



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

05 марта 2019 года

Дело № А33-23062-6/2017

Красноярск

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 28 февраля 2019 года.

В полном объеме определение изготовлено 05 марта 2019 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Бескровной Н.С., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Кириллова Владислава Юрьевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, являющегося предметом залога

в деле по заявлению Попова Владимира Владимировича (22.04.1986 года рождения, уроженец с. Туруханск Туруханского района Красноярского края, ИНН 245611919782, СНИЛС 118-602-091-35, адрес: г. Назарово, ул. Школьная, д. 2Б, кв. 43), Поповой (Барановской) Оксаны Сергеевны (18.06.1990 года рождения, уроженка г. Красноярска, ИНН 246201523316, СНИЛС 145-430-352-35, адрес: г. Назарово, ул. Школьная, д. 2Б, кв. 43) о признании себя банкротом,

при участии в судебном заседании:

финансового управляющего: Кириллова В.Ю., личность удостоверена паспортом,

от залогового кредитора ПАО «Сбербанк России»: Кухнюк И.О., представителя по доверенности от 22.09.2017, личность удостоверена паспортом,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Колот М.А.,

#### **установил:**

Попов Владимир Владимирович (22.04.1986 года рождения, уроженец с. Туруханск Туруханского района Красноярского края, ИНН 245611919782, СНИЛС 118-602-091-35, адрес: г. Назарово, ул. Школьная, д. 2Б, кв. 43), Попова (Барановская) Оксана Сергеевна (18.06.1990 года рождения, уроженка г. Красноярска, ИНН 246201523316, СНИЛС 145-430-352-35, адрес: г. Назарово, ул. Школьная, д. 2Б, кв. 43, далее - должники) обратились в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании себя несостоятельными (банкротами).

Заявление принято к производству арбитражного суда, определением от 20.10.2017 возбуждено производство по делу о банкротстве должником.

Решением от 04.12.2017 Попов Владимир Владимирович (22.04.1986 года рождения, уроженец с. Туруханск Туруханского района Красноярского края, ИНН 245611919782, СНИЛС 118-602-091-35, адрес: г. Назарово, ул. Школьная, д. 2Б, кв. 43), Попова (Барановская) Оксана Сергеевна (18.06.1990 года рождения, уроженка г. Красноярска, ИНН 246201523316, СНИЛС 145-430-352-35, адрес: г. Назарово, ул. Школьная, д. 2Б, кв. 43) признаны банкротами и в отношении них открыта процедура реализации имущества сроком до 27 мая 2018 года. Финансовым управляющим должников утвержден Кириллов Владислав Юрьевич.

Сообщение финансового управляющего об открытии процедуры реализации имущества в отношении должников опубликовано в газете «КоммерсантЪ» №230 от 09.12.2017.

Определениями от 28.05.2018, 15.08.2018, 29.10.2018 срок процедуры реализации имущества в отношении должников продлевался до 27.08.2018, 27.10.2018, 27.12.2018 соответственно.

19.11.2018 в Арбитражный суд Красноярского края поступило заявление финансового управляющего Кириллова В.Ю. об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должников, установлении начальной цены продажи имущества 23 843 921 рубль 85 копеек.

Определением от 26.11.2018 заявление принято к производству арбитражного суда, судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 26.12.2018.

25.12.2018 в материалы дела от ФНС России поступил отзыв, согласно которому заявлены возражения относительно утверждения Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, являющегося предметом залога в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определением от 26.12.2018 судебное заседание по рассмотрению заявления откладывалось на 10.01.2019.

10.01.2019 в материалы дела от финансового управляющего поступило ходатайство об уточнении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, являющегося предметом залога.

Определениями от 10.01.2019, 22.01.2019 судебное заседание по рассмотрению заявления откладывалось на 22.01.2019, 28.02.2019 соответственно.

Иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем направления копий определения и размещения текста определения на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по

следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

В судебном заседании финансовый управляющий пояснил, что возражения относительно редакции Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника от 28.02.2019, предложенной залоговым кредитором, отсутствуют.

Представитель ПАО «Сбербанк России» дал дополнительные пояснения, ходатайствовал о приобщении к материалам дела Положения от 28.02.2019, отчета №1551/18 от 28.11.2018 об оценке рыночной стоимости имущественных прав требования.

