

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Нижний Новгород

« _____ » _____ 2018г.

Гражданка РФ Тарасов Андрей Олегович, паспорт серия _____ номер, выдан « _____ » _____ г. _____, код подразделения _____, адрес регистрации: _____

_____, в лице Финансового управляющего Зубрилова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 12.10.2017г. по делу № А43-27056/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах проведения торгов № _____ по продаже имущества Тарасов А. О., Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а Покупатель принять в собственность это имущество и оплатить его.

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, реализовано по лоту № __ и представляет собой:

Нежилое помещение № Ш, назначение: нежилое помещение, общая площадь 40,43 кв. м., этаж: подвал, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Маяковского, д. 7, пом. Ш , кадастровый (или условный) номер:52:21:000000:000:02375:А:П1

1.3. Имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество»), продается Покупателю, по результатам открытых по составу участников и способу подачи предложений о цене торгов в форме аукциона, проводимых на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья» (ООО «ЭСП») - <http://el-torg.com>. в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, положениями Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, Положением о начальной цене продажи, порядке и условиях реализации имущества Тарасова А. О., утвержденным Арбитражным судом Нижегородской области.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора купли-продажи Имущество, не находится в доверительном управлении, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не является предметом исков, а также не имеет обременений третьих лиц.

1.5. Покупатель ознакомлен с состоянием и качеством приобретаемого имущества, удовлетворен состоянием и качеством приобретаемого имущества, претензий не имеет. Покупателю известно, о техническом состоянии приобретаемого имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1.ПРОДАВЕЦ обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, а также предоставить Покупателю со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2 ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1 и п. 3.2 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять в собственность вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на Покупателя по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества, а также расходы, связанные с регистрацией ранее возникшего права собственности и перехода права собственности по настоящему договору, получением и заменой правоустанавливающих документов на приобретаемое по настоящему договору имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе расходы по оплате услуг по межеванию земельного участка, оплате государственных пошлин и иных необходимых для перехода права собственности от покупателя к продавцу расходов.

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Порядок оплаты

3.1. Общая цена имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора составляет _____ (_____) **копеек**.

Сумма задатка, внесенная Покупателем на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, для участия в тогах по продаже имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, в размере _____ (_____) **рублей** _____ (_____) **копеек** засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате общей цены Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.2. Оплата оставшейся суммы в размере _____ (_____) **рублей** _____ (_____) **копеек** производится путем перечисления данных денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца **в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора**.

3.3. После полной оплаты стоимости имущества должник Продавец передает, а Покупатель принимает имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.4. В случае, если Покупатель не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

3.5. Указанная в п. 3.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

4. Переход прав на имущество

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, возникает у Покупателя после полной оплаты цены Имущества и подписания акта приема-передачи.

4.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

4.3. Продавец передает Имущество в собственность Покупателя по месту нахождения названного Имущества, по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи. Обязательства Сторон по приему-передаче Имущества считаются выполненными, а Имущество считается надлежаще переданными Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня оплаты цены Имущества.

4.5. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.6. На момент подписания настоящего Договора Покупатель не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет все риски связанные с повреждением, гибелью или порчей Имущества.

5.2. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

6. Действие настоящего договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до

полного выполнения сторонами по настоящему Договору своих обязательств.

7. Дополнительные условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по настоящему Договору решаются в судебном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Тарасов Андрей Олегович ИНН 524900036388, Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД Банк получателя: Дополнительный офис №9042/090 ПАО «Сбербанк России» Кор/счет банка: 30101810900000000603 БИК банка: 042202603 Счет получателя: 42307810942000763261 Финансовый управляющий Гражданина Тарасова Андрея Олеговича _____/Д. Н. Зубрилов/	