**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

 Общество с ограниченной ответственностью “Электронные системы Поволжья” (ИНН 5262258084 КПП 526201001, адрес: 603089 г.Н.Новгород, ул. Полтавская д. 32, именуемый в дальнейшем «Электронная площадка», действующий на основании устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

## Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением № 77032881648, опубликованного в газете «Коммерсант» № 14 от 26.01.2019 г:

**Лот №1**

1) Земельный участок, к/н 50:21:0000000:396, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 4 142 кв. м, 2) Яйцесклад, 1-этажное нежилое здание площадью 1183,8 кв. м, к/н 50:21:0150111:1206, инв. №108:032-13896/А, лит. А, А1, А2, А3, А4. Имущество расположено по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».

Начальная цена 45 000 000 рублей 00 коп., без НДС.

 Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Электронной площадки задаток за Лот №1 в размере **4 500 000 руб. 00 коп.** (10% от начальной цены продажи Лота № 1),а Электронная площадка обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных
с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания
Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
3. **Передача задатка**
4. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление
средств, в день приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.
5. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,
проценты не начисляются.
6. **Возврат задатка**

3.1. Электронная площадка обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

1. Возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента, указанного в заявке на участие в торгах;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов,
указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-
продажи имущества, выставленного на Торги;
3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.
4. **Иные условия**
5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и
прекращает действие надлежащим исполнением.
6. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в
установленном порядке Арбитражным Судом города Москвы.
7. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, один экземпляр находится у Электронной площадки и один у
Претендента.
8. Копия настоящего договора передается Претендентом Организатору торгов.
9. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Электронная площадка** | **5.2. Претендент** |
| Общество с ограниченной ответственностью“Электронные системы Поволжья” ИНН 5262258084 КПП 526201001р/с 40702810029080000973, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк», БИК 042202824, к/с 30101810200000000824 | ИНН  |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ю. Сорокинм.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |