 (стальные трубы Ф273мм-630м.п)	30065412	1965/12	447 356,00	0,00	80%
171	Сеть теплофикации инв. №30065413 (стальные трубы Ф219мм-926м.п, Ф159мм-104м.п, Ф133мм-148м.п, Ф89мм-64м.п, 108мм-118м.п, Ф76мм-408м.п)	30065413	1968/12	832 337,00	0,00	80%
						80%
						80%
						80%
172	Сеть теплофикации инв. №30065414 (стальные трубы Ф159мм-168м.п, Ф133мм-236м.п, Ф76мм-136м.п.)	30065414	1966/12	215 630,00	0,00	80%
						80%
						80%
173	Сеть теплофикации инв. №30065415 (стальная труба Ф133мм-356м.п, Ф 100мм-226м.п)	30065415	1966/12	232 541,00	0,00	80%
						80%
174	Сеть теплофикации инв. №30065416 (Стальная труба Ф630мм-1891м.п, Ф529мм-778м.п)	30065416	1967/12	4 322 318,00	0,00	80%
						80%
175	Сеть теплофикации инв. №30065417 (Стальная труба Ф133мм-96м.п)	30065417	1968/12	40 609,00	0,00	80%
176	Сеть теплофикации инв. №30065418 (Стальная труба Ф500мм-694м.п)	30065418	1969/12	2 318 735,00	0,00	80%
177	Сеть теплофикации инв. №30065419 (Стальная труба Ф273мм-158м.п, Ф159мм-179м.п)	30065419	1969/12	216 302,00	0,00	80%
						80%
178	Сеть теплофикации инв. №30065420 (стальные трубы Ф530мм-475м.п)	30065420	1969/12	685 348,00	0,00	80%
179	Сеть теплофикации инв. №30065421 (стальные трубы Ф530мм-500м.п)	30065421	1969/12	315 380,00	0,00	80%
180	Сеть теплофикации инв. №30065422 (стальные трубы Ф530мм-500м.п)	30065422	1969/12	961 518,00	0,00	80%
181	Сеть теплофикации инв. №30065423 (стальные трубы Ф530мм-506м.п)	30065423	1969/12	973 053,00	0,00	80%
182	Сеть теплофикации инв. №30065424 (стальные трубы Ф530мм-353м.п)	30065424	1969/12	678 834,00	0,00	80%
183	Сеть теплофикации инв. №30065425 (стальные трубы Ф530мм-161м.п)	30065425	1969/12	317 297,00	0,00	80%
184	Сеть теплофикации инв. №30065426 (стальные трубы Ф426мм-66м.п)	30065426	1969/12	115 619,00	0,00	80%
185	Сеть теплофикации инв. №30065427 (стальные трубы Ф426мм-822м.п)	30065427	1969/12	1 440 043,00	0,00	80%
186	Сеть теплофикации инв. №30065429 трубы Ф377мм-577м.п; Ф219мм-1180м.п; Ф194мм-412м.п; Ф159мм-524м.п; Ф114мм-180м.п; Ф95мм-230м.п)	30065429	1972/12	1 570 647,00	0,00	80%
						80%
						80%
						80%
						80%
187	Сеть теплофикации инв. №30065430 (стальные трубы Ф426мм-758м.п, Ф273мм-270м.п, Ф219мм-274м.п)	30065430	1973/12	1 786 860,00	0,00	80%
						80%
						80%
188	Сеть теплофикации инв. №30065431 (стальные трубы Ф219мм-145м.п)	30065431	1974/12	154 406,00	0,00	80%
189	Сеть теплофикации инв. №30065432 (стальные трубы Ф100мм-51,8м.п)	30065432	1974/12	38 738,00	0,00	80%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
190	Сеть теплофикации инв. №30065433 (стальные трубы Ф108мм-18м.п)	30065433	1974/12	3 519,00	0,00	80%
191	Сеть теплофикации инв. №30065434 (стальные трубы Ф219мм-164м.п)	30065434	1974/12	33 137,00	0,00	80%
192	Сеть теплофикации инв. №30065435 (стальные трубы Ф273мм-450м.п)	30065435	1974/12	23 313,00	0,00	80%
193	Сеть теплофикации инв. №30065436 (стальные трубы Ф273мм-233м.п)	30065436	1974/12	12 072,00	0,00	80%
194	Сеть теплофикации инв. №30065437 (стальные трубы Ф273мм-698м.п)	30065437	1974/12	36 168,00	0,00	80%
195	Сеть теплофикации инв. №30065438 (стальные трубы Ф100мм-420м.п, Ф50мм-480м.п)	30065438	1974/12	46 627,00	0,00	80%
196	Сеть теплофикации инв. №30065439 (стальные трубы Ф200мм-55м.п, Ф150мм-207м.п)	30065439	1974/12	13 577,00	0,00	80%
						80%
197	Сеть теплофикации инв. №30065440 (стальная труба Ø110мм-450м.п)	30065440	1974/12	23 313,00	0,00	80%
198	Сеть теплофикации инв. №30065441 (стальная труба Ф100мм-720м.п)	30065441	1974/12	5 278,00	0,00	80%
199	Сеть теплофикации инв. №30065442м (протяжённость - 522м.п: трубы стальные Д 100мм)	30065442	1974/12	27 047,00	0,00	80%
200	Сеть теплофикации инв. №30065443 (протяжённость - 215м.п: трубы стальные Д250мм - 146м.п, Д200мм - 69м.п)	30065443	1974/12	11 144,00	0,00	80%
						80%
201	Сеть теплофикации инв. №30065444 (протяжённость - 1197м.п: трубы стальные ДЮОмм - 277м.п, Д50мм - 920м.п)	30065444	1974/12	61 123,00	0,00	80%
202	Сеть теплофикации инв. №30065445 (протяжённость - 512м.п: трубы стальные ДЮОмм - 202м.п, Д70мм -30м.п, Д50мм - 280м.п)	30065445	1974/12	26 529,00	0,00	80%
203	Сеть теплофикации инв. №30065446 (протяжённость - 202м.п: трубы стальные ДЮОмм - 82м.п, Д50мм - 120м.п)	30065446	1974/12	10 469,00	0,00	80%
204	Сеть теплофикации инв. №30065447 (протяжённость - 299м.п: трубы стальные Д 100мм - 159м.п, Д50мм - 140м.п)	30065447	1974/12	15 543,00	0,00	80%
205	Сеть теплофикации инв. №30065448 (протяжённость - 685м.п: трубы стальные Д250мм)	30065448	1974/12	35 484,00	0,00	80%
206	Сеть теплофикации инв. №30065449 (протяжённость - 846м.п: трубы стальные Д200мм - 220м.п, Д150мм - 160м.п, Д125мм - 74м.п, ДЮОмм - 250м.п, Д80мм - 142м.п)	30065449	1974/12	46 470,00	0,00	80%
						80%
						80%
						80%
207	Сеть теплофикации инв. №30065450 (протяжённость - 36,8м.п: трубы стальные Д 100мм)	30065450	1974/12	52 491,00	0,00	80%
208	Сеть теплофикации инв. №30065451 (протяжённость - 76м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065451	1974/12	20 234,00	0,00	80%
209	Сеть теплофикации инв. №30065452 (протяжённость - 215м.п: трубы стальные Д76мм - 70м.п, Д57мм - 145м.п)	30065452	1974/12	52 385,00	0,00	80%
210	Сеть теплофикации инв. №30065453 (протяжённость - 621м.п: трубы стальные Д114мм - 166м.п, Д108мм - 65,5м.п, Д76мм - 51,5м.п, Д57мм - 79м.п, Д32мм - 141м.п, Д63мм - 88м.п, Д273мм - 30м.п)	30065453	1974/12	88 562,00	0,00	80%
						80%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
211	Сеть теплофикации инв. №30065454 (протяжённость - 225м.п: трубы стальные Д 108мм - 1 15м.п, Д89мм - 80м.п, Д32мм - 30м.п)	30065454	1974/12	48 396,00	0,00	80%
212	Сеть теплофикации инв. №30065455 СЕТЬ ТЕПЛОФИКАЦИИ (протяжённость - 5 0 0 ,5м.п: трубы стальные Д76мм - 80м.п,Д159мм - 25м.п, Д159мм - 10м.п, Д57мм - 70м.п, Д32мм - 130м.п, Д273мм - 17,5м.п, Д89мм - 168м.п)	30065455	1974/12	118 248,00	0,00	80%
						80%
						80%
213	Сеть теплофикации инв. №30065456 (протяжённость - 80м.п: трубы стальные Д89мм - 34м.п, Д50мм - 16м.п, Д76мм - 30м.п)	30065456	1974/12	17 674,00	0,00	80%
214	Сеть теплофикации инв. №30065457 (протяжённость Д108мм - 180м.п)• 236м.п: трубы стальные Д32мм - 56м.п,	30065457	1974/12	46 734,00	0,00	80%
215	Сеть теплофикации инв. №30065458 (протяжённость Д57мм - 113м.п)199м.п: трубы стальные Д76мм - 86м.п,	30065458	1974/12	61 152,00	0,00	80%
216	Сеть теплофикации инв. №30065459 (протяжённость - 135м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065459	1974/12	31 378,00	0,00	80%
217	Сеть теплофикации инв. №30065460 СЕТЬ ТЕПЛОФИКАЦИИ (протяжённость - 228м.п: трубы стальные Д219мм - 182м.п, Д 159мм - 46м.п)	30065460	1975/06	147 065,00	0,00	80%
						80%
218	Сеть теплофикации инв. №30065461 (протяжённость - 54,8м.п: трубы стальные Д 100мм)	30065461	1975/08	101 269,00	0,00	80%
219	Сеть теплофикации инв. №30065462 (протяжённость - 40м.п: трубы стальные Д89мм)	30065462	1975/09	27 721,00	0,00	80%
220	Сеть теплофикации инв. №30065463(протяжённость - 65м.п: трубы стальные Д89мм)	30065463	1975/09	42 824,00	0,00	80%
221	Сеть теплофикации инв. №30065464 (протяжённость - 69м.п: трубы стальные Д89мм)	30065464	1975/11	77 516,00	0,00	80%
222	Сеть теплофикации инв. №30065465 (протяжённость - 10,65м.п: трубы стальные Д89мм)	30065465	1975/11	44 965,00	0,00	80%
223	Сеть теплофикации инв. №30065466 (протяжённость - 580м.п: трубы стальные Д1 3 3мм - 380м.п, Д32мм - 200м.п)	30065466	1975/12	91 552,00	0,00	80%
						80%
224	Сеть теплофикации инв. №30065467 (протяжённость - Д32мм - 20м.п)140м.п: трубы стальные Д180мм - 120м.п,	30065467	1975/12	16 852,00	0,00	80%
						80%
225	Сеть теплофикации инв. №30065468 (протяжённость - 1146м.п: трубы стальные Д133мм - 50м.п, Д127мм - 90м.п, Д108мм - 50м.п, Д76мм - 240м.п, Д65мм -388м.п, Д57мм - 40м.п, Д32мм - 288м.п)	30065468	1975/12	213 135,00	0,00	80%
						80%
						80%
226	Сеть теплофикации инв. №30065469 (протяжённость - 196м.п: трубы стальные Д65мм - 172м.п,Д32мм - 24м.п)	30065469	1975/12	24 682,00	0,00	80%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
227	Сеть теплофикации инв. №30065470 (протяжённость • Д76мм - 85м.п) 170м.п: трубы стальные Д83мм - 85м.п.	30065470	1975/12	47 008,00	0,00	80%
228	Сеть теплофикации инв. №30065471 (протяжённость - 90м.п: трубы стальные Д 121м м)	30065471	1975/12	7 370,00	0,00	80%
229	Сеть теплофикации инв. №30065472 (протяжённость - 320м.п: трубы стальные Д76мм - 270м.п, Д65мм - 38м.п, Д32мм - 12м.п)	30065472	1975/12	36 460,00	0,00	80%
230	Сеть теплофикации инв. №30065473 (протяжённость - 644м.п: трубы стальные Д 7 6 м - ЮОм.п, Д63м м - 4 4 0 м .п , Д5 7 м м - 54м .п , Д3 2 м м - 50м .п)	30065473	1975/12	103 546,00	0,00	80%
231	Сеть теплофикации инв. №30065474 (протяжённость - 68м.п: трубы стальные Д 133мм - 6Ом.п, Д76мм - 8м.п)	30065474	1975/12	53 635,00	0,00	80%
						80%
232	Сеть теплофикации инв. №30065475 (трубы стальные 377 мм.,400 м.)	30065475	1975/12	665 952,00	0,00	80%
233	Сеть теплофикации инв. №30065476 (трубы стальные 2 7 3мм -2 0 2 м ., 1 6 8 м м -4 1 0 м ., 133мм- 160м.,103мм-160м.)	30065476	1975/12	161 874,00	0,00	80%
						80%
						80%
						80%
234	Сеть теплофикации инв. №30065477 (трубы стальные 133мм.,4 0 ,55м.)	30065477	1975/12	619 735,00	0,00	80%
235	Сеть теплофикации инв. №30065478 (трубы стальные 108 мм.-104м.,89мм.-160м.)	30065478	1975/12	31 162,00	0,00	80%
236	Сеть теплофикации инв. №30065479 (трубы стальные 89мм.-484м.,133мм.-168м.)	30065479	1976/07	376 221,00	0,00	80%
						80%
237	Сеть теплофикации инв. №30065480 (трубы стальные 89мм.-60м.)	30065480	1976/11	6 569,00	0,00	80%
238	Сеть теплофикации инв. №30065481 (трубы стальные 159мм.-56м.,Ю8мм.-70м.)	30065481	1976/11	19 580,00	0,00	80%
						80%
239	Сеть теплофикации инв. №30065482 (трубы стальные 108мм.-82м.)	30065482	1976/11	32 277,00	0,00	80%
240	Сеть теплофикации инв. №30065483(трубы стальные 325мм.,протяженность 420м.)	30065483	1976/11	362 369,00	0,00	80%
241	Сеть теплофикации инв. №30065484 (трубы стальные 219мм.-150м.,133мм.-140м.)	30065484	1976/12	93 586,00	0,00	80%
						80%
242	Сеть теплофикации инв. №30065485 (трубы стальные 89мм.-138м.,76мм.-96.,57мм.-409м.,32мм.-23м.)	30065485	1976/12	79 891,00	0,00	80%
243	Сеть теплофикации инв. №30065486 (трубы стальные 40мм.,протяженность 130м.)	30065486	1976/12	8 231,00	0,00	80%
244	Сеть теплофикации инв. №30065487 (трубы стальные 89мм.-140м.,40мм.-100.,38мм.-19,5м.,)	30065487	1976/12	34 163,00	0,00	80%
245	Сеть теплофикации инв. №30065488 (трубы стальные 76мм.-332м.,1 14мм.-70м.,38мм.-195м.)	30065488	1976/12	65 366,00	0,00	80%
						80%
246	Сеть теплофикации инв. №30065489 (трубы стальные 110мм.,-120м.,76мм.-80.,50мм.-40м.,40мм.-68м.,32мм.-120м.)	30065489	1976/12	79 392,00	0,00	80%
247	Сеть теплофикации инв. №30065490 (трубы стальные 100мм.-200м.,76мм.-160м.,50мм.-2 Юм.,32мм. 460м.)	30065490	1976/12	109 813,00	0,00	80%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
248	Сеть теплофикации инв. №30065491 (трубы стальные 76мм.-375мм.,38мм.-274мм.)	30065491	1976/12	60 234,00	0,00	80%
249	Сеть теплофикации инв. №30065492 (трубы стальные 76мм.-140мм.,50мм.-170мм.,38мм.-409мм.)	30065492	1976/12	88 698,00	0,00	80%
250	Сеть теплофикации инв. №30065493 (трубы стальные 273мм.-448мм.,159мм.-242мм.,89мм.-40мм.)	30065493	1976/12	43 440,00	0,00	80%
						80%
						80%
251	Сеть теплофикации инв. №30065494 (трубы стальные 133мм.-17,5мм.)	30065494	1976/12	41 309,00	0,00	80%
252	Сеть теплофикации инв. №30065495 (трубы стальные 89мм.,протяженность 76мм.)	30065495	1976/12	18 064,00	0,00	80%
253	Сеть теплофикации инв. №30065496 (трубы стальные 325мм.-106мм.,273мм.-270мм.,219мм.-324мм., 159мм.-604мм.,89мм.- 155мм.)	30065496	1976/12	1 344 512,00	0,00	80%
						80%
						80%
						80%
254	Сеть теплофикации инв. №30065497 (трубы стальные 133мм.-90мм.,108мм.-180мм.)	30065497	1977/09	27 585,00	0,00	80%
						80%
255	Сеть теплофикации инв. №30065498 (трубы стальные 89мм.,протяженность 43мм.)	30065498	1977/09	12 219,00	0,00	80%
256	Сеть теплофикации инв. №30065499 (трубы стальные 159мм.-276мм.,133мм.-90мм.)	30065499	1977/09	163 340,00	0,00	80%
						80%
257	Сеть теплофикации инв. №30065500 (трубы стальные 57мм.-52мм.)	30065500	1977/12	17 791,00	0,00	80%
258	Сеть теплофикации инв. №30065501 (трубы стальные 133мм.-420мм.)	30065501	1977/11	244 962,00	0,00	80%
259	Сеть теплофикации инв. №30065502 (трубы стальные 76мм.-28мм.,133мм.-28мм.)	30065502	1977/11	49 637,00	0,00	80%
						80%
260	Сеть теплофикации инв. №30065503 (трубы стальные 89мм.,протяженность 278мм.)	30065503	1977/12	45 777,00	0,00	80%
261	Сеть теплофикации инв. №30065504 (трубы стальные 89-264мм.,76-404мм.,57-132мм.,102-10мм.)	30065504	1977/12	105 032,00	0,00	80%
262	Сеть теплофикации инв. №30065505 (трубы стальные 89мм.-236мм.,76мм.-364мм.,57мм.-20мм,32мм.156мм.)	30065505	1977/12	89 959,00	0,00	80%
263	Сеть теплофикации инв. №30065506 (трубы стальные 108-142мм.,219-72мм.)	30065506	1977/12	230 945,00	0,00	80%
						80%
264	Сеть теплофикации инв. №30065507 (трубы стальные 133мм.,протяженность 60мм.)	30065507	1977/12	24 535,00	0,00	80%
265	Сеть теплофикации инв. №30065508 (трубы стальные 76мм.-84мм.)	30065508	1977/12	28 280,00	0,00	80%
266	Сеть теплофикации инв. №30065509 (трубы стальные 159мм.-344мм.,60мм.-60мм.)	30065509	1978/03	65 248,00	0,00	80%
						80%
267	Сеть теплофикации инв. №30065510 (трубы стальные 133мм.-72мм.,100мм.-38мм.,89мм.-35мм.)	30065510	1978/04	87 682,00	0,00	80%
						80%
268	Сеть теплофикации инв. №30065511 (трубы стальные 133мм.-180мм., 108мм.-80мм.)	30065511	1978/04	106 791,00	0,00	80%
						80%
269	Сеть теплофикации инв. №30065512 (трубы стальные 40мм.,протяженность 156мм.)	30065512	1978/06	27 097,00	0,00	80%
270	Сеть теплофикации инв. №30065513 (трубы стальные 219мм.-145мм.,159мм.-108мм.,89мм.-30мм.)	30065513	1978/12	254 981,00	0,00	80%
						80%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
						80%
271	Сеть теплофикации инв. №30065514 (трубы стальные 100мм.,протяженность 50м.)	30065514	1978/12	92 521,00	0,00	80%
272	Сеть теплофикации инв. №30065515 (трубы стальные 108 мм.,протяженность 50м.)	30065515	1979/05	46 079,00	0,00	80%
273	Сеть теплофикации инв. №30065516 (трубы стальные 530мм.,протяженность 500м.)	30065516	1979/06	924 079,00	0,00	80%
274	Сеть теплофикации инв. №30065517 (трубы стальные 89мм.,протяженность 22м.)	30065517	1979/06	8 709,00	0,00	80%
275	Сеть теплофикации инв. №30065518 (трубы стальные 219мм.-110мм.,159мм.-55м.)	30065518	1979/10	350 482,00	0,00	80%
						80%
276	Сеть теплофикации инв. №30065519 (трубы стальные 108 мм.-80мм.,159мм.-160мм.,76мм.-40м.)	30065519	1979/12	194 170,00	0,00	80%
						80%
277	Сеть теплофикации инв. №30065520 (трубы стальные 89мм.,протяженность 128м.)	30065520	1979/12	46 148,00	0,00	80%
278	Сеть теплофикации инв. №30065521 (трубы стальные ф630мм-720мп; ф 530мм-200м п; ф133мм 8мп; ф159мм-88мп; ф219мм-155мп; ф 273мм-395м п; ф325м м-560мп ; ф630мм-225мп)	30065521	1979/12	1 805 003,00	0,00	80%
						80%
						80%
						80%
						80%
						80%
279	Сеть теплофикации инв. №30065522 (труба ф 630мм-478мп ; ф273мм-239мп ; ф426мм-50мп ; ф219мм-318мп ; ф159мм-159мп ; ф108мм-78мп ; ф89мм-39мп)	30065522	1979/12	3 216 092,00	0,00	80%
						80%
						80%
						80%
						80%
280	Сеть теплофикации инв. №30065523 (ф 273мм-710мп ; ф 219мм-416мп) трубы стальные	30065523	1979/12	622 081,00	0,00	80%
						80%
281	Сеть теплофикации инв. №30065524 (ф 108мм-105мп) трубы стальные	30065524	1947/12	38 071,00	0,00	80%
282	Сеть теплофикации инв. №30065525 (ф 08мм-155мп) трубы стальные	30065525	1947/12	56 201,00	0,00	80%
283	Сеть теплофикации инв. №30065526 (ф219мм-370мп) трубы стальные	30065526	1950/12	212 424,00	0,00	80%
284	Сеть теплофикации инв. №30065527(ф 159мм-1900мп) трубы стальные	30065527	1950/12	832 462,00	0,00	80%
285	Сеть теплофикации инв. №30065528 (ф 108мм -80мп) трубы стальные	30065528	1980/01	63 684,00	0,00	80%
286	Сеть теплофикации инв. №30065529 (ф159мм-168мп ; ф 133мм-44мп ; ф 89мм -6 8мп) трубы стальные	30065529	1980/05	24 047,00	0,00	80%
						80%
						80%
287	Сеть теплофикации инв. №30065531 (ф108мм-104мп) трубы стальные	30065531	1980/11	99 959,00	0,00	80%
288	Сеть теплофикации инв. №30065532 (ф273мм-225мп ; ф159мм-225мп ; ф102мм*3 -225мп) трубы стальные	30065532	1981/11	500 206,00	0,00	80%
						80%
						80%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
289	Сеть теплофикации инв. №30065533 (ф273мм-405мп ; ф325мм-28мп ; ф219мм-100мп) трубы стальные	30065533	1981/11	356 025,00	0,00	80%
						80%
290	Сеть теплофикации инв. №30065534 (ф279мм*9шт.-1044мп) трубы стальные	30065534	1981/12	665 384,00	0,00	80%
291	Сеть теплофикации инв. №30065535 (ф133мм-206мп ; ф89мм-108мп) трубы стальные	30065535	1981/12	41 006,00	0,00	80%
						80%
292	Сеть теплофикации инв. №30065536 (ф102мм-28мп ; ф38мм-37мп) трубы стальные	30065536	1981/12	88 063,00	0,00	80%
293	Сеть теплофикации инв. №30065537 (ф108мм-56мп ; ф89мм-26мп ; ф 76мм-52мп) трубы стальные	30065537	1981/12	106 899,00	0,00	80%
294	Сеть теплофикации инв. №30065538 (ф89мм-120мп) трубы стальные	30065538	1982/06	365 643,00	0,00	80%
295	Сеть теплофикации инв. №30065539 (ф 219мм - 150м п ; ф 1 5 9м м -1 5 0м п) трубы стальные	30065539	1982/08	311 002,00	0,00	80%
						80%
296	Сеть теплофикации инв. №30065540 (ф219мм-153мп ; ф273мм-520мп ; ф400мм-215мп ; ф530мм-750мп) трубы стальные	30065540	1982/09	4 779 985,00	0,00	80%
						80%
						80%
						80%
297	Сеть теплофикации инв. №30065541 (219мм и 133мм-40мп ; ф 159мм и 89мм -1 8 0мп ; 76мм и 38мм-58мп ; ф89мм и 45мм -58мп ; ф 133мм и 89мм-6мп)	30065541	1982/09	1 120 401,00	0,00	80%
						80%
						80%
298	Сеть теплофикации Инв.№30065352 (протяжённость - 520м.п: трубы стальные Д426мм)	30065352	1970/12	624 570,00	0,00	80%
299	Сеть теплофикации, инв. №30065340 (трубы стальные Д57мм - 649,54м.п)	30065340	1952/12	45 926,00	0,00	80%
300	Сеть теплофикации, инв. №30065341 (трубы стальные Д76мм - 9 1 1 м.п)	30065341	1951/12	55 519,00	0,00	80%
301	Сеть теплофикации, инв. №30065342 (трубы стальные Д57мм - 376,96м.п)	30065342	1951/12	45 926,00	0,00	80%
302	Сеть теплофикации, инв. №30065343 (трубы стальные Д76мм - 910,14м.п)	30065343	1952/12	55 519,00	0,00	80%
303	Сеть теплофикации, инв. №30065344 (трубы стальные Д57мм - 323,3м.п)	30065344	1952/12	45 926,00	0,00	80%
304	Сеть теплофикации, инв. №30065345 (трубы стальные Д57мм - 204,5м.п)	30065345	1952/12	44 416,00	0,00	80%
305	Сеть теплофикации, инв. №30065346 (трубы стальные Д76мм - 770,92м.п)	30065346	1952/12	45 926,00	0,00	80%
306	Сеть теплофикации, инв. №30065347 (протяжённость - 1368,94: трубы стальные Д273мм 1169,94м.п; Д89- 199м.п)	30065347	1951/12	347 943,00	0,00	80%
						80%
307	Сеть теплофикации, инв. №30065348 (протяжённость - 1039,48м.п: трубы стальные Д 159мм 982,86м.п; Д32мм - 47,62м.п; Д57мм - 9м.п)	30065348	1951/12	150 481,00	0,00	80%
						80%
308	Сеть теплофикации, инв. №30065349 (протяжённость - 420м.п: трубы стальные Д259мм)	30065349	1949/12	298 233,00	0,00	80%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
309	Сеть теплофикации, инв. №30065350 (протяжённость - 212м.п: трубы стальные Д 108мм)	30065350	1964/12	76 869,00	0,00	80%
310	Сеть теплофикации, инв. №30065351 (протяжённость - 290м.п: трубы стальные Д76мм)	30065351	1949/12	92 006,00	0,00	80%
311	Сеть теплофикации, инв. №30065353 (протяжённость - 440м.п: трубы стальные Д219мм)	30065353	1956/12	252 608,00	0,00	80%
312	Сеть теплофикации, инв. №30065354 (протяжённость - 50м.п: трубы стальные Д 183мм)	30065354	1956/12	21 152,00	0,00	80%
313	Сеть теплофикации, инв. №30065355 (протяжённость - ЮОм.п: трубы стальные Д89мм)	30065355	1956/12	31 727,00	0,00	80%
314	Сеть теплофикации, инв. №30065356 (протяжённость - 140м.п: трубы стальные Д300мм)	30065356	1955/12	114 221,00	0,00	80%
315	Сеть теплофикации, инв. №30065357 (протяжённость - 120м.п: трубы стальные Д219мм)	30065357	1955/12	68 896,00	0,00	80%
316	Сеть теплофикации, инв. №30065358 (протяжённость - 80м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065358	1955/12	35 049,00	0,00	80%
317	Сеть теплофикации, инв. №30065359 (протяжённость - 88м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065359	1970/12	38 556,00	0,00	80%
318	Сеть теплофикации, инв. №30065360 (протяжённость - 30м.п: трубы стальные Д108мм)	30065360	1955/12	10 876,00	0,00	80%
319	Сеть теплофикации, инв. №30065361 (протяжённость - 180м.п: трубы стальные Д125мм)	30065361	1945/12	244 753,00	0,00	80%
320	Сеть теплофикации, инв. №30065362 (протяжённость - 180м.п: трубы стальные Д125мм)	30065362	1945/12	76 143,00	0,00	80%
321	Сеть теплофикации, инв. №30065363 (протяжённость - 120м.п: трубы стальные Д219мм)	30065363	1957/12	68 896,00	0,00	80%
322	Сеть теплофикации, инв. №30065364 (протяжённость - 190м.п: трубы стальные Д 108мм)	30065364	1957/12	68 896,00	0,00	80%
323	Сеть теплофикации, инв. №30065365 (трубы стальные Д219мм.,протяженность 850 п.м.)	30065365	1952/12	487 995,00	0,00	80%
324	Сеть теплофикации, инв. №30065366 (трубы стальные Д219мм.,протяженность 200 п.м)	30065366	1952/12	114 822,00	0,00	80%
325	Сеть теплофикации, инв. №30065367 (трубы стальные Д159мм.,протяженность 106 п.м.)	30065367	1970/12	46 439,00	0,00	80%
326	Сеть теплофикации, инв. №30065368 (трубы стальные Д159мм.,протяженность 150 п.м.)	30065368	1952/12	54 390,00	0,00	80%
327	Сеть теплофикации, инв. №30065369 (трубы стальные Д300мм.,протяженность 120 п.м.)	30065369	1945/12	97 902,00	0,00	80%
328	Сеть теплофикации, инв. №30065370 (трубы стальные Д219мм.,протяженность 580 п.м.)	30065370	1950/12	332 982,00	0,00	80%
329	Сеть теплофикации, инв. №30065371 (трубы стальные Д108мм.,протяженность 150 п.м.)	30065371	1945/12	54 390,00	0,00	80%
330	Сеть теплофикации, инв. №30065372 (трубы стальные Д159 мм.,70 п.м.)	30065372	1947/12	30 671,00	0,00	80%
331	Сеть теплофикации, инв. №30065373 (трубы стальные Д127 мм.,протяженность 190 п.м.)	30065373	1947/12	80 374,00	0,00	80%
332	Сеть теплофикации, инв. №30065374 (трубы стальные Д108мм.,305 п.м.)	30065374	1947/12	110 554,00	0,00	80%
333	Сеть теплофикации, инв. №30065375 (трубы стальные Д300 мм.,700 п.м.)	30065375	1955/12	571 090,00	0,00	80%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
334	Сеть теплофикации, инв. №30065376 (трубы стальные Д125 мм.,протяженность 360 п.м.)	30065376	1957/12	152 292,00	0,00	80%
335	Сеть теплофикации, инв. №30065377 (трубы стальные Д108 мм.,302 п.м.)	30065377	1957/12	109 506,00	0,00	80%
336	Сеть теплофикации, инв. №30065378 (трубы стальные Д76мм.,протяженность 445п.м.)	30065378	1957/12	141 189,00	0,00	80%
337	Сеть теплофикации, инв. №30065379 (трубы стальные Д159 мм., 160 п.м.)	30065379	1947/12	70 100,00	0,00	80%
338	Сеть теплофикации, инв. №30065380 трубы стальные Д108 мм., 160 п.м.)	30065380	1946/12	58 012,00	0,00	80%
339	Сеть теплофикации, инв. №30065381 (трубы стальные Д125мм., 140п.м)	30065381	1950/12	59 223,00	0,00	80%
340	Сеть теплофикации, инв. №30065382 (трубы стальные Д350 мм.,протяженность 240 п.м.)	30065382	1946/12	242 941,00	0,00	80%
341	Сеть теплофикации, инв. №30065383 (трубы стальные Д250 мм.,протяженность 120 п.м.)	30065383	1946/12	85 207,00	0,00	80%
342	Сеть теплофикации, инв. №30065384 (трубы стальные Д125 мм.,протяженность 385 п.м.)	30065384	1949/12	162 868,00	0,00	80%
343	Сеть теплофикации, инв. №30065530 (ф89мм-43мп) трубы стальные	30065530	1980/09	14 663,00	0,00	80%
344	Сеть теплофикации, инв. №30065542 (ф351мм-270мп; ф325мм-320мп) трубы стальные	30065542	1982/12	529 883,00	0,00	80%
345	Сеть теплофикации, инв. №30065543 (ф530мм-100м.п)	30065543	1982/12	386 347,00	0,00	80%
346	Сеть теплофикации, инв. №30065544 (ф76мм-19м.п ; ф89мм-19м.п)	30065544	1982/12	18 377,00	0,00	80%
347	Сеть теплофикации, инв. №30065545 (теплотрасса выполнена из стальных труб ф219*6=90мп,е f 180/2)^(трубопровод горячей воды ф 133*6=45^=90/2);(П образный компенсатор ф2Г9-2шт. ,ф 133-1шт.)	30065545	1983/12	339 398,00	0,00	80%
348	Теплотрасса Инв.№3585 участок тепловой сети - 765 п. м. Материал труб - сталь Количество труб - 2 Протяженность труб - 1530 м Протяженность трассы в одиночном исполнении - 171 п.м; 594 п. м. Диаметр трубопровода - 207 мм; 259 мм	3585	1985/12	702 655,20	0,00	80%
349	Теплотрасса Инв.№3589 Участок тепловой сети - 414,35 п. м.Материал труб - сталь Вид прокладки - подземная Количество труб - 2 1 2 3 4 5 Протяженность труб - 828,7 м Протяженность трассы в одиночном исполнении - 414,35 п. м. Диаметр трубопровода - 150 мм	3589	1995/12	135 126,00	0,00	72%
350	Теплотрасса Инв.№3736 Материал труб - сталь Количество труб - 2 Протяженность труб - 1626 м Протяженность трассы в одиночном исполнении - 627,5 п.м.; 122 п.м.; 63,5 п.м. Диаметр условный - 259 мм, 309 мм, 357 мм.	3736	1995/12	498 481,94	0,00	72%
351	Теплотрасса, инв. №2828	2828	1995/12	75 515,44	0,00	72%
						72%
						72%

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Остат.ст-(по бух. учету) на 01.09.2017	Физический износ,%
352	Теплотрасса, инв. №605 Участок тепловой сети - 969, 74 п. м. Материал труб - сталь Вид прокладки - подземная Количество труб - 2 Протяженность труб - 1939,48 м Протяженность трассы в одиночном исполнении - 407,3 п. м.; 75,44 п.м.; 487 п. м. Диаметр трубопровода - 414 мм; 309 мм; 259 мм.	605	1970/12	1 468 402,21	0,00	80%
						80%
353	Теплотрасса, инв. №606	606	1970/12	607 645,58	0,00	80%
354	Колодец надземный теплофикационный	20065003	1974/07	66 894,00	8 675,20	80%
	Ремонтный цех					
356	Трасса кабельная Инв.№30065001	30065001	06.10.2008	21 913,00	0,00	70%
357	Трасса кабельная Инв.№30065009	30065009	06.10.2008	58 460,00	0,00	80%
358	Трасса кабельная Инв.№30065010	30065010	06.10.2008	15 942,00	0,00	80%
359	Трасса кабельная Инв.№30065011	30065011	06.10.2008	16 099,00	0,00	80%
360	Трасса кабельная Инв.№30065012	30065012	06.10.2008	63 888,00	0,00	65%
361	Трасса кабельная Инв.№30065016	30065016	06.10.2008	5 519,00	0,00	70%
	Старатель					
362	Гидротехническое сооружение основного назначения - плотина, литер 53 (инв.№585)	585	01.09.2010	319 744,00	0,00	
363	Сооружение вспомогательного назначения-ограждение, литер VI, VII, VIII, IX „X (инв.№704)	704	01.09.2010	12 722,00	0,00	
364	Сооружение основного назначения-тепловая сеть микрорайонат Старатель (от котельной до потребителей)	1029	01.09.2010	10 333 146,83	0,00	80%
365	Технический водовод Инв.№1027	1027	01.01.1994	229 248,00	0,00	
	Уралец					
366	Теплотрасса (инв.№403 газовая)	403	13.09.2010	3 850 919,53	0,00	73%
367	Теплотрасса (инв.№496 газовая)	496	13.09.2010	1 412 003,83	0,00	73%
368	Теплотрасса (инв.№103 угольная)	103	13.09.2010	641 819,92	0,00	73%
369	Теплотрасса (инв.№104 угольная)	104	13.09.2010	641 819,92	0,00	73%
370	Теплотрасса (инв.№105 угольная)	105	13.09.2010	1 026 911,87	0,00	73%
371	Теплотрасса (инв.№414 угольная)	414	13.09.2010	1 026 911,87	0,00	73%
372	Теплотрасса (инв.№80 угольная)	80	13.09.2010	1 283 639,84	0,00	73%

Физический износ движимого имущества - оборудование, производственный инвентарь, мебель, рассчитан исходя из нормативного срока жизни. Срок полезного использования определен в соответствии с классификатором

Источник информации: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34710/1e41717903a74912327e10eb80547bd73a1f7378/

Износ объектов по которым стек срок полезного использования физический износ определен на предельном уровне 80%, так как на основании данных визуального осмотра и по информации предоставленной Заказчиком, всё имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Таблица 85. Износ движимого имущества (оборудование, производственный инвентарь, мебель)

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017	СПИ	Физический износ, %
	Ремонтный цех							

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017	СПИ	Физический износ, %
1	Бак для воды ATV 2000 (синий) с поплавком	106	22.12.2010	21 779,66	1	0,00	120	67,50%
2	Водонагреватель	21	24.06.2010	31 048,22	1	0,00	120	72,50%
3	Водонагреватель	22	24.06.2010	31 048,22	1	0,00	120	72,50%
4	Мотопомпа PTG 307 ST	9	11.03.2009	25 725,00	1	0,00	120	85,00%
5	Электростанция бензиновая HONDA EU 20IT1 инверторная	169	21.09.2015	66 016,95	1	41 125,20	120	20,00%
6	Электростанция сварочная бензиновая FUBAG WS 230 DC ES	152	16.01.2015	84 728,81	1	41 669,81	120	26,67%
7	Электростанция сварочная бензиновая FUBAG WS 230 DC ES	154	16.02.2015	84 728,81	1	43 058,81	120	25,83%
8	Индукционный нагревательный элемент I-1610-M	162	24.08.2015	167 474,58	1	58 842,42	120	20,83%
9	Анализатор дымовых газов	140	21.04.2014	83 738,00	1	28 828,00	120	34,17%
10	Расходомер StremLux SLS 700-P в комплекте с толщиномером Инв.№108	108	26.12.2011	106 779,66	1	21 356,02	120	57,50%
11	Электростанция сварочная "Вебрь"	123	29.12.2012	97 560,17	1	32 520,09	120	47,50%
12	Генератор сварочный (ВЕПРЬАСП Т200-6/230 ВХ) 1	93	12.07.2011	106 748,00	1	0,00	120	61,67%
13	Панель РУ-0,4 кВт	27	23.01.2013	216 191,52	1	76 302,87	120	46,67%
14	Панель РУ-0,4 кВт	00007	25.04.2013	426 978,09	1	165 768,05	120	44,17%
15	Привод ПП -67К 220В Инв.№89	89	17.05.2011	43 813,56	1	16 656,06	120	63,33%
16	Привод ПП -67К 220В Инв.№90	90	17.05.2011	43 813,56	1	16 656,06	120	63,33%
17	Привод ПП -67К 220В Инв.№91	91	17.05.2011	43 813,56	1	16 656,06	120	63,33%
18	Силовой блок "Нептун"	150	22.12.2014	190 207,63	1	90 426,51	120	27,50%
19	Стабилизатор 1ф 15 кВа СНИ1-151ЕК	141	01.08.2014	41 471,19	1	16 996,23	120	30,83%
20	Трансформатор ТТА - RES 400 КВА	45	23.03.2013	802 384,74	1	450 926,90	120	45,00%
21	Бак мембранный N 1000	0	01.01.2010	0,00	1	40 169,49	120	76,67%
22	Котел Biomaster BM-152 E	0	01.01.2010	0,00	1	344 400,00	240	38,33%
23	Котел FACI eco 5	0	01.01.2010	0,00	1	248 640,00	240	38,33%
24	Аккумулятор дрель	5159	31.10.2012	5 360,17	1	0,00	120	49,17%
25	Аккумулятор дрель-шуруповёрт	5692	31.03.2013	12 561,02	1	0,00	120	45,00%
26	Аппарат для сварки пласт. труб	5774	30.04.2013	1 555,08	1	0,00	120	44,17%
27	Аппарат нагрева воды (напольный)	7094	31.12.2014	5 500,00	1	0,00	120	27,50%
28	Аппарат нагрева воды (настольный)	5215	31.10.2012	1 700,00	1	0,00	120	49,17%
29	Бензогенератор	7733	31.12.2015	33 398,31	1	0,00	120	17,50%
30	Бензопила STURM	5691	31.03.2013	5 341,53	1	0,00	120	45,00%
31	Бензотриммер-кусторез	4471	31.05.2012	5 675,04	1	0,00	120	53,33%
32	Бетономешалка	5570	28.02.2013	7 794,07	1	0,00	120	45,83%
33	Вентилятор	594	31.05.2014	594,00	1	0,00	120	33,33%
34	Верстак слесарный металлический	5137	05.10.2012	7 500,00	3	0,00	120	49,17%
35	Водонагреватель	7640	31.07.2015	7 751,41	1	0,00	120	21,67%
36	Водонагреватель "Аристон"	4852	31.07.2012	38 471,19	1	0,00	120	51,67%
37	Водонагреватель ATLANTIC	6072	31.07.2013	4 774,58	1	0,00	120	41,67%
38	Водонагреватель накопительный	5081	31.05.2014	4 545,97	1	0,00	120	33,33%
39	Дальномер лазерный	5861	30.04.2013	7 203,39	1	0,00	120	44,17%
40	Домкрат гидр. подкат.	5679	31.03.2013	3 333,05	1	0,00	120	45,00%
41	Домкрат ДР-5	5574	28.02.2013	15 000,00	2	0,00	120	45,83%
42	Дрель ударная	5120	31.10.2012	1 792,37	1	0,00	120	49,17%
43	Дрель-шуруповёрт	6502	28.02.2014	6 267,80	3	0,00	120	35,83%
44	Зачистка д. армир. трубы	6872	30.09.2014	1 994,07	2	0,00	120	30,00%
45	Измеритель вибрации	8176	29.02.2016	30 423,73	1	0,00	120	15,83%
46	ККТ АМС-100К	3041	28.10.2011	17 800,00	1	0,00	120	59,17%
47	Котёл электрический	7123	31.12.2014	20 666,10	1	0,00	120	27,50%
48	Котел электрический ЭПО-6 с пультом	4889	31.07.2012	5 859,53	1	0,00	120	51,67%
49	Кресло офисное с подлокотн.	5415	31.12.2012	2 820,00	2	0,00	120	47,50%
50	Лазерный уровень	6636	30.04.2014	4 186,44	1	0,00	120	34,17%
51	Леса строительные	7431	30.04.2015	12 972,33	41	0,00	120	24,17%
52	Лестница	2125	31.12.2015	6 262,71	1	0,00	120	17,50%
53	Лестница	4985	31.07.2013	6 855,08	1	0,00	120	41,67%
54	Лобзик электрический	6491	31.12.2014	9 840,68	1	0,00	120	27,50%
55	Машина углошлифовальная МАКИТА	5070	31.10.2012	3 906,78	1	0,00	120	49,17%
56	Машина шлифовальная угловая УШМ-230/2100 М	4555	30.06.2012	3 688,98	1	0,00	120	52,50%

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017	СПИ	Физический износ, %
57	Мегаомметр	1991	31.10.2015	12 203,39	1	0,00	120	19,17%
58	Металлическая эстакада	5051	17.09.2012	25 000,00	1	0,00	120	50,00%
59	Механизм тягово-монтажный МТМ-3,2	5575	28.02.2013	28 813,56	2	0,00	120	45,83%
60	Микроволновая печь	7769	30.09.2015	7 884,00	1	0,00	120	20,00%
61	Микроволновая печь Rolsen	4905	31.08.2012	2 650,00	1	0,00	120	50,83%
62	Микроволновая печь Supra	5071	31.10.2012	2 690,00	1	0,00	120	49,17%
63	Модульный зонд отбора проб	6555	31.10.2014	23 668,00	1	0,00	120	29,17%
64	Монитор	2562	23.09.2011	3 771,19	1	0,00	120	60,00%
65	Набор инструментов	8753	27.03.2017	11 572,88	1	0,00	120	5,00%
66	Накопитель АДС-90	6617	31.05.2015	9 165,00	1	0,00	120	23,33%
67	Накопительный пульт НП-4А	7495	31.10.2015	6 890,00	1	0,00	120	19,17%
68	Насос Hydrojet JP 5-24	2219	31.12.2010	12 423,73	1	0,00	120	67,50%
69	Насос Водолей БЦПЭ 1,2-80У	6538	30.04.2014	28 593,22	1	0,00	120	34,17%
70	Насос дренажный	1983	30.11.2010	1 900,00	2	0,00	120	68,33%
71	Насос скважинный	2090	31.12.2010	19 644,07	2	0,00	120	67,50%
72	Насос фекальный	7211	31.03.2016	16 186,44	1	0,00	120	15,00%
73	Насос центробежный	4582	31.05.2012	20 677,97	1	0,00	120	53,33%
74	Ноутбук Dell Inspiron 3558-5216i3-5005U/4Gb/500Gb	8568	30.09.2016	26 097,46	1	0,00	120	10,00%
75	Обогреватель	1106	30.09.2013	2 210,21	1	0,00	120	40,00%
76	Огнетушитель ОП-4 (3) без кронштейна	1411	30.09.2013	1 023,12	37	0,00	120	40,00%
77	Паяльник д/пласт. труб	8589	31.10.2016	3 919,49	1	0,00	120	9,17%
78	Перфоратор	6313	30.11.2013	21 105,93	1	0,00	120	38,33%
79	Перфоратор MAKITA	5066	30.04.2014	18 590,26	2	0,00	120	34,17%
80	Пила торцовочная	6431	31.10.2015	14 338,98	2	0,00	120	19,17%
81	Пирометр	8621	30.11.2016	2 330,84	2	0,00	120	8,33%
82	Пирометр DT-8833	4093	31.12.2012	3 830,51	1	0,00	120	47,50%
83	Плита электрическая	839	30.04.2015	2 600,00	1	0,00	120	24,17%
84	Пресс инструмент ручной с насадками	5295	31.01.2013	14 313,05	2	0,00	120	46,67%
85	Пульт переноса данных	7230	31.01.2015	5 067,00	1	0,00	120	26,67%
86	Пульт переноса данных	6740	31.07.2014	4 870,00	1	0,00	120	31,67%
87	Сварочный аппарат	6876	30.09.2014	81 652,54	6	0,00	120	30,00%
88	Сменный нагреватель	6877	30.09.2014	1 077,54	1	0,00	120	30,00%
89	Станок заточный	7700	31.08.2015	12 279,66	1	0,00	120	20,83%
90	Станок сверлильный	7104	31.12.2014	8 421,19	1	0,00	120	27,50%
91	Станок точильный	5680	31.03.2013	2 057,63	1	0,00	120	45,00%
92	Стол для инструментов	5138	05.10.2012	3 000,00	1	0,00	120	49,17%
93	Стол компьютерный	164	30.06.2015	2 542,37	1	0,00	120	22,50%
94	Стол рабочий	5145	30.06.2013	38 272,22	4	0,00	120	42,50%
95	Стул для персонала "ИЗО"	34	30.06.2012	3 160,00	4	0,00	120	52,50%
96	Таль ручная шестеренная перед.3,2 т.	5185	30.11.2012	14 237,29	1	0,00	120	48,33%
97	Тачка садовая	4017	31.10.2015	2 900,00	2	0,00	120	19,17%
98	Телефон Panasonic KX-T7730	182	23.09.2011	5 300,00	1	0,00	120	60,00%
99	Тепловая пушка TP220B	6900	30.09.2014	5 254,24	1	0,00	120	30,00%
100	Тестер T130	8162	29.02.2016	20 020,33	4	0,00	120	15,83%
101	Тиски слесар. чугун	5682	31.03.2013	16 197,45	2	0,00	120	45,00%
102	Трубогиб гидрав.	7270	28.02.2015	31 288,14	1	0,00	120	25,83%
103	Гумба с ящиками на кол.	5332	31.12.2012	10 440,00	4	0,00	120	47,50%
104	Установка д/водоснабжения	8709	31.03.2017	21 610,17	1	0,00	120	5,00%
105	Устройство поиска повреждений	7516	30.06.2015	15 423,73	2	0,00	120	22,50%
106	Фрезер MAKITA	6334	30.11.2013	9 255,93	1	0,00	120	38,33%
107	Фрезер сетевой	7272	31.10.2016	18 559,32	1	0,00	120	9,17%
108	Холодильник Позис	4906	31.10.2012	24 000,00	2	0,00	120	49,17%
109	Холодильник Смоленск	4903	31.08.2012	12 000,00	1	0,00	120	50,83%
110	Чайник	3256	31.12.2015	11 011,21	7	0,00	120	17,50%
111	Шкаф гардеробный двухсекц. ШРМ-АК/800	5231	28.02.2013	177 966,10	52	0,00	120	45,83%
112	Шкаф для одежды	5140	31.01.2013	4 404,36	1	0,00	120	46,67%
113	Шкаф металлический	5139	05.10.2012	42 000,00	28	0,00	120	49,17%
114	Шкаф ПР 8503-1005	5311	31.12.2012	23 920,00	1	0,00	120	47,50%
115	Шкаф с полками	5141	31.12.2012	5 882,80	1	0,00	120	47,50%
116	Шуруповерт аккум.	5304	31.12.2014	14 209,00	2	0,00	120	27,50%
117	Эл. дрель	5158	31.10.2012	1 231,36	1	0,00	120	49,17%

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017	СПИ	Физический износ, %
118	Эл. перфоратор МАКІТА	5007	30.09.2012	20 827,12	1	0,00	120	50,00%
119	Эл. шлифмашина угловая	4825	31.08.2012	51 616,95	6	0,00	120	50,83%
120	Электроплитка 2 конф.	5005	31.10.2012	1 098,00	1	0,00	120	49,17%
121	Электростанция бензиновая	7589	31.07.2015	37 438,14	1	0,00	120	21,67%
122	Электрочайник Скарлет	4904	31.08.2012	3 300,00	2	0,00	120	50,83%
	Гараж							
123	Агрегат сварочный АДД - 4004+ВГ и У1 (Дизель)	116	30.05.2012	190 677,97	1	0,00	120	53,33%
124	Агрегат сварочный АДД 2 *2502(дизель Д-144)	117	30.05.2012	216 101,69	1	0,00	120	53,33%
125	Агрегат сварочный АДД 2*2502 ВГ И У1 с печью	129	02.04.2013	348 694,92	1	51 446,80	120	44,17%
126	АЗС контейнерного типа инв.42503020	42503020	11.01.2009	7 358,00	1	0,00	240	43,33%
127	АЗС контейнерного типа инв.42503022	42503022	11.01.2009	7 358,00	1	0,00	240	43,33%
128	АЗС контейнерного типа инв.42503024	42503024	11.01.2009	7 358,00	1	0,00	240	43,33%
129	АЗС контейнерного типа инв.42503026	42503026	11.01.2009	9 565,00	1	0,00	240	43,33%
130	АЗС контейнерного типа инв.42503028	42503028	11.01.2009	9 565,00	1	0,00	240	43,33%
131	АЗС контейнерного типа инв.42503029	42503029	11.01.2009	9 565,00	1	0,00	240	43,33%
132	Гидромолот Delta F-10 (полный комплект) Инв.№	113	13.01.2012	323 728,81	1	0,00	120	56,67%
133	Колонка маслораздаточная	42503002	11.01.2009	5 881,00	1	0,00	120	86,67%
134	Резервуар металлический Инв.№21065002	21065002	11.01.2009	43 333,00	1	0,00	240	43,33%
135	Аккумулятор дрель-шуруповерт	5692	30.09.2013	2 273,73	1	0,00	120	40,00%
136	Дальномер лазерный	5861	30.11.2016	3 757,62	1	0,00	120	8,33%
137	Домкрат гидр. подкат.	5679	31.10.2013	3 053,39	1	0,00	120	39,17%
138	Компрессор	983	25.11.2009	5 254,24	2	0,00	120	78,33%
139	Кулер настольный	6215	31.10.2013	2 050,00	1	0,00	120	39,17%
140	Лебедка шестиренчатая ленточная	5681	31.03.2013	1 677,97	1	0,00	120	45,00%
141	Машина углошлифовальная МАКІТА	5070	30.11.2012	3 389,83	1	0,00	120	48,33%
142	Микроволновая печь Supra	5071	31.10.2012	2 690,00	1	0,00	120	49,17%
143	Насос дренажный	1983	30.04.2015	22 881,36	1	0,00	120	24,17%
144	Обогреватель	1106	31.12.2014	18 474,58	1	0,00	120	27,50%
145	Огнетушитель ОП-3	4996	30.04.2015	5 220,34	1	0,00	120	24,17%
146	Сварочный аппарат	6876	30.11.2014	14 008,47	1	0,00	120	28,33%
147	Станок точильный	5680	30.04.2013	2 057,63	1	0,00	120	44,17%
148	Тепловая пушка	7041	30.11.2014	2 118,64	1	0,00	120	28,33%
149	Тиски слесар. чугуна	5682	31.03.2013	5 518,22	1	0,00	120	45,00%
150	Тиски слесарные универсальные	1871	05.10.2010	1 525,42	1	0,00	120	69,17%
151	Холодильник Позис	4906	31.08.2012	12 000,00	1	0,00	120	50,83%
152	Чайник	3256	31.08.2012	1 959,99	1	0,00	120	50,83%
153	Шкаф гардеробный двухсекц. ШРМ-АК/800	5231	30.06.2013	71 186,44	20	0,00	120	42,50%
154	Штангенциркуль	5573	30.04.2015	3 420,34	1	0,00	120	24,17%
155	Эл. дрель удар.	4646	31.03.2013	1 271,19	1	0,00	120	45,00%
156	Эл. шлифмашина угловая	4825	31.03.2015	4 290,68	1	0,00	120	25,00%
157	Электроножницы	6267	31.10.2013	2 600,00	1	0,00	120	39,17%
158	Электропила торц. ПТК-216/1100П	5683	31.03.2013	5 076,27	1	0,00	120	45,00%
159	Ямобур	5197	30.11.2012	5 084,75	1	0,00	120	48,33%
	Старатель							
160	Видеокамера К 17/3 Инв.№3784	3784	01.09.2010	7 400,00	1	0,00	120	70,00%
161	Видеокамера К 17/3 Инв.№3785	3785	01.09.2010	7 400,00	1	0,00	120	70,00%
162	Видеокамера К 17/3 Инв.№3786	3786	01.09.2010	7 400,00	1	0,00	120	70,00%
163	Видеокамера К 17/3 Инв.№3787	3787	01.09.2010	7 400,00	1	0,00	120	70,00%
164	Видеомонитор ММ-12 Инв.№3799	3799	01.09.2010	6 138,00	1	0,00	120	70,00%
165	Водоподогреватель ПП-1-32-7-2 Инв.№2602	2602	01.09.2010	92 260,00	1	0,00	120	70,00%
166	Генератор сварочный (ВЕПРЬАСП Т200-6/230 ВХ) 1	92	12.07.2011	106 748,00	1	0,00	120	61,67%

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017	СПИ	Физический износ, %
167	Д 320-50а под 75/1500 б/р насос Инв.№95	95	02.11.2011	47 539,83	1	13 010,85	120	58,33%
168	Деаэратор ДА-15/15 Инв.№1690	1690	01.09.2010	43 843,00	1	0,00	120	70,00%
169	Деаэроционный бак Инв.№7921	7921	01.09.2010	10 172,00	1	0,00	120	70,00%
170	Емкость для хлорирования воды 0,8 м3 Инв.№3254	3254	01.09.2010	1 408,00	1	0,00	120	70,00%
171	Емкость для хлорирования воды 1,0 м3 Инв.№4282	4282	01.09.2010	1 408,00	1	0,00	120	70,00%
172	Емкость для хлорирования воды 1,0 м3 Инв.№4283	4283	01.09.2010	1 408,00	1	0,00	120	70,00%
173	Квадратор ASU QT2	3798	01.09.2010	5 412,00	1	0,00	120	70,00%
174	Котел водогрейный КВГМ-10 №1 с оборудованием: -котел КВГМ-10 № 1, -дымосос Д-12 котла КВГМ-10 № 1	1397	01.09.2010	69 423,00	1	0,00	240	35,00%
175	Котел водогрейный КВГМ-10 №2 с оборудованием: -котел КВГМ-10 № 2, -дымосос Д-12 котла КВГМ-10 № 2, -вентилятор ВД-10 котла КВГМ-10 № 2, -щит автоматики котла КВГМ-10 № 2.	1398	01.09.2010	69 423,00	1	0,00	240	35,00%
176	Котельная установка КВГМ-20 с оборудованием: -дымосос ДН-17, -вентилятор ВДН-125, -щит автоматики котла КВГМ-20	1445	01.09.2010	359 405,00	1	0,00	240	35,00%
177	Котельный агрегат ДКВР4/13 с оборудованием; щит автоматики котла ДКВР4/13 №1,дымосос Д-10,вентелятор	1306	01.09.2010	90 251,00	1	0,00	240	35,00%
178	МЭО-100 (Механизм электрический оборотный)	18	30.11.2010	26 000,00	1	0,00	120	68,33%
179	МЭО-200 (Механизм электрический оборотный)	19	30.11.2010	26 000,00	1	0,00	120	68,33%
180	Насос ЦНСГ 38-220 Инв.№4243	4243	01.09.2010	11 174,00	1	0,00	120	70,00%
181	Насос ЦНСГ 38/154 Инв.№3312	3312	01.09.2010	48 644,07	1	0,00	120	70,00%
182	Насос ЦНСГ 40-154 с двилателем 30/300 Инв.№3366	3366	01.09.2010	56 522,04	1	0,00	120	70,00%
183	Насос ЦНСГ 40-154 с двилателем 30/300 Инв.№3367	3367	01.09.2010	56 522,03	1	0,00	120	70,00%
184	Насос 1 Д-200/90 Инв.№3398	3398	01.09.2010	16 670,00	1	0,00	120	70,00%
185	Насос 1Д 1250-63 с двигателем 315 кВт	134	31.07.2013	446 974,58	1	0,00	120	41,67%
186	Насос 1Д-630/90 с двигателем ДАН250*150 Инв.№3245	3245	01.09.2010	155 932,20	1	0,00	120	70,00%
187	Насос 6К-8У Инв.№3315	3315	01.09.2010	4 105,00	1	0,00	120	70,00%
188	Насос 8НДВ Инв.№3197	3197	01.09.2010	41 229,00	1	0,00	120	70,00%
189	Насос 8НДВ Инв.№3305	3305	01.09.2010	41 218,00	1	0,00	120	70,00%
190	Насос Д-200-95 Инв.№2311	2311	01.09.2010	20 833,00	1	0,00	120	70,00%
191	Насос Д-200-95А Инв.№2547	2547	01.09.2010	36 700,00	1	0,00	120	70,00%
192	Насос Д-200/90 с электромотором Инв.№3157	3157	01.09.2010	29 473,00	1	0,00	120	70,00%
193	Насос Д-630/90 Инв.№3153	3153	01.09.2010	12 667,00	1	0,00	120	70,00%
194	Насос Д315-50 Инв.№3411	3411	01.09.2010	38 300,00	1	0,00	120	70,00%
195	Насос Д320 -50 Инв.№3758	3758	01.09.2010	11 381,00	1	0,00	120	70,00%
196	Насос Д320/50 Инв.№ 1460	1460	01.09.2010	36 000,00	1	0,00	120	70,00%
197	Насос К 100-65-250 с двигателем Инв.№2962	2962	01.09.2010	44 491,53	1	0,00	120	70,00%
198	Насос К 100-65-250 с двигателем 45/3000 Инв.№2968	2968	01.09.2010	38 983,06	1	0,00	120	70,00%
199	Насос К 100-65-250 с электродвигателем Инв.№4112	4112	01.09.2010	7 055,00	1	0,00	120	70,00%
200	Насос К 100-65-250 с электродвигателем Инв.№4113	4113	01.09.2010	7 060,00	1	0,00	120	70,00%
201	Насос К 65-50-160 Инв.№3395	3395	01.09.2010	4 600,00	1	0,00	120	70,00%

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017	СПИ	Физический износ, %
202	Насос К 65-50-160 Инв.№3396	3396	01.09.2010	4 600,00	1	0,00	120	70,00%
203	Насос К 90-85 с двигателем 4АМ 200 Л2 Инв.№3935	3935	01.09.2010	6 363,00	1	0,00	120	70,00%
204	Насос К-45130 Инв.№3126	3126	01.09.2010	1 769,00	1	0,00	120	70,00%
205	Насос К-80-50-200 А Инв.№2348	2348	01.09.2010	10 260,00	1	0,00	120	70,00%
206	Насос КМ-90/55 (100/65) Инв.№2952	2952	01.09.2010	5 018,00	1	0,00	120	70,00%
207	Насос КМ-90/55 (100/65) Инв.№2953	2953	01.09.2010	5 018,00	1	0,00	120	70,00%
208	Насос НД 63/16 Д-14А с двигателем 0,55 Инв.№2970	2970	01.09.2010	30 381,36	1	0,00	120	70,00%
209	Насосный агрегат ЦНСГ 38-88 с двиг. 18,5/3000	156	01.04.2015	77 898,31	1	18 948,23	120	24,17%
210	Насос MVI 5203-3/16E /3-400-50-2	177	05.04.2016	68 627,12	1	38 950,48	120	14,17%
211	Охладитель выпара Инв.№1696	1696	01.09.2010	10 000,00	1	0,00	120	70,00%
212	Охладитель выпара Инв.№1697	1697	01.09.2010	10 000,00	1	0,00	120	70,00%
213	Пароводяной подогреватель ПП 1-35,3-2- Инв.№3075	3075	01.09.2010	136 016,95	1	0,00	120	70,00%
214	Паровой котел ДЕ-10/14 с оборудованием : щит автоматики котла ДЕ-10/14, дымосос Д-10, вентилятор ВД-6	1313	01.09.2010	351 106,62	1	0,00	240	35,00%
215	Преобразователь вихревой электромагнитный ВЭПС-200-ПБ-2 Инв.№3373	3373	01.09.2010	21 627,12	1	0,00	120	70,00%
216	Преобразователь расхода ВЭПС-300-ПБ-1-01 Ду 300 (с фланцами и прокладками) Инв.№163	163	02.09.2015	53 199,32	1	33 140,56	120	20,00%
217	Преобразователь расхода ВЭПС-300-ПБ-1-01 Ду 300 (с фланцами и прокладками) Инв.№165	165	02.09.2015	53 199,32	1	33 140,56	120	20,00%
218	Преобразователь расхода ВЭПС-300-ПБ-1-01 Ду 300 (с фланцами и прокладками) Инв.№167	167	02.09.2015	53 199,32	1	33 140,56	120	20,00%
219	Преобразователь расхода ВЭПС-300-ПБ-1-01 Ду 300 (с фланцами и прокладками) Инв.№168	168	02.09.2015	53 199,32	1	33 140,56	120	20,00%
220	Расходомер ВЭПС-300-ПБ-1-01	157	19.05.2015	59 835,00	1	40 828,62	120	23,33%
221	Расходомер ВЭПС-300-ПБ-1-01.	159	19.05.2015	59 835,00	1	40 828,62	120	23,33%
222	Резервуар для воды Инв.№539	539	01.09.2010	123 499,00	1	0,00	120	70,00%
223	Резервуар железобетонный Инв.№540	540	01.09.2010	123 499,00	1	0,00	240	35,00%
224	Резервуар для воды Инв.№541	541	01.09.2010	83 121,00	1	0,00	240	35,00%
225	Станок настольный сверлильный Инв.№2927	2927	01.09.2010	1 300,00	1	0,00	120	70,00%
226	Станок токарно-винторезный 1К-62 Инв.№2335	2335	01.09.2010	7 933,00	1	0,00	120	70,00%
227	Теплообменник М15-BFM (110 пластин) Инв.№3113	3113	01.09.2010	288 652,54	1	0,00	120	70,00%
228	Теплообменник пластинчатый НН №65-ТС-10-270-ТМ Инв.№3148	3148	01.09.2010	669 491,53	1	0,00	120	70,00%
229	Узел учета газа	139	13.02.2014	525 917,00	1	163 810,22	120	35,83%
230	Фильтр механический Д3000 Инв.№3295	3295	01.09.2010	17 576,00	1	0,00	120	70,00%
231	Фильтр механический Д3000 Инв.№3296	3296	01.09.2010	17 576,00	1	0,00	120	70,00%
232	Фильтр натриево-катионовый Инв.№12248	12248	01.09.2010	11 461,00	1	0,00	120	70,00%
233	Фильтр натриево-катионовый Инв.№12249	12249	01.09.2010	11 461,00	1	0,00	120	70,00%
234	Фильтр натриево-катионовый Инв.№7797	7797	01.09.2010	6 165,00	1	0,00	120	70,00%
235	Фильтр натриево-катионовый Инв.№7798	7798	01.09.2010	6 165,00	1	0,00	120	70,00%
236	Фотометр фотоэлектрический КФК-3-01-"ЗОМЗ"	144	01.08.2014	70 840,00	1	29 032,84	120	30,83%
237	Щит автоматики котла КВГМ-10 Инв.№6989	6989	01.09.2010	83 334,00	1	0,00	120	70,00%

