Организатор торгов – финансовый управляющий Якушев Сергей Владимирович (ИНН 550305568795, СНИЛС 12327382234, почтовый адрес: 644043, г. Омск, ул. Волочаевская, 19Д, офис 1, тел.: (3812) 23-67-12, член Ассоциации АУ «Гарантия» ИНН 7727278019, ОГРН 1087799004193, г. Н.Новгород, ул. Верхне-Волжская, д.19, пом.22) должника Кийченко Владимира Анатольевича (26.01.1978 года рождения, р.п. Павлоградка Павлоградский район Омской области, СНИЛС 10834553346, ИНН 552900922984, зарегистрирован по адресу: Омская обл., р.п. Павлоградка, ул. Степная, д.20, кв.2), действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 26.06.2018 по делу №А46-193/2018, сообщает о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на электронной торговой площадке «Электронные системы Поволжья» (http://el-torg.com), в составе следующего лота №1: Помещение, назначение: жилое, площадь 65,4 кв. м., этаж № 3, кадастровый № 55:36:090301:10995, Омская область, г. Омск, проспект Карла Маркса, д. 45, кв. 186. Начальная цена продажи лота 2 250 000,00 руб. (НДС не облагается).

Имущество обременено залогом в пользу ПАО «СКБ-банк». Имущество принадлежит должнику Кийченко Владимиру Анатольевичу и Кийченко Татьяне Пименовне на праве общей долевой собственности по 1/2 доли. Квартира продается полностью.

С имуществом должника можно ознакомиться по адресу его местонахождения с предварительного согласования с финансовым управляющим. Ознакомление с документами проводится в рабочие дни с 10.11.2018 по 11.01.2019 с 10:00 ч. до 16:00 ч. по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, 19Д (офис 1), тел.: (3812) 23-67-12.

Заявки на участие в торгах и предложения о цене предоставляются оператору электронной площадки в электронной форме, подписанные электронно-цифровой подписью заявителя, с 10.11.2018 с 00:00 ч. (мск) до 11.01.2019 до 23:59 ч. (мск).

К заявке на участие в торгах прилагаются документы в электронной форме, подписанные электронно-цифровой подписью заявителя: выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица) выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки; выписка из ЕГРИП (для ИП) выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки; документы, удостоверяющие личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП (для иностранного лица); решение об одобрении крупной сделки, если это установлено законодательством РФ; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документ, подтверждающий внесение задатка.

Величина снижения цены имущества – 3% от начальной цены продажи имущества (а именно 67500,00 руб.). Период снижения цены – 7 (Семь) календарных дней. Начало приема заявок 10.11.2018 в 00:00 ч. (мск), окончание приема заявок 11.01.2019 в 23:59 ч. (мск).

Периоды снижения цены: 10.11.2018-16.11.2018 цена на периоде 2 250 000,00 руб.; 17.11.2018-23.11.2018 цена на периоде 2 182 500,00 руб.; 24.11.2018-30.11.2018 цена на периоде 2 115 000,00 руб.; 01.12.2018-07.12.2018 цена на периоде 2 047 500,00 руб.; 08.12.2018-14.12.2018 цена на периоде 1 980 000,00 руб.; 15.12.2018-21.12.2018 цена на периоде 1 912 500,00 руб.; 22.12.2018-28.12.2018 цена на периоде 1 845 000,00 руб.; 29.12.2018-04.01.2019 цена на периоде 1 777 500,00 руб.; 05.01.2019-11.01.2019 цена на периоде 1 710 000,00 руб.

Минимальная цена продажи имущества – 76% от начальной цены продажи имущества (а именно 1710000,00 руб.). Задаток – 10% от цены продажи имущества, сложившейся на определенный период, вносится на момент подачи заявки на участие в торгах на счет: ООО «ЭСП» ИНН 5262258084, КПП 526201001, р/счет 40702810029080000973, Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк», БИК 042202824, корр/счет 30101810200000000824. Перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

Договор купли-продажи по результатам торгов между продавцом и победителем торгов заключается в срок не позднее 10 дней с даты подведения итогов торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения договора внесенный задаток ему не возвращается. Оплата по договору купли-продажи имущества осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора на расчетный счет должника Кийченко Владимира Анатольевича ИНН 552900922984 №40817810904470057598 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, БИК 044525593 корр/счет 30101810200000000593. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.