На основании ст. 159 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд удовлетворил ходатайство заявителя и приобщил к материалам дела представленные документы.

**Исследовав представленные доказательства, арбитражный суд установил следующие обстоятельства, имеющие значение для дела, пришел к следующим выводам.**

Согласно статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ в редакции от 27.07.2010 № 219-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Решением от 04.12.2017 Попов Владимир Владимирович (22.04.1986 года рождения, уроженец с. Туруханск Туруханского района Красноярского края, ИНН 245611919782, СНИЛС 118-602-091-35, адрес: г. Назарово, ул. Школьная, д. 2Б, кв. 43), Попова (Барановская) Оксана Сергеевна (18.06.1990 года рождения, уроженка г. Красноярск, ИНН 246201523316, СНИЛС 145-430-352-35, адрес: г. Назарово, ул. Школьная, д. 2Б, кв. 43) признаны банкротами и в отношении них открыта процедура реализации имущества.

Банкротство гражданина регулируется специальными нормами главы X Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве).

Правила параграфа 1 главы X Закона о банкротстве применяются к отношениям, связанным с банкротством индивидуальных предпринимателей, с учетом особенностей, предусмотренных параграфом 2 названной главы.

В силу положений пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I -

III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе инвентаризации имущества должника финансовым управляющим было выявлено (опись имущества гражданина от 16.10.2018) и оценено (отчет №1551/18 об оценке рыночной стоимости имущественных прав требования от 28.11.2018) следующее имущество:

- Право требования дебиторской задолженности Попова В.В. к ООО «Емельяновская слобода»: в размере 8 490 000 рублей, из которых 5 660 000 рублей основного долга, 2 830 000 рублей штрафа на основании заочного решения Железнодорожного районного суда г. Красноярск от 16.07.2018 по делу №2-2179/2018, определения Арбитражного суда Красноярского края от 13.12.2018 по делу № А33-7330-42/2018; в размере 4 640 634 рублей, из которых 3 093 756 рублей неустойки, 1 546 878 рублей штрафа на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 10.12.2018 по делу №А33-7330-45/2018, являющееся предметом залога ПАО «Сбербанк России», рыночной стоимостью 568 000 рублей.

В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными настоящим пунктом.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

28.02.2018 финансовым управляющим Кирилловым В.Ю. и ПАО «Сбербанк России» согласовано Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника Попова В.В., находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России», согласно условиям которого:

1. Настоящий Порядок, условия и сроки продажи имущества Попова В.В. (далее по

тексту - «Должник»), являющегося предметом залога (далее по тексту - «Порядок») включает в себя сведения об имуществе, его составе, характеристиках, сроках его продажи, форме торгов, форме представления предложений о цене имущества, средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

2. Сведения о составе имущества, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Порядком, содержатся в Перечнях имущества Должника, содержащегося в Приложении к настоящему Порядку (далее - «имущество»). Залогодержателем указанного имущества является ПАО Сбербанк.

В случае выявления имущества Должника, находящегося в залоге ПАО Сбербанк (далее также - «залоговый кредитор») и не включенного в указанный Перечень, положения настоящего Порядка, могут распространяться на процедуру реализации вновь выявленного имущества. При этом дополнение Перечня имущества Должника, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Порядком, оформляется путем утверждения залоговым кредитором изменений к настоящему Порядку.

Порядок реализации вновь выявленного имущества, находящегося в залоге ПАО Сбербанк, на торгах посредством публичного предложения утверждается ПАО «Сбербанк России» дополнительно.

3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника Кириллов Владислав Юрьевич, член Союза «Эксперт» - Крымский Союз профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт».

4. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона. Торги являются открытыми по составу участников. Применяется открытая форма представления предложений о цене.

5. Начальная цена продажи имущества устанавливается в Приложениях к настоящему Порядку.

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества.

7. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

8. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и с учетом положений статей 138, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме, в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. п 178 и признании утратившими силу некоторых приказов МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 и иными нормативно-правовыми актами.