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017	СПИ	Физический износ, %
238	Щит деаэратора Инв.№1573	1573	01.09.2010	26 143,68	1	0,00	120	70,00%
239	Щит деаэратора Инв.№1574	1574	01.09.2010	4 462,00	1	0,00	120	70,00%
240	Экономайзер блочный ЭБ2-236Ш инв.№1497	1497	01.09.2010	101 583,00	1	0,00	120	70,00%
241	Экономайзер блочный ЭБ2-236Ш инв.№1499	1499	01.09.2010	104 424,00	1	0,00	120	70,00%
242	Экономайзер блочный ЭБ2-236Ш инв.№1500	1500	01.09.2010	104 424,00	1	0,00	120	70,00%
243	Эл.двигатель АИР 180 М6 у2 18,5/3000 IM1081 380/660В	120	12.10.2010	23 220,34	1	7 484,54	120	69,17%
244	Эл.двигатель АИР 250 S2 у2 75/3000 IM1001 380/660В	133	31.07.2013	64 809,32	1	38 564,43	120	41,67%
245	Электростанция ESE 804 SDBS-DS свароч.бензин.	94	12.07.2011	92 800,00	1	0,00	120	61,67%
246	Электростанция АСПБВ 220/6,5/3,5-Т400/230 ВР сварочная	4	28.01.2009	80 000,00	1	0,00	120	86,67%
247	Насосный агрегат К 100-65-250 с двиг. 45/3000	173	30.12.2015	71 707,63	1	32 946,83	120	17,50%
248	Фильтр ФИП-II	172	30.12.2015	267 796,61	1	238 205,81	120	17,50%
249	Пункт распредел. ПР 11-3077 IP31	151	25.12.2014	61 667,80	1	29 317,40	120	27,50%
250	Эл.двигатель 5АМХ 180 м2 УЗ IM1081 30/3000 380/660В	155	04.08.2015	42 335,59	1	33 938,47	120	20,83%
251	Ящик управления РУСМ5110 по тех заданию	147	08.09.2014	81 991,53	1	4 431,88	120	30,00%
252	Ящик управления РУСМ5110 по тех.заданию	145	08.09.2014	81 991,53	1	4 431,88	120	30,00%
253	Ящик управления РУСМ5110 по тех.заданию	146	08.09.2014	81 991,53	1	4 431,88	120	30,00%
254	Насос ПД 50/125, 116-3/2-016 с поплавком ПВФ-2	143	01.08.2014	48 844,07	1	1 320,11	120	30,83%
255	Котёл FEROLI PREXETERM RSW 3.600 /от комитета по имуществу п.Старатель/	0	01.01.2010	0,00	1	1 693 220,34	240	38,33%
256	Аккумулятор дрель	5159	31.07.2015	7 050,00	1	0,00	120	21,67%
257	Бензопила	1327	05.07.2011	7 449,00	1	0,00	120	61,67%
258	Бензотриммер-кусторез	4471	31.07.2012	7 388,00	1	0,00	120	51,67%
259	Блок защиты эл. двигателя Б30 (100-900А)	4766	31.05.2012	13 957,63	2	0,00	120	53,33%
260	Вентилятор	594	31.08.2016	1 064,97	1	0,00	120	10,83%
261	Вентилятор ВО 500	7353	31.12.2015	18 783,90	1	0,00	120	17,50%
262	Весы лабораторные ВЛТ-150-П	4887	31.07.2012	22 906,78	1	0,00	120	51,67%
263	Водонагреватель	7640	31.07.2015	38 713,00	3	0,00	120	21,67%
264	Двигатель 4/3000 АДМ 100 S 1081	4902	31.07.2012	5 388,98	1	0,00	120	51,67%
265	Дрель с ударом	2586	05.07.2011	2 921,25	1	0,00	120	61,67%
266	Дрель ударная	5120	30.09.2013	2 066,95	1	0,00	120	40,00%
267	Дрель-шуруповёрт	6502	31.12.2014	5 500,85	1	0,00	120	27,50%
268	Измеритель вибрации	8176	29.02.2016	30 423,73	1	0,00	120	15,83%
269	Измеритель вибрации TV200	6915	31.08.2014	14 491,53	1	0,00	120	30,83%
270	Конвектор	7901	30.11.2015	1 953,39	1	0,00	120	18,33%
271	Кондуктометр лабораторный АНИОН4120	4541	31.05.2012	24 237,29	1	0,00	120	53,33%
272	Косилка	2601	05.07.2011	5 624,00	1	0,00	120	61,67%
273	Кресло д/опер."Престиж" с подлок.черн.	463	31.07.2011	3 271,19	2	0,00	120	61,67%
274	Кресло для персонала	8186	29.02.2016	6 300,00	3	0,00	120	15,83%
275	Манометр газовый 16 МПа (160 кгс/кв.см)	2201	31.12.2010	270,00	2	0,00	120	67,50%
276	Мегаомметр	7013	31.12.2014	15 538,14	1	0,00	120	27,50%
277	Мотопомпа РТГ 307 ST	295	05.07.2011	7 125,00	1	0,00	120	61,67%
278	Мотопомпа бензиновая	7529	30.06.2015	15 169,49	1	0,00	120	22,50%
279	Мультиметр MD-9020	5344	31.12.2012	8 983,05	2	0,00	120	47,50%
280	Насос 1 К 80-50-200 с двиг. 15/3000	5781	30.04.2013	46 078,81	2	0,00	120	44,17%
281	Насос 1,0 63/16Д14 А	5701	31.03.2013	25 169,49	1	0,00	120	45,00%
282	Насос гидравлический	8321	31.03.2016	12 076,27	1	0,00	120	15,00%
283	Насос дренажный	1983	30.06.2016	8 644,07	1	0,00	120	12,50%

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017	СПИ	Физический износ, %
284	Насос дренажный	5784	31.08.2014	7 372,88	2	0,00	120	30,83%
285	Насос погружной с автоматикой Джилекс Дренажник 170/9	8055	31.12.2015	3 635,59	1	0,00	120	17,50%
286	Насос ЭЦВ 6-10-185	6016	30.06.2013	24 281,36	1	0,00	120	42,50%
287	Насос ЭЦВ 8-16-140	8481	31.08.2016	39 745,76	1	0,00	120	10,83%
288	Насос ЭЦВ 8-25-150	4713	31.05.2012	62 861,86	2	0,00	120	53,33%
289	Насосной агрегат ЭЦВ 8-25-150	7036	30.11.2014	39 118,64	1	0,00	120	28,33%
290	Насосный агрегат К 50-32-125 с двиг. 7,5/3000	7973	31.12.2015	12 618,64	1	0,00	120	17,50%
291	Насосный агрегат К 80-65-160 с двиг. 7,5/3000	7974	31.12.2015	21 398,31	1	0,00	120	17,50%
292	Огнетушитель ОП-4 (3) без кронштейна	1411	31.12.2015	20 800,00	38	0,00	120	17,50%
293	Перфоратор	6313	30.04.2014	17 693,22	2	0,00	120	34,17%
294	Портативный трехкомпонентный газоанализатор ТГС-3	5489	31.01.2013	27 180,00	1	0,00	120	46,67%
295	Пресс гидравлический ПГ-300	6127	31.08.2013	5 963,39	1	0,00	120	40,83%
296	Противогаз ГП-7	4849	31.07.2015	34 234,87	18	0,00	120	21,67%
297	Расходомер	7232	31.01.2015	28 860,00	1	0,00	120	26,67%
298	pH-метр Мультитест ИПЛ-301 (погрешность 0,02 ед.pH)	2761	05.07.2011	9 745,76	1	0,00	120	61,67%
299	Сварочный аппарат	1167	30.11.2010	15 900,00	1	0,00	120	68,33%
300	Стол офисный двухтумбовый	8244	29.02.2016	14 678,00	1	0,00	120	15,83%
301	Стол офисный однотумбовый	8245	29.02.2016	23 100,00	3	0,00	120	15,83%
302	Стол письменный с полками	2723	05.07.2011	3 344,07	1	0,00	120	61,67%
303	Стол рабочий	5145	31.12.2012	5 632,06	2	0,00	120	47,50%
304	Стол рабочий	171	31.07.2011	2 811,25	1	0,00	120	61,67%
305	Стул офисный ИЗО	2725	05.07.2011	652,54	1	0,00	120	61,67%
306	Стул черная ткань	2367	29.02.2016	8 910,00	10	0,00	120	15,83%
307	Таль ручная шестерённая перед. 1тн	6564	30.04.2014	6 949,15	1	0,00	120	34,17%
308	Таль ручная шестерённая перед. 3,2 т.	5185	30.04.2014	17 372,88	1	0,00	120	34,17%
309	Тележка гидравлическая	6993	31.10.2014	11 694,92	1	0,00	120	29,17%
310	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 354069046134927	1689	30.09.2010	1 689,00	1	0,00	120	70,00%
311	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 354069046135148	1688	30.09.2010	1 688,00	1	0,00	120	70,00%
312	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 354726045397959	2332	28.02.2011	2 332,00	1	0,00	120	65,83%
313	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 356832043892005	2682	30.06.2011	2 682,00	1	0,00	120	62,50%
314	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 356832044504740	2681	30.06.2011	2 681,00	1	0,00	120	62,50%
315	Тестер Т130	8162	29.02.2016	15 015,25	3	0,00	120	15,83%
316	Тиски слесар.	4824	30.11.2015	69 113,70	7	0,00	120	18,33%
317	Триммер электр.	7510	30.06.2015	4 372,03	1	0,00	120	22,50%
318	Тумба с дверями	532	31.07.2011	3 295,00	1	0,00	120	61,67%
319	Тумба с ящиками	170	31.07.2011	2 056,75	1	0,00	120	61,67%
320	Угловая шлиф.машина	2588	31.07.2011	5 300,00	1	0,00	120	61,67%
321	Угловая шлиф.машина УШМ- 125/900	2197	31.12.2010	1 625,00	1	0,00	120	67,50%
322	Угловая шлиф.машина УШМ- 180/1800М	2273	31.07.2011	1 970,00	1	0,00	120	61,67%
323	Холодильник отбора проб	4917	31.08.2012	25 254,24	2	0,00	120	50,83%
324	Шкаф 1200*1900*400 бук	2902	30.09.2011	89 797,50	13	0,00	120	60,00%
325	Шкаф для документов 800*2100*400 л2	2876	31.07.2011	11 202,00	2	0,00	120	61,67%
326	Шкаф для одежды	5140	30.06.2013	6 547,00	1	0,00	120	42,50%
327	Шлифмашина полировальная	7105	31.12.2014	11 440,68	1	0,00	120	27,50%
328	Штатив для инноселектных электродов	4542	31.05.2012	1 398,31	1	0,00	120	53,33%
329	Шурупверт аккумуля.	5304	31.12.2012	4 067,79	1	0,00	120	47,50%
330	Эл. двигатель 0,37/155 АДМ 63 В4 1081	5696	31.03.2013	18 093,22	1	0,00	120	45,00%
331	Эл. двигатель АИР 160 М2 у2 15/1000 IM1001 380В	6221	31.08.2014	24 008,47	1	0,00	120	30,83%
332	Эл. дрель	5158	31.07.2015	1 864,41	1	0,00	120	21,67%

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017	СПИ	Физический износ, %
333	Эл. нагреватель	7896	30.11.2015	7 644,07	2	0,00	120	18,33%
334	Эл. перфоратор MAKITA	5007	31.07.2015	11 813,56	1	0,00	120	21,67%
335	Эл. шлифмашина угловая	4825	31.07.2015	30 353,21	5	0,00	120	21,67%
336	Электрообогреватель инфокрасный	6649	31.05.2014	42 247,46	7	0,00	120	33,33%
337	Электротельфер	2168	31.05.2012	11 105,08	2	0,00	120	53,33%
	Уралец							
338	Котел KBГМ-3,48-115Н "Смоленск-3" с запорной арматурой и комплектом автоматики	175	26.02.2016	2 400 444,95	1	0,00	240	7,92%
339	Котел "Супер-Стар" , 1,48 Гк	0	01.01.2007	0,00	1	Выявлено в ходе инвентаризации!		
340	Котел "Супер-Стар" , 1,48 Гк	0	01.01.2007	0,00	1	Выявлено в ходе инвентаризации!		
341	Умягчитель TS-95 24М	56	01.02.2013	238 518,64	1	0,00	120	45,83%
342	Умягчитель TS-95-24 М	122	29.12.2012	237 018,65	1	0,00	120	47,50%
343	Умягчитель TS-95-24М	119	29.12.2012	237 018,65	1	0,00	120	47,50%
344	Вводно распределительное устройство ВРУ-1А-21-10-31УХЛ4 (14-3596.1)	142	08.09.2014	84 731,85	1	0,00	120	30,00%
345	Шкаф управления насосами	148	19.09.2014	102 186,44	1	0,00	120	30,00%
346	Эл.двигатель А 250S4 УЗ IM1001 75/1500 380/660В IP54 ЯР	171	28.12.2015	76 271,19	1	0,00	120	17,50%
347	Емкость 50 т	81	13.09.2010	190 000,00	1	0,00	120	70,00%
348	Котел " Энергия -3 М " инв.№83	83	13.09.2010	260 000,00	1	0,00	240	35,00%
349	Котел " Энергия -3 М " инв.№84	84	13.09.2010	260 000,00	1	0,00	240	35,00%
350	Котел " Энергия -3 М " инв.№85	85	13.09.2010	260 000,00	1	0,00	240	35,00%
351	Котел " Энергия -3 М " инв.№86	86	13.09.2010	260 000,00	1	0,00	240	35,00%
352	Котел " Энергия -3 М " инв.№87	87	13.09.2010	260 000,00	1	0,00	240	35,00%
353	Котел KBр-К " Энергия -3 М " (большой) инв. 182	182	03.04.2015	476 658,00	1	0,00	240	12,08%
354	Насос К 200-150-315 под 45/1500	176	29.02.2016	44 343,22	1	0,00	120	15,83%
355	Насос 160/30 с двигателем 30/1500	132	20.08.2013	50 550,85	1	0,00	120	40,83%
356	Таль электрическая TOR CD г/п 2,0т 6м	178	22.06.2016	68 644,07	1	0,00	120	12,50%
357	Аппарат для сварки пласт. труб	5774	31.08.2014	2 118,64	1	0,00	120	30,83%
358	Блок защиты эл. двигателя Б30 (0-200А)	4767	31.05.2012	13 957,63	2	0,00	120	53,33%
359	Дрель ударная	2325	05.07.2011	2 960,00	1	0,00	120	61,67%
360	Дрель-миксер	7623	31.07.2015	3 226,27	1	0,00	120	21,67%
361	Машина углошлифовальная	5102	31.10.2014	7 521,18	1	0,00	120	29,17%
362	Машина углошлифовальная MAKITA	5070	29.02.2016	3 677,97	1	0,00	120	15,83%
363	Микроволновая печь Rolsen	4905	31.10.2012	7 950,00	2	0,00	120	49,17%
364	Насос 45/1500 АИР 200 L4 1081 с двиг.	5785	30.04.2013	37 250,85	1	0,00	120	44,17%
365	Насос WILO IPL 40/150-3/2	4638	28.02.2013	26 588,99	1	0,00	120	45,83%
366	Насос Водолей БЦПЭ 1,2-80У	6538	30.06.2014	9 826,27	2	0,00	120	32,50%
367	Насосный агрегат 1К 20/30 с двиг. 4/3000	6648	31.05.2014	10 669,49	1	0,00	120	33,33%
368	Насосный агрегат К 65-50-160 с двиг. 5.5/3000	7037	31.01.2015	14 186,44	1	0,00	120	26,67%
369	Огнетушитель ОП-4(5)	6725	31.10.2015	2 914,01	4	0,00	120	19,17%
370	Огнетушитель ОУ-2	7838	31.10.2015	3 599,64	4	0,00	120	19,17%
371	Расходомер	6554	28.02.2014	36 630,00	1	0,00	120	35,83%
372	Расходомер ВЭПС-100-ПБ-2-01	5090	31.10.2012	17 845,00	1	0,00	120	49,17%
373	Телефон	1984	31.07.2011	1 110,50	2	0,00	120	61,67%
374	Чайник	3256	31.07.2014	2 749,99	2	0,00	120	31,67%
375	Эл. шлифмашина угловая	4825	30.11.2015	4 093,22	1	0,00	120	18,33%
	ТНС							

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017	СПИ	Физический износ, %
376	Двигатель А180М4У3 30КВТ1500 220/380, ТНС №9	5	30.09.2009	27 500,00	1	5 909,35	120	80,00%
377	Насос 1Д-1250-63	135	01.10.2013	118 644,07	1	73 539,69	120	39,17%
378	Насос 1Д-1250-63	136	01.10.2013	118 644,07	1	73 539,69	120	39,17%
379	Насос Д200-36 без двигателя ,без рамы	18	02.06.2010	33 898,31	1	0,00	120	72,50%
380	Насос двухступенчатый сетевой Инв.№42504799, ТНС №8	42504799	06.10.2008	190 678,00	1	0,00	120	89,17%
381	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №6	42502103	06.10.2008	22 014,00	1	0,00	120	89,17%
382	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №6	42502102	06.10.2008	22 008,00	1	0,00	120	89,17%
383	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №6	42502101	06.10.2008	22 008,00	1	0,00	120	89,17%
384	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №8	42502486	06.10.2008	38 539,00	1	0,00	120	89,17%
385	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №8	42502488	06.10.2008	38 539,00	1	0,00	120	89,17%
386	Насос К-200-150-315 45/1500 Инв.№3992, ТНС №27	3992	31.12.2008	22 451,00	1	0,00	120	87,50%
387	Насос К-80-50-200А Инв.№4261, ТНС №27	4261	31.12.2008	7 788,40	1	0,00	120	87,50%
388	Насос центробежный Инв.№42502100	42502100	06.10.2008	184 187,29	1	176 538,44	120	89,17%
389	Насос центробежный 300 D-70, ТНС №5	10	23.10.2009	180 000,00	1	0,00	120	79,17%
390	Насосный агрегат К 160/30 с двиг. 30/1500	149	03.09.2014	56 936,44	1	3 077,74	120	30,00%
391	Насосный агрегат тип 1Д/1250-63 пр.вр с эл.двигателем ДАВ-314-4У3 315кВт 1500об/мин 6000 В	124	25.02.2013	614 593,22	1	340 312,10	120	45,83%
392	Насосный агрегат тип 1Д/1250-63 пр.вр с эл.двигателем ДАВ-314-4У3 315кВт 1500об/мин 6000 В	125	25.02.2013	614 593,22	1	340 312,10	120	45,83%
393	Насосный агрегат тип 1Д/1600-90 с эл.двигателем А4-400ХК-М4У3 400кВт 1500об/мин 6000 В	127	14.03.2013	860 738,98	1	483 720,83	120	45,00%
394	Насосный агрегат тип 1Д/1600-90 с эл.двигателем А4-400ХК-М4У3 400кВт 1500об/мин 6000 В	128	14.03.2013	860 738,99	1	483 720,84	120	45,00%
395	Насосный агрегат тип 1Д/1600-90 с эл.двигателем А4-400ХК-М4У3 400кВт 1500об/мин 6000 В	126	14.03.2013	860 738,98	1	483 720,83	120	45,00%
396	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504792, ТНС №6	42504792	06.10.2008	28 200,00	1	0,00	120	89,17%
397	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504793, ТНС №6	42504793	06.10.2008	28 200,00	1	0,00	120	89,17%
398	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504794, ТНС №5	42504794	06.10.2008	11 582,00	1	0,00	120	89,17%
399	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504795, ТНС №5	42504795	06.10.2008	11 582,00	1	0,00	120	89,17%
400	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504796, ТНС №5	42504796	06.10.2008	11 582,00	1	0,00	120	89,17%
401	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504797, ТНС №1	42504797	06.10.2008	11 582,00	1	0,00	120	89,17%
402	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504798, ТНС №1	42504798	06.10.2008	11 582,00	1	0,00	120	89,17%
403	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504800, ТНС №1	42504800	06.10.2008	11 582,00	1	0,00	120	89,17%
404	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №3	42502437	06.10.2008	21 423,00	1	0,00	120	89,17%
405	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №3	42502435	06.10.2008	19 212,00	1	0,00	120	89,17%
406	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №3	42502439	06.10.2008	21 423,00	1	0,00	120	89,17%
407	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №8	42502475	06.10.2008	17 701,00	1	0,00	120	89,17%

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017	СПИ	Физический износ, %
408	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №8	42502482	06.10.2008	4 276,00	1	0,00	120	89,17%
409	Насосы центробежные (горизонтальны), ТНС №2	42502504	06.10.2008	8 127,00	1	0,00	120	89,17%
410	Насосы центробежные (горизонтальны), ТНС №2	42502506	06.10.2008	49 543,00	1	0,00	120	89,17%
411	Насосы центробежные (горизонтальны), ТНС №2	42502508	06.10.2008	49 543,00	1	0,00	120	89,17%
412	Насосы центробежные (горизонтальны), ТНС №8	42502111	06.10.2008	7 401,00	1	0,00	120	89,17%
413	Насосы центробежные (консольный) Инв.№42504064, ТНС №33	42504064	06.10.2008	213 222,29	1	176 538,44	120	89,17%
414	Насосы центробежные (консольный), ТНС №33	42502537	06.10.2008	184 971,30	1	176 538,45	120	89,17%
415	Насосы центробежные (консольный), ТНС №6	42502751	06.10.2008	423,00	1	0,00	120	89,17%
416	Насосы центробежные (консольный), ТНС №9	42502538	06.10.2008	4 023,00	1	0,00	120	89,17%
417	Насосы центробежные (консольный), ТНС №9	42502799	06.10.2008	6 532,00	1	0,00	120	89,17%
418	Насосы центробежные (консольный), ТНС №9	42502801	06.10.2008	6 532,00	1	0,00	120	89,17%
419	Насосы центробежные (консольный), ТНС №9	42502798	06.10.2008	6 532,00	1	0,00	120	89,17%
420	Привод Эл. тип В Инв.№4263	4263	31.12.2008	17 347,00	1	2 437,56	120	87,50%
421	Станок вертикально-сверлильный Инв.№2776	2776	31.12.2008	16 712,00	1	0,00	120	87,50%
422	Эл.двигатель 5А 200М4 УПУЗ ІМ1081 37/1500 220/380 ІР54 К3-2 50Гц	101	16.12.2010	39 927,97	1	13 529,57	120	67,50%
423	Эл.двигатель Инв.№3294	3294	31.12.2008	19 389,80	1	2 723,80	120	87,50%
424	Эл.двигатель 5А 225М4 УПУЗ ІМ1081 55/1500 380/660В ІР54 К3-2 50Гц	107	02.03.2011	51 605,93	1	18 765,43	120	65,00%
425	Эл.двигатель 5АМ 280 М4-УЗ 132кВт 1480 об/мин.	17	08.02.2010	154 520,00	1	39 588,20	120	75,83%
426	Электродвигатель А4-400х-4МУЗ 500/1500 600В Инв.№4013	4013	31.12.2008	78 411,00	1	11 016,92	120	87,50%
427	Электродвигатель ДАВ -315-4УЗ	131	16.01.2013	431 355,93	1	235 284,78	120	46,67%
428	Электродвигатель ДАВ- 315-4 УЗ	130	30.11.2012	431 355,93	1	228 154,92	120	48,33%
429	Эл.двигатель АІР 180 М4 У2 30/3000	179	01.08.2016	44 872,88	1	40 422,68	120	10,83%
430	Эл.двигатель А 200І4 УЗ ІМ 1001 37/1500 220/350В	180	01.08.2016	62 838,98	1	56 607,02	120	10,83%
431	Насос Д 320-50а с двиг.55/1500	184	15.07.2012	526 570,72	1	0,00	120	51,67%
432	Насос Д 320-50а с двиг.55/1500	185	15.07.2012	526 570,72	1	0,00	120	51,67%
433	Бензотриммер-кусторез	4471	31.07.2013	6 215,25	1	0,00	120	41,67%
434	Машина углошлифовальная	5102	30.06.2015	7 521,19	1	0,00	120	22,50%
435	Машина углошлифовальная УШМ - 230/2300 М	4554	31.05.2012	3 568,14	1	0,00	120	53,33%
436	Обогреватель	1106	30.09.2015	2 258,27	1	0,00	120	20,00%
437	Огнетушитель ОП-4 (3) без кронштейна	1411	30.09.2013	13 300,50	25	0,00	120	40,00%
438	Огнетушитель ОУ-3	880	31.12.2015	9 900,00	10	0,00	120	17,50%
439	Перфоратор	6313	27.03.2017	9 672,88	1	0,00	120	5,00%
440	Сотовый телефон Nokia	5350	31.12.2012	5 350,00	1	0,00	120	47,50%
441	Станок сверлильный	7104	31.08.2015	11 211,86	1	0,00	120	20,83%
442	Станок точильный	5680	31.12.2014	2 782,20	1	0,00	120	27,50%
443	Стол рабочий	5145	31.12.2012	5 632,06	2	0,00	120	47,50%
444	Стул	6084	30.06.2014	6 084,00	1	0,00	120	32,50%
445	Стул для персонала "ИЗО"	4760	31.12.2012	1 560,00	2	0,00	120	47,50%
446	Телефон	1984	31.12.2015	2 580,00	2	0,00	120	17,50%
447	Телефон ALCOM MS-211	5693	31.03.2013	1 770,00	3	0,00	120	45,00%
448	Телефон Panasonic KX-TS 2350	183	30.09.2011	5 288,00	7	0,00	120	60,00%
449	Точило электр.	8242	29.02.2016	5 110,17	1	0,00	120	15,83%
450	Тумба с ящиками	170	31.07.2011	6 170,25	3	0,00	120	61,67%
451	Холодильник Смоленск	4903	31.08.2012	12 000,00	1	0,00	120	50,83%
452	Чайник	3256	31.03.2015	1 660,00	1	0,00	120	25,00%

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017	СПИ	Физический износ, %
453	Чайник ГАЛАКСИ	5700	31.03.2013	5 700,00	1	0,00	120	45,00%
454	Шкаф гардеробный двухсекц. ШПМ-АК/800	5231	31.12.2015	38 906,78	10	0,00	120	17,50%
455	Шкаф для одежды	5140	31.01.2013	8 808,72	2	0,00	120	46,67%
456	Шуруповерт аккумулятор.	5304	31.03.2013	2 912,71	1	0,00	120	45,00%
457	Эл. дрель удар. реверс. 2-х скор.	4641	31.05.2012	2 531,99	1	0,00	120	53,33%
458	Эл. нагреватель	7918	31.12.2015	3 822,03	1	0,00	120	17,50%
459	Эл. шлифмашина угловая	4825	31.12.2014	10 372,88	2	0,00	120	27,50%
460	Эл.двигатель 5AMX 30/1500 380/660В	6416	31.12.2013	31 724,41	1	0,00	120	37,50%
461	Электроплитка 2 конф.	5005	30.09.2012	2 196,00	2	0,00	120	50,00%
	Управление							
462	Радиостанция Motorola GM338	170	17.12.2015	52 340,00	1	24 048,20	120	17,50%
463	Электростанция BS 5500	153	29.01.2015	84 728,81	1	41 669,81	120	26,67%
464	Встроенный шкаф-купе	10	24.02.2009	30 250,00	1	0,00	120	85,83%
465	АТС Panasonic KX-TEM824RUP	1	26.02.2009	38 301,01	1	0,00	120	85,83%
466	Компьютер KVADRAT Core2Duo 160Gb с монитором TFT 19"	13	13.03.2009	26 962,00	1	0,00	120	85,00%
467	Компьютер KVADRAT CoreDuo 160Gb с монитором TFT 17"	15	13.03.2009	20 067,00	1	0,00	120	85,00%
468	Компьютер KVADRAT CoreDuo 160Gb с монитором TFT 19"	16	13.03.2009	25 515,00	1	0,00	120	85,00%
469	Компьютер KVADRAT CoreDuo 160Gb с монитором TFT 19"	17	13.03.2009	25 515,00	1	0,00	120	85,00%
470	Компьютер в сборе KVADRAT EXPERT Dual TFT 22" E5200 2.5GHz/2048Mb/250Gb/GF9500	14	11.02.2009	29 871,00	1	0,00	120	85,83%
471	Кондиционер General Climate GC/GU-4C24HRN1	137	01.11.2013	59 895,66	1	15 710,16	120	38,33%
472	Кондиционер General Climate GC/GU-4C24HRN1	138	01.11.2013	59 895,66	1	15 710,16	120	38,33%
473	МФУ Kyocera FS3040MFP	45	13.03.2013	40 393,22	1	0,00	120	45,00%
474	Ноутбук Toshiba Satellite L300-14X	3	24.02.2009	21 817,00	1	0,00	120	85,83%
475	Ноутбук Toshiba Satellite L300-14X	5	24.02.2009	21 817,00	1	0,00	120	85,83%
476	Сервер 1С	109	02.12.2011	327 494,00	1	0,00	120	57,50%
477	IP видекамера Hikvision	7952	30.11.2015	35 983,05	2	0,00	120	18,33%
478	Аккумулятор дрель-шуруповерт	5692	31.08.2014	5 167,51	2	0,00	120	30,83%
479	Аппарат нагрева воды (напольный)	7094	30.04.2015	6 500,00	4	0,00	120	24,17%
480	Аппарат нагрева воды (настольный)	5215	01.04.2017	4 100,00	2	0,00	120	4,17%
481	АТС Panasonic KX-TEB308RU 3 городских, 8 внутр.линий	282	13.03.2009	11 742,15	1	0,00	120	85,00%
482	Вентилятор напольный	4611	31.08.2012	1 271,19	2	0,00	120	50,83%
483	Весы лабораторные МАССА ВК-3000.1	8195	29.02.2016	12 966,10	1	0,00	120	15,83%
484	Видеоадаптер	6224	30.09.2013	2 894,92	1	0,00	120	40,00%
485	Видеокамера	5994	30.06.2013	57 669,49	6	0,00	120	42,50%
486	видеокамера D-Link DCS-3010/A1A	8047	31.12.2015	9 745,76	1	0,00	120	17,50%
487	Видеокарта	451	30.11.2013	4 138,98	2	0,00	120	38,33%
488	Водонагреватель накопительный	5081	31.05.2014	4 545,97	1	0,00	120	33,33%
489	Детектор банкнот	3907	31.03.2012	6 550,00	1	0,00	120	55,00%
490	Дрель ударная	2586	31.12.2014	2 867,38	1	0,00	120	27,50%
491	Дрель-шуруповёрт	6502	30.06.2015	32 611,36	2	0,00	120	22,50%
492	Жесткий диск	6966	30.06.2015	7 618,64	1	0,00	120	22,50%
493	Жесткий диск	4476	30.06.2013	1 835,59	1	0,00	120	42,50%
494	Жесткий диск 500Gb	5932	01.04.2013	4 271,19	2	0,00	120	44,17%
495	Камера D-Link DC-3010/A1A	7779	30.09.2015	31 016,95	3	0,00	120	20,00%
496	Колесо измерительное электронное	5179	31.12.2012	1 694,92	1	0,00	120	47,50%
497	Колесо мерительное	2156	31.12.2010	1 279,66	1	0,00	120	67,50%
498	Коммутатор	5685	31.03.2013	5 685,00	1	0,00	120	45,00%
499	Компьютер в сборе	5341	31.12.2012	84 516,94	7	0,00	120	47,50%
500	Компьютер в сборе	8094	30.11.2015	38 394,06	1	0,00	120	18,33%
501	Компьютер в сборе KVADRAT EXPERT Dual TFT 19" E1400 1.8GHz/1024Mb/160Gb	83	19.02.2009	33 828,00	2	0,00	120	85,83%

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017	СПИ	Физический износ, %
502	Комутатор D-Link DES - 1016D	4132	31.03.2012	2 186,44	2	0,00	120	55,00%
503	Кондиционер General Climate GC/GU-S09HRIN1	6430	31.10.2013	23 537,51	1	0,00	120	39,17%
504	Кондиционер General Climate GC/GU-S12HRIN1	6429	31.10.2013	27 345,04	1	0,00	120	39,17%
505	Корпус mATX 400W	5930	01.04.2013	3 325,42	2	0,00	120	44,17%
506	Кресло д/опер."Престиж" с подлок.черн.	463	30.06.2012	1 690,00	1	0,00	120	52,50%
507	Кресло д/опер."Эмир" с подлок.	3906	30.06.2012	3 200,00	1	0,00	120	52,50%
508	Кресло для оператора "Эмир" с подлок.	4759	30.06.2012	45 990,00	14	0,00	120	52,50%
509	Кресло офисное	5194	30.06.2013	9 260,00	4	0,00	120	42,50%
510	Кресло офисное с подлокотн.	5415	30.06.2015	14 088,00	5	0,00	120	22,50%
511	Кресло руководителя	1200	30.06.2012	11 080,00	2	0,00	120	52,50%
512	Кресло руководителя	5625	31.03.2013	3 590,00	1	0,00	120	45,00%
513	Кулер для воды	8626	30.11.2016	12 600,00	1	0,00	120	8,33%
514	Кулер напольный	85	31.12.2013	6 200,00	1	0,00	120	37,50%
515	Кулер настольный	6215	31.10.2015	4 870,00	1	0,00	120	19,17%
516	Ламинатор Vektor	6967	31.12.2014	2 618,64	1	0,00	120	27,50%
517	Лобзик электрический	6491	30.06.2015	6 740,17	1	0,00	120	22,50%
518	Маршрутизатор D-Link DIR-620 4X10/100 (2 антенны)	4133	31.03.2012	7 966,10	5	0,00	120	55,00%
519	Маршрутизатор TP-Link TL-WR842N	8861	30.06.2017	1 851,69	1	0,00	120	2,50%
520	Маршрутизатор беспроводной	5732	31.03.2013	7 186,43	4	0,00	120	45,00%
521	Материнская плата Socket 1155	5931	01.04.2013	5 268,65	3	0,00	120	44,17%
522	Машина углошлифовальная	5102	31.08.2015	5 556,99	1	0,00	120	20,83%
523	Микроволновая печь	7769	31.12.2015	9 360,00	2	0,00	120	17,50%
524	Микроволновая печь Rolsen MS	3921	31.08.2013	2 690,00	1	0,00	120	40,83%
525	Микроволновая печь Supra	5071	30.06.2013	5 380,00	1	0,00	120	42,50%
526	Микроволновая печь Vitek	5667	31.03.2013	2 690,00	1	0,00	120	45,00%
527	Модуль памяти	5928	01.04.2013	881,36	2	0,00	120	44,17%
528	Монитор	2562	30.11.2014	12 559,32	3	0,00	120	28,33%
529	Монитор 22" TFT aser s221hq	4778	30.06.2012	5 500,00	1	0,00	120	52,50%
530	Монитор 22" TFT LGW2246S	4777	30.06.2012	5 508,47	1	0,00	120	52,50%
531	Монитор 24" TFT BENQ G2420	4136	31.03.2012	34 533,90	5	0,00	120	55,00%
532	Монитор LCD 19 Aser	5612	31.03.2013	14 237,29	3	0,00	120	45,00%
533	Монитор LCD 19 PHILIPS	6174	31.07.2013	4 461,02	1	0,00	120	41,67%
534	Монитор LCD 21.5	5993	30.06.2013	4 470,34	1	0,00	120	42,50%
535	Монитор LCD 23.6	6680	30.11.2014	5 144,07	1	0,00	120	28,33%
536	МФУ Canon I-SENSYS MF4410	3788	31.03.2012	20 059,32	3	0,00	120	55,00%
537	МФУ Canon MF4018, A4 USB (принтер,копир,сканер) бухгалтерия	2217	23.09.2011	11 016,95	1	0,00	120	60,00%
538	МФУ HP Color LaserJet Pro M17n	7655	31.07.2015	28 432,20	2	0,00	120	21,67%
539	МФУ HP LJ M1132	4779	30.06.2012	69 677,96	12	0,00	120	52,50%
540	МФУ HP LJ ProM125	7512	17.06.2015	21 788,14	3	0,00	120	22,50%
541	МФУ Kyocera FS1030	7179	30.11.2014	12 711,86	1	0,00	120	28,33%
542	МФУ Kyocera FS3040MFP+ч/б лаз.	6544	30.11.2014	66 491,53	2	0,00	120	28,33%
543	МФУ Ricoh Afico	7413	30.06.2015	5 508,47	1	0,00	120	22,50%
544	МФУ sharp AR5618	7654	31.07.2015	19 661,02	1	0,00	120	21,67%
545	Насос ЦМФ 25-7 РМ	8320	31.03.2016	21 474,58	1	0,00	120	15,00%
546	Нивелир оптический	627	01.04.2009	6 790,00	1	0,00	120	84,17%
547	Нивелир оптический	6828	31.08.2014	7 626,27	1	0,00	120	30,83%
548	Ноутбук 15.6 Lenovo IdeaPad G5080 Core i3-4005U	8142	31.01.2016	28 135,59	1	0,00	120	16,67%
549	Ноутбук Asus	5397	31.12.2012	156 707,63	7	0,00	120	47,50%
550	Ноутбук Dell Inspiron	6963	30.11.2014	52 372,88	3	0,00	120	28,33%
551	Ноутбук Dell Inspiron 3552 Cel N3060/4Gb/500Gb	8865	30.06.2017	47 796,61	3	0,00	120	2,50%
552	Ноутбук Dell Inspiron 3558-5216i3-5005U/4Gb/500Gb	8568	30.11.2016	52 194,90	2	0,00	120	8,33%
553	Ноутбук Lenovo	6177	30.09.2013	132 868,64	7	0,00	120	40,00%
554	Ноутбук Lenovo IdeaPad G5070	7656	31.07.2015	68 747,57	3	0,00	120	21,67%
555	Ноутбук Lenovo IdeaPad G5080	8132	31.01.2016	28 135,60	1	0,00	120	16,67%
556	Ноутбук Lenovo z50-70	7760	31.08.2015	38 550,85	1	0,00	120	20,83%
557	Ноутбук Samsung	5396	31.12.2012	18 097,46	1	0,00	120	47,50%

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017	СПИ	Физический износ, %
558	Ноутбук Toshiba	5990	01.04.2013	52 347,46	3	0,00	120	44,17%
559	Ноутбук Toshiba Satellite L300-14X	207	14.01.2009	35 737,93	2	0,00	120	86,67%
560	Ноутбук Z570 i5-2430/4G/500Gb/g520-1G/DWDRW	4137	31.03.2012	20 915,25	1	0,00	120	55,00%
561	Обогреватель масл.	5001	30.09.2012	1 949,15	1	0,00	120	50,00%
562	Огнетушитель ОП-4 (3) без кронштейна	1411	31.12.2015	1 560,00	6	0,00	120	17,50%
563	Огнетушитель ОП-4(5)	6725	01.10.2014	5 000,00	10	0,00	120	29,17%
564	Переpletная машина	5744	30.04.2013	15 713,34	2	0,00	120	44,17%
565	Пила циркулярная	7469	30.06.2010	6 991,36	1	0,00	120	72,50%
566	Пирометр DT-8835	1058	22.04.2010	3 547,46	1	0,00	120	74,17%
567	Пирометр DT-8863	1057	22.04.2010	3 760,17	1	0,00	120	74,17%
568	Планшет IRBIS TX18	7337	30.06.2015	2 533,90	1	0,00	120	22,50%
569	Пломбирочные кусачки	5626	31.08.2014	1 749,00	1	0,00	120	30,83%
570	Принтер лазерный Canon i-SENSYS LBP 2900	73	13.03.2009	4 200,00	1	0,00	120	85,00%
571	Принтер лазерный HP LaserJet P1005	738	14.01.2009	4 102,00	1	0,00	120	86,67%
572	Принтер лазерный HP LaserJet P2015	72	19.02.2009	13 352,00	1	0,00	120	85,83%
573	Принтер лазерный Kyocera FS-4020DN	5686	31.03.2013	30 423,73	1	0,00	120	45,00%
574	Принтер МФУ HP LaserJet M1005 MFP USB 3-in-1 (принтер,копир,сканер)	107	19.02.2009	50 668,65	5	0,00	120	85,83%
575	Противогаз ГП-7Б	1435	15.04.2010	11 750,05	5	0,00	120	74,17%
576	Процессор intel LGA1150 Core X4 i5-4460	8930	30.06.2017	12 118,64	1	0,00	120	2,50%
577	Процессор intel LGA1155	5929	01.04.2013	10 286,44	3	0,00	120	44,17%
578	ПЭВМ Home Optima Core2Duo 2.8Ghz/2Gb/500Gb/9600Gt/бухгалтерия	2946	23.09.2011	28 121,00	1	0,00	120	60,00%
579	ПЭВМ Home Premium CoreDuo 3.0Ghz/2Gb/500Gb/9600Gt/ директор	2947	23.09.2011	32 896,00	1	0,00	120	60,00%
580	Радиатор Supra	5072	31.10.2012	1 290,00	1	0,00	120	49,17%
581	Радиостанция мобильная Motorola GM-340	7664	31.08.2015	51 800,00	2	0,00	120	20,83%
582	Радиостанция портативная Motorola GM-340	7665	31.08.2015	86 700,00	3	0,00	120	20,83%
583	Радиотелефон PANASONIK KX-TG2511RUT	3903	31.03.2012	3 000,00	2	0,00	120	55,00%
584	Рейка нивелирная	6827	31.08.2014	1 439,83	1	0,00	120	30,83%
585	Сетевой биометрический терминал	8051	31.12.2015	25 762,71	2	0,00	120	17,50%
586	Системный блок G8H67I3-2120/4GbRAM/500Gb/DVD-RWGF5202Gb/Cardrider/ATX450Вт/клавиатура+мышь	4775	30.06.2012	15 245,76	1	0,00	120	52,50%
587	Системный блок GH61-G840/2GbRAM/500Gb/DVD-RWКардридер/ATX	4776	30.06.2012	9 983,05	1	0,00	120	52,50%
588	Системный блок P8H61/I3-2100/4GbRAM/500Gb/DVD-RWGF520/fdd	4215	31.03.2012	53 864,41	4	0,00	120	55,00%
589	Системный блок в сборе	6031	30.06.2013	58 044,91	4	0,00	120	42,50%
590	Сотовый телефон Nokia	5350	31.12.2012	5 350,00	1	0,00	120	47,50%
591	Стеллаж для документов	8968	10.07.2017	42 800,00	5	0,00	120	1,67%
592	Стол 1400*800*750	8039	31.12.2015	3 590,00	1	0,00	120	17,50%
593	Стол ОС-1 1300*1100*750	7929	31.10.2015	18 000,00	2	0,00	120	19,17%
594	Стол парта 1000*600*750	8040	31.12.2015	2 840,00	1	0,00	120	17,50%
595	Стол рабочий	5145	31.12.2012	86 697,96	16	0,00	120	47,50%
596	Стол угловой с тумбой	8623	31.12.2016	39 000,00	5	0,00	120	7,50%
597	Стул	6084	31.08.2013	5 437,17	7	0,00	120	40,83%
598	Стул д/персонала "ИЗО" серое	34	30.06.2012	3 160,00	4	0,00	120	52,50%
599	Стул д/персонала "ИЗО" черное	281	30.09.2016	3 560,00	4	0,00	120	10,00%
600	Стул для персонала "ИЗО"	4760	30.06.2012	17 460,00	11	0,00	120	52,50%
601	Стул для посетителей "Серна"	4911	31.12.2012	6 600,00	10	0,00	120	47,50%
602	Стул черная ткань	2367	30.06.2013	1 610,17	1	0,00	120	42,50%
603	Телефон	1984	31.07.2015	8 441,00	2	0,00	120	21,67%
604	Телефон Panasonic KX-FT984 FAX	150	19.02.2009	6 500,00	1	0,00	120	85,83%

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	остат.ст-ть (по бух.учёту) на 01.09.2017	СПИ	Физический износ, %
605	Телефон Panasonic KX-TS 2350	183	31.03.2012	3 303,73	5	0,00	120	55,00%
606	Телефон алкатель	7480	01.04.2015	1 262,71	1	0,00	120	24,17%
607	Телефон панасоник	5117	31.12.2012	4 609,49	4	0,00	120	47,50%
608	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 359237047235762	3380	31.03.2012	3 380,00	1	0,00	120	55,00%
609	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 359645043812998	3381	31.03.2012	3 381,00	1	0,00	120	55,00%
610	Телефония Panasonic Телефакс Panafax UF-4100-YR	3544	31.03.2012	7 805,08	1	0,00	120	55,00%
611	Тепловая пушка	7770	31.03.2016	4 180,00	1	0,00	120	15,00%
612	Триммер бензиновый	7644	31.07.2015	11 262,71	1	0,00	120	21,67%
613	Трубка к ТА Панасоник	6042	30.06.2013	4 372,88	4	0,00	120	42,50%
614	Тумба	5741	30.06.2013	2 860,00	1	0,00	120	42,50%
615	Тумба 600*540*750	7930	31.10.2015	4 500,00	1	0,00	120	19,17%
616	Тумба для принтера	8625	31.12.2016	3 500,00	1	0,00	120	7,50%
617	Тумба с дверкой	5144	31.12.2012	5 136,20	2	0,00	120	47,50%
618	Тумба с дверями	532	30.04.2015	7 500,00	3	0,00	120	24,17%
619	Тумба с ящиками	170	31.05.2013	2 960,00	1	0,00	120	43,33%
620	Тумба с ящиками на кол.	5332	31.12.2012	13 690,00	3	0,00	120	47,50%
621	Тумба с ящиками приставная	5143	31.12.2012	7 279,80	2	0,00	120	47,50%
622	Уголок кухонный	7405	30.06.2015	6 355,08	1	0,00	120	22,50%
623	Факс Canon	5430	31.03.2013	9 177,97	1	0,00	120	45,00%
624	Факс Panasonic	5588	28.02.2013	6 490,00	1	0,00	120	45,83%
625	Факс Panasonic KX-FT982RU-B	6465	30.11.2013	3 813,56	1	0,00	120	38,33%
626	Фасад	5631	31.03.2013	28 650,00	1	0,00	120	45,00%
627	Фонарь аккумуляторный	2228	30.09.2016	6 860,00	4	0,00	120	10,00%
628	Фонарь прожектор светодиодный аккумуляторный	8422	30.06.2016	4 780,00	2	0,00	120	12,50%
629	Фотоаппарат SONY	2546	01.07.2011	2 438,99	1	0,00	120	61,67%
630	Фотоаппарат цифровой компактный	5924	30.04.2013	9 237,29	2	0,00	120	44,17%
631	Холодильник Nord	4845	31.07.2012	13 500,00	1	0,00	120	51,67%
632	Холодильник Смоленск	4903	31.10.2012	12 000,00	1	0,00	120	49,17%
633	Чайник	3256	30.04.2015	1 660,00	7	0,00	120	24,17%
634	Чехол для фотоаппарата	2548	01.07.2011	279,66	1	0,00	120	61,67%
635	Шкаф (архивный)	8969	10.07.2017	28 000,00	5	0,00	120	1,67%
636	Шкаф 3-х створчатый 1400*600*2123)	8207	29.02.2016	13 400,00	1	0,00	120	15,83%
637	Шкаф бухгалтерский	7363	30.06.2015	8 550,00	1	0,00	120	22,50%
638	Шкаф гардеробный двухсекц. ШРМ-АК/800	5231	30.11.2012	88 983,05	12	0,00	120	48,33%
639	Шкаф для документов 800*2200*400	677	10.06.2015	28 400,00	4	0,00	120	22,50%
640	Шкаф для документы	5746	30.06.2013	20 063,00	3	0,00	120	42,50%
641	Шкаф для одежды	5140	31.03.2013	13 358,72	5	0,00	120	45,00%
642	Шкаф консоль угловая	7487	10.06.2015	3 000,00	1	0,00	120	22,50%
643	Шкаф мет. для документов	4908	31.12.2012	18 600,00	2	0,00	120	47,50%
644	Шкаф плательный	8624	31.12.2016	7 500,00	1	0,00	120	7,50%
645	Шкаф полузакрытый	6461	31.12.2013	2 990,00	1	0,00	120	37,50%
646	Шкаф с полками	5141	31.12.2012	12 752,80	2	0,00	120	47,50%
647	Шкаф стеллаж	5927	31.05.2013	12 790,00	3	0,00	120	43,33%
648	Шкаф стеллаж	5742	30.06.2013	5 050,00	1	0,00	120	42,50%
649	Шкаф-купе	5747	30.06.2013	50 800,00	2	0,00	120	42,50%
650	Штатив алюминиевый	6829	31.08.2014	1 694,07	1	0,00	120	30,83%
651	Штатив ШР-140	626	01.04.2009	2 100,00	1	0,00	120	84,17%
652	Шурупверт аккумуля.	5304	31.03.2013	2 912,71	1	0,00	120	45,00%
653	Электрочайник Скарлет	4904	30.04.2013	1 100,00	1	0,00	120	44,17%

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание есть потеря в стоимости, вызванная тем, что объект не соответствует современным стандартам с точки зрения его функциональной полезности. Функциональное устаревание может проявляться в устаревшей архитектуре объекта недвижимости, в удобствах его планировки, объемах, инженерном обеспечении, в излишке производственных

мощностей, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности, избытке переменных производственных затрат и т.д. Функциональное устаревание обусловлено влиянием научно-технического прогресса в области архитектуры и строительства. Функциональный износ может быть устранимым и неустранимым.

К устранимому функциональному устареванию можно отнести устройство водяных и газовых счетчиков, сантехнического оборудования, покрытия пола и пр. Критерием того, является ли износ устранимым или нет, является сравнение величины затрат на ремонт с величиной дополнительно полученной стоимости. Если дополнительно полученная стоимость превышает затраты на восстановление, то функциональный износ устранимый. Величина устранимого износа определяется как разница между потенциальной стоимостью объекта недвижимости на момент его оценки с обновленными элементами, его же стоимостью на дату определения стоимости без обновленных элементов за минусом затрат на устройство обновленных элементов.

К неустранимому функциональному устареванию относится уменьшение стоимости, связанное с избытком или недостатком качественных характеристик объекта недвижимости. Величину данного вида износа рассчитывают как капитализированную величину потерь от арендной платы при сдаче в аренду объекта недвижимости.

Оценщик считает, что у оцениваемых объектов отсутствует функциональное устаревание

Экономическое устаревание

Экономическое устаревание есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Основными факторами экономического устаревания в РФ являются общее состояние в экономике, которое в отдельных регионах усиливается местными факторами, наличие дискриминирующего законодательства для отдельных видов предпринимательской деятельности и штрафы за загрязнение окружающей среды.

Существуют два метода оценки экономического устаревания:

- сравнение продаж аналогичных объектов при стабильных и измененных внешних условиях;
- определение потерь в доходе, относящихся к изменению внешних условий.

Экономическое устаревание есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями,

относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Экономическое устаревание рассчитано Оценщиком на основании Статьи Michael J. Remsha, P. E., ASA, CMI The M&TS Journal, Volume #1, 1999-2000.

Основными факторами экономического устаревания в РФ являются общее состояние в экономике, которое в отдельных регионах усиливается местными факторами, наличие дискриминирующего законодательства для отдельных видов предпринимательской деятельности и штрафы за загрязнение окружающей среды.

Рассмотрим другую абсолютно независимую процедуру оценки ЭИ, которая основана на определении степени использования (загрузки) оцениваемых активов.

Если мощности предприятия загружены меньше, чем на 100% или в среднем по отрасли, то существует ЭИ, отражающий избыток предложения на рынке. Математически он выражается следующим образом:

$$\text{ЭИ} = 1 - (\text{Спрос} / \text{Предложение})^z$$

где,

Спрос – объем выпуска предприятия, отражающий спрос на его продукцию;

Мощность – максимально возможный объем выпуска предприятия (мощность), отражающий потенциальное предложение;

z – фактор масштаба, обычно составляет 0,6-0,7, отражающий, что с увеличением мощности затраты на создание актива растут более медленными темпами.

По результатам данных визуального осмотра и на основании информации, предоставленной Заказчиком степень использования строения составляет 70%.

Таблица 86. Экономическое устаревание объектов недвижимости

Экономическое устаревания для зданий		
№ п/п	Наименование	Коэффициент, %
1	Степень использования, %	70,00%
2	Экономическое устаревание, %	22,09%

Таим образом, экономическое устаревание, для оцениваемых объектов, составляет 22,09%.

Таблица 87. Экономическое устаревание сооружений

№ п/п	Наименование	Коэффициент, %
1	Минимальное значение тепловых потерь в зимнее время, %	20,00%
2	Максимальное значение тепловых потерь в зимнее время, %	35,00%
3	Среднее значение, %	27,50%
№ п/п	Наименование	Коэффициент, %
1	Потери тепловые в течение года сетей удовлетворительного состояния, %	31,67%
2	Экономическое устаревание, %	23,40%

Таим образом, экономическое устаревание, для оцениваемых объектов, составляет 22,40%.

12.3.3. Расчет прибыли девелопера

Имеющаяся рыночная информация не позволяет определить величину прибыли девелопера методом рыночной экстракции. Строительство объектов оценки осуществлялось без участия девелопера. В связи с чем оценщик считает возможным применить косвенный метод, основанный на

определении стоимости альтернативных инвестиций, т.е. определении величины гипотетических доходов, которые мог бы получить инвестор, если бы не вкладывал денежные средства в строительство объектов оценки. В случае реализации объектов оценки на открытом рынке рациональный инвестор рассчитывает на дополнительную прибыль в размере не меньше стоимости альтернативных инвестиций. Поскольку объектов оценки по состоянию на дату оценки находятся в собственности муниципального образования в качестве альтернативных инвестиций оценщиком рассмотрен вариант рефинансирования временной нехватки финансовых ресурсов кредитными организациями, доходность данного варианта соответствует величине ставки рефинансирования ЦБ РФ

Экономическое устаревание и прибыль девелопера являются взаимоисключаемыми понятиями. В связи с наличием у оцениваемых зданий экономического устаревания, прибыль девелопера равна нулю.

12.3.4. Расчет стоимости объектов капитального строительства - зданий

Таблица 88. Расчет стоимости

п/п	ЛОТ 1	инв.№	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	Год ввода в эспл	КО-инвест	Код аналога	Класс конструктивной системы	Единица измерения	Справочный показатель	Поправка на климатический район	Поправка на НДС	Поправка на изменение цен после издания справочника	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль предпринимателя	Физ. износ нормативный срок жизни, %	Физ. износ Экспертный метод, %	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Рыночная стоимость без НДС, руб.
	Основное производство																					
1	Здание кузницы РСС Инв.№10065002	10065002	125,3	520	1968	КО-Инвест Промышленные здания 2015 г.	ruПЗ.04.000.0187	КС-1	7 718	куб.м	0,896	1	1,10452962	3 971 856	0	49,00%	70,00%	60%	0%	22,09%	68,45%	1 253 191
2	Здание мастерской для приготовления колера Инв.№10065005	10065005	614,2	2352	1973	КО-Инвест Промышленные здания 2015 г.	ruПЗ.19.000.0056	КС-1	3 035	куб.м	0,896	1	1,10452962	7 064 499	0	44,00%	40,00%	42%	0%	22,09%	54,81%	3 192 111
3	Здание металлического склада (основного) литер УЗ Инв.№10065004	10065004	678,1	2312	1958	КО-Инвест Складские здания и сооружения 2014 г.	ruСЗ.13.000.0015	КС-2	2 914	куб.м	0,896	1	1,13416816	6 846 409	0	59,00%	40,00%	50%	0%	22,09%	60,66%	2 693 536
4	Здание механических мастерских Инв.№10065007	10065007	273,9	1391	1953	КО-Инвест Промышленные здания 2015 г.	ruПЗ.19.000.0055	КС-1	4 550	куб.м	0,896	1	1,10452962	6 263 598	0	64,00%	40,00%	52%	0%	22,09%	62,61%	2 342 253
5	Здание проходного пункта Инв.№10065298	10065298	30	167	1989	КО-Инвест Сооружения городской инфраструктуры 2014 г.	И15.15.000.0249	КС-1	8 335	куб.м	0,896	1	1,13416816	1 414 515	0	28,00%	50,00%	39%	0%	22,09%	52,48%	672 212
6	Здание растворного узла РСС Инв.№10065003	10065003	393	2497	1977	КО-Инвест Промышленные здания 2015 г.	ruПЗ.01.000.0051	КС-4	12 012	куб.м	0,896	1	1,10452962	29 683 783	0	40,00%	50,00%	45%	0%	22,09%	57,15%	12 718 929
7	Здание склада для сыпучих материалов Инв.№10065006	10065006	488,6	1368	1975	КО-Инвест Складские здания и сооружения 2014 г.	ruСЗ.13.000.0014	КС-2	4 235	куб.м	0,896	1	1,13416816	5 887 419	0	42,00%	70,00%	56%	0%	22,09%	65,72%	2 018 117
8	Здание столярного цеха Инв.№10065009	10065009	215,2	1393	1993	КО-Инвест Промышленные здания 2015 г.	ruПЗ.11.000.0123	КС-4	9 695	куб.м	0,896	1	1,10452962	13 365 472	0	24,00%	40,00%	32%	0%	22,09%	47,02%	7 080 466

ЛОТ 1																						
9	Здание трансформаторной подстанции инв.10065275	10065275	46	196	1993	КО-Инвест Сооружения городской инфраструктуры 2014 г.	И4.04.001.0002	КС-1	9 770	кв.м.	0,896	1	1,13416816	1 945 970	0	24,00%	40,00%	32%	0%	22,09%	47,02%	1 030 893
364	Здание павильона секции задвижек	10065030	54	216	1982	КО-Инвест Складские здания и сооружения 2014 г.	гУСЗ.13.000.0011	КС-2	7 546	куб.м.	0,896	1	1,13416816	1 656 365	0	35,00%		35%	0%	22,09%	49,36%	838 761
	Ремонтный цех																					
1	Здание бытового корпуса Инв.№10065044	10065044	325,9	2187	1980	КО-Инвест Промышленные здания 2015 г.	гУПЗ.11.000.0112	КС-1	8 419	куб.м.	0,896	1	1,10452962	18 221 942	0	37,00%	40,00%	39%	0%	22,09%	52,09%	8 730 486
2	Здание материального склада Инв.№10065036	10065036	296,8	1357	1955	КО-Инвест Промышленные здания 2015 г.	гУСЗ.13.000.0014	КС-2	4 235	куб.м.	0,896	1	1,10452962	5 687 464	0	62,00%		62%	0%	22,09%	70,40%	1 683 724
3	Здание ремонтно - механического корпуса Инв.№10065300	10065300	1258,4	7402	2002	КО-Инвест Промышленные здания 2015 г.	гУПЗ.01.000.0028	КС-1	5 800	куб.м.	0,896	1	1,10452962	42 487 624	0	15,00%		15%	0%	22,09%	33,78%	28 135 200
	Гараж																					
1	Здание гаража для автомашин с пристроем Инв.№10065295	10065295	2710,5	20361	1991	КО-Инвест Промышленные здания 2015 г.	гУПЗ.03.000.00128	КС-2	3 834	куб.м.	0,896	1	1,10452962	77 256 777	0	26,00%	40,00%	33%	0%	22,09%	47,80%	40 325 524
2	Здание операторской заправочного пункта Инв.№10065297	10065297	11,6	27	1991	КО-Инвест Магистральные сети и транспорт 2014 г.	М4.06.004.0001	КС-1	9 482	куб.м.	0,896	1	1,13416816	260 165	0	26,00%	70,00%	48%	0%	22,09%	59,49%	105 395
3	Здание пристроя к операторской Инв.№10065299	10065299	6,4	16	1999	КО-Инвест Магистральные сети и транспорт 2014 г.	М4.06.004.0001	КС-1	9 482	куб.м.	0,896	1	1,13416816	154 172	0	18,00%		18%	0%	22,09%	36,12%	98 489
4	Здание склада горюче-смазочных материалов Инв.№10065045	10065045	36,1	122	1981	КО-Инвест Складские здания и сооружения 2014 г.	гУСЗ.13.000.0034	КС-1	6 836	куб.м.	0,896	1	1,13416816	847 515	0	36,00%	40,00%	38%	0%	22,09%	51,70%	409 362
5	Здание склада горюче-смазочных материалов Инв.№10065296	10065296	84,9	242	1981	КО-Инвест Складские здания и сооружения 2014 г.	гУСЗ.13.000.0035	КС-1	5 484	куб.м.	0,896	1	1,13416816	1 348 647	0	36,00%	40,00%	38%	0%	22,09%	51,70%	651 416

ЛОТ 1																						
Старатель																						
1	Здание водонасосной станции, литер 98 А ,98 Б, 98 В	/52	99,3	579	1940	КО-Инвест Сооружения городской инфраструктуры 2014 г.	И4.02.004.0032	КС-1	8 563	куб.м.	0,896	1	1,13416816	5 038 369	0	77,00%	50,00%	64%	0%	22,09%	71,56%	1 432 687
2	Здание газорегуляторного пункта (пристроенное) литер А 5 инв.№46	/46	31,2	175	1967	КО-Инвест Сооружения городской инфраструктуры 2014 г.	И4.01.001.0003	КС-1	12 267	куб.м.	0,896	1	1,13416816	2 181 533	0	50,00%	40,00%	45%	0%	22,09%	57,15%	934 745
3	Здание контрольно-пропускного пункта, литер Д (инв.№197)	197	12,4	41	2001	КО-Инвест Сооружения городской инфраструктуры 2014 г.	И15.15.000.0249	КС-1	8 335	куб.м	0,896	1	1,13416816	347 276	0	16,00%	40,00%	28%	0%	22,09%	43,91%	194 794
4	Здание котельной включающее: -основное строение, литер А; -теплый пристрой, литер А1; -теплый пристрой, литер А2; -здание гаража (пристроенное), литер А3 -здание сауны, литер А4; -склад, литер Г; -склад, литер Г3; -дымовая труба, литер I; -дымовая труба с дымоходом, литер II	44			1940									0								
	Основное строение, литер А, теплый пристрой, литер А1, теплый пристрой, литер А2,		2258,1	20326	1940	КО-Инвест Промышленные здания 2015 г.	ruПЗ.19.000.0052	КС-2	3 042	куб.м.	0,896	1	1,10452962	61 192 262	0	77,00%	50,00%	64%	0%	22,09%	71,56%	17 400 351
	Здание гаража (пристроенное) литер А3		46,4	165	1940	КО-Инвест Складские здания и сооружения 2014 г.	ruС5.08.000.0183	КС-1	11 885	куб.м.	0,896	1	1,13416816	1 992 822	0	77,00%	50,00%	64%	0%	22,09%	71,56%	566 670

ЛОТ 1																						
	Здание сауны, литер А4		46	233	1940	КО-Инвест Общественные здания 2016 г.	ruO3.06.000.0026	КС-1	13 170	куб.м.	0,896	1	1,04276316	2 867 051	0	77,00%	50,00%	64%	0%	22,09%	71,56%	815 261
	Склад, литер Г		148,7	610	1940	КО-Инвест Складские здания и сооружения 2014 г.	ruC3.13.000.0013	КС-2	6 549	куб.м.	0,896	1	1,13416816	4 059 666	0	77,00%	50,00%	64%	0%	22,09%	71,56%	1 154 388
	Склад, литер ГЗ		28,6	80	1940	КО-Инвест Складские здания и сооружения 2014 г.	ruC3.13.000.0011	КС-2	7 546	куб.м.	0,896	1	1,13416816	613 468	0	77,00%	50,00%	64%	0%	22,09%	71,56%	174 443
	Дымовая труба , литер I		60		1940	КО-Инвест Магистральные сети и транспорт 2014 г.	M3.06.012.0003	КС-11	237 725	м	0,896	1	1,13416816	14 494 778	0	77,00%	50,00%	64%	0%	22,09%	71,56%	4 121 668
	Дымовая труба с дымоходом, литер II		50		1940	КО-Инвест Магистральные сети и транспорт 2014 г.	M3.06.012.0008	КС-11	41 930	м	0,896	1	1,13416816	2 130 494	0	77,00%	50,00%	64%	0%	22,09%	71,56%	605 818
5	Здание мазутонасосной, литер В (инв.№158)	158	149,2	1013	1986	КО-Инвест Промышленные здания 2015 г.	ruP3.17.000.0050	КС-1	12 161	куб.м.	0,896	1	1,10452962	12 191 696	0	31,00%	50,00%	41%	0%	22,09%	53,65%	5 651 317
	Уралец																					
1	Здание котельной № 8 (газовая)	74	209,41	1 282,16	1995	КО-Инвест Промышленные здания 2015 г.	ruP3.19.000.0044	КС-4	5 736	куб.м.	0,896	1	1,13879004	7 504 176	0	22,00%	50,00%	36%	0%	22,09%	50,14%	3 741 551
13	Здание котельной № 9 (угольная)	102	406,5	2285,28	1970	КО-Инвест Промышленные здания 2015 г.	ruP3.19.000.0040	КС-4	4 312	куб.м.	0,896	1	1,13879004	10 054 717	0	47,00%	50,00%	49%	0%	22,09%	59,88%	4 034 091
	ТНС																					
1	Здание насосной станции №1 (ГВС)	10065015	208,7	1620	1970	КО-Инвест Сооружения городской инфраструктуры 2014 г.	И4.02.004.0032	КС-1	8 563	куб.м.	0,896	1	1,13416816	14 096 991	0	47,00%	50,00%	49%	0%	22,09%	59,88%	5 655 907
2	Здание насосной станции № 2 (ГВС)	10065014	134	977	1960	КО-Инвест Сооружения городской инфраструктуры 2014 г.	И4.02.004.0032	КС-1	8 563	куб.м.	0,896	1	1,13416816	8 501 704	0	57,00%	40,00%	49%	0%	22,09%	59,88%	3 411 001

ЛОТ 1																						
3	Здание насосной станции №3 (ГВС) (Литер В,В1,В2)	10065278	112	810	-	КО-Инвест Сооружения городской инфраструктуры 2014 г.	И4.02.004.0032	КС-1	8 563	куб.м.	0,896	1	1,13416816	7 048 495	0		40,00%	40%	0%	22,09%	53,26%	3 294 703
4	Здание насосной станции № 4 (ГВС)	10065279	237,9	1030	1993	КО-Инвест Сооружения городской инфраструктуры 2014 г.	И4.02.004.0032	КС-1	8 563	куб.м.	0,896	1	1,13416816	8 962 902	0	24,00%	40,00%	32%	0%	22,09%	47,02%	4 748 169
5	Здание насосной станции № 5 Литер А (ГВС)	10065021	217,7	1702	-	КО-Инвест Сооружения городской инфраструктуры 2014 г.	И4.02.004.0032	КС-1	8 563	куб.м.	0,896	1	1,13416816	14 810 542	0		40,00%	40%	0%	22,09%	53,26%	6 922 944
6	Здание насосной станции №6 (ГВС)	10065031	443,4	3362	1982	КО-Инвест Сооружения городской инфраструктуры 2014 г.	И4.02.004.0032	КС-1	8 563	куб.м.	0,896	1	1,13416816	29 255 607	0	35,00%	40,00%	38%	0%	22,09%	51,31%	14 244 846
7	Здание тепловой насосной станции №27 (ГВС) Инв.№7	7	461,9	3355	1987	КО-Инвест Сооружения городской инфраструктуры 2014 г.	И4.02.004.0032	КС-1	8 563	куб.м.	0,896	1	1,13416816	29 194 694	0	30,00%	40,00%	35%	0%	22,09%	49,36%	14 783 794
8	Здание насосной станции № 8 (ГВС)	10065035	494,1	3998	1986	КО-Инвест Сооружения городской инфраструктуры 2014 г.	И4.02.004.0032	КС-1	8 563	куб.м.	0,896	1	1,13416816	34 789 981	0	31,00%	40,00%	36%	0%	22,09%	49,75%	17 481 655
9	Здание насосной станции № 9 (ГВС)	10065276	171,6	853	1957	КО-Инвест Сооружения городской инфраструктуры 2014 г.	И4.02.004.0032	КС-1	8 563	куб.м.	0,896	1	1,13416816	7 422 675	0	60,00%	40,00%	50%	0%	22,09%	61,05%	2 891 339
	Управление																					
1	Здание конторы РСС Инв.№10065001	10065001	429,3	2293	1959	КО-Инвест Промышленные здания 2015 г.	ruПЗ.04.000.0165	КС-1	8 801	куб.м.	0,896	1	1,10452962	19 971 995	0	58,00%	50,00%	54%	0%	22,09%	64,16%	7 157 278
2	Нежилые помещения в здании нежилого назначения литера А (2 этаж)	11	193,1	921	1957									0	60,00%	40,00%	50%	0%	22,09%	61,05%	0	

Таким образом, рыночная стоимости объектов капитального строительства - зданий производственно-складского (коммунального) назначения, рассчитанная затратным подходом на дату оценки составляет 235 399 487 рублей.

