

1

Утверждено решением комитета  
кредиторов ООО «Фирма А, Мишель»  
«18» декабря 2018 года

Конкурсный управляющий  
  
/К.П.Горшков/  
«18» декабря 2018 года



### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества  
ООО «Фирма А, Мишель»

г. Ярославль, 18.12.2018

Решением Арбитражного суда Ярославской области от «12» июля 2018 г. по делу № А82-8179/2016 ООО «Фирма А, Мишель» (152934, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 32, ИНН 7610042526, ОГРН 1027601126255) признано несостоятельным (банкротом). Введена процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим утвержден Горшков Константин Геннадьевич (ИНН 421708864596, номер регистрационной записи в реестре арбитражных управляющих Союза «Эксперт» - 17, адрес для направления корреспонденции: 150054, г. Ярославль, а/я 59 - член Крымского Союза профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ»).

Имущество и имущественные права ООО «Фирма А, Мишель» подлежат реализации в рамках конкурсного производства на следующих условиях.

## ВВЕДЕНИЕ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о банкротстве), в отношении имущества принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма А, Мишель».

Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества и имущественных прав, выявленных у должника в ходе проведения инвентаризации.

Порядок проведения торгов, требования к заявкам, прилагаемым документам определяется в соответствии с настоящим Положением, положениями пп. 4,5,8-19 статьи 110, статьей 111 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок установленным Требованиям» и документами, регламентирующими работу электронной площадки, выбранной конкурсным управляющим для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника.

Для целей настоящего Положения, под термином «Имущество» должника понимается – все виды принадлежащего должнику имущества и предназначенные для осуществления предпринимательской или иной деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Начальная цена имущества подлежащего реализации, определяется на основании данных оценки по установлению рыночной стоимости, которая проводится в соответствии с положениями Закона о банкротстве и утверждается собранием кредиторов.

3. Оценка рыночной стоимости продаваемого имущества, проведена независимым оценщиком, ИП Кетовым К.Е., на основании договоров №14/08/18 от 31.08.2018 г. и №14/09/18 от 14.09.2018 г.

4. Имущество выставляется на торги, отдельными лотами. Исходя из целесообразности, организатор торгов самостоятельно может определить состав и количество имущества должника входящего в лот, выставляемый на продажу.

5. Имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет 100 тыс. руб. и более, реализуется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона с закрытой формой предложения о цене.

Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

- недвижимое имущество;
- ценные бумаги;
- заложенное имущество;
- имущественные права;
- предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Порядок продажи имущества, указанного в настоящем п.5, предусмотрен в Разделах I и II настоящего Положения.

### Раздел I. Порядок продажи имущества должника на первых и повторных торгах

Вид торгов	Торги с использованием электронной торговой площадки
Форма проводимых торгов	Аукцион
Форма предоставления предложения о цене	Закрытая форма представления предложений о цене (предложения о цене представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов)
Победитель торгов	Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (победитель аукциона).
Предмет продажи	Имущество Должника, сведения о котором приведено в Таблице № 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Положения
Сроки по продаже имущества	В соответствии со сроками установленными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: - Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника (пункт 9); - Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 8). - Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, не позднее 15 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. - Передача приобретаемого имущества покупателю - в течение 15 дней с момента полной оплаты имущества. Размещение сообщения о проведении торгов – в течение 30 дней с даты утверждения настоящего Положения или вступления в силу судебного акта, разрешившего соответствующие разногласия.
Задаток на участие в торгах	Размер задатка устанавливается конкурсным управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи лота.
Начальная цена продажи на первых торгах	Лот №1 – 8 023 000 рублей; Лот №2 – 8 109 000 рублей; Лот №3 – 400 000 рублей; Лот №4 – 400 000 рублей. Детализированная информация приведена в Таблице №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего Предложения.
Начальная цена продажи на повторных торгах	В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов со снижением начальной цены продажи лота на 10% по отношению к начальной цене первоначальных торгов.

	Повторные торги проводятся в порядке, установленном Предложения и Законом о банкротстве для проведения первых торгов, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.
Шаг аукциона	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере <b>5 (пяти)</b> процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.
Наименование электронной торговой площадки	«Электронная площадка ЭСП» Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья», адрес в сети Интернет - <a href="http://www.el-torg.com">http://www.el-torg.com</a>
Наименование федерального издания, в котором размещается сообщение о проводимых торгах	Издательский дом Коммерсантъ - <a href="http://www.kommersant.ru/bankruptcy/">http://www.kommersant.ru/bankruptcy/</a>
Наименование местного издания, в котором размещается сообщение о проводимых торгах	Не требуется.
Размещение информации о проводимых торгах в сети Интернет	ЗАО «Интерфакс» - <a href="http://www.fedresurs.ru/">http://www.fedresurs.ru/</a>
Организатор торгов	Конкурсный управляющий
Дополнительные положения	По всем вопросам неурегулированным Положением о продаже, конкурсные кредиторы, арбитражный управляющий и иные лица, принимающие участие в сопровождении торгов, руководствуются действующим законодательством РФ.

