**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_**

город Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

ООО "НПО Нордикс" (адрес: 142702, Московская область, г. Видное, ул. Советская, д. 3А, ИНН 7726503399, ОГРН 1157746239056) в лице конкурсного управляющего Хрисаненкова Владлена Леонидовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от «05» февраля 2018г. по делу №А41-95970/2017, именуемого в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, на основании протокола №б/н о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «НПО Нордикс» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объекты):

**Лот №1:** 1) Земельный участок, к/н 50:21:0000000:396, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 4 142 кв. м, 2) Яйцесклад, 1-этажное нежилое здание площадью 1183,8 кв. м, к/н 50:21:0150111:1206, инв. №108:032-13896/А, лит. А, А1, А2, А3, А4. Имущество расположено по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика»,

именуемое в дальнейшем – **«Имущество»**.

Имущество является предметом залога ПАО «Росгосстрах Банк» (ИНН 7718105676).

Итоговая стоимость Лота № 1 сформирована по итогам открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «НПО НОРДИКС» и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

1.2. Имущество продается на основании положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ копеек. Оплата производится на расчетный счет ООО «НПО Нордикс», ИНН 7726503399, КПП 500301001, р /с 40702810138000106307 в ПАО Сбербанк БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

2.4. Оплата стоимости Имущества производится Покупателем в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи.

2.5.  Днем оплаты Имущества считается день поступления денежных средств в сумме, определенной в п. 2.3 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца, что удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета.

**III. Передача Имущества**

3.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи и осуществляется в течение семи рабочих дней со дня его оплаты, определяемого по правилам п. 2.5 настоящего Договора.

3.2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю регистрирующим органом.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 и 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3 Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один – в регистрирующий орган.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «НПО НОРДИКС»**  ИНН 7726503399, ОГРН 1157746239056  Адрес: 142702, Московская область, г. Видное, ул. Советская, д. 3А  р /с 40702810138000106307 в ПАО Сбербанк  БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 |  |
| Конкурсный управляющий  В.Л. Хрисаненков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  |