12.3.5. Расчет стоимости объектов капитального строительства - сооружений

Таблица 89. Расчет стоимости

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	Основное производство																					
1	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Гимназия №86, инв. №39 (ул.Коминтерна 47 Д-100 , длина трассы 80.0 м ; ул.Коминтерна 42 Д-100 , длина трассы 77.5 м)	39	01.01.1958	22 927,07	157,5	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 187 430	0	80%	0%	23,40%	84,68%	488 330,12	488 330,12
2	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения ДДОТ, инв. №42 (Д-150 , длина трассы 82.0 м)	42	01.01.1958	13 998,89	82	150	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 807 943	0	80%	0%	23,40%	84,68%	276 985,78	276 985,78
3	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 113, инв. №70 (Д-108, длина трассы 80.0 м)	70	01.01.1958	26 166,76	80	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 619 012	0	80%	0%	23,40%	84,68%	248 040,70	248 040,70
4	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 118, инв. №71(Д-108, длина трассы 52.0 м)	71	01.01.1958	20 128,28	52	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 052 358	0	80%	0%	23,40%	84,68%	161 226,45	161 226,45

	Наименование и характеристики объекта	инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
5	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 139, инв. №72(Д- 89, длина трассы 96.9 м ; Д- 50, длина трассы 10.2 м ;Д- 50, длина трассы 11.8м)	72	01.01.1953	22 399,08	118,9	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 406 257	0	80%	0%	23,40%	84,68%	368 650,48	368 650,48
6	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 143, инв. №74 (Д- 89, длина трассы 34.8 м)	74	01.01.1988	240 955,88	34,8	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	704 270	0	79%	0%	23,40%	83,91%	113 292,59	113 292,59
7	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 160, инв. №73(Д- 89, длина трассы 228.8 м)	73	01.01.1964	27 997,78	228,8	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	4 630 375	0	80%	0%	23,40%	84,68%	709 396,39	709 396,39
8	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 167, инв. №75 (Д- 89, длина трассы 81.2 м ; Д- 100, длина трассы 117.1 м)	75	01.01.1967	40 256,56	198,3	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	4 013 126	0	80%	0%	23,40%	84,68%	614 830,88	614 830,88
9	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 175, инв. №76 (Д- 89, длина трассы 63.0 м)	76	01.01.1980	13 998,89	63	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 274 972	0	80%	0%	23,40%	84,68%	195 332,05	195 332,05
10	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 183, инв. №77 (Д- 76, длина трассы 44.8 м)	77	01.01.1981	12 532,24	44,8	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	906 647	0	80%	0%	23,40%	84,68%	138 902,79	138 902,79
11	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 204, инв. №65 (Д- 80, дли н на трассы 37.0 м)	65	01.01.1986	37 639,88	37	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	748 793	0	80%	0%	23,40%	84,68%	114 718,82	114 718,82
12	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 206, инв. №78 (Д- 100, длина трассы 52.5 м)	78	01.01.1991	223 423,90	52,5	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 062 477	0	76%	0%	23,40%	81,62%	195 332,05	195 332,05

	Наименование и характеристики объекта	инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
13	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 53, инв. №66 (Д-100, длина трассы 67.0 м)	66	01.01.1959	15 038,69	67	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 355 923	0	80%	0%	23,40%	84,68%	207 734,08	207 734,08
14	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 57, инв. №67(Д- 108, длина трассы 64.2 м)	67	01.01.1960	12 922,36	64,2	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 299 257	0	80%	0%	23,40%	84,68%	199 052,66	199 052,66
15	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 59, инв. №59 (Д-100, длина трассы 29.1 м ; Д- 89, длина трассы 20.0 м ;Д- 133, длина трассы 76.4 м)	68	01.01.1976	15 748,75	49,1	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	993 669	0	80%	0%	23,40%	84,68%	152 234,98	152 234,98
					76,4	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 684 473	0	80%	0%	23,40%	84,68%	258 069,68	258 069,68
16	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад № 64, инв. №69 (Д-100, длина трассы 112.0 м)	69	01.01.1959	3 019,24	112	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 266 617	0	80%	0%	23,40%	84,68%	347 256,97	347 256,97
17	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №112, инв. №55 (Д- 80, длина трассы 82.0 м)	55	01.01.1992	250 744,02	82	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 659 488	0	75%	0%	23,40%	80,85%	317 802,14	317 802,14
18	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №122, инв. №56(Д - 100, длина трассы 45.0 м)	56	01.01.1988	121 469,87	45	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	910 694	0	79%	0%	23,40%	83,91%	146 499,04	146 499,04
19	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №144, инв. №57(Д - 100, длина трассы 120.0 м)	57	01.01.1962	9 460,29	120	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 428 518	0	80%	0%	23,40%	84,68%	372 061,04	372 061,04

	Наименование и характеристики объекта	инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
20	Наружные тепловые сети муниципального учреждения Детский сад №179, инв. №58 (Д - 100, д л и н а трассы 70.0 м)	58	01.01.1979	8 486,83	70	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 416 636	0	80%	0%	23,40%	84,68%	217 035,61	217 035,61
21	Наружные тепловые сети муниципального учреждения Детский сад №185, инв. №59 (Д-100, длина трассы 38.0 м)	59	01.01.1979	4 926,47	38	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	769 031	0	80%	0%	23,40%	84,68%	117 819,33	117 819,33
22	Наружные тепловые сети муниципального учреждения Детский сад №190, инв. №60 (Д-100, длина трассы 112.0 м)	60	01.01.1983	108 692,71	112	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 266 617	0	80%	0%	23,40%	84,68%	347 256,97	347 256,97
23	Наружные тепловые сети муниципального учреждения Детский сад №193, инв. №61 (Д - 100, длина трассы 212.0 м)	61	01.01.1984	306 108,76	212	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	4 290 382	0	80%	0%	23,40%	84,68%	657 307,85	657 307,85
24	Наружные тепловые сети муниципального учреждения Детский сад №194, инв. №62 (Д-100, длина трассы 115.0 м)	62	01.01.1989	280 462,15	115	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 327 330	0	78%	0%	23,40%	83,15%	392 214,35	392 214,35
25	Наружные тепловые сети муниципального учреждения Детский сад №198, инв. №63 (Д - 100, длина трассы 80.0 м)	63	01.01.1985	224 863,90	80	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 619 012	0	80%	0%	23,40%	84,68%	248 040,70	248 040,70
26	Наружные тепловые сети муниципального учреждения Детский сад №199, инв. №64 (Д - 200, длина трассы 25.0 м)	64	01.01.1980	10 066,85	25	200	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	867 409	0	80%	0%	23,40%	84,68%	132 891,34	132 891,34
27	Наружные тепловые сети муниципального учреждения Детский сад №23, инв. №45 (Д - 100 , длина трассы 36.0 м)	45	01.01.1977	2 940,28	36	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	728 555	0	80%	0%	23,40%	84,68%	111 618,31	111 618,31

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
28	Наружные тепловые сети муниципального образовательного учреждения Детский сад №29, инв. №46 (Д - 108 , длина трассы 53.0 м)	46	01.01.1969	3 421,81	53	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 072 596	0	80%	0%	23,40%	84,68%	164 326,96	164 326,96
29	Наружные тепловые сети муниципального образовательного учреждения Детский сад №31, инв. №43 (Д-57 , длина трассы 67.0 м)	43	01.01.1951	16 008,19	67	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 355 923	0	80%	0%	23,40%	84,68%	207 734,08	207 734,08
30	Наружные тепловые сети муниципального образовательного учреждения Детский сад №32, инв. №47 (Д - 100, дли н на трассы 105.0 м)	47	01.01.1967	5 217,90	105	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 124 954	0	80%	0%	23,40%	84,68%	325 553,41	325 553,41
31	Наружные тепловые сети муниципального образовательного учреждения Детский сад №38, инв. №44(Д- 100 , длина трассы 68.0 м)	44	01.01.1959	18 719,30	68	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 376 160	0	80%	0%	23,40%	84,68%	210 834,59	210 834,59
32	Наружные тепловые сети муниципального образовательного учреждения Детский сад №49, инв. №48 (Д- 108, длина трассы 8.0 м)	48	01.01.1963	6 441,05	8	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	161 901	0	80%	0%	23,40%	84,68%	24 804,07	24 804,07
33	Наружные тепловые сети муниципального образовательного учреждения Детский сад №76, инв. №49 (Д - 133, длина трассы 105.0 м)	49	01.01.1963	15 871,11	105	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 315 049	0	80%	0%	23,40%	84,68%	354 676,91	354 676,91
34	Наружные тепловые сети муниципального образовательного учреждения Детский сад №77, инв. №50(Д- 100, длина трассы 40.0 м)	50	01.01.1963	26 364,18	40	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	809 506	0	80%	0%	23,40%	84,68%	124 020,35	124 020,35
35	Наружные тепловые сети муниципального образовательного учреждения Детский сад №79, инв. №51 (Д- 89, длина трассы 62.0 м)	51	01.01.1963	6 222,91	62	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 254 734	0	80%	0%	23,40%	84,68%	192 231,54	192 231,54

	Наименование и характеристики объекта	инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
36	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №87, инв. №52 (Д - 108, длина трассы 48.0 м)	52	01.01.1963	4 629,50	48	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	971 407	0	80%	0%	23,40%	84,68%	148 824,42	148 824,42
37	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №89, инв. №53 (Д - 89, длина трассы 49.0 м)	53	01.01.1976	5 774,54	49	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	991 645	0	80%	0%	23,40%	84,68%	151 924,93	151 924,93
38	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Детский сад №90, инв. №54 (Д - 100, длина трассы 58.0 м)	54	01.01.1963	8 124,35	58	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 173 784	0	80%	0%	23,40%	84,68%	179 829,50	179 829,50
39	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Лицей №39, инв. №31 (Д-100 , длина трассы 85.0 м)	31	01.01.1975	18 356,99	85	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 720 200	0	80%	0%	23,40%	84,68%	263 543,24	263 543,24
40	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Лицей №51, инв. №34(ул. Энтузиастов 15 Д-100 , длина трассы 39.0 м ; пр.Ленинградский 11 Д-100, длина трассы 40.0 м)	34	01.01.1950	19 162,44	40	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	809 506	0	80%	0%	23,40%	84,68%	124 020,35	124 020,35
41	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №20, инв. №27 (Д-150 , д л и н а трассы 172.0м)	27	01.01.1988	284 068,21	172	150	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 792 270	0	79%	0%	23,40%	83,91%	610 044,29	610 044,29
42	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №35, инв. №28 (Д-80 , длина трассы 76.0м)	28	01.01.1952	20 998,33	76	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 538 062	0	80%	0%	23,40%	84,68%	235 638,66	235 638,66

	Наименование и характеристики объекта	инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
43	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №36, инв. №29 (Д-150 , длина трассы 140.0м)	29	01.01.1970	24 093,55	140	150	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 086 731	0	80%	0%	23,40%	84,68%	472 902,55	472 902,55
44	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №38, инв. №30 (Д-150 , длина трассы 110.5м)	30	01.01.1978	24 912,33	110,5	150	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 436 313	0	80%	0%	23,40%	84,68%	373 255,22	373 255,22
45	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №4, инв. №23 (Д-100 , длина трассы 121,5)	23	01.01.1963	24 455,84	121,5	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 458 875	0	80%	0%	23,40%	84,68%	376 711,81	376 711,81
46	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №41, инв. №32 (Д-100 , длина трассы 121.0 м)	32	01.01.1967	21 134,69	121	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 448 756	0	80%	0%	23,40%	84,68%	375 161,55	375 161,55
47	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №43, инв. №33 (Д-100 , длина трассы 25.0 м)	33	01.01.1952	3 522,45	25	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	505 941	0	80%	0%	23,40%	84,68%	77 512,72	77 512,72
48	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №55, инв. №35(Д-150 , длина трассы 58.0 м)	35	01.01.1953	20 290,59	58	150	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 278 789	0	80%	0%	23,40%	84,68%	195 916,77	195 916,77
49	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №61, инв. №36 (Д-150 , длина трассы 57.0 м)	36	01.01.1964	7 890,78	57	150	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 256 741	0	80%	0%	23,40%	84,68%	192 538,89	192 538,89
50	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №7, инв. №24 (Д-150 , длина трассы 40м)	24	01.01.2004	651 102,38	40	150	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	881 923	0	63%	0%	23,40%	71,66%	249 962,78	249 962,78

	Наименование и характеристики объекта	инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
51	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №70, инв. №37 (Д-150 , длина трассы 195.0 м)	37	01.01.1941	22 545,10	195	150	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	4 299 376	0	80%	0%	23,40%	84,68%	658 685,69	658 685,69
52	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №77, инв. №38 (Д-100 , длина трассы 85.0 м)	38	01.01.1977	23 147,52	85	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 720 200	0	80%	0%	23,40%	84,68%	263 543,24	263 543,24
53	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №8, инв. №25 (Д-150 , длина трассы 89.2м)	25	01.01.1982	65 110,24	89,2	150	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 966 689	0	80%	0%	23,40%	84,68%	301 306,48	301 306,48
54	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №87, инв. №40 (Д-150 , длина трассы 205.0 м)	40	01.01.1977	46 295,04	205	150	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	4 519 857	0	80%	0%	23,40%	84,68%	692 464,44	692 464,44
55	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №9, инв. №26 (Д-100 , длина трассы 21.5м)	26	01.01.1940	4 327,58	21,5	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	435 110	0	80%	0%	23,40%	84,68%	66 660,94	66 660,94
56	Наружные тепловые сети муниципального общеобразовательного учреждения Школа №95, инв. №41 (ул.Бобкова 3 Д-150 , длина трассы 167.3 м ; ул.Бобкова 3 Д-80 , длина трассы 167.3 м)	41	01.01.1996	741 689,55	167,3	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 385 759	0	71%	0%	23,40%	77,79%	752 136,90	752 136,90
					167,3	150	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 688 644	0	71%	0%	23,40%	77,79%	819 421,89	819 421,89
57	Сеть теплофикации Инв.№30065335 (трубы стальные Д108мм - 477м.п)	30065335	1951/12	87 385,00	477	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	9 653 360	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 478 942,65	1 478 942,65

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
58	Сеть теплофикации Инв.№30065336 (трубы стальные Д76мм - 374,46м.п.; Д57мм - 22,6м.п)	30065336	1951/12	63 454,00	397,06	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	8 035 562	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 231 087,99	1 231 087,99
59	Сеть теплофикации Инв.№30065337 (трубы стальные Д76мм - 650м.п)	30065337	1952/12	55 519,00	650	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	13 154 474	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 015 330,66	2 015 330,66
60	Сеть теплофикации Инв.№30065338 (трубы стальные Д57мм - 305,14м.п.; Д76мм - 244,96м.п)	30065338	1952/12	45 926,00	550,1	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	11 132 733	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 705 589,84	1 705 589,84
61	Сеть теплофикации Инв.№30065339 (трубы стальные Д76мм - 680,6м.п)	30065339	1952/12	55 519,00	680,6	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	13 773 746	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 110 206,22	2 110 206,22
62	Сеть теплофикации Инв.№30065391 (протяжённость - 130м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065391	1948/12	56 956,00	130	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 866 251	0	80%	0%	23,40%	84,68%	439 123,79	439 123,79
63	Сеть теплофикации Инв.№30065428 Протяжённость 216 п.м.Д300 мм-стальные трубы	30065428	1970/12	235 069,00	216	300	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	8 405 949	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 287 833,02	1 287 833,02
64	Сеть теплофикации Инв.№30065546 (Стальная труба ф159мм*4,5 е=100мм; ф76*4 е/2=65мм)	30065546	1983/12	163 429,00	165	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 339 213	0	80%	0%	23,40%	84,68%	511 583,94	511 583,94
65	Сеть теплофикации Инв.№30065547(лотки ж/б сборные Л1 -9 ,18мп/сборн. ж/б плиты 18 мп,трубы стальные ф 108мм-36мп ; ф89мм-18мп)	30065547	1983/12	18 583,00	54	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 092 833	0	80%	0%	23,40%	84,68%	167 427,47	167 427,47

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
66	Сеть теплофикации Инв.№30065548 (канал ж/б 478мм ; тубы ф273мм е=414мм ; ф219мм е=472мм ; ф159 е=70мм)	30065548	1983/12	1 365 959,00	414	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	16 111 402	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 468 346,62	2 468 346,62
					472	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	16 376 680	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 508 988,59	2 508 988,59
					70	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 543 366	0	80%	0%	23,40%	84,68%	236 451,27	236 451,27
67	Сеть теплофикации Инв.№30065549 (трубы стальные ф80мм-24мм ; ф100мм-48мм)	30065549	1984/07	23 460,00	72	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 457 111	0	80%	0%	23,40%	84,68%	223 236,63	223 236,63
68	Сеть теплофикации Инв.№30065550 (трубы стальные ф80мм-50м.п ; ф 100м м -100п.м.)	30065550	1984/07	23 362,00	150	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 035 648	0	80%	0%	23,40%	84,68%	465 076,31	465 076,31
69	Сеть теплофикации Инв.№30065551 (трубы стальные ф159мм, Д-300м п)	30065551	1984/07	321 500,00	300	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	6 614 424	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 013 362,60	1 013 362,60
70	Сеть теплофикации Инв.№30065552 (стальные трубы 2 ф 159мм е=58,7мм ; 1 ф 125мм е=58,7мм)	30065552	1985/06	75 020,00	58,7	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 294 222	0	80%	0%	23,40%	84,68%	198 281,28	198 281,28
					58,7	125	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 294 222	0	80%	0%	23,40%	84,68%	198 281,28	198 281,28
71	Сеть теплофикации Инв.№30065563 (стальные трубы Ø89мм-Д45,95п.м)	30065563	1985/11	16 125,00	45,95	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	929 920	0	80%	0%	23,40%	84,68%	142 468,37	142 468,37
72	Сеть теплофикации Инв.№30065564 (стальные трубы Ф219-162п.м,Ф107-?)	30065564	1985/11	199 518,00	162	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	5 620 810	0	80%	0%	23,40%	84,68%	861 135,91	861 135,91

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
73	Сеть теплофикации Инв.№30065565 (стальные трубы 2 Ø159 мм-46.2п.м, Ø107 мм-?)	30065565	1985/11	53 581,00	46,2	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 018 621	0	80%	0%	23,40%	84,68%	156 057,84	156 057,84
74	Сеть теплофикации Инв.№30065566 (стальные трубы Ø159мм-104п.м.)	30065566	1985/12	59 487,00	104	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 293 000	0	80%	0%	23,40%	84,68%	351 299,04	351 299,04
75	Сеть теплофикации Инв.№30065567 (стальные трубы Ф76мм-25п.м, 159мм-73,5п.м, Ф219мм-81п.м)	30065567	1985/12	1 057 359,00	25	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	505 941	0	80%	0%	23,40%	84,68%	77 512,72	77 512,72
					73,5	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 620 534	0	80%	0%	23,40%	84,68%	248 273,84	248 273,84
					816	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	28 312 227	0	80%	0%	23,40%	84,68%	4 337 573,50	4 337 573,50
76	Сеть теплофикации Инв.№30065568 (стальные трубы 2 Ф133мм-54п.м, Ф108мм-54п.м, 2Ф159мм-18п.м, 1Ф 133мм-18,5п.м)	30065568	1985/06	188 330,00	54	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 092 833	0	80%	0%	23,40%	84,68%	167 427,47	167 427,47
					72,5	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 598 486	0	80%	0%	23,40%	84,68%	244 895,96	244 895,96
					18	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	396 865	0	80%	0%	23,40%	84,68%	60 801,76	60 801,76
77	Сеть теплофикации Инв.№30065569 (стальные трубы Ф76мм-7п.м)	30065569	1982/12	4 399,00	7	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	141 664	0	80%	0%	23,40%	84,68%	21 703,56	21 703,56
78	Сеть теплофикации Инв.№30065570 (стальные трубы Ф76мм-55,4п.м, Ф108мм-81п.м)	30065570	1975/12	18 661,00	136,4	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 760 416	0	80%	0%	23,40%	84,68%	422 909,39	422 909,39
79	Сеть теплофикации Инв.№30065571 (стальные трубы 219мм-160/2=80п.м, Ф133мм-160/2=80п.м, Ф108-130/2=65п.м)	30065571	1986/12	91 069,00	65	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 315 447	0	80%	0%	23,40%	84,68%	201 533,07	201 533,07
					80	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 763 846	0	80%	0%	23,40%	84,68%	270 230,03	270 230,03

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
					80	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	2 775 708	0	80%	0%	23,40%	84,68%	425 252,30	425 252,30
80	Сеть теплоснабжения Инв.№30065575 (стальные трубы Ф219мм*6 (432/2)=21п.м)	30065575	1986/12	438 663,00	21	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	728 623	0	80%	0%	23,40%	84,68%	111 628,73	111 628,73
81	Сеть теплоснабжения Инв.№30065578 (стальные трубы Ф325мм-145п.м., Ф530мм-2670п.м., Ф720мм-105п.м)	30065578	1986/11	4 884 559,00	145	325	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	5 642 882	0	80%	0%	23,40%	84,68%	864 517,54	864 517,54
					2670	530	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	167 553 655	0	80%	0%	23,40%	84,68%	25 670 050,68	25 670 050,68
					105	720	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	6 589 189	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 009 496,38	1 009 496,38
82	Сеть теплоснабжения Инв.№30065582 (стальная труба Ф108мм-877п.м)	30065582	1986/12	1 164 077,00	877	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	17 748 421	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 719 146,13	2 719 146,13
83	Сеть теплоснабжения Инв.№30065583 (стальные трубы Ф108мм-30п.м)	30065583	1986/12	10 636,00	30	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	607 130	0	80%	0%	23,40%	84,68%	93 015,26	93 015,26
84	Сеть теплоснабжения Инв.№30065584 (стальные трубы Ф108мм-38п.м)	30065584	1986/12	52 912,00	38	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	769 031	0	80%	0%	23,40%	84,68%	117 819,33	117 819,33
85	Сеть теплоснабжения Инв.№30065585 (стальные трубы Ф108мм-30п.м., Ф133мм-60п.м)	30065585	1986/12	20 528,00	30	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	607 130	0	80%	0%	23,40%	84,68%	93 015,26	93 015,26
					60	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 322 885	0	80%	0%	23,40%	84,68%	202 672,52	202 672,52
86	Сеть теплоснабжения Инв.№30065591 (стальные трубы Ф219мм-176п.м., Ф159мм-90п.м., Ф133мм-88п.м., Ф108мм-45п.м)	30065591	1987/04	185 623,00	45	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	910 694	0	80%	0%	23,40%	84,68%	139 522,89	139 522,89
					88	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 940 231	0	80%	0%	23,40%	84,68%	297 253,03	297 253,03

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
					90	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 984 327	0	80%	0%	23,40%	84,68%	304 008,78	304 008,78
					176	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	6 106 559	0	80%	0%	23,40%	84,68%	935 555,07	935 555,07
87	Сеть теплофикации Инв.№30065592 (стальные трубы Ф76мм-29п.м*2шт., Ф89мм-29п.м*2 шт.)	30065592	1987/04	77 810,00	58	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 173 784	0	80%	0%	23,40%	84,68%	179 829,50	179 829,50
88	Сеть теплофикации Инв.№30065593 (стальные трубы Ф133мм-93п.м*2шт. Ф273мм-93п.м*2шт)	30065593	1987/04	372 408,00	93	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 050 472	0	80%	0%	23,40%	84,68%	314 142,41	314 142,41
					93	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	3 619 228	0	80%	0%	23,40%	84,68%	554 483,66	554 483,66
89	Сеть теплофикации Инв.№30065594 (стальные трубы Ф76мм-28*2шт., Ф89мм-28п.м*2шт.)	30065594	1987/04	33 003,00	56	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 133 309	0	80%	0%	23,40%	84,68%	173 628,49	173 628,49
90	Сеть теплофикации Инв.№30065596 (стальные трубы Ф273мм-280п.м, Ф219мм-140п.м, Ф159мм-76п.м, Ф133мм-38п.м.)	30065596	1987/09	386 878,00	38	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	837 827	0	80%	0%	23,40%	84,68%	128 359,26	128 359,26
					76	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 675 654	0	80%	0%	23,40%	84,68%	256 718,53	256 718,53
					140	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	4 857 490	0	80%	0%	23,40%	84,68%	744 191,53	744 191,53
					280	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	10 896 600	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 669 413,17	1 669 413,17
91	Сеть теплофикации Инв.№30065605 (Ф89мм*2шт-32п.м., Ф57мм-32п.м)	30065605	1987/10	43 362,00	64	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 295 210	0	80%	0%	23,40%	84,68%	198 432,56	198 432,56
92	Сеть теплофикации Инв.№30065609 (стальные трубы 3 шт., Ф76мм-20,5; 2шт.по 61п.м)	30065609	1987/12	12 984,00	81,5	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 649 369	0	80%	0%	23,40%	84,68%	252 691,46	252 691,46

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен по последнему изданию справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
93	Сеть теплофикации Инв.№30065610 (стальные трубы Ф133мм-38,4п.м; Ф100мм-19.2п.м)	30065610	1987/12	55 653,00	19,2	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	388 563	0	80%	0%	23,40%	84,68%	59 529,77	59 529,77
					38,4	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	846 646	0	80%	0%	23,40%	84,68%	129 710,41	129 710,41
94	Сеть теплофикации Инв.№30065612 (стальные трубы 2шт.Ф150мм-350п.м; Ф89мм-163п.м)	30065612	1987/12	343 057,00	350	150	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	7 716 828	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 182 256,37	1 182 256,37
					163	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 298 737	0	80%	0%	23,40%	84,68%	505 382,92	505 382,92
95	Сеть теплофикации Инв.№30065614 (стальные трубы Ф377мм-73п.м; Ф273мм-21п.м*2шт.; Ф89мм-21п.м)	30065614	1988/02	332 011,00	21	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	424 991	0	80%	0%	23,40%	84,68%	65 110,68	65 110,68
					21	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	817 245	0	80%	0%	23,40%	84,68%	125 205,99	125 205,99
					73	377	сталь	ИЗ.09.001.0160	1 км	54 740 945	КС-12	0,857	1,1290	1	3 866 288	0	80%	0%	23,40%	84,68%	592 334,56	592 334,56
96	Сеть теплофикации Инв.№30065615 (стальные трубы Ф133мм-23,7*2шт.; Ф108мм-23,7п.м)	30065615	1988/02	73 182,00	23,7	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	479 632	0	79%	0%	23,40%	83,91%	77 156,16	77 156,16
					133	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 932 395	0	79%	0%	23,40%	83,91%	471 720,29	471 720,29
97	Сеть теплофикации Инв.№30065616 (стальные трубы Ф133мм*2шт.-9п.м; Ф89мм-9п.м)	30065616	1988/10	40 354,00	9	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	182 139	0	79%	0%	23,40%	83,91%	29 299,81	29 299,81
					9	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	198 433	0	79%	0%	23,40%	83,91%	31 920,92	31 920,92
98	Сеть теплофикации Инв.№30065626 (стальные трцбы Ф133мм*2шт.-20п.м; Ф100мм-20п.м)	30065626	1988/12	16 835,00	20	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	404 753	0	79%	0%	23,40%	83,91%	65 110,68	65 110,68
					20	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	440 962	0	79%	0%	23,40%	83,91%	70 935,38	70 935,38

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
99	Сеть теплофикации Инв.№30065627 (стальные трубы Ф108мм*2шт.-2п.м; Ф89мм-12п.м)	30065627	1988/12	55 728,00	14	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	283 327	0	79%	0%	23,40%	83,91%	45 577,48	45 577,48
100	Сеть теплофикации Инв.№30065628 (стальные трубы Ф133мм-121п.м; Ф108мм-105п.м)	30065628	1988/12	840 764,00	105	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 124 954	0	79%	0%	23,40%	83,91%	341 831,08	341 831,08
					121	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 667 818	0	79%	0%	23,40%	83,91%	429 159,06	429 159,06
101	Сеть теплофикации Инв.№30065629 (стальные трубы Ф377мм*2шт.-430п.м; Ф273мм-430п.м)	30065629	1988/12	1 165 940,00	430	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	16 734 065	0	79%	0%	23,40%	83,91%	2 691 928,74	2 691 928,74
					430	377	сталь	ИЗ.09.001.0160	1 км	54 740 945	КС-12	0,857	1,1290	1	22 774 028	0	79%	0%	23,40%	83,91%	3 663 548,65	3 663 548,65
102	Сеть теплофикации Инв.№30065637 (стальные трубы Ф133*2 шт.-20п.м; Ф108мм*2шт-120.6п.м;Ф89мм-10.6п.м)	30065637	1989/05	21 339,00	131,2	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 655 180	0	78%	0%	23,40%	83,15%	447 465,42	447 465,42
					20	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	440 962	0	78%	0%	23,40%	83,15%	74 313,26	74 313,26
103	Сеть теплофикации Инв.№30065640 (стальные трубы 3шт.:Ф108мм-11,4п.м (одну нитку)=34,2п.м	30065640	1989/07	13 201,00	34,2	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	692 128	0	78%	0%	23,40%	83,15%	116 641,14	116 641,14
104	Сеть теплофикации Инв.№30065645 (стальная труба Ф273мм*2шт-28п.м; Ф108мм*2шт-108.1п.м)	30065645	1989/12	98 339,00	108,1	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 187 690	0	78%	0%	23,40%	83,15%	368 681,49	368 681,49
					28	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	1 089 660	0	78%	0%	23,40%	83,15%	183 635,45	183 635,45
105	Сеть теплофикации Инв.№30065649 (стальная труба Ф100мм*2шт-32.п.м; Ф89мм-32,6п.м)	30065649	1989/12	20 203,00	64,6	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 307 352	0	78%	0%	23,40%	83,15%	220 322,15	220 322,15

	Наименование и характеристики объекта	инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
106	Сеть теплофикации Инв.№30065650 Стальные трубы Ф159мм*2шт-11,5; Ф108мм-11.5п.м)	30065650	1989/12	47 908,00	11,5	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	232 733	0	78%	0%	23,40%	83,15%	39 221,44	39 221,44
					11,5	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	253 553	0	78%	0%	23,40%	83,15%	42 730,12	42 730,12
107	Сеть теплофикации Инв.№30065653 (стальная труба Ф76мм-68п.м)	30065653	1990/01	51 951,00	68	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 376 160	0	77%	0%	23,40%	82,38%	242 459,78	242 459,78
108	Сеть теплофикации Инв.№30065654 (стальные трубы Ф133мм-190п.м)	30065654	1990/01	87 777,00	190	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	4 189 135	0	77%	0%	23,40%	82,38%	738 065,76	738 065,76
109	Сеть теплофикации Инв.№30065661 (стальная труба Ф377мм*2шт-138,7;Ф273мм-138.7п.м)	30065661	1990/07	867 416,00	138,7	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	5 397 709	0	77%	0%	23,40%	82,38%	950 999,10	950 999,10
					138,7	377	сталь	ИЗ.09.001.0160	1 км	54 740 945	КС-12	0,857	1,1290	1	7 345 948	0	77%	0%	23,40%	82,38%	1 294 251,00	1 294 251,00
110	Сеть теплофикации Инв.№30065664 (стальные трубы Ф108мм-13п.м)	30065664	1990/09	9 942,00	13	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	263 089	0	77%	0%	23,40%	82,38%	46 352,61	46 352,61
111	Сеть теплофикации Инв.№30065665 (стальные трубы Ф219мм*6шт-89,7п.м; Ф159мм-87,9п.м; Ф133мм*4шт-18п.м; Ф89ммп.м=всего 213,6п.м)в лотках перекрыты плиты П4д	30065665	1990/10	209 877,00	18	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	396 865	0	77%	0%	23,40%	82,38%	69 922,02	69 922,02
					87,9	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 938 026	0	77%	0%	23,40%	82,38%	341 452,53	341 452,53
					89,7	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	3 112 263	0	77%	0%	23,40%	82,38%	548 336,27	548 336,27
					18	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	364 278	0	77%	0%	23,40%	82,38%	64 180,53	64 180,53

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
112	Сеть теплофикации Инв.№30065668 (стальная труба ЖБ плиты П-29;Ф219*6, Ф159*4.5 всего=151.9	30065668	1990/12	344 310,00	151,9	200	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	5 270 377	0	77%	0%	23,40%	82,38%	928 564,98	928 564,98
113	Сеть теплофикации Инв.№30065671 (лотки к 1-90-45 проложены трубы 2 Ф108мм*4)	30065671	1990/12	16 961,00	10	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	202 377	0	77%	0%	23,40%	82,38%	35 655,85	35 655,85
114	Сеть теплофикации Инв.№30065673 (канал из ж/б лоток КЛ 120*60,канал перекрыт Ж/Б плитами ПЗд,длина канала 57.5п.м:Стальная труба Ф159мм*4.5, Ф133мм*4.5.)	30065673	1990/12	89 064,00	57,5	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 267 765	0	77%	0%	23,40%	82,38%	223 362,01	223 362,01
115	Сеть теплофикации Инв.№30065674 (Не проходимых лотках из ж/б блоках с перекрытием из ж/б плит.Система трубная в одном канале с теплосети расположен ф45мм трубопровод горячей воды.От ж/д 6А до УТ-1 проложены 2 Ф219мми Ф133мм трубы от УТ-1 до существующей камеры (место врезки Ф273: Ф159 протяженность 375 пм.	30065674	1990/12	849 870,00	375	200	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	13 011 134	0	77%	0%	23,40%	82,38%	2 292 375,70	2 292 375,70
116	Сеть теплофикации Инв.№30065678 (от ТК-8 до дома №13 труба Ф108мм-102п.м и Ф 57мм-58п.м, задвижки Ф100мм-2шт)	30065678	1991/07	40 608,00	160	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 238 024	0	76%	0%	23,40%	81,62%	595 297,67	595 297,67
117	Сеть теплофикации Инв.№30065739 (Стальная труба Ф219мм*2шт-137.4п.м: Ф133мм-38п.м: 2шт-Ф133мм и Ф89=133.19п.м	30065739	1991/09	244 818,00	137,4	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	4 767 279	0	76%	0%	23,40%	81,62%	876 445,00	876 445,00
					38	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	837 827	0	76%	0%	23,40%	81,62%	154 031,12	154 031,12
					133,19	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 695 453	0	76%	0%	23,40%	81,62%	495 548,11	495 548,11

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
118	Сеть теплофикации Инв.№30065741 (стены из ж/б лотков 2шт Ф89-3.5п.м, 7.6, 3.5, перекрыт плитами , пртяженность 9.6п.м)	30065741	1991/11	6 606,00	13,1	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	265 113	0	76%	0%	23,40%	81,62%	48 740,00	48 740,00
119	Сеть теплофикации Инв.№30065745 (стальная труба Ф273мм-98п.м: Ф219мм-20п.м: Ф159мм-108п.м: Ф108мм-26п.м:Ф100мм-4п.м)	30065745	1991/12	279 792,00	30	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	607 130	0	76%	0%	23,40%	81,62%	111 618,31	111 618,31
					108	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 381 193	0	76%	0%	23,40%	81,62%	437 772,64	437 772,64
					20	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	693 927	0	76%	0%	23,40%	81,62%	127 575,69	127 575,69
					98	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	3 813 810	0	76%	0%	23,40%	81,62%	701 153,53	701 153,53
120	Сеть теплофикации Инв.№30065746 (Стальные трубы в ж/б лотках Ф270мм-9п.м: Ф219мм-86п.м: Ф108мм-21.6п.м: Ф	30065746	1992/04	20 909,00	9	270	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	350 248	0	75%	0%	23,40%	80,85%	67 074,64	67 074,64
					86	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	2 983 887	0	75%	0%	23,40%	80,85%	571 432,78	571 432,78
					21,6	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	437 133	0	75%	0%	23,40%	80,85%	83 713,74	83 713,74
121	Сеть теплофикации Инв.№30065747 (стальные трубы проложенные ж/б лотках 2шт* Ф250мм-215п.м(30065747	1992/04	139 155,00	215	250	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	7 459 717	0	75%	0%	23,40%	80,85%	1 428 581,96	1 428 581,96
122	Сеть теплофикации Инв.№30065748 (стальные трубы Ф108мм-19.7п.м)	30065748	1992/04	7 646,00	19,7	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	398 682	0	75%	0%	23,40%	80,85%	76 350,03	76 350,03
123	Сеть теплофикации Инв.№30065756 (стальные трубы ж/б лотках Ф100мм-45п.м)	30065756	1992/10	111 477,00	45	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	910 694	0	75%	0%	23,40%	80,85%	174 403,61	174 403,61
124	Сеть теплофикации Инв.№30065762 (Стальная труба в ж/б лотках 2 нитки Ф159мм, Ф108мм=48п.м)	30065762	1992/12	249 157,00	48	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	971 407	0	75%	0%	23,40%	80,85%	186 030,52	186 030,52

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
125	Сеть теплофикации Инв.№30065763 (Стальная труба в ж/б лотках 2 нитки Ф89мм,Ф76=17.5п.м)	30065763	1992/12	33 619,00	17,5	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	354 159	0	75%	0%	23,40%	80,85%	67 823,63	67 823,63
126	Сеть теплофикации Инв.№30065766 (Стальная труба в ж/б лотках Ф273мм-7,Ф217мм-152.5п.м . Ф159-5мм=3 шт; 2шт Ф159-5,Ф108-9.5-40п.м)	30065766	1993/03	396 928,00	40	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	809 506	0	74%	0%	23,40%	80,08%	161 226,45	161 226,45
					152,5	217	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	5 291 194	0	74%	0%	23,40%	80,08%	1 053 828,36	1 053 828,36
					7	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	272 415	0	74%	0%	23,40%	80,08%	54 255,93	54 255,93
127	Сеть теплофикации Инв.№30065767(Стальная труба в ж/б лотках под землей Ф133-40=3м.п)	30065767	1993/03	3 112,00	3	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	66 144	0	74%	0%	23,40%	80,08%	13 173,71	13 173,71
128	Сеть теплофикации Инв.№30065772 (стальная труба Ф158мм-23м.п, задвижка Ф150-2шт.	30065772	1994/12	71 432,00	23	158	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	507 106	0	73%	0%	23,40%	79,32%	104 883,03	104 883,03
129	Сеть теплофикации Инв.№30065776 (стальная труба в ж/б лотках под землей 3шт. поФ89мм-10,53м.п;2шт поФ38мм-17м.п)	30065776	1994/12	123 050,00	27,53	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	557 143	0	73%	0%	23,40%	79,32%	115 231,96	115 231,96
130	Сеть теплофикации Инв.№30065779 (стальные трубы Ф300мм-200м.п)	30065779	1996/03	684 577,00	200	300	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	7 783 286	0	71%	0%	23,40%	77,79%	1 729 035,07	1 729 035,07
131	Сеть теплофикации Инв.№30065783 (чугунная труба Ф158мм-70м.п, задвижка Ф80мм)протяженность от УТК3 доУТ и от УТ до прфилактория	30065783	1996/12	22 842,00	70	158	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 543 366	0	71%	0%	23,40%	77,79%	342 854,35	342 854,35

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
132	Сеть теплофикации Инв.№30863102 (стальные трубы Ф700мм-802м.п, Ф600мм-566м.п)	30863102	1970/12	3 643 809,00	1368	600	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	85 847 715	0	80%	0%	23,40%	84,68%	13 152 295,63	13 152 295,63
133	Сеть теплофикации Инв.№30863103 (стальная труба Ф530мм-1640.5м.п)	30863103	1971/12	1 926 512,00	1640,5	530	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	102 948 229	0	80%	0%	23,40%	84,68%	15 772 179,08	15 772 179,08
134	Сеть теплофикации Инв.№30863104 (стальная труба Ф530мм-4253.38п. м.)	30863104	1976/12	10 251 058,00	4253,38	530	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	266 917 365	0	80%	0%	23,40%	84,68%	40 893 063,73	40 893 063,73
135	Сеть теплофикации Инв.№30863105 (Стальные трубы Ф720*8=1075м.п.;Ф630*8=2339м.п)	30863105	1982/12	16 265 304,00	3414	630	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	214 242 763	0	80%	0%	23,40%	84,68%	32 823 053,57	32 823 053,57
136	Сеть теплофикации Инв.№30863106 (стальная труба Ф500мм-720м.п)	30863106	1977/12	31 883,00	720	500	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	45 183 008	0	80%	0%	23,40%	84,68%	6 922 260,86	6 922 260,86
137	Сеть теплофикации Инв.№30863107 (стальная труба Ф820мм-1237,5м.п; Ф720мм-1368м.п; Ф500мм-500м.п;Ф300мм-191м.п)	30863107	1989/12	10 874 359,00	3105,5	300	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	120 854 971	0	78%	0%	23,40%	83,15%	20 367 138,83	20 367 138,83
					191	500	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	11 986 048	0	78%	0%	23,40%	83,15%	2 019 954,18	2 019 954,18
138	Сеть теплофикации Инв.№30863108 (стальные трубы Ф500мм-1135м.п)	30863108	1996/08	2 106 953,00	1135	500	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	71 225 992	0	71%	0%	23,40%	77,79%	15 822 653,90	15 822 653,90
139	Сеть теплофикации Инв.№30863109 (стальная труба Ф630мм-350м.п)	30863109	1996/12	1 549 442,00	350	630	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	21 963 962	0	71%	0%	23,40%	77,79%	4 879 232,48	4 879 232,48

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
140	Сеть теплофикации Инв.№30863110 (стальная труба Ф530мм-1600м.п)	30863110	1997/02	2 311 644,00	1600	530	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	100 406 685	0	70%	0%	23,40%	77,02%	23 074 202,86	23 074 202,86
141	Сеть теплофикации Инв.№30863111 (стальные труба Ф530мм-437м.п)	30863111	1997/07	425 910,00	437	530	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	27 423 576	0	70%	0%	23,40%	77,02%	6 302 141,66	6 302 141,66
142	Сеть теплофикации Инв.№30863112 (стальные трубы Ф700мм-144м.п)	30863112	1998/12	528 143,00	144	700	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	9 036 602	0	69%	0%	23,40%	76,25%	2 145 900,87	2 145 900,87
143	Сеть теплофикации Инв.№30863113 (стальная труба Ф530мм-827,95м.п)	30863113	1998/12	2 271 984,00	827,95	530	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	51 957 322	0	69%	0%	23,40%	76,25%	12 338 184,87	12 338 184,87
144	Сеть теплофикации инв. №30065385 (трубы стальные 159 мм.,протяженность 310 л.м.)	30065385	1950/12	135 820,00	310	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	6 834 905	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 047 141,35	1 047 141,35
145	Сеть теплофикации инв. №30065386 (трубы стальные 159мм.,протяженность 620 л.м.)	30065386	1951/12	271 647,00	620	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	13 669 810	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 094 282,71	2 094 282,71
146	Сеть теплофикации инв. №30065387 (трубы стальные 108 мм.,протяженность 160 л.м.)	30065387	1951/12	58 012,00	160	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 238 024	0	80%	0%	23,40%	84,68%	496 081,39	496 081,39
147	Сеть теплофикации инв. №30065388 (трубы стальные 125 мм.,протяженность 185 л.м.)	30065388	1951/12	78 262,00	185	125	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	4 078 895	0	80%	0%	23,40%	84,68%	624 906,94	624 906,94

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
148	Сеть теплофикации инв. №30065389 (трубы стальные 183мм., протяженность 220 л.м.)	30065389	1951/12	93 069,00	220	183	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	7 633 198	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 169 443,83	1 169 443,83
149	Сеть теплофикации инв. №30065390 (стальные трубы 219 мм., протяженность 90 л.м.)	30065390	1948/12	51 669,00	90	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	3 122 672	0	80%	0%	23,40%	84,68%	478 408,84	478 408,84
150	Сеть теплофикации инв. №30065392 (протяжённость - 130м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065392	1948/12	65 720,00	130	130	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 866 251	0	80%	0%	23,40%	84,68%	439 123,79	439 123,79
151	Сеть теплофикации инв. №30065393 (протяжённость - 110м.п: трубы стальные Д 108мм)	30065393	1949/12	39 882,00	110	110	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 425 289	0	80%	0%	23,40%	84,68%	371 566,29	371 566,29
152	Сеть теплофикации инв. №30065394 (стальные трубы Ф108мм-1180м.п)	30065394	1947/12	65 266,00	1180	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	23 880 430	0	80%	0%	23,40%	84,68%	3 658 600,27	3 658 600,27
153	Сеть теплофикации инв. №30065395 (сальные трубы Ф108мм-150м.п)	30065395	1947/12	54 390,00	150	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 035 648	0	80%	0%	23,40%	84,68%	465 076,31	465 076,31
154	Сеть теплофикации инв. №30065396 (стальные трубы Ф108мм-230м.п)	30065396	1947/12	83 396,00	230	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	4 654 660	0	80%	0%	23,40%	84,68%	713 117,00	713 117,00
155	Сеть теплофикации инв. №30065397 (стальные трубы Ф108мм-350м.п)	30065397	1935/12	126 909,00	350	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	7 083 178	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 085 178,05	1 085 178,05

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
156	Сеть теплофикации инв. №30065398 (Стальные трубы Ф76мм-315м.п)	30065398	1935/12	99 941,00	315	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	6 374 861	0	80%	0%	23,40%	84,68%	976 660,24	976 660,24
157	Сеть теплофикации инв. №30065399 (стальные трубы Ф108мм20м.п)	30065399	1952/12	7 253,00	20	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	404 753	0	80%	0%	23,40%	84,68%	62 010,17	62 010,17
158	Сеть теплофикации инв. №30065400 (стальные трубы Ф159мм-900м.п)	30065400	1952/12	394 324,00	900	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	19 843 273	0	80%	0%	23,40%	84,68%	3 040 087,80	3 040 087,80
159	Сеть теплофикации инв. №30065401 (стальные трубы Ф158мм-553м.п)	30065401	1959/12	175 453,00	553	158	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	12 192 589	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 867 965,06	1 867 965,06
160	Сеть теплофикации инв. №30065402 (стальные трубы Ф250мм,159мм,133мм,108мм,89мм общая протяженность 1110м.п)	30065402	1959/12	402 480,00	1110	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	24 473 370	0	80%	0%	23,40%	84,68%	3 749 441,63	3 749 441,63
161	Сеть теплофикации инв. №30065403 (стальные трубы Ф159мм,108мм,100мм-общая протяженность 196м.п)	30065403	1961/12	78 621,00	196	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	4 321 424	0	80%	0%	23,40%	84,68%	662 063,57	662 063,57
162	Сеть теплофикации инв. №30065404 (стальная труба Ф159мм-128.4м.п, Ф108мм-136м.п)	30065404	1961/12	105 567,00	136	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 752 321	0	80%	0%	23,40%	84,68%	421 669,18	421 669,18
					128,4	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 830 974	0	80%	0%	23,40%	84,68%	433 719,19	433 719,19
163	Сеть теплофикации инв. №30065405 (стальные трубы Ф159мм-126м.п,Ф108мм-110м.п)	30065405	1961/12	95 087,00	110	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 226 142	0	80%	0%	23,40%	84,68%	341 055,96	341 055,96

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
					126	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 778 058	0	80%	0%	23,40%	84,68%	425 612,29	425 612,29
164	Сеть теплофикации инв. №30065406 (стальные трубы Ф108мм-80м.п)	30065406	1961/12	29 006,00	80	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 619 012	0	80%	0%	23,40%	84,68%	248 040,70	248 040,70
165	Сеть теплофикации инв. №30065407(стальные трубы Ф108мм-90м.п)	30065407	1961/12	32 637,00	90	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 821 389	0	80%	0%	23,40%	84,68%	279 045,78	279 045,78
166	Сеть теплофикации инв. №30065408 (стальные трубы Ф159мм-26м.п,Ф133-120м.п, Ф108мм-154,34м.п, Ф76мм-28м.п, Ф50-32.5м.п)	30065408	1962/12	136 209,00	26	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	573 250	0	80%	0%	23,40%	84,68%	87 824,76	87 824,76
					120	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 645 770	0	80%	0%	23,40%	84,68%	405 345,04	405 345,04
					214,84	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	4 347 857	0	80%	0%	23,40%	84,68%	666 113,29	666 113,29
167	Сеть теплофикации инв. №30065409 (стальные трубы Ф219мм-484м.п)	30065409	1964/12	277 866,00	484	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	16 793 036	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 572 776,44	2 572 776,44
168	Сеть теплофикации инв. №30065410 (стальные трубы Ф426мм-1030м.п, Ф377мм-170м.п)	30065410	1965/12	1 409 214,00	170	377	сталь	ИЗ.09.001.0160	1 км	54 740 945	КС-12	0,857	1,1290	1	9 003 685	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 379 409,24	1 379 409,24
					1030	426	сталь	ИЗ.09.001.0160	1 км	54 740 945	КС-12	0,857	1,1290	1	54 551 741	0	80%	0%	23,40%	84,68%	8 357 597,15	8 357 597,15
169	Сеть теплофикации инв. №30065411 (Стальные трубы Ф108мм-88м.п, Ф89мм-212м.п)	30065411	1965/12	102 706,00	300	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	6 071 296	0	80%	0%	23,40%	84,68%	930 152,61	930 152,61
170	Сеть теплофикации инв. №30065412 (стальные трубы Ф273мм-630м.п)	30065412	1965/12	447 356,00	630	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	24 517 350	0	80%	0%	23,40%	84,68%	3 756 179,64	3 756 179,64

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
171	Сеть теплофикации инв. №30065413 (стальные трубы Ф219мм-926м.п, Ф159мм-104м.п, Ф133мм-148м.п, Ф89мм-64м.п, 108мм-118м.п, Ф76мм-408м.п)	30065413	1968/12	832 337,00	926	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	32 128 826	0	80%	0%	23,40%	84,68%	4 922 295,41	4 922 295,41
					104	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 293 000	0	80%	0%	23,40%	84,68%	351 299,04	351 299,04
					148	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 263 116	0	80%	0%	23,40%	84,68%	499 925,55	499 925,55
					590	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	11 940 215	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 829 300,14	1 829 300,14
172	Сеть теплофикации инв. №30065414 (стальные трубы Ф159мм-168м.п, Ф133мм-236м.п, Ф76мм-136м.п.)	30065414	1966/12	215 630,00	168	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 704 078	0	80%	0%	23,40%	84,68%	567 483,06	567 483,06
					236	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	5 203 347	0	80%	0%	23,40%	84,68%	797 178,58	797 178,58
					136	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 752 321	0	80%	0%	23,40%	84,68%	421 669,18	421 669,18
173	Сеть теплофикации инв. №30065415 (стальная труба Ф133мм-356м.п, Ф100мм-226м.п)	30065415	1966/12	232 541,00	356	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	7 849 117	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 202 523,62	1 202 523,62
					226	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	4 573 709	0	80%	0%	23,40%	84,68%	700 714,97	700 714,97
174	Сеть теплофикации инв. №30065416 (Стальная труба Ф630мм-1891м.п, Ф529мм-778м.п)	30065416	1967/12	4 322 318,00	1891	630	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	118 668 150	0	80%	0%	23,40%	84,68%	18 180 549,00	18 180 549,00
					778	529	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	48 822 750	0	80%	0%	23,40%	84,68%	7 479 887,43	7 479 887,43
175	Сеть теплофикации инв. №30065417 (Стальная труба Ф133мм-96м.п)	30065417	1968/12	40 609,00	96	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 116 616	0	80%	0%	23,40%	84,68%	324 276,03	324 276,03
176	Сеть теплофикации инв. №30065418 (Стальная труба Ф500мм-694м.п)	30065418	1969/12	2 318 735,00	694	500	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	43 551 399	0	80%	0%	23,40%	84,68%	6 672 290,33	6 672 290,33

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
177	Сеть теплофикации инв. №30065419 (Стальная труба Ф273мм-158м.п, Ф159мм-179м.п)	30065419	1969/12	216 302,00	158	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	6 148 796	0	80%	0%	23,40%	84,68%	942 026,01	942 026,01
					179	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 946 607	0	80%	0%	23,40%	84,68%	604 639,69	604 639,69
178	Сеть теплофикации инв. №30065420 (стальные трубы Ф530мм-475м.п)	30065420	1969/12	685 348,00	475	530	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	29 808 235	0	80%	0%	23,40%	84,68%	4 566 769,32	4 566 769,32
179	Сеть теплофикации инв. №30065421 (стальные трубы Ф530мм-500м.п)	30065421	1969/12	315 380,00	500	530	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	31 377 089	0	80%	0%	23,40%	84,68%	4 807 125,60	4 807 125,60
180	Сеть теплофикации инв. №30065422 (стальные трубы Ф530мм-500м.п)	30065422	1969/12	961 518,00	500	530	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	31 377 089	0	80%	0%	23,40%	84,68%	4 807 125,60	4 807 125,60
181	Сеть теплофикации инв. №30065423 (стальные трубы Ф530мм-506м.п)	30065423	1969/12	973 053,00	506	530	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	31 753 614	0	80%	0%	23,40%	84,68%	4 864 811,10	4 864 811,10
182	Сеть теплофикации инв. №30065424 (стальные трубы Ф530мм-353м.п)	30065424	1969/12	678 834,00	353	530	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	22 152 225	0	80%	0%	23,40%	84,68%	3 393 830,67	3 393 830,67
183	Сеть теплофикации инв. №30065425 (стальные трубы Ф530мм-161м.п)	30065425	1969/12	317 297,00	161	530	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	10 103 423	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 547 894,44	1 547 894,44
184	Сеть теплофикации инв. №30065426 (стальные трубы Ф426мм-66м.п)	30065426	1969/12	115 619,00	66	426	сталь	ИЗ.09.001.0160	1 км	54 740 945	КС-12	0,857	1,1290	1	3 495 548	0	80%	0%	23,40%	84,68%	535 535,35	535 535,35

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
185	Сеть теплофикации инв. №30065427 (стальные трубы Ф426мм-822м.п)	30065427	1969/12	1 440 043,00	822	426	сталь	ИЗ.09.001.0160	1 км	54 740 945	КС-12	0,857	1,1290	1	43 535 467	0	80%	0%	23,40%	84,68%	6 669 849,37	6 669 849,37
186	Сеть теплофикации инв. №30065429 (стальные трубы Ф377мм-577м.п.; Ф219мм-1180м.п.; Ф194мм-412м.п.; Ф159мм-524м.п.; Ф114мм-180м.п.; Ф95мм-230м.п)	30065429	1972/12	1 570 647,00	577	377	сталь	ИЗ.09.001.0160	1 км	54 740 945	КС-12	0,857	1,1290	1	30 559 567	0	80%	0%	23,40%	84,68%	4 681 877,24	4 681 877,24
					1180	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	40 941 700	0	80%	0%	23,40%	84,68%	6 272 471,48	6 272 471,48
					412	194	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	14 294 899	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 190 049,36	2 190 049,36
					524	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	11 553 194	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 770 006,68	1 770 006,68
					410	114	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	9 039 713	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 384 928,89	1 384 928,89
187	Сеть теплофикации инв. №30065430 (стальные трубы Ф426мм-758м.п., Ф273мм-270м.п., Ф219мм-274м.п)	30065430	1973/12	1 786 860,00	758	426	сталь	ИЗ.09.001.0160	1 км	54 740 945	КС-12	0,857	1,1290	1	40 145 844	0	80%	0%	23,40%	84,68%	6 150 542,37	6 150 542,37
					270	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	10 507 436	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 609 791,27	1 609 791,27
					274	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	9 506 802	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 456 489,14	1 456 489,14
188	Сеть теплофикации инв. №30065431 (стальные трубы Ф219мм-145м.п)	30065431	1974/12	154 406,00	145	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	5 030 972	0	80%	0%	23,40%	84,68%	770 769,80	770 769,80
189	Сеть теплофикации инв. №30065432 (стальные трубы Ф100мм-51,8м.п)	30065432	1974/12	38 738,00	51,8	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 048 310	0	80%	0%	23,40%	84,68%	160 606,35	160 606,35
190	Сеть теплофикации инв. №30065433 (стальные трубы Ф108мм-18м.п)	30065433	1974/12	3 519,00	18	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	364 278	0	80%	0%	23,40%	84,68%	55 809,16	55 809,16

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
191	Сеть теплофикации инв. №30065434 (стальные трубы Ф219мм-164м.п)	30065434	1974/12	33 137,00	164	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	5 690 202	0	80%	0%	23,40%	84,68%	871 767,22	871 767,22
192	Сеть теплофикации инв. №30065435 (стальные трубы Ф273мм-450м.п)	30065435	1974/12	23 313,00	450	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	17 512 393	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 682 985,46	2 682 985,46
193	Сеть теплофикации инв. №30065436 (стальные трубы Ф273мм-233м.п)	30065436	1974/12	12 072,00	233	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	9 067 528	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 389 190,25	1 389 190,25
194	Сеть теплофикации инв. №30065437 (стальные трубы Ф273мм-698м.п)	30065437	1974/12	36 168,00	698	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	27 163 668	0	80%	0%	23,40%	84,68%	4 161 608,56	4 161 608,56
195	Сеть теплофикации инв. №30065438 (стальные трубы Ф100мм-420м.п, Ф50мм-480м.п)	30065438	1974/12	46 627,00	900	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	18 213 887	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 790 457,83	2 790 457,83
196	Сеть теплофикации инв. №30065439 (стальные трубы Ф200мм-55м.п, Ф150мм-207м.п)	30065439	1974/12	13 577,00	55	200	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	1 908 300	0	80%	0%	23,40%	84,68%	292 360,96	292 360,96
					207	150	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	4 563 953	0	80%	0%	23,40%	84,68%	699 220,20	699 220,20
197	Сеть теплофикации инв. №30065440 (стальная труба Ф110мм-450м.п)	30065440	1974/12	23 313,00	405	110	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	8 929 473	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 368 039,51	1 368 039,51
198	Сеть теплофикации инв. №30065441 (стальная труба Ф100мм-720м.п)	30065441	1974/12	5 278,00	720	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	14 571 110	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 232 366,27	2 232 366,27

	Наименование и характеристики объекта	инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
199	Сеть теплофикации инв. №30065442м (протяжённость - 522м.п: трубы стальные Д 100мм)	30065442	1974/12	27 047,00	522	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	10 564 055	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 618 465,54	1 618 465,54
200	Сеть теплофикации инв. №30065443 (протяжённость - 215м.п: трубы стальные Д250мм - 146м.п, Д200мм - 69м.п)	30065443	1974/12	11 144,00	146	250	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	5 065 668	0	80%	0%	23,40%	84,68%	776 085,45	776 085,45
					69	200	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	2 394 049	0	80%	0%	23,40%	84,68%	366 780,11	366 780,11
201	Сеть теплофикации инв. №30065444 (протяжённость - 1197м.п: трубы стальные ДЮОмм - 277м.п, Д50мм - 920м.п)	30065444	1974/12	61 123,00	1197	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	24 224 470	0	80%	0%	23,40%	84,68%	3 711 308,92	3 711 308,92
202	Сеть теплофикации инв. №30065445 (протяжённость - 512м.п: трубы стальные ДЮОмм - 202м.п, Д70мм - 30м.п, Д50мм - 280м.п)	30065445	1974/12	26 529,00	512	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	10 361 678	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 587 460,46	1 587 460,46
203	Сеть теплофикации инв. №30065446 (протяжённость - 202м.п: трубы стальные ДЮОмм - 82м.п, Д50мм - 120м.п)	30065446	1974/12	10 469,00	202	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	4 088 006	0	80%	0%	23,40%	84,68%	626 302,76	626 302,76
204	Сеть теплофикации инв. №30065447 (протяжённость - 299м.п: трубы стальные Д 100мм - 159м.п, Д50мм - 140м.п)	30065447	1974/12	15 543,00	299	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	6 051 058	0	80%	0%	23,40%	84,68%	927 052,10	927 052,10
205	Сеть теплофикации инв. №30065448 (протяжённость - 685м.п: трубы стальные Д250мм)	30065448	1974/12	35 484,00	685	250	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	23 767 004	0	80%	0%	23,40%	84,68%	3 641 222,85	3 641 222,85

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
206	Сеть теплофикации инв. №30065449 (протяжённость - 846м.п: трубы стальные Д200мм - 220м.п, Д150мм - 160м.п, Д125мм - 74м.п, ДЮОмм - 250м.п, Д80мм - 142м.п)	30065449	1974/12	46 470,00	220	200	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	7 633 198	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 169 443,83	1 169 443,83
					160	150	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 527 693	0	80%	0%	23,40%	84,68%	540 460,05	540 460,05
					74	125	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 631 558	0	80%	0%	23,40%	84,68%	249 962,78	249 962,78
					392	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	7 933 160	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 215 399,41	1 215 399,41
207	Сеть теплофикации инв. №30065450 (протяжённость - 36,8м.п: трубы стальные Д 100мм)	30065450	1974/12	52 491,00	36,8	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	744 746	0	80%	0%	23,40%	84,68%	114 098,72	114 098,72
208	Сеть теплофикации инв. №30065451 (протяжённость - 76м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065451	1974/12	20 234,00	76	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 675 654	0	80%	0%	23,40%	84,68%	256 718,53	256 718,53
209	Сеть теплофикации инв. №30065452 (протяжённость - 215м.п: трубы стальные Д76мм - 70м.п, Д57мм - 145м.п)	30065452	1974/12	52 385,00	215	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	4 351 095	0	80%	0%	23,40%	84,68%	666 609,37	666 609,37
210	Сеть теплофикации инв. №30065453 (протяжённость - 621м.п: трубы стальные Д114мм - 166м.п, Д108мм - 65,5м.п, Д76мм - 51,5м.п, Д57мм - 79м.п, Д32мм - 141м.п, Д63мм - 88м.п, Д273мм - 3Ом.п)	30065453	1974/12	88 562,00	591	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	11 960 453	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 832 400,64	1 832 400,64
					30	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	1 167 493	0	80%	0%	23,40%	84,68%	178 865,70	178 865,70
211	Сеть теплофикации инв. №30065454 (протяжённость - 225м.п: трубы стальные Д 108мм - 1 15м.п, Д89мм - 80м.п, Д32мм - 3Ом.п)	30065454	1974/12	48 396,00	225	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	4 553 472	0	80%	0%	23,40%	84,68%	697 614,46	697 614,46

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
212	Сеть теплофикации инв. №30065455 СЕТЬ ТЕПЛОФИКАЦИИ (протяжённость - 5 0 0 ,5м.п: трубы стальные Д76мм - 80м.п, Д159мм - 25м.п, Д159мм - 10м.п, Д57мм - 70м.п, Д32мм - 130м.п, Д273мм - 17,5м.п, Д89мм - 168м.п)	30065455	1974/12	118 248,00	17,5	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	681 038	0	80%	0%	23,40%	84,68%	104 338,32	104 338,32
					35	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	771 683	0	80%	0%	23,40%	84,68%	118 225,64	118 225,64
					448	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	9 066 468	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 389 027,90	1 389 027,90
213	Сеть теплофикации инв. №30065456 (протяжённость - 80м.п: трубы стальные Д89мм - 34м.п, Д50мм - 16м.п, Д76мм - 30м.п)	30065456	1974/12	17 674,00	80	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 619 012	0	80%	0%	23,40%	84,68%	248 040,70	248 040,70
214	Сеть теплофикации инв. №30065457 (протяжённость Д108мм - 180м.п)• 236м.п: трубы стальные Д32мм - 56м.п,	30065457	1974/12	46 734,00	472	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	9 552 172	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 463 440,11	1 463 440,11
215	Сеть теплофикации инв. №30065458 (протяжённость Д57мм - 113м.п)199м.п: трубы стальные Д76мм - 86м.п,	30065458	1974/12	61 152,00	398	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	8 054 586	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 234 002,46	1 234 002,46
216	Сеть теплофикации инв. №30065459 (протяжённость - 135м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065459	1974/12	31 378,00	135	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 976 491	0	80%	0%	23,40%	84,68%	456 013,17	456 013,17
217	Сеть теплофикации инв. №30065460 СЕТЬ ТЕПЛОФИКАЦИИ (протяжённость - 228м.п: трубы стальные Д219мм - 182м.п, Д 159мм - 46м.п)	30065460	1975/06	147 065,00	182	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	6 314 737	0	80%	0%	23,40%	84,68%	967 448,99	967 448,99
					46	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 014 212	0	80%	0%	23,40%	84,68%	155 382,27	155 382,27

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
218	Сеть теплофикации инв. №30065461 (протяжённость - 54,8м.п: трубы стальные Д100мм)	30065461	1975/08	101 269,00	54,8	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 109 023	0	80%	0%	23,40%	84,68%	169 907,88	169 907,88
219	Сеть теплофикации инв. №30065462 (протяжённость - 40м.п: трубы стальные Д89мм)	30065462	1975/09	27 721,00	40	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	809 506	0	80%	0%	23,40%	84,68%	124 020,35	124 020,35
220	Сеть теплофикации инв. №30065463(протяжённость - 65м.п: трубы стальные Д89мм)	30065463	1975/09	42 824,00	65	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 315 447	0	80%	0%	23,40%	84,68%	201 533,07	201 533,07
221	Сеть теплофикации инв. №30065464 (протяжённость - 69м.п: трубы стальные Д89мм)	30065464	1975/11	77 516,00	69	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 396 398	0	80%	0%	23,40%	84,68%	213 935,10	213 935,10
222	Сеть теплофикации инв. №30065465 (протяжённость - 10,65м.п: трубы стальные Д89мм)	30065465	1975/11	44 965,00	10,65	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	215 531	0	80%	0%	23,40%	84,68%	33 020,42	33 020,42
223	Сеть теплофикации инв. №30065466 (протяжённость - 580м.п: трубы стальные Д133мм - 380м.п, Д32мм - 200м.п)	30065466	1975/12	91 552,00	380	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	8 378 271	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 283 592,63	1 283 592,63
					200	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	4 047 531	0	80%	0%	23,40%	84,68%	620 101,74	620 101,74
224	Сеть теплофикации инв. №30065467 (протяжённость - Д32мм - 20м.п)140м.п: трубы стальные Д180мм -120м.п,	30065467	1975/12	16 852,00	160	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 238 024	0	80%	0%	23,40%	84,68%	496 081,39	496 081,39
					120	180	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	4 163 563	0	80%	0%	23,40%	84,68%	637 878,46	637 878,46

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
225	Сеть теплофикации инв. №30065468 (протяжённость - 1146м.п: трубы стальные Д133мм - 50м.п, Д127мм - 90м.п, Д108мм - 50м.п, Д76мм - 240м.п, Д65мм -388м.п, Д57мм - 40м.п, Д32мм - 288м.п)	30065468	1975/12	213 135,00	50	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 102 404	0	80%	0%	23,40%	84,68%	168 893,77	168 893,77
					90	127	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 984 327	0	80%	0%	23,40%	84,68%	304 008,78	304 008,78
					1006	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	20 359 078	0	80%	0%	23,40%	84,68%	3 119 111,76	3 119 111,76
226	Сеть теплофикации инв. №30065469 (протяжённость - 196м.п: трубы стальные Д65мм - 172м.п,Д32мм - 24м.п)	30065469	1975/12	24 682,00	196	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 966 580	0	80%	0%	23,40%	84,68%	607 699,71	607 699,71
227	Сеть теплофикации инв. №30065470 (протяжённость - Д76мм - 85м.п) 170м.п: трубы стальные Д83мм - 85м.п,	30065470	1975/12	47 008,00	340	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	6 880 802	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 054 172,96	1 054 172,96
228	Сеть теплофикации инв. №30065471 (протяжённость - 90м.п: трубы стальные Д 121м м)	30065471	1975/12	7 370,00	90	121	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 984 327	0	80%	0%	23,40%	84,68%	304 008,78	304 008,78
229	Сеть теплофикации инв. №30065472 (протяжённость - 320м.п: трубы стальные Д76мм - 270м.п, Д65мм - 38м.п, Д32мм - 12м.п)	30065472	1975/12	36 460,00	320	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	6 476 049	0	80%	0%	23,40%	84,68%	992 162,79	992 162,79
230	Сеть теплофикации инв. №30065473 (протяжённость - 644м.п: трубы стальные Д 7 6м м - ЮОм.п, Д63м м - 4 4 0м .п , Д5 7м м - 54м .п , Д3 2м м - 50м .п)	30065473	1975/12	103 546,00	644	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	13 033 048	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 996 727,61	1 996 727,61
231	Сеть теплофикации инв. №30065474 (протяжённость - 68м.п: трубы стальные Д 133мм - 60м.п, Д76мм - 8м.п)	30065474	1975/12	53 635,00	60	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 322 885	0	80%	0%	23,40%	84,68%	202 672,52	202 672,52
					8	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	161 901	0	80%	0%	23,40%	84,68%	24 804,07	24 804,07

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
232	Сеть теплоснабжения инв. №30065475 (трубы стальные 377 мм.,400 м.)	30065475	1975/12	665 952,00	400	377	сталь	ИЗ.09.001.0160	1 км	54 740 945	КС-12	0,857	1,1290	1	21 185 142	0	80%	0%	23,40%	84,68%	3 245 668,79	3 245 668,79
233	Сеть теплоснабжения инв. №30065476 (трубы стальные 2 7 3мм -2 0 2м ,1 6 8 м м -4 1 0м , 133мм-160мм.,103мм-160мм.)	30065476	1975/12	161 874,00	202	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	7 861 119	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 204 362,36	1 204 362,36
					410	168	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	9 039 713	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 384 928,89	1 384 928,89
					160	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 527 693	0	80%	0%	23,40%	84,68%	540 460,05	540 460,05
					160	103	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 238 024	0	80%	0%	23,40%	84,68%	496 081,39	496 081,39
234	Сеть теплоснабжения инв. №30065477 (трубы стальные 133мм.,4 0 ,55м.)	30065477	1975/12	619 735,00	40,55	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	894 050	0	80%	0%	23,40%	84,68%	136 972,84	136 972,84
235	Сеть теплоснабжения инв. №30065478 (трубы стальные 108 мм.-104мм.,89мм.-160мм.)	30065478	1975/12	31 162,00	264	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	5 342 740	0	80%	0%	23,40%	84,68%	818 534,30	818 534,30
236	Сеть теплоснабжения инв. №30065479 (трубы стальные 89мм.-484мм.,133мм.-168мм.)	30065479	1976/07	376 221,00	168	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 704 078	0	80%	0%	23,40%	84,68%	567 483,06	567 483,06
					484	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	9 795 024	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 500 646,21	1 500 646,21
237	Сеть теплоснабжения инв. №30065480 (трубы стальные 89мм.-60мм.)	30065480	1976/11	6 569,00	60	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 214 259	0	80%	0%	23,40%	84,68%	186 030,52	186 030,52
238	Сеть теплоснабжения инв. №30065481 (трубы стальные 159мм.-56мм.,108мм.-70мм.)	30065481	1976/11	19 580,00	56	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 234 693	0	80%	0%	23,40%	84,68%	189 161,02	189 161,02
					70	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 416 636	0	80%	0%	23,40%	84,68%	217 035,61	217 035,61

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
239	Сеть теплофикации инв. №30065482 (трубы стальные 108мм.-82м.)	30065482	1976/11	32 277,00	82	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 659 488	0	80%	0%	23,40%	84,68%	254 241,71	254 241,71
240	Сеть теплофикации инв. №30065483(трубы стальные 325мм.,протяженность 420м.)	30065483	1976/11	362 369,00	420	325	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	16 344 900	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 504 119,76	2 504 119,76
241	Сеть теплофикации инв. №30065484 (трубы стальные 219мм.-150м.,133мм.-140м.)	30065484	1976/12	93 586,00	150	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	5 204 453	0	80%	0%	23,40%	84,68%	797 348,07	797 348,07
					140	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 086 731	0	80%	0%	23,40%	84,68%	472 902,55	472 902,55
242	Сеть теплофикации инв. №30065485 (трубы стальные 89мм.-138м.,76мм.-96.,57мм.-409м.,32мм.-23м.)	30065485	1976/12	79 891,00	665	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	13 458 039	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 061 838,29	2 061 838,29
243	Сеть теплофикации инв. №30065486 (трубы стальные 40мм.,протяженность 130м.)	30065486	1976/12	8 231,00	130	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 630 895	0	80%	0%	23,40%	84,68%	403 066,13	403 066,13
244	Сеть теплофикации инв. №30065487 (трубы стальные 89мм.-140м.,40мм.-100.,38мм.-19,5м.,)	30065487	1976/12	34 163,00	259,5	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	5 251 671	0	80%	0%	23,40%	84,68%	804 582,01	804 582,01
245	Сеть теплофикации инв. №30065488 (трубы стальные 76мм.-332м.,14мм.-70м.,38мм.-195м.)	30065488	1976/12	65 366,00	70	114	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 543 366	0	80%	0%	23,40%	84,68%	236 451,27	236 451,27
					527	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	10 665 243	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 633 968,09	1 633 968,09

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
246	Сеть теплофикации инв. №30065489 (трубы стальные 110мм.-120мм.,76мм.-80.,50мм.-40мм.,40мм.-68мм.,32мм.-120мм.)	30065489	1976/12	79 392,00	428	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	8 661 715	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 327 017,73	1 327 017,73
247	Сеть теплофикации инв. №30065490 (трубы стальные 100мм.-200мм.,76мм.-160мм.,50мм.-2Юм.,32мм.460мм.)	30065490	1976/12	109 813,00	1030	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	20 844 782	0	80%	0%	23,40%	84,68%	3 193 523,97	3 193 523,97
248	Сеть теплофикации инв. №30065491 (трубы стальные 7 6м м .-3 75м.,3 8мм .-2 7 4м.)	30065491	1976/12	60 234,00	649	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	13 134 236	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 012 230,15	2 012 230,15
249	Сеть теплофикации инв. №30065492 (трубы стальные 76мм.-140мм.,50мм.-170.,38мм.-409м.)	30065492	1976/12	88 698,00	719	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	14 550 872	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 229 265,76	2 229 265,76
250	Сеть теплофикации инв. №30065493 (трубы стальные 273мм.-448мм.,159мм.-242м.,89мм.-40м.)	30065493	1976/12	43 440,00	448	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	17 434 560	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 671 061,08	2 671 061,08
					242	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	5 335 636	0	80%	0%	23,40%	84,68%	817 445,83	817 445,83
					40	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	809 506	0	80%	0%	23,40%	84,68%	124 020,35	124 020,35
251	Сеть теплофикации инв. №30065494 (трубы стальные 133мм.-17,5м.)	30065494	1976/12	41 309,00	17,5	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	385 841	0	80%	0%	23,40%	84,68%	59 112,82	59 112,82
252	Сеть теплофикации инв. №30065495 (трубы стальные 89мм.,протяженность 76м.)	30065495	1976/12	18 064,00	76	89	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 538 062	0	80%	0%	23,40%	84,68%	235 638,66	235 638,66

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
253	Сеть теплофикации инв. №30065496 (трубы стальные 325мм.-106мм.,273мм.-270мм.,219мм.,-324мм., 159мм.-604мм.,89мм.- 155мм.)	30065496	1976/12	1 344 512,00	106	325	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	4 125 141	0	80%	0%	23,40%	84,68%	631 992,13	631 992,13
					270	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	10 507 436	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 609 791,27	1 609 791,27
					324	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	11 241 619	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 722 271,83	1 722 271,83
					604	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	13 317 041	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 040 236,70	2 040 236,70
					155	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 136 836	0	80%	0%	23,40%	84,68%	480 578,85	480 578,85
254	Сеть теплофикации инв. №30065497 (трубы стальные 133мм.-90мм.,108мм.-180мм.)	30065497	1977/09	27 585,00	90	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 984 327	0	80%	0%	23,40%	84,68%	304 008,78	304 008,78
					180	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 642 777	0	80%	0%	23,40%	84,68%	558 091,57	558 091,57
255	Сеть теплофикации инв. №30065498 (трубы стальные 89мм.,протяженность 43м.)	30065498	1977/09	12 219,00	43	89	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	870 219	0	80%	0%	23,40%	84,68%	133 321,87	133 321,87
256	Сеть теплофикации инв. №30065499 (трубы стальные 159мм.-276мм.,133мм.-90мм.)	30065499	1977/09	163 340,00	276	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	6 085 270	0	80%	0%	23,40%	84,68%	932 293,59	932 293,59
					90	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 984 327	0	80%	0%	23,40%	84,68%	304 008,78	304 008,78
257	Сеть теплофикации инв. №30065500 (трубы стальные 57мм.-52м.)	30065500	1977/12	17 791,00	52	57	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 052 358	0	80%	0%	23,40%	84,68%	161 226,45	161 226,45
258	Сеть теплофикации инв. №30065501 (трубы стальные 133мм.-420м.)	30065501	1977/11	244 962,00	420	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	9 260 194	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 418 707,64	1 418 707,64
259	Сеть теплофикации инв. №30065502 (трубы стальные 76мм.-28м.,133мм.-28м.)	30065502	1977/11	49 637,00	28	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	617 346	0	80%	0%	23,40%	84,68%	94 580,51	94 580,51

	Наименование и характеристики объекта	инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
					28	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	566 654	0	80%	0%	23,40%	84,68%	86 814,24	86 814,24
260	Сеть теплофикации инв. №30065503 (трубы стальные 89мм.,протяженность 278м.)	30065503	1977/12	45 777,00	278	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	5 626 067	0	80%	0%	23,40%	84,68%	861 941,42	861 941,42
261	Сеть теплофикации инв. №30065504 (трубы стальные 89-264м.,76-404м.,57-132м.,102-10м.)	30065504	1977/12	105 032,00	810	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	16 392 499	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 511 412,05	2 511 412,05
262	Сеть теплофикации инв. №30065505 (трубы стальные 89мм.-236м.,76мм.-364м.,57мм.-20м,32мм.156м.)	30065505	1977/12	89 959,00	776	254	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	26 924 372	0	80%	0%	23,40%	84,68%	4 124 947,34	4 124 947,34
263	Сеть теплофикации инв. №30065506 (трубы стальные 108-142м.,219-72м.)	30065506	1977/12	230 945,00	72	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	2 498 138	0	80%	0%	23,40%	84,68%	382 727,07	382 727,07
					142	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 873 747	0	80%	0%	23,40%	84,68%	440 272,24	440 272,24
264	Сеть теплофикации инв. №30065507 (трубы стальные 133мм.,протяженность 60м.)	30065507	1977/12	24 535,00	60	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 322 885	0	80%	0%	23,40%	84,68%	202 672,52	202 672,52
265	Сеть теплофикации инв. №30065508 (трубы стальные 76мм.-84м.)	30065508	1977/12	28 280,00	84	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 699 963	0	80%	0%	23,40%	84,68%	260 442,73	260 442,73
266	Сеть теплофикации инв. №30065509 (трубы стальные 159мм.-344м.,60мм.-60м.)	30065509	1978/03	65 248,00	344	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	7 584 540	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 161 989,12	1 161 989,12
					60	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 214 259	0	80%	0%	23,40%	84,68%	186 030,52	186 030,52

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
267	Сеть теплофикации инв. №30065510 (трубы стальные 133мм.-72м.,100мм.-38м.,89мм.-35м.)	30065510	1978/04	87 682,00	72	133	сталь	Из.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 587 462	0	80%	0%	23,40%	84,68%	243 207,02	243 207,02
					73	100	сталь	Из.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 477 349	0	80%	0%	23,40%	84,68%	226 337,14	226 337,14
268	Сеть теплофикации инв. №30065511 (трубы стальные 133мм.-180м., 108мм-80м.)	30065511	1978/04	106 791,00	180	133	сталь	Из.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 968 655	0	80%	0%	23,40%	84,68%	608 017,56	608 017,56
					80	108	сталь	Из.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 619 012	0	80%	0%	23,40%	84,68%	248 040,70	248 040,70
269	Сеть теплофикации инв. №30065512 (трубы стальные 4 0мм ,протяженность 156м.)	30065512	1978/06	27 097,00	156	100	сталь	Из.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 157 074	0	80%	0%	23,40%	84,68%	483 679,36	483 679,36
270	Сеть теплофикации инв. №30065513(трубы стальные 2 1 9мм .-14 5м.,1 5 9мм -1 0 8м.,8 9мм -3 0м.)	30065513	1978/12	254 981,00	145	219	сталь	Из.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	5 030 972	0	80%	0%	23,40%	84,68%	770 769,80	770 769,80
					108	159	сталь	Из.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 381 193	0	80%	0%	23,40%	84,68%	364 810,54	364 810,54
					30	100	сталь	Из.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	607 130	0	80%	0%	23,40%	84,68%	93 015,26	93 015,26
271	Сеть теплофикации инв. №30065514 (трубы стальные 100мм.,протяженность 50м.)	30065514	1978/12	92 521,00	50	100	сталь	Из.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 011 883	0	80%	0%	23,40%	84,68%	155 025,44	155 025,44
272	Сеть теплофикации инв. №30065515 (трубы стальные 108 мм.,протяженность 50м.)	30065515	1979/05	46 079,00	50	108	сталь	Из.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 011 883	0	80%	0%	23,40%	84,68%	155 025,44	155 025,44
273	Сеть теплофикации инв. №30065516 (трубы стальные 530мм.,протяженность 500м.)	30065516	1979/06	924 079,00	500	530	сталь	Из.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	31 377 089	0	80%	0%	23,40%	84,68%	4 807 125,60	4 807 125,60

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
274	Сеть теплофикации инв. №30065517 (трубы стальные 89мм. протяженность 22м.)	30065517	1979/06	8 709,00	22	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	445 228	0	80%	0%	23,40%	84,68%	68 211,19	68 211,19
275	Сеть теплофикации инв. №30065518 (трубы стальные 219мм.-110мм.,159мм.-55м.)	30065518	1979/10	350 482,00	110	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	3 816 599	0	80%	0%	23,40%	84,68%	584 721,92	584 721,92
					55	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 212 644	0	80%	0%	23,40%	84,68%	185 783,14	185 783,14
276	Сеть теплофикации инв. №30065519 (трубы стальные 108 мм.-80мм.,159мм.-160мм.,76мм.-40м.)	30065519	1979/12	194 170,00	160	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 527 693	0	80%	0%	23,40%	84,68%	540 460,05	540 460,05
					120	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 428 518	0	80%	0%	23,40%	84,68%	372 061,04	372 061,04
277	Сеть теплофикации инв. №30065520 (трубы стальные 89мм ,протяженность128м .)	30065520	1979/12	46 148,00	128	89	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 590 420	0	80%	0%	23,40%	84,68%	396 865,11	396 865,11
278	Сеть теплофикации инв. №30065521 (трубы стальные ф630мм-720мп; ф 530мм-200м п; ф133мм 8мп; ф159мм-88мп; ф219мм-155мп; ф 273мм-395м п; ф325м м-560мп; ф630мм-225мп)	30065521	1979/12	1 805 003,00	225	630	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	14 119 690	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 163 206,52	2 163 206,52
					720	530	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	45 183 008	0	80%	0%	23,40%	84,68%	6 922 260,86	6 922 260,86
					560	325	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	21 793 200	0	80%	0%	23,40%	84,68%	3 338 826,35	3 338 826,35
					395	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	15 371 990	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 355 065,01	2 355 065,01
					155	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	5 377 935	0	80%	0%	23,40%	84,68%	823 926,34	823 926,34
					88	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 940 231	0	80%	0%	23,40%	84,68%	297 253,03	297 253,03
					8	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	176 385	0	80%	0%	23,40%	84,68%	27 023,00	27 023,00
279	Сеть теплофикации инв. №30065522 (труба ф 630мм-478мп; ф273мм-239мп; ф426мм-50мп; ф219мм-318мп; ф159мм-159мп; ф108мм-78мп; ф89мм-39мп)	30065522	1979/12	3 216 092,00	478	630	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	29 996 497	0	80%	0%	23,40%	84,68%	4 595 612,07	4 595 612,07

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
					50	426	сталь	ИЗ.09.001.0160	1 км	54 740 945	КС-12	0,857	1,1290	1	2 648 143	0	80%	0%	23,40%	84,68%	405 708,60	405 708,60
					239	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	9 301 027	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 424 963,39	1 424 963,39
					318	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	11 033 441	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 690 377,91	1 690 377,91
					159	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 505 645	0	80%	0%	23,40%	84,68%	537 082,18	537 082,18
					117	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 367 805	0	80%	0%	23,40%	84,68%	362 759,52	362 759,52
280	Сеть теплоснабжения инв. №30065523 (ф 273мм-710мп ; ф 2 19мм-416мп) трубы стальные	30065523	1979/12	622 081,00	710	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	27 630 665	0	80%	0%	23,40%	84,68%	4 233 154,83	4 233 154,83
					416	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	14 433 684	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 211 311,98	2 211 311,98
281	Сеть теплоснабжения инв. №30065524 (ф 108мм-105мп) трубы стальные	30065524	1947/12	38 071,00	105	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 124 954	0	80%	0%	23,40%	84,68%	325 553,41	325 553,41
282	Сеть теплоснабжения инв. №30065525 (ф 08мм-155мп) трубы стальные	30065525	1947/12	56 201,00	155	80	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 136 836	0	80%	0%	23,40%	84,68%	480 578,85	480 578,85
283	Сеть теплоснабжения инв. №30065526 (ф219мм-370мп) трубы стальные	30065526	1950/12	212 424,00	370	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	12 837 652	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 966 791,90	1 966 791,90
284	Сеть теплоснабжения инв. №30065527(ф 159мм-1900мп) трубы стальные	30065527	1950/12	832 462,00	1900	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	41 891 354	0	80%	0%	23,40%	84,68%	6 417 963,14	6 417 963,14
285	Сеть теплоснабжения инв. №30065528 (ф 108мм -80мп) трубы стальные	30065528	1980/01	63 684,00	80	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 619 012	0	80%	0%	23,40%	84,68%	248 040,70	248 040,70
286	Сеть теплоснабжения инв. №30065529 (ф159мм-168мп ; ф 133мм-44мп ; ф 89мм -6 8мп) трубы стальные	30065529	1980/05	24 047,00	168	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 704 078	0	80%	0%	23,40%	84,68%	567 483,06	567 483,06

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
					44	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	970 116	0	80%	0%	23,40%	84,68%	148 626,51	148 626,51
					68	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 376 160	0	80%	0%	23,40%	84,68%	210 834,59	210 834,59
287	Сеть теплофикации инв. №30065531 (ф108мм-104мп) трубы стальные	30065531	1980/11	99 959,00	104	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 104 716	0	80%	0%	23,40%	84,68%	322 452,91	322 452,91
288	Сеть теплофикации инв. №30065532 (ф273мм-225мп ; ф159мм-225мп ; ф102мм*3 -225мп) трубы стальные	30065532	1981/11	500 206,00	225	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	8 756 197	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 341 492,73	1 341 492,73
					225	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	4 960 818	0	80%	0%	23,40%	84,68%	760 021,95	760 021,95
					225	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	4 553 472	0	80%	0%	23,40%	84,68%	697 614,46	697 614,46
289	Сеть теплофикации инв. №30065533 (ф273мм-405мп ; ф325мм-28мп ; ф219мм-100мп) трубы стальные	30065533	1981/11	356 025,00	28	325	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	1 089 660	0	80%	0%	23,40%	84,68%	166 941,32	166 941,32
					405	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	15 761 154	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 414 686,91	2 414 686,91
					100	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	3 469 636	0	80%	0%	23,40%	84,68%	531 565,38	531 565,38
290	Сеть теплофикации инв. №30065534 (ф279мм*9шт.-1044мп) трубы стальные	30065534	1981/12	665 384,00	1044	279	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	40 628 752	0	80%	0%	23,40%	84,68%	6 224 526,26	6 224 526,26
291	Сеть теплофикации инв. №30065535 (ф133мм-206мп ; ф89мм-108мп) трубы стальные	30065535	1981/12	41 006,00	206	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	4 541 905	0	80%	0%	23,40%	84,68%	695 842,32	695 842,32
					108	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 185 666	0	80%	0%	23,40%	84,68%	334 854,94	334 854,94
292	Сеть теплофикации инв. №30065536 (ф102мм-28мп ; ф38мм-37мп) трубы стальные	30065536	1981/12	88 063,00	65	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 315 447	0	80%	0%	23,40%	84,68%	201 533,07	201 533,07

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
293	Сеть теплофикации инв. №30065537 (ф108мм-56мп ; ф89мм-26мп ; ф76мм-52мп) трубы стальные	30065537	1981/12	106 899,00	134	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 711 845	0	80%	0%	23,40%	84,68%	415 468,17	415 468,17
294	Сеть теплофикации инв. №30065538 (ф89мм-120мп) трубы стальные	30065538	1982/06	365 643,00	120	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 428 518	0	80%	0%	23,40%	84,68%	372 061,04	372 061,04
295	Сеть теплофикации инв. №30065539 (ф 219мм -150м п ; ф 1 5 9м м -1 5 0м п) трубы стальные	30065539	1982/08	311 002,00	150	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	5 204 453	0	80%	0%	23,40%	84,68%	797 348,07	797 348,07
					150	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 307 212	0	80%	0%	23,40%	84,68%	506 681,30	506 681,30
296	Сеть теплофикации инв. №30065540 (ф219мм-153мп ; ф273мм-520мп ; ф400мм-215мп ; ф530мм-750мп) трубы стальные	30065540	1982/09	4 779 985,00	750	530	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	47 065 633	0	80%	0%	23,40%	84,68%	7 210 688,39	7 210 688,39
					215	400	сталь	ИЗ.09.001.0160	1 км	54 740 945	КС-12	0,857	1,1290	1	11 387 014	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 744 546,98	1 744 546,98
					520	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	20 236 543	0	80%	0%	23,40%	84,68%	3 100 338,75	3 100 338,75
					153	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	5 308 542	0	80%	0%	23,40%	84,68%	813 295,03	813 295,03
297	Сеть теплофикации инв. №30065541 (219мм и 133мм-40мп ; ф 159мм и 89мм -1 8 0мп ; 76мм и 38мм-58мп ; ф89мм и 45мм -58мп ; ф 133мм и 89мм-6мп)	30065541	1982/09	1 120 401,00	40	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	1 387 854	0	80%	0%	23,40%	84,68%	212 626,15	212 626,15
					180	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 968 655	0	80%	0%	23,40%	84,68%	608 017,56	608 017,56
					122	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 468 994	0	80%	0%	23,40%	84,68%	378 262,06	378 262,06
298	Сеть теплофикации Инв.№30065352 (протяжённость - 520м.п: трубы стальные Д426мм)	30065352	1970/12	624 570,00	520	426	сталь	ИЗ.09.001.0160	1 км	54 740 945	КС-12	0,857	1,1290	1	27 540 685	0	80%	0%	23,40%	84,68%	4 219 369,43	4 219 369,43

	Наименование и характеристики объекта	инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
299	Сеть теплофикации, инв. №30065340 (трубы стальные Д57мм - 649,54м.п)	30065340	1952/12	45 926,00	649,54	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	13 145 165	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 013 904,42	2 013 904,42
300	Сеть теплофикации, инв. №30065341 (трубы стальные Д76мм - 911 м.п)	30065341	1951/12	55 519,00	911	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	18 436 501	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 824 563,43	2 824 563,43
301	Сеть теплофикации, инв. №30065342 (трубы стальные Д57мм - 376,96м.п)	30065342	1951/12	45 926,00	376,96	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	7 628 785	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 168 767,76	1 168 767,76
302	Сеть теплофикации, инв. №30065343 (трубы стальные Д76мм - 910,14м.п)	30065343	1952/12	55 519,00	910,14	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	18 419 097	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 821 896,99	2 821 896,99
303	Сеть теплофикации, инв. №30065344 (трубы стальные Д57мм - 323,3м.п)	30065344	1952/12	45 926,00	323,3	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	6 542 833	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 002 394,46	1 002 394,46
304	Сеть теплофикации, инв. №30065345 (трубы стальные Д57мм - 204,5м.п)	30065345	1952/12	44 416,00	204,5	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	4 138 600	0	80%	0%	23,40%	84,68%	634 054,03	634 054,03
305	Сеть теплофикации, инв. №30065346 (трубы стальные Д76мм - 770,92м.п)	30065346	1952/12	45 926,00	770,92	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	15 601 611	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 390 244,17	2 390 244,17
306	Сеть теплофикации, инв. №30065347 (протяжённость - 1368,94: трубы стальные Д273мм 1169,94м.п; Д89- 199м.п)	30065347	1951/12	347 943,00	1169,94	273	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	45 529 887	0	80%	0%	23,40%	84,68%	6 975 404,46	6 975 404,46
					199	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	4 027 293	0	80%	0%	23,40%	84,68%	617 001,23	617 001,23

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
307	Сеть теплофикации, инв. №30065348 (протяжённость - 1039,48м.п: трубы стальные Д 159мм 982,86м.п; Д32мм - 47,62м.п; Д57мм - 9м.п)	30065348	1951/12	150 481,00	982,86	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	21 670 177	0	80%	0%	23,40%	84,68%	3 319 978,56	3 319 978,56
					56,62	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	1 145 856	0	80%	0%	23,40%	84,68%	175 550,80	175 550,80
308	Сеть теплофикации, инв. №30065349 (протяжённость - 420м.п: трубы стальные Д259мм)	30065349	1949/12	298 233,00	420	259	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	14 572 470	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 232 574,59	2 232 574,59
309	Сеть теплофикации, инв. №30065350 (протяжённость - 212м.п: трубы стальные Д 108мм)	30065350	1964/12	76 869,00	212	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	4 290 382	0	80%	0%	23,40%	84,68%	657 307,85	657 307,85
310	Сеть теплофикации, инв. №30065351 (протяжённость - 290м.п: трубы стальные Д76мм)	30065351	1949/12	92 006,00	290	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	5 868 919	0	80%	0%	23,40%	84,68%	899 147,52	899 147,52
311	Сеть теплофикации, инв. №30065353 (протяжённость - 440м.п: трубы стальные Д219мм)	30065353	1956/12	252 608,00	440	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	15 266 397	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 338 887,67	2 338 887,67
312	Сеть теплофикации, инв. №30065354 (протяжённость - 50м.п: трубы стальные Д 183мм)	30065354	1956/12	21 152,00	50	183	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	1 734 818	0	80%	0%	23,40%	84,68%	265 782,69	265 782,69
313	Сеть теплофикации, инв. №30065355 (протяжённость - ЮОм.п: трубы стальные Д89мм)	30065355	1956/12	31 727,00	100	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	2 023 765	0	80%	0%	23,40%	84,68%	310 050,87	310 050,87
314	Сеть теплофикации, инв. №30065356 (протяжённость - 140м.п: трубы стальные Д300мм)	30065356	1955/12	114 221,00	140	300	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	5 448 300	0	80%	0%	23,40%	84,68%	834 706,59	834 706,59

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
315	Сеть теплофикации, инв. №30065357 (протяжённость - 120м.п: трубы стальные Д219мм)	30065357	1955/12	68 896,00	120	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	4 163 563	0	80%	0%	23,40%	84,68%	637 878,46	637 878,46
316	Сеть теплофикации, инв. №30065358 (протяжённость - 80м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065358	1955/12	35 049,00	80	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 763 846	0	80%	0%	23,40%	84,68%	270 230,03	270 230,03
317	Сеть теплофикации, инв. №30065359 (протяжённость - 88м.п: трубы стальные Д 159мм)	30065359	1970/12	38 556,00	88	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 940 231	0	80%	0%	23,40%	84,68%	297 253,03	297 253,03
318	Сеть теплофикации, инв. №30065360 (протяжённость - 30м.п: трубы стальные Д108мм)	30065360	1955/12	10 876,00	30	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	607 130	0	80%	0%	23,40%	84,68%	93 015,26	93 015,26
319	Сеть теплофикации, инв. №30065361 (протяжённость - 180м.п: трубы стальные Д125мм)	30065361	1945/12	244 753,00	180	125	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 968 655	0	80%	0%	23,40%	84,68%	608 017,56	608 017,56
320	Сеть теплофикации, инв. №30065362 (протяжённость - 180м.п: трубы стальные Д125мм)	30065362	1945/12	76 143,00	180	125	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 968 655	0	80%	0%	23,40%	84,68%	608 017,56	608 017,56
321	Сеть теплофикации, инв. №30065363 (протяжённость - 120м.п: трубы стальные Д219мм)	30065363	1957/12	68 896,00	120	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	4 163 563	0	80%	0%	23,40%	84,68%	637 878,46	637 878,46
322	Сеть теплофикации, инв. №30065364 (протяжённость - 190м.п: трубы стальные Д 108мм)	30065364	1957/12	68 896,00	190	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 845 154	0	80%	0%	23,40%	84,68%	589 096,65	589 096,65

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
323	Сеть теплофикации, инв. №30065365 (трубы стальные Д219мм.протяженность 850 п.м.)	30065365	1952/12	487 995,00	850	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	29 491 903	0	80%	0%	23,40%	84,68%	4 518 305,73	4 518 305,73
324	Сеть теплофикации, инв. №30065366 (трубы стальные Д219мм.,протяженность 200 п.м)	30065366	1952/12	114 822,00	200	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	6 939 271	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 063 130,76	1 063 130,76
325	Сеть теплофикации, инв. №30065367 (трубы стальные Д159мм.,протяженность 106 п.м.)	30065367	1970/12	46 439,00	106	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	2 337 097	0	80%	0%	23,40%	84,68%	358 054,79	358 054,79
326	Сеть теплофикации, инв. №30065368 (трубы стальные Д159мм.,протяженность 150 п.м.)	30065368	1952/12	54 390,00	150	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 307 212	0	80%	0%	23,40%	84,68%	506 681,30	506 681,30
327	Сеть теплофикации, инв. №30065369 (трубы стальные Д300мм.,протяженность 120 п.м.)	30065369	1945/12	97 902,00	120	300	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	4 669 972	0	80%	0%	23,40%	84,68%	715 462,79	715 462,79
328	Сеть теплофикации, инв. №30065370 (трубы стальные Д219мм.,протяженность 580 п.м.)	30065370	1950/12	332 982,00	580	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	20 123 887	0	80%	0%	23,40%	84,68%	3 083 079,20	3 083 079,20
329	Сеть теплофикации, инв. №30065371 (трубы стальные Д108мм.,протяженность 150 п.м.)	30065371	1945/12	54 390,00	150	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 035 648	0	80%	0%	23,40%	84,68%	465 076,31	465 076,31
330	Сеть теплофикации, инв. №30065372 (трубы стальные Д159 мм.,70 п.м.)	30065372	1947/12	30 671,00	70	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	1 543 366	0	80%	0%	23,40%	84,68%	236 451,27	236 451,27

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
331	Сеть теплофикации, инв. №30065373 (трубы стальные Д127 мм.,протяженность 190 п.м.)	30065373	1947/12	80 374,00	190	127	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	4 189 135	0	80%	0%	23,40%	84,68%	641 796,31	641 796,31
332	Сеть теплофикации, инв. №30065374 (трубы стальные Д108мм.,305 п.м.)	30065374	1947/12	110 554,00	305	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	6 172 484	0	80%	0%	23,40%	84,68%	945 655,15	945 655,15
333	Сеть теплофикации, инв. №30065375 (трубы стальные Д300 мм.,700 п.м.)	30065375	1955/12	571 090,00	700	300	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	27 241 500	0	80%	0%	23,40%	84,68%	4 173 532,93	4 173 532,93
334	Сеть теплофикации, инв. №30065376 (трубы стальные Д125 мм.,протяженность 360 п.м.)	30065376	1957/12	152 292,00	350	125	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	7 716 828	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 182 256,37	1 182 256,37
335	Сеть теплофикации, инв. №30065377 (трубы стальные Д108 мм.,302 п.м.)	30065377	1957/12	109 506,00	302	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	6 111 771	0	80%	0%	23,40%	84,68%	936 353,63	936 353,63
336	Сеть теплофикации, инв. №30065378 (трубы стальные Д76мм.,протяженность 445п.м.)	30065378	1957/12	141 189,00	445	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	9 005 755	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 379 726,37	1 379 726,37
337	Сеть теплофикации, инв. №30065379 (трубы стальные Д159 мм., 160 п.м.)	30065379	1947/12	70 100,00	160	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 527 693	0	80%	0%	23,40%	84,68%	540 460,05	540 460,05
338	Сеть теплофикации, инв. №30065380 (трубы стальные Д108 мм., 160 п.м.)	30065380	1946/12	58 012,00	160	108	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	3 238 024	0	80%	0%	23,40%	84,68%	496 081,39	496 081,39

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
339	Сеть теплоснабжения, инв. №30065381 (трубы стальные Д125мм., 140п.м)	30065381	1950/12	59 223,00	140	125	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	3 086 731	0	80%	0%	23,40%	84,68%	472 902,55	472 902,55
340	Сеть теплоснабжения, инв. №30065382 (трубы стальные Д350 мм., протяженность 240 п.м.)	30065382	1946/12	242 941,00	240	350	сталь	ИЗ.09.001.0160	1 км	54 740 945	КС-12	0,857	1,1290	1	12 711 085	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 947 401,28	1 947 401,28
341	Сеть теплоснабжения, инв. №30065383 (трубы стальные Д250 мм., протяженность 120 п.м.)	30065383	1946/12	85 207,00	120	250	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	4 163 563	0	80%	0%	23,40%	84,68%	637 878,46	637 878,46
342	Сеть теплоснабжения, инв. №30065384 (трубы стальные Д125 мм., протяженность 385 п.м.)	30065384	1949/12	162 868,00	385	125	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	8 488 511	0	80%	0%	23,40%	84,68%	1 300 482,01	1 300 482,01
343	Сеть теплоснабжения, инв. №30065530 (ф89мм-43мп) трубы стальные	30065530	1980/09	14 663,00	43	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	870 219	0	80%	0%	23,40%	84,68%	133 321,87	133 321,87
344	Сеть теплоснабжения, инв. №30065542 (ф351мм-270мп; ф325мм-320мп) трубы стальные	30065542	1982/12	529 883,00	590	325	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	22 960 693	0	80%	0%	23,40%	84,68%	3 517 692,05	3 517 692,05
345	Сеть теплоснабжения, инв. №30065543 (ф530мм-100м.п)	30065543	1982/12	386 347,00	100	530	сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	6 275 418	0	80%	0%	23,40%	84,68%	961 425,12	961 425,12
346	Сеть теплоснабжения, инв. №30065544 (ф76мм-19м.п ; ф89мм-19м.п)	30065544	1982/12	18 377,00	38	100	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	1	769 031	0	80%	0%	23,40%	84,68%	117 819,33	117 819,33

	Наименование и характеристики объекта	инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
347	Сеть теплоснабжения, инв. №30065545 (теплотрасса выполнена из стальных труб ф219*6=90мм, е f 180/2)^(трубопровод горячей воды ф 133*6=45^=90/2);(П образный компенсатор ф219-2шт. , ф 133-1шт.)	30065545	1983/12	339 398,00	135	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	4 684 008	0	80%	0%	23,40%	84,68%	717 613,26	717 613,26
348	Теплотрасса Инв.№3585 участок тепловой сети - 765 п. м. Материал труб - сталь Количество труб - 2 Протяженность труб - 1530 м Протяженность трассы в одиночном исполнении - 171 п.м.; 594 п. м. Диаметр трубопровода - 207 мм; 259 мм	3585	1985/12	702 655,20	765	200	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	26 542 712	0	80%	0%	23,40%	84,68%	4 066 475,15	4 066 475,15
349	Теплотрасса Инв.№3589 Участок тепловой сети - 414,35 п. м. Материал труб - сталь Вид прокладки - подземная Количество труб - 2 1 2 3 4 5 Протяженность труб - 828,7 м Протяженность трассы в одиночном исполнении - 414,35 п. м. Диаметр трубопровода - 150 мм	3589	1995/12	135 126,00	414,35	150	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	9 135 622	0	72%	0%	23,40%	78,55%	1 959 471,71	1 959 471,71
350	Теплотрасса Инв.№3736 Материал труб - сталь Количество труб - 2 Протяженность труб - 1626 м Протяженность трассы в одиночном исполнении - 627,5 п.м.; 122 п.м.; 63,5 п.м. Диаметр условный - 259 мм, 309 мм, 357 мм.	3736	1995/12	498 481,94	813	300	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	31 639 057	0	72%	0%	23,40%	78,55%	6 786 164,55	6 786 164,55
351	Теплотрасса, инв. №2828	2828	1995/12	75 515,44	551		сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	12 148 493	0	72%	0%	23,40%	78,55%	2 605 693,04	2 605 693,04
					865		сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	30 012 348	0	72%	0%	23,40%	78,55%	6 437 256,75	6 437 256,75

	Наименование и характеристики объекта	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
					148		сталь	ИЗ.09.001.0160	1 км	54 740 945	КС-12	0,857	1,1290	1	7 838 503	0	72%	0%	23,40%	78,55%	1 681 256,44	1 681 256,44
352	Теплотрасса, инв. №605 Участок тепловой сети - 969, 74 п. м. Материал труб - сталь Вид прокладки - подземная Количество труб - 2 Протяженность труб - 1939,48 м Протяженность трассы в одиночном исполнении - 407,3 п. м.; 75,44 п.м.; 487 п. м. Диаметр трубопровода - 414 мм; 309 мм; 259 мм.	605	1970/12	1 468 402,21	407,3	414	сталь	ИЗ.09.001.0160	1 км	54 740 945	КС-12	0,857	1,1290	1	21 571 771	0	80%	0%	23,40%	84,68%	3 304 902,25	3 304 902,25
					75,44	309	сталь	ИЗ.09.001.0159	1 км	40 222 947	КС-12	0,857	1,1290	1	2 935 855	0	80%	0%	23,40%	84,68%	449 787,61	449 787,61
					487	259	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	16 897 125	0	80%	0%	23,40%	84,68%	2 588 723,40	2 588 723,40
353	Теплотрасса, инв. №606	606	1970/12	607 645,58	45		сталь	ИЗ.09.001.0161	1 км	64 860 986	КС-12	0,857	1,1290	1	2 823 938	0	80%	0%	23,40%	84,68%	432 641,30	432 641,30
354	Колодец надземный теплофикационный	20065003	1974/07	66 894,00			сталь	ИЗ.08.010.0001	1 км	188 710	КС-10	0,858	1,1290	1	182 793	0	80%	0%	23,40%	84,68%	28 004,85	28 004,85
	Ремонтный цех																					
356	Трасса кабельная Инв.№30065001	30065001	06.10.2008	21 913,00	415			ИЗ.10.003.0481	1 км	1 758 363	КС-14	0,894	1,1308	1	737 727	0	70%	0%	23,40%	77,02%	169 535,18	169 535,18
357	Трасса кабельная Инв.№30065009	30065009	06.10.2008	58 460,00	170			ИЗ.10.003.0423	1 км	1 618 838	КС-14	0,894	1,1308	1	278 222		80%	0%	23,40%	84,68%	42 624,99	42 624,99
358	Трасса кабельная Инв.№30065010	30065010	06.10.2008	15 942,00	977			ИЗ.10.003.0480	1 км	1 731 671	КС-14	0,894	1,1308	1	1 710 405	0	80%	0%	23,40%	84,68%	262 042,59	262 042,59
359	Трасса кабельная Инв.№30065011	30065011	06.10.2008	16 099,00	980			ИЗ.10.003.0480	1 км	1 731 671	КС-14	0,894	1,1308	1	1 715 657	0	80%	0%	23,40%	84,68%	262 847,22	262 847,22
360	Трасса кабельная Инв.№30065012	30065012	06.10.2008	63 888,00	1960			ИЗ.10.003.0480	1 км	1 731 671	КС-14	0,894	1,1308	1	3 431 315	0	65%	0%	23,40%	73,19%	919 965,28	919 965,28
361	Трасса кабельная Инв.№30065016	30065016	06.10.2008	5 519,00	180			ИЗ.10.003.0321	1 км	1 701 024	КС-14	0,894	1,1308	1	309 544	0	70%	0%	23,40%	77,02%	71 135,46	71 135,46
	Старатель																					
362	Гидротехническое сооружение основного назначения - плотина, литер 53 (инв.№585)	585	01.09.2010	319 744,00	26	2663		М3.07.002.0003	1 кубм.	71 436	КС-10	0,858	1,0428	1	1 661 741	0	70%	0%	23,40%	77,02%	381 880,53	381 880,53

	Наименование и характеристики объекта	инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал	Код аналога	Единица измерения	Справочный показатель по объектам аналогам	Класс конструктивной системы	Поправка на климатический район	Поправка на изменение цен после издания справочника	Поправка на НДС	Восстановительная стоимость на дату оценки, руб	Прибыль девелопера, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ%	Остаточная восстановительная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
363	Сооружение вспомогательного назначения-ограждение,литер VI, VII, VIII, IX „X (инв.№704)	704	01.09.2010	12 722,00	772,8			И5.23.000.0346	1 кв.м.	3 061	КС-10	0,858	1,1342	1	2 301 946	0	80%	0%	23,40%	84,68%	352 669,58	352 669,58
364	Сооружение основного назначения-тепловая сеть микрорайонат Старатель (от котельной до потребителей)	1029	01.09.2010	10 333 146,83	10601,1		сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	1	233 733 913	0	80%	0%	23,40%	84,68%	35 809 194,25	35 809 194,25
365	Технический водовод Инв.№1027	1027	01.01.1994	229 248,00																		
	Уралец																					
366	Теплотрасса (инв.№403 газовая)	403	13.09.2010	3 850 919,53	262	219	сталь	ИЗ.09.001.0158	1 км	35 861 196	КС-12	0,857	1,1290	1	9 090 445	0	73%	0%	23,40%	79,32%	1 880 146,75	1 880 146,75
367	Теплотрасса (инв.№496 газовая)	496	13.09.2010	1 412 003,83	305	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	2	6 724 665	1	73%	0%	23,40%	79,32%	1 390 840,17	1 390 840,17
368	Теплотрасса (инв.№103 угольная)	103	13.09.2010	641 819,92	33	57	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	3	667 843	2	73%	0%	23,40%	79,32%	138 127,66	138 127,66
369	Теплотрасса (инв.№104 угольная)	104	13.09.2010	641 819,92	25	76	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	4	505 941	3	73%	0%	23,40%	79,32%	104 642,17	104 642,17
370	Теплотрасса (инв.№105 угольная)	105	13.09.2010	1 026 911,87	32	57	сталь	ИЗ.09.001.0156	1 км	20 917 079	КС-12	0,857	1,1290	5	647 605	4	73%	0%	23,40%	79,32%	133 941,98	133 941,98
371	Теплотрасса (инв.№414 угольная)	414	13.09.2010	1 026 911,87	122	159	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	6	2 689 866	5	73%	0%	23,40%	79,32%	556 336,07	556 336,07
					175	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	7	3 858 414	6			23,40%	23,40%	2 955 640,92	2 955 640,92
372	Теплотрасса (инв.№80 угольная)	80	13.09.2010	1 283 639,84	242	133	сталь	ИЗ.09.001.0157	1 км	22 788 288	КС-12	0,857	1,1290	8	5 335 636	7	73%	0%	23,40%	79,32%	1 103 551,87	1 103 551,87

Итоговая величина рыночной стоимости недвижимого имущества - сооружений, по состоянию на дату оценки составляет 790 514 630 рублей.

12.4. Расчёт рыночной стоимости движимого имущества - транспортных средств и спецтехники

Для расчета стоимости объектов оценки была использована информация о предложениях аналогичных объектов. По техническим и физическим характеристикам объекты являются аналогами для оцениваемых объектов.

Математическая модель определения рыночной стоимости ТС может быть представлена в следующем виде:

$$C_{рз} = C_з * (1 - K_{сов})$$

где,

$C_{рз}$ – рыночная стоимость ТС (без учета повреждений) определенная в рамках сравнительного подхода.

$C_з$ – величина затрат на воспроизводство объекта оценки (ТС).

Определяется как величина равная стоимости идентичного аналога объекта оценки (ТС) «б/у» (бывшего в эксплуатации). Под идентичным аналогом объекта оценки (ТС) понимается ТС того же вида, марки, модели, модификации, комплектации. Таким образом:

$$C_з = C_{ан}$$

При этом стоимость идентичного аналога ($C_{ан}$) рекомендуется принимать по данным продаж, на дату оценки, в месте оценки. При соблюдении данных условий отсутствует надобность в корректировках на тип продавца, дату оценки, и места оценки.

$K_{сов}$ – коэффициент совокупного износа объекта оценки (ТС). В общем случае коэффициент совокупного износа, отражающий изменение стоимости объекта в результате наличия присущих объекту физического износа и устареваний, определяется по формуле:

$$K_{сов} = 1 - (1 - K_{физ}) \times (1 - K_{фун}) \times (1 - K_{эк})$$

где,

$K_{физ}$ – коэффициент физического износа.

$K_{фун}$ – коэффициент функционального устаревания.

$K_{эк}$ – коэффициент экономического устаревания.

Для определения стоимости объекта оценки (ТС) рекомендуется использовать сравнительный подход для ТС выпуск которых на дату оценки не прекращен, и при определении итогового значения стоимости учитывается величина затрат на устранение неисправностей, в том числе влияющих на функциональные возможности ТС, коэффициенты экономического и функционального устареваний при определении коэффициента совокупного износа объекта оценки (ТС) в расчетах не используются. Таким образом, формула для определения коэффициента совокупного износа приобретает вид:

$$K_{сов} = 1 - (1 - K_{физ}) = K_{физ}$$

Согласно проводимым исследованиям, отраженным во множестве работ и используемым в распространенной практике определения стоимости ТС, наиболее адекватной моделью для

определения коэффициента физического износа ТС является метод экспоненциальной кривой, исходя из предположения основанного на статистических исследованиях о том что стоимость ТС находящихся в эксплуатации изменяется по экспоненциальной зависимости. Тогда, определение коэффициента физического износа ТС возможно описать следующей зависимостью:

$$K_{\text{физ}} = 1 - e^{-\Omega}$$

где,

e – основание натурального логарифма, $e \approx 2,72$.

Ω – функция, зависящая от возраста и пробега ТС с начала эксплуатации.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = K_T \times T + K_L \times L$$

где,

K_T – коэффициент, учитывающий влияние возраста ТС и зависящий от вида, марки, модели ТС.

T – фактический возраст ТС, лет.

K_L – коэффициент, учитывающий влияние пробега ТС с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели ТС.

L – фактический пробег ТС с начала эксплуатации, тыс. км.

Таблица 90. Вид функции омега для различных ТС

№ п/п	Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости
1	Транспортные средства	
1.1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 * T\phi + 0,0035 * L\phi$
1.2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 * T\phi + 0,003 * L\phi$
1.3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 * T\phi + 0,002 * L\phi$
1.4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 * T\phi + 0,0025 * L\phi$
1.5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 * T\phi + 0,002 * L\phi$
1.6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 * T\phi + 0,001 * L\phi$
1.7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 * T\phi + 0,0025 * L\phi$
1.8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 * T\phi + 0,003 * L\phi$
1.9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 * T\phi + 0,0032 * L\phi$
1.10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 * T\phi + 0,002 * L\phi$
1.11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 * T\phi + 0,002 * L\phi$
1.12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 * T\phi + 0,001 * L\phi$
1.13	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,12 * T\phi$
1.14	Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 * T\phi$
1.15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$\Omega = 0,06 * T\phi$
1.16	Мотоциклы отечественные	$\Omega = 0,12 * T\phi$
1.17	Мотоциклы зарубежного производства	$\Omega = 0,07 * T\phi$
2	Специальная транспортная техника	
2.1	Аэродромная техника	$\Omega = 0,16 * T\phi$
2.2	Землеройная техника	$\Omega = 0,1 * T\phi$
2.3	Коммунальная техника	$\Omega = 0,16 * T\phi$
2.4	Лесозаготовительная техника	$\Omega = 0,14 * T\phi$
2.5	Пожарная техника	$\Omega = 0,21 * T\phi$
2.6	Строительная техника	$\Omega = 0,08 * T\phi$
2.7	Техника для нефтедобычи и нефтепереработки	$\Omega = 0,24 * T\phi$
2.8	Дорожно-строительная техника	

2.8.1	Автогрейдеры	$\Omega = 0,16 * T\phi$
2.8.2	Погрузчики фронтальные одноковшовые	$\Omega = 0,16 * T\phi$
2.8.3	Экскаваторы одноковшовые	$\Omega = 0,1 * T\phi$
2.8.4	Катки дорожные	$\Omega = 0,11 * T\phi$
2.8.5	Прочая дорожно-строительная техника	$\Omega = 0,14 * T\phi$
2.9	Сельскохозяйственная техника	
2.9.1	Отечественные сельскохозяйственные трактора	$\Omega = 0,21 * T\phi$
2.9.2	Импортные сельскохозяйственные трактора (80-100 л.с.)	$\Omega = 0,07 * T\phi$
2.9.3	Прочие импортные трактора	$\Omega = 0,11 * T\phi$
2.9.4	Прочая сельскохозяйственная техника	$\Omega = 0,17 * T\phi$

Обоснование корректировок

Информация, полученная об объектах аналогах, результаты анализа рынка свидетельствуют о необходимости внесения следующих корректировок:

- на параметрические отличия
- поправка на НДС
- поправка на уторгование

Поправка на параметрические отличия

В связи с тем, что для расчета рыночной стоимости были выбраны объекты аналогии идентичные объекту оценки, то коэффициент поправки на параметрические отличия принимаем равным 1.

Поправка на НДС

Ставка налога на добавленную стоимость для объектов оценки и объектов аналогов составляет 18% согласно НК РФ. Поскольку объекты аналогии не включают в себя НДС, то принимаем коэффициент поправки равным 1 (Информация получена в результате интервьюирования продавцов).

Поправка на уторгование

В текущих экономических условиях метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Поправка на уторгование является одной из них. На рынке купли-продажи автомобилей вероятность снижения стоимости напрямую зависит от соотношения спроса потенциальных покупателей и предложения аналогичных объектов.

Поправка на уторгование рассчитывалась экспертным методом на основании данных, полученных в результате интервьюирования автоцентров г.Нижнего Тагила.

Таблица 91. Расчет рыночной стоимости

п/п	инв.№	Наименование и характеристики объекта	Тип ТС	Стоимость аналога, с учетом НДС, руб.	Источник информации	Поправка на уторгование	Поправка на НДС	Поправка на параметрические отличия	Скорректированная стоимость аналога, руб.	Год изготовления	Хронологический возраст, Тхр., лет.	Общий пробег с начала эксплуатации, L, км	Значение функции Ω (расчетное)	Значение функции Ω (принятое)	Формула расчета функции Ω	Объем выборки, n	Стоимость имущества определенная в рамках сравнительного подхода, с учетом НДС, руб.
1	60234198	Автобус КАВ3-3976 инв.60234198 гос.№Н927КЕ	Автобусы							1987	30		3,39	1,61	$\Omega = 0,113 * T\phi + 0,0008 * L\phi$	2	455 400
	аналог	Автобус КАВ3-3976		490 000	https://auto.e1.ru/car/used/ford/focus_iii/9153669 , тел. +7 (343) 213-98-83	0,92	1	1	450 800	1990	27		3,05	1,61	$\Omega = 0,113 * T\phi + 0,0008 * L\phi$		
	аналог	Автобус КАВ3-3976		500 000	https://auto.e1.ru/car/used/ford/focus_iii/8973185 , тел. +7-903-086-05-55	0,92	1	1	460 000	1987	30		3,39	1,61	$\Omega = 0,113 * T\phi + 0,0008 * L\phi$		
2	60235127	Автобус КАВ3-39762С инв.60235127 Н 917 КЕ 96 12.03.2009г.	Автобусы							1992	25	218 215	3,00	1,61	$\Omega = 0,113 * T\phi + 0,0008 * L\phi$	2	455 400
	аналог	Автобус КАВ3-39762С		490 000	https://auto.e1.ru/car/used/ford/focus_iii/9153669 , тел. +7 (343) 213-98-83	0,92	1	1	450 800	1990	27		3,05	1,61	$\Omega = 0,113 * T\phi + 0,0008 * L\phi$		
	аналог	Автобус КАВ3-39762С		500 000	https://auto.e1.ru/car/used/ford/focus_iii/8973185 , тел. +7-903-086-05-55	0,92	1	1	460 000	1987	30		3,39	1,61	$\Omega = 0,113 * T\phi + 0,0008 * L\phi$		
3	111	ГАЗ 2217-388 Спец.пассажирское (6 мест) Инв.№111 (Г 324 УН)	Грузовые автомобили - грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи							2011	6		0,46	0,46	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$	2	441 261
	аналог	ГАЗ 2217-388		330 000	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/sobol_2217/10207344-19f2a0a3/	0,92	1	1	303 600	2011	6		0,46	0,46	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$		

	аналог	ГАЗ 2217-388		925 000	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/sobol_2217/10381892-bb8bb523/	0,92	1	1	851 000	2016	1		0,08	0,08	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$		
4	114	ГАЗ 2705-298 цельнометаллический 7 мест Инв.№114 (У 922 АР)								2012	5		0,39	0,39	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$	2	391 000
	аналог	ГАЗ 2705-298		420 000	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/truck/gaz-gazel-2705-2012-2jz-mkpp-53451689.html	0,92	1	1	386 400	2012	5		0,39	0,39	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$		
	аналог	ГАЗ 2705-298		430 000	https://spec.drom.ru/abakan/truck/prodaetsja-gaz-2705-57174812.html	0,92	1	1	395 600	2012	5		0,39	0,39	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$		
5	112	ГАЗ 330232-288 грузовой с борт.платформ Инв.№112 (Т 588 УН)								2012	5		0,39	0,39	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$	2	430 580
	аналог	ГАЗ 330232-288 грузовой с бортовой платформой		450 000	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/truck/prodam-gazel-54375341.html	0,92	1	1	414 000	2012	5		0,39	0,39	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$		
	аналог	ГАЗ 330232-288 грузовой с бортовой платформой		450 000	https://spec.drom.ru/omsk/truck/gazel-fermer-56739698.html	0,92	1	1	414 000	2011	6		0,46	0,46	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$		
6	60235217	ГАЗ-3307 Грузовой бортовой Инв.№60235217 (О 137 ХН)								1992	25	94 711	2,14	1,61	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$	2	92 000
	аналог	ГАЗ-3307 Грузовой бортовой		100 000	https://spec.drom.ru/abaza/truck/gaz-3307-57276978.html	0,92	1	1	92 000	1992	25		1,93	1,61	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$		
	аналог	ГАЗ-3307 Грузовой бортовой		100 000	https://spec.drom.ru/abakan/truck/prodam-gruzovoj-avtomobil-gaz-3307-49610895.html	0,92	1	1	92 000	1992	25		1,93	1,61	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$		
7	60234344	Грузовой Бортовой ГАЗ-33023 инв.60234344 гос.№Н921КЕ								1997	20	237 956	2,09	1,61	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$	2	34 037

	аналог	ГАЗ-33023 Грузовой Бортовой		50 000	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/truck/gazel-57501736.html	0,92	1	1	46 000	2000	17		1,31	1,31	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$		
8	60236453	Грузовой ГАЗ 37051-0000010-03 инв.60236453 гос.№Н985НВ								2004	13	626 587	2,44	1,61	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$	2	81 706
	аналог	ГАЗ 37051 Грузовой		96 700	http://probankrot.ru/node/894043	0,92	1	1	88 964	2004	13		1,00	1,00	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$		
	аналог	ГАЗ 37051 Грузовой		230 000	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/gaz_gazel_2004_1080343525	0,92	1	1	211 600	2004	13		1,00	1,00	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$		
9	45235396	ЗИЛ-433362 Грузовой фургон Инв.№45235396 гос.№Р823АК								1995	22	174 031	2,09	1,61	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$	2	151 800
	аналог	ЗИЛ-433362 Грузовой фургон		180 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/prodaetsya_zil_433362_918290442	0,92	1	1	165 600	1995	22		1,69	1,61	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$		
	аналог	ЗИЛ-433362 Грузовой фургон		150 000	https://auto.e1.ru/truck/used/zil5/433362/9125883	0,92	1	1	138 000	1995	22		1,69	1,61	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$		
10	42505916	Кран автомобильный (КС-35715) инв.42505916 гос.№Н01АО								2004	13	36 155	1,95	1,61	$\Omega = 0,15 * T\phi$	2	1 081 000
	аналог	Кран автомобильный (КС-35715)		1 250 000	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/crane/avtokran-ivanovec-x-35715-55713877.html	0,92	1	1	1 150 000	2004	13		1,95	1,61	$\Omega = 0,15 * T\phi$		
	аналог	Кран автомобильный (КС-35715)		1 100 000	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/crane/prodaetsja-kran-x-35715-55732732.html	0,92	1	1	1 012 000	2005	12		1,80	1,61	$\Omega = 0,15 * T\phi$		
11	42505699	Кран автомобильный (КС-3577-4) инв.42505699 гос.№Н942ТК								1995	22	88 510	3,30	1,61	$\Omega = 0,15 * T\phi$	2	414 000
	аналог	Кран автомобильный (КС-3577-4)		500 000	https://spec.drom.ru/domodedovo/crane/avtokran-ivanovec-x-3577-4-14-tonn-57517121.html	0,92	1	1	460 000	1995	22		3,30	1,61	$\Omega = 0,15 * T\phi$		
	аналог	Кран автомобильный (КС-3577-4)		400 000	https://spec.drom.ru/kemerovo/crane/avtokran-x3577-57466965.html	0,92	1	1	368 000	1995	22		3,30	1,61	$\Omega = 0,15 * T\phi$		

Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз

		887К																	
16	60636191	Прицеп тракторный 2ПТС-4 модель 887К инв.60636191 гос.№7539	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей							2003	14	6 990	8,81	1,61	$\Omega = 0,09 * T\phi$	2	9 185		
	аналог	Прицеп тракторный 2ПТС-4 модель 887К		55 000	https://spec.drom.ru/tyukalin-sk/trailer/prodam-traktornuju-telegu-57594521.html	0,92	1	1	50 600	2004	13		0,00	0,00	$\Omega = 0,09 * T\phi$				
	аналог	Прицеп тракторный 2ПТС-4 модель 887К		45 000	https://yekaterinburg.сельхозпортал.рф/messages/4513918-Telega-2pts4.html	0,92	1	1	41 400	2003	14		0,00	0,00	$\Omega = 0,09 * T\phi$				
17	60235128	Самосвал (ЗИЛ ММЗ 4502) инв.60235128 гос.№ М600НУ	Грузовые автомобили - грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи							1992	25	717 856	3,58	1,61	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$	2	82 800		
	аналог	Самосвал (ЗИЛ ММЗ 4502)		70000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/zil_mmz_4502_samosval_1069357929	0,92	1	1	64 400	1992	25		1,93	1,61	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$				
	аналог	Самосвал (ЗИЛ ММЗ 4502)		110000	https://www.avito.ru/talitsa/gruzoviki_i_spetstehnika/zil-mmz-4502_gruzovoy_samosval_1992god_1113758614	0,92	1	1	101 200	1992	25		1,93	1,61	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$				
18	60236238	Самосвал (КамаЗ 55111С) инв.60236238 гос.№Н998НВ	Грузовые автомобили - грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи							2002	15	237 578	1,70	1,61	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$	2	449 646		
	аналог	Самосвал (КамаЗ 55111С)		520000	https://auto.ru/trucks/used/sale/kamaz/5511/10349162-88ca27b3/	0,92	1	1	478 400	2001	16	356 000	2,05	1,61	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$				
	аналог	Самосвал (КамаЗ 55111С)		600000	https://auto.ru/trucks/used/sale/kamaz/5511/10387816-ae6a08ce/	0,92	1	1	552 000	2002	15	80 000	1,34	1,34	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$				
19	60236483	Самосвал (КамаЗ 55111С) инв.60236483 гос.№М444РР	Грузовые автомобили - грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи							2004	13	292 572	1,67	1,61	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$	2	455 376		
	аналог	Самосвал (КамаЗ 55111С)		600000	https://auto.ru/trucks/used/sale/kamaz/5511/10416232-3e55d5c2/	0,92	1	1	552 000	2006	11	115 000	1,11	1,11	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$				
	аналог	Самосвал (КамаЗ 55111С)		880000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_kamaz_55111_2005_g_v_936916891	0,92	1	1	809 600	2005	12	150 000	1,27	1,27	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$				

20	41035571	Трактор колесный "Беларусь 80/82" Инв.№41035571 гос.№7537СА	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз						1999	18		0,00	0,00	$\Omega = 0,15 * T\phi$	2	280 600	
	аналог	Трактор колесный "Беларусь 80/82"		400000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz-82_929529416	0,92	1	1	368 000	1993	24		0,00	0,00	$\Omega = 0,15 * T\phi$		
	аналог	Трактор колесный "Беларусь 80/82"		210000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz-82_1182350186	0,92	1	1	193 200	1997	20		0,00	0,00	$\Omega = 0,15 * T\phi$		
21	41036078	Трактор ЛТЗ - 60 АВ с бульдозерным отвалом и сварочным агрегатом САТ-400-01 инв.41036078 гос.№3784СА	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз						2002	15	6 829	2,25	1,61	$\Omega = 0,15 * T\phi$	2	147 200	
	аналог	Трактор ЛТЗ-60 АВ с бульдозерным отвалом и сварочным агрегатом САТ-400-01		160 000	https://agroservers.ru/b/prodatsya-tractor-ltz-60av-632336.htm	0,92	1	1	147 200	2002	15		2,25	1,61	$\Omega = 0,15 * T\phi$		
22	60236337	Тягач седельный КамАЗ 54115N инв.60236337 гос.№Н444ВХ	Грузовые автомобили - грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи						2003	14	245 593	2,10	1,61	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$	2	386 697	
	аналог	Тягач седельный КамаЗ_54115N		600000	https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/5410/10341528-c64ae587/?geo_id=11162	0,92	1	1	552 000	2003	14	95 000	1,30	1,30	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$		
	аналог	Тягач седельный КамаЗ_54115N		449000	https://www.avito.ru/berezniki/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_tyagach_54115_868316589	0,92	1	1	413 080	2002	15	150 000	1,50	1,50	$\Omega = 0,077 * T\phi + 0,0023 * L\phi$		
23	60235357	УАЗ - 31514 Легковой Универсал Инв.№60235357 (У 137 КН)	Легковые автомобили						1994	23	417 135	2,56	1,61	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$	2	85 606	
	аналог	УАЗ-31514 Легковой Универсал		115000	https://www.avito.ru/kirovgrad/avtomobili/uaz_31514_1993_1208317370	0,92	1	1	105 800	1993	24	70 000	1,58	1,58	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$		

	аналог	УАЗ-31514 Легковой Универсал		87000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/uaz_31514_1996_1062037643	0,92	1	1	80 040	1996	21	87 000	1,46	1,46	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$		
24	60235234	УАЗ -31512 Легковой кабриолет Инв.№6023523 4 гос.№Н930РТ	Легковые автомобили							1993	24	127 849	1,75	1,61	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$	2	67 415
	аналог	УАЗ-31512 Легковой кабриолет		80000	https://www.avito.ru/nizhnyy_tagil/avtomobili/uaz_31512_1993_876137296	0,92	1	1	73 600	1993	24	66 000	1,57	1,57	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$		
	аналог	УАЗ-31512 Легковой кабриолет		70000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/3151/1059946026-0ba09c/?geo_id=11162	0,92	1	1	64 400	1991	26	67 000	1,68	1,61	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$		
25	60235661	УАЗ 22069-04 Грузопассажир ский а/м инв.60235661 (Н 901 КЕ)	Легковые автомобили							1999	18	126 476	1,41	1,41	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$	2	102 843
	аналог	УАЗ 22069-04 Грузопассажир ский а/м		110000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/uaz_2206_1997_1042337396	0,92	1	1	101 200	1997	20	100 000	1,44	1,44	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$		
	аналог	УАЗ 22069-04 Грузопассажир ский а/м		92000	https://www.avito.ru/nizhnyy_tagil/avtomobili/uaz_2206_1995_1019147262	0,92	1	1	84 640	1995	22	109 090	1,58	1,58	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$		
26	110	УАЗ 390945- 330 Инв.№110 (Т 325 УН)	Легковые автомобили							2012	5	170 716	0,80	0,80	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$	2	209 259
	аналог	УАЗ 390945- 330		280000	https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_revda/avtomobili/uaz_3909_2010_1120825847	0,92	1	1	257 600	2010	7	91 000	0,67	0,67	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$		
	аналог	УАЗ 390945- 330		320000	https://www.avito.ru/krasnoufimsk/avtomobili/uaz_3909_2014_1171369482	0,92	1	1	294 400	2014	3	65 000	0,37	0,37	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$		
27	6	УАЗ 396254- 312 Инв.№6 гос.№Н957НВ	Легковые автомобили							2008	9	221 058	1,18	1,18	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$	2	104 058
	аналог	УАЗ 396254- 312		140000	https://spec.drom.ru/kamyshlov/truck/uaz-396254-2.9-mt-4wd-2008-47129458.html	0,92	1	1	128 800	2008	9	150 000	0,96	0,96	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$		
	аналог	УАЗ 396254- 312													$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$		
28	60233564	УАЗ- 220692 Легковой Универсал инв.60233564 гос.№Н916КЕ	Легковые автомобили							1984	33	252 075	2,64	1,61	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$	2	135 948

	аналог	УАЗ-220692 Легковой Универсал		236500	http://mirkupit.ru/pskov/uaz-2206/uaz-2206_1760671	0,92	1	1	217 580	1997	20		1,14	1,14	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$			
29	60235233	УАЗ- 316220 Легковой Универсал инв.60235233 гос.№Н914КЕ	Легковые автомобили							1993	24	453 399	2,73	1,61	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$	2	64 476	
	аналог	УАЗ-316220 Легковой Универсал			160000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/3162/1056027950-58401c10/	0,92	1	1	147 200	1999	18		1,03	1,03	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$		
	аналог	УАЗ-316220 Легковой Универсал			70000	https://www.avito.ru/sykytyvk/ar/avtomobili/uaz_3160_1998_1122423612	0,92	1	1	64 400	1998	19	70 000	1,29	1,29	$\Omega = 0,057 * T\phi + 0,003 * L\phi$		
30	42505741	Экскаватор (ЭО-33211) инв №42505741 гос.№3771СА		Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базах							1998	19		0,00	0,00	$\Omega = 0,15 * T\phi$	2	322 000
	аналог	Экскаватор (ЭО-33211)			400000	https://special.auto.ru/dredge/used/sale/15016310-d142.html	0,92	1	1	368 000	2001	16		0,00	0,00	$\Omega = 0,15 * T\phi$		
	аналог	Экскаватор (ЭО-33211)			300000	https://spec.drom.ru/nizhnii-tagil/excavator/exkavator-eo-33211-42021315.html	0,92	1	1	276 000	2000	17		0,00	0,00	$\Omega = 0,15 * T\phi$		
31	42505826	Экскаватор (ЭО-33211) инв.42505826 гос.№3772СА									2000	17		0,00	0,00	$\Omega = 0,15 * T\phi$	2	437 000
	аналог	Экскаватор (ЭО-33211)			650000	https://spec.drom.ru/nizhnii-tagil/excavator/prodam-exkavator-eo-33211-57619572.html	0,92	1	1	598 000	2005	12		0,00	0,00	$\Omega = 0,15 * T\phi$		
	аналог	Экскаватор (ЭО-33211)			300000	https://spec.drom.ru/nizhnii-tagil/excavator/exkavator-eo-33211-42021315.html	0,92	1	1	276 000	2000	17		0,00	0,00	$\Omega = 0,15 * T\phi$		
32	42505963	Экскаватор ЭО 2621 В3 (на базе трактора ЮМЗ-6АКМ 40) инв №42505963 гос.№3773СА									2004	13		0,00	0,00	$\Omega = 0,15 * T\phi$	2	414 000
	аналог	Экскаватор ЭО 2621 В3 (на базе трактора ЮМЗ-6АКМ 40)			450000	https://special.auto.ru/dredge/used/sale/15022896-ffb8.html	0,92	1	1	414 000	2005	12		0,00	0,00	$\Omega = 0,15 * T\phi$		

	УАЗ-3909 Грузовой грузопассажир ский		95000	https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_revda/avtomobili/uaз_3909_1996_1211008768	0,92	1	1	87 400	1996	21	150 000	1,96	1,61	$\Omega = 0,077 * \Gamma \Phi + 0,0023 * L \Phi$		
--	---	--	-------	---	------	---	---	--------	------	----	---------	------	------	--	--	--

Таким образом, рыночная стоимость движимого имущества - транспортных средств и спецтехники, определенная сравнительным подходом, по состоянию на дату оценки, составляет 9 114 509 рублей.