## Раздел II. Порядок продажи имущества должника, нереализованного на повторных торгах с использованием электронной торговой площадки, посредством публичного предложения

Форма проводимых торгов	Нереализованные на повторных торгах имущество должника подлежит дальнейшей продаже на открытых торгах посредством публичного предложения.
Форма предоставления предложения о цене реализуемого имущества	Закрытая форма представления предложений о цене (предложения о цене представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов)
Предмет продажи	Имущество Должника, сведения о котором приведено в Таблице № 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Положения
Критерии определения победителя торгов	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (этапа) проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества



	<p>должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
Сроки по продаже имущества	<p>В соответствии со сроками установленными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества (пункт 9);</li> <li>- Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 8).</li> <li>- Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.</li> <li>- Передача приобретаемого имущества покупателю - в течение 15 дней с момента полной оплаты имущества.</li> </ul>
Задаток на участие в торгах	<p>Размер задатка устанавливается конкурсным управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи лота.</p>
Начальная цена продажи (минимальная цена продажи на первом этапе торгов посредством публичного предложения)	<p>Лот №1 – 7 220 700 рублей;  Лот №2 – 7 298 100 рублей;  Лот №3 – 360 000 рублей;  Лот №4 – 360 000 рублей.</p> <p>Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Детализированные сведения приведены в Таблице №2.</p>
Цена отсечения (минимальная цена продажи на последнем этапе торгов посредством публичного предложения)	<p><b>30 (тридцать) процентов</b> от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения</p>
Величина снижения минимальной цены продажи	<p><b>5 (пять) процентов</b> от начальной цены продажи на первом этапе торгов посредством публичного предложения, что соответствует положениям п. 3.1.2 Приказа Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается в 7 календарных дней с начала приема заявок.</p>
Продолжительность каждого этапа	<p><b>5 (пять) календарных дней</b></p>
Наименование торговой площадки	<p>«Электронная площадка ЭСП» Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы</p>

	Поволжья», адрес в сети Интернет - <a href="http://www.el-torg.com">http://www.el-torg.com</a>
Наименование федерального издания, в котором размещается сообщение о проводимых торгах	Издательский дом Коммерсантъ - <a href="http://www.kommersant.ru/bankruptcy/">http://www.kommersant.ru/bankruptcy/</a>
Наименование местного издания, в котором размещается сообщение о проводимых торгах	Не требуется
Размещение информации о проводимых торгах в сети Интернет	ЗАО «Интерфакс» - <a href="http://www.fedresurs.ru/">http://www.fedresurs.ru/</a>
Организатор торгов	Конкурсный управляющий
Иные положения	По всем вопросам неурегулированным Положением о продаже, конкурсные кредиторы, арбитражный управляющий и иные лица, принимающие участие в сопровождении торгов, руководствуются действующим законодательством РФ.

## Сведения о рыночной стоимости имущества Должника

Сведения о рыночной стоимости имущества и имущественных прав				
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Сведения об отчете о рыночной стоимости	Рыночная стоимость, руб., без НДС.
1.	Жилое помещение (квартира) общей площадью 262,0 кв. м, расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, пр-кт Серова, д. 14, кв. 11	1	Отчет №14/08/18-1 от 05.10.2018	8 023 000,00
2.	Жилое помещение (квартира) общей площадью 264,8 кв. м, расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, пр-кт Серова, д. 14, кв. 1	1	Отчет №14/08/18-2 от 05.10.2018	8 109 000,00
3.	Объект незавершенного строительства, площадь застройки 257,5 кв.м., расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером: 76:21:010303:268 по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Советская, МКР-19. Проектируемое назначение: многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями - секция В	1	Отчет №14/09/18 от 14.12.2018	400 000,00
4.	Объект незавершенного строительства, площадь застройки 255,6 кв.м., расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером: 76:21:010303:266 по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Советская, МКР-19. Проектируемое назначение: многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями - секция Б	1	Отчет №14/09/18 от 14.12.2018	400 000,00
<b>Итого: 16 932 000 рублей</b>				

## Порядок формирования лотов

№ лота	Состав лота	Начальная цена продажи на первых торгах, руб. НДС не облагается	Начальная цена продажи на повторных торгах, руб. НДС не облагается	Начальная минимальная цена продажи на первом этапе торгов посредством публичного предложения, руб. НДС не облагается	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Жилое помещение (квартира) общей площадью 262,0 кв. м, расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, пр-кт Серова, д. 14, кв. 11	8 023 000,00	90% от цены определенной в столбце №3 настоящей Таблицы №2	100% от цены определенной для столбца №4 настоящей Таблицы №2	-
2.	Жилое помещение (квартира) общей площадью 264,8 кв. м, расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, пр-кт Серова, д. 14, кв. 1	8 109 000,00	90% от цены определенной в столбце №3 настоящей Таблицы №2	100% от цены определенной для столбца №4 настоящей Таблицы №2	-



3.	<p>Объект незавершенного строительства, площадь застройки 257,5 кв.м., расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером: 76:21:010303:268 по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Советская, МКР-19. Проектируемое назначение: многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями - секция В</p>	400 000	90% от цены определенной в столбце №3 настоящей Таблицы №2	100% от цены определенной для столбца №4 настоящей Таблицы №2	-
4.	<p>Объект незавершенного строительства, площадь застройки 255,6 кв.м., расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером: 76:21:010303:266 по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Советская, МКР-19. Проектируемое назначение: многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями - секция Б</p>	400 000	90% от цены определенной в столбце №3 настоящей Таблицы №2	100% от цены определенной для столбца №4 настоящей Таблицы №2	-