10. Оператором электронной торговой площадки являются: ООО «Фабрикант.ру», [www.fabricant.ru](http://www.fabricant.ru); ООО «МЭТС», [www.m-etc.ru](http://www.m-etc.ru); ООО «Центр реализации», <http://CenterR.ru>; ООО «Аукционный тендерный центр», [www.atctrade.ru](http://www.atctrade.ru); ОАО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), <https://cdtrf.ru>; «Электронная торговая площадка» (АО «Вэллстон»), [ELECTRO-TORGL.RU](http://ELECTRO-TORGL.RU); ООО «ИстКонсалтингГрупп», [www.aukcioncenter.ru](http://www.aukcioncenter.ru); ООО «ВЭТП», <https://торговая-площадка-вэТПю.рф>; ООО «Аукциоонный тендерный центр», <https://atctrade.ru> по выбору организатора торгов (в случае если никакая из указанных в настоящем пункте ЭТП не аккредитована при СРО АУ, членом которой является конкурсный управляющий, ЭТП определяется последним самостоятельно среди иных операторов, соответствующих требованиям Минэкономразвития РФ и имеющих опыт работы не менее 3 (трех) лет.

11. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества не позднее двух недель с даты утверждения залоговым кредитором настоящего Порядка.

12. Организатор торгов обязан в порядке, установленном статьей 28, 213.7 Закона о банкротстве, разместить сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, не позднее чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов. Сообщение о продаже имущества должно содержать информацию, предусмотренную п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

13. В случае если первоначальные торги не состоялись, и не была представлена заявка на участие в торгах, соответствующая установленным требованиям, от единственного заявителя, организатор торгов проводит повторные торги по продаже имущества должника в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

14. В случае если повторные торги по продаже имущества должника не состоялись, и не была представлена заявка на участие в торгах, соответствующая установленным

требованиям, от единственного заявителя, продажа имущества должника осуществляется в соответствии со статьей 111 и п.4 ст. 139 Закона о банкротстве посредством публичного предложения.

15. В случае если к участию в торгах будет допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

16. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить данный договор, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

17. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его на 10 процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

18. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

19. Продажа имущества Должника, содержащегося в Приложениях к настоящему Порядку на торгах посредством публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, т.е. на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

При отсутствии в течение 5 календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, цена продажи подлежит снижению на 10 % (от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения) каждые 5 календарных дней с момента начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения. Снижение цены в

отношении лота №1 продолжается автоматически до того момента, пока цена лота №1 не составит 50 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

20. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, в размере, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», перечисляются залоговому кредитору в течение 5 рабочих дней с момента поступления от победителя торгов денежных средств на специальный счет Должника.

21. Во всем, что не предусмотрено настоящим Порядком, финансовый управляющий, действуя добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества, руководствуется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 и иными нормативно-правовыми актами «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. п 178 и признании утратившими силу некоторых приказов МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ».

В судебном заседании финансовый управляющий пояснил, что возражения относительно редакции Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника от 28.02.2019, предложенной залоговым кредитором, отсутствуют.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве, после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

При этом в части 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Целью процедуры реализации имущества гражданина является реализация имущества должника для удовлетворения требований кредиторов. Деятельность арбитражного управляющего должна быть направлена, не только на минимизацию расходов,

осуществляемых за счет имущества должника, но и на максимальное удовлетворение требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Кроме того, необоснованное наличие объективных препятствий, затягивание в утверждении Положения противоречит задачам процедуры реализации имущества и в конечном итоге противоречит интересам должника и кредиторов.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу об удовлетворении ходатайства финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Попова Владимира Владимировича (22.04.1986 года рождения, уроженец с. Туруханск Туруханского района Красноярского края, ИНН 245611919782, СНИЛС 118-602-091-35, адрес: г. Назарово, ул. Школьная, д. 2Б, кв. 43) в редакции, предложенной залоговым кредитором - ПАО «Сбербанк России» 28.02.2019, установлении начальной цену продажи имущества должника в размере 568 000 рублей.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение изготовлено в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней и направлено лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» не позднее следующего дня после дня его принятия.

По ходатайству лиц, участвующих в деле копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества Попова Владимира Владимировича (22.04.1986 года рождения, уроженец с. Туруханск Туруханского района Красноярского края, ИНН 245611919782, СНИЛС 118-602-091-35, адрес: г. Назарово, ул. Школьная, д. 2Б, кв. 43) в редакции, предложенной залоговым кредитором – ПАО

«Сбербанк России» 28.02.2019. Установить начальную цену продажи имущества должника в размере 568 000 рублей.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десяти дней после его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

Н.С. Бескровная