12.5. Расчет рыночной стоимости оборудования

Расчет рыночной стоимости прямых затрат на приобретение оборудования в рамках затратного подхода производился путем индексирования затрат на приобретение и монтаж оборудования к ценам на дату оценки

При расчете оборудования использовался корректирующий коэффициент на изменение стоимости проектных работ, который рассчитывается по формуле:

$$K_{инфл} = \frac{K_{евро}^o}{K_{евро}^i} \times \prod_1^i I_{ин}^i, \text{ где}$$

$\prod_1^i I_{ин}^i$ - произведение индексов цен производителей с даты приобретения оборудования до даты

оценки

$K_{евро}^o$ - курс евро на дату оценки

$K_{евро}^i$ - курс евро на дату покупки оборудования

Оцениваемое оборудование, инвентарь, мебель произведены в большей массе в России и приобретались в рублях.

Таблица 92. Расчет индекса цен производителей по видам экономической деятельности²⁵

Индексы цен производителей по видам экономической деятельности (с 2012 по 2016 гг.), процент,
Уральский федеральный округ,
Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии),
Всего,
в % к предыдущему месяцу

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
январь	99,36	109,08	100,85	100,97	100	101,58	100,43	100,94	100	100,01
февраль	120,43	112,17	109,75	106,9	99,89	100	99,7	100,85	99,21	100,72
март	102,72	100,68	100,24	100,26	100,04	100	100,02	100	100	100
апрель	101,3	101,64	100	100	100	100	100	100	100	100
май	97,38	100,54	100	100	100	100	100	100,1	100	100
июнь	100,47	100	100	100	100	100	100	100	100,56	100
июль	98,04	100	100	100	100,27	100,9	100,48	100,34	100,55	100,12
август	106,65	101,33	100	100	102,33	106,22	102,79	108,8	103,61	100,77
сентябрь	99	100	100,32	100	101,17	100,01	100,77	100,16	100	
октябрь	97,77	100	100	100	103,75	100	100,03	100	100,04	
ноябрь	99,35	100,65	100	100	101,51	100,03	100,14	99,96	100,03	
декабрь	100,53	99,88	100	100	100	100	100,04	100,03	100,1	

12.5.1. Расчет прибыли Предпринимателя

Предпринимательский доход — часть рыночной стоимости здания, которая представляет сумму предпринимательской прибыли, возникающей в ходе выполнения строительных работ,

²⁵ Источник информации <http://www.gks.ru/dbscripts/cbsd/DBInet.cg>

компенсирующей возникающие при этом риски и реализуемой при смене собственника. Предпринимательский доход (фактически реализованный) определяют, как разницу между ценой продажи или рыночной стоимостью объекта и общими затратами. При этом следует иметь в виду, что в некоторых ситуациях результат может не соответствовать рыночным ожиданиям. Кроме того, подобная формулировка предпринимательского дохода требует разделения возникающей при продаже недвижимости разницы между земельным участком и зданиями.

При анализе предпринимательского дохода теория оценки разграничивает понятия предпринимательского стимула и предпринимательского вознаграждения. Целесообразность такого разграничения обусловлена объемом и распределением функций по ведению строительных работ, не принимаемых на себя подрядной строительной организацией. Состав прямых участников инвестиционного процесса, непосредственно связанных с осуществлением проекта, — это инвестор, заказчик и подрядчик.

Инвестор — это участник инвестиционного проекта, вкладывающий в него собственные или иные средства и получающий на него право собственности, которое может быть реализовано в виде последующего пользования, сдачи в аренду или продажи.

Заказчик — это посредник между инвестором и другими участниками инвестиционного процесса (подрядчиками, проектировщиками, поставщиками оборудования, строительных материалов и др.).

Заказчик выполняет координирующие и надзирающие функции.

Подрядчик — это строительная либо посредническая организация, отвечающая за выполнение объема строительно-монтажных работ в полном соответствии с проектом за договорную сумму. Реально инвестор может брать на себя функции заказчика. Предпринимательский стимул побуждает инвестора вкладывать средства в недвижимость в расчете на получение рыночной нормы прибыли.

Предпринимательское вознаграждение представляет собой компенсацию заказчику-координатору за квалифицированное общее руководство проектом. Предпринимательское вознаграждение следует отличать от прибыли подрядной строительной организации и ее накладных расходов, так как они включены в полную сметную стоимость строительно-монтажных работ.

В оценочном отчете необходимо давать четкое определение предпринимательского дохода, предпринимательской прибыли и предпринимательского стимула.

При расчете предпринимательского дохода оценщик может столкнуться с рядом проблем. Во-первых, превышение цены продажи над общей суммой строительных затрат связано с влиянием множества факторов, поэтому при анализе очень важно определить долю вклада инвестора и девелопера.

Во-вторых, поскольку предпринимательский доход реализуется только при продаже недвижимости, некоторые специалисты соотносят его с нематериальными активами. Анализ сделок по объектам, проданным через несколько лет после завершения строительства, требует анализа изменения стоимости, обусловленного временным изменением рынка.

В-третьих, технологии строительства сравнимых объектов влияют на возможности получения данных для сравнения. Обычно оценщики могут рассчитать предпринимательскую прибыль по

фактическим затратам для схожих объектов, например, кондоминиумам и многоэтажным жилым комплексам. При расчете стоимости таких объектов предпринимательская прибыль представляет для девелопера вознаграждение за выполненную квалифицированную работу и связанные с проектом риски, хотя этот доход может отличаться от ожидаемого. В крупных жилых массивах, однако, этот вопрос является сложным, поскольку прибыль девелопера может не отражать пропорциональных долей участка и строений в стоимости всего объекта недвижимости. Девелоперы, занимающиеся планированием территории под жилую застройку частными домами, например, часто получают прибыль от стоимости домов, построенных на рас↑ планированных участках, а не от стоимости самих участков

Очевидно, что прибылью предпринимателя - это условная общепринятая величина, которая может различаться в разных странах и сферах предпринимательской деятельности в разные периоды времени. Например, она может быть условно принята на уровне 10 или 20% к вложенному капиталу или бухгалтерским издержкам. При этом она не должна быть меньше банковского процента, так как в противном случае не будет смысла заниматься предпринимательской деятельностью.

Альтернативные издержки – это термин, означающий упущенную выгоду в случае, когда был выбран один из существующих альтернативных вариантов вместо другого. Размер упущенной выгоды измеряется полезностью самого ценного альтернативного варианта, который не был выбран взамен другого. Таким образом, альтернативные издержки встречаются везде, где необходимо принятие рационального решения и существует необходимость выбора между имеющимися вариантами.

Оцениваемый медицинский центр является объектом социального (некоммерческого) назначения. Оценщиком не найдено рыночных данных по продаже аналогичных по своим характеристикам объектов. С учетом изложенных обстоятельств Оценщик считает возможным принять величины прибыли предпринимателя на минимально экономически обоснованном уровне, соответствующему величине альтернативных издержек – упущенного дохода от размещения денежных средств на банковском депозите.

Поскольку денежные средства инвестировались не единовременно Оценщиком для каждого конкретного периода определена ставка депозита, соответствующая объему инвестированных средств и периоду инвестирования с момента инвестиций до даты оценки. Процентная ставка определялась на основании информации Бюллетеней банковской статистики "Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях".

Таким образом, величина прибыли предпринимателя равна величии альтернативных издер

Величина альтернативных издержек в рублях определялась по следующей формуле:

$AI = CT_{\text{инд}} * ((1 + PC)^{(CP/365)} - 1)$, где

AI- альтернативные издержки, руб.;

CT_{инд}- Величина затрат с учетом индекса изменения стоимости, руб.;

PC- процентная ставка по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам), %;

CP- срок размещения денежных средств, руб.

Таблица 93. Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях, %

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Январь	5,4%	7,4%	8,1%	4,60%	4,70%	4,20%	3,10%	11,33%	8,93%	7,39%
Февраль	5,1%	7,8%	7,4%	4,60%	4,80%	4,40%	6,77%	9,86%	8,65%	6,94%
Март	5,4%	8,3%	6,9%	4,40%	4,70%	4,30%	6,51%	10,02%	8,55%	6,81%
Апрель	5,3%	8,9%	6,7%	4,40%	4,80%	4,10%	7,02%	9,80%	8,70%	6,76%
Май	5,2%	8,9%	6,2%	4,80%	4,30%	3,90%	7,14%	9,38%	8,36%	
Июнь	5,6%	8,5%	5,8%	4,50%	4,20%	3,50%	7,19%	9,41%	8,17%	
Июль	5,4%	8,8%	5,6%	4,30%	4,60%	3,70%	7,28%	8,75%	7,86%	
Август	5,8%	9,1%	5,4%	4,00%	4,30%	3,60%	7,37%	8,47%	7,52%	
Сентябрь	5,9%	9,1%	5,1%	4,20%	4,20%	3,60%	7,33%	8,74%	7,66%	
Октябрь	6,2%	9,2%	5,0%	4,50%	4,30%	3,40%	7,53%	8,47%	7,21%	
Ноябрь	6,8%	8,8%	5,0%	4,60%	4,40%	3,30%	7,69%	8,24%	6,97%	
Декабрь	7,0%	8,2%	4,9%	4,90%	4,40%	3,10%	10,05%	8,73%	7,16%	

Таблица 94. Расчет рыночной стоимости движимого имущества - оборудование, производственный инвентарь, мебель

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предприятия, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предприятия, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
	Ремонтный цех																
1	Бак для воды ATV 2000 (синий) с поплавком	106	22.12.2010	21 779,66	1	1,58546	34 531	1	34 531	13 081	47 612	67,50%	0,00%	0,00%	67,50%	23 308	24 304
2	Водонагреватель	21	24.06.2010	31 048,22	1	1,59053	49 383	1	49 383	24 772	74 156	72,50%	0,00%	0,00%	72,50%	35 803	38 353
3	Водонагреватель	22	24.06.2010	31 048,22	1	1,59053	49 383	1	49 383	24 772	74 156	72,50%	0,00%	0,00%	72,50%	35 803	38 353
4	Мотоопла PTG 307 ST	9	11.03.2009	25 725,00	1	1,84944	47 577	1	47 577	0	47 577	85,00%	0,00%	0,00%	85,00%	40 440	7 137
5	Электростанция бензиновая HONDA EU 20IT1 инверторная	169	21.09.2015	66 016,95	1	1,05966	69 955	1	69 955	12 516	82 471	20,00%	0,00%	0,00%	20,00%	13 991	68 480
6	Электростанция сварочная бензиновая FUBAG WS 230 DC ES	152	16.01.2015	84 728,81	1	1,17880	99 878	1	99 878	32 771	132 650	26,67%	0,00%	0,00%	26,67%	26 634	106 016
7	Электростанция сварочная бензиновая FUBAG WS 230 DC ES	154	16.02.2015	84 728,81	1	1,16782	98 948	1	98 948	26 919	125 867	25,83%	0,00%	0,00%	25,83%	25 562	100 306
8	Индукционный нагревательный элемент I-1610-M	162	24.08.2015	167 474,58	1	1,15290	193 082	1	193 082	0	193 082	20,83%	0,00%	0,00%	20,83%	40 225	152 857
9	Анализатор дымовых газов	140	21.04.2014	83 738,00	1	1,22946	102 952	1	102 952	0	102 952	34,17%	0,00%	0,00%	34,17%	35 175	67 777
10	Расходомер StremLux SLS 700-P в комплекте с толщиномером Инв.№108	108	26.12.2011	106 779,66	1	1,46507	156 439	1	156 439	0	156 439	57,50%	0,00%	0,00%	57,50%	89 953	66 487
11	Электростанция сварочная "Вепрь"	123	29.12.2012	97 560,17	1	1,34103	130 831	1	130 831	29 300	160 131	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	62 145	97 986
12	Генератор сварочный (ВЕПРЬАСП T200-6/230 ВХ) 1	93	12.07.2011	106 748,00	1	1,46507	156 393	1	156 393	46 319	202 712	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	96 442	106 269
13	Панель РУ-0,4 кВт	27	23.01.2013	216 191,52	1	1,34103	289 920	1	289 920	60 759	350 679	46,67%	0,00%	0,00%	46,67%	135 296	215 383
14	Панель РУ-0,4 кВт	00007	25.04.2013	426 978,09	1	1,32017	563 685	1	563 685	108 272	671 957	44,17%	0,00%	0,00%	44,17%	248 961	422 996
15	Привод ПП -67К 220В Инв.№89	89	17.05.2011	43 813,56	1	1,46507	64 190	1	64 190	22 118	86 308	63,33%	0,00%	0,00%	63,33%	40 654	45 654
16	Привод ПП -67К 220В Инв.№90	90	17.05.2011	43 813,56	1	1,46507	64 190	1	64 190	22 118	86 308	63,33%	0,00%	0,00%	63,33%	40 654	45 654
17	Привод ПП -67К 220В Инв.№91	91	17.05.2011	43 813,56	1	1,46507	64 190	1	64 190	22 118	86 308	63,33%	0,00%	0,00%	63,33%	40 654	45 654
18	Силовой блок "Нептун"	150	22.12.2014	190 207,63	1	1,17927	224 307	1	224 307	66 529	290 836	27,50%	0,00%	0,00%	27,50%	61 684	229 152
19	Стабилизатор 1ф 15 кВт СНИ1-15ЕК	141	01.08.2014	41 471,19	1	1,22359	50 744	1	50 744	12 533	63 277	30,83%	0,00%	0,00%	30,83%	15 646	47 631
20	Трансформатор ТТА - RES 400 КВА	45	23.03.2013	802 384,74	1	1,32017	1 059 286	1	1 059 286	218 966	1 278 252	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	476 679	801 573
21	Бак мембранный N 1000	0	01.01.2010	0,00	1		40 169,49	1	40 169	32 934	73 103	76,67%	0,00%	0,00%	76,67%	30 797	42 307
22	Котел Biomaster BM-152 E	0	01.01.2010	0,00	1		344 400,00	1	344 400	282 364	626 764	38,33%	0,00%	0,00%	38,33%	132 020	494 744
23	Котел FACI eco 5	0	01.01.2010	0,00	1		248 640,00	1	248 640	203 853	452 493	38,33%	0,00%	0,00%	38,33%	95 312	357 181
24	Аккумулятор дрель	5159	31.10.2012	5 360,17	1	1,41233	7 570	1	7 570	0	7 570	49,17%	0,00%	0,00%	49,17%	3 722	3 848
25	Аккумулятор дрель-шуруповерт	5692	31.03.2013	12 561,02	1	1,32017	16 583	1	16 583	0	16 583	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	7 462	9 120
26	Аппарат для сварки пласт. труб	5774	30.04.2013	1 555,08	1	1,32017	2 053	1	2 053	0	2 053	44,17%	0,00%	0,00%	44,17%	907	1 146

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
27	Аппарат нагрева воды (напольный)	7094	31.12.2014	5 500,00	1	1,17927	6 486	1	6 486	1 904	8 390	27,50%	0,00%	0,00%	27,50%	1 784	6 606
28	Аппарат нагрева воды (настойный)	5215	31.10.2012	1 700,00	1	1,41233	2 401	1	2 401	544	2 945	49,17%	0,00%	0,00%	49,17%	1 180	1 765
29	Бензогенератор	7733	31.12.2015	33 398,31	1	1,05839	35 348	1	35 348	0	35 348	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	6 186	29 162
30	Бензопила STURM	5691	31.03.2013	5 341,53	1	1,32017	7 052	1	7 052	0	7 052	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	3 173	3 878
31	Бензотриммер-кусторез	4471	31.05.2012	5 675,04	1	1,46609	8 320	1	8 320	0	8 320	53,33%	0,00%	0,00%	53,33%	4 437	3 883
32	Бетономешалка	5570	28.02.2013	7 794,07	1	1,32017	10 290	1	10 290	0	10 290	45,83%	0,00%	0,00%	45,83%	4 716	5 573
33	Вентилятор	594	31.05.2014	594,00	1	1,22946	730	1	730	0	730	33,33%	0,00%	0,00%	33,33%	243	487
34	Верстак слесарный металлический	5137	05.10.2012	7 500,00	3	1,41233	31 777	1	31 777	0	31 777	49,17%	0,00%	0,00%	49,17%	15 624	16 154
35	Водонагреватель	7640	31.07.2015	7 751,41	1	1,15682	8 967	1	8 967	1 733	10 700	21,67%	0,00%	0,00%	21,67%	1 943	8 758
36	Водонагреватель "Аристон"	4852	31.07.2012	38 471,19	1	1,46609	56 402	1	56 402	14 562	70 965	51,67%	0,00%	0,00%	51,67%	29 141	41 824
37	Водонагреватель ATLANTIC	6072	31.07.2013	4 774,58	1	1,32017	6 303	1	6 303	1 014	7 318	41,67%	0,00%	0,00%	41,67%	2 626	4 691
38	Водонагреватель накопительный	5081	31.05.2014	4 545,97	1	1,22946	5 589	1	5 589	1 416	7 005	33,33%	0,00%	0,00%	33,33%	1 863	5 142
39	Дальномер лазерный	5861	30.04.2013	7 203,39	1	1,32017	9 510	1	9 510	0	9 510	44,17%	0,00%	0,00%	44,17%	4 200	5 310
40	Домкрат гидр. подкат.	5679	31.03.2013	3 333,05	1	1,32017	4 400	1	4 400	0	4 400	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	1 980	2 420
41	Домкрат ДР-5	5574	28.02.2013	15 000,00	2	1,32017	39 605	1	39 605	0	39 605	45,83%	0,00%	0,00%	45,83%	18 152	21 453
42	Дрель ударная	5120	31.10.2012	1 792,37	1	1,41233	2 531	1	2 531	0	2 531	49,17%	0,00%	0,00%	49,17%	1 245	1 287
43	Дрель-шуруповёрт	6502	28.02.2014	6 262,02	3	1,22602	23 053	1	23 053	0	23 053	35,83%	0,00%	0,00%	35,83%	8 261	14 793
44	Зачистка д. армир. трубы	6872	30.09.2014	1 994,07	2	1,19037	4 747	1	4 747	0	4 747	30,00%	0,00%	0,00%	30,00%	1 424	3 323
45	Измеритель вибрации	8176	29.02.2016	30 423,73	1	1,05807	32 190	1	32 190	4 336	36 527	15,83%	0,00%	0,00%	15,83%	5 097	31 430
46	ККТ АМС-100К	3041	28.10.2011	17 800,00	1	1,46507	26 078	1	26 078	7 682	33 760	59,17%	0,00%	0,00%	59,17%	15 430	18 331
47	Котёл электрический	7123	31.12.2014	20 666,10	1	1,17927	24 371	1	24 371	7 154	31 525	27,50%	0,00%	0,00%	27,50%	6 702	24 823
48	Котел электрический ЭПО-6 с пультом	4889	31.07.2012	5 859,53	1	1,46609	8 591	1	8 591	2 218	10 809	51,67%	0,00%	0,00%	51,67%	4 438	6 370
49	Кресло офисное с подлокотн.	5415	31.12.2012	2 820,00	2	1,34103	7 563	1	7 563	0	7 563	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	3 593	3 971
50	Лазерный уровень	6636	30.04.2014	4 186,44	1	1,22946	5 147	1	5 147	0	5 147	34,17%	0,00%	0,00%	34,17%	1 759	3 388
51	Леса строительные	7431	30.04.2015	12 972,33	41	1,15798	615 890	1	615 890	151 967	767 857	24,17%	0,00%	0,00%	24,17%	148 840	619 017
52	Лестница	2125	31.12.2015	6 262,71	1	1,05839	6 628	1	6 628	1 006	7 634	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	1 160	6 474
53	Лестница	4985	31.07.2013	6 855,08	1	1,32017	9 050	1	9 050	1 456	10 506	41,67%	0,00%	0,00%	41,67%	3 771	6 735
54	Лобзик электрический	6491	31.12.2014	9 840,68	1	1,17927	11 605	1	11 605	0	11 605	27,50%	0,00%	0,00%	27,50%	3 191	8 414
55	Машина углошлифовальная МАКИТА	5070	31.10.2012	3 906,78	1	1,41233	5 518	1	5 518	1 251	6 769	49,17%	0,00%	0,00%	49,17%	2 713	4 056
56	Машина шлифовальная угловая УШМ-230/2100 М	4555	30.06.2012	3 688,98	1	1,46609	5 408	1	5 408	1 288	6 696	52,50%	0,00%	0,00%	52,50%	2 839	3 857
57	Мегаомметр	1991	31.10.2015	12 203,39	1	1,05796	12 911	1	12 911	2 101	15 012	19,17%	0,00%	0,00%	19,17%	2 475	12 538
58	Металлическая эстакада	5051	17.09.2012	25 000,00	1	1,42885	35 721	1	35 721	8 114	43 835	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	17 861	25 975
59	Механизм тягово-монтажный МТМ-3,2	5575	28.02.2013	28 813,56	2	1,32017	76 078	1	76 078	16 370	92 448	45,83%	0,00%	0,00%	45,83%	34 869	57 579
60	Микроволновая печь	7769	30.09.2015	7 884,00	1	1,05966	8 354	1	8 354	0	8 354	20,00%	0,00%	0,00%	20,00%	1 671	6 683
61	Микроволновая печь Rolsen	4905	31.08.2012	2 650,00	1	1,46215	3 875	1	3 875	0	3 875	50,83%	0,00%	0,00%	50,83%	1 970	1 905

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
62	Микроволновая печь Supra	5071	31.10.2012	2 690,00	1	1,41233	3 799	1	3 799	0	3 799	49,17%	0,00%	0,00%	49,17%	1 868	1 931
63	Модульный зонд отбора проб	6555	31.10.2014	23 668,00	1	1,18128	27 959	1	27 959	6 439	34 397	29,17%	0,00%	0,00%	29,17%	8 155	26 243
64	Монитор	2562	23.09.2011	3 771,19	1	1,46507	5 525	1	5 525	0	5 525	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	3 315	2 210
65	Набор инструментов	8753	27.03.2017	11 572,88	1	1,00891	11 676	1	11 676	0	11 676	5,00%	0,00%	0,00%	5,00%	584	11 092
66	Накопитель АДС-90	6617	31.05.2015	9 165,00	1	1,15798	10 613	1	10 613	0	10 613	23,33%	0,00%	0,00%	23,33%	2 476	8 137
67	Накопительный пульт НП-4А	7495	31.10.2015	6 890,00	1	1,05796	7 289	1	7 289	0	7 289	19,17%	0,00%	0,00%	19,17%	1 397	5 892
68	Насос Hydrojet JP 5-24	2219	31.12.2010	12 423,73	1	1,58546	19 697	1	19 697	7 430	27 127	67,50%	0,00%	0,00%	67,50%	13 296	13 831
69	Насос Водолей БЦПЭ 1,2-80У	6538	30.04.2014	28 593,22	1	1,22946	35 154	1	35 154	8 997	44 152	34,17%	0,00%	0,00%	34,17%	12 011	32 141
70	Насос дренажный	1983	30.11.2010	1 900,00	2	1,58546	6 025	1	6 025	2 360	8 385	68,33%	0,00%	0,00%	68,33%	4 117	4 268
71	Насос скважинный	2090	31.12.2010	19 644,07	2	1,58546	62 290	1	62 290	23 496	85 785	67,50%	0,00%	0,00%	67,50%	42 046	43 740
72	Насос фекальный	7211	31.03.2016	16 186,44	1	1,06649	17 263	1	17 263	2 162	19 425	15,00%	0,00%	0,00%	15,00%	2 589	16 835
73	Насос центробежный	4582	31.05.2012	20 677,97	1	1,46609	30 316	1	30 316	7 537	37 853	53,33%	0,00%	0,00%	53,33%	16 168	21 685
74	Ноутбук Dell Inspiron 3558-5216i3-5005U/4Gb/500Gb	8568	30.09.2016	26 097,46	1	1,01800	26 567	1	26 567	0	26 567	10,00%	0,00%	0,00%	10,00%	2 657	23 911
75	Обогреватель	1106	30.09.2013	2 210,21	1	1,23178	2 722	1	2 722	0	2 722	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	1 089	1 633
76	Огнетушитель ОП-4 (3) без кронштейна	1411	30.09.2013	1 023,12	37	1,23178	46 630	1	46 630	0	46 630	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	18 652	27 978
77	Паяльник д/пласт. труб	8589	31.10.2016	3 919,49	1	1,01800	3 990	1	3 990	0	3 990	9,17%	0,00%	0,00%	9,17%	366	3 624
78	Перфоратор	6313	30.11.2013	21 105,93	1	1,23166	25 995	1	25 995	0	25 995	38,33%	0,00%	0,00%	38,33%	9 965	16 030
79	Перфоратор МАКІТА	5066	30.04.2014	18 590,26	2	1,22946	45 712	1	45 712	0	45 712	34,17%	0,00%	0,00%	34,17%	15 618	30 094
80	Пила торцовочная	6431	31.10.2015	14 338,98	2	1,05796	30 340	1	30 340	0	30 340	19,17%	0,00%	0,00%	19,17%	5 815	24 525
81	Пирометр	8621	30.11.2016	2 330,84	2	1,01760	4 744	1	4 744	0	4 744	8,33%	0,00%	0,00%	8,33%	395	4 348
82	Пирометр DT-8833	4093	31.12.2012	3 830,51	1	1,34103	5 137	1	5 137	0	5 137	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	2 440	2 697
83	Плита электрическая	839	30.04.2015	2 600,00	1	1,15798	3 011	1	3 011	0	3 011	24,17%	0,00%	0,00%	24,17%	728	2 283
84	Пресс инструмент ручной с насадками	5295	31.01.2013	14 313,05	2	1,34103	38 389	1	38 389	0	38 389	46,67%	0,00%	0,00%	46,67%	17 915	20 474
85	Пульт переноса данных	7230	31.01.2015	5 067,00	1	1,17880	5 973	1	5 973	0	5 973	26,67%	0,00%	0,00%	26,67%	1 593	4 380
86	Пульт переноса данных	6740	31.07.2014	4 870,00	1	1,22946	5 987	1	5 987	0	5 987	31,67%	0,00%	0,00%	31,67%	1 896	4 091
87	Сварочный аппарат	6876	30.09.2014	81 652,54	6	1,19037	583 183	1	583 183	0	583 183	30,00%	0,00%	0,00%	30,00%	174 955	408 228
88	Сменный нагреватель	6877	30.09.2014	1 077,54	1	1,19037	1 283	1	1 283	0	1 283	30,00%	0,00%	0,00%	30,00%	385	898
89	Станок заточный	7700	31.08.2015	12 279,66	1	1,15290	14 157	1	14 157	2 530	16 687	20,83%	0,00%	0,00%	20,83%	2 949	13 737
90	Станок сверлильный	7104	31.12.2014	8 421,19	1	1,17927	9 931	1	9 931	2 915	12 846	27,50%	0,00%	0,00%	27,50%	2 731	10 115
91	Станок точильный	5680	31.03.2013	2 057,63	1	1,32017	2 716	1	2 716	558	3 275	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	1 222	2 053
92	Стол для инструментов	5138	05.10.2012	3 000,00	1	1,41233	4 237	1	4 237		4 237	49,17%	0,00%	0,00%	49,17%	2 083	2 154
93	Стол компьютерный	164	30.06.2015	2 542,37	1	1,15682	2 941	1	2 941		2 941	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	662	2 279
94	Стол рабочий	5145	30.06.2013	38 272,22	4	1,32017	202 104	1	202 104		202 104	42,50%	0,00%	0,00%	42,50%	85 894	116 210
95	Стул для персонала "ИЗО"	34	30.06.2012	3 160,00	4	1,46609	18 531	1	18 531		18 531	52,50%	0,00%	0,00%	52,50%	9 729	8 802
96	Таль ручная шестеренная перед.3,2 т.	5185	30.11.2012	14 237,29	1	1,36128	19 381	1	19 381		19 381	48,33%	0,00%	0,00%	48,33%	9 367	10 013
97	Тачка садовая	4017	31.10.2015	2 900,00	2	1,05796	6 136	1	6 136		6 136	19,17%	0,00%	0,00%	19,17%	1 176	4 960
98	Телефон Panasonic KX-T7730	182	23.09.2011	5 300,00	1	1,46507	7 765	1	7 765		7 765	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	4 659	3 106
99	Тепловая пушка TP220B	6900	30.09.2014	5 254,24	1	1,19037	6 255	1	6 255		6 255	30,00%	0,00%	0,00%	30,00%	1 876	4 378

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
100	Тестер Т130	8162	29.02.2016	20 020,33	4	1,05807	84 732	1	84 732		84 732	15,83%	0,00%	0,00%	15,83%	13 416	71 316
101	Тиски слесар. чугун	5682	31.03.2013	16 197,45	2	1,32017	42 767	1	42 767		42 767	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	19 245	23 522
102	Трубогиб гидрав.	7270	28.02.2015	31 288,14	1	1,16782	36 539	1	36 539		36 539	25,83%	0,00%	0,00%	25,83%	9 439	27 100
103	Тумба с ящиками на кол.	5332	31.12.2012	10 440,00	4	1,34103	56 001	1	56 001		56 001	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	26 601	29 401
104	Установка д/водоснабжения	8709	31.03.2017	21 610,17	1	1,00891	21 803	1	21 803	639	22 442	5,00%	0,00%	0,00%	5,00%	1 090	21 351
105	Устройство поиска повреждений	7516	30.06.2015	15 423,73	2	1,15682	35 685	1	35 685	7 775	43 460	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	8 029	35 431
106	Фрезер МАКІТА	6334	30.11.2013	9 255,93	1	1,23166	11 400	1	11 400	1 485	12 886	38,33%	0,00%	0,00%	38,33%	4 370	8 516
107	Фрезер сетевой	7272	31.10.2016	18 559,32	1	1,01800	18 893	1	18 893	1 155	20 048	9,17%	0,00%	0,00%	9,17%	1 732	18 316
108	Холодильник Позис	4906	31.10.2012	24 000,00	2	1,41233	67 792	1	67 792		67 792	49,17%	0,00%	0,00%	49,17%	33 331	34 461
109	Холодильник Смоленск	4903	31.08.2012	12 000,00	1	1,46215	17 546	1	17 546		17 546	50,83%	0,00%	0,00%	50,83%	8 919	8 627
110	Чайник	3256	31.12.2015	11 011,21	7	1,05839	81 579	1	81 579		81 579	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	14 276	67 302
111	Шкаф гардеробный двухсекц. ПРМ-АК/800	5231	28.02.2013	177 966,10	52	1,32017	12 217 192	1	12 217 192		12 217 192	45,83%	0,00%	0,00%	45,83%	5 599 546	6 617 646
112	Шкаф для одежды	5140	31.01.2013	4 404,36	1	1,34103	5 906	1	5 906		5 906	46,67%	0,00%	0,00%	46,67%	2 756	3 150
113	Шкаф металлический	5139	05.10.2012	42 000,00	28	1,41233	1 660 899	1	1 660 899		1 660 899	49,17%	0,00%	0,00%	49,17%	816 609	844 290
114	Шкаф ПР 8503-1005	5311	31.12.2012	23 920,00	1	1,34103	32 077	1	32 077		32 077	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	15 237	16 841
115	Шкаф с полками	5141	31.12.2012	5 882,80	1	1,34103	7 889	1	7 889		7 889	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	3 747	4 142
116	Шуруповерт аккумуля.	5304	31.12.2014	14 209,00	2	1,17927	33 513	1	33 513		33 513	27,50%	0,00%	0,00%	27,50%	9 216	24 297
117	Эл. дрель	5158	31.10.2012	1 231,36	1	1,41233	1 739	1	1 739		1 739	49,17%	0,00%	0,00%	49,17%	855	884
118	Эл. перфоратор МАКІТА	5007	30.09.2012	20 827,12	1	1,42885	29 759	1	29 759		29 759	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	14 879	14 879
119	Эл. шлифмашина угловая	4825	31.08.2012	51 616,95	6	1,46215	452 829	1	452 829		452 829	50,83%	0,00%	0,00%	50,83%	230 188	222 641
120	Электроплитка 2 конф.	5005	31.10.2012	1 098,00	1	1,41233	1 551	1	1 551		1 551	49,17%	0,00%	0,00%	49,17%	762	788
121	Электростанция бензиновая	7589	31.07.2015	37 438,14	1	1,15682	43 309	1	43 309		43 309	21,67%	0,00%	0,00%	21,67%	9 384	33 926
122	Электрочайник Скарлет	4904	31.08.2012	3 300,00	2	1,46215	9 650	1	9 650		9 650	50,83%	0,00%	0,00%	50,83%	4 905	4 745
	Гараж																
123	Агрегат сварочный АДД - 4004+ВГиУ1(Дизель)	116	30.05.2012	190 677,97	1	1,46609	279 552	1	279 552		279 552	53,33%	0,00%	0,00%	53,33%	149 094	130 457
124	Агрегат сварочный АДД 2 *2502(дизель Д-144)	117	30.05.2012	216 101,69	1	1,46609	316 825	1	316 825		316 825	53,33%	0,00%	0,00%	53,33%	168 973	147 852
125	Агрегат сварочный АДД 2*2502 ВГ И У1 с печью	129	02.04.2013	348 694,92	1	1,32017	460 338	1	460 338		460 338	44,17%	0,00%	0,00%	44,17%	203 316	257 022
126	АЗС контейнерного типа инв.42503020	42503020	11.01.2009	7 358,00	1	2,26289	16 650	1	16 650	14 248	30 898	43,33%	0,00%	0,00%	43,33%	7 215	23 683
127	АЗС контейнерного типа инв.42503022	42503022	11.01.2009	7 358,00	1	2,26289	16 650	1	16 650	14 248	30 898	43,33%	0,00%	0,00%	43,33%	7 215	23 683
128	АЗС контейнерного типа инв.42503024	42503024	11.01.2009	7 358,00	1	2,26289	16 650	1	16 650	14 248	30 898	43,33%	0,00%	0,00%	43,33%	7 215	23 683
129	АЗС контейнерного типа инв.42503026	42503026	11.01.2009	9 565,00	1	2,26289	21 645	1	21 645	18 521	40 166	43,33%	0,00%	0,00%	43,33%	9 379	30 786
130	АЗС контейнерного типа инв.42503028	42503028	11.01.2009	9 565,00	1	2,26289	21 645	1	21 645	18 521	40 166	43,33%	0,00%	0,00%	43,33%	9 379	30 786

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
131	АЗС контейнерного типа инв.42503029	42503029	11.01.2009	9 565,00	1	2,26289	21 645	1	21 645	18 521	40 166	43,33%	0,00%	0,00%	43,33%	9 379	30 786
132	Гидромолот Delta F-10 (полный комплект) Инв.№	113	13.01.2012	323 728,81	1	1,46507	474 284	1	474 284	140 656	614 940	56,67%	0,00%	0,00%	56,67%	268 761	346 179
133	Колонка масляная	42503002	11.01.2009	5 881,00	1	2,26289	13 308	1	13 308	11 388	24 696	86,67%	0,00%	0,00%	86,67%	11 534	13 162
134	Резервуар металлический Инв.№21065002	21065002	11.01.2009	43 333,00	1	2,26289	98 058	1	98 058	83 907	181 965	43,33%	0,00%	0,00%	43,33%	42 492	139 473
135	Аккумулятор шуруповёрт	5692	30.09.2013	2 273,73	1	1,23178	2 801	1	2 801		2 801	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	1 120	1 680
136	Дальномер лазерный	5861	30.11.2016	3 757,62	1	1,01760	3 824	1	3 824		3 824	8,33%	0,00%	0,00%	8,33%	319	3 505
137	Домкрат гидр. подкат.	5679	31.10.2013	3 053,39	1	1,23166	3 761	1	3 761		3 761	39,17%	0,00%	0,00%	39,17%	1 473	2 288
138	Компрессор	983	25.11.2009	5 254,24	2	1,77401	18 642	1	18 642		18 642	78,33%	0,00%	0,00%	78,33%	14 603	4 039
139	Кулер настольный	6215	31.10.2013	2 050,00	1	1,23166	2 525	1	2 525		2 525	39,17%	0,00%	0,00%	39,17%	989	1 536
140	Лебедка шестиренчатая ленточная	5681	31.03.2013	1 677,97	1	1,32017	2 215	1	2 215	455	2 671	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	997	1 674
141	Машина углошлифовальная МАКИТА	5070	30.11.2012	3 389,83	1	1,36128	4 615	1	4 615	1 053	5 667	48,33%	0,00%	0,00%	48,33%	2 230	3 437
142	Микроволновая печь Supra	5071	31.10.2012	2 690,00	1	1,41233	3 799	1	3 799		3 799	49,17%	0,00%	0,00%	49,17%	1 868	1 931
143	Насос дренажный	1983	30.04.2015	22 881,36	1	1,15798	26 496	1	26 496	6 538	33 034	24,17%	0,00%	0,00%	24,17%	6 403	26 631
144	Обогреватель	1106	31.12.2014	18 474,58	1	1,17927	21 787	1	21 787		21 787	27,50%	0,00%	0,00%	27,50%	5 991	15 795
145	Огнетушитель ОП-3	4996	30.04.2015	5 220,34	1	1,15798	6 045	1	6 045		6 045	24,17%	0,00%	0,00%	24,17%	1 461	4 584
146	Сварочный аппарат	6876	30.11.2014	14 008,47	1	1,18092	16 543	1	16 543	3 772	20 315	28,33%	0,00%	0,00%	28,33%	4 687	15 628
147	Станок точильный	5680	30.04.2013	2 057,63	1	1,32017	2 716	1	2 716	520	3 236	44,17%	0,00%	0,00%	44,17%	1 200	2 037
148	Тепловая пушка	7041	30.11.2014	2 118,64	1	1,18092	2 502	1	2 502	571	3 072	28,33%	0,00%	0,00%	28,33%	709	2 364
149	Тиски слесар. чугун	5682	31.03.2013	5 518,22	1	1,32017	7 285	1	7 285		7 285	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	3 278	4 007
150	Тиски слесарные универсальные	1871	05.10.2010	1 525,42	1	1,58546	2 418	1	2 418		2 418	69,17%	0,00%	0,00%	69,17%	1 673	746
151	Холодильник Позис	4906	31.08.2012	12 000,00	1	1,46215	17 546	1	17 546		17 546	50,83%	0,00%	0,00%	50,83%	8 919	8 627
152	Чайник	3256	31.08.2012	1 959,99	1	1,46215	2 866	1	2 866		2 866	50,83%	0,00%	0,00%	50,83%	1 457	1 409
153	Шкаф гардеробный двухсекц. ШРМ-АК/800	5231	30.06.2013	71 186,44	20	1,32017	1 879 568	1	1 879 568		1 879 568	42,50%	0,00%	0,00%	42,50%	798 816	1 080 752
154	Штангенциркуль	5573	30.04.2015	3 420,34	1	1,15798	3 961	1	3 961		3 961	24,17%	0,00%	0,00%	24,17%	957	3 004
155	Эл. дрель удар.	4646	31.03.2013	1 271,19	1	1,32017	1 678	1	1 678		1 678	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	755	923
156	Эл. шлифмашина угловая	4825	31.03.2015	4 290,68	1	1,15798	4 969	1	4 969		4 969	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	1 242	3 726
157	Электроножницы	6267	31.10.2013	2 600,00	1	1,23166	3 202	1	3 202		3 202	39,17%	0,00%	0,00%	39,17%	1 254	1 948
158	Электропила торц. ПТК-216/1100П	5683	31.03.2013	5 076,27	1	1,32017	6 702	1	6 702		6 702	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	3 016	3 686
159	Ямобур	5197	30.11.2012	5 084,75	1	1,36128	6 922	1	6 922		6 922	48,33%	0,00%	0,00%	48,33%	3 346	3 576

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
								1									
	Старатель																
160	Видеокамера К 17/3 Инв.№3784	3784	01.09.2010	7 400,00	1	1,59053	11 770	1	11 770	4 920	16 690	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	8 239	8 451
161	Видеокамера К 17/3 Инв.№3785	3785	01.09.2010	7 400,00	1	1,59053	11 770	1	11 770	4 920	16 690	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	8 239	8 451
162	Видеокамера К 17/3 Инв.№3786	3786	01.09.2010	7 400,00	1	1,59053	11 770	1	11 770	4 920	16 690	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	8 239	8 451
163	Видеокамера К 17/3 Инв.№3787	3787	01.09.2010	7 400,00	1	1,59053	11 770	1	11 770	4 920	16 690	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	8 239	8 451
164	Видеомонитор ММ-12 Инв.№3799	3799	01.09.2010	6 138,00	1	1,59053	9 763	1	9 763	4 081	13 844	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	6 834	7 010
165	Водоподогреватель ПП-1-32-7-2 Инв.№2602	2602	01.09.2010	92 260,00	1	1,59053	146 743	1	146 743	61 346	208 089	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	102 720	105 369
166	Генератор сварочный (ВЕПРЬАСП Т200-6/230 ВХ) 1	92	12.07.2011	106 748,00	1	1,46507	156 393	1	156 393	46 319	202 712	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	96 442	106 269
167	Д 320-50а под 75/1500 б/р насос Инв.№95	95	02.11.2011	47 539,83	1	1,46507	69 649	1	69 649	20 969	90 618	58,33%	0,00%	0,00%	58,33%	40 629	49 990
168	Деаэратор ДА-15/15 Инв.№1690	1690	01.09.2010	43 843,00	1	1,59053	69 734	1	69 734	29 152	98 886	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	48 814	50 073
169	Деаэрационный бак Инв.№7921	7921	01.09.2010	10 172,00	1	1,59053	16 179	1	16 179	6 764	22 943	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	11 325	11 617
170	Емкость для хлорирования воды 0,8 м3 Инв.№3254	3254	01.09.2010	1 408,00	1	1,59053	2 239	1	2 239	936	3 176	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	1 568	1 608
171	Емкость для хлорирования воды 1,0 м3 Инв.№4282	4282	01.09.2010	1 408,00	1	1,59053	2 239	1	2 239	936	3 176	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	1 568	1 608
172	Емкость для хлорирования воды 1,0 м3 Инв.№4283	4283	01.09.2010	1 408,00	1	1,59053	2 239	1	2 239	936	3 176	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	1 568	1 608
173	Квадратор ASU QT2	3798	01.09.2010	5 412,00	1	1,59053	8 608	1	8 608	3 599	12 207	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	6 026	6 181
174	Котел водогрейный КВГМ-10 №1 с оборудованием: -котел КВГМ-10 № 1, -дымосос Д-12 котла КВГМ-10 № 1	1397	01.09.2010	69 423,00	1	1,59053	110 420	1	110 420	46 161	156 581	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	38 647	117 934
175	Котел водогрейный КВГМ-10 №2 с оборудованием: -котел КВГМ-10 № 2, -дымосос Д-12 котла КВГМ-10 № 2, -вентилятор ВД-10 котла КВГМ-10 № 2, -щит автоматики котла КВГМ-	1398	01.09.2010	69 423,00	1	1,59053	110 420	1	110 420	46 161	156 581	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	38 647	117 934

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
	10 № 2.																
176	Котельная установка КВГМ-20 с оборудованием: -дымосос ДН-17, -вентилятор ВДН-125, -щит автоматики котла КВГМ-20	1445	01.09.2010	359 405,00	1	1,59053	571 645	1	571 645	238 978	810 624	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	200 076	610 548
177	Котельный агрегат ДКВР4/13 с оборудованием; щит автоматики котла ДКВР4/13 №1,дымосос Д-10,вентелятор	1306	01.09.2010	90 251,00	1	1,59053	143 547	1	143 547	60 010	203 558	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	50 242	153 316
178	МЭО-100 (Механизм электрический оборотный)	18	30.11.2010	26 000,00	1	1,58546	41 222	1	41 222	16 149	57 371	68,33%	0,00%	0,00%	68,33%	28 168	29 203
179	МЭО-200 (Механизм электрический оборотный)	19	30.11.2010	26 000,00	1	1,58546	41 222	1	41 222	16 149	57 371	68,33%	0,00%	0,00%	68,33%	28 168	29 203
180	Насос ЦНСГ 38-220 Инв.№4243	4243	01.09.2010	11 174,00	1	1,59053	17 773	1	17 773	7 430	25 203	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	12 441	12 762
181	Насос ЦНСГ 38/154 Инв.№3312	3312	01.09.2010	48 644,07	1	1,59053	77 370	1	77 370	32 345	109 715	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	54 159	55 556
182	Насос ЦНСГ 40-154 с двигателем 30/300 Инв.№3366	3366	01.09.2010	56 522,04	1	1,59053	89 900	1	89 900	37 583	127 483	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	62 930	64 553
183	Насос ЦНСГ 40-154 с двигателем 30/300 Инв.№3367	3367	01.09.2010	56 522,03	1	1,59053	89 900	1	89 900	37 583	127 483	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	62 930	64 553
184	Насос 1 Д-200/90 Инв.№3398	3398	01.09.2010	16 670,00	1	1,59053	26 514	1	26 514	11 084	37 599	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	18 560	19 039
185	Насос 1Д 1250-63 с двигателем 315 кВт	134	31.07.2013	446 974,58	1	1,32017	590 084	1	590 084	94 954	685 038	41,67%	0,00%	0,00%	41,67%	245 868	439 170
186	Насос 1Д-630/90 с двигателем ДАН250*150 Инв.№3245	3245	01.09.2010	155 932,20	1	1,59053	248 015	1	248 015	103 684	351 699	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	173 611	178 088
187	Насос 6К-8У Инв.№3315	3315	01.09.2010	4 105,00	1	1,59053	6 529	1	6 529	2 730	9 259	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	4 570	4 688
188	Насос 8НДВ Инв.№3197	3197	01.09.2010	41 229,00	1	1,59053	65 576	1	65 576	27 414	92 990	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	45 903	47 087
189	Насос 8НДВ Инв.№3305	3305	01.09.2010	41 218,00	1	1,59053	65 559	1	65 559	27 407	92 966	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	45 891	47 075
190	Насос Д-200-95 Инв.№2311	2311	01.09.2010	20 833,00	1	1,59053	33 136	1	33 136	13 852	46 988	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	23 195	23 793
191	Насос Д-200-95А Инв.№2547	2547	01.09.2010	36 700,00	1	1,59053	58 373	1	58 373	24 403	82 775	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	40 861	41 915
192	Насос Д-200/90 с электромотором Инв.№3157	3157	01.09.2010	29 473,00	1	1,59053	46 878	1	46 878	19 597	66 475	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	32 814	33 661
193	Насос Д-630/90 Инв.№3153	3153	01.09.2010	12 667,00	1	1,59053	20 147	1	20 147	8 423	28 570	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	14 103	14 467
194	Насос Д315-50 Инв.№3411	3411	01.09.2010	38 300,00	1	1,59053	60 917	1	60 917	25 467	86 384	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	42 642	43 742
195	Насос Д320 -50 Инв.№3758	3758	01.09.2010	11 381,00	1	1,59053	18 102	1	18 102	7 568	25 669	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	12 671	12 998
196	Насос Д320/50 Инв.№ 1460	1460	01.09.2010	36 000,00	1	1,59053	57 259	1	57 259	23 937	81 197	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	40 081	41 115
197	Насос К 100-65-250 с	2962	01.09.2010	44 491,53	1	1,59053	70 765	1	70 765	29 584	100 349	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	49 536	50 813

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
	двигателем Инв.№2962																
198	Насос К 100-65-250 с двигателем 45/3000 Инв.№2968	2968	01.09.2010	38 983,06	1	1,59053	62 004	1	62 004	25 921	87 925	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	43 403	44 522
199	Насос К 100-65-250 с электродвигателем Инв.№4112	4112	01.09.2010	7 055,00	1	1,59053	11 221	1	11 221	4 691	15 912	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	7 855	8 057
200	Насос К 100-65-250 с электродвигателем Инв.№4113	4113	01.09.2010	7 060,00	1	1,59053	11 229	1	11 229	4 694	15 924	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	7 860	8 063
201	Насос К 65-50-160 Инв.№3395	3395	01.09.2010	4 600,00	1	1,59053	7 316	1	7 316	3 059	10 375	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	5 122	5 254
202	Насос К 65-50-160 Инв.№3396	3396	01.09.2010	4 600,00	1	1,59053	7 316	1	7 316	3 059	10 375	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	5 122	5 254
203	Насос К 90-85 с двигателем 4АМ 200 Л2 Инв.№3935	3935	01.09.2010	6 363,00	1	1,59053	10 121	1	10 121	4 231	14 351	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	7 084	7 267
204	Насос К-45130 Инв.№3126	3126	01.09.2010	1 769,00	1	1,59053	2 814	1	2 814	1 176	3 990	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	1 970	2 020
205	Насос К-80-50-200 А Инв.№2348	2348	01.09.2010	10 260,00	1	1,59053	16 319	1	16 319	6 822	23 141	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	11 423	11 718
206	Насос КМ-90/55 (100/65) Инв.№2952	2952	01.09.2010	5 018,00	1	1,59053	7 981	1	7 981	3 337	11 318	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	5 587	5 731
207	Насос КМ-90/55 (100/65) Инв.№2953	2953	01.09.2010	5 018,00	1	1,59053	7 981	1	7 981	3 337	11 318	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	5 587	5 731
208	Насос НД 63/16 Д-14А с двигателем 0,55 Инв.№2970	2970	01.09.2010	30 381,36	1	1,59053	48 323	1	48 323	20 201	68 524	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	33 826	34 698
209	Насосный агрегат ЦНСГ 38-88 с двиг. 18,5/3000	156	01.04.2015	77 898,31	1	1,15798	90 205	1	90 205	23 096	113 301	24,17%	0,00%	0,00%	24,17%	21 799	91 501
210	Насос MVI 5203-3/16E /3-400-50-2	177	05.04.2016	68 627,12	1	1,06649	73 190	1	73 190	9 236	82 427	14,17%	0,00%	0,00%	14,17%	10 369	72 058
211	Охладитель выпара Инв.№1696	1696	01.09.2010	10 000,00	1	1,59053	15 905	1	15 905	6 649	22 555	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	11 134	11 421
212	Охладитель выпара Инв.№1697	1697	01.09.2010	10 000,00	1	1,59053	15 905	1	15 905	6 649	22 555	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	11 134	11 421
213	Пароводяной подогреватель ПП 1-35,3-2- Инв.№3075	3075	01.09.2010	136 016,95	1	1,59053	216 339	1	216 339	90 441	306 781	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	151 438	155 343
214	Паровой котел ДЕ-10/14 с оборудованием : щит автоматики котла ДЕ-10/14, дымосос Д-10, вентилятор ВД-6	1313	01.09.2010	351 106,62	1	1,59053	558 447	1	558 447	233 460	791 907	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	195 456	596 451
215	Преобразователь вихревой электромагнитный ВЭПС-200-ПБ-2 Инв.№3373	3373	01.09.2010	21 627,12	1	1,59053	34 399	1	34 399	14 380	48 779	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	24 079	24 700
216	Преобразователь расхода ВЭПС-300-ПБ-1-01 Ду 300 (с фланцами и прокладками)	163	02.09.2015	53 199,32	1	1,05966	56 373	1	56 373	10 376	66 749	20,00%	0,00%	0,00%	20,00%	11 275	55 475

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
	Инв.№163																
217	Преобразователь расхода ВЭПС-300-ПБ-1-01 Ду 300 (с фланцами и прокладками) Инв.№165	165	02.09.2015	53 199,32	1	1,05966	56 373	1	56 373	10 376	66 749	20,00%	0,00%	0,00%	20,00%	11 275	55 475
218	Преобразователь расхода ВЭПС-300-ПБ-1-01 Ду 300 (с фланцами и прокладками) Инв.№167	167	02.09.2015	53 199,32	1	1,05966	56 373	1	56 373	10 376	66 749	20,00%	0,00%	0,00%	20,00%	11 275	55 475
219	Преобразователь расхода ВЭПС-300-ПБ-1-01 Ду 300 (с фланцами и прокладками) Инв.№168	168	02.09.2015	53 199,32	1	1,05966	56 373	1	56 373	10 376	66 749	20,00%	0,00%	0,00%	20,00%	11 275	55 475
220	Расходомер ВЭПС-300-ПБ-1-01	157	19.05.2015	59 835,00	1	1,15798	69 288	1	69 288	15 920	85 208	23,33%	0,00%	0,00%	23,33%	16 167	69 041
221	Расходомер ВЭПС-300-ПБ-1-01.	159	19.05.2015	59 835,00	1	1,15798	69 288	1	69 288	15 920	85 208	23,33%	0,00%	0,00%	23,33%	16 167	69 041
222	Резервуар для воды Инв.№539	539	01.09.2010	123 499,00	1	1,59053	196 429	1	196 429	82 118	278 547	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	137 500	141 047
223	Резервуар железобетонный Инв.№540	540	01.09.2010	123 499,00	1	1,59053	196 429	1	196 429	82 118	278 547	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	68 750	209 797
224	Резервуар для воды Инв.№541	541	01.09.2010	83 121,00	1	1,59053	132 207	1	132 207	55 269	187 476	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	46 272	141 204
225	Станок настольный сверлильный Инв.№2927	2927	01.09.2010	1 300,00	1	1,59053	2 068	1	2 068	864	2 932	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	1 447	1 485
226	Станок токарно-винторезный 1К-62 Инв.№2335	2335	01.09.2010	7 933,00	1	1,59053	12 618	1	12 618	5 275	17 893	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	8 832	9 060
227	Теплообменник М15-BFM (110 пластин) Инв.№3113	3113	01.09.2010	288 652,54	1	1,59053	459 111	1	459 111	191 933	651 044	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	321 378	329 666
228	Теплообменник пластинчатый НН №65-ТС-10-270-ТМ Инв.№3148	3148	01.09.2010	669 491,53	1	1,59053	1 064 848	1	1 064 848	445 163	1 510 011	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	745 394	764 618
229	Узел учета газа	139	13.02.2014	525 917,00	1	1,22602	644 783	1	644 783	169 725	814 508	35,83%	0,00%	0,00%	35,83%	231 047	583 461
230	Фильтр механический Д3000 Инв.№3295	3295	01.09.2010	17 576,00	1	1,59053	27 955	1	27 955	11 687	39 642	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	19 569	20 073
231	Фильтр механический Д3000 Инв.№3296	3296	01.09.2010	17 576,00	1	1,59053	27 955	1	27 955	11 687	39 642	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	19 569	20 073
232	Фильтр натриево-катионовый Инв.№12248	12248	01.09.2010	11 461,00	1	1,59053	18 229	1	18 229	7 621	25 850	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	12 760	13 089
233	Фильтр натриево-катионовый Инв.№12249	12249	01.09.2010	11 461,00	1	1,59053	18 229	1	18 229	7 621	25 850	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	12 760	13 089
234	Фильтр натриево-катионовый Инв.№7797	7797	01.09.2010	6 165,00	1	1,59053	9 806	1	9 806	4 099	13 905	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	6 864	7 041

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
235	Фильтр натриево-катионовый Инв.№7798	7798	01.09.2010	6 165,00	1	1,59053	9 806	1	9 806	4 099	13 905	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	6 864	7 041
236	Фотометр фотоэлектрический КФК-3-01-"ЗОМЗ"	144	01.08.2014	70 840,00	1	1,22359	86 679	1	86 679	21 409	108 088	30,83%	0,00%	0,00%	30,83%	26 726	81 362
237	Щит автоматики котла КВГМ-10 Инв.№6989	6989	01.09.2010	83 334,00	1	1,59053	132 545	1	132 545	55 411	187 956	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	92 782	95 175
238	Щит деаэратора Инв.№1573	1573	01.09.2010	26 143,68	1	1,59053	41 582	1	41 582	17 384	58 966	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	29 108	29 858
239	Щит деаэратора Инв.№1574	1574	01.09.2010	4 462,00	1	1,59053	7 097	1	7 097	2 967	10 064	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	4 968	5 096
240	Экономайзер блочный ЭБ2-236Ш инв.№1497	1497	01.09.2010	101 583,00	1	1,59053	161 571	1	161 571	67 545	229 116	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	113 100	116 017
241	Экономайзер блочный ЭБ2-236Ш инв.№1499	1499	01.09.2010	104 424,00	1	1,59053	166 090	1	166 090	69 434	235 524	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	116 263	119 261
242	Экономайзер блочный ЭБ2-236Ш инв.№1500	1500	01.09.2010	104 424,00	1	1,59053	166 090	1	166 090	69 434	235 524	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	116 263	119 261
243	Эл.двигатель АИР 180 М6 у2 18,5/3000 IM1081 380/660В	120	12.10.2010	23 220,34	1	1,58546	36 815	1	36 815	14 759	51 574	69,17%	0,00%	0,00%	69,17%	25 464	26 111
244	Эл.двигатель АИР 250 S2 у2 75/3000 IM1001 380/660В	133	31.07.2013	64 809,32	1	1,32017	85 559	1	85 559	13 768	99 327	41,67%	0,00%	0,00%	41,67%	35 650	63 678
245	Электростанция ESE 804 SDBS-DS свароч.бензин.	94	12.07.2011	92 800,00	1	1,46507	135 958	1	135 958	40 267	176 225	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	83 841	92 384
246	Электростанция АСПБВ 220/6,5/3,5-Т400/230 ВР сварочная	4	28.01.2009	80 000,00	1	2,26289	181 031	1	181 031	153 791	334 822	86,67%	0,00%	0,00%	86,67%	156 894	177 929
247	Насосный агрегат К 100-65-250 с двиг. 45/3000	173	30.12.2015	71 707,63	1	1,05839	75 894	1	75 894	11 535	87 429	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	13 282	74 147
248	Фильтр ФИП-II	172	30.12.2015	267 796,61	1	1,05839	283 432	1	283 432	43 076	326 508	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	49 601	276 908
249	Пункт распредел. ПР 11-3077 IP31	151	25.12.2014	61 667,80	1	1,17927	72 723	1	72 723	21 495	94 219	27,50%	0,00%	0,00%	27,50%	19 999	74 220
250	Эл.двигатель 5АМХ 180 м2 У3 IM1081 30/3000 380/660В	155	04.08.2015	42 335,59	1	1,15290	48 809	1	48 809	9 068	57 877	20,83%	0,00%	0,00%	20,83%	10 169	47 708
251	Ящик управления РУСМ5110 по тех заданию	147	08.09.2014	81 991,53	1	1,19037	97 601	1	97 601	23 074	120 675	30,00%	0,00%	0,00%	30,00%	29 280	91 394
252	Ящик управления РУСМ5110 по тех.заданию	145	08.09.2014	81 991,53	1	1,19037	97 601	1	97 601	23 074	120 675	30,00%	0,00%	0,00%	30,00%	29 280	91 394
253	Ящик управления РУСМ5110 по тех.заданию	146	08.09.2014	81 991,53	1	1,19037	97 601	1	97 601	23 074	120 675	30,00%	0,00%	0,00%	30,00%	29 280	91 394
254	Насос ПД 50/125, 116-3/2-016 с поплавком ПВФ-2	143	01.08.2014	48 844,07	1	1,22359	59 765	1	59 765	14 762	74 526	30,83%	0,00%	0,00%	30,83%	18 428	56 099
255	Котёл FEROLI PREXETERM RSW 3.600 /от комитета по имуществу п.Старатель/	0	01.01.2010	0,00	1		1 693 220	1	1 693 220	1 388 224	3 081 444	38,33%	0,00%	0,00%	38,33%	649 068	2 432 376
256	Аккумулятор дрель	5159	31.07.2015	7 050,00	1	1,15682	8 156	1	8 156		8 156	21,67%	0,00%	0,00%	21,67%	1 767	6 389

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
257	Бензопила	1327	05.07.2011	7 449,00	1	1,46507	10 913	1	10 913		10 913	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	6 730	4 183
258	Бензотриммер-кусторез	4471	31.07.2012	7 388,00	1	1,46609	10 831	1	10 831		10 831	51,67%	0,00%	0,00%	51,67%	5 596	5 235
259	Блок защиты эл. двигателя Б30 (100-900А)	4766	31.05.2012	13 957,63	2	1,46609	40 926	1	40 926		40 926	53,33%	0,00%	0,00%	53,33%	21 827	19 099
260	Вентилятор	594	31.08.2016	1 064,97	1	1,05475	1 123	1	1 123		1 123	10,83%	0,00%	0,00%	10,83%	122	1 002
261	Вентилятор ВО 500	7353	31.12.2015	18 783,90	1	1,05839	19 881	1	19 881		19 881	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	3 479	16 402
262	Весы лабораторные ВЛТ-150-П	4887	31.07.2012	22 906,78	1	1,46609	33 583	1	33 583	8 671	42 254	51,67%	0,00%	0,00%	51,67%	17 351	24 903
263	Водонагреватель	7640	31.07.2015	38 713,00	3	1,15682	134 352	1	134 352	25 971	160 323	21,67%	0,00%	0,00%	21,67%	29 110	131 214
264	Двигатель 4/3000 АДМ 100 S 1081	4902	31.07.2012	5 388,98	1	1,46609	7 901	1	7 901	2 040	9 941	51,67%	0,00%	0,00%	51,67%	4 082	5 859
265	Дрель с ударом	2586	05.07.2011	2 921,25	1	1,46507	4 280	1	4 280		4 280	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	2 639	1 641
266	Дрель ударная	5120	30.09.2013	2 066,95	1	1,23178	2 546	1	2 546		2 546	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	1 018	1 528
267	Дрель-шуруповёрт	6502	31.12.2014	5 500,85	1	1,17927	6 487	1	6 487		6 487	27,50%	0,00%	0,00%	27,50%	1 784	4 703
268	Измеритель вибрации	8176	29.02.2016	30 423,73	1	1,05807	32 190	1	32 190	4 336	36 527	15,83%	0,00%	0,00%	15,83%	5 097	31 430
269	Измеритель вибрации TV200	6915	31.08.2014	14 491,53	1	1,22359	17 732	1	17 732	4 251	21 982	30,83%	0,00%	0,00%	30,83%	5 467	16 515
270	Конвектор	7901	30.11.2015	1 953,39	1	1,05796	2 067	1	2 067	311	2 378	18,33%	0,00%	0,00%	18,33%	379	1 999
271	Кондуктометр лабораторный АНИОН4120	4541	31.05.2012	24 237,29	1	1,46609	35 534	1	35 534	8 835	44 369	53,33%	0,00%	0,00%	53,33%	18 952	25 417
272	Косилка	2601	05.07.2011	5 624,00	1	1,46507	8 240	1	8 240		8 240	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	5 081	3 158
273	Кресло д/опер."Престиж" с подлок.черн.	463	31.07.2011	3 271,19	2	1,46507	9 585	1	9 585		9 585	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	5 911	3 674
274	Кресло для персонала	8186	29.02.2016	6 300,00	3	1,05807	19 997	1	19 997		19 997	15,83%	0,00%	0,00%	15,83%	3 166	16 831
275	Манометр газовый 16 МПа (160 кгс/кв.см)	2201	31.12.2010	270,00	2	1,58546	856	1	856	323	1 179	67,50%	0,00%	0,00%	67,50%	578	601
276	Мегаомметр	7013	31.12.2014	15 538,14	1	1,17927	18 324	1	18 324	5 379	23 702	27,50%	0,00%	0,00%	27,50%	5 039	18 663
277	Мотопомпа РТГ 307 ST	295	05.07.2011	7 125,00	1	1,46507	10 439	1	10 439	3 103	13 541	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	6 437	7 104
278	Мотопомпа бензиновая	7529	30.06.2015	15 169,49	1	1,15682	17 548	1	17 548	3 823	21 372	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	3 948	17 423
279	Мультиметр MD-9020	5344	31.12.2012	8 983,05	2	1,34103	24 093	1	24 093	5 389	29 482	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	11 444	18 038
280	Насос 1 К 80-50-200 с двиг. 15/3000	5781	30.04.2013	46 078,81	2	1,32017	121 664	1	121 664	23 289	144 953	44,17%	0,00%	0,00%	44,17%	53 735	91 218
281	Насос 1,0 63/16Д14 А	5701	31.03.2013	25 169,49	1	1,32017	33 228	1	33 228	6 832	40 060	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	14 953	25 107
282	Насос гидравлический	8321	31.03.2016	12 076,27	1	1,06649	12 879	1	12 879	1 613	14 492	15,00%	0,00%	0,00%	15,00%	1 932	12 560
283	Насос дренажный	1983	30.06.2016	8 644,07	1	1,06649	9 219	1	9 219	902	10 121	12,50%	0,00%	0,00%	12,50%	1 152	8 969
284	Насос дренажный	5784	31.08.2014	7 372,88	2	1,22359	18 043	1	18 043	4 325	22 368	30,83%	0,00%	0,00%	30,83%	5 563	16 805
285	Насос погружной с автоматикой Джилекс Дренажник 170/9	8055	31.12.2015	3 635,59	1	1,05839	3 848	1	3 848	584	4 432	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	673	3 758

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
286	Насос ЭЦВ 6-10-185	6016	30.06.2013	24 281,36	1	1,32017	32 056	1	32 056	4 972	37 028	42,50%	0,00%	0,00%	42,50%	13 624	23 404
287	Насос ЭЦВ 8-16-140	8481	31.08.2016	39 745,76	1	1,05475	41 922	1	41 922	3 215	45 137	10,83%	0,00%	0,00%	10,83%	4 542	40 596
288	Насос ЭЦВ 8-25-150	4713	31.05.2012	62 861,86	2	1,46609	184 323	1	184 323	45 827	230 149	53,33%	0,00%	0,00%	53,33%	98 305	131 844
289	Насосный агрегат ЭЦВ 8-25-150	7036	30.11.2014	39 118,64	1	1,18092	46 196	1	46 196	10 534	56 730	28,33%	0,00%	0,00%	28,33%	13 089	43 641
290	Насосный агрегат К 50-32-125 с двиг. 7,5/3000	7973	31.12.2015	12 618,64	1	1,05839	13 355	1	13 355	2 026	15 382	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	2 337	13 044
291	Насосный агрегат К 80-65-160 с двиг. 7,5/3000	7974	31.12.2015	21 398,31	1	1,05839	22 648	1	22 648	3 436	26 084	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	3 963	22 120
292	Огнетушитель ОП-4 (3) без кронштейна	1411	31.12.2015	20 800,00	38	1,05839	836 548	1	836 548		836 548	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	146 396	690 152
293	Перфоратор	6313	30.04.2014	17 693,22	2	1,22946	43 506	1	43 506		43 506	34,17%	0,00%	0,00%	34,17%	14 865	28 642
294	Портативный трехкомпонентный газоанализатор ТГС-3	5489	31.01.2013	27 180,00	1	1,34103	36 449	1	36 449	7 599	44 048	46,67%	0,00%	0,00%	46,67%	17 010	27 039
295	Пресс гидравлический ПГ-300	6127	31.08.2013	5 963,39	1	1,30840	7 802	1	7 802	1 193	8 995	40,83%	0,00%	0,00%	40,83%	3 186	5 809
296	Противогаз ГП-7	4849	31.07.2015	34 234,87	18	1,15682	712 867	1	712 867		712 867	21,67%	0,00%	0,00%	21,67%	154 455	558 413
297	Расходомер	7232	31.01.2015	28 860,00	1	1,17880	34 020	1	34 020		34 020	26,67%	0,00%	0,00%	26,67%	9 072	24 948
298	pH-метр Мультитест ИПЛ-301 (погрешность 0,02 ед.рН)	2761	05.07.2011	9 745,76	1	1,46507	14 278	1	14 278	4 244	18 522	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	8 805	9 717
299	Сварочный аппарат	1167	30.11.2010	15 900,00	1	1,58546	25 209	1	25 209		25 209	68,33%	0,00%	0,00%	68,33%	17 226	7 983
300	Стол офисный двухтумбовый	8244	29.02.2016	14 678,00	1	1,05807	15 530	1	15 530		15 530	15,83%	0,00%	0,00%	15,83%	2 459	13 071
301	Стол офисный однотумбовый	8245	29.02.2016	23 100,00	3	1,05807	73 324	1	73 324		73 324	15,83%	0,00%	0,00%	15,83%	11 610	61 714
302	Стол письменный с полками	2723	05.07.2011	3 344,07	1	1,46507	4 899	1	4 899		4 899	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	3 021	1 878
303	Стол рабочий	5145	31.12.2012	5 632,06	2	1,34103	15 106	1	15 106		15 106	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	7 175	7 930
304	Стол рабочий	171	31.07.2011	2 811,25	1	1,46507	4 119	1	4 119		4 119	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	2 540	1 579
305	Стул офисный ИЗО	2725	05.07.2011	652,54	1	1,46507	956	1	956		956	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	590	366
306	Стул черная ткань	2367	29.02.2016	8 910,00	10	1,05807	94 274	1	94 274		94 274	15,83%	0,00%	0,00%	15,83%	14 927	79 347
307	Таль ручная шестерённая перед. 1тн	6564	30.04.2014	6 949,15	1	1,22946	8 544	1	8 544		8 544	34,17%	0,00%	0,00%	34,17%	2 919	5 625
308	Таль ручная шестеренная перед.3,2 т.	5185	30.04.2014	17 372,88	1	1,22946	21 359	1	21 359		21 359	34,17%	0,00%	0,00%	34,17%	7 298	14 062
309	Тележка гидравлическая	6993	31.10.2014	11 694,92	1	1,18128	13 815	1	13 815		13 815	29,17%	0,00%	0,00%	29,17%	4 029	9 786
310	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 354069046134927	1689	30.09.2010	1 689,00	1	1,59053	2 686	1	2 686		2 686	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	1 880	806
311	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 354069046135148	1688	30.09.2010	1 688,00	1	1,59053	2 685	1	2 685		2 685	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	1 879	805
312	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 354726045397959	2332	28.02.2011	2 332,00	1	1,57023	3 662	1	3 662		3 662	65,83%	0,00%	0,00%	65,83%	2 411	1 251
313	Телефон сот. Samsung GT-	2682	30.06.2011	2 682,00	1	1,46507	3 929	1	3 929		3 929	62,50%	0,00%	0,00%	62,50%	2 456	1 473

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
	E1080 S/N 356832043892005																
314	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 356832044504740	2681	30.06.2011	2 681,00	1	1,46507	3 928	1	3 928		3 928	62,50%	0,00%	0,00%	62,50%	2 455	1 473
315	Тестер T130	8162	29.02.2016	15 015,25	3	1,05807	47 661	1	47 661		47 661	15,83%	0,00%	0,00%	15,83%	7 546	40 115
316	Тиски слесар.	4824	30.11.2015	69 113,70	7	1,05796	511 838	1	511 838		511 838	18,33%	0,00%	0,00%	18,33%	93 837	418 001
317	Триммер электр.	7510	30.06.2015	4 372,03	1	1,15682	5 058	1	5 058		5 058	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 138	3 920
318	Тумба с дверями	532	31.07.2011	3 295,00	1	1,46507	4 827	1	4 827		4 827	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	2 977	1 851
319	Тумба с ящиками	170	31.07.2011	2 056,75	1	1,46507	3 013	1	3 013		3 013	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	1 858	1 155
320	Угловая шлиф.машина	2588	31.07.2011	5 300,00	1	1,46507	7 765	1	7 765		7 765	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	4 788	2 977
321	Угловая шлиф.машина УШМ-125/900	2197	31.12.2010	1 625,00	1	1,58546	2 576	1	2 576		2 576	67,50%	0,00%	0,00%	67,50%	1 739	837
322	Угловая шлиф.машина УШМ-180/1800М	2273	31.07.2011	1 970,00	1	1,46507	2 886	1	2 886		2 886	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	1 780	1 106
323	Холодильник отбора проб	4917	31.08.2012	25 254,24	2	1,46215	73 851	1	73 851		73 851	50,83%	0,00%	0,00%	50,83%	37 541	36 310
324	Шкаф 1200*1900*400 бук	2902	30.09.2011	89 797,50	13	1,46507	1 710 271	1	1 710 271		1 710 271	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	1 026 163	684 108
325	Шкаф для документов 800*2100*400 л2	2876	31.07.2011	11 202,00	2	1,46507	32 823	1	32 823		32 823	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	20 241	12 582
326	Шкаф для одежды	5140	30.06.2013	6 547,00	1	1,32017	8 643	1	8 643		8 643	42,50%	0,00%	0,00%	42,50%	3 673	4 970
327	Шлифмашина полировальная	7105	31.12.2014	11 440,68	1	1,17927	13 492	1	13 492		13 492	27,50%	0,00%	0,00%	27,50%	3 710	9 781
328	Штадив для инноселектных электродов	4542	31.05.2012	1 398,31	1	1,46609	2 050	1	2 050		2 050	53,33%	0,00%	0,00%	53,33%	1 093	957
329	Шуруповерт аккумуля.	5304	31.12.2012	4 067,79	1	1,34103	5 455	1	5 455		5 455	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	2 591	2 864
330	Эл. двигатель 0,37/155 АДМ 63 В4 1081	5696	31.03.2013	18 093,22	1	1,32017	23 886	1	23 886		23 886	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	10 749	13 137
331	Эл. двигатель АИР 160 М2 у2 15/1000 IM1001 380В	6221	31.08.2014	24 008,47	1	1,22359	29 376	1	29 376		29 376	30,83%	0,00%	0,00%	30,83%	9 058	20 319
332	Эл. дрель	5158	31.07.2015	1 864,41	1	1,15682	2 157	1	2 157		2 157	21,67%	0,00%	0,00%	21,67%	467	1 689
333	Эл. нагреватель	7896	30.11.2015	7 644,07	2	1,05796	16 174	1	16 174		16 174	18,33%	0,00%	0,00%	18,33%	2 965	13 209
334	Эл. перфоратор МАКИТА	5007	31.07.2015	11 813,56	1	1,15682	13 666	1	13 666		13 666	21,67%	0,00%	0,00%	21,67%	2 961	10 705
335	Эл. шлифмашина угловая	4825	31.07.2015	30 353,21	5	1,15682	175 567	1	175 567		175 567	21,67%	0,00%	0,00%	21,67%	38 039	137 527
336	Электрообогреватель инфокрасный	6649	31.05.2014	42 247,46	7	1,22946	363 591	1	363 591		363 591	33,33%	0,00%	0,00%	33,33%	121 197	242 394
337	Электротельфер	2168	31.05.2012	11 105,08	2	1,46609	32 562	1	32 562		32 562	53,33%	0,00%	0,00%	53,33%	17 366	15 196
	Уралец																
338	Котел КВГМ-3,48-115Н "Смоленск-3" с запорной арматурой и комплектом	175	26.02.2016	2 400 444,95	1	1,05807	2 539 835	1	2 539 835	344 099	2 883 934	7,92%	0,00%	0,00%	7,92%	201 070	2 682 863

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
	автоматики																
339	Котел "Супер-Стар" , 1,48 Гк	0	01.01.2007	0,00	1												0
340	Котел "Супер-Стар" , 1,48 Гк	0	01.01.2007	0,00	1												0
341	Умягчитель TS-95 24М	56	01.02.2013	238 518,64	1	1,32017	314 886	1	314 886	68 976	383 862	45,83%	0,00%	0,00%	45,83%	144 323	239 540
342	Умягчитель TS-95-24 М	122	29.12.2012	237 018,65	1	1,34103	317 849	1	317 849	71 183	389 032	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	150 978	238 054
343	Умягчитель TS-95-24М	119	29.12.2012	237 018,65	1	1,34103	317 849	1	317 849	71 183	389 032	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	150 978	238 054
344	Вводно распределительное устройство ВРУ-1А-21-10-31УХЛ4 (14-3596.1)	142	08.09.2014	84 731,85	1	1,19037	100 863	1	100 863	23 845	124 708	30,00%	0,00%	0,00%	30,00%	30 259	94 449
345	Шкаф управления насосами	148	19.09.2014	102 186,44	1	1,19037	121 640	1	121 640	28 437	150 077	30,00%	0,00%	0,00%	30,00%	36 492	113 585
346	Эл.двигатель А 250S4 У3 IM1001 75/1500 380/660В IP54 ЯР	171	28.12.2015	76 271,19	1	1,05839	80 724	1	80 724	12 311	93 036	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	14 127	78 909
347	Емкость 50 т	81	13.09.2010	190 000,00	1	1,59053	302 201	1	302 201	125 636	427 837	70,00%	0,00%	0,00%	70,00%	211 541	216 296
348	Котел " Энергия -3 М " инв.№83	83	13.09.2010	260 000,00	1	1,59053	413 539	1	413 539	171 923	585 461	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	144 738	440 723
349	Котел " Энергия -3 М " инв.№84	84	13.09.2010	260 000,00	1	1,59053	413 539	1	413 539	171 923	585 461	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	144 738	440 723
350	Котел " Энергия -3 М " инв.№85	85	13.09.2010	260 000,00	1	1,59053	413 539	1	413 539	171 923	585 461	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	144 738	440 723
351	Котел " Энергия -3 М " инв.№86	86	13.09.2010	260 000,00	1	1,59053	413 539	1	413 539	171 923	585 461	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	144 738	440 723
352	Котел " Энергия -3 М " инв.№87	87	13.09.2010	260 000,00	1	1,59053	413 539	1	413 539	171 923	585 461	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	144 738	440 723
353	Котел КВр-К " Энергия -3 М " (большой) инв. 182	182	03.04.2015	476 658,00	1	1,15798	551 961	1	551 961	140 968	692 929	12,08%	0,00%	0,00%	12,08%	66 695	626 234
354	Насос К 200-150-315 под 45/1500	176	29.02.2016	44 343,22	1	1,05807	46 918	1	46 918	6 320	53 238	15,83%	0,00%	0,00%	15,83%	7 429	45 810
355	Насос 160/30 с двигателем 30/1500	132	20.08.2013	50 550,85	1	1,30840	66 141	1	66 141	10 191	76 332	40,83%	0,00%	0,00%	40,83%	27 007	49 325
356	Таль электрическая TOR CD г/п 2,0т 6м	178	22.06.2016	68 644,07	1	1,06649	73 208	1	73 208	7 304	80 512	12,50%	0,00%	0,00%	12,50%	9 151	71 361
357	Аппарат для сварки пласт. труб	5774	31.08.2014	2 118,64	1	1,22359	2 592	1	2 592	621	3 214	30,83%	0,00%	0,00%	30,83%	799	2 414
358	Блок защиты эл. двигателя Б30 (0-200А)	4767	31.05.2012	13 957,63	2	1,46609	40 926	1	40 926	10 175	51 102	53,33%	0,00%	0,00%	53,33%	21 827	29 274
359	Дрель ударная	2325	05.07.2011	2 960,00	1	1,46507	4 337	1	4 337	1 289	5 625	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	2 674	2 951
360	Дрель-миксер	7623	31.07.2015	3 226,27	1	1,15682	3 732	1	3 732	721	4 454	21,67%	0,00%	0,00%	21,67%	809	3 645
361	Машина углошлифовальная	5102	31.10.2014	7 521,18	1	1,18128	8 885	1	8 885	2 046	10 931	29,17%	0,00%	0,00%	29,17%	2 591	8 339
362	Машина углошлифовальная МАКИТА	5070	29.02.2016	3 677,97	1	1,05807	3 892	1	3 892	524	4 416	15,83%	0,00%	0,00%	15,83%	616	3 800

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
363	Микроволновая печь Rolsen	4905	31.10.2012	7 950,00	2	1,41233	22 456	1	22 456	5 093	27 549	49,17%	0,00%	0,00%	49,17%	11 041	16 508
364	Насос 45/1500 АИР 200 L4 1081 с двиг.	5785	30.04.2013	37 250,85	1	1,32017	49 178	1	49 178	9 414	58 591	44,17%	0,00%	0,00%	44,17%	21 720	36 871
365	Насос WILO IPL 40/150-3/2	4638	28.02.2013	26 588,99	1	1,32017	35 102	1	35 102	7 553	42 655	45,83%	0,00%	0,00%	45,83%	16 088	26 567
366	Насос Водолей БЦПЭ 1,2-80У	6538	30.06.2014	9 826,27	2	1,22946	24 162	1	24 162	5 994	30 156	32,50%	0,00%	0,00%	32,50%	7 853	22 304
367	Насосный агрегат 1К 20/30 с двиг. 4/3000	6648	31.05.2014	10 669,49	1	1,22946	13 118	1	13 118	3 323	16 441	33,33%	0,00%	0,00%	33,33%	4 373	12 068
368	Насосный агрегат К 65-50-160 с двиг. 5.5/3000	7037	31.01.2015	14 186,44	1	1,17880	16 723	1	16 723	5 389	22 112	26,67%	0,00%	0,00%	26,67%	4 459	17 653
369	Огнетушитель ОП-4(5)	6725	31.10.2015	2 914,01	4	1,05796	12 332	1	12 332		12 332	19,17%	0,00%	0,00%	19,17%	2 364	9 968
370	Огнетушитель ОУ-2	7838	31.10.2015	3 599,64	4	1,05796	15 233	1	15 233		15 233	19,17%	0,00%	0,00%	19,17%	2 920	12 313
371	Расходомер	6554	28.02.2014	36 630,00	1	1,22602	44 909	1	44 909		44 909	35,83%	0,00%	0,00%	35,83%	16 092	28 817
372	Расходомер ВЭПС-100-ПБ-2-01	5090	31.10.2012	17 845,00	1	1,41233	25 203	1	25 203		25 203	49,17%	0,00%	0,00%	49,17%	12 391	12 812
373	Телефон	1984	31.07.2011	1 110,50	2	1,46507	3 254	1	3 254		3 254	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	2 007	1 247
374	Чайник	3256	31.07.2014	2 749,99	2	1,22946	6 762	1	6 762		6 762	31,67%	0,00%	0,00%	31,67%	2 141	4 621
375	Эл. шлифмашина угловая	4825	30.11.2015	4 093,22	1	1,05796	4 330	1	4 330		4 330	18,33%	0,00%	0,00%	18,33%	794	3 537
	ТНС																
376	Двигатель А180М4У3 30КВТ1500 220/380, ТНС №9	5	30.09.2009	27 500,00	1	1,77401	48 785	1	48 785	48 649	97 434	80,00%	0,00%	0,00%	80,00%	39 028	58 406
377	Насос 1Д-1250-63	135	01.10.2013	118 644,07	1	1,23166	146 129	1	146 129	20 559	166 688	39,17%	0,00%	0,00%	39,17%	57 234	109 454
378	Насос 1Д-1250-63	136	01.10.2013	118 644,07	1	1,23166	146 129	1	146 129	20 559	166 688	39,17%	0,00%	0,00%	39,17%	57 234	109 454
379	Насос Д200-36 без двигателя без рамы	18	02.06.2010	33 898,31	1	1,59053	53 916	1	53 916	27 322	81 238	72,50%	0,00%	0,00%	72,50%	39 089	42 149
380	Насос двухступенчатый сетевой Инв.№42504799, ТНС №8	42504799	06.10.2008	190 678,00	1	2,20969	421 340	1	421 340	299 470	720 810	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	375 695	345 115
381	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №6	42502103	06.10.2008	22 014,00	1	2,20969	48 644	1	48 644	34 574	83 218	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	43 374	39 844
382	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №6	42502102	06.10.2008	22 008,00	1	2,20969	48 631	1	48 631	34 565	83 196	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	43 363	39 833
383	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №6	42502101	06.10.2008	22 008,00	1	2,20969	48 631	1	48 631	34 565	83 196	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	43 363	39 833
384	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №8	42502486	06.10.2008	38 539,00	1	2,20969	85 159	1	85 159	60 528	145 687	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	75 934	69 753
385	Насос двухступенчатый сетевой Q-1250 Н-67, ТНС №8	42502488	06.10.2008	38 539,00	1	2,20969	85 159	1	85 159	60 528	145 687	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	75 934	69 753
386	Насос К-200-150-315 45/1500 Инв.№3992, ТНС №27	3992	31.12.2008	22 451,00	1	2,27488	51 073	1	51 073	40 877	91 950	87,50%	0,00%	0,00%	87,50%	44 689	47 261

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
387	Насос К-80-50-200А Инв.№4261, ТНС №27	4261	31.12.2008	7 788,40	1	2,27488	17 718	1	17 718	14 180	31 898	87,50%	0,00%	0,00%	87,50%	15 503	16 395
388	Насос центробежный Инв.№42502100	42502100	06.10.2008	184 187,29	1	2,20969	406 998	1	406 998	289 276	696 274	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	362 906	333 368
389	Насос центробежный 300 D-70, ТНС №5	10	23.10.2009	180 000,00	1	1,77401	319 322	1	319 322	319 533	638 855	79,17%	0,00%	0,00%	79,17%	252 797	386 058
390	Насосный агрегат К 160/30 с двиг. 30/1500	149	03.09.2014	56 936,44	1	1,19037	67 776	1	67 776	16 104	83 880	30,00%	0,00%	0,00%	30,00%	20 333	63 547
391	Насосный агрегат тип 1Д/1250- 63 пр.вр с эл.двигателем ДАВ- 314-4У3 315кВт 1500об/мин 6000 В	124	25.02.2013	614 593,22	1	1,32017	811 369	1	811 369	174 936	986 305	45,83%	0,00%	0,00%	45,83%	371 878	614 427
392	Насосный агрегат тип 1Д/1250- 63 пр.вр с эл.двигателем ДАВ- 314-4У3 315кВт 1500об/мин 6000 В	125	25.02.2013	614 593,22	1	1,32017	811 369	1	811 369	174 936	986 305	45,83%	0,00%	0,00%	45,83%	371 878	614 427
393	Насосный агрегат тип 1Д/1600- 90 с эл.двигателем А4-400ХК- М4У3 400кВт 1500об/мин 6000 В	127	14.03.2013	860 738,98	1	1,32017	1 136 324	1	1 136 324	236 314	1 372 639	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	511 346	861 293
394	Насосный агрегат тип 1Д/1600- 90 с эл.двигателем А4-400ХК- М4У3 400кВт 1500об/мин 6000 В	128	14.03.2013	860 738,99	1	1,32017	1 136 324	1	1 136 324	236 314	1 372 639	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	511 346	861 293
395	Насосный агрегат тип 1Д/1600- 90 с эл.двигателем А4-400ХК- М4У3 400кВт 1500об/мин 6000 В	126	14.03.2013	860 738,98	1	1,32017	1 136 324	1	1 136 324	236 314	1 372 639	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	511 346	861 293
396	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504792, ТНС №6	42504792	06.10.2008	28 200,00	1	2,20969	62 313	1	62 313	44 290	106 603	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	55 563	51 040
397	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504793, ТНС №6	42504793	06.10.2008	28 200,00	1	2,20969	62 313	1	62 313	44 290	106 603	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	55 563	51 040
398	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504794, ТНС №5	42504794	06.10.2008	11 582,00	1	2,20969	25 593	1	25 593	18 190	43 783	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	22 820	20 963
399	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504795, ТНС №5	42504795	06.10.2008	11 582,00	1	2,20969	25 593	1	25 593	18 190	43 783	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	22 820	20 963
400	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504796, ТНС №5	42504796	06.10.2008	11 582,00	1	2,20969	25 593	1	25 593	18 190	43 783	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	22 820	20 963

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
401	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504797, ТНС №1	42504797	06.10.2008	11 582,00	1	2,20969	25 593	1	25 593	18 190	43 783	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	22 820	20 963
402	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504798, ТНС №1	42504798	06.10.2008	11 582,00	1	2,20969	25 593	1	25 593	18 190	43 783	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	22 820	20 963
403	Насосы центробежные (горизонтальны) Инв.№42504800, ТНС №1	42504800	06.10.2008	11 582,00	1	2,20969	25 593	1	25 593	18 190	43 783	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	22 820	20 963
404	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №3	42502437	06.10.2008	21 423,00	1	2,20969	47 338	1	47 338	33 646	80 984	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	42 210	38 774
405	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №3	42502435	06.10.2008	19 212,00	1	2,20969	42 453	1	42 453	30 173	72 626	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	37 854	34 773
406	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №3	42502439	06.10.2008	21 423,00	1	2,20969	47 338	1	47 338	33 646	80 984	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	42 210	38 774
407	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №8	42502475	06.10.2008	17 701,00	1	2,20969	39 114	1	39 114	27 800	66 914	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	34 876	32 038
408	Насосы центробежные (горизонтальны) с эл. двигателем, ТНС №8	42502482	06.10.2008	4 276,00	1	2,20969	9 449	1	9 449	6 716	16 164	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	8 425	7 739
409	Насосы центробежные (горизонтальны), ТНС №2	42502504	06.10.2008	8 127,00	1	2,20969	17 958	1	17 958	12 764	30 722	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	16 013	14 709
410	Насосы центробежные (горизонтальны), ТНС №2	42502506	06.10.2008	49 543,00	1	2,20969	109 475	1	109 475	77 810	187 285	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	97 615	89 670
411	Насосы центробежные (горизонтальны), ТНС №2	42502508	06.10.2008	49 543,00	1	2,20969	109 475	1	109 475	77 810	187 285	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	97 615	89 670
412	Насосы центробежные (горизонтальны), ТНС №8	42502111	06.10.2008	7 401,00	1	2,20969	16 354	1	16 354	11 624	27 978	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	14 582	13 395
413	Насосы центробежные (консольный) Инв.№42504064, ТНС №33	42504064	06.10.2008	213 222,29	1	2,20969	471 156	1	471 156	334 877	806 033	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	420 114	385 919
414	Насосы центробежные (консольный), ТНС №33	42502537	06.10.2008	184 971,30	1	2,20969	408 730	1	408 730	290 507	699 238	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	364 451	334 787
415	Насосы центробежные (консольный), ТНС №6	42502751	06.10.2008	423,00	1	2,20969	935	1	935	664	1 599	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	833	766
416	Насосы центробежные (консольный), ТНС №9	42502538	06.10.2008	4 023,00	1	2,20969	8 890	1	8 890	6 318	15 208	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	7 927	7 281
417	Насосы центробежные (консольный), ТНС №9	42502799	06.10.2008	6 532,00	1	2,20969	14 434	1	14 434	10 259	24 693	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	12 870	11 823

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
418	Насосы центробежные (консольный), ТНС №9	42502801	06.10.2008	6 532,00	1	2,20969	14 434	1	14 434	10 259	24 693	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	12 870	11 823
419	Насосы центробежные (консольный), ТНС №9	42502798	06.10.2008	6 532,00	1	2,20969	14 434	1	14 434	10 259	24 693	89,17%	0,00%	0,00%	89,17%	12 870	11 823
420	Привод Эл. тип В Инв.№4263	4263	31.12.2008	17 347,00	1	2,27488	39 462	1	39 462	31 584	71 046	87,50%	0,00%	0,00%	87,50%	34 530	36 517
421	Станок вертикально-сверлильный Инв.№2776	2776	31.12.2008	16 712,00	1	2,27488	38 018	1	38 018	30 428	68 445	87,50%	0,00%	0,00%	87,50%	33 266	35 180
422	Эл.двигатель 5А 200М4 УПУ3 ИМ1081 37/1500 220/380 IP54 КЗ-2 50Гц	101	16.12.2010	39 927,97	1	1,58546	63 304	1	63 304	24 050	87 354	67,50%	0,00%	0,00%	67,50%	42 730	44 624
423	Эл.двигатель Инв.№3294	3294	31.12.2008	19 389,80	1	2,27488	44 109	1	44 109	35 303	79 413	87,50%	0,00%	0,00%	87,50%	38 596	40 817
424	Эл.двигатель 5А 225М4 УПУ3 ИМ1081 55/1500 380/660В IP54 КЗ-2 50Гц	107	02.03.2011	51 605,93	1	1,46888	75 803	1	75 803	24 583	100 386	65,00%	0,00%	0,00%	65,00%	49 272	51 114
425	Эл.двигатель 5АМ 280 М4-У3 132кВт 1480 об/мин.	17	08.02.2010	154 520,00	1	1,74980	270 379	1	270 379	194 239	464 618	75,83%	0,00%	0,00%	75,83%	205 037	259 580
426	Электродвигатель А4-400х-4МУЗ 500/1500 600В Инв.№4013	4013	31.12.2008	78 411,00	1	2,27488	178 376	1	178 376	142 763	321 139	87,50%	0,00%	0,00%	87,50%	156 079	165 060
427	Электродвигатель ДАВ -315-4УЗ	131	16.01.2013	431 355,93	1	1,34103	578 462	1	578 462	121 782	700 244	46,67%	0,00%	0,00%	46,67%	269 949	430 295
428	Электродвигатель ДАВ- 315-4 УЗ	130	30.11.2012	431 355,93	1	1,36128	587 197	1	587 197	133 967	721 163	48,33%	0,00%	0,00%	48,33%	283 812	437 352
429	Эл.двигатель АИР 180 М4 У2 30/3000	179	01.08.2016	44 872,88	1	1,05475	47 330	1	47 330	3 935	51 264	10,83%	0,00%	0,00%	10,83%	5 127	46 137
430	Эл.двигатель А 200И4 УЗ ИМ 1001 37/1500 220/350В	180	01.08.2016	62 838,98	1	1,05475	66 280	1	66 280	5 510	71 790	10,83%	0,00%	0,00%	10,83%	7 180	64 609
431	Насос Д 320-50а с двиг.55/1500	184	15.07.2012	526 570,72	1	1,46609	772 002	1	772 002	201 238	973 240	51,67%	0,00%	0,00%	51,67%	398 868	574 372
432	Насос Д 320-50а с двиг.55/1500	185	15.07.2012	526 570,72	1	1,46609	772 002	1	772 002	201 238	973 240	51,67%	0,00%	0,00%	51,67%	398 868	574 372
433	Бензотриммер-кусторез	4471	31.07.2013	6 215,25	1	1,32017	8 205	1	8 205		8 205	41,67%	0,00%	0,00%	41,67%	3 419	4 786
434	Машина углошлифовальная	5102	30.06.2015	7 521,19	1	1,15682	8 701	1	8 701		8 701	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 958	6 743
435	Машина углошлифовальная УШМ -230/2300 М	4554	31.05.2012	3 568,14	1	1,46609	5 231	1	5 231		5 231	53,33%	0,00%	0,00%	53,33%	2 790	2 441
436	Обогреватель	1106	30.09.2015	2 258,27	1	1,05966	2 393	1	2 393		2 393	20,00%	0,00%	0,00%	20,00%	479	1 914
437	Огнетушитель ОП-4 (3) без кронштейна	1411	30.09.2013	13 300,50	25	1,23178	409 582	1	409 582		409 582	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	163 833	245 749
438	Огнетушитель ОУ-3	880	31.12.2015	9 900,00	10	1,05839	104 780	1	104 780		104 780	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	18 337	86 444
439	Перфоратор	6313	27.03.2017	9 672,88	1	1,00891	9 759	1	9 759		9 759	5,00%	0,00%	0,00%	5,00%	488	9 271
440	Сотовый телефон Nokia	5350	31.12.2012	5 350,00	1	1,34103	7 175	1	7 175		7 175	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	3 408	3 767
441	Станок сверлильный	7104	31.08.2015	11 211,86	1	1,15290	12 926	1	12 926		12 926	20,83%	0,00%	0,00%	20,83%	2 693	10 233

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
442	Станок точильный	5680	31.12.2014	2 782,20	1	1,17927	3 281	1	3 281		3 281	27,50%	0,00%	0,00%	27,50%	902	2 379
443	Стол рабочий	5145	31.12.2012	5 632,06	2	1,34103	15 106	1	15 106		15 106	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	7 175	7 930
444	Стул	6084	30.06.2014	6 084,00	1	1,22946	7 480	1	7 480		7 480	32,50%	0,00%	0,00%	32,50%	2 431	5 049
445	Стул для персонала "ИЗО"	4760	31.12.2012	1 560,00	2	1,34103	4 184	1	4 184		4 184	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	1 987	2 197
446	Телефон	1984	31.12.2015	2 580,00	2	1,05839	5 461	1	5 461		5 461	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	956	4 506
447	Телефон ALCOM MS-211	5693	31.03.2013	1 770,00	3	1,32017	7 010	1	7 010		7 010	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	3 155	3 856
448	Телефон Panasonic KX-TS 2350	183	30.09.2011	5 288,00	7	1,46507	54 231	1	54 231		54 231	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	32 539	21 692
449	Точило электр.	8242	29.02.2016	5 110,17	1	1,05807	5 407	1	5 407		5 407	15,83%	0,00%	0,00%	15,83%	856	4 551
450	Тумба с ящиками	170	31.07.2011	6 170,25	3	1,46507	27 119	1	27 119		27 119	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	16 724	10 396
451	Холодильник Смоленск	4903	31.08.2012	12 000,00	1	1,46215	17 546	1	17 546		17 546	50,83%	0,00%	0,00%	50,83%	8 919	8 627
452	Чайник	3256	31.03.2015	1 660,00	1	1,15798	1 922	1	1 922		1 922	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	481	1 442
453	Чайник ГАЛАКСИ	5700	31.03.2013	5 700,00	1	1,32017	7 525	1	7 525		7 525	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	3 386	4 139
454	Шкаф гардеробный двухсекц. ШРМ-АК/800	5231	31.12.2015	38 906,78	10	1,05839	411 784	1	411 784		411 784	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	72 062	339 722
455	Шкаф для одежды	5140	31.01.2013	8 808,72	2	1,34103	23 626	1	23 626		23 626	46,67%	0,00%	0,00%	46,67%	11 025	12 600
456	Шуруповерт аккум.	5304	31.03.2013	2 912,71	1	1,32017	3 845	1	3 845		3 845	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	1 730	2 115
457	Эл. дрель удар. реверс. 2-х скор.	4641	31.05.2012	2 531,99	1	1,46609	3 712	1	3 712		3 712	53,33%	0,00%	0,00%	53,33%	1 980	1 732
458	Эл. нагреватель	7918	31.12.2015	3 822,03	1	1,05839	4 045	1	4 045		4 045	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	708	3 337
459	Эл. шлифмашина угловая	4825	31.12.2014	10 372,88	2	1,17927	24 465	1	24 465		24 465	27,50%	0,00%	0,00%	27,50%	6 728	17 737
460	Эл. двигатель 5АМХ 30/1500 380/660В	6416	31.12.2013	31 724,41	1	1,23129	39 062	1	39 062		39 062	37,50%	0,00%	0,00%	37,50%	14 648	24 414
461	Электроплитка 2 конф.	5005	30.09.2012	2 196,00	2	1,42885	6 276	1	6 276		6 276	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	3 138	3 138
	Управление																
462	Радиостанция Motorola GM338	170	17.12.2015	52 340,00	1	1,05839	55 396	1	55 396	8 610	64 006	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	9 694	54 311
463	Электростанция BS 5500	153	29.01.2015	84 728,81	1	1,17880	99 878	1	99 878	32 265	132 144	26,67%	0,00%	0,00%	26,67%	26 634	105 510
464	Встроенный шкаф-купе	10	24.02.2009	30 250,00	1	2,07452	62 754	1	62 754	56 424	119 179	85,83%	0,00%	0,00%	85,83%	53 864	65 315
465	АТС Panasonic KX-TEM824RUP	1	26.02.2009	38 301,01	1	2,07452	79 456	1	79 456	71 380	150 836	85,83%	0,00%	0,00%	85,83%	68 200	82 636
466	Компьютер KVADRAT Core2Duo 160Gb с монитором TFT 19"	13	13.03.2009	26 962,00	1	1,84944	49 865	1	49 865	48 287	98 152	85,00%	0,00%	0,00%	85,00%	42 385	55 767
467	Компьютер KVADRAT CoreDuo 160Gb с монитором TFT 17"	15	13.03.2009	20 067,00	1	1,84944	37 113	1	37 113	35 939	73 051	85,00%	0,00%	0,00%	85,00%	31 546	41 505
468	Компьютер KVADRAT CoreDuo 160Gb с монитором	16	13.03.2009	25 515,00	1	1,84944	47 189	1	47 189	45 696	92 884	85,00%	0,00%	0,00%	85,00%	40 110	52 774

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
	TFT 19"																
469	Компьютер KVADRAT CoreDuo 160Gb с монитором TFT 19"	17	13.03.2009	25 515,00	1	1,84944	47 189	1	47 189	45 696	92 884	85,00%	0,00%	0,00%	85,00%	40 110	52 774
470	Компьютер в сборе KVADRAT EXPERT Dual TFT 22" E5200 2.5GHz/2048Mb/250Gb/GF9500	14	11.02.2009	29 871,00	1	2,07452	61 968	1	61 968	56 033	118 001	85,83%	0,00%	0,00%	85,83%	53 189	64 812
471	Кондиционер General Climate GC/GU-4C24HRN1	137	01.11.2013	59 895,66	1	1,23166	73 771	1	73 771	9 828	83 599	38,33%	0,00%	0,00%	38,33%	28 279	55 320
472	Кондиционер General Climate GC/GU-4C24HRN1	138	01.11.2013	59 895,66	1	1,23166	73 771	1	73 771	9 828	83 599	38,33%	0,00%	0,00%	38,33%	28 279	55 320
473	МФУ Kyocera FS3040MFP	45	13.03.2013	40 393,22	1	1,32017	53 326	1	53 326	11 097	64 423	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	23 997	40 427
474	Ноутбук Toshiba Satellite L300-14X	3	24.02.2009	21 817,00	1	2,07452	45 260	1	45 260		45 260	85,83%	0,00%	0,00%	85,83%	38 848	6 412
475	Ноутбук Toshiba Satellite L300-14X	5	24.02.2009	21 817,00	1	2,07452	45 260	1	45 260		45 260	85,83%	0,00%	0,00%	85,83%	38 848	6 412
476	Сервер IC	109	02.12.2011	327 494,00	1	1,46507	479 800	1	479 800	152 513	632 313	57,50%	0,00%	0,00%	57,50%	275 885	356 428
477	IP видекамера Hikvision	7952	30.11.2015	35 983,05	2	1,05796	76 137	1	76 137	11 473	87 610	18,33%	0,00%	0,00%	18,33%	13 959	73 652
478	Аккумулятор дрель-шуруповёрт	5692	31.08.2014	5 167,51	2	1,22359	12 646	1	12 646		12 646	30,83%	0,00%	0,00%	30,83%	3 899	8 747
479	Аппарат нагрева воды (напольный)	7094	30.04.2015	6 500,00	4	1,15798	30 108	1	30 108	7 429	37 536	24,17%	0,00%	0,00%	24,17%	7 276	30 260
480	Аппарат нагрева воды (настольный)	5215	01.04.2017	4 100,00	2	1,00891	8 273	1	8 273	239	8 512	4,17%	0,00%	0,00%	4,17%	345	8 167
481	АТС Panasonic KX-TEB308RU 3 городских, 8 внутр.линий	282	13.03.2009	11 742,15	1	1,84944	21 716	1	21 716	21 029	42 746	85,00%	0,00%	0,00%	85,00%	18 459	24 287
482	Вентилятор напольный	4611	31.08.2012	1 271,19	2	1,46215	3 717	1	3 717		3 717	50,83%	0,00%	0,00%	50,83%	1 890	1 828
483	Весы лабораторные МАССА ВК-3000.1	8195	29.02.2016	12 966,10	1	1,05807	13 719	1	13 719	1 848	15 567	15,83%	0,00%	0,00%	15,83%	2 172	13 395
484	Видеоадаптер	6224	30.09.2013	2 894,92	1	1,23178	3 566	1	3 566		3 566	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	1 426	2 140
485	Видеокамера	5994	30.06.2013	57 669,49	6	1,32017	456 802	1	456 802	70 859	527 661	42,50%	0,00%	0,00%	42,50%	194 141	333 520
486	видеокамера D-Link DCS-3010/A1A	8047	31.12.2015	9 745,76	1	1,05839	10 315	1	10 315	1 565	11 880	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	1 805	10 075
487	Видеокарта	451	30.11.2013	4 138,98	2	1,23166	10 196	1	10 196		10 196	38,33%	0,00%	0,00%	38,33%	3 908	6 287
488	Водонагреватель накопительный	5081	31.05.2014	4 545,97	1	1,22946	5 589	1	5 589	1 416	7 005	33,33%	0,00%	0,00%	33,33%	1 863	5 142
489	Детектор банкнот	3907	31.03.2012	6 550,00	1	1,46668	9 607	1	9 607		9 607	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	5 284	4 323
490	Дрель ударная	2586	31.12.2014	2 867,38	1	1,17927	3 381	1	3 381		3 381	27,50%	0,00%	0,00%	27,50%	930	2 452
491	Дрель-шуруповёрт	6502	30.06.2015	32 611,36	2	1,15682	75 451	1	75 451		75 451	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	16 977	58 475
492	Жесткий диск	6966	30.06.2015	7 618,64	1	1,15682	8 813	1	8 813		8 813	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 983	6 830

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
493	Жесткий диск	4476	30.06.2013	1 835,59	1	1,32017	2 423	1	2 423		2 423	42,50%	0,00%	0,00%	42,50%	1 030	1 393
494	Жесткий диск 500Gb	5932	01.04.2013	4 271,19	2	1,32017	11 277	1	11 277		11 277	44,17%	0,00%	0,00%	44,17%	4 981	6 297
495	Камера D-Link DC-3010/A1A	7779	30.09.2015	31 016,95	3	1,05966	98 602	1	98 602	17 401	116 003	20,00%	0,00%	0,00%	20,00%	19 720	96 283
496	Колесо измерительное электронное	5179	31.12.2012	1 694,92	1	1,34103	2 273	1	2 273		2 273	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	1 080	1 193
497	Колесо мерительное	2156	31.12.2010	1 279,66	1	1,58546	2 029	1	2 029		2 029	67,50%	0,00%	0,00%	67,50%	1 369	659
498	Коммутатор	5685	31.03.2013	5 685,00	1	1,32017	7 505	1	7 505	1 543	9 048	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	3 377	5 671
499	Компьютер в сборе	5341	31.12.2012	84 516,94	7	1,34103	793 379	1	793 379		793 379	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	376 855	416 524
500	Компьютер в сборе	8094	30.11.2015	38 394,06	1	1,05796	40 619	1	40 619		40 619	18,33%	0,00%	0,00%	18,33%	7 447	33 173
501	Компьютер в сборе KVADRAT EXPERT Dual TFT 19" E1400 1.8GHz/1024Mb/160Gb	83	19.02.2009	33 828,00	2	2,07452	140 354	1	140 354		140 354	85,83%	0,00%	0,00%	85,83%	120 470	19 883
502	Коммутатор D-Link DES - 1016D	4132	31.03.2012	2 186,44	2	1,46668	6 414	1	6 414	1 821	8 234	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	3 527	4 707
503	Кондиционер General Climate GC/GU-S09HRIN1	6430	31.10.2013	23 537,51	1	1,23166	28 990	1	28 990	3 988	32 978	39,17%	0,00%	0,00%	39,17%	11 354	21 624
504	Кондиционер General Climate GC/GU-S12HRIN1	6429	31.10.2013	27 345,04	1	1,23166	33 680	1	33 680	4 633	38 313	39,17%	0,00%	0,00%	39,17%	13 191	25 121
505	Корпус mATX 400W	5930	01.04.2013	3 325,42	2	1,32017	8 780	1	8 780		8 780	44,17%	0,00%	0,00%	44,17%	3 878	4 902
506	Кресло д/опер."Престиж" с подлок.черн.	463	30.06.2012	1 690,00	1	1,46609	2 478	1	2 478		2 478	52,50%	0,00%	0,00%	52,50%	1 301	1 177
507	Кресло д/опер."Эмир" с подлок.	3906	30.06.2012	3 200,00	1	1,46609	4 691	1	4 691		4 691	52,50%	0,00%	0,00%	52,50%	2 463	2 228
508	Кресло для оператора "Эмир" с подлок.	4759	30.06.2012	45 990,00	14	1,46609	943 959	1	943 959		943 959	52,50%	0,00%	0,00%	52,50%	495 578	448 380
509	Кресло офисное	5194	30.06.2013	9 260,00	4	1,32017	48 899	1	48 899		48 899	42,50%	0,00%	0,00%	42,50%	20 782	28 117
510	Кресло офисное с подлокотн.	5415	30.06.2015	14 088,00	5	1,15682	81 487	1	81 487		81 487	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	18 335	63 152
511	Кресло руководителя	1200	30.06.2012	11 080,00	2	1,46609	32 489	1	32 489		32 489	52,50%	0,00%	0,00%	52,50%	17 057	15 432
512	Кресло руководителя	5625	31.03.2013	3 590,00	1	1,32017	4 739	1	4 739		4 739	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	2 133	2 607
513	Кулер для воды	8626	30.11.2016	12 600,00	1	1,01760	12 822	1	12 822		12 822	8,33%	0,00%	0,00%	8,33%	1 068	11 753
514	Кулер настольный	85	31.12.2013	6 200,00	1	1,23129	7 634	1	7 634		7 634	37,50%	0,00%	0,00%	37,50%	2 863	4 771
515	Кулер настольный	6215	31.10.2015	4 870,00	1	1,05796	5 152	1	5 152		5 152	19,17%	0,00%	0,00%	19,17%	988	4 165
516	Ламинатор Vektor	6967	31.12.2014	2 618,64	1	1,17927	3 088	1	3 088		3 088	27,50%	0,00%	0,00%	27,50%	849	2 239
517	Лобзик электрический	6491	30.06.2015	6 740,17	1	1,15682	7 797	1	7 797		7 797	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 754	6 043
518	Маршрутизатор D-Link DIR-620 4X10/100 (2 антенны)	4133	31.03.2012	7 966,10	5	1,46668	58 419	1	58 419		58 419	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	32 130	26 288
519	Маршрутизатор TP-Link TL-WR842N	8861	30.06.2017	1 851,69	1	1,00891	1 868	1	1 868	0	1 868	2,50%	0,00%	0,00%	2,50%	47	1 821
520	Маршрутизатор беспроводной	5732	31.03.2013	7 186,43	4	1,32017	37 949	1	37 949		37 949	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	17 077	20 872
521	Материнская плата Socket 1155	5931	01.04.2013	5 268,65	3	1,32017	20 867	1	20 867		20 867	44,17%	0,00%	0,00%	44,17%	9 216	11 651

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
522	Машина углошлифовальная	5102	31.08.2015	5 556,99	1	1,15290	6 407	1	6 407		6 407	20,83%	0,00%	0,00%	20,83%	1 335	5 072
523	Микроволновая печь	7769	31.12.2015	9 360,00	2	1,05839	19 813	1	19 813		19 813	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	3 467	16 346
524	Микроволновая печь Rolsen MS	3921	31.08.2013	2 690,00	1	1,30840	3 520	1	3 520		3 520	40,83%	0,00%	0,00%	40,83%	1 437	2 082
525	Микроволновая печь Supra	5071	30.06.2013	5 380,00	1	1,32017	7 103	1	7 103		7 103	42,50%	0,00%	0,00%	42,50%	3 019	4 084
526	Микроволновая печь Vitek	5667	31.03.2013	2 690,00	1	1,32017	3 551	1	3 551		3 551	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	1 598	1 953
527	Модуль памяти	5928	01.04.2013	881,36	2	1,32017	2 327	1	2 327		2 327	44,17%	0,00%	0,00%	44,17%	1 028	1 299
528	Монитор	2562	30.11.2014	12 559,32	3	1,18092	44 495	1	44 495		44 495	28,33%	0,00%	0,00%	28,33%	12 607	31 888
529	Монитор 22" TFT aser s221hq	4778	30.06.2012	5 500,00	1	1,46609	8 064	1	8 064		8 064	52,50%	0,00%	0,00%	52,50%	4 233	3 830
530	Монитор 22" TFT LGW2246S	4777	30.06.2012	5 508,47	1	1,46609	8 076	1	8 076		8 076	52,50%	0,00%	0,00%	52,50%	4 240	3 836
531	Монитор 24" TFT BENQ G2420	4136	31.03.2012	34 533,90	5	1,46668	253 251	1	253 251		253 251	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	139 288	113 963
532	Монитор LCD 19 Aser	5612	31.03.2013	14 237,29	3	1,32017	56 387	1	56 387		56 387	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	25 374	31 013
533	Монитор LCD 19 PHILIPS	6174	31.07.2013	4 461,02	1	1,32017	5 889	1	5 889		5 889	41,67%	0,00%	0,00%	41,67%	2 454	3 435
534	Монитор LCD 21.5	5993	30.06.2013	4 470,34	1	1,32017	5 902	1	5 902		5 902	42,50%	0,00%	0,00%	42,50%	2 508	3 393
535	Монитор LCD 23.6	6680	30.11.2014	5 144,07	1	1,18092	6 075	1	6 075		6 075	28,33%	0,00%	0,00%	28,33%	1 721	4 354
536	МФУ Canon I-SENSYS MF4410	3788	31.03.2012	20 059,32	3	1,46668	88 262	1	88 262		88 262	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	48 544	39 718
537	МФУ Canon MF4018, A4 USB (принтер,копир,сканер) бухгалтерия	2217	23.09.2011	11 016,95	1	1,46507	16 141	1	16 141		16 141	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	9 684	6 456
538	МФУ HP Color LaserJet Pro M17n	7655	31.07.2015	28 432,20	2	1,15682	65 782	1	65 782		65 782	21,67%	0,00%	0,00%	21,67%	14 253	51 529
539	МФУ HP LJ M1132	4779	30.06.2012	69 677,96	12	1,46609	1 225 853	1	1 225 853		1 225 853	52,50%	0,00%	0,00%	52,50%	643 573	582 280
540	МФУ HP LJ ProM125	7512	17.06.2015	21 788,14	3	1,15682	75 615	1	75 615		75 615	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	17 013	58 602
541	МФУ Kyocera FS1030	7179	30.11.2014	12 711,86	1	1,18092	15 012	1	15 012		15 012	28,33%	0,00%	0,00%	28,33%	4 253	10 758
542	МФУ Kyocera FS3040MFP+ч/б лаз.	6544	30.11.2014	66 491,53	2	1,18092	157 043	1	157 043		157 043	28,33%	0,00%	0,00%	28,33%	44 496	112 547
543	МФУ Ricoh Afico	7413	30.06.2015	5 508,47	1	1,15682	6 372	1	6 372		6 372	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 434	4 939
544	МФУ sharp AR5618	7654	31.07.2015	19 661,02	1	1,15682	22 744	1	22 744		22 744	21,67%	0,00%	0,00%	21,67%	4 928	17 816
545	Насос ЦМФ 25-7 РМ	8320	31.03.2016	21 474,58	1	1,06649	22 903	1	22 903	2 869	25 771	15,00%	0,00%	0,00%	15,00%	3 435	22 336
546	Нивелир оптический	627	01.04.2009	6 790,00	1	1,83695	12 473	1	12 473		12 473	84,17%	0,00%	0,00%	84,17%	10 498	1 975
547	Нивелир оптический	6828	31.08.2014	7 626,27	1	1,22359	9 331	1	9 331		9 331	30,83%	0,00%	0,00%	30,83%	2 877	6 454
548	Ноутбук 15.6 Lenovo IdeaPad G5080 Core i3-4005U	8142	31.01.2016	28 135,59	1	1,05807	29 769	1	29 769		29 769	16,67%	0,00%	0,00%	16,67%	4 962	24 808
549	Ноутбук Asus	5397	31.12.2012	156 707,63	7	1,34103	1 471 049	1	1 471 049		1 471 049	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	698 748	772 301
550	Ноутбук Dell Inspiron	6963	30.11.2014	52 372,88	3	1,18092	185 545	1	185 545		185 545	28,33%	0,00%	0,00%	28,33%	52 571	132 974
551	Ноутбук Dell Inspiron 3552 Cel N3060/4Gb/500Gb	8865	30.06.2017	47 796,61	3	1,00891	144 667	1	144 667		144 667	2,50%	0,00%	0,00%	2,50%	3 617	141 051
552	Ноутбук Dell Inspiron 3558-5216i3-5005U/4Gb/500Gb	8568	30.11.2016	52 194,90	2	1,01760	106 227	1	106 227		106 227	8,33%	0,00%	0,00%	8,33%	8 852	97 374

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
553	Ноутбук Lenovo	6177	30.09.2013	132 868,64	7	1,23178	1 145 655	1	1 145 655		1 145 655	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%	458 262	687 393
554	Ноутбук Lenovo IdeaPad G5070	7656	31.07.2015	68 747,57	3	1,15682	238 587	1	238 587		238 587	21,67%	0,00%	0,00%	21,67%	51 694	186 893
555	Ноутбук Lenovo IdeaPad G5080	8132	31.01.2016	28 135,60	1	1,05807	29 769	1	29 769		29 769	16,67%	0,00%	0,00%	16,67%	4 962	24 808
556	Ноутбук Lenovo z50-70	7760	31.08.2015	38 550,85	1	1,15290	44 445	1	44 445		44 445	20,83%	0,00%	0,00%	20,83%	9 259	35 186
557	Ноутбук Samsung	5396	31.12.2012	18 097,46	1	1,34103	24 269	1	24 269		24 269	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	11 528	12 741
558	Ноутбук Toshiba	5990	01.04.2013	52 347,46	3	1,32017	207 323	1	207 323		207 323	44,17%	0,00%	0,00%	44,17%	91 568	115 755
559	Ноутбук Toshiba Satellite L300-14X	207	14.01.2009	35 737,93	2	2,26289	161 742	1	161 742		161 742	86,67%	0,00%	0,00%	86,67%	140 176	21 566
560	Ноутбук Z570 i5-2430/4G/500Gb/g520-1G/DWDRW	4137	31.03.2012	20 915,25	1	1,46668	30 676	1	30 676		30 676	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	16 872	13 804
561	Обогреватель масл.	5001	30.09.2012	1 949,15	1	1,42885	2 785	1	2 785		2 785	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	1 393	1 393
562	Огнетушитель ОП-4 (3) без кронштейна	1411	31.12.2015	1 560,00	6	1,05839	9 906	1	9 906		9 906	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	1 734	8 173
563	Огнетушитель ОП-4(5)	6725	01.10.2014	5 000,00	10	1,18128	59 064	1	59 064		59 064	29,17%	0,00%	0,00%	29,17%	17 227	41 837
564	Переплетная машина	5744	30.04.2013	15 713,34	2	1,32017	41 489	1	41 489		41 489	44,17%	0,00%	0,00%	44,17%	18 324	23 164
565	Пила циркулярная	7469	30.06.2010	6 991,36	1	1,59053	11 120	1	11 120	5 563	16 683	72,50%	0,00%	0,00%	72,50%	8 062	8 621
566	Пирометр DT-8835	1058	22.04.2010	3 547,46	1	1,59053	5 642	1	5 642	3 465	9 108	74,17%	0,00%	0,00%	74,17%	4 185	4 923
567	Пирометр DT-8863	1057	22.04.2010	3 760,17	1	1,59053	5 981	1	5 981	3 673	9 654	74,17%	0,00%	0,00%	74,17%	4 436	5 218
568	Планшет IRBIS TX18	7337	30.06.2015	2 533,90	1	1,15682	2 931	1	2 931		2 931	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	660	2 272
569	Пломбировочные кусачки	5626	31.08.2014	1 749,00	1	1,22359	2 140	1	2 140		2 140	30,83%	0,00%	0,00%	30,83%	660	1 480
570	Принтер лазерный Canon i-SENSYS LBP 2900	73	13.03.2009	4 200,00	1	1,84944	7 768	1	7 768		7 768	85,00%	0,00%	0,00%	85,00%	6 603	1 165
571	Принтер лазерный HP LaserJet P1005	738	14.01.2009	4 102,00	1	2,26289	9 282	1	9 282		9 282	86,67%	0,00%	0,00%	86,67%	8 045	1 238
572	Принтер лазерный HP LaserJet P2015	72	19.02.2009	13 352,00	1	2,07452	27 699	1	27 699		27 699	85,83%	0,00%	0,00%	85,83%	23 775	3 924
573	Принтер лазерный Kyocera FS-4020DN	5686	31.03.2013	30 423,73	1	1,32017	40 165	1	40 165		40 165	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	18 074	22 091
574	Принтер МФУ HP LaserJet M1005 MFP USB 3-in-1 (принтер,копир,сканер)	107	19.02.2009	50 668,65	5	2,07452	525 566	1	525 566		525 566	85,83%	0,00%	0,00%	85,83%	451 111	74 455
575	Противогаз ГП-7Б	1435	15.04.2010	11 750,05	5	1,59053	93 444	1	93 444		93 444	74,17%	0,00%	0,00%	74,17%	69 304	24 140
576	Процессор intel LGA1150 Core X4 i5-4460	8930	30.06.2017	12 118,64	1	1,00891	12 227	1	12 227		12 227	2,50%	0,00%	0,00%	2,50%	306	11 921
577	Процессор intel LGA1155	5929	01.04.2013	10 286,44	3	1,32017	40 740	1	40 740		40 740	44,17%	0,00%	0,00%	44,17%	17 993	22 746
578	ПЭВМ Home Optima Core2Duo 2.8Ghz/2Gb/500Gb/9600Gt/бухгалтерия	2946	23.09.2011	28 121,00	1	1,46507	41 199	1	41 199	11 452	52 651	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	24 719	27 932

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
579	ПЭВМ Home Premium CoreDuo 3.0Ghz/2Gb/500Gb/9600Gt/ директор	2947	23.09.2011	32 896,00	1	1,46507	48 195	1	48 195	13 397	61 592	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%	28 917	32 675
580	Радиатор Supra	5072	31.10.2012	1 290,00	1	1,41233	1 822	1	1 822		1 822	49,17%	0,00%	0,00%	49,17%	896	926
581	Радиостанция мобильная Motorola GM-340	7664	31.08.2015	51 800,00	2	1,15290	119 441	1	119 441		119 441	20,83%	0,00%	0,00%	20,83%	24 884	94 557
582	Радиостанция портативная Motorola GM-340	7665	31.08.2015	86 700,00	3	1,15290	299 871	1	299 871		299 871	20,83%	0,00%	0,00%	20,83%	62 473	237 398
583	Радиотелефон PANASONIK КХ-TG2511RUT	3903	31.03.2012	3 000,00	2	1,46668	8 800	1	8 800		8 800	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	4 840	3 960
584	Рейка нивелирная	6827	31.08.2014	1 439,83	1	1,22359	1 762	1	1 762		1 762	30,83%	0,00%	0,00%	30,83%	543	1 219
585	Сетевой биометрический терминал	8051	31.12.2015	25 762,71	2	1,05839	54 534	1	54 534	8 274	62 807	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	9 543	53 264
586	Системный блок G8H67I3-2120/4GbRAM/500Gb/DVD-RWGF5202Gb/Cardrider/ATX450Вт/клавиатура+мышь	4775	30.06.2012	15 245,76	1	1,46609	22 352	1	22 352		22 352	52,50%	0,00%	0,00%	52,50%	11 735	10 617
587	Системный блок GH61-G840/2GbRAM/500Gb/DVD-RWКардридер/ATX	4776	30.06.2012	9 983,05	1	1,46609	14 636	1	14 636		14 636	52,50%	0,00%	0,00%	52,50%	7 684	6 952
588	Системный блок P8H61/I3-2100/4GbRAM/500Gb/DVD-RWGF520/fdd	4215	31.03.2012	53 864,41	4	1,46668	316 007	1	316 007		316 007	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	173 804	142 203
589	Системный блок в сборе	6031	30.06.2013	58 044,91	4	1,32017	306 517	1	306 517		306 517	42,50%	0,00%	0,00%	42,50%	130 270	176 247
590	Сотовый телефон Nokia	5350	31.12.2012	5 350,00	1	1,34103	7 175	1	7 175		7 175	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	3 408	3 767
591	Стеллаж для документов	8968	10.07.2017	42 800,00	5	1,00891	215 907	1	215 907		215 907	1,67%	0,00%	0,00%	1,67%	3 598	212 308
592	Стол 1400*800*750	8039	31.12.2015	3 590,00	1	1,05839	3 800	1	3 800		3 800	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	665	3 135
593	Стол ОС-1 1300*1100*750	7929	31.10.2015	18 000,00	2	1,05796	38 087	1	38 087		38 087	19,17%	0,00%	0,00%	19,17%	7 300	30 787
594	Стол парта 1000*600*750	8040	31.12.2015	2 840,00	1	1,05839	3 006	1	3 006		3 006	17,50%	0,00%	0,00%	17,50%	526	2 480
595	Стол рабочий	5145	31.12.2012	86 697,96	16	1,34103	1 860 235	1	1 860 235		1 860 235	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	883 612	976 623
596	Стол угловой с тумбой	8623	31.12.2016	39 000,00	5	1,01729	198 372	1	198 372		198 372	7,50%	0,00%	0,00%	7,50%	14 878	183 494
597	Стул	6084	31.08.2013	5 437,17	7	1,30840	49 798	1	49 798		49 798	40,83%	0,00%	0,00%	40,83%	20 334	29 464
598	Стул д/персонала "ИЗО" серое	34	30.06.2012	3 160,00	4	1,46609	18 531	1	18 531		18 531	52,50%	0,00%	0,00%	52,50%	9 729	8 802
599	Стул д/персонала "ИЗО" черное	281	30.09.2016	3 560,00	4	1,01800	14 496	1	14 496		14 496	10,00%	0,00%	0,00%	10,00%	1 450	13 047
600	Стул для персонала "ИЗО"	4760	30.06.2012	17 460,00	11	1,46609	281 578	1	281 578		281 578	52,50%	0,00%	0,00%	52,50%	147 828	133 750
601	Стул для посетителей "Серна"	4911	31.12.2012	6 600,00	10	1,34103	88 508	1	88 508		88 508	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	42 041	46 467
602	Стул черная ткань	2367	30.06.2013	1 610,17	1	1,32017	2 126	1	2 126		2 126	42,50%	0,00%	0,00%	42,50%	903	1 222
603	Телефон	1984	31.07.2015	8 441,00	2	1,15682	19 530	1	19 530		19 530	21,67%	0,00%	0,00%	21,67%	4 231	15 298

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
604	Телефон Panasonic KX-FT984 FAX	150	19.02.2009	6 500,00	1	2,07452	13 484	1	13 484		13 484	85,83%	0,00%	0,00%	85,83%	11 574	1 910
605	Телефон Panasonic KX-TS 2350	183	31.03.2012	3 303,73	5	1,46668	24 228	1	24 228		24 228	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	13 325	10 902
606	Телефон алкатель	7480	01.04.2015	1 262,71	1	1,15798	1 462	1	1 462		1 462	24,17%	0,00%	0,00%	24,17%	353	1 109
607	Телефон панасоник	5117	31.12.2012	4 609,49	4	1,34103	24 726	1	24 726		24 726	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	11 745	12 981
608	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 359237047235762	3380	31.03.2012	3 380,00	1	1,46668	4 957	1	4 957		4 957	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	2 727	2 231
609	Телефон сот. Samsung GT-E1080 S/N 359645043812998	3381	31.03.2012	3 381,00	1	1,46668	4 959	1	4 959		4 959	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	2 727	2 231
610	Телефония Panasonic Телефакс Panafax UF-4100-YR	3544	31.03.2012	7 805,08	1	1,46668	11 448	1	11 448		11 448	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%	6 296	5 151
611	Тепловая пушка	7770	31.03.2016	4 180,00	1	1,06649	4 458	1	4 458		4 458	15,00%	0,00%	0,00%	15,00%	669	3 789
612	Триммер бензиновый	7644	31.07.2015	11 262,71	1	1,15682	13 029	1	13 029		13 029	21,67%	0,00%	0,00%	21,67%	2 823	10 206
613	Трубка к ТА Панасоник	6042	30.06.2013	4 372,88	4	1,32017	23 092	1	23 092		23 092	42,50%	0,00%	0,00%	42,50%	9 814	13 278
614	Тумба	5741	30.06.2013	2 860,00	1	1,32017	3 776	1	3 776		3 776	42,50%	0,00%	0,00%	42,50%	1 605	2 171
615	Тумба 600*540*750	7930	31.10.2015	4 500,00	1	1,05796	4 761	1	4 761		4 761	19,17%	0,00%	0,00%	19,17%	912	3 848
616	Тумба для принтера	8625	31.12.2016	3 500,00	1	1,01729	3 561	1	3 561		3 561	7,50%	0,00%	0,00%	7,50%	267	3 293
617	Тумба с дверкой	5144	31.12.2012	5 136,20	2	1,34103	13 776	1	13 776		13 776	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	6 543	7 232
618	Тумба с дверями	532	30.04.2015	7 500,00	3	1,15798	26 055	1	26 055		26 055	24,17%	0,00%	0,00%	24,17%	6 297	19 758
619	Тумба с ящиками	170	31.05.2013	2 960,00	1	1,32017	3 908	1	3 908		3 908	43,33%	0,00%	0,00%	43,33%	1 693	2 214
620	Тумба с ящиками на кол.	5332	31.12.2012	13 690,00	3	1,34103	55 076	1	55 076		55 076	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	26 161	28 915
621	Тумба с ящиками приставная	5143	31.12.2012	7 279,80	2	1,34103	19 525	1	19 525		19 525	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	9 274	10 251
622	Уголок кухонный	7405	30.06.2015	6 355,08	1	1,15682	7 352	1	7 352		7 352	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	1 654	5 698
623	Факс Canon	5430	31.03.2013	9 177,97	1	1,32017	12 117	1	12 117		12 117	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	5 452	6 664
624	Факс Panasonic	5588	28.02.2013	6 490,00	1	1,32017	8 568	1	8 568		8 568	45,83%	0,00%	0,00%	45,83%	3 927	4 641
625	Факс Panasonic KX-FT982RU-B	6465	30.11.2013	3 813,56	1	1,23166	4 697	1	4 697		4 697	38,33%	0,00%	0,00%	38,33%	1 801	2 896
626	Фасад	5631	31.03.2013	28 650,00	1	1,32017	37 823	1	37 823		37 823	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	17 020	20 803
627	Фонарь аккумуляторный	2228	30.09.2016	6 860,00	4	1,01800	27 934	1	27 934		27 934	10,00%	0,00%	0,00%	10,00%	2 793	25 141
628	Фонарь прожектор светодиодный аккумуляторный	8422	30.06.2016	4 780,00	2	1,06649	10 196	1	10 196		10 196	12,50%	0,00%	0,00%	12,50%	1 274	8 921
629	Фотоаппарат SONY	2546	01.07.2011	2 438,99	1	1,46507	3 573	1	3 573		3 573	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	2 204	1 370
630	Фотоаппарат цифровой компактный	5924	30.04.2013	9 237,29	2	1,32017	24 390	1	24 390		24 390	44,17%	0,00%	0,00%	44,17%	10 772	13 618
631	Холодильник Nord	4845	31.07.2012	13 500,00	1	1,46609	19 792	1	19 792		19 792	51,67%	0,00%	0,00%	51,67%	10 226	9 566
632	Холодильник Смоленск	4903	31.10.2012	12 000,00	1	1,41233	16 948	1	16 948		16 948	49,17%	0,00%	0,00%	49,17%	8 333	8 615
633	Чайник	3256	30.04.2015	1 660,00	7	1,15798	13 456	1	13 456		13 456	24,17%	0,00%	0,00%	24,17%	3 252	10 204
634	Чехол для фотоаппарата	2548	01.07.2011	279,66	1	1,46507	410	1	410		410	61,67%	0,00%	0,00%	61,67%	253	157

	Наименование	инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость при вводе в эксплуатацию	Кол-во	Индекс	Скорректированная стоимость, руб.	Поправка на НДС	Скорректированная стоимость, руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Стоимость с учётом прибыли п предпринимателя, руб.	Физический износ, %	Внешний (экономический) износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Скорректированная стоимость, руб.
635	Шкаф (архивный)	8969	10.07.2017	28 000,00	5	1,00891	141 247	1	141 247		141 247	1,67%	0,00%	0,00%	1,67%	2 354	138 893
636	Шкаф 3-х створчатый 1400*600*2123)	8207	29.02.2016	13 400,00	1	1,05807	14 178	1	14 178		14 178	15,83%	0,00%	0,00%	15,83%	2 245	11 933
637	Шкаф бухгалтерский	7363	30.06.2015	8 550,00	1	1,15682	9 891	1	9 891		9 891	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	2 225	7 665
638	Шкаф гардеробный двухсекц. ШРМ-АК/800	5231	30.11.2012	88 983,05	12	1,36128	1 453 571	1	1 453 571		1 453 571	48,33%	0,00%	0,00%	48,33%	702 559	751 012
639	Шкаф для документов 800*2200*400	677	10.06.2015	28 400,00	4	1,15682	131 415	1	131 415		131 415	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	29 568	101 847
640	Шкаф для докуменгты	5746	30.06.2013	20 063,00	3	1,32017	79 460	1	79 460		79 460	42,50%	0,00%	0,00%	42,50%	33 770	45 689
641	Шкаф для одежды	5140	31.03.2013	13 358,72	5	1,32017	88 179	1	88 179		88 179	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	39 681	48 498
642	Шкаф консоль угловая	7487	10.06.2015	3 000,00	1	1,15682	3 470	1	3 470		3 470	22,50%	0,00%	0,00%	22,50%	781	2 690
643	Шкаф мет. для документов	4908	31.12.2012	18 600,00	2	1,34103	49 886	1	49 886		49 886	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	23 696	26 190
644	Шкаф плательный	8624	31.12.2016	7 500,00	1	1,01729	7 630	1	7 630		7 630	7,50%	0,00%	0,00%	7,50%	572	7 057
645	Шкаф полузакрытый	6461	31.12.2013	2 990,00	1	1,23129	3 682	1	3 682		3 682	37,50%	0,00%	0,00%	37,50%	1 381	2 301
646	Шкаф с полками	5141	31.12.2012	12 752,80	2	1,34103	34 204	1	34 204		34 204	47,50%	0,00%	0,00%	47,50%	16 247	17 957
647	Шкаф стеллаж	5927	31.05.2013	12 790,00	3	1,32017	50 655	1	50 655		50 655	43,33%	0,00%	0,00%	43,33%	21 951	28 705
648	Шкаф стеллаж	5742	30.06.2013	5 050,00	1	1,32017	6 667	1	6 667		6 667	42,50%	0,00%	0,00%	42,50%	2 833	3 833
649	Шкаф-купе	5747	30.06.2013	50 800,00	2	1,32017	134 130	1	134 130		134 130	42,50%	0,00%	0,00%	42,50%	57 005	77 124
650	Штатив алюминиевый	6829	31.08.2014	1 694,07	1	1,22359	2 073	1	2 073		2 073	30,83%	0,00%	0,00%	30,83%	639	1 434
651	Штатив ШР-140	626	01.04.2009	2 100,00	1	1,83695	3 858	1	3 858		3 858	84,17%	0,00%	0,00%	84,17%	3 247	611
652	Шуруповерт аккум.	5304	31.03.2013	2 912,71	1	1,32017	3 845	1	3 845		3 845	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%	1 730	2 115
653	Электрочайник Скарлет	4904	30.04.2013	1 100,00	1	1,32017	1 452	1	1 452		1 452	44,17%	0,00%	0,00%	44,17%	641	811

Итоговая величина рыночной стоимости движимого имущества - оборудование, производственный инвентарь, мебель, по состоянию на дату оценки составляет 59 010 640 рублей.

13. Согласование результатов и итоговое заключение

Общеизвестно, что каждый из подходов к оценке рыночной стоимости имеет свои особенности, касающиеся, в частности, области применения. Сравнительный подход, например, дает наиболее обоснованные результаты в случаях, когда имеются достоверные данные для сопоставления объекта оценки с аналогичными объектами недавно совершенных сделок купли-продажи. Доходный подход дает наиболее обоснованные результаты в случае, если рынок аренды для аналогичных объектов дает возможность максимально реализовать доходный потенциал, арендная стоимость растет и есть все основания для того, чтобы делать прогнозы на будущее. Затратный подход в большей степени применим в случаях, когда объект оценки либо имеет ограниченный рынок, либо не имеет рынка совсем.

В рамках данного отчета были использованы затратный и доходный подходы. При выборе и обосновании весовых коэффициентов оценщик руководствовался следующими соображениями: объект оценки представляет собой имущественный комплекс, относящийся к сфере здравоохранения. Подобные объекты не являются доходоприносящими и соответственно не могут рассматриваться как доходная недвижимость. Вместе с тем в соответствии с п.24 ФСО-7 затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют);

Таблица 95. Основные факты и выводы

Наименование	Информация
Объект оценки	Объектом оценки является движимое и недвижимое имущество НТМУП "Горэнерго" Лот №1. Подробное описание объекта оценки представлено в разделе 4.3
Дата оценки	07.09.2017 г.
Основание проведения оценки	Договор на проведение оценки № 5071 от 07.09.2017 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Пределом применения полученного результата является его использование Заказчиком для реализации имущества в рамках конкурсного производства.
Результаты расчета рыночной стоимости тремя подходами:	
Доходный подход:	Обоснование применения или отказа от применения того или иного подхода по разным видам имущества описано в соответствующем разделе
Сравнительный подход:	Обоснование применения или отказа от применения того или иного подхода по разным видам имущества описано в соответствующем разделе
Затратный подход:	Обоснование применения или отказа от применения того или иного подхода по разным видам имущества описано в соответствующем разделе
Итоговая величина рыночной стоимости объекта округленно составляет (не облагается НДС):	1 120 982 818 (Один миллиард сто двадцать миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей.

13.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе проведенных работ получены следующие результаты итоговой величины рыночной стоимости:

Таблица 96. Результаты оценки.

Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости округленно, руб. (НДС не облагается)
Объекты капитального строительства - здания коммунально-бытового назначения с занимаемыми земельными участками	262 343 039	Не применялся, обоснование отказа от применения данного подхода представлено в п. 9.2 настоящего Отчёта	Не применялся, обоснование отказа от применения данного подхода представлено в п. 9.3 настоящего Отчёта	262 343 039
Объекты капитального строительства - сооружения коммунально-бытового назначения	790 514 630	Не применялся, обоснование отказа от применения данного подхода представлено в п. 9.2 настоящего Отчёта	Не применялся, обоснование отказа от применения данного подхода представлено в п. 9.3 настоящего Отчёта	790 514 630
Движимое имущество - АТС и спецтехника	Не применялся, обоснование отказа от применения данного подхода представлено в п. 11.1 настоящего Отчёта	9 114 509	Не применялся, обоснование отказа от применения данного подхода представлено в п. 11.3 настоящего Отчёта	9 114 509
Движимое имущество - Оборудование, производственный инвентарь, мебель	59 010 640	Не применялся, обоснование отказа от применения данного подхода представлено в п. 11.2 настоящего Отчёта	Не применялся, обоснование отказа от применения данного подхода представлено в п. 11.3 настоящего Отчёта	59 040 640
Итого				1 120 982 818

13.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведенный анализ рынка, а также произведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что по состоянию на дату оценки 07.09.2017 г. итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки округленно (НДС не облагается) составляет:

- **1 120 982 818 (Один миллиард сто двадцать миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей. в т.ч.:**
- Объекты капитального строительства - здания коммунально-бытового назначения с занимаемыми земельными участками **262 343 039 (Двести шестьдесят два миллиона триста сорок три тысячи тридцать девять) рублей**
- Объекты капитального строительства - сооружения коммунально-бытового назначения **790 514 630 (Семьсот девяносто миллионов пятьсот четырнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей**

- Движимое имущество - АТС и спецтехника - **9 114 509** (Девять миллионов четыреста четырнадцать тысяч пятьсот девять) рублей
- Движимое имущество - Оборудование, производственный инвентарь, мебель **59 040 640** (Пятьдесят девять миллионов сорок тысяч шестьсот сорок) рублей.

14. Выводы

Проведенный анализ рынка, а также произведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что по состоянию на дату оценки 07.09.2017 г. итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (без учета НДС) округленно составляет:

1 120 982 818 (Один миллиард сто двадцать миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей

Настоящие выводы необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Оценка проведена, а Отчет составлен в форме, соответствующей требованиям Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в действующей редакции), Федеральных стандартов оценки (ФСО № 1, № 2, № 3, №4), утвержденных приказами № 297 от 20.05.2015 г., № 298 от 20.05.2015 г., № 299 от 20.05.2015 г., №508а от 22.10.2010 г. соответственно, а также Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденными Советом НП «Саморегулируемая организация оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г.) с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2011 от «12» мая 2011г.).

15. Источники информации

1. Закон РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”(в действующей редакции);
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611;
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
7. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет», утвержденными Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г.) с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол заседания Совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» № 24/2017 от 06.04.2017 г).
8. Земельный кодекс РФ;

Оценщик

Т.С.Даньшина

Зам. директора ООО «НЭКО»

Т.С.Даньшина

17. Приложение №2 Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

12.11.2014 г. № 1116

Даньшина (Шешукова) Татьяна Сергеевна

Паспорт 65 14 839097, выдан ТП УФМС России по Свердловской области в с. Петрокаменское. Дата выдачи 11.10.2014 г. Код подразделения 660-108

Включена в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 20.09.2013 г. за № 1116

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 08.08.2013 г.

Исполнительный директор М.О. Ильин



001850

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

Бланк изготовлен ЗАО «Орион» (лиц. № 05-05/003 ФНС РФ) уровень В. Т3 № 725, г. Тел.: (495) 726-47-42, г. Москва, 2012 г. www.oriol.ru



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»

109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2. (495) 626-29-50, (916) 683-68-14, (800) 200-29-50
www.srososvet.ru, mail@srososvet.ru

Выписка № 2617
из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»

20.09.2013 г.

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Шешукова Татьяна Сергеевна

является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и включен(а) в реестр оценщиков 20.09.2013 года за регистрационным номером № 1116

Первый вице-президент



В.И. Лебединский

18. Приложение №3 Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика

У 0018274



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Центральное Страховое Общество»

143006, Московская область, г. Мытищи, Шарашовский проезд, стр. 7, оф. 403, тел.: +7 495 249-4111, факс: +7 495 249-4111, e-mail: info@csos.ru, www.csos.ru

ИНН 770124985 ОГРН 102500073114 Лицензия ЦС № 0017/00, П № 0017/00

ПОЛИС страхования ответственности оценщика		№	77700-00-000118/17
		Дата выдачи	20.04.2017 г.
		Место выдачи	г. Мытищи
Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор обязательного страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Заявления на страхование (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 25.12.2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) (далее по тексту – «Правила»).			
СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО»)		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Даньшина Татьяна Сергеевна (паспорт: 65 14 839097 выдан 11.10.2014г. ПП УФМС РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛ. В С. ПЕТРОКАМЕНСКОЕ, зарегистрирован: Свердловская область, Пригородный район, пос. Новоасбест, ул. Бажова, дом 7, кв. 2б, дата рождения 16.07.1988г.)		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем в соответствии с Правилами страхования является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации при осуществлении оценочной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА	30 000 000,00 (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)		
По договору в целом	30 000 000,00 (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)		
ФРАНШИЗА	нет		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	10 500,00 (Десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)		
Порядок уплаты страховой премии	Оплата до 28.04.2017 г.		
Страховая премия поступила			
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с 2 7 0 4 2 0 1 7 по 2 6 0 4 2 0 1 8		
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ			
ПРИЛОЖЕНИЯ (являются неотъемлемой частью данного договора)	1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25 декабря 2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) 2. Заявление на страхование		
Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, экземпляр Правил получил. Страхователь удостоверяет, что на момент подписания страхового полиса отсутствуют причины, способные повлечь наступление страхового случая, о котором Страхователь знает или должен знать, подтверждает достоверность и полноту предоставленных сведений. Настоящим Страхователь дает согласие ООО «ЦСО» (143006, Московская область, г. Мытищи, Шарашовский проезд, стр. 7) на обработку, в том числе автоматизированную, моих персональных данных, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложениях к нему в соответствии с требованиями части 4 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на условиях, указанных в Правилах страхования и в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложениях к указанным документам. Согласие дается в целях надлежащего исполнения ООО «ЦСО» своих обязанностей и реализации прав. Согласие дается на осуществление любых действий (совокупности действий) с персональными данными, включая, но не ограничиваясь: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, передачу. Согласие выдано на срок заключения Договора страхования, увеличенный на 10 лет. Права и обязанности субъекта персональных данных мне известны и понятны.			
СТРАХОВЩИК ООО «ЦСО» Начальник управления андеррайтинга и методологии  / Новиков Р.С. / М.П. на основании Доверенности № 2016-12/01-25 от «01» декабря 2016 г.	СТРАХОВАТЕЛЬ  / Даньшина Т.С. /		

19. Приложение №4 Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки



ИМУЩЕСТВЕНное СТРАХОВАНИЕ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
«Центральное Страховое Общество»

У 0018273

11946, Московская область, г. Мытищи, Параловский проезд, д. 7, оф. 001, тел.: +7 495 3094113, факс: +7 495 3094114, e-mail: info@csob.ru, website: www.csob.ru
 ИНН 50/0200004000 ОГРН 10250004000114 Лицензия ЦБ РФ С № 0117/01-01/00017-00

ПОЛИС страхования ответственности оценщика		№	77700-00-006117/17
		Дата выдачи	28.04.2017 г.
		Место выдачи	г. Мытищи
Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор обязательного страхования (ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Заявления на страхование (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 25.12.2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) (далее по тексту – «Правила»).			
СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО»)		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Общество с ограниченной ответственностью «НЭКО» (ООО «НЭКО»)		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей (Третьих лиц), включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц), а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непредвиденных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушении федеральных стандартов оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности		
СТРАХОВАЯ СУММА	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.		
ФРАНШИЗА	нет		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	23 000,00 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.		
Порядок уплаты страховой премии	Единовременно до 28.04.2017 г.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с 2 7 0 4 2 0 1 7 по 2 6 0 4 2 0 1 8		
ПРИЛОЖЕНИЯ (являются неотъемлемой частью данного договора)	1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25 декабря 2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) 2. Заявление на страхование		
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	Вместо Лицензии ЦБ РФ С №3517-50, П №3517-50 от 23.12.2013 г. читать Лицензию ЦБ РФ СИ №3517 от 19.08.2015 г.		
<p>Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, экземпляр Правил получен. Страхователь удостоверяет, что на момент подписания страхового полиса отсутствуют причины, способные повлечь наступление страхового случая, о котором Страхователь знает или должен знать, подтверждает достоверность и полноту предоставленных сведений.</p> <p>Настоящим Страхователь дает согласие ООО «ЦСО» (141006, Московская область, г. Мытищи, Параловский проезд, стр. 7) на обработку, в том числе автоматизированную, своих персональных данных, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложений к нему в соответствии с требованиями части 4 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на условиях, указанных в Правилах страхования и в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложений к указанным документам. Согласие дается в целях надлежащего исполнения ООО «ЦСО» своих обязанностей и реализации прав. Согласие дается на осуществление любых действий (совокупности действий) с персональными данными, включая, но не ограничиваясь, сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, передачу. Согласие выдано на срок заключения Договора страхования, увеличенный на 10 лет. Права и обязанности субъекта персональных данных мне известны и понятны.</p>			
СТРАХОВЩИК ООО «ЦСО» Начальник управления андеррайтинга и методологии	СТРАХОВАТЕЛЬ ООО «НЭКО» Директор		
 /Новиков Р.С./	 /Ширинов Ю.В./		
по Доверенности № 2016-12/01-25 от «01» декабря 2016 г.,	на основании Устава		

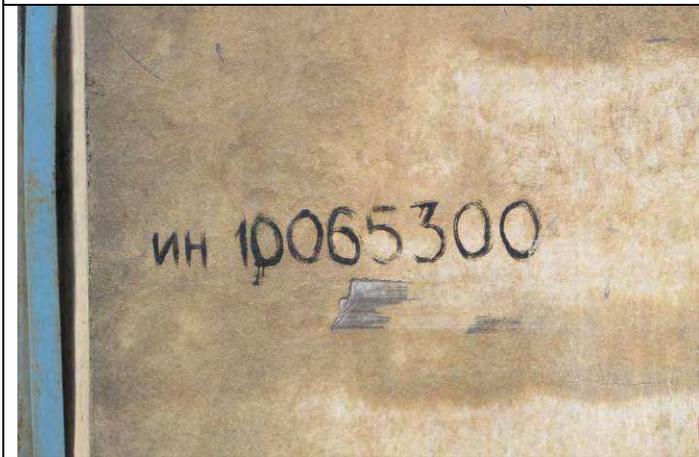
20. Приложение №5 Фотографии объекта оценки



Инв.№10065300



Инв.№10065300



Инв.№10065300



Инв.№10065300



Инв.№10065299, Инв.№100265297



Инв.№10065299



Индв.№10065297



Индв.№10065296



Индв.№10065296



Индв.№10065296



ИНВ.№10065295



ИНВ.№10065295



ИНВ.№10065295



ИНВ.№10065295



ИНВ.№10065045



ИНВ.№10065045



ИНВ.№10065044



ИНВ.№10065044





ИНВ.№10065298



ИНВ.№10065298



ИНВ.№10065298



ИНВ.№10065005



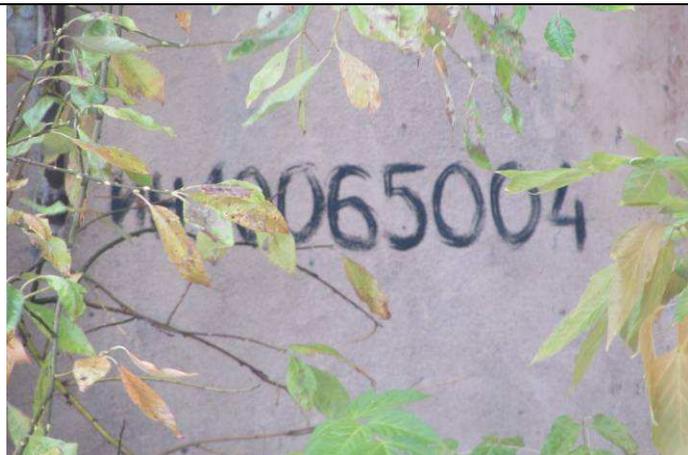
ИНВ.№10065005



ИНВ.№10065005



ИНВ.№10065002



ИНВ.№10065004



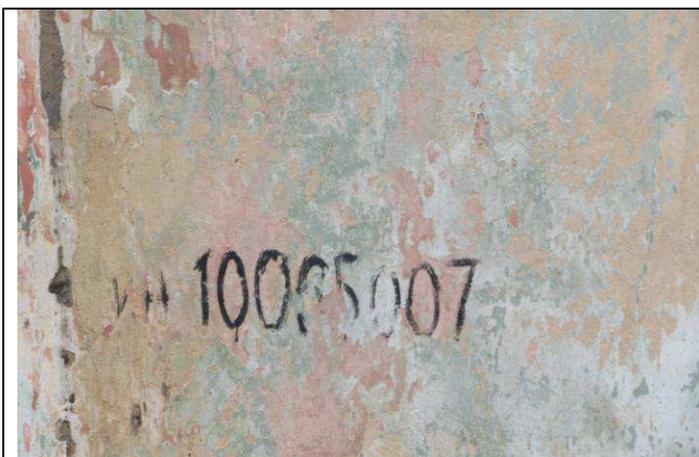
ИНВ.№10065004



ИНВ.№10065007



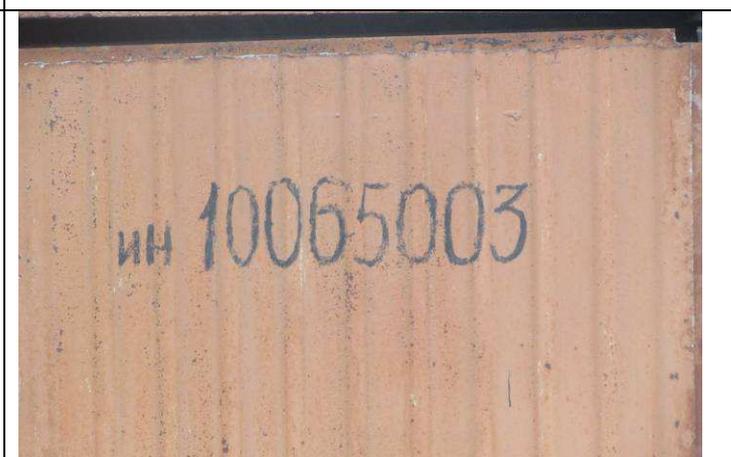
ИНВ.№10065007



ИНВ.№10065007



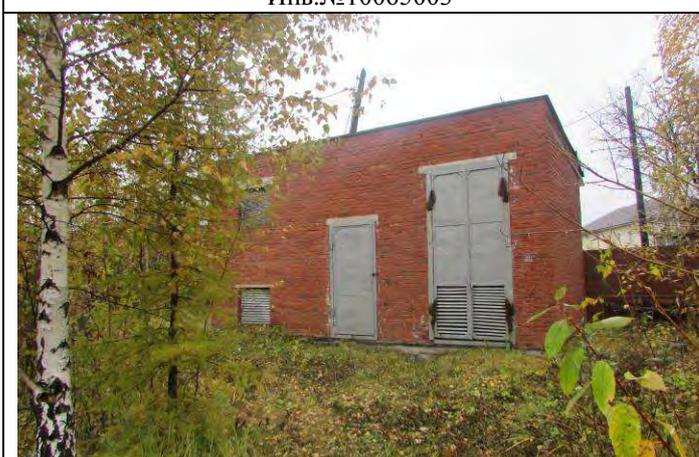
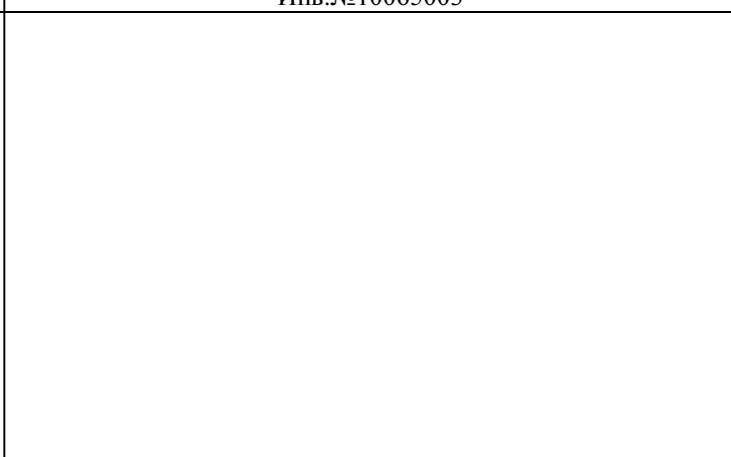
ИНВ.№10065003



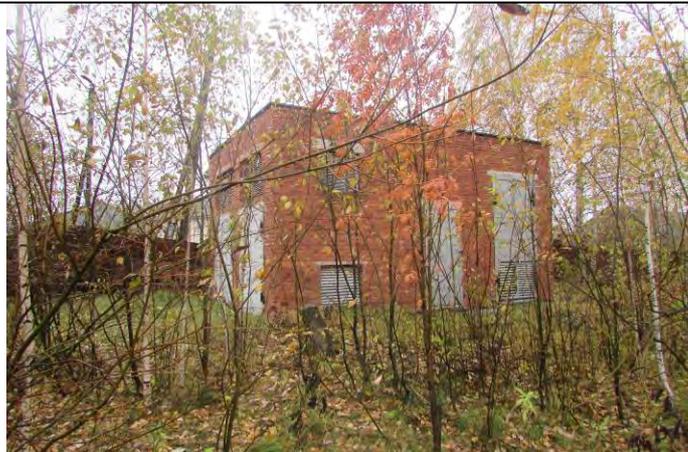
ИНВ.№10065003



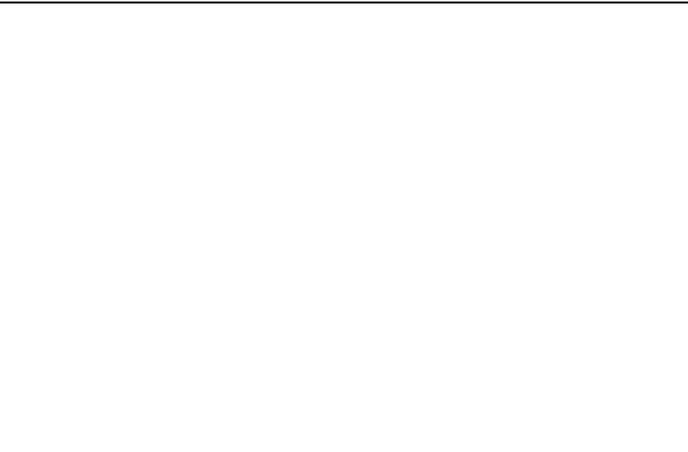
ИНВ.№10065003



ИНВ.№10065275



ИНВ.№10065275



ИНВ.№10065275



ИНВ.№10065006

ИНВ.№10065006

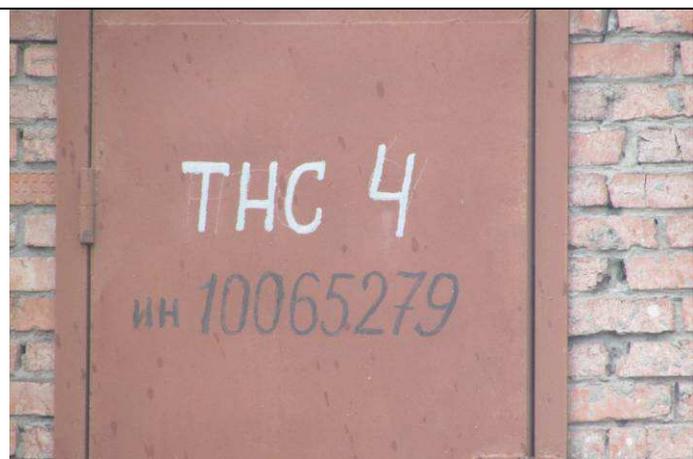


ИНВ.№10065009

ИНВ.№10065009



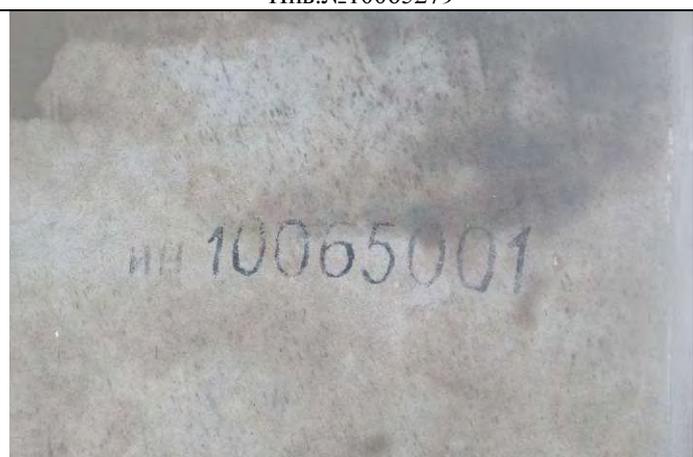
Инва.№10065279



Инва.№10065279



Инва.№10065001



Инва.№10065001



Инва.№10065015



Инва.№10065015



Инв.№10065014



Инв.№10065014



Инв.№10065278



Инв.№10065278



Инв.№10065031



Инв.№10065031

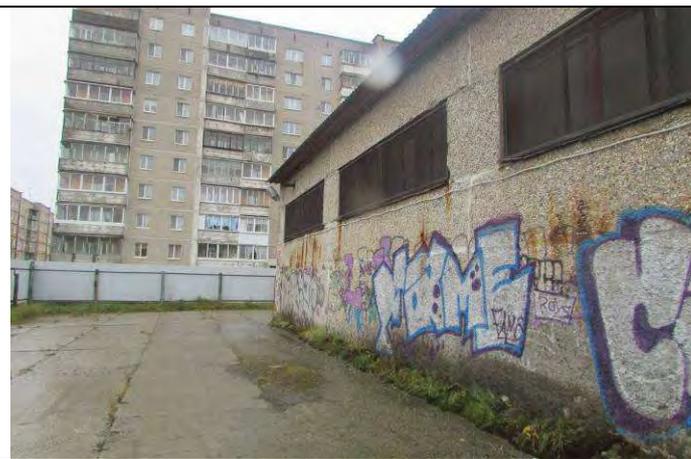


Инв.№10065021

Инв.№10065021



Инв.№10065276



Инв.№10065276



Инв.№7



Инв.№7



Инв.№7



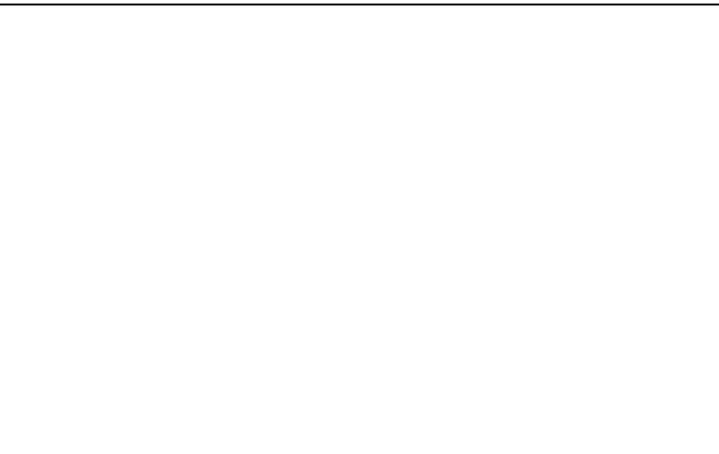
Инв.№7



ИИВ.№10065035



ИИВ.№10065035



ИИВ.№10065035



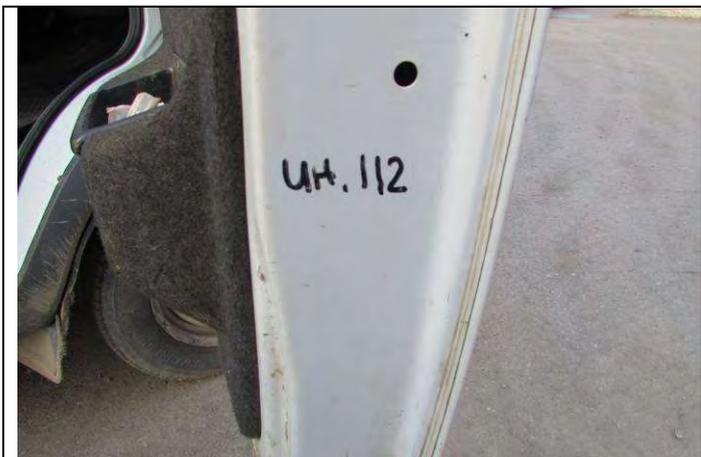
ИИВ.№112

ИИВ.№112



ИИВ.№112

ИИВ.№112



Инт.№112



Инт.№112



Инт.№60234344



Инт.№60234344



Инт.№60234344



Инт.№60234344



Инв.№60236238



Инв.№60236238

Инв.№60236238



Инв.№60236238



Инв.№45235396



Инв.№45235396



Инв.№45235396



Инв.№45235396



Инва.№45235396



Инва.№45235396



Инва.№60233564



Инва.№60233564



Инва.№60233564



Инва.№60233564



Инва.№60233564



Инва.№60233564



Инва.№6



Инва.№6



Инва.№6



Инва.№6



Инва.№6

Инва.№6



Инва.№110



Инва.№110



Инва.№110



Инва.№110



Инва.№60236483



Инва.№60236483



ИИВ.№60236483



ИИВ.№60236483



ИИВ.№60236483



ИИВ.№60235233



ИИВ.№60235233



ИИВ.№60235233

ИИВ.№60235233



Инва.№60235233



Инва.№42505699



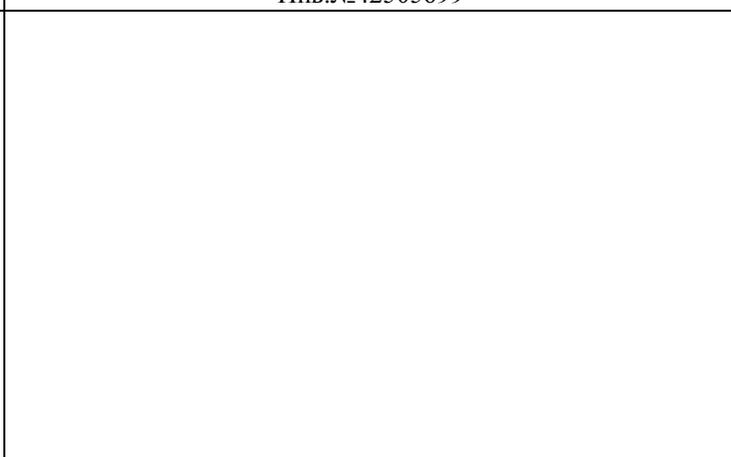
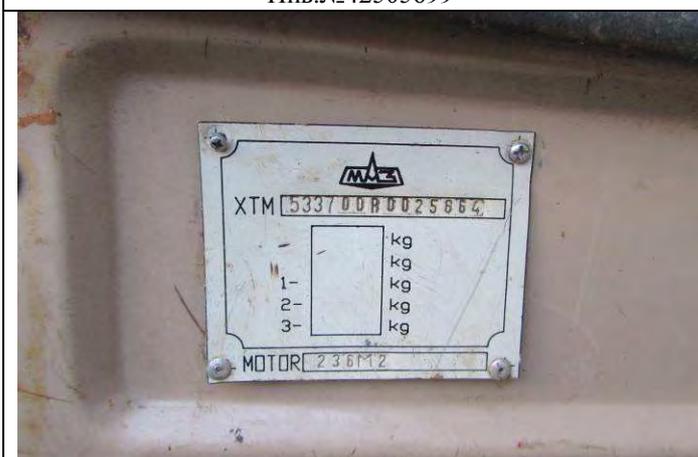
Инва.№42505699



Инва.№42505699



Инва.№42505699



ИНВ.№42505699



ИНВ.№41036078



ИНВ.№41036078



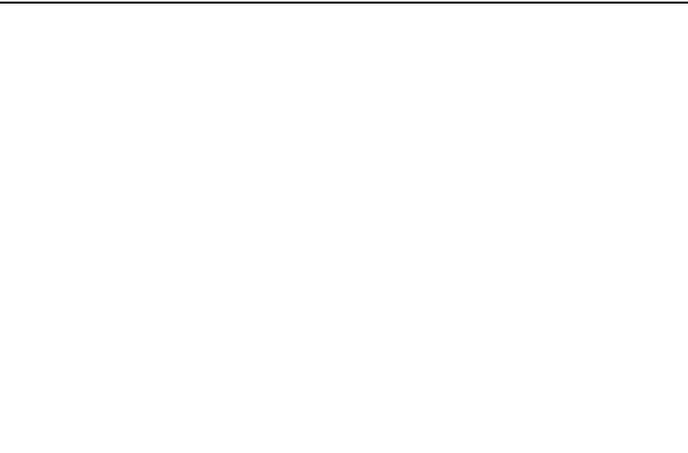
ИНВ.№41036078



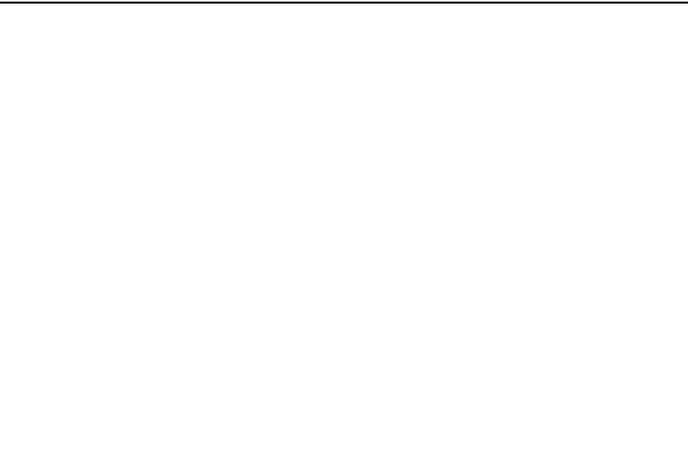
ИНВ.№41036078



ИНВ.№41035571



ИНВ.№41035571





Инва.№41035571



Инва.№60636190



Инва.№60636190



Инва.№60636190



Инва.№60636190



Инд.№ 60636189



Инд.№ 60636189



Инд.№ 60636189



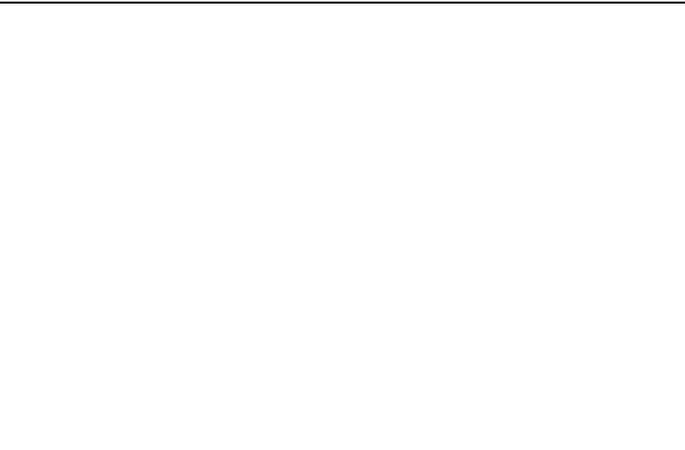
Инд.№ 42505741



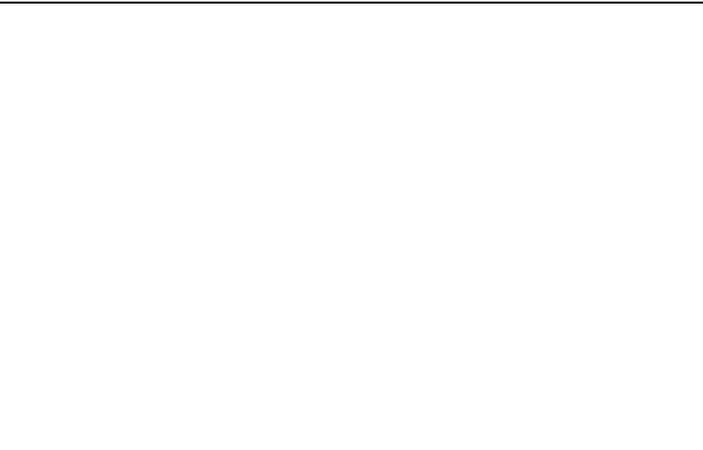
Инд.№ 42505741



Инд.№ 42505741



Инд.№ 42505741





Инва.№ 42505826



Инва.№ 42505826



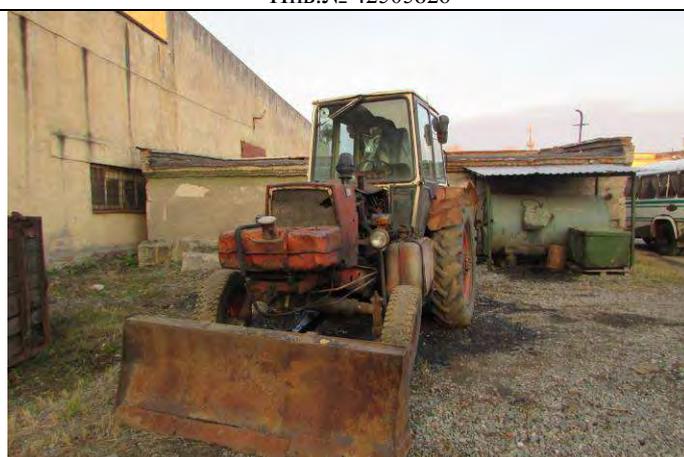
Инва.№ 42505826



Инва.№ 42505826



Инва.№ 42134978



Инва.№ 42134978



СССР
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЮЖНЫЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД
ТРАКТОР БЕЛАРУСЬ
МТЗ-6К1
ЗАВОДСКОЙ НОМЕР ГОД ВЫПУСКА

Инва.№ 42134978



Инва.№ 60236337

Инва.№ 60236337



Инва.№ 60236337

Инва.№ 60236337



Инва.№ 60636338

Инва.№ 60636338



Инва.№ 60636338



Инва.№ 60636338



Инва.№ 42505916



Инва.№ 42505916



Инва.№ 42505916



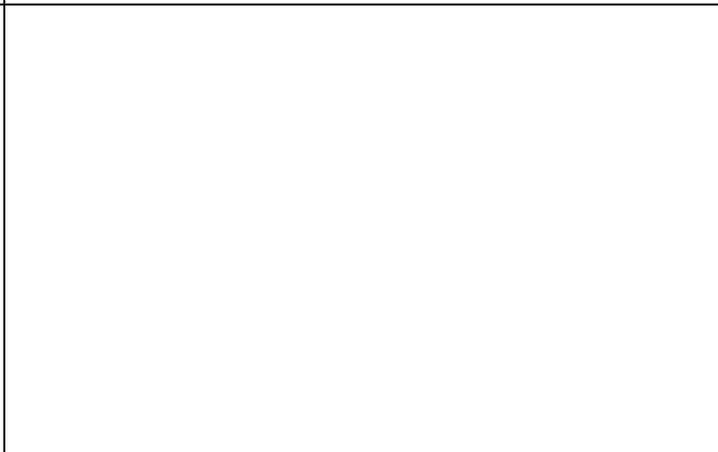
Инва.№ 42505916



Ивв.№ 60636191



Ивв.№ 60636191



Ивв.№ 60636191



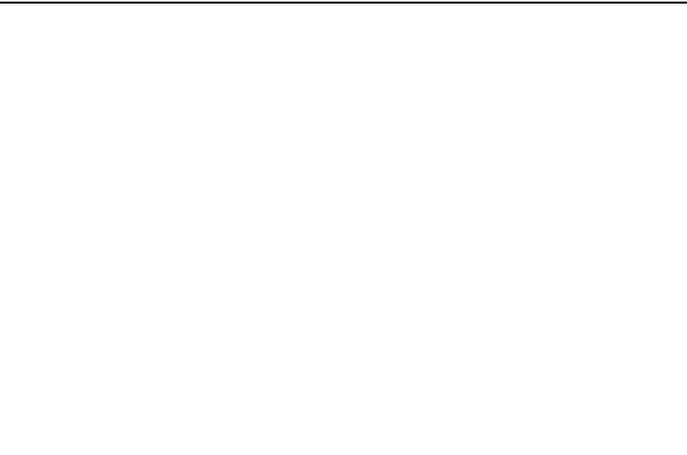
Ивв.№ 42505963



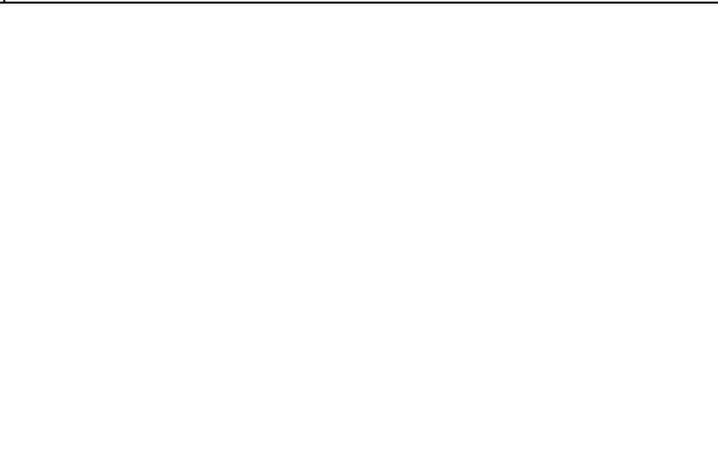
Ивв.№ 42505963



Ивв.№ 42505963



Ивв.№ 42505963





Инва.№ 41036077



Инва.№ 41036077



Инва.№ 41036077



Инва.№ 41036077



Инва.№ 60235128



Инва.№ 60235128



ИИВ.№ 60235128



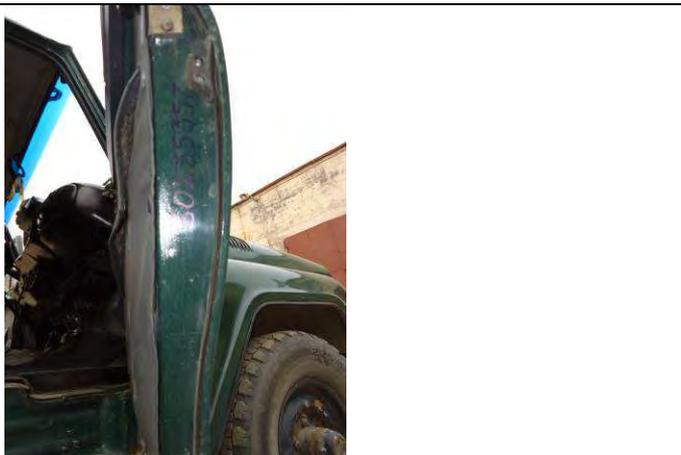
ИИВ.№ 60235128



ИИВ.№ 60235357



ИИВ.№ 60235357



ИИВ.№ 60235217



ИИВ.№ 60235217



ИИВ.№ 60235217

ИИВ.№ 60235217



Инва.№ 60235217



Инва.№ 60235217



Инва.№ 60235217



Инва.№ 60235217



Инва.№ 114



Инва.№ 114



ИИВ.№ 114



ИИВ.№ 114



ИИВ.№ 60236453



ИИВ.№ 60236453



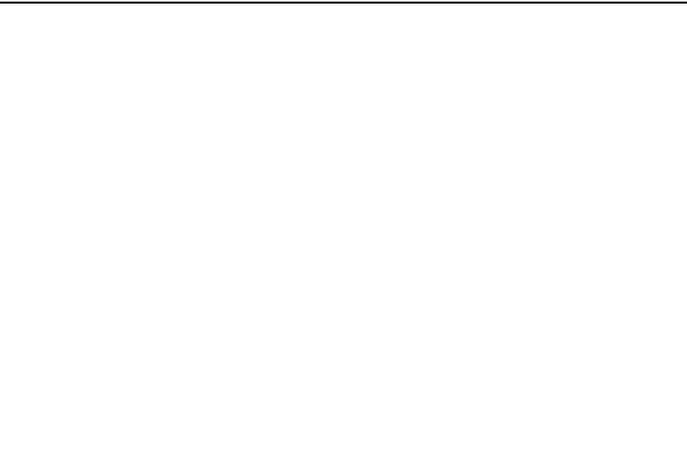
ИИВ.№ 60236453



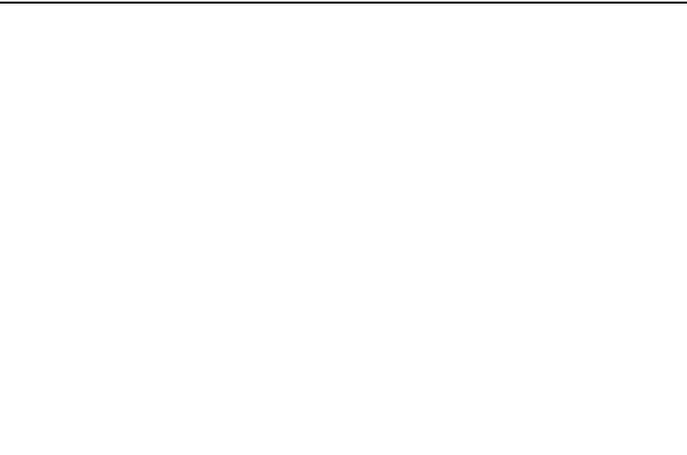
ИИВ.№ 60236453



ИИВ.№60235661



ИИВ.№60235661





ИИВ.№60235661



ИИВ.№60235661



ИИВ.№60235234



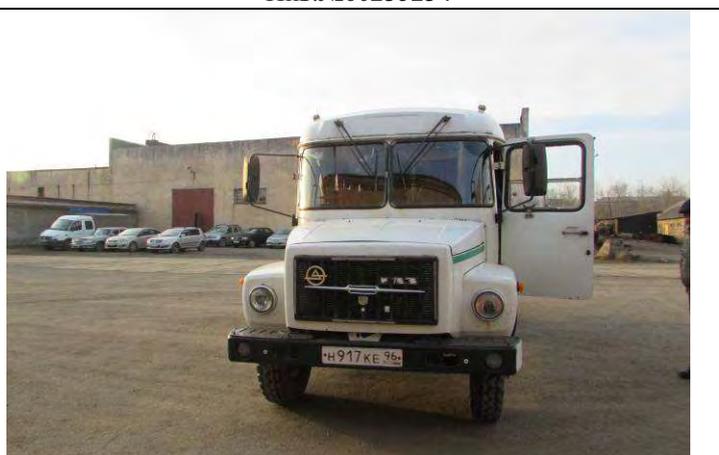
ИИВ.№60235234



ИИВ.№60235234



ИИВ.№60235234



Ивв.№60235127



Ивв.№60235127



Ивв.№60235127



Ивв.№60235127



Ивв.№60235127



Ивв.№60235127



Ивв.№60235127

Ивв.№60235127



Инва.№111



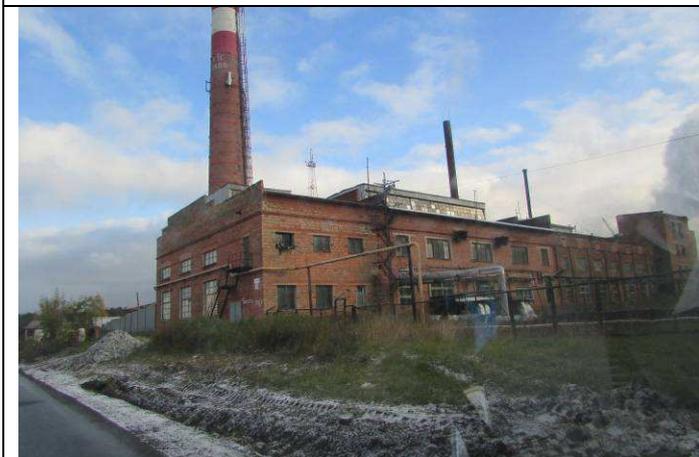
Инва.№111



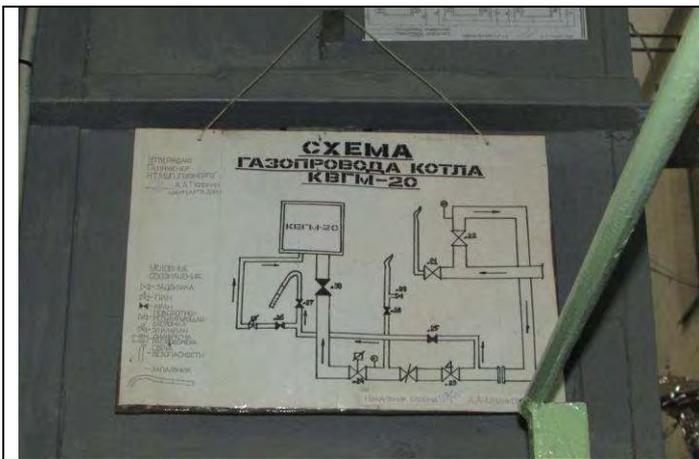
Инва.№111



Инва.№111







КОТЕЛ ВОДОГРЕЙНЫЙ №3

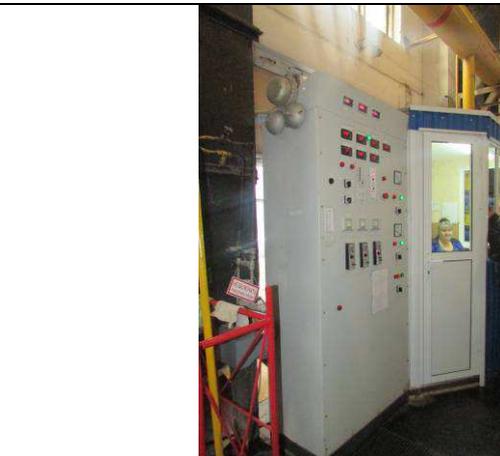
Тип	КВГМ-20
Заводской №	5493
Регистрационный №	15371
Рабочее давление	22,5кг/см ²

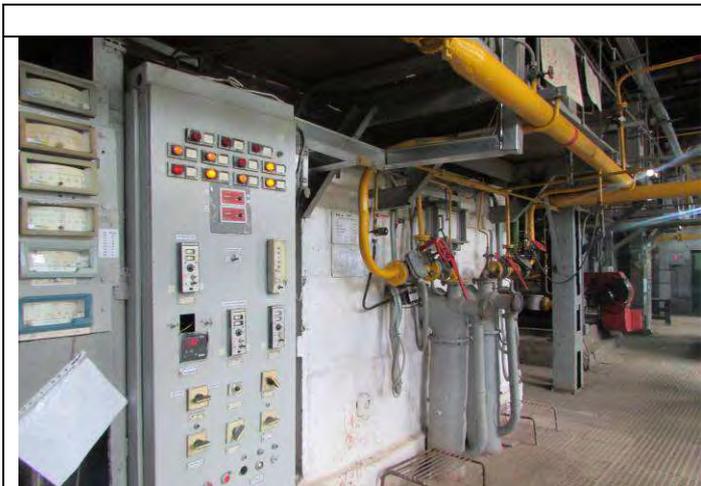
Дата очередного:

ЭПБ:	12.12.2018г
ГИ:	12.12.2018г
ВО:	12.12.2018г.









21. Приложение №6 Информация из справочников и сети Интернет

← Я rkk5.gosreestr.ru Публичная кадастровая карта

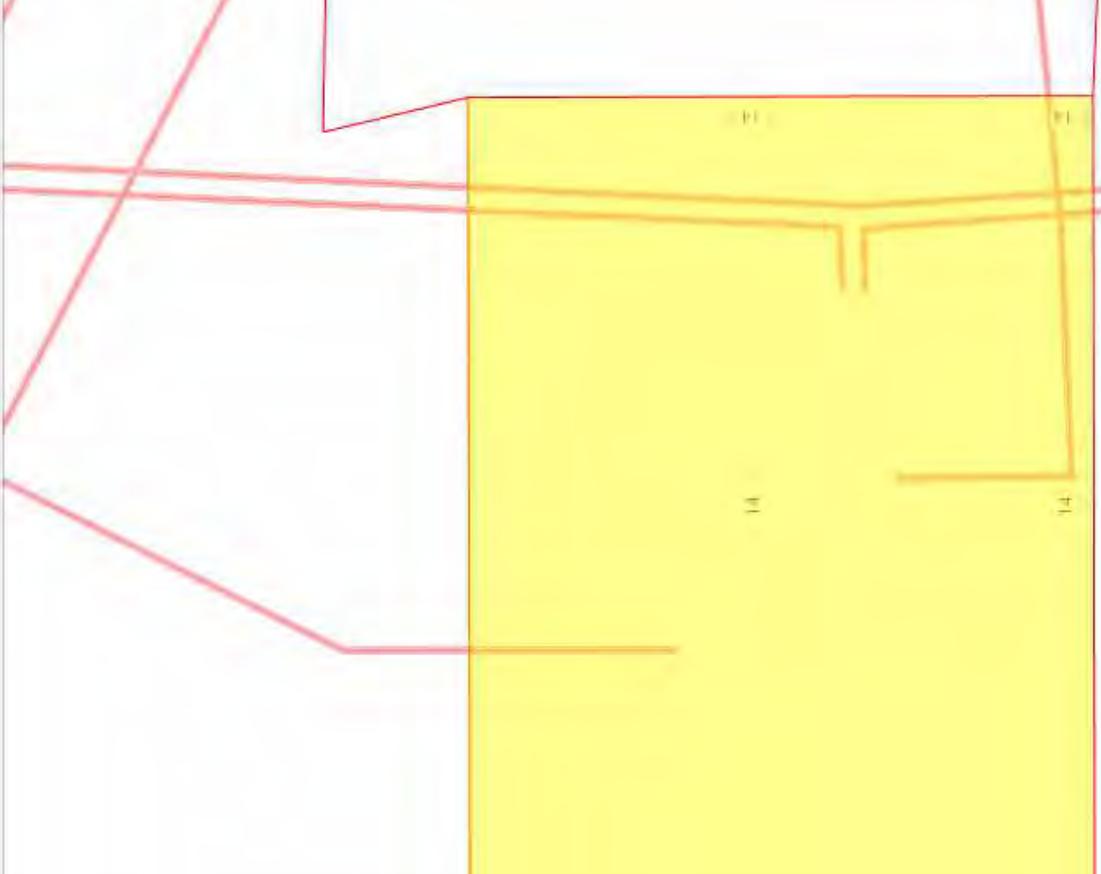
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки ▶ 66:56:0403004:14 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 66:56:0403004:14
обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Парковая,
дом 6 А
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	66:56:0403004:14
Кад. квартал:	66:56:0403004
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Парковая, дом 6 А
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	275 835,00 руб.
Декларированная площадь:	1 036 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	для эксплуатации тепловой насосной станции № 9
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	17.04.2007
Дата изменения сведений в ГКН:	27.01.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	29.03.2015



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок

 [Вернуться к результатам поиска](#)  [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер: 66:56:0403004:14

Статус объекта: Ранее учтенный

Дата постановки на кадастровый учет: 17.04.2007

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

Площадь: 1036

Единица измерения (код): Квадратный метр

Кадастровая стоимость: 275835

Дата внесения стоимости: 27.01.2014

Дата утверждения стоимости: 20.01.2014

Адрес (местоположение): обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Парковая, дом 6 А

Дата обновления информации: 29.03.2015

Форма собственности:

▼ Права и ограничения

Право

Ограничение

№ 66-86-02/326/2010-045 от 19.01.2011 (аренда)

▼ Особые отметки

Сведения об использовании земель имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с видом использования земель [Для размещения гидротехнических сооружений].

› [Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

› [Сформировать запрос](#)

 [Вернуться к результатам поиска](#)  [Сформировать новый запрос](#)

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 66:56:0403009:181

Земельные участки ¹

- 1. **66:56:0403009:181**
обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Басова, дом 6
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация

Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	66:56:0403009:181
Кад. квартал:	66:56:0403009
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Басова, дом 6
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	234 300,00 руб.
Декларированная площадь:	880 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	для эксплуатации тепловой насосной станции № 8
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	17.04.2007
Дата изменения сведений в ГКН:	27.01.2014
Дата выгрузки сведений из ГКН:	29.03.2015

Услуги

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок	
← Вернуться к результатам поиска 🔍 Сформировать новый запрос	
Кадастровый номер:	66:56:0403009:181
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановления на кадастровый учет:	17.04.2007
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	
Площадь:	880
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	234300
Дата внесения стоимости:	27.01.2014
Дата утверждения стоимости:	20.01.2014
Адрес (местоположение):	обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Басова, дом 6
Дата обновления информации:	29.03.2015
Форма собственности:	
▼ Права и ограничения	
Право	Ограничение
	№ 66-66-02/326/2010-042 от 17.01.2011 (аренда)
▼ Особые отметки	
Сведения об использовании земель имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с видом использования земель [Для размещения гидротехнических сооружений].	
» Найти объект на публичной кадастровой карте	
» Сформировать запрос	
← Вернуться к результатам поиска 🔍 Сформировать новый запрос	



Участки ▾ 66:56:0402011:231

Найти

Земельные участки ¹



1. **66:56:0402011:231**
обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, дом 1Б
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация Услуги

Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	66:56:0402011:231
Кад. квартал:	66:56:0402011
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, дом 1Б
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	181 316,25 руб.
Уточненная площадь:	681 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для эксплуатации тепловой насосной станции № 1
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	12.04.2006
Дата изменения сведений в ГИП:	27.01.2014
Дата выгрузки сведений из ГИП:	29.03.2015

71

72

8

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок

 [Вернуться к результатам поиска](#) |  [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер: 66:56:0402011:231

Статус объекта: Ранее учтенный

Дата постановки на кадастровый учет: 12.04.2006

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

Площадь: 681

Единица измерения (код): Квадратный метр

Кадастровая стоимость: 181316,25

Дата внесения стоимости: 27.01.2014

Дата утверждения стоимости: 20.01.2014

Адрес (местоположение): обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, дом 1 Б

Дата обновления информации: 29.03.2015

Форма собственности:

▼ Права и ограничения

Право

Ограничение

№ 66-66-02/326/2010-041 от 19.01.2011 (аренда)

▼ Особые отметки

Сведения об использовании земель имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с видом использования земель [Для размещения гидротехнических сооружений].

› [Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

› [Сформировать запрос](#)

 [Вернуться к результатам поиска](#) |  [Сформировать новый запрос](#)

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА 146

Участки ▾ 66:56:0401009:134 × **Найти**

Земельные участки ¹ ★

1. **66:56:0401009:134**
 обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5, строение 1
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация		Услуги
Тип:	Земельный участок	
Кад. номер:	66:56:0401009:134	
Кад. квартал:	66:56:0401009	
Статус:	Ранее учтенный	
Адрес:	обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5, строение 1	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Форма собственности:	-	
Кадастровая стоимость:	5 193 738,75 руб.	
Декларированная площадь:	19 507 кв. м.	
Разрешенное использование:	-	
по документу:	Для эксплуатации б/вы механизации	
Кадастровый инженер:	-	

56

Нижний Тагил 353

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок

[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	66:56:0401009:134
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	02.11.2007
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	
Площадь:	19507
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	5193738,75
Дата внесения стоимости:	27.01.2014
Дата утверждения стоимости:	20.01.2014
Адрес (местоположение):	обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5, строение 1
Дата обновления информации:	29.03.2015
Форма собственности:	

✦ Права и ограничения

Данные отсутствуют

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

★ Участок 4.5 га (промназначения)

11 000 000 ₽

№ 839823890, размещено 7 сентября в 09:02 1510 (+6)



8 967 858-34-20

Написать сообщение

Агентство

Инна

На Avito с декабря 2011

Агентство



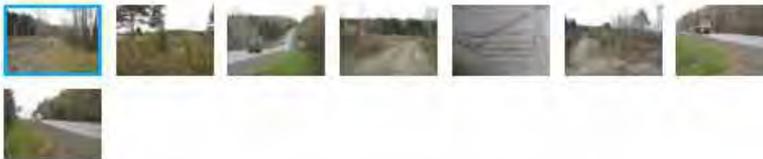
14 объявлений пользователя

Контактное лицо

Инна

Адрес:

Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ст. Старатель



Кадастровый номер 66:56:050****.* проверен

Посмотреть отчёт

Площадь: 450 сот.

Адрес: Свердловская область, Нижний Тагил, р-н Ленинский, ст. Старатель

Посмотреть карту

Продается земельный участок в черте города, в собственности, земли населенных пунктов, разрешенное использование для производства (при необходимости есть возможность поменять под любой другой вид деятельности). 4 Га собственность, 0,5 Га аренда по договору аренды с последующим выкупом земли в собственность. Удобный автомобильный трафик, электричество, есть действующая ветка ЖД (НТИИМа)

★ Участок 40 сот. (промназначения)

№ 1015664357, размещено 5 сентября в 12:21 90 (+7)

1 200 000 ₽

Расстояние до города: 2 км; Площадь: 40 сот.

Адрес: Свердловская область, Нижний Тагил, Старатель ст



Продам земельный участок в черте города, в районе опорной станции Старатель, коммунально складская зона, земли городских поселений. Вид разрешенного использования для эксплуатации базы с подъездными железнодорожными путями. Участок ровный, спланированный, оформлен в собственность, возможно размещение склада готовой продукции. Активный трафик грузового транспорта.

8 963 442-59-92

Продавец
Алексей
На Avito с января 2017
Продавец



Адрес
Свердловская область, Нижний Тагил,
Старатель ст

★ Участок 25 сот. (промназначения)

1 599 000 ₽

№ 919212416, размещено 4 сентября в 09:07 ☎ 973 (+6)



8 908 901-84-30

Написать сообщение

Агентство
АКЦЕНТ
На Avito с апреля 2012
Агентство



11 объявлений пользователя

Контактное лицо

Вячеслав

Адрес

Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский, ул Краснознаменная д. 60



Кадастровый номер 66:56:010****:1** проверен

Назначение участка: для продолжения строительства административно-хозяйственного здания; Площадь 25 сот.

Адрес: Свердловская область, Нижний Тагил, р-н Ленинский, ул Краснознаменная д. 60

Разрешённое использование земельного участка под строительство административно-хозяйственное здание, готов проект на строительство здания 12 на 18. Рядом кирпичный заводы и другие пром. производства а также жилые дома. Отличное место под ваш бизнес. Цена снижена. Звоните договоримся.

★ Участок 23 сот. (промназначения)

▼ 600 000 €

№ 858181177, размещено 9 сентября в 10:10 ☎ 4209 (+7)



8 950 658-79-79

Написать сообщение

Агентство

евгений

На Avito с марта 2012

Агентство



2 объявления пользователя

Контактное лицо

Евгений

Адрес

Свердловская область, Нижний Тагил р-н Тагилстроевский, Героев Труда-Джамбула



Кадастровый номер 66:56:020****.** проверен

[Посмотреть отчет](#)

Назначение участка: для строительства склада метизов и металлопроката;
Площады: 23 сот.

Адрес: Свердловская область, Нижний Тагил, р-н Тагилстроевский, Героев Труда-Джамбула

[Посмотреть карту](#)

Земельный участок улица Героев Труда-Джамбула, пл. 2262 кв.м., категория: пром. назначения, (для строительства складов метизов и металлопроката) все коммуникации рядом, участок угловой, со всех сторон асфальтированная дорога, рядом мебельная фабрика "Радуга". Рассмотрю предложения по обмену. ТОРГ.

местоположение можно посмотреть на публичной кадастровой карте:
кадастровый № 66:56:0204006:60. ГПЗУ получено

★ Участок 30 сот. (промназначения)

1 200 000 ₺

№ 1170397879, размещено 17 августа в 08:26 1058 (+7)



8 922 228-96-11

Написать сообщение

Продавец
Александр
На Avito с апреля 2017
Продавец



4 объявления пользователя

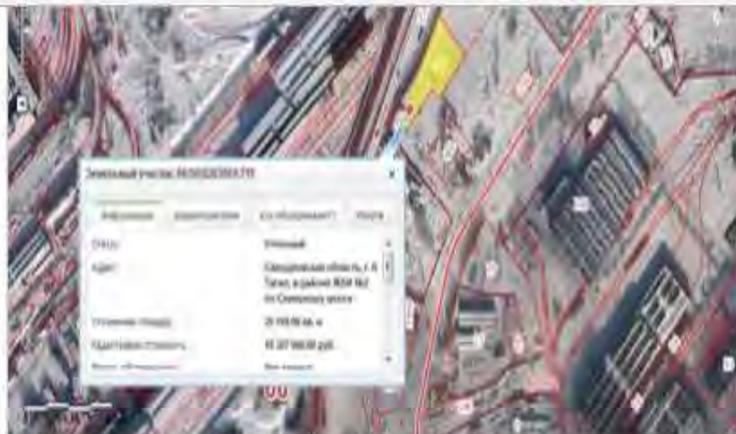
Адрес
Свердловская область, Нижний Тагил р-н
Ленинский, ул Краснознаменная 60



Площадь: 30 сот.

Адрес: Свердловская область, Нижний Тагил, р-н Ленинский, ул Краснознаменная 60 [Посмотреть карту](#)

Продам земельный участок с проектом под строительство административно-хозяйственного здания. Есть временное подключение 220v, сделана планировка.



коммерческая земля, промышленного назначения. жд пути в Нижнем Тагиле

Продажа. 2 земельных участка (смежных) с ЖД Тушиком. Общая длина Тушика на два участка 518 м.

1. Н Тагил. Северное Шоссе. (Рядом Северное Шоссе 4) станция Строитель

Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0203001:711 2 Га.

Земля в аренде. Длина ЖД тушика на данном участке 300 м.

Пользование ЖД Тушиком по договору Сервитута.

Есть проект на производственно-складское помещение, согласовано.

Гарантированно возможно устройство еще одной отдельной жд ветки.

Цена 4 900 000 руб.

2. Н Тагил. Северное Шоссе. (Рядом Северное Шоссе 4) станция Строитель

Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0203001:666. 3,5Га.

Земельный участок в собственности.

ЖД тушик в собственности Урал Нефтепродукты. Подача вагонов - договор с КРЗ (котельно радиаторный завод)

На данном участке длина тушика позволяет вмещать 8 вагонов.

Цена данного участка 12 000 000 р.

Общая стоимость 2-х участков 15 000 000 рублей.

[Показать телефон](#)

[Написать автору объявления](#)

ID объявления: 6807577

Дата: 05 сентября 2017, 16:22

Контактное лицо: **Виталий**

Цена: **15 000 000 руб.**

Телефон: 89002081001

Пожалуйста, сообщите автору на Sindom.

Чтобы не стать жертвой мошенников продавайте:

1. Если цена товара или стоимости
2. Если продавец или покупатель предоплата. Чтобы купить или при использовании наложенный платеж.
3. Если предложение купить товар очень неграмотном языке или про

★ Офисное помещение, 340 м²

№ 765121787, размещено 6 октября в 10:52 ⌚ 1760 (+2)

▼ 16 000 000 ₽



8 912 246-69-40

АН "Бизнес клуб"

На Avito с ноября 2013 🏆

Агентство

Контактное лицо

Олег

Адрес

Свердловская область, Нижний Тагил, р-н Ленинский, Красноармейская ул, 38

АН "Бизнес клуб"

Агентство недвижимости "Бизнес клуб" оказывает полный спектр услуг на рынке жилой и коммерческой недвижимости!



337 объявлений агентства



Площадь: 340 м²; Класс здания: а

Адрес: Свердловская область, Нижний Тагил, р-н Ленинский, Красноармейская ул, 38 [Посмотреть карту](#)

Продается офисное помещение с кабинетной нарезкой в самом центре города по улице Красноармейская д. 38.

Хороший ремонт, окна ПВХ, кондиционеры, потолок амстронг, пол керамогранит. Кабинеты просторные, светлые, широкие коридоры.

Перед зданием вместительная парковка. Рядом Пенсионный фонд, администрация города, парк "Бондина", ТЦ "Александровский пассаж", остановки общественного транспорта. Активный пешеходный и автомобильный трафик.

Отличное предложение для активно развивающейся компании.

Так же продается соседнее офисное помещение площадью 380 м.кв за 59 000 тысяч рублей.

Продается офисное помещение с кабинетной нарезкой в самом центре города

Все объявления в Нижнем Тагиле / Недвижимость / Коммерческая недвижимость / Продам / Офисное помещение

[Назад](#) [Следующее](#) —

★ Офисное помещение, 126 м²

№ 968026589, размещено 6 октября в 11:49 ⌚ 786 (+4)

▼ 5 750 000 ₽



8 912 246-69-40

[Написать сообщение](#)

АН "Бизнес клуб"

На Avito с ноября 2013 🏆

Агентство

Контактное лицо

Олег

Адрес

Свердловская область, Нижний Тагил, р-н Ленинский, Островского, 15

АН "Бизнес клуб"

Агентство недвижимости "Бизнес клуб" оказывает полный спектр услуг на рынке жилой и коммерческой недвижимости!



337 объявлений агентства



Площадь: 126 м²; Класс здания: а

Адрес: Свердловская область, Нижний Тагил, р-н Ленинский, Островского, 15 [Посмотреть карту](#)

Продается левая часть офисного помещения в самом центре города, по адресу Островского, 15. Помещение площадью 126 кв. м., находится в хорошем состоянии. Окна ПВХ, межкомнатные двери, обычный ремонт, есть парковка.

Хорошее место с активным трафиком. Цена продажи 5750 тыс. руб. Так же помещение возможно сдать в аренду по ставке 350 р./кв.м.+у/у. Есть возможность выкупить/либо снять соседнюю правую часть. По всем возникшим вопросам, готовы дать разъяснение. Звоните.

★ Офисное помещение, 100 м²

№ 797684250, размещено 11 октября в 20:12 598 (+1)

4 600 000 ₽



Площадь: 100 м²

Адрес: Свердловская область, Нижний Тагил, р-н Тагилстроевский, Уральский пр-кт, 83 [Посмотреть карту](#)

Кирпичный семизэтажный дом, первый этаж, хороший ремонт, на полу керамогранит, пластиковые межкомнатные офисные перегородки, парковка. Рядом Лента, строится новый торговый центр. Очень перспективное место. Есть арендатор.

8 912 247-55-55

[Написать сообщение](#)

Дмитрий

На Avito с января 2015
Агентство



4 объявления пользователя

Адрес

Свердловская область, Нижний Тагил р-н
Тагилстроевский, Уральский пр-кт, 83

Надежный | <https://auto.ru/trucks/used/sale/kamaz/5511/10387816-ae6a08ce/>

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Автосервисы

Грузовики КамАЗ 5511

Ваш регион определен верно? Да Нет

Продажа КамАЗ 5511 в Артёмовском

600 000 Р

№ 10387816 24 сентября 527 (10 сегодня)

Ford Transit за 25 000 руб/м
Купите новый Ford Transit по программе

Продавец: Частное лицо
Адрес осмотра: Артёмовский

Написать +7 XXX XXX-XX-XX

Год выпуска	2002
Пробег	80 000 км
Кузов	Самосвал
Цвет	Серый
Двигатель	1.0 л / 240 л.с. / дизель
Коробка	Механическая
Класс выхлопа EURO	
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Обмен	Не интересует



Проверка этого авто
Юридически и технически
ООО «Автосбор»

Надежный | https://www.avito.ru/talitsa/gruzoviki_i_spetstehnika/zil-mmz-4502_gruzovoy_samosval_1992god_1113758614

Зайдите на Google Play | Загрузите в App Store | +7 | Вызвать такси | 16+

Объявления Магазины Помощь | Войти и регистрация

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги еще... | Подать объявление

Грузовики и спецтехника | Поиск по объявлениям | Таблица | Найти

Все объявления в Таблице / Транспорт / Грузовики и спецтехника / Грузовики | В каталог Следующее —

ЗИЛ-ммз-4502 грузовой самосвал

1992год

№ 1113758614, размещено 29 сентября в 17:52 1743 (+12)



Показать телефон
8 922 XXX-XX-XX

Написать сообщение

196
На Avito с марта 2017
Продавец

3 объявления пользователя

Адрес:
Свердловская область, Талица

Зил-ммз-4502 грузовой самосвал 1992год...

https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstennika/zil_mmz_4502_samosval_1069357929

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги ещё... Подать объявление

Грузовики и спецтехника Поиск по объявлениям Екатеринбург Станция метро Найти

Все объявления в Екатеринбурге / Транспорт / Грузовики и спецтехника / Грузовики

★ ЗИЛ ммз 4502 самосвал 70 000 ₽
№ 1069357929, размещено 12 октября в 20:21 2800 (+23)



Показать телефон в 822 xxx-xx-xx

AAA
Не Avito с декабря 2015
Продавец

5 объявлений пользователя

Адрес
Свердловская область, Екатеринбург

Срочно!!! ЗИЛ самосвал ММЗ 4502, для своих лет находится в хорошем состоянии, на ходу, с документами все в порядке, возможен обмен на ВАЗ не старше 2008 года. на обмен цена дороже, зависит от адекватности вашей цены, на машине сейчас другие номера, машина находится в г. Нижние Серги, это 89 км от Екатеринбурга.

Надежный https://auto.ru/trucks/used/sale/kamaz/5511/10349162-88ca27b3/

Продажа КамАЗ 5511 в Екатеринбурге 520 000 ₽

№ 10349162 7 сентября 288 (6 сегодня)

CARCADE: Лизинг авто за 2
Только для Юр.лиц и ИП - лизинг от 0.1

Продавец: Частное лицо
Адрес осмотра: Екатеринбург

Написать +7 XXX XXX-XX-XX

Год выпуска	2001
Пробег	356 000 км
Кузов	Самосвал
Цвет	Серый
Двигатель	1.0 л / 240 л.с. / дизель
Г/подъемность	13 000 кг
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная без спального
Колесная ф-ла	8x4
Класс выхлопа EURO	2
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Не интересует
Статус	На заказ



Комментарий продавца

Авто в отличном состоянии, резина передняя новая, задняя 50,60%. Остальные вопросы по телефону.

БЕЗ первого взноса
Этот авто в кредит
Не вставая с дивана, за день
ООО "Автомобильный Центр на Мухоморовой"

Надежный | <https://auto.ru/trucks/used/sale/kamaz/5511/10416232-3c55d5c2/>

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Автосервисы

Грузовики КамАЗ 5511

Ваш регион определен верно? Да Нет

Продажа КамАЗ 5511 в Каменске-Уральском 600 000 ₽

№ 10416232 7 октября 810 (27 сегодня)

Продавец: **Николай (частное лицо)**
 Адрес осмотра: Каменск-Уральский

Написать +7 XXX XXX-XX-XX

Год выпуска	2006
Пробег	115 000 км
Кузов	Самосвал
Цвет	Белый
Двигатель	10.2 л / 240 л.с. / дизель
Г/подъемность	13 000 кг
Коробка	Механическая
Тип кабины	3-х местная с 1 спальным
Колесная ф-ла	6x4
Класс выхлопа EURO	
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Обмен	Не интересует



Надежный | https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_kamaz_55111_2005_g_v_936916891

Объявления Магазины Помощь Ввод и регистрация

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги ещё... Подать объявление

Грузовики и спецтехника Поиск по объявлениям Екатеринбург Станция метро Найти

Все объявления в Екатеринбурге / Транспорт / Грузовики и спецтехника / Грузовики

☆ Продам камаз 55111. 2005 г.в 880 000 ₽

№ 936916891, размещено 5 октября в 13:49 833 (+7)



Показать телефон в 922 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Екатерина
 На Avito с августа 2011
 Продавец

3 объявления пользователя

Адрес: Свердловская область, Екатеринбург, м. Урелмаш

Продам КАМАЗ 55111. 2005 г.в. В хорошем состоянии. Вопросы по телефону. Звонить: пн-вс: с 9:00 до 22:00 ч. - собственник Руслан. (Торг уместен).

Все объявления в Екатеринбурге / Транспорт / Грузовики и спецтехника / Сельхозтехника

Назад Следующее

★Трактор мтз-82

№ 1182350186, размещено 17 октября в 13:33 ☎ 4225 (+84)

210 000 ₽



МТЗ-82, 1997 гв., документы в порядке, использовался в коммунальном хозяйстве, не на ходу, 2 года не использовался.
Пока стоял "потерялась" часть деталей. Отсутствует из видимого: аккумулятор, генератор, стартер, карданный вал, привод карданного вала (который на раздатке), крышка бензобака, возможно что-то еще.
По состоянию дополнительной информации нет, приезжаете проверяете все сами.
Местонахождение Косулино (10 км от Екатеринбург по Тюменскому тракту)
Торга нет, обмен не интересен

Показать телефон
8 902 xxx-xx-xx

Написать сообщение

По объявлению
На Avito с марта 2016
Продавец

4 объявления пользователя

Адрес:
Свердловская область, Екатеринбург

Все объявления в Екатеринбурге / Транспорт / Грузовики и спецтехника / Сельхозтехника

Назад Следующее

★Трактор мтз-82

№ 929529416, размещено 27 сентября в 16:21 ☎ 7642 (+29)

400 000 ₽



Продам трактор МТЗ-82, год 1993, с документами! В идеальном состоянии. СРОЧНО ТОРГ!

Показать телефон
8 912 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Продавец
На Avito с августа 2011
Продавец

2 объявления пользователя

Адрес:
Свердловская область, Екатеринбург, м. Чкаловская

Надежный | https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/5410/10341528-c64ae587/?geo_id=11162

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Залпчасти Автосервисы

Седельные тягачи КамАЗ 5410

Продажа КамАЗ 5410 в Екатеринбурге

600 000 Р

№ 10341528 5 сентября 1482 (12 сегодня)

Кредит в банке в Свердловск
Ставка от 11.9% | Кредит наличными | Подробнее

Продавец: **Николай (частное лицо)**
Адрес осмотра: **Екатеринбург, микрорайон Визовский**

Написать +7 XXX XXX-XX-XX

Год выпуска	2003
Пробег	95 000 км
Цвет	Желтый
Двигатель	11.9 л / 210 л.с. / дизель
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная с 1 спальным
Подвеска кабины	Механическая
Колесная ф-ла	6x4
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Обмен	Не интересует



БЕЗ первого взноса

Этот авто в кредит
Не вставая с дивана, за день
ООО "Автомобильный Центр на Макиеровой"

https://www.avito.ru/bereznyki/gruzoviki_spetstehnika/kamaz_tyaqach_54115_868316589

Все объявления в Березниках / Транспорт / Грузовики и спецтехника / Грузовики

Назад Следующее

★ КамАЗ тягач 54115

449 000 Р

№ 868316589, размещено вчера в 11:50 396 (+127)



Показать телефон
8 988 XXX-XX-XX

Ильяз
На Avito с декабря 2016
Продавец



2 объявления пользователя

Адрес:
Пермский край, Березники



СРОЧНО продам КАМАЗ ТЯГАЧ 54115 2002 года с ПРИЦЕПОМ в хорошем состоянии, двигатель ЕВРО 1 полностью рабочий автомобиль, резины на 300 почти новые на 80%, документы в порядке. Вся дополнительная информация по телефону.
Торг при осмотре!



Пожаловаться

Похожие объявления

★ УАЗ 31514, 1993

№ 1208317370, размещено 28 сентября в 21:08 Ⓞ 5708 (+27)

115 000 ₽



Показать телефон
8 912 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Антон
На Avito с июня 2012
Автодилер



5 объявлений пользователя

Контактное лицо
Антон
Адрес
Свердловская область, Кировград, ул
Свердлова



Марка: УАЗ	Коробка передач: механика
Модель: 31514	Тип двигателя: бензин
Год выпуска: 1993	Привод: полный
Пробег: 70000 км	Руль: левый
Тип кузова: внедорожник	Состояние: не битый
Цвет: зелёный	Владельцев по ПТС: 2
Объём двигателя: 2.5 л	Мощность двигателя: 100 л.с.
Количество дверей: 5	

Адрес: Свердловская область, Кировград, ул Свердлова [Посмотреть карту](#)

Не пилой на фото видно! Масло от замены до замены, расхода нет!
Полностью перебрана коробка, заменены сальники раздатки, мостов,
заменены масла везде, антифриз! Литё, хорошая резина! Много что сделано,

★ УАЗ 31514, 1996

№ 1062037643, размещено 5 октября в 08:02 Ⓞ 715 (+13)

87 000 ₽



Показать телефон
8 953 xxx-xx-xx

Написать сообщение

На Avito с ноября 2015
Продавец



3 объявления пользователя

Адрес
Свердловская область, Екатеринбург



Марка: УАЗ	Количество дверей: 5
Модель: 31514	Тип двигателя: бензин
Год выпуска: 1996	Привод: полный
Пробег: 87000 км	Руль: левый
Тип кузова: внедорожник	Состояние: не битый
Цвет: голубой	Владельцев по ПТС: 3
Объём двигателя: 2.4 л	Мощность двигателя: 76 л.с.
Коробка передач: механика	

Адрес: Екатеринбург, [Посмотреть карту](#)

Все документы в порядке в отличном состоянии,двигатель трансмиссия
раздатка ходовая все в хорошем состоянии.Хорошие колеса,делал под
себя,торг,обмен на вас возможно иномарку,лиците,звоните,обмен в любую

Надежный https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/3151/1059946026-0ba09c7geo_id=11162

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Видео

Продажа УАЗ 3151 31512 в Нижней Салде 70 000 Р

№ 1059946026 22 октября 👁 72 (72 сегодня)

 Распродажа авто УАЗ от оф
 Максимальная выгода до 239 113Р То

Продавец: **Владимир (частное лицо)**
Написать
+7 XXX XXX-XX-XX

Адрес осмотра: **Нижняя Салда, улица Победы**

Год выпуска	1991
Пробег	67 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Синий
Двигатель	2.5 л / 90 л.с. / бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен

Характеристики модели в каталоге

Проверка этого авто
 Юридически и технически
ООО «Автовыбор»

Кредит на это авто!

https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/avtomobili/uaz_31512_1993_876137296

Назад Следующее →

★ УАЗ 31512, 1993 80 000 Р

№ 876137296, размещено 12 октября в 11:38 👁 7213 (+17)

Показать телефон
в 902 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Александр
 На Avito с ноября 2013
 Продавец
 A

3 объявления пользователя

Адрес:
 Свердловская область, Нижний Тагил р-н Ленинский

Марка: УАЗ Модель: 31512 Год выпуска: 1993 Пробег: 66000 км Тип кузова: внедорожник Цвет: зелёный Объем двигателя: 2.4 л Количество дверей: 5	Коробка передач: механика Тип двигателя: бензин Привод: полный Руль: левый Состояние: не битый Владелец по ПТС: 1 VIN или номер кузова: 111111111111111111 Мощность двигателя: 92 л.с.
--	---

Машина в рабочем состоянии, мотор шепчет, кузов подгнил (на арках дырки), рама не вареная, не гнилая, печка жарит, ходовая в норм. сост, КПП и раздатка в идеале, все включается, не вылетает, есть хабы, торг. обмен на авто для девушки

★ УАЗ 2206, 1997

№ 1042337396, размещено 11 октября в 16:39 ⌕ 228 (+14)

110 000 ₽



Марка: УАЗ	Количество дверей: 5
Модель: 2206	Тип двигателя: бензин
Год выпуска: 1997	Привод: полный
Пробег: 100000 км	Руль: левый
Тип кузова: фургон	Состояние: не битый
Цвет: серый	Владельцев по ПТС: 4+
Объем двигателя: 2.0 л	Мощность двигателя: 98 л.с.
Коробка передач: механика	

Адрес: Екатеринбург, м. Геологическая [Посмотреть карту](#)

Уаз буханка в хорошем состоянии, все работает. Двигатель 402.

Показать телефон
в 908 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Александр

На Avito с июня 2014
Автодилер



1 объявление пользователя

Контактное лицо

Александр

Адрес

Свердловская область, Екатеринбург, м.
Геологическая



Avito Авто Недвижимость Работа Услуги ещё...

Подать объявление

Автомобили Поиск по объявлениям Нижний Тагил Район Найти

★ УАЗ 2206, 1995

№ 1019147262, размещено 15 октября в 18:40 ⌕ 99 (+3)

92 000 ₽

Марка: УАЗ	Коробка передач: механика
Модель: 2206	Тип двигателя: бензин
Год выпуска: 1995	Привод: полный
Пробег: 109090 км	Руль: левый
Тип кузова: микроавтобус	Состояние: не битый
Цвет: белый	Владельцев по ПТС: 1
Объем двигателя: 1.5 л	VIN или номер кузова: ХТТ22060*SO****51
Количество дверей: 4	Мощность двигателя: 92 л.с.

Адрес: Свердловская область, Нижний Тагил, р-н Ленинский, ул
Краснознаменная. [Посмотреть карту](#)

Продам УАЗ в хорошие руки. Состояние отличное. На полном ходу. Возможен обмен. Торг у капота.

Показать телефон
в 903 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Юлия

На Avito с сентября 2013
Продавец



6 объявлений пользователя

Адрес

Свердловская область, Нижний Тагил р-н
Ленинский, ул Краснознаменная.

★ УАЗ 3909, 2010

№ 1120825847, размещено 27 сентября в 19:26 286 (+6)

280 000 ₽



Марка: УАЗ	Коробка передач: механика
Модель: 3909	Тип двигателя: бензин
Год выпуска: 2010	Привод: полный
Пробег: 91000 км	Руль: левый
Тип кузова: внедорожник	Состояние: не битый
Цвет: зелёный	Владелец по ПТС: 3
Объём двигателя: 2.7 л	Мощность двигателя: 112 л.с.
Количество дверей: 3	

Адрес: Свердловская область, Ревда, ул Олега Кошова

[Посмотреть карту](#)

В отличном техническом состоянии, причина продажи- срочно нужны деньги, торг при осмотре, минимальный

Показать телефон
8 902 XXX-XXXX

Алексей
На Avito с мая 2017
Продавец



1 объявление пользователя

Адрес:
Свердловская область, Ревда, ул Олега Кошова

★ УАЗ 3909, 2014

№ 1171369482, размещено 9 октября в 22:24 365 (+16)

320 000 ₽

~~360 000 ₽~~



Марка: УАЗ	Коробка передач: механика
Модель: 3909	Тип двигателя: бензин
Год выпуска: 2014	Привод: полный
Пробег: 65000 км	Руль: левый
Тип кузова: пикап	Состояние: не битый
Цвет: серый	Владелец по ПТС: 1
Объём двигателя: 2.7 л	Мощность двигателя: 112 л.с.
Количество дверей: 3	

Адрес: Свердловская область, Красноуфимск, Красноуфимск

[Посмотреть карту](#)

Показать телефон
8 932 XXX-XX-XX

Родион
На Avito с 09 октября 2017
Продавец



2 объявления пользователя

Адрес:
Свердловская область, Красноуфимск, Красноуфимск

УАЗ 396254 2.9 МТ 4WD, 2008 в Камышлове

9 августа 2016

140 000 р.

6080627 из Камышлова
Продавец 1 год, 2 месяца на сайте

В кредит от 2 389 рублей в месяц

Модель грузовика	УАЗ 452 Буханка
Объем двигателя	2 700 куб. см.
Пробег по РФ	С пробегом
Год выпуска	2008
Состояние	Удовлетворительное
Грузоподъемность	1 000 кг.
Тип	Фургон
Привод	4x4
Трансмиссия	Механическая
Документы	Есть ПТС
Топливо	Бензин
Руль	Левый



Автомобиль находится в собственности Камышловской типографии. Эксплуатировался по мере надобности для перевозки небольших грузов.

Проведен ремонт:

- замена сцепления
- замена термостата
- отрегулированы клапана

Битрикс24 Network | УАЗ-316220 Легковой | Продажа экскаваторы | Продам экскаватор эс

<https://special.auto.ru/dredge/used/sale/15016310-d142.html>

auto.ru Легковые - Другой транспорт - Отзывы - Форумы - еще - [Добавить объявление](#) [Войти](#)

Спецтехника

Транспорт / Экскаваторы / ЭО /

ЭО 33211

★ В избранное Распечатать Пожаловаться

400 000 руб.
6 956 \$ / 5 892 €

Год вып.	2001
Тип:	Колёсный
Объем ковша:	1 м³
Наличие / Тампоны:	В наличии / Растаможен
Состояние:	Хорошее
Объем двиг.:	2000 см³
Обмен:	Нет
Торг:	Возможен

Дополнительная информация:
в рабочем состоянии

Контактная информация:

Контактное лицо: **Александр**

Е-mail: [Отправить личное сообщение](#)

Город: **Курск [46]**

Телефон: [Показать телефон](#)

Опубликовать в [В](#) [f](#) [t](#) [+](#)

Дата обновления – 22.10.2017 Срок хранения – до 11.11.2017

Полезное:
[Полные характеристики в каталоге](#)
[Купить шины и диски](#)

Windows Taskbar: Продажа экскав..., Microsoft Excel - ..., скриншоты - Micro..., Безымянный - Р..., Windows Phone, RU, 22.10.2017 22:19

[ЭО 33211, актуальные объявления →](#)

Экскаватор ЭО-33211 в Нижнем Тагиле

1 февраля 2016

300 000 р.



4724588

Продавец 1 год, 8 месяцев на сайте

В кредит от 5 119 рублей в месяц

Модель экскаватора	ЭО 33211
Пробег по РФ	С пробегом
Наработка	1 369 м/ч
Год выпуска	2000
Состояние	Хорошее
Объем ковша	1,00 куб. м.
Масса	18 000,00 кг.



Экскаватор ЭО-33211 2000 года выпуска. С Малой наработкой (1369 м/ч), бережная эксплуатация все в рабочем состоянии. Резина износ 30 %. Возможен обмен на авто. Торг при осмотре

<https://special.auto.ru/dredge/used/sale/15022896-ffb8.html>

[auto.ru](#) Легковые - Другой транспорт - Отзывы Форумы еще -

[Добавить объявление](#) [Войти](#)

Спецтехника

[Транспорт](#) / [Экскаваторы](#) / [ЭО](#) /

ЭО 2621В-3

[★ В избранное](#) [🖨 Распечатать](#) [👍 Пожаловаться](#)

Год вып:	2005
Тип:	Колесный
Наличие / Таможня:	В наличии / Растаможен
Состояние:	Хорошее
Объем двиг.:	15000 см³
Обмен:	Нет
Торг:	Возможен

Дополнительная информация:

Оснащен ковшом для уборки снега

Место осмотра:

г.Талица

Контактная информация:

Контактное лицо:	Алексей
E-mail:	Отправить личное сообщение
Город:	Талица [66]
Телефон:	Показать телефон

450 000 руб.

7 825 \$ / 6 629 €



Опубликовать в [В](#) [f](#) [t](#) [📧](#) [📱](#)

Дата обновления - 22.10.2017

Срок хранения - до 29.10.2017

Спецтехника

Транспорт / Экскаваторы / ЭО /

ЭО 2621В-3

★ В избранное 🖨 Распечатать 🚫 Пожаловаться

450 000 руб. •

7 825 \$ / 6 629 €

Год вып.:	2005
Тип:	Колесный
Наличие / Таможня:	В наличии / Растаможен
Состояние:	Хорошее
Объем двиг.:	50 см³
Обмен:	Рассмотрю варианты
Торг:	Возможен



Контактная информация:

Контактное лицо:	Денис
E-mail:	Отправить личное сообщение
Город:	Екатеринбург
Телефон:	Показать телефон

Опубликовать в

Дата обновления – 22.10.2017

Срок хранения – до 09.11.2017

★ УАЗ 3909, 1996

100 000 ₽

№ 1211008768, размещено 27 сентября в 12:21 ⚡ 541 (+9)



8 912 692-25-41

Написать сообщение

Константин

На Avito с марта 2015

Продавец



1 объявление пользователя

Адрес

Свердловская область, Ревда



Марка: УАЗ	Количество дверей: 4
Модель: 3909	Тип двигателя: бензин
Год выпуска: 1996	Привод: полный
Пробег: 78001 км	Руль: левый
Тип кузова: микроавтобус	Состояние: не битый
Цвет: серый	Владельцев по ПТС: 2
Объем двигателя: 2.4 л	Мощность двигателя: 92 л.с.
Коробка передач: механика	

Прдается как с телегой так и без Торг уместен. Состояние хорошее. 2 комплекта резины. Доп печка в салоне. Двигатель подвеска в норме.

БЫТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КУЗНЕЧНО-ЗАГОТОВИТЕЛЬНОГО ЦЕХА											Этажность: 2 • Высота, м: 3,6				КС-1		
ОПИСАНИЕ:											КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
Двухэтажное здание с подвалом 48 м × 9 × 8,8 м											ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонные сваи / монолитный железобетонный ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ — Кирпичные / сетчатые металлические ПОЛЫ — Бетонные / керамическая плита / линолеум						
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																	
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ											ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ		
ruПЗ.04.000.0187											4880	1360	Бюджет	руб. на 1 м³	7 718		
ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНАЯ ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ПОДЖИМ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИФТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
2261,92 29,31%	869,98 11,27%	716,43 9,28%	342,74 4,44%	678,77 8,79%	217,03 2,81%		361,49 4,68%	557,97 7,23%	477,20 6,18%	165,92 2,15%	35,83 0,46%	440,99 5,71%	240,14 3,11%	250,51 3,25%	73,32 0,95%	27,45 0,36%	7717,70 100,00%

МЕХАНИЧЕСКИЕ МАСТЕРСКИЕ											Этажность: 1 • Высота, м: 7,75				КС-1		
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:											ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные КРОВЛЯ — Два слоя рулонная						
ФУНДАМЕНТЫ — Бетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные											Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ											ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ		
ruПЗ.19.000.0055											*1000		Бюджет	руб. на 1 м³	4 550		
ruПЗ.19.000.0056											*3000		Бюджет	руб. на 1 м³	3 035		
ruПЗ.19.000.0057											*5000		Бюджет	руб. на 1 м³	2 781		
ruПЗ.19.000.0058											*до 10000		Бюджет	руб. на 1 м³	2 296		
ruПЗ.19.000.0059											*от 10000		Бюджет	руб. на 1 м³	2 104		
ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНАЯ ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ПОДЖИМ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИФТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
409,51 9,00%	955,47 21,00%	591,45 13,00%	45,47 1,00%	637,10 14,00%	273,05 6,00%		364,02 8,00%	682,58 15,00%	90,96 2,00%	181,93 4,00%		127,35 2,80%	95,59 2,10%	79,62 1,75%	15,96 0,35%		4550,06 100,00%
241,81 7,97%	606,88 19,99%	394,57 13,00%	30,37 1,00%	425,81 14,03%	182,10 6,00%		272,89 8,99%	394,75 13,00%	90,96 3,00%	122,03 4,02%		109,32 3,60%	81,87 2,70%	68,30 2,25%	13,73 0,45%		3035,39 100,00%
222,60 8,00%	500,65 18,00%	333,82 12,00%	27,81 1,00%	389,43 14,00%	166,82 6,00%		250,40 9,00%	361,62 13,00%	83,42 3,00%	111,20 4,00%		133,53 4,80%	100,06 3,60%	83,42 3,00%	16,64 0,60%		2781,41 100,00%
138,51 6,03%	413,28 18,00%	252,47 11,00%	22,98 1,00%	298,46 13,00%	160,65 7,00%		229,64 10,00%	367,29 16,00%	45,47 1,98%	114,65 4,99%		101,09 4,40%	75,68 3,30%	63,15 2,75%	12,69 0,55%		2296,00 100,00%
147,25 7,00%	357,49 16,99%	210,23 9,99%	21,11 1,00%	294,52 14,00%	126,14 6,00%		189,30 9,00%	315,45 15,00%	63,15 3,00%	126,14 6,00%		101,09 4,81%	75,85 3,61%	63,15 3,00%	12,69 0,60%		2103,56 100,00%

СКЛАДЫ МАТЕРИАЛЬНЫЕ											Высота, м: 5,85			КС-2				
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:											ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Деревянные							
ФУНДАМЕНТЫ — Бутобетонный / бутовый																		
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные и шлакобетонные																		
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ											ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ			
ruСЗ.13.000.0011											*150		Есопот	руб на 1 м³	7 546			
ruСЗ.13.000.0012											*350		Есопот	руб на 1 м³	6 917			
ruСЗ.13.000.0013											*625		Есопот	руб на 1 м³	6 549			
ruСЗ.13.000.0014											*1750		Есопот	руб на 1 м³	4 235			
ruСЗ.13.000.0015											*2500		Есопот	руб на 1 м³	2 914			
	ФУНДАМЕНТЫ ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНО ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛЯПТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruСЗ.13.000.0011	1659,38 21,99%		2262,78 29,99%	150,85 2,00%	754,25 9,99%	301,70 4,00%		301,70 4,00%	529,81 7,02%	301,70 4,00%	301,70 4,00%		226,38 3,00%	226,38 3,00%	529,74 7,02%			7546,36 100,00%
ruСЗ.13.000.0012	1523,23 22,02%		2075,14 30,00%	139,80 2,02%	691,71 10,00%	275,94 3,99%		275,94 3,99%	485,67 7,02%	275,94 3,99%	275,94 3,99%		207,52 3,00%	207,52 3,00%	482,81 6,98%			6917,15 100,00%
ruСЗ.13.000.0013	1442,28 22,02%		1964,76 30,00%	132,44 2,02%	654,92 10,00%	261,23 3,99%		261,23 3,99%	459,91 7,02%	261,23 3,99%	261,23 3,99%		196,47 3,00%	196,47 3,00%	457,12 6,98%			6549,31 100,00%
ruСЗ.13.000.0014	930,85 21,98%		1269,36 29,98%	84,62 2,00%	423,11 9,99%	169,23 4,00%		169,23 4,00%	298,02 7,04%	169,23 4,00%	169,23 4,00%		127,04 3,00%	127,04 3,00%	297,72 7,03%			4234,72 100,00%
ruСЗ.13.000.0015	640,19 21,97%		871,99 29,92%	58,86 2,02%	290,66 9,97%	117,74 4,04%		117,74 4,04%	202,36 6,94%	117,74 4,04%	117,74 4,04%		87,41 3,00%	87,41 3,00%	204,27 7,01%			2914,12 100,00%

КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНЫЕ ПУНКТЫ (ПРОХОДНЫЕ / КПП)

КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНЫЕ ПУНКТЫ (ПРОХОДНЫЕ / КПП)											Этажность: 1			КС-1				
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:											КРОВЛЯ — Два слоя рулонная							
ФУНДАМЕНТЫ — Бутобетонный / железобетонный											ПОЛЫ — Бетонные / деревянные							
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные											ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ — Простая							
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные											ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ — Простая							
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ											ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ			
ИС.15.000.0249											*до 100		Голлив	руб на 1 м³	8 335			
ИС.15.000.0250											*до 500		Голлив	руб на 1 м³	7 248			
	ФУНДАМЕНТЫ ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНО ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛЯПТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ИС.15.000.0249	750,19 9,00%		1083,61 13,00%	333,42 4,00%	1000,26 12,00%	666,84 8,00%		2250,58 27,00%	500,12 6,00%	166,71 2,00%	666,84 8,00%		250,05 3,00%	250,05 3,00%	333,42 4,00%	83,35 1,00%		8335,45 100,00%
ИС.15.000.0250	652,34 9,00%		942,28 13,00%	289,93 4,00%	869,79 12,00%	579,85 8,00%		1957,03 27,00%	434,89 6,00%	144,95 2,00%	579,85 8,00%		217,44 3,00%	217,44 3,00%	289,93 4,00%	72,48 1,00%		7248,20 100,00%

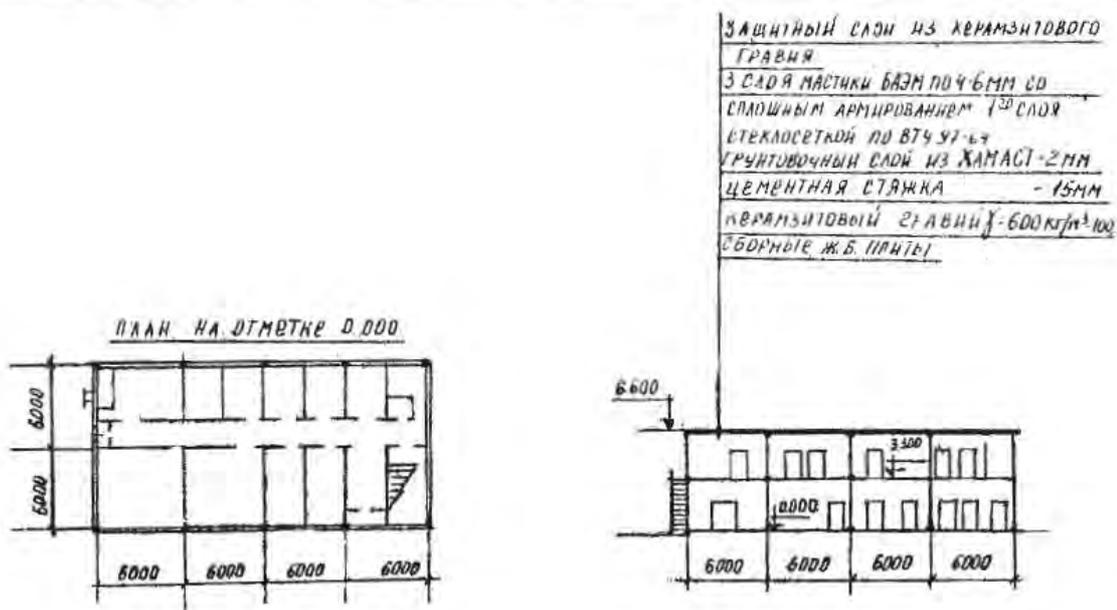
СЛУЖЕБНЫЙ КОРПУС УЗЛА ВОДОЗАБОРНЫХ И ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ * Этажность: 2 • Высота, м: 3,3 **КС-4**

ОПИСАНИЕ:
 Этажность преобладающей части здания — 2
 Средняя высота здания (этажа), м — 3,3
 Длина, м — 24
 Ширина, м — 12
 Преобладающий пролет, м — 6

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:
 ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонный
 КАРКАС — Сборный железобетонный
 СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Легкобетонные / кирпичные
 Площадь наружных стен, м² — 364
 ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ — Площадь внутренних стен и перегородок, м² — 710
 ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные
 КРОВЛЯ — Два слоя рулонная
 ПРОЕМЫ — Площадь окон, м² — 147

Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ										
гпПЗ.01.000.0051		2370	590	Есopот	руб. на 1 м ³	12 012										
гпПЗ.01.000.0051	756,8 6,30%	1009,0 8,40%	1525,6 12,70%	1309,4 10,90%	1213,2 10,10%	480,5 4,00%	600,7 5,00%	828,9 6,90%	696,7 5,80%	1621,6 13,50%	600,7 5,00%	540,6 4,50%	480,5 4,00%	120,2 1,00%	228,2 1,90%	12012,5 100,00%



4.4.1. Трансформаторные подстанции и распределительные пункты

РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ		Этажность: 1										КС-1			
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:		ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные													
ФУНДАМЕНТЫ — Бетонные блоки		КРОВЛЯ — Два слоя рулонная													
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные		ПОЛЫ — Бетонные													
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.															
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ									
И4.04.001.0001 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ПУНКТЫ				К0000	руб на 1 м ³	5 373									
И4.04.001.0002 ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ				К0000	руб на 1 м ³	9 770									
И4.04.001.0001	1289,51 24,00%	2095,23 38,99%	215,25 4,01%	161,93 3,01%	967,63 18,01%	106,63 1,98%	215,25 4,01%	268,56 5,00%				53,31 0,99%			5373,28 100,00%
И4.04.001.0002	2344,58 24,00%	3809,50 38,99%	391,35 4,01%	294,42 3,01%	1759,33 18,01%	193,88 1,98%	391,35 4,01%	488,30 5,00%				96,94 0,99%			9769,67 100,00%

БЫТОВОЙ КОРПУС ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ПО ВЫПУСКУ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ										Этажность: 2 + Высота, м: 3,3			КС-1				
ОПИСАНИЕ:					СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные Площадь наружных стен, м ² — 910 ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ — Площадь внутренних стен и перегородок, м ² — 720 ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные КРОВЛЯ — Керамзитобетон / два слоя рулонная ПРОЕМЫ — Площадь окон, м ² — 100												
Этажность преобладающей части здания — 2 Средняя высота здания (этажа), м — 3,3 Длина, м — 39 Ширина, м — 12 Преобладающий пролет, м — 6																	
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:					ФУНДАМЕНТЫ — Бутовый / бетонный Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.												
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ			
ruПЗ.11.000.0112										3310	940	Бюджет	руб. на 1 м ³	8 419			
ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБО СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruПЗ.11.000.0112	1001,80 11,90%	1700,51 20,20%	766,15 9,10%	976,57 11,60%	505,10 6,00%		303,10 3,60%	623,03 7,40%	547,15 6,50%	1220,64 14,50%		345,14 4,10%	345,14 4,10%	84,27 1,00%		8418,61 100,00%	

ЗДАНИЕ РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ										Высота, м: 7,75			КС-1				
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:					КРОВЛЯ — Два слоя рулонная ПОЛЫ — Асфальтовые / цементные / деревянные / керамическая плитка ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ — Простая												
ФУНДАМЕНТЫ — Бетонные блоки СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ — Армокирпичные ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные					Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.												
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ			
ruПЗ.01.000.0028												Бюджет	руб. на 1 м ³	5 800			
ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБО СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruПЗ.01.000.0028	1159,55 19,99%	869,66 14,99%	289,88 5,00%	637,49 10,99%	173,17 2,99%		464,32 8,01%	291,14 5,02%	348,85 6,01%	230,90 3,98%		466,83 8,05%	494,43 8,52%	333,79 5,75%	40,16 0,69%		5800,16 100,00%

РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕСКИЕ МАСТЕРСКИЕ В БЛОКЕ С ГАРАЖОМ И ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕСКИЕ МАСТЕРСКИЕ										Высота, м: 7,75			КС-2				
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:					ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Деревянное / бетонное утепленное КРОВЛЯ — Два слоя рулонная ПОЛЫ — Керамическая плитка / цементные ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ — Отопление центральное												
ФУНДАМЕНТЫ — Бутовый / бетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ — Кирпичные / деревянные					Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.												
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ			
ruПЗ.03.000.0128										25000		Бюджет	руб. на 1 м ³	3 834			
ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБО СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruПЗ.03.000.0128	383,40 10,00%	575,09 15,00%	76,58 2,00%	1111,91 29,00%	229,99 6,00%		345,11 9,00%	383,40 10,00%	76,58 2,00%	345,11 9,00%		122,67 3,20%	91,94 2,40%	76,58 2,00%	15,36 0,40%		3833,72 100,00%

ПОСТ УПРАВЛЕНИЯ					КС-1	
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:			КРОВЛЯ — Два слоя рулонная			
ФУНДАМЕНТЫ — Бетонный			ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ — Частично отапливается (верхний этаж — операторская)			
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные			ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ — Электроосвещение			
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
M4.06.004.0001				Економ	руб на 1 м³	9 482

СКЛАДЫ СМАЗОЧНЫХ И ГОРЮЧИХ МАТЕРИАЛОВ											Высота, м: 5,85		КС-1				
ОПИСАНИЕ:						КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:											
Склады поверхностные и полуподземные						ФУНДАМЕНТЫ — Бутобетонный / бутовый											
						СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные и шлакобетонные											
						ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные											
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																	
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ								
ruC3.13.000.0034					*138		Економ	руб на 1 м³	6 836								
ruC3.13.000.0035					*250		Економ	руб на 1 м³	5 484								
ruC3.13.000.0036					*400		Економ	руб на 1 м³	4 806								
ruC3.13.000.0037					*600		Економ	руб на 1 м³	3 583								
ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИФТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
1639,61 23,98%		1777,28 26,00%	750,95 10,98%	683,37 10,00%	410,53 6,00%		272,84 3,99%	478,11 6,99%	137,66 2,01%	342,93 5,02%			343,18 5,02%			6836,48 100,00%	
1316,69 24,01%		1424,33 25,97%	603,27 11,00%	548,20 10,00%	327,92 5,98%		220,27 4,02%	382,99 6,98%	110,13 2,01%	275,34 5,02%			275,32 5,02%			5484,45 100,00%	
1153,98 24,01%		1249,10 25,99%	528,18 10,99%	480,61 10,00%	287,87 5,99%		192,73 4,01%	335,43 6,98%	97,62 2,03%	240,31 5,00%			240,31 5,00%			4806,14 100,00%	
858,60 23,97%		931,19 25,99%	393,00 10,97%	357,95 9,99%	215,27 6,01%		142,68 3,98%	250,32 6,99%	72,59 2,03%	180,23 5,03%			180,89 5,05%			3582,71 100,00%	

НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ ОБОРОТНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Этажность: 1

КС-1

ОПИСАНИЕ:

Производительностью 2 тыс. м³/сутки
Учтены стоимости: в графе «прочие строительные конструкции» разные работы — 4%; бак хлорной воды — 1%; монорельсы — 2%; в графе «особостроительные работы» бетонные и железобетонные конструкции — 20%; камеры (3 шт.) — 10%

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:

ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонный / монолитный железобетонный
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные / монолитные железобетонные
КРОВЛЯ — Четыре слоя рулонная, плоская
ПОЛЫ — Цементные
ПРОЧЕЕ — Камеры охлажденной и горячей воды (5 шт.) — стены и днища бетонные и железобетонные, опоры и монорельсы металлические

Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ОБЪЕМ, м³

ПЛОЩАДЬ, м²

КЛАСС

ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ

ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ

И4.02.004.0032

(объект)

руб на 1 м³

8 563

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ФУНДАМЕНТЫ (КОЭФ. КОЭФ. ЧАСТИ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНО С ОТДЕЛКОЙ	СТЕНЫ ВНУТРИ, ПЕРИОДИЧЕСКИЕ, САНТЕХ. КАБИНЫ	ПЕРИОДИЧЕСКИЕ И ОБОРУДОВАННЫЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦА, БАЛКОНЫ, ПОДПОМ.	ПРОЧИЕ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛАТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КЛИМАТ (ОБОРУДОВАНИЕ)	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОКОВЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
И4.02.004.0032	1626,36 18,99%		2140,71 25,00%		428,14 5,00%	600,55 7,01%		255,74 2,99%	86,19 1,01%	86,19 1,01%	770,09 8,99%	2568,86 30,00%						8562,84 100,00%

НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ ОБОРОТНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Этажность: 1

КС-4

ОПИСАНИЕ:

Производительностью 4 тыс. м³/сутки
Учтены стоимости: в графе «прочие строительные конструкции» металлоконструкции — 1%; разные работы — 2%; монорельсы — 2%; в графе «особостроительные работы» бетонные и железобетонные конструкции — 22%; камеры (3 шт.) — 5%

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:

ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонный / монолитный железобетонный
КАРКАС — Сборный железобетонный
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Монолитные железобетонные / легкобетонные
КРОВЛЯ — Четыре слоя рулонная, плоская
ПОЛЫ — Цементные
ПРОЧЕЕ — Камеры охлажденной и горячей воды (5 шт.) — стены и днища бетонные и железобетонные, опоры и монорельсы металлические

Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ОБЪЕМ, м³

ПЛОЩАДЬ, м²

КЛАСС

ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ

ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ

И4.02.004.0033

(объект)

руб на 1 м³

9 869

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ФУНДАМЕНТЫ (КОЭФ. КОЭФ. ЧАСТИ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНО С ОТДЕЛКОЙ	СТЕНЫ ВНУТРИ, ПЕРИОДИЧЕСКИЕ, САНТЕХ. КАБИНЫ	ПЕРИОДИЧЕСКИЕ И ОБОРУДОВАННЫЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦА, БАЛКОНЫ, ПОДПОМ.	ПРОЧИЕ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛАТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КЛИМАТ (ОБОРУДОВАНИЕ)	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОКОВЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
И4.02.004.0033	1974,59 20,01%	690,73 7,00%	2762,93 28,00%		198,96 2,02%	394,16 3,99%		296,57 3,01%	97,60 0,99%	97,60 0,99%	690,73 7,00%	2665,32 27,01%						9869,20 100,00%

ОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1.1. Здания газорегуляторного пункта

ЗДАНИЯ ГАЗОРЕГУЛЯТОРНОГО ПУНКТА (ГРП)															КС-1			
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:										ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные								
ФУНДАМЕНТЫ — Бетонные блоки										КРОВЛЯ — Два слоя рулонная								
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные										ПОЛЫ — Асфальтобетонные искроподающие								
										ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ — Простая								
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ				
И4.01.001.0001										*85		Б00100	руб на 1 м³	15 608				
И4.01.001.0002										*120		Б00100	руб на 1 м³	13 451				
И4.01.001.0003										*165		Б00100	руб на 1 м³	12 267				
И4.01.001.0004										*200		Б00100	руб на 1 м³	11 431				
	ИНЦАМЕНТЫ ОТДЕЛКА ЧАСТИ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНИТЕЛ. КАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦА, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, МАТЕРИАЛЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СИГНАЛОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СРЕДСТВА ОБСЛУЖИВАНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
И4.01.001.0001	2965,4 10,00%		5304,4 33,98%		1405,1 9,00%	468,4 3,00%		623,5 3,99%	313,2 2,01%	781,6 5,01%	623,5 3,99%	781,6 5,01%	781,6 5,01%	1091,9 7,00%	468,4 3,00%		15608,5 100,00%	
И4.01.001.0002	2689,5 20,00%		4706,7 34,99%		1344,8 10,00%	537,3 3,99%		402,3 2,99%	270,1 2,01%	537,3 3,99%	537,3 3,99%	606,3 4,51%	606,3 4,51%	606,3 4,51%	606,3 4,51%		13450,5 100,00%	
И4.01.001.0003	2086,1 17,01%		5031,4 41,02%		1227,0 10,00%	491,4 4,01%		367,8 3,00%	244,2 1,99%	491,4 4,01%	367,8 3,00%	367,8 3,00%	367,8 3,00%	612,0 4,99%	612,0 4,99%		12266,7 100,00%	
И4.01.001.0004	1945,3 17,02%		4574,5 40,02%		1485,6 13,00%	341,9 2,99%		341,9 2,99%	341,9 2,99%	456,9 4,00%	229,9 2,01%	341,9 2,99%	341,9 2,99%	514,4 4,50%	514,4 4,50%		11430,5 100,00%	

КОТЕЛЬНЫЕ													Высота, м: 7,75			КС-1		
ОПИСАНИЕ:						КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:												
Топливо — газ, мазут						ФУНДАМЕНТЫ — Бутобетонный / железобетонный КАРКАС — Сборный железобетонный / стальные металлоконструкции СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Железобетонные / кирпичные ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Железобетонные сборные / металлоконструкции												
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ				
ruTZ.19.000.0044										*1000		Бетон	руб. на 1 м³	5 736				
ruTZ.19.000.0045										*2000		Бетон	руб. на 1 м³	3 899				
ruTZ.19.000.0046										*3000		Бетон	руб. на 1 м³	3 166				
ruTZ.19.000.0047										*10000		Бетон	руб. на 1 м³	2 400				
ruTZ.19.000.0048										*20000		Бетон	руб. на 1 м³	2 134				
ФУНДАМЕНТЫ И ДРУГИЕ ЧАСТИ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ С ОТДЕЛКОЙ ИЛИ САНДОМ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ПОТОЛКИ	ПЛОСКОСТЬ	КОЛЫ	ПОТОЛКИ	ПРОФИЛЬ	ПРОФИЛЬ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	КОЭФФИЦИЕНТ ЭНЕРГОСЭКОНОМНОСТИ	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ	ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ	СОЦИАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ	ОБЩАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ
ruTZ.19.000.0044	975,77 17,01%	860,85 15,00%	573,64 10,00%	57,36 1,00%	402,09 7,01%	515,73 8,99%		688,91 12,01%	228,90 3,99%	452,82 7,98%	57,90 1,01%		367,04 6,40%	275,38 4,80%	229,45 4,00%	45,93 0,80%		5736,37 100,00%
ruTZ.19.000.0045	350,89 9,00%	478,76 11,00%	350,89 9,00%	39,02 1,00%	701,79 18,00%	350,89 9,00%		311,85 8,00%	155,93 4,00%	311,85 8,00%	39,02 1,00%		343,45 8,81%	257,22 6,60%	214,29 5,50%	42,85 1,10%		3898,84 100,00%
ruTZ.19.000.0046	284,82 9,00%	348,17 11,00%	329,77 12,00%	31,59 1,00%	538,79 17,02%	284,82 9,00%		528,79 17,02%	126,88 4,01%	221,65 7,00%	31,59 1,00%		151,57 4,79%	113,64 3,59%	94,57 2,99%	19,06 0,60%		3165,72 100,00%
ruTZ.19.000.0047	125,07 5,21%	312,06 13,00%	263,94 11,00%	23,95 1,00%	424,96 17,71%	250,14 10,42%		424,96 17,71%	149,95 6,29%	100,01 4,17%	24,87 1,00%		119,99 5,00%	90,03 3,75%	74,79 3,12%	15,06 0,63%		2399,79 100,00%
ruTZ.19.000.0048	277,38 13,00%	320,04 15,00%	277,38 13,00%	21,42 1,00%	469,25 21,99%	85,37 4,00%		192,06 9,00%	64,08 3,00%	127,98 6,00%	21,42 1,00%		110,91 5,20%	83,14 3,90%	69,34 3,25%	13,79 0,65%		2133,52 100,00%

КОТЕЛЬНЫЕ ВЫСОТА 7,0 М													Высота, м: 1,0			КС-2		
ОПИСАНИЕ:						КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:												
Топливо — антрацит, каменный и бурый уголь						ФУНДАМЕНТЫ — Бетонный / бутобетонный / бутовый СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Деревянные КРОВЛЯ — Два слоя рулонная / эternитовая												
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ				
ruTZ.19.000.0049										*2000	*200	Бетон	руб. на 1 м³	3 864				
ruTZ.19.000.0050										*3000	*300	Бетон	руб. на 1 м³	3 225				
ruTZ.19.000.0051										*5000	*500	Бетон	руб. на 1 м³	2 982				
ruTZ.19.000.0052										*10000	*1000	Бетон	руб. на 1 м³	3 042				
ФУНДАМЕНТЫ И ДРУГИЕ ЧАСТИ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ С ОТДЕЛКОЙ ИЛИ САНДОМ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ПОТОЛКИ	ПЛОСКОСТЬ	КОЛЫ	ПОТОЛКИ	ПРОФИЛЬ	ПРОФИЛЬ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	КОЭФФИЦИЕНТ ЭНЕРГОСЭКОНОМНОСТИ	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ	ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ	СОЦИАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ	ОБЩАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ
ruTZ.19.000.0049	306,58 7,93%		1311,17 33,93%		575,09 14,88%	76,82 1,99%		153,40 3,97%	138,04 3,57%	191,24 4,95%	153,40 3,97%		383,40 9,92%	287,77 7,45%	239,39 6,20%	47,92 1,24%		3864,21 100,00%
ruTZ.19.000.0050	193,06 5,98%		903,01 28,00%		548,27 17,00%	96,76 3,00%		129,10 4,00%	96,76 3,00%	193,54 6,00%	96,76 3,00%		387,07 12,00%	290,30 9,00%	241,90 7,50%	48,38 1,50%		3224,91 100,00%
ruTZ.19.000.0051	208,66 7,00%		924,10 30,99%		506,98 17,00%	89,42 3,00%		89,42 3,00%	89,42 3,00%	178,85 6,00%	89,42 3,00%		322,17 10,81%	241,46 8,10%	201,33 6,75%	40,35 1,35%		2981,57 100,00%
ruTZ.19.000.0052	243,29 8,00%		1003,90 33,00%		578,08 19,00%	91,26 3,00%		91,26 3,00%	60,77 2,00%	152,03 5,00%	91,26 3,00%		292,13 9,60%	218,98 7,20%	182,51 6,00%	36,46 1,20%		3041,92 100,00%

ГАРАЖИ КИРПИЧНЫЕ, ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ					Этажность: 1		КС-1	
ОПИСАНИЕ:								
Количество машино-мест: 3								
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruC5.08.000.0180						*De-Luxe	руб на 1 м²	16 870
ruC5.08.000.0181						*Premium	руб на 1 м²	14 186
ruC5.08.000.0182						*Standard	руб на 1 м²	11 885
ruC5.08.000.0183						*Econom	руб на 1 м²	11 885

ДУШЕВЫЕ И СУШИЛКИ											Этажность: 1 - Высота, м: 4,4		КС-1				
ОПИСАНИЕ:											СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные / бетонные блоки						
Количество этажей: 1											ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ — Из шлакобетонных плит / кирпичные						
В графе отопление и вентиляция учтена стоимость пароснабжения											ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные						
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:											КРОВЛЯ — Черная кровельная сталь						
ФУНДАМЕНТЫ — Бетонные блоки											ПОЛЫ — Керамическая плитка / цементные						
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																	
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ											ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ		
ru03.06.000.0026											до 1000		Бесплат	руб. на 1 м ³	13 170		
ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНАЯ ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИБЕТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
1185,4		2634,0	395,0	921,8	1185,4		790,0	658,6	1843,7		790,0	1715,9	735,2	314,8		13169,8	
9,00%		20,00%	3,00%	7,00%	9,00%		6,00%	5,00%	14,00%		6,00%	13,03%	5,58%	2,39%		100,00%	

ДЫМОВЫЕ ТРУБЫ											КС-11					
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:																
- Металлические. Футеровка огнеупорным кирпичом																
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ											ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
М3.06.012.0001											Высота 80 м, диаметр выходного отверстия от 2 м до 3,5 м				руб на 1 м	362 482
М3.06.012.0002											Высота от 20 до 40 м, диаметр выходного отверстия от 0,6 м до 2 м				руб на 1 м	92 039
М3.06.012.0003											Высота от 50 до 60 м, диаметр выходного отверстия от 1,25 м до 3,5 м				руб на 1 м	237 725
М3.06.012.0004											Высота 100 м, диаметр выходного отверстия от 0,6 м до 2 м				руб на 1 м	437 794

ДЫМОВЫЕ ТРУБЫ БЕЗ ФУТЕРОВКИ											КС-11					
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:																
- Металлические. С молниезащитой, цоколь монолитные железобетонные																
ФУНДАМЕНТЫ — Монолитный железобетонный																
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ											ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
М3.06.012.0004											Диаметр от 0,6 м до 1 м, высота от 20 до 45 м				руб на 1 м	41 930
М3.06.012.0009											Диаметр до 0,6 м, высота от 20 до 30 м				руб на 1 м	34 045

МАЗУТОНАСОСНАЯ											Высота, м: 7,75		КС-1				
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:											КРОВЛЯ — Два слоя рулонная						
ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонный											ПРОЕМЫ — Деревянные						
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные											ПОЛЫ — Цементные						
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные											Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ											ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ		
ruП3.17.000.0050											1500		Бесплат	руб. на 1 м ³	12 161		
ФУНДАМЕНТЫ (ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ)	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНАЯ ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛИ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИБЕТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
2833,5	861,9	2197,9	538,7	1260,5	743,4		334,0	603,3	226,3	754,2	603,3	481,4	240,7	361,1	120,4	12160,5	
23,30%	7,09%	18,07%	4,43%	10,37%	6,11%		2,75%	4,96%	1,86%	6,20%	4,96%	3,96%	1,98%	2,97%	0,99%	100,00%	

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ							
	с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:							
	кирпича	мелкие стеновые ячеистые и сло- стые блоки	кирпича	железобетона		панелей «сэндвич»	древесины	
	с несущими конструкциями преимущественно из:							
	железобет. и стали	железобет. и стали	древесины	железобетона		стали	стали и же- лезобетона	древесины
в бескарк. системах				в каркасн. системах				
Класс конструктивных систем								
КС-1	КС-1А	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-7	
Северо-Кавказский район								
Республика Адыгея	0,895	0,703	0,756	0,836	0,721	0,756	0,736	0,879
Республика Дагестан	0,832	0,694	0,702	0,836	0,706	0,763	0,735	0,892
Республика Ингушетия	0,760	0,675	0,632	0,843	0,667	0,720	0,689	0,783
Кабардино-Балкарская Республика	0,701	0,652	0,649	0,649	0,661	0,724	0,691	0,785
Карачаево-Черкесская Республика	0,688	0,690	0,572	0,780	0,620	0,697	0,645	0,715
Республика Северная Осетия-Алания	0,637	0,598	0,520	0,748	0,574	0,627	0,603	0,668
Краснодарский край	0,952	0,883	0,959	0,901	0,929	0,968	0,954	0,983
Ставропольский край	0,819	0,783	0,777	0,849	0,786	0,833	0,811	0,871
Ростовская область	0,820	0,810	0,715	1,047	0,781	0,833	0,811	0,850
Уральский район								
Республика Башкортостан	0,799	0,716	0,742	0,716	0,765	0,789	0,806	0,812
Удмуртская Республика	0,929	0,885	0,898	0,925	0,921	0,930	0,937	0,937
Курганская область	0,841	0,794	0,753	0,725	0,780	0,840	0,802	0,887
Оренбургская область	0,877	0,812	0,831	0,837	0,832	0,883	0,851	0,858
Пермский край	0,839	0,818	0,797	0,826	0,827	0,878	0,869	0,852
Свердловская область	0,896	0,827	0,873	0,928	0,878	0,899	0,898	0,909
Челябинская область	0,901	0,878	0,902	0,841	0,894	0,923	0,921	0,884

	КС-8	КС-9	КС-10	КС-11	КС-12	КС-13	КС-14	КС-15
Северо-Кавказский район								
Республика Адыгея	0,685	0,840	0,690	0,801	0,711	0,879	0,706	0,557
Республика Дагестан	0,705	0,807	0,701	0,816	0,711	0,892	0,726	0,612
Республика Ингушетия	0,633	0,804	0,659	0,768	0,677	0,783	0,654	0,483
Кабардино-Балкарская Республика	0,629	0,712	0,653	0,818	0,673	0,785	0,686	0,554
Карачаево-Черкесская Республика	0,563	0,717	0,634	0,739	0,707	0,715	0,660	0,467
Республика Северная Осетия-Алания	0,553	0,695	0,574	0,744	0,604	0,668	0,587	0,401
Краснодарский край	0,972	0,969	0,915	0,991	0,945	0,983	0,972	1,000
Ставропольский край	0,754	0,822	0,813	0,896	0,846	0,871	0,858	0,685
Ростовская область	0,780	0,851	0,786	0,879	0,790	0,850	0,802	0,639
Уральский район								
Республика Башкортостан	0,719	0,784	0,782	0,928	0,777	0,812	0,757	0,711
Удмуртская Республика	0,930	0,942	0,908	0,959	0,892	0,937	0,953	0,887
Курганская область	0,752	0,839	0,767	0,873	0,838	0,887	0,807	0,668
Оренбургская область	0,797	0,882	0,804	0,883	0,842	0,858	0,870	0,734
Пермский край	0,795	0,844	0,819	1,005	0,839	0,852	0,867	0,725
Свердловская область	0,855	0,882	0,858	0,937	0,857	0,909	0,894	0,818
Челябинская область	0,824	0,886	0,860	1,003	0,891	0,884	0,940	0,853

КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ С БУМАЖНОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ И АЛЮМИНИЕВОЙ ЖИЛОЙ, В ГРУНТЕ С УСТРОЙСТВОМ ТРАНШЕЙ, НАПРЯЖЕНИЕ 6 КВ						КС-14
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ИЗ.10.003.0419	Марка ААШв, сечение 3 х 25				руб на 1 км	1 448 855
ИЗ.10.003.0420	Марка ААШв, сечение 3 х 35				руб на 1 км	1 512 182
ИЗ.10.003.0421	Марка ААШв, сечение 3 х 50				руб на 1 км	1 555 511
ИЗ.10.003.0422	Марка ААШв, сечение 3 х 70				руб на 1 км	1 578 842
ИЗ.10.003.0423	Марка ААШв, сечение 3 х 95				руб на 1 км	1 618 838
ИЗ.10.003.0424	Марка ААШв, сечение 3 х 120				руб на 1 км	1 785 488
ИЗ.10.003.0425	Марка ААШв, сечение 3 х 150				руб на 1 км	1 722 161
ИЗ.10.003.0426	Марка ААШв, сечение 3 х 185				руб на 1 км	1 735 493
ИЗ.10.003.0427	Марка ААШв, сечение 3 х 240				руб на 1 км	1 914 364

КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ С БУМАЖНОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ И АЛЮМИНИЕВОЙ ЖИЛОЙ, В ГРУНТЕ С УСТРОЙСТВОМ ТРАНШЕЙ, НАПРЯЖЕНИЕ 6 КВ					КС-14
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ИЗ.10.003.0477	Марка АСБ, сечение 3 x 35			руб на 1 км	1 540 870
ИЗ.10.003.0478	Марка АСБ, сечение 3 x 50			руб на 1 км	1 578 438
ИЗ.10.003.0479	Марка АСБ, сечение 3 x 70			руб на 1 км	1 656 537
ИЗ.10.003.0480	Марка АСБ, сечение 3 x 95			руб на 1 км	1 731 671
ИЗ.10.003.0481	Марка АСБ, сечение 3 x 120			руб на 1 км	1 758 363
ИЗ.10.003.0482	Марка АСБ, сечение 3 x 150			руб на 1 км	1 871 063
ИЗ.10.003.0483	Марка АСБ, сечение 3 x 185			руб на 1 км	1 958 061
ИЗ.10.003.0484	Марка АСБ, сечение 3 x 240			руб на 1 км	2 035 171

КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ С БУМАЖНОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ И АЛЮМИНИЕВОЙ ЖИЛОЙ, В ГРУНТЕ С УСТРОЙСТВОМ ТРАНШЕЙ, НАПРЯЖЕНИЕ 1 КВ					КС-14
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ИЗ.10.003.0401	Марка ААШв, сечение 3 x 25			руб на 1 км	1 434 639

КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ С БУМАЖНОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ И АЛЮМИНИЕВОЙ ЖИЛОЙ, В ГРУНТЕ С УСТРОЙСТВОМ ТРАНШЕЙ, НАПРЯЖЕНИЕ 1 КВ					КС-14
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ИЗ.10.003.0297	Марка ААБл, сечение 3 x 25			руб на 1 км	1 402 471
ИЗ.10.003.0298	Марка ААБл, сечение 3 x 35			руб на 1 км	1 410 376
ИЗ.10.003.0299	Марка ААБл, сечение 3 x 50			руб на 1 км	1 549 255
ИЗ.10.003.0300	Марка ААБл, сечение 3 x 70			руб на 1 км	1 514 160
ИЗ.10.003.0301	Марка ААБл, сечение 3 x 95			руб на 1 км	1 567 566
ИЗ.10.003.0302	Марка ААБл, сечение 3 x 120			руб на 1 км	1 626 882
ИЗ.10.003.0303	Марка ААБл, сечение 3 x 150			руб на 1 км	1 685 754
ИЗ.10.003.0304	Марка ААБл, сечение 3 x 185			руб на 1 км	1 765 285
ИЗ.10.003.0305	Марка ААБл, сечение 3 x 240			руб на 1 км	1 883 878

Выберите формат документа Период по

Индексы цен производителей по видам экономической деятельности с 2017 г., процент, Уральский федеральный округ, К предыдущему месяцу, Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха, Всего

	2017
январь	100,01
февраль	100,72
март	100
апрель	100
май	100
июнь	100
июль	100,12
август	100,77

Выберите формат документа Период по

Индексы цен производителей по видам экономической деятельности (с 2012 по 2016 гг.), процент, Уральский федеральный округ, Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии), Всего, в % к предыдущему месяцу

	2012	2013	2014	2015	2016
январь	100	101,58	100,43	100,94	100
февраль	99,89	100	99,7	100,85	99,21
март	100,04	100	100,02	100	100
апрель	100	100	100	100	100
май	100	100	100	100,1	100
июнь	100	100	100	100	100,56
июль	100,27	100,9	100,48	100,34	100,55
август	102,33	106,22	102,79	108,8	103,61
сентябрь	101,17	100,01	100,77	100,16	100
октябрь	103,75	100	100,03	100	100,04
ноябрь	101,51	100,03	100,14	99,96	100,03
декабрь	100	100	100,04	100,03	